



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
 tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

DOKUMENTS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2016.gada 17.novembrī

Nr.18

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
 Sēdi atklāj pulksten 9⁰⁰

Sēdi vada: Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Artūrs Mangulis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
 Administratīvā departamenta Kancelejas vadītāja Ieva Vilcāne

Piedalās deputāti: Ineta Tamane, Egils Helmanis, Ilga Vecziediņa, Juris Laizāns,
 Māris Siliņš, Dainis Širovs, Egīls Dzelzītis, Raimonds Javoīšs,
 Valda Gaile, Lidiya Strelkova, Dzintra Mozule, Edvins Bartkevičs,
 Sarmīte Kirhnerē, Māris Legzdiņš

Nepiedalās deputāti: Vita Pūķe, Andrejs Ceplītis

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Izpilddirektors Pēteris Dimants, Administratīvā departamenta direktore Dana Bārbale, Finanšu departamenta direktore Aiva Ormane, Attīstības departamenta direktors Kaspars Klucis, Juridiskās nodaļas juristes Stefānija Bertmane, Aija Mežale, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Juriste nekustamo īpašumu jautājumos Ieva Kažoka, Projektu vadības nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Projektu vadības nodaļas projektu vadītājs Edgars Pārpučis, Personāla nodaļas vadītāja Antra Pūga, PA “Ogres novada kultūras centrs” direktore Antra Purviņa, PA “Ogres Namsainieks” direktors Aigars Briedis, Ogres novada Sporta centra direktore Dzirkstīte Žindīga, PII “Saulīte” vadītāja Marina Grīga, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Andris Ronis, Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājs Vilnis Sirsonis, Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdziņš, Vispārējā tipa pansionāta "Madliena" direktors Alvars Šteinbergs

Piedalās prese: Portāla „Ogres Fakti” vadītājs Jānis Putniņš, Reģionālā televīzijas pārstāvis Oļegs Visockis.

Dome, balsojot ar 15 balsīm „**PAR**” – 15 balsis, „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” - nav, **nolemj:**

APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildu iekļaujot punktus:

1. Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma “Gada ogrēnietis 2016” piešķiršanu.
2. Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 10, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
3. Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu nodošanu Ogres lauksaimnieku biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par zemes vienības Brīvības iela 127, Ogre, Ogres nov., Brīvības iela 127A, Ogre, Ogres nov. un Stirnu iela 31A, Ogre, Ogres nov. daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām.
- 1.2. Par garāžas Nr.1 „Lejas Ķirši”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. nomas līguma pagarināšanu.
- 1.3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0504, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu.
- 1.4. Par autobusa VOLVO B10M pārdošanu par brīvu cenu.
- 1.5. Par zemes vienības „Jaunpuriņi”, Madlienas pag., Ogres nov., atsavināšanu.
- 1.6. Par Madlienas pagasta pārvaldes transportlīdzekļa atsavināšanu.
- 1.7. Par SIA “Dana” iesnieguma par būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu izskatīšanu.
- 1.8. Par zemes vienības Kumelīšu iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1098, daļas iznomāšanu fiziskai personai.
- 1.9. Par zemes vienības Begoniju iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1084, daļas iznomāšanu fiziskai personai.
- 1.10. Par zemes vienības Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov., nepieciešamību sabiedrības vajadzībām.
- 1.11. Par zemes vienības „Kalnāji”, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu IK „Ķeipenieši” apbūvei.
- 1.12. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma “Autoosta”, Madlienas pag., Ogres nov., daļas nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. Komunālo un transporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par komisijas izveidošanu iepirkumu organizēšanai par atkritumu apsaimniekošanu.

3. Finanšu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par telpu nomas maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte”.
- 3.2. Par Ogres novada pašvaldības daļību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta

pieteikumu par Ciemupes tautas nama tehniskā nodrošinājuma pilnveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru.

- 3.3. Par saistošo noteikumu Nr.18/2016 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres novada kultūras centrs" maksas pakalpojumu cenrādis" pieņemšanu.
- 3.4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" sportistu dalībai Latvijas atklātajā karatē čempionātā "Latvija OPEN 2016".
- 3.5. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 21.novembra lēmumā „Par Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgo komisiju”.

4. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas jautājumi.

- 4.1. Par Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skolas organizētā profesionālās ievirzes izglītības programmas „Tautstīņinstrumentu spēle- akordeona spēle” V mūzikas skolu audzēkņu ansambļu un kameransambļu konkursa nolikuma un dalības maksas apstiprināšanu.

Papildus iekļautie jautājumi:

1. Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma "Gada ogrēnietis 2016" piešķiršanu.
2. Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
3. Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu nodošanu Ogres lauksaimnieku biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

1.§

Par zemes vienības Brīvības iela 127, Ogrē, Ogres nov., Brīvības iela 127A, Ogrē, Ogres nov. un Stirnu iela 31A, Ogrē, Ogres nov. daļas nepieciešamību sabiedrības vajadzībām
Lēmuma projekta ziņotāja – Aija Romanovska

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Projektu vadības nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu, ka:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu);
- 2) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības pasūtījumu, projektētājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Polyroad”, reģistrācijas Nr.40003591932, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.1524-R, ir izstrādājis būvprojektu "**Brīvības iela un veloceliņš posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai (pārbūve)**" (turpmāk – būvprojekts), kas iesniegts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Būvvaldē un reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā ar lietas Nr. BIS-7016-262. Būvprojekts paredz Brīvības ielas un veloceliņa izbūvi posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai, Ogrē, Ogres nov.;
- 3) būvprojekta realizācijas risinājumi skar privātīpašumā esošo zemes vienību Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993), daļu ~286 m² platībā, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums

- 7401 004 0996), daļu ~305 m² platībā, Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748), daļu ~224 m² platībā;
- 4) zemes vienības Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993) ar kopējo platību 1663 m² īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000179448 ir nostiprinātas kopīpašniekiem: Laimonim Kalniņam, personas kods [personas kods]¹, uz 1/2 domājamo daļu un Marjanam Vancānam, personas kods [personas kods]², uz 1/2 domājamo daļu;
 - 5) zemes vienības Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) ar kopējo platību 1737 m² īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000189828 ir nostiprinātas kopīpašniekiem: Kristīnei Lazdiņai, personas kods [personas kods]³, uz 1/2 domājamo daļu un Kārlim Riņķim, personas kods [personas kods]⁴, uz 1/2 domājamo daļu;
 - 6) zemes vienības Stirnu iela 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748) ar kopējo platību 16934 m² īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000164978 ir nostiprinātas īpašniekam: Līgai Skreiverei, personas kods [personas kods]⁵;
 - 7) minētie zemes vienību īpašnieki ir saskaņojuši būvprojektu (sk. pielikumā būvprojekta saskaņošanas protokolu) un piekrituši Brīvības ielas un velociņa izbūvei posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai, Ogrē, Ogres nov., kas skar to īpašumā un kopīpašumā esošo zemes vienību;
 - 8) sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā paredzēts, ka nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu transporta infrastruktūras attīstībai;
 - 9) ņemot vērā, ka būvprojekts paredz personu privātīpašumā izbūvēt publiskas lietošanas objektu – Brīvības ielu un velociņu posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai, Ogrē, Ogres nov., kura apsaimniekošanu un uzturēšanu veiks Ogres novada pašvaldība, zemes vienību - Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993) daļa ~286 m² platībā, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) daļa ~305 m² platībā un Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748), daļa ~224 m² platībā, atsavināšana ir nepieciešama sabiedrībai nepieciešamās transporta infrastruktūras attīstībai.

pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2. un 3.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ** :

1. **Noteikt**, ka sabiedrības vajadzībām – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās

¹ Tekstā otrā rindkopa, 1.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

² Tekstā otrā rindkopa, 1.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

³ Tekstā trešā rindkopa, 1.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

⁴ Tekstā trešā rindkopa, 1.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

⁵ Tekstā ceturta rindkopa, 1.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu), izpildei - Brīvības ielas un veloceliņa izbūvei posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai, Ogrē, Ogres nov. nepieciešamas zemes vienības Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993) daļa ~286 m² platībā, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) daļa ~305 m² platībā un Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748), daļa ~224 m² platībā.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijai informēt zemes vienību Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993) kopīpašniekus, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) kopīpašniekus, Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748) īpašnieku par pieņemto lēmumu un noteikt atlīdzību par atsavināmās zemes vienības Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993), daļu ~286,00m² platībā, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) daļa ~305 m² platībā, Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748), daļa ~224 m² platībā.
3. **Uzdot Finanšu departamentam** provizoriskos izdevumus **17670 euro** saistībā ar zemes vienību sagatavošanu atsavināšanai Ogres novada pašvaldības īpašumā paredzēt 2017.gada pašvaldības budžetā.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt un veikt visas nepieciešamās darbības atsavināmo zemes vienību daļu Brīvības ielā 127, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0993) daļa ~286 m² platībā, Brīvības ielā 127A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0996) daļa ~305 m² platībā un Stirnu ielā 31A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 004 0748), daļa ~224 m² platībā (platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas) atdalīšanai.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

2.§

Par garāžas Nr.1 „Lejas Ķirši”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Alvars Šteinbergs

Izskatot Pauļa Jēkabsona, personas kods [personas kods], dzīvo [adrese]⁶, 2016. gada 16. septembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par garāžu Nr.1 „Lejas Ķirši”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., un Vispārējā tipa pansionāta „Madliena” direktora Alvara Šteinberga priekšlikumu pagarināt 2013. gada 7. janvārī noslēgto telpu nomas līgumu, kura termiņš beidzas 2016. gada 31. decembrī, ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9. punktu, ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 31.oktobra sēdes protokola Nr.31 izrakstu 1.§,

⁶ Tekstā pēdējā rindkopa no lapas beigām, 2.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut Vispārējā tipa pansionātam „Madliena”, reģ.Nr.90000013574, pagarināt garāžas Nr.1 „Lejas Ķirši”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., nomas līgumu ar Pauli Jēkabsonu, personas kods [personas kods], dzīvo [adrese]⁷, uz laiku līdz 2017. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu EUR 7,11 (bez PVN) mēnesī.
2. Uzdot Vispārējā tipa pansionāta „Madliena” direktoram noslēgt vienošanos par 2013.gada 7. janvāra Telpu nomas līguma Nr.1 pagarināšanu atbilstoši 2010. gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 ”Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot P. Dimantam.

3.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0504, Suntaži, Suntažu pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu.

Lēmuma projekta ziņotājs – Andris Ronis

Iepazīstoties ar Jāņa Gisiča, personas kods [personas kods], dzīvo [adrese]⁸, 2016. gada 5. septembra iesniegumu (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 2016. gada 7. septembrī ar reģistra Nr. 2.1.-12/225), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0504, daļas 0,42 ha platībā nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) informācija par iznomājamo zemes vienību publiskota pašvaldības mājas lapā:<http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/ipasumi/zemesgabalunoma/?page=0&doc=25650> un Suntažu pagasta pārvaldē no 27.04.2016.-27.05.2016.
- 2) citas personas nav izteikušas vēlmi nomāt minēto zemi.

Nemot vērā minēto, Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016. gada 27.oktobra sēdes protokola Nr.30 izrakstu 2.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3. punktu un Ogres novada pašvaldības 2012. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 13/2012 „Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību 2.1. apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Jānim Gisičam, personas kods [personas kods]⁹, uz desmit (10) gadiem

⁷ Tekstā otrā rindkopa, 2.§ lēmuma 1.punktā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

⁸ Tekstā sestā rindkopa, 3.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

⁹ Tekstā pēdējā rindkopa no lapas beigām, 3.§ lēmuma 1.punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18

personiskās palīgsaimniecības vajadzībām Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0504, Suntažu pag., Ogres nov., daļu 0,42 ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro.

2. **Uzdot** Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam Andrim Ronim viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas informēt Jāni Gisiču par pieņemto lēmumu un noslēgt zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

4.§

Par autobusa VOLVO B10M pārdošanu par brīvu cenu

Lēmuma projekta ziņotājs – Andris Ronis

2016.gada 25.augustā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.13, 1.§) “Par Suntažu pagasta pārvaldes transportlīdzekļa-autobusa atsavināšanu”, ar kuru nolēma pārdot norādīto transportlīdzekli atklātā izsolē un noteica tā pārdošanas sākumcenu 1900,00 *eiro* apmērā.

Līdz pieteikšanās izsolei termiņa beigām, t.i., līdz 2016.gada 29.septembrim nebija saņemts neviens izsoles pieteikums. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, izsole uzskatāma par nenotikušu, ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Minētā likuma 7.pants nosaka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturta daļa nosaka, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu. Citi atsavināšanas veidi noteikti likuma 3.pantā un tie ir - pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī, pārdodot par brīvu cenu, apmainot pret citu mantu, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta), nododot bez atlīdzības.

Izvērtējot minētos atsavināšanas veidus, jāsecina, ka piemērotākais veids ir pārdošana par brīvu cenu.

Savukārt minētā likuma 37.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikuši bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *eiro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību (1.punkts) vai sarīkotā izsole ir bijusi nesekmīga (3.punkts).

Pēc Suntažu pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaites datiem norādītā transportlīdzekļa VOLVO B10M atlikusī bilances vērtība ir 0,00 *eiro*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīna, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt kustamās mantas transportlīdzekļa-autobusa VOLVO B10M, valsts reģistrācijas Nr. EK 3092, izlaiduma gads 1984.g. atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa-autobusa VOLVO B10M, pārdošanas cenu 500,00 eiro.
3. Publicēt sludinājumu par kustamās mantas transportlīdzekļa-autobusa VOLVO B10M, pārdošanu par brīvu cenu laikrakstā „Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā, nosakot, ka pieteikums par transportlīdzekļa-autobusa VOLVO B10M, pirkšanu iesniedzams Ogres novada pašvaldībā desmit darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

5.§

Par zemes vienības „Jaunpuriņi”, Madlienas pag., Ogres nov., atsavināšanu Lēmuma projekta ziņotājs – Ojārs Atslēdzis

2012.gada 31.janvārī saņemts Jura Bagātā, deklarētā dzīves vieta [adrese]¹⁰, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.88/1-11.1) par Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, atsavināšanu. Noklausoties Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Ojāra Atslēdžiņa ziņojumu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000558110, zemes vienības “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, platība 13,2 hektāri, īpašnieks ir Ogres novada pašvaldība;
- 2) zemes vienība “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, platība 13,2 hektāri, saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,95 ha, mežiem, 6,54 ha, krūmājiem 1,49 ha, ūdens objektu zemes 0,63 ha, zemes zem pagalmiem un ēkām 0,37 ha, zeme zem ceļiem 0,12 ha un pārējās zemes 0,10 ha.
- 3) saskaņā ar ierakstu Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000560579, Juris Bagātais, personas kods [personas kods]¹¹, ir dzīvojamās ēkas “Jaunpuriņi”, kadastra numurs 74685050013, kas atrodas uz zemes vienības “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, platība 13,2 hektāri, īpašnieks, un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu viņam ir tiesības ierosināt zemes vienības “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, atsavināšanu;
- 4) saskaņā ar sertificēta eksperta Jāņa Vilniša slēdzienu par zemes vienības ar mežaudzi “Jaunpuriņi” Madlienas pagastā, Ogres novadā vērtību, visas zemes vienības ar mežaudzi “Jaunpuriņi”, Madlienas pagastā, Ogres novadā tirgus vērtība ir EUR 8000,00.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu,

¹⁰ Tekstā sestā rindkopa, 5.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

¹¹ Tekstā trešā rindkopa no lapas beigām, 5.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīna, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu EUR 8000,00 (Astoņi tūkstoši euro) Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, platība 13,2 hektāri, **Jurim Bagātajam**, personas kods [personas kods]¹².
2. **Uzdot** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam Ojāram Atslēdziņam desmit darba dienu laikā organizēt nekustamā īpašuma zemes vienības “Jaunpuriņi”, kadastra apzīmējums 74680050135, platība 13,2 hektāri, atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanu Jurim Bagātajam.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

6.§

Par Madlienas pagasta pārvaldes transportlīdzekļa atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Ojārs Atslēdziņš

Iepazīstoties ar pievienotajiem dokumentiem, Ogres novada pašvaldības dome noklausījās Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Ojāra Atslēdziņa ziņojumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par automašīnas FORD TRANSIT, Reģ. Nr.HA5558, atsavināšanu. Norādītais transportlīdzeklis netiek ekspluatēts sakarā ar jauna autobusa iegādi.

Madlienas pagasta pārvaldes Madlienas vidusskolas budžetā ik gadu tika izlietoti ievērojami finanšu līdzekļi esošā skolas autobusa FORD TRANSIT remontam un tehniskajai uzturēšanai. 2014.gadā tika izlietoti EUR 5621,31, 2015.gadā EUR 3503,29, bet tuvāko gadu laikā būtu jāveic gan virsbūves, gan dzinēja kapitālie remontu.

Pēc Madlienas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaites datiem norādītā transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir EUR 5537,35, bet saskaņā ar sertificēta eksperta Raimonda Dzelmē ziņojumu transportlīdzekļa faktiskā vērtība ir 5800,00 EUR (t.sk. PVN).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīna, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Madlienas pagasta pārvaldei piederošu automašīnu FORD TRANSIT, Reģ.Nr.HA5558, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākuma cenu EUR 5800,00.
2. **Apstiprināt** Madlienas pagasta pārvaldei piederošas automašīnas FORD TRANSIT, Reģ.Nr. HA5558, pārdošanas **izsoles noteikumus** (pielikumā uz 4 lapām).
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram Pēterim Dimantam

¹² Tekstā otrā rindkopa, 5.§ lēmuma 1.punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

7.§

Par SIA "Dana" iesnieguma par būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu izskatīšanu Lēmuma projekta ziņotāja – Stefānija Bertmane

Ogres novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA "Dana" (*lēmuma adresāts*), reģistrācijas Nr.42402002902, juridiskā adrese Kr.Barona iela 10, Rēzekne, Rēzeknes nov., LV-4601, 02.08.2016. iesniegumu (reģ. pašvaldībā ar Nr.2-1.4.4/4528) par administratīvā akta – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 15.07.2016. lēmuma (protokols Nr.83; 1.§), (turpmāk – Būvvaldes lēmums) - apstrīdēšanu, lūdzot atcelt Būvvaldes lēmumu kā prettiesisku un neatbilstošu faktiskajiem apstākļiem, pierādījumiem un normatīvo aktu prasībām, un konstatēja:

1. 24.07.2015. Ogres būvvaldes būvinspektors Ēriks Viļums SIA „Dana” ir izdevis Atzinumu Nr.5-3.11/2-74 par būves pārbaudi (turpmāk – Būvinspektora atzinums) - par mazēkas novietnes likumības pārbaudi zemes vienībā Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0050. Atzinumā konstatēts, ka minētā mazēkas novietošana Rīgas ielā 10A, Ogrē, ir patvaļīga būvniecība, un, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un piekto daļu, SIA "Dana" uzdots nekavējoties apturēt būvdarbus zemesgabalā Rīgas ielā 10A, Ogrē, līdz Būvvaldes lēmuma pieņemšanai, un viena mēneša laikā iesniegt Būvvaldē paskaidrojumu par veikto patvaļīgo būvniecību.
2. Ar Būvvaldes lēmumu SIA "Dana" uzdots nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0050, veikt šādas darbības:
 - 2.1. līdz 2016.gada 25.augustam iesniegt Būvvaldē būvniecības ieceres dokumentāciju – paskaidrojuma rakstu atbilstoši I grupas ēkas - mazēkas nojaukšanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzētās darbības;
 - 2.2. līdz 2016.gada 25.septembrim atjaunot iepriekš minētā nekustamā īpašuma iepriekšējo stāvokli, atbrīvojot to no mazēkas;
 - 2.3. pēc šī lēmuma 1.punkta 2.apakšpunktā minēto būvdarbu pabeigšanas līdz 2016.gada 1.oktobrim sakārtot iepriekš minētā nekustamā īpašuma teritoriju, atbrīvojot to no kapu pieminekļiem.
3. Būvvaldes lēmums pamatots ar Būvinspektora atzinumā un Būvvaldes lēmumā norādīto, t.i., ka:
 - 3.1. zemes vienībā Rīgas ielā 10A, Ogrē, kas saskaņā ar Vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem pieder SIA „Dana”, ir novietota mazēka ar apbūves laukumu 15 m² un 20.10.2009. Ogres būvvaldē saskaņotajā (žoga izbūves projekta eksplikācijā norādītajā) esošajā laukumā novietoti kapu pieminekļi;
 - 3.2. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.500) 2.20.apakšpunkts nosaka, ka *mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;*
 - 3.3. Noteikumu Nr.500 1.pielikuma „Ēku iedalījums grupās” 3.punkts nosaka, ka mazēka ir I grupas ēka;
 - 3.4. Noteikumu Nr.500 70.punkts nosaka, ka *pirmās grupas būvju būvniecību ierosina, iesniedzot būvvaldē paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti. Būvvaldē iesniedzamo dokumentu saturu un apjomu nosaka speciālie būvnoteikumi;*
 - 3.5. Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 22.1.apakšpunkts nosaka, ka, *ierosinot pirmās grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu, būvvaldē iesniedz aizpildītu paskaidrojuma raksta I daļu;*
 - 3.6. Būvvaldes arhīvā dokumentu par minētās mazēkas novietošanu nav;

- 3.7. Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka, *būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība;*
- 3.8. izvērtējot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu, secināms, ka patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.9. Noteikumu Nr.529 18.punkts nosaka, ka *būvniecības ieceres dokumentus izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un attiecīgās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem;*
- 3.10. Ogres novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments ir Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums);
- 3.11. Teritorijas plānojuma daļas “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 1.punkts nosaka, ka *visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Ogres novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas), tas izmantojams atbilstoši šo noteikumu prasībām un saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošajās plānojuma kartēs atļauto (plānoto) zemes, ēku un būvju izmantošanu;*
- 3.12. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālais zonējums ir zaļā teritorija (parks). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 226.punktu *zaļās teritorijas (Z) nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 226.1.punkta B.1) apakšpunktu, veids kā atļauts izmantot, plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot zemi un būves uz tās ir parks (arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs).*
- Parka funkciju nodrošināšana nav saistāma ar nepieciešamību izvietot kapu pieminekļus un ar to tirdzniecību saistītās mazēkas novietošanu. Patvaļīgā būvniecība, kapu pieminekļu eksponēšana un tirdzniecība nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra Nr.7401 001 0050, neatbilst Apbūves noteikumu 226.punktā norādītajai teritorijas atļautai izmantošanai jeb funkcionālajam zonējumam.
- 3.13. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka, *ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:*
- 1) *par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;*
 - 2) *par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju*

veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

4. Pieņemot Būvvaldes lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, Būvvalde ir ņēmusi vērā samērīguma principu, t.i., ka labums, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir lielāks, nekā viņa tiesību ierobežojums.
5. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Teritorijas plānojumu nekustamam īpašumam Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov. ar kadastra Nr.7401 001 0050, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta zaļā teritorija (parks), un ka šajā īpašumā ir veikta patvaļīga būvniecība, kas neatbilst Ogres novada Teritorijas plānojuma prasībām, Būvvalde secinājusi, ka iepriekšējā stāvokļa atjaunošana nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra Nr.7401 001 0050, būtu samērīga.
6. SIA "Dana" iesniegumā Būvvaldes lēmuma atcelšanai minēti šādi argumenti:
 - 6.1. SIA "Dana" uz lietas izskatīšanu 15.07.2016. netika uzaicināta un informēta par to, līdz ar to Būvvaldes lēmums pieņemts bez adresāta uzaicināšanas un uzklausišanas;
 - 6.2. Būvvaldes lēmumā nav nekāda pamatojuma un skaidrojuma tam, sakarā ar ko tiek ierobežotas tiesības turēt kapu pieminekļus, t.i., kustamas lietas, savā privātpašumā;
 - 6.3. Būvvaldes lēmuma 12.punktā norādītais, ka Būvvalde ievēro vienlīdzības principu, neatbilst patiesībai;
 - 6.4. Būvvaldes lēmums nav pamatots, jo SIA "Dana" īpašumā nav nevienas jaunbūves, mazēkas, kā arī nav tikuši un netiek veikti nekādi būvdarbi u.tml.-pārvietojamajai metāla konstrukcijai nav veikta pamatu, pamatnes izbūve, tā nav saistīta ar pamatni;
 - 6.5. Nav ievērota APL 15.panta otrajā daļā noteiktā ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhija: lēmums pamatots ar Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" normām, kam ir zemāks juridiskais spēks nekā Būvniecības likumam, un ka šīs piemērotās noteikumu normas ir piemērotas nepamatoti, jo saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta 2., 3. un 8.punktu SIA "Dana" īpašumā esošā pārvietojamā metāla konstrukcija – kustama lieta nav uzskatāma par būvi, jo tā nav saistīta ar pamatni (zemi vai gultni), kā arī nav veikta pamatu vai pamatnes izbūve tās novietošanai; lēmumā nav minēti pierādījumi vai normatīvie akti, kas apliecinātu pretējo; šādas kustamas lietas turēšana savā īpašumā neietilpst Būvvaldes ar normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences robežās.
7. Viedokļa un argumentu uzklausišanai SIA "Dana" pārstāvis tika uzaicināts uz Ogres novada pašvaldības domes tautsaimniecības komitejas 10.11.2016. sēdi, kur SIA "Dana" pārstāvis Vents Sobočevskis (Pilnvara Nr.1) paskaidroja: SIA "Dana" iegādājās privātpašumu Rīgas ielā 10A, kurā jau bija izveidots, ar būvvaldi saskaņots, laukums ar melno segumu; ar būvvaldes lēmumu SIA "Dana" uzdots atbrīvot šo laukumu no tajā novietotajiem kapu pieminekļiem, kas nav būvvaldes kompetencē; tur nav nekādas ēkas, tas ir metāla konteiners, kas ir kustama manta – tāpat kā autobuss bez riteņiem vai liela malkas kaudze, un neviens nevar aizliegt turēt šādu konteineru savā īpašumā; tāpēc šis jautājums nav būvvaldes kompetencē; iebildumi pret SIA "Dana" īpašumā izvietotajiem kapu pieminekļiem ir tikai vienai blakus esošās mājas iedzīvotājai, kura pastāvīgi par to sūdzas; SIA "Dana" visos savos iesniegumos pašvaldībai ir piedāvājusi apstādīt savu īpašumu ar tūjām, bet nekādu atbildi nav saņēmusi.
8. Ogres novada pašvaldības domes tautsaimniecības komitejas 10.11.2016. sēdē domes deputāti piedāvāja SIA "Dana" ierādīt vietu pie Ogres pilsētas kapiem tirdzniecībai ar kapu pieminekļiem un aicināja SIA "Dana" nākt uz sarunām par šo jautājumu.

9. Izvērtējot Būvvaldes lēmuma atcelšanai SIA "Dana" augstāk minētos argumentus, dome secina, ka tie ir nepamatoti šādu motīvu dēļ:

9.1. Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62.panta pirmā daļa nosaka, ka, *lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajām personām, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.*

Saskaņā ar APL 81.pantu, ja zemāka iestāde nav veikusi uzklaušīšanu, apstrīdēšanas procesā iestāde šo procesuālo kļūdu var novērst.

Jautājumā par Būvinspektora atzinumā izdarīto secinājumu par patvaļīgu būvniecību SIA "Dana" nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0050, SIA "Dana" viedoklis un argumenti tika izteikti rakstveidā un izvērtēti jau 12.11.2015., domei pieņemot lēmumu "Par SIA "Dana" iesnieguma izskatīšanu par būvvaldes atzinuma apstrīdēšanu" (protokols Nr.18, 33.§), ar kuru Būvinspektora atzinums atstāts negrozīts un SIA "Dana" sūdzība noraidīta tajā norādīto motīvu dēļ. Savā 02.08.2016. iesniegumā (reģ.Nr.2-1.4.4/4528) par Būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu SIA "Dana" izsaka to pašu viedokli un argumentus, kas pašvaldībā jau uzklaušīti un izvērtēti.

Uzklaušīšanas pienākuma neizpildīšana ietekmē administratīvā akta atcelšanu tiktāl, ciktāl uzklaušīšanas pienākuma neievērošana ir ietekmējusi administratīvā akta saturu, t.i., ja uzklaušīšanas gadījumā varētu būt izdots satura ziņā citāds administratīvais akts ("Administratīvā procesa likuma komentāri" pie 62.panta, autoru kolektīvs Dr.iur.J.Briedes zinātniskajā redakcijā, izdevniecība "Tiesu nama aģentūra", 2013.gads, 592.lpp.)

9.2. Pamatojums un skaidrojums tam, sakarā ar ko tiek ierobežotas SIA "Dana" tiesības turēt kapu pieminekļus nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, minēts Būvvaldes lēmuma 8.-10.punktos.

9.3. Būvvaldes lēmuma 12.punktā norādītais par vienlīdzības principa ievērošanu Būvvaldes lēmuma tiesiskumu neietekmē.

9.4. Tas, ka SIA "Dana" nekustamā īpašumā Rīgas ielā 10A, Ogrē, ir novietota mazēka un ka tās novietošana atbilstoši normatīvajiem aktiem ir uzskatāma par patvaļīgu būvniecību, izriet no Būvniecības likuma:

9.4.1. 1.panta 3.punkta, kas nosaka, ka *būve ir ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni).* Lietā nav strīdus par to, ka zemes gabalā Rīgas ielā 10A, Ogrē, ir novietota cilvēka darbības rezultātā radīta ķermeniska lieta ~ 15 m2 platībā. Šī lieta ir novietota uz zemes gabala, tātad tā ir saistīta ar zemi. Līdz ar to šī ķermeniskā lieta ir uzskatāma par būvi – mazēku Būvniecības likuma 1.panta 2.punkta un Noteikumu Nr.500 1.pielikuma „Ēku iedalījums grupās” 3.punkta izpratnē;

9.4.2. 1.panta 2.punkta, kas nosaka, ka *būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi.* Lietā nepastāv strīdus, ka zemes gabalā Rīgas ielā 10A, Ogrē, ir novietota iepriekš izgatavota ķermeniska lieta;

9.4.3. 1.panta 8.punkta, kas nosaka, ka *būves novietošana ir būvdarbi, kurus veic iepriekš izgatavotas būves salikšanai no gataviem elementiem paredzētajā novietnē, neizbūvējot pamatus vai pamatni dziļāk par 30 centimetriem,* šajā gadījumā nav piemērojams, jo šī likuma norma piemērojama attiecībā uz iepriekš izgatavotas būves salikšanu no gataviem elementiem tai paredzētajā novietnē, bet nav piemērojama

attiecībā uz jau iepriekš izgatavotas un jau saliktas būves novietošanu tai paredzētajā novietnē, kā tas ir izdarīts šajā gadījumā.

9.5. APL 15.panta otrajā daļā noteiktā ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhija ir ievērota, jo gan Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", gan Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" ir izdoti uz Būvniecības likumā dotā pilnvarojuma pamata.

10. Saskaņā ar APL 81.pantu: *augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu* (otrās daļas pirmais punkts) un *apstrīdētais administratīvais akts iegūst savu galīgo noformējumu tādā veidā, kādā tas noformēts lēmumā par apstrīdēto administratīvo aktu, šādā veidā tas ir izpildāms un to var pārsūdzēt tiesā* (piektā daļa).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 2., 3. un 8.punktu, 18.panta otro daļu, trešo daļu, ceturtais daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktu, 1.pielikuma „Ēku iedalījums grupās” 3.punktu, 70.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 18., 22.1.apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1., 226. punktu un 226.1. apakšpunktu un APL 81.panta otrās daļas 1.punktu un piekto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziedīņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoisšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Būvvaldes 15.07.2016. lēmumu (protokols Nr.83; 1.§) un SIA „Dana” iesniegumu noraidīt.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājam Ievai Vilcānei paziņot lēmumu SIA „Dana” Paziņošanas likumā paredzētajā kārtībā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par zemes vienības Kumelišu iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1098, daļas iznomāšanu fiziskai personai (Normundam Pastaram)

Lēmuma projekta ziņotāja – Ieva Kažoka

Izskatot fiziskas personas, Normunda Pastara, personas kods [personas kods], dzīvojoša [adrese]¹³, 2016.gada 6.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2016.gada 6.oktobrī ar Nr.2-1.4.5/5891), par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Kumelišu iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1098, daļas iznomāšanu nekustamā īpašuma Kumelišu ielā 12, Ogrē, Ogres nov. kanalizācijas aku izmantošanai un uzturēšanai, un noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada

¹³ Tekstā pēdējā rindkopa no lapas beigām, 8.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18

pašvaldība” Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juristes nekustamo īpašumu jautājumos Ievas Kažokas ziņojumu, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) zemes vienība, Kumelīšu iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1098, ~ 2800 m² platībā (turpmāk – zemes vienība (iela)) piekrīt Ogres novada pašvaldībai saskaņā ar Ogres novada domes 2011.gada 25.augusta lēmumu „Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemi zem ielām dārzkopības sabiedrības “Lašupes” teritorijā” (protokols Nr.11, § 7), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā, kods 1101;
- 2) zemes vienība (iela) atrodas blakus fiziskai personai, Normundam Pastaram, personas kods [personas kods]¹⁴, piederošajam nekustamajam īpašumam Kumelīšu iela 12, Ogre, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246, kas sastāv no zemes vienības 570 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7480 003 0246 un uz tās esošas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 7480 003 0246 001, īpašuma tiesības Normundam Pastaram nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1807;
- 3) zemes nomai pieprasītā zemes vienības (ielas) daļa netiek izmantota;
- 4) ņemot vērā, ka Kumelīšu ielas 12, Ogrē, Ogres nov., ēku (dārza māja) pēc ugunsgrēka nepieciešams atjaunot, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) tika iesniegts dārza mājas Kumelīšu ielā 12, Ogrē, Ogres nov., projekta izmaiņas, Būvvalde izvērtējot tās arhīva lietā esošo dokumentāciju konstatēja, ka saskaņā ar 1999.gada 18.februāra dārza mājas projektu (izstrādāts uz 1998.gada 9.decembra reģistrēta robežu plāna, 1999.gada 12.augustā saskaņojis Ogresgala pagasta arhitekts) kanalizācijas akas atradās Kumelīšu ielas 12, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246, zemes vienības robežās, 2001.gada 10.oktobrī veikta atkārtota robežu kadastrālā uzmērīšana un ir mainījusies īpašuma Kumelīšu ielas 12, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246, zemes vienības robežu konfigurācija, kā rezultātā kanalizācijas akas atrodas ārpus minētās zemes vienības robežām - uz Kumelīšu ielas;
- 5) ņemot vērā minēto un Būvvaldes viedokli, ka būvniecību uzsākot zemes vienības konfigurācija iekļāva arī zemes nomai pieprasīto zemes vienības (ielas) daļu, uz kuras atrodas kanalizācijas akas, kas nepieciešamas nekustamā īpašuma Kumelīšu iela 12, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246, ekspluatācijai, kā arī netiek traucēta Kumelīšu ielas satiksme, zemes vienības (ielas) daļa ~22 m² platībā ar apbūves tiesībām ir jāiznomā uz 30 gadiem nekustamā īpašuma Kumelīšu iela 12, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246, uzturēšanai;
- 6) ar Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 27.oktobra (sēdes protokola Nr.30 izraksts 1.§) nolemts atbalstīt lēmuma projekta par zemes vienības (ielas) daļas iznomāšanas virzīšanu izskatīšanai Tautsaimniecības komitejas sēdē.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 27.oktobra sēdes protokola Nr.29 izrakstu 1.§, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu un 7.²punktu,

¹⁴ Tekstā trešā rindkopa, 8.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoļšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Normundam Pastaram, personas kods [personas kods]¹⁵, Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Kumelīšu iela, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1098, daļu ~22 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) par zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*, nekustamā īpašuma Kumelīšu iela 12, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0246 uzturēšanai ar apbūves tiesībām, uz trīsdesmit (30) gadiem.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājam Ievai Vilcānei viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Normundu Pastaru par pieņemto lēmumu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

9.§

Par zemes vienības Begoniju iela, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1084, daļas iznomāšanu fiziskai personai (Timofejam Ignatjevam)

Lēmuma projekta ziņotāja – Ieva Kažoka

Izskatot fiziskas personas, Timofeja Ignatjeva, personas kods [personas kods], dzīvojoša [adrese]¹⁶, 2016.gada 20.septembra (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2016.gada 21.septembrī ar Nr.2-1.4.6/5570), iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Begoniju iela, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1084, daļas ~95 m² platībā iznomāšanu saimniecības vajadzībām un piebraukšanas nodrošināšanai pie nekustamā īpašuma Gerberu ielā 14, Ogrē, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 7) zemes vienība, Begoniju iela, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1084, ~ 2000 m² platībā (turpmāk – zemes vienība (iela)) piekrīt Ogres novada pašvaldībai saskaņā ar Ogres novada domes 2011.gada 25.augusta lēmumu „Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemi zem ielām dārzkopības sabiedrības “Lašupes” teritorijā” (protokols Nr.11, § 7), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā, kods 1101;
- 8) zemes vienība (iela) atrodas blakus fiziskai personai, Timofejam Ignatjevam, personas kods [personas kods]¹⁷, piederošajam īpašumam Gerberu ielā 14, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0582, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1340;

¹⁵ Tekstā otrā rindkopa, 8.§ lēmuma 1 punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

¹⁶ Tekstā ceturta rindkopa no lapas beigām, 9.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

¹⁷ Tekstā pēdējā rindkopa no lapas beigām, 9.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

- 9) ņemot vērā Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas viedokli, par to, ka, ja zemes vienības (ielas) daļā netiek traucēta satiksme un komunikāciju ekspluatācija, jo zemes vienībā atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma - segtais vads, kas saskaņā ar Meliorācijas likuma 23.panta nosacījumiem jāuztur attiecīgās zemes īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem, tad nepieciešamo zemes vienības (ielas) daļu, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām to iežogot, var iznomāt uz noteiktu termiņu.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juristes nekustamo īpašumu jautājumos Ievas Kažokas ziņojumu, Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 27.oktobra sēdes protokola Nr.30 izrakstu 3.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu un 7.2.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Timofejam Ignatjevam, personas kods [personas kods]¹⁸, Ogres novada pašvaldībai piekriņotās zemes vienības Begoniju iela, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 003 1084, daļu ~95 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) par zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*, saimniecības vajadzībām un piebraukšanas nodrošināšanai pie nekustamā īpašuma Gerberu ielā 14, Ogrē, Ogres nov., kadastra Nr.7480 003 0582, uz pieciem (5) gadiem.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājam Ievai Vilcānei viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt Timofeju Ignatjevu par pieņemto lēmumu.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

10.§

Par zemes vienības Stūrišu gatve 14, Ogre, Ogres nov., nepieciešamību sabiedrības vajadzībām

Lēmuma projekta ziņotāja – Ieva Kažoka

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juristes nekustamo īpašumu jautājumos Ievas Kažokas ziņojumu, ka:

- 10) „Špakovska parks”, agrāk dēvēts par dendroloģisko parku „Lazdukalni”, atrodas Pārogrē, teritorijā starp Lībiešu ielu, Stūrišu gatvi un Pavasara gatvi un tā

¹⁸ Tekstā ceturta rindkopa, 9.§ lēmuma 1.punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18

veidošana uzsākta 1975.gadā. "Špakovska parks" ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7401 005 1036 un 7401 005 1111, ar adresi **Pavasara gatve 10, Ogre, Ogres nov.**, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1033, bez adreses, ar kopējo platību 48014m², un īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1210 ir nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai;

11) "Špakovska parka" teritorijas vēsturiski skar arī privātīpašumā esošas zemes vienības:

- **Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 005 0392) ~3297 m² platībā, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1931 ir nostiprināts Egilam Dālmanim, personas kods [personas kods]¹⁹;

- **Laukmales iela 4, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 005 0404) ~3980 m² platībā, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000014670 ir nostiprināts kopīpašniekiem: Vizmai Mūzei, personas kods [personas kods]²⁰, uz ½ domājamo daļu un Ārijai Solveigai Āboliņai, personas kods [personas kods]²¹, uz ½ domājamo daļu. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, izdarīts ieraksts 1.1. „*Nekustams īpašums atrodas Ogres pilsētas dendroloģiskā parka Lazdukalni teritorijā*”;

- **Alkšņu iela 6, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 005 0403) ~2815 m² platībā, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2126 ir nostiprināts Irēnai Ošiņai, personas kods [personas kods]²². Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, izdarīts ieraksts 1.1. „*zemes gabalā atrodas Ogres pilsētas pašvaldībai piederošā dendroloģiskā parka " Lazdukalni" , Ogrē, Pavasara gatvē Nr.10, daļa*”;

- **Akmeņu iela 52, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 006 0026) ~18660 m² platībā, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.90 ir nostiprināts Inārai Brantai, personas kods [personas kods]²³. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, izdarīts ieraksts 3.1. „*īpaši aizsargājams dabas objekts - vietējās nozīmes dendroloģiskais parks Lazdukalni.*” ,

(turpmāk visas minētās zemes vienības – privātīpašuma zemes vienības);

12) Špakovska parka viena no galvenajām vērtībām ir ievērojamie dendroloģiskie stādījumi. Dendroloģiskais parks savu statusu ieguva ar Ogres pilsētas Tautas deputātu padomes 1993.gada 24.marta 19.sasaukuma 18.sesijas lēmumu par 15 sesijas lēmumu "Sabiedrībai svarīgu objektu noteikšanu Ogres pilsētā", kļūstot par sabiedrībai svarīgu objektu. Ar Ogres novada domes 2014.gada 19.jūnija lēmumu „Par dendroloģiskā parka „Lazdukalni” pārdēvēšanu” (sēdes protokola izraksts nr.14, § 6.) nolemts pārdēvēt dendroloģisko parku „Lazdukalni” par „Špakovska parks”;

¹⁹ Tekstā otrā rindkopa, 10.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²⁰ Tekstā trešā rindkopa, 10.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²¹ Tekstā trešā rindkopa, 10.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²² Tekstā ceturta rindkopa, 10.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²³ Tekstā piektā rindkopa, 10.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

- 13) 1992.gadā pēc Ogres pilsētas tautas deputātu padomes valdes pasūtījuma, pamatojoties uz 1991.gada 27.novembra vēstuli Nr.397/33, projektēšanas un informācijas valsts uzņēmums "Meliorprojekts" izstrādāja Ogres pilsētas dendroloģisko stādījumu "Lazdukalni" labiekārtošanas darbu projektu. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departaments sadarbībā ar biedrības "Lazdukalni 2000" pārstāvi B.Špakovsku plāno izstrādāt jaunu projektu, pamatojoties uz 1992.gada projekta realizētajiem risinājumiem, atbilstoši mūsdienu prasībām, kā arī būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu prasībām, attīstot un realizējot parka teritorijas labiekārtojumu kā Jaunlaulāto un Mīlestības parku, kas būtu kā vērtīga dāvana Ogres pilsētas 90 gadu jubilejā un Latvijas valsts simtgadē. Parka attīstība būtu būtisks ieguldījums kvalitatīvai tūrisma infrastruktūras attīstībai un Ogres pilsētas iedzīvotāju rekreācijai;
- 14) 2014.gada 12.maijā Ogres novada pašvaldībā notika sanāksme par Ogres pilsētas Lazdukalna dendroloģiskā parka teritorijā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu. Sanāksmē piedalījās Pašvaldības pārstāvji un privātīpašuma zemes vienību īpašnieki (E.Dālmanis, V.Mūze, A.Āboliņa, T.Brants). Sanāksmē privātīpašumu zemes vienību īpašnieki no iespējamiem piedāvātajiem risinājumiem – iznomāt, patapināt, mainīt vai pārdot savus nekustamo īpašumus, lielākā daļa no īpašniekiem atbildēja, ka piekristu nomaī vai patapinājumam. Sanāksmē tika nolemts, ka Pašvaldība apsekos parka teritoriju noskaidros tā robežas dabā, kā arī sagatavos priekšlikumus zemes īpašniekiem par iespējamiem risinājumiem parka teritorijas uzturēšanai.
- 15) 2015.gadā veikta detalizēta Pašvaldības īpašumā esošās parka teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana.
- 16) 2016.gada 5.septembra Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departaments Būvvaldes atzinumā norādīts, ka „Špakovska parka” teritorija apsekota dabā un konstatēts, ka tā teritorija un labiekārtojums skar minētās privātīpašuma zemes vienības.
- 17) 2016.gada 12.jūlijā Ogres novada pašvaldībā notika tikšanās ar zemes vienības Stūrīšu gatve 14, Ogrē, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 005 0392) īpašnieku Egilu Dālmani, viņa pilnvaroto personu, dēlu Kristiānu Dālmani un Ogres novada pašvaldības pārstāvjiem. Tikšanās notika pamatojoties uz Ogres novada pašvaldībā 2016.gada 4.jūlijā saņemto Kristiāna Dālmaņa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2016.gada 4.jūlijā ar Nr.2-1.4.5/4017) par nekustamā īpašuma, kas atrodas Stūrīšu gatvē 14, Ogrē, Ogres novadā, kadastra Nr.7401 005 0392, ar kopējo platību 3297m² izmantošanu un apbūves tiesībām, ņemot vērā, ka blakus atrodas Pašvaldības nekustamais īpašums, kur izveidots "Špakovska parks". Saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu (Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) zemes vienība, atrodas *retinātā savrupmāju apbūves teritorijā*. Ņemot vērā, ka „Špakovska parka” labiekārtojums daļēji ir skāris minēto zemes vienību, šī zemes vienība līdz šim nav izmantota apbūvei. Tikšanās laikā zemes vienības īpašnieks informēja, ka nav ieinteresēts minēto zemes vienību iznomāt Pašvaldībai, taču izteica priekšlikumu par nekustamā īpašuma maiņu pret Pašvaldībai piederošo, savrupmāju apbūvei paredzētu, nekustamo īpašumu.
- 18) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana...); ņemot vērā parka teritorijas

attīstību un ieceri veidot parku kā Jaunlaulāto vai Mīlestības parku, privātpašuma zemes vienības ir nepieciešamas, lai uzturētu, labiekārtotu un attīstītu parka teritoriju.

- 19) Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā paredzēts, ka nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu dažādu objektu, tai skaitā kultūras objektu attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai;
- 20) Ogres novada pašvaldībā saņemts Egila Dālmaņa 2016.gada 19.septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2016.gada 20.septembrī ar Nr.2-1.4.5/5520), kurā izteikts priekšlikums par nekustamā īpašuma maiņas izskatīšanas iespēju.
- 21) ņemot vērā, ka Egila Dālmaņa piederošā zemes vienība Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 005 0392) skar esošā „Špakovska parka” teritorija, kuru Ogres novada pašvaldība plāno turpināt uzturēt, apsaimniekot, labiekārtot un attīstīt, minētās zemes vienības atsavināšana ir vajadzīga sabiedrībai nepieciešama objekta – „Špakovska parka” teritorijas uzturēšanai un attīstībai.

Pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2 un 3.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumiem Nr.123 „Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 43. un 46.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ** :

1. **Noteikt**, ka sabiedrības vajadzībām – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana...) izpildei - „Špakovska parka” teritorijas uzturēšanai un attīstībai, nepieciešama zemes vienība **Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 005 0392), ar kopējo platību 3297 m².
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijai informēt zemes vienības **Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov.** (kadastra apzīmējums 7401 005 0392), ar kopējo platību 3297 m²; īpašnieku par pieņemto lēmumu un noteikt atlīdzību par atsavināmo zemes vienību Stūrīšu gatve 14, Ogre, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 005 0392), ar kopējo platību 3297 m².
3. **Noteikt**, ka izdevumi saistībā ar zemes vienības atsavināšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā paredzēti Ogres novada pašvaldības 2017.gada budžetā.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamentam sagatavot priekšlikumus zemes vienību Laukmales iela 4, Ogre, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 005 0404), Alkšņu iela 6, Ogre, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 005 0403), Akmeņu iela 52, Ogre, Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7401 006 0026) īpašniekiem par iespējamiem risinājumiem „Špakovska parka” teritorijas, kas skar privātpašuma zemes vienības uzturēšanai un apsaimniekošanai.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

11.§

Par zemes vienības „Kalnāji”, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu IK „Ķeipenieši” apbūvei

Lēmuma projekta ziņotājs – Vilnis Sirsonis

Izskatot IK „Ķeipenieši” vadītājas Ilzes Andriksones, dzīvojošas [adrese]²⁴, 2016.gada 21.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 25.10.2016. ar Nr.2-1.4.6/6295) par pašvaldībai piederošas zemes vienības „Kalnāji”, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7456 006 0716 (turpmāk – zemes vienība) daļas (100 m²) iznomāšanu uz 15 gadiem „Piparkūku studijas” būvniecībai, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Zemes vienība „Kalnāji” Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā, uz kuras paredzēta „Piparkūku studijas” būvniecība, ir Ogres novada pašvaldības īpašums. Uz zemes vienības atrodas Ogres novada pašvaldībai piederošs ēku nekustamais īpašums - dzīvojamā māja „Kalnāji”, ēkas kadastra apzīmējums 7456 006 0716 001. Nekustamais īpašums reģistrēts uz Ogres novada pašvaldības vārda Ķeipenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0040 6543 2007.gada 15. oktobrī.
- 2) Nedzīvojamā telpa „Kalnāji” - 3, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., 2008. gada 11. janvārī iznomāta IK „Ķeipenieši”. Ar Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 20.marta lēmumu (prot. Nr.6, 8.§) Nedzīvojamo telpu nomas līgums pagarināts līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 3) IK „Ķeipenieši” ir ģimenes uzņēmums, kas nodarbojas ar piparkūku ražošanu pēc ģimenē pārmantotas receptūras un kas ar savas produkcijas kvalitāti ieguvis atzinību ne tikai Ogres novadā, bet arī visā Latvijā un ārzemēs. IK „Ķeipenieši” vēlas paplašināt savu uzņēmējdarbību un iekārtot „Piparkūku studiju”. Pašlaik no pašvaldības nomātajās telpās atrodas IK „Ķeipenieši” piparkūku ceptuve un tajās tiek uzglabāta gatavā produkcija, bet trūkst telpu tūristu uzņemšanai, produkcijas prezentācijai, degustācijai.
- 4) IK „Ķeipenieši” uzņēmējdarbības līdzfinansējuma piesaistīšanai piedalīsies 2016.gada 3.oktobrī PPPB „Zied zeme” izsludinātajā projektu konkursā rīcībā „Atbalsts vides radīšanai vai labiekārtošanai, kurā tiek realizēta vietējā produkcija, un jaunu realizācijas veidu īstenošana”.
- 5) Zemes vienība „Kalnāji” nav iznomāta citām personām.
- 6) Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajā nodaļā reģistrēts ēku un būvju īpašumam ar kadastra Nr.7456 006 0716 piesaistītās zemes robežu plāns, un tajā norādītā zemes vienības platība ir 0,6877 ha.
- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.*
- 8) Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunkts paredz, ka būvniecību ierosināt var zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt.
- 9) Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punkts nosaka: zemes nomas līgumu par apbūvētu

²⁴ Tekstā pirmā rindkopa, 11.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

- 10) Ņemot vērā minēto, „Piparkūku studijas” būvniecībai nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu ar apbūves tiesībām. Iznomājamo zemes vienības „Kalnāji” daļu 100 m² platībā nepieciešams instrumentāli uzmērīt un zemes nomas tiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītāja Viļņa Sirsoņa ziņojumu, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2016.gada 04.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.32, 1.§), uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, 16.1.apakšpunktu, 17.punktu un 18.3.apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** IK „Ķeipenieši” uz piecpadsmit (15) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Kalnāji”, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7456 006 0716) daļu ~ 100 m² platībā (saskaņā ar pielikumu – zemes vienības skici) ar apbūves tiesībām, lai IK „Ķeipenieši” varētu realizēt projektu uzņēmējdarbības paplašināšanai, uzbūvējot „Piparkūku studiju”.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu EUR 30,00 gadā.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājam Ievai Vilcānei viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās informēt IK “Ķeipenieši” vadītāju Ilzi Andriksoni par pieņemto lēmumu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Sirsonim sagatavot un organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās un organizēt iznomātās zemes vienības daļas instrumentālo uzmērīšanu un zemes nomas līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

12.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma “Autoosta”, Madlienas pag., Ogres nov., daļas nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā
Lēmuma projekta ziņotājs – Ojārs Atslēdžiņš

Ogres novada pašvaldība ir izskatījusi 2016.gada 2.novembrī saņemto valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” 31.10.2016. iesniegumu Nr.4.9/5401, kurā norādīts, ka būvprojekta “Autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri km 47.2 – 60.29 pārbūve” ietvaros projektējamā valsts reģionālā autoceļa P32” Augšlīgatne – Skrīveri” posma izbūvi, valstij, Satiksmes ministrijas personā, ir nepieciešama daļa no Ogres novada pašvaldībai piekrītošās

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341 un lūgts pārkārtot Satiksmes ministrijai piekriņķtošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0271, 11,6 ha platībā, un pašvaldībai piekriņķtošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341, 0,6 ha platībā, robežas, atdalot no pašvaldībai piekriņķtošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341 0,12 ha platībā lielu zemesgabalu un pievienojot to pie valstij piekriņķtošās zemes vienības "P32" ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0271.

Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Saskaņā ar Madlienas pagasta pašvaldības padomes 2008.gada 17.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 27.p.) nekustamais īpašums "Pašvaldība", kadastra numurs 7468 001 00341, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 001 0341, adrese "Autoosta", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. (Madlienas pagasta padomes 2003.gada 18.jūnija sēdes protokols Nr.9, 2.p.), platība 0,6 ha, piekrīt Ogres rajona Madlienas pagasta pašvaldībai, tātad no 2009.gada 1.jūlija – Ogres novada pašvaldībai.
- 2) Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- 3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.
- 4) Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij** Satiksmes ministrijas personā Ogres novada pašvaldībai piekriņķtošās zemes vienības "Autoosta", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 001 0341), daļu ~0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), saskaņā ar pielikumu, būvprojekta

“Autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri km 47.2 – 60.29 pārbūve” ietvaros projektējamā valsts reģionālā autoceļa P32” Augšlīgatne – Skrīveri” posma izbūvei.

2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala nodošanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā (tajā skaitā zemes ierīcības projekta izstrādi, ierakstu izdarīšanu zemesgrāmatā), sedz valsts akciju sabiedrība “Latvijas valsts ceļi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

13.§

Par komisijas izveidošanu iepirkumu organizēšanai par atkritumu apsaimniekošanu Lēmuma projekta ziņotājs – Edgars Pārupis

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir atbildīga par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības organizē sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus.

Lai izpildītu Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā izvirzītos mērķus, 2010. gadā Baldones, Ikšķiles, Ķeguma, Lielvārdes un Ogres novadu pašvaldības parakstīja nodomu protokolu par sadarbību atkritumu apsaimniekošanā ar SIA „Ķilupe” un SIA ”Marss”. Konkrētajai apvienotajai pašvaldību projekta teritorijai bija saistošs Pierīgas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2007. – 2013.g, un šis plāns kā politikas plānošanas dokuments bija pamats Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Kohēzijas fonda finansējumam “Dalītas atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība” ietvaros SIA „Ķilupe” un “Dalītas atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība” īstenošanai, kuras rezultātā Ogres SIA „Marss” Ogres, Baldones, Lielvārdes un Ikšķiles novados izveidoja atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūru (šķirošanas laukumu izbūve).

2011.gadā pašvaldības organizēja finanšu un ekonomiskā aprēķina (FEA) izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumos Nr.1152 „Kārtība finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanai, publiskās un privātās partnerības (turpmāk – PPP) līguma veida noteikšanai un atzinuma par finanšu un ekonomiskajiem aprēķiniem sniegšanai” noteiktās prasības, tai skaitā kārtību, kādā tiek veikti FEA, skaidri nosakot FEA dokumentācijas saturu un veikšanas secību. FEA izstrādes ietvaros tika secināts, ka labākais modelis minētā pakalpojuma nodrošināšanai ir Koncesijas līgums, kura ietvaros plānots, ka privātais partneris ieguldīs visas nepieciešamās investīcijas, lai tiktu sasniegti atkritumu apsaimniekošanas plānošanas dokumentos un normatīvajos aktos noteiktie mērķi attiecībā uz atkritumu savākšanu, šķirošanu un šķirotu atkritumu atkārtotu nodošanu pārstrādei.

Šobrīd projektā ir palikušas Baldones, Ķeguma, Lielvārdes un Ogres pašvaldības kā publiskais partneris un tās ir lēmušas par publiskās un privātās partnerības procedūras turpināšanu.

Lai varētu veikt projekta „Atkritumu apsaimniekošanas tiesību nodošana Ogres, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās” īstenošanu tā, lai tās rezultātā tiktu noslēgts tehniski, finansiāli un saimnieciski izdevīgākais PPP līgums, kā arī, lai palielinātu konkurenci, vienlaikus izvairoties no nepamatoti augstām cenām un projekta neaizsargātības no pārlieku agresīviem piedāvājumiem, nepieciešams noteikt iepirkuma komisijas sastāvu, kas veiks iepirkumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu Ogres, Lielvārdes, Ķeguma un Baldones novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javojšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izveidot iepirkuma komisiju šādā sastāvā:**
 - 1.1. **komisijas priekšsēdētājs Pēteris Dimants** – Ogres novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 1.2. **komisijas locekļi:**
 - 1.2.1. **Kaspars Klucis** – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības departamenta direktors.
 - 1.2.2. **Edgars Pārpucis** – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības departamenta Projektu vadības nodaļas projektu vadītājs;
 - 1.2.3. **Aleksejs Gapejevs** – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas jurists;
 - 1.2.4. **Iveta Matule** – Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu departamenta Finanšu nodaļas galvenā grāmatvede.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Juridiskajai nodaļai nodrošināt iepirkuma komisijas sēžu protokolēšana.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam **Artūram Mangulim**.

14.§

Par telpu nomas maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte"
Lēmuma projekta ziņotāja – Marina Griga

2016.gada 17.oktobrī Ogres novada pašvaldībā saņemts Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” (turpmāk – iestāde) 2016.gada 17.oktobra iesniegums Nr.1-7/114 (reģ. Nr.2-1.4.3/6132) ar lūgumu noteikt nomas maksu par telpu iznomāšanu iestādes audzēkņu pulciņu un angļu valodas nodarbībām kabinetā Nr.11, mūzikas zālē Nr.15 un mūzikas zālē Nr.16. Iesniegumam pievienoti iestādes maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins un iestādes telpu plāns.

Tā kā iepriekš minētajās iestādes telpās notiks pulciņi un angļu valodas nodarbības iestādes audzēkņiem, tad secināms, ka tās tiks iznomātas kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.515) 3.punkts nosaka, ka, ja publiskas personas manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšana, tad šo Noteikumu 2.nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība), 3.nodaļas (Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai) un 4.nodaļas (Nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam) normas nepiemēro.

2012.gada 11.septembrī Ogres novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu Nr.140-S apstiprināja "Kārtību, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita

ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus” (turpmāk – Kārtība), kas nosaka, kā tiek plānoti un uzskaitīti ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar tiem saistītie izdevumi, kā arī nosaka metodiku maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanai visās Ogres novada pašvaldības iestādēs (aģentūrās), tai skaitā iestādēs un aģentūrās, kas atrodas Ogres novada pagastu pārvalžu padotībā.

Kārtības 14. un 15.punkts nosaka, ka pašvaldības iestāde (aģentūra) aprēķinātos maksas pakalpojumu izcenojumus iesniedz izskatīšanai Ogres novada pašvaldības izveidotajai Tarifu komisijai, kura savā nolikumā noteiktajā kārtībā izskata pašvaldības iestāžu (aģentūru) sabiedrisko pakalpojumu maksas aprēķinus un sniedz priekšlikumus Ogres novada domei (*tagad Ogres novada pašvaldības dome*) par maksas pakalpojumu izcenojumu (tarifu) apstiprināšanu vai atcelšanu.

2016.gada 27.oktobrī Ogres novada pašvaldības Tarifu komisija (27.10.2016. protokols Nr.16) izskatīja iestādes iesniegumu un nolēma iestādes nomas pakalpojumu cenrādi iesniegt izskatīšanai Ogres novada pašvaldības Finanšu komitejai.

Izglītības likuma 60.panta astotā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības izglītības iestāžu sniegto maksas pakalpojumu rezultātā gūtie ienākumi un citi pašu ieņēmumi izmantojami pedagogu un pārējā personāla atalgojumam un materiālajai stimulēšanai, valsts vai pašvaldības izglītības iestādes attīstībai un uzturēšanas izdevumu segšanai. Maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu naudas atlikumi saimnieciskā gada beigās paliek attiecīgās valsts vai pašvaldības izglītības iestādes rīcībā nākamajam saimnieciskajam gadam, un tie nav novirzāmi citiem mērķiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra rīkojumu Nr.140-S „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

- Noteikt nomas maksu** par Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte”, Ausekļa prospektā 12, Ogrē, telpu iznomāšanu kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai:

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mervienība	Cena (EUR) (bez PVN)	PVN	Cena ar PVN (EUR)
1.	Kabinets Nr.11	1 stunda	0,52	0,11	0,63
2.	Mūzikas zāle Nr.15	1 stunda	1,92	0,40	2,32
3.	Mūzikas zāle Nr.16	1 stunda	1,47	0,31	1,78

- Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

15.§

Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Ciemupes tautas nama tehniskā nodrošinājuma pilnveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru

Lēmuma projekta ziņotāja – Aija Romanovska

1. Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 26.10.2016., Nr. 2-1.4.3/6322), kurā “Ogres novada kultūras centrs” informē par struktūrvienības “Ciemupes tautas nams” tautas nama skatuves apgaismojuma pilnveides projekta ideju un noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Attīstības departamenta Projektu vadības nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu par pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2015-2020 rīcības 2.2. “Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana vietējiem iedzīvotājiem” ietvaros organizētajā projektu pieteikumu konkursā, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības dalību valsts un Eiropas Savienības atbalsta lauku attīstībai (turpmāk – Atbalsts) “Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam” 19.2 apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 2.2. apakšaktivitātē “Sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošana”, ko īsteno publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme” sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2015-2020 ietvaros, ar projektu par Ciemupes tautas nama tehniskā aprīkojuma pilnveidi (turpmāk – Projekts).
2. Apstiprināt Projekta kopējo attiecināmo izmaksu summu 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, no kuras projekta iespējamais Atbalsta apmērs ir 90% un pašvaldības līdzfinansējums ir 10% no projekta attiecināmo izmaksu summas jeb 1 000 *euro* (viens tūkstošis *euro*).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējumu 1 000 *euro* (viens tūkstošis *euro*) apmērā segt no pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļiem.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta priekšfinansējumu pilnā apmērā no pašvaldības 2017.gada budžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

16.§

Par saistošo noteikumu Nr.18/2016 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” pieņemšanu
Lēmuma projekta ziņotāja – Antra Purviņa

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” (pašvaldības aģentūra) sagatavoto saistošo noteikumu projektu, noklausoties pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” direktores Antras Purviņas ziņojumu par jaunu saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 16.punktu, Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu un Ogres novada pašvaldības 2015.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.20/2015 “Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” nolikums”” 5.punktu un saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra iekšējiem noteikumiem “Kārtību, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus” un tarifu komisijas 27.10.2016. gada protokolu Nr.16,

balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (V.Gaile),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt saistošos noteikumus** Nr.18/2016 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenrādis””, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 7 lapām).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas vadītājai Sanitai Brūverei triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sapožņikovam pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājai Ievai Vilcānei pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam **Pēterim Špakovskim**.

17.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" sportistu dalībai Latvijas atklātajā karatē čempionātā "Latvija OPEN 2016"

Lēmuma projekta ziņotāja – Dzirkstīte Žindīga

Ogres novada pašvaldībā 2016.gada 10.oktobrī saņemts biedrības "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-1.4.4/5949) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu EUR 300.- apmērā Ogres bērnu kluba "KARATĒ SEN-E" sešpadsmit sportistu dalībai Latvijas atklātajā karatē čempionātā "Latvija OPEN 2016", kas notiks 2016.gada 19.novembrī Rīgā, "Arēnā Rīga". Atbilstoši biedrības "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" iesniegumā minētajam, papildus iesniegumā lūgtajam pašvaldības līdzfinansējumam, dalības maksu EUR 400,- un citus ar čempionātu saistītos izdevumus (ceļa izdevumus, ēdināšanas izdevumus, apdrošināšanu) biedrība segs no saviem līdzekļiem.

Ņemot vērā Ogres novada sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumu (2016.gada 20.oktobra ziņojums Nr.6), noklausoties Ogres novada sporta centra direktores Dzirkstītes Žindīgas informāciju par to, ka minētais čempionāts ir svarīgākās sacensības karatē sporta veidā jauniešiem 2016.gadā, kurā piedalās tikai paši labākie Ogres sportisti, un pašvaldības atbalsts atvieglos sportistu vecāku izdevumus dalībai sacensībās un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.puntu un Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3. un 5.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoļšs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu EUR 300.- (trīs simti *euro*) apmērā biedrībai "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" sešpadsmit sportistu dalībai Latvijas atklātajā karatē čempionātā "Latvija OPEN 2016". Līdzfinansējumu piešķirt no sporta komandu atbalstīšanai paredzētajiem Ogres novada pašvaldības budžeta līdzekļiem pēc biedrības "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" rēķina saņemšanas.
2. Biedrībai "Ogres karatē un tuvcīņas bērnu klubs "KARATĒ SEN-E"" iesniegt Ogres novada pašvaldībā:
 - a. pārskatu par Ogres karatē un tuvcīņas bērnu kluba "KARATĒ SEN-E" sportistu sasniegtajiem rezultātiem Latvijas atklātajā karatē čempionātā "Latvija OPEN 2016", kas iesniedzams viena mēneša laikā pēc čempionāta norises beigām;
 - b. līgumā par līdzfinansējuma piešķiršanu paredzētajā termiņā un kārtībā informāciju par līdzfinansējuma izlietojumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

18.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 21.novembra lēmumā „Par Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgo komisiju”

Lēmuma projekta ziņotāja – Antra Pūga

Izskatot Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgās komisijas locekles Ievas Vilcānes 2016.gada 31.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2016.gada 31.oktobrī ar Nr.2-1.4.9/6453) par atbrīvošanu no Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgās komisijas locekles pienākumu pildīšanas un Ilzes Ansones – Znotiņas 2016.gada 9.novembra apliecinājumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 9.novembrī ar Nr.2-1.4.9/6664), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 „Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdīņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Ievu Vilcāni no Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgās komisijas locekles pienākumu pildīšanas.

2. Izdarīt grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 21.novembra lēmumā „Par Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgo komisiju” (protokols Nr.18; 38.§), izsakot 1.3.punktu šādā redakcijā:

„1.3. Ilze Ansonē – Znotiņa, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Juridiskās nodaļas juriskonsulte-ierīkumu speciāliste;”.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājam Ievai Vilcānei nodrošināt Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 21.novembra lēmuma „Par Ogres novada pašvaldības administrācijas ilgtermiņa ieguldījumu un inventāra novērtēšanas, vērtības apstiprināšanas, ekspluatācijā pieņemšanas un norakstīšanas pastāvīgo komisiju” (protokols Nr.18; 38.§) aktuālo redakciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

19.§

Par Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skolas organizētā profesionālās ievirzes izglītības programmas „Taustiņinstrumentu spēle- akordeona spēle” V mūzikas skolu audzēkņu ansambļu un kameransambļu konkursa nolikuma un dalības maksas apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Ojārs Atslēdzis

Iepazīstoties ar Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skolas direktores V.Ervaldes informāciju par skolā plānoto profesionālās ievirzes izglītības programmas „Taustiņinstrumentu spēle- akordeona spēle” V mūzikas skolu audzēkņu ansambļu un kameransambļu konkursa norisi, kas jau tradicionāli notiek ik pēc diviem gadiem un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** profesionālās ievirzes izglītības programmas „Taustiņinstrumentu spēle- Akordeona spēle” V mūzikas skolu audzēkņu ansambļu un kameransambļu konkursa nolikumu (pielikumā uz 2 lapām).
2. **Apstiprināt** profesionālās ievirzes izglītības programmas „Taustiņinstrumentu spēle- Akordeona spēle” V mūzikas skolu audzēkņu ansambļu un kameransambļu konkursa dalības maksu vienam dalībniekam **EUR 6,00** (seši eiro) un ēdināšanas maksu (Madlienas vidusskolas ēdnīcā) vienai personai **EUR 5.00** (pieci eiro).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

20.§

Par Ogres novada pašvaldības apbalvojuma “Gada ogrēnietis 2016” piešķiršanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Nikolajs Sapožņikovs

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas (turpmāk – Sabiedrisko attiecību nodaļa) vadītāja Nikolaja Sapožņikova informāciju un Ogres novada apbalvojumu konsultatīvās komisijas atzinumu par iesniegtajiem pieteikumiem Ogres novada pašvaldības apbalvojuma – nosaukuma “Gada ogrēnietis 2016” piešķiršanai un pamatojoties uz 24.10.2013. nolikumu “Ogres novada apbalvojumu nolikums”,

balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdiņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, D.Širovs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ogres novada pašvaldības apbalvojumu – titulu “GADA OGRĒNIETIS 2016”:

- 1.1. **Ivetai Zāģerei**, personas kods [personas kods]²⁵, nominācijā “Par ieguldījumu sabiedriskajā darbā”;
 - 1.2. **Lienei Griķītei**, personas kods [personas kods]²⁶, nominācijā “Par ieguldījumu izglītības jomā”;
 - 1.3. **Jānim Kaijakam**, personas kods [personas kods]²⁷, nominācijā “Par ieguldījumu kultūras dzīves attīstībā”;
 - 1.4. **Gintam Sīviņam**, personas kods, [personas kods]²⁸, nominācijā “Par ieguldījumu sporta dzīves attīstībā”;
 - 1.5. **Alīnai Anetei Birnikai**, personas kods [personas kods]²⁹, nominācijā “Par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā”;
 - 1.6. **Airai Ločmelei**, personas kods [personas kods]³⁰, nominācijā “Par ieguldījumu sociālajā darbā”;
 - 1.7. **Katrīnai Kūkumai**, personas kods [personas kods]³¹, nominācijā “Par ieguldījumu labdarībā”;
 - 1.8. **Jānim Eglītim**, personas kods [personas kods]³², nominācijā “Par drošsirdīgu un nesavtīgu rīcību”.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam **Nikolajam Sapožņikovam** nodrošināt apbalvojuma pasniegšanu šī lēmuma 1.punktā minētajām personām Latvijas Republikas proklamēšanas 98.gadadienas svinīgajā pasākumā 2016.gada 18.novembrī.
 3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Finanšu departamenta direktorei **Aivai Ormanei** nodrošināt vienreizēju naudas balvu izmaksu šī lēmuma 1.punktā minētajām personām 1 (vienas) minimālās mēnešalgas apmērā katrai saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 24.10.2013. nolikuma “Ogres novada apbalvojumu nolikums” 3.3. punktu.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

21.§

Par Latvijas valstij piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 10, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0318, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā
Lēmuma projekta ziņotājs – Egils Helmanis

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības izrādīto iniciatīvu no 2015.gada sarakstē ar Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) un VNĪ 2016.gada 25.oktobra vēstuli Nr.3-3/16141 “Par nekustamo īpašumu Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres novadā”, kurā VNĪ informē Ogres novada pašvaldību, ka 2016.gada 20.oktobra VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdē (protokols Nr.IZKP16/23) tika pieņemts lēmums

²⁵ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.1. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²⁶ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.2. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²⁷ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.3. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²⁸ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.4. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

²⁹ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.5. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

³⁰ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.6. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

³¹ Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.7. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

³² Tekstā pirmā rindkopa, 20.§ lēmuma 1.8. punktā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi.

konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra numurs 7401 003 0318) Mālkalnes prospektā 10, Ogrē, Ogres novadā nodošanu Ogres novada pašvaldības īpašumā, pašvaldības autonomās funkcijas- gādāt par iedzīvotāju izglītību, īstenošanai, Ogres novada dome konstatēja:

- 1) nekustamais īpašums Mālkalnes prospekts 10, Ogrē, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0318), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 003 0318) 6870 m² platībā un uz tās esošām būvēm - administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001) un garāžas (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 002), ierakstīts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517156, īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā (turpmāk – Nekustamais īpašums);
- 2) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšanu pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs). Lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, Ogres novada pašvaldībai primāri ir jānodrošina atbilstošs vietu skaits pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs;
- 3) Ogres novada pašvaldības rīcībā nav pietiekošs telpu nodrošinājums vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēm. Ogres pilsētā šobrīd ir 7 (septiņas) pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes un ģeogrāfiski vistuvākajā pagastā – Ogresgalā 1 (viena) pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestāde (turpmāk – pašvaldības bērnudārzs), 37 (trīsdesmit septiņi) Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti bērni iegūst pirmsskolas izglītību privātajās pirmsskolas izglītības iestādēs (20 bērni – Ogrē, 6 bērni – Rīgā, 11 bērni – Ikšķilē), par ko Ogres novada pašvaldība veic līdzfinansējuma maksājumus šīm privātajām izglītības iestādēm. 2016.gada augusta mēnesī aktīvā rindā uz pašvaldības bērnudārziem gaidīja 150 (viens simts piecdesmit) Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēti bērni;
- 4) līdz šim valsts piešķir finansiālu atbalstu bērniem no pusotra gada vecuma līdz obligātai bērna sagatavošanas pamatzglītības ieguves uzsākšanai, ja bērns saņem pakalpojumu pie privātā pakalpojumu sniedzēja, kad pašvaldība garo rindu dēļ nevar piedāvāt savā teritorijā deklarētam bērnam vietu bērnudārzā, bet no 2016.gada 1.jūnija šādu finansējumu jāsedz no pašvaldības budžeta. Šobrīd privātam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam Ogres novada pašvaldība mēnesī par vienu bērnu maksā EUR 192,11 (viens simts deviņdesmit divi eiro un 11 eiro centi), līdz ar to Ogres novada pašvaldības budžetā nepieciešams paredzēt līdzfinansējumu privātam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši eiro) apmērā. No 2016.gada 1.jūnija līdz 31.decembrim privātā pakalpojumu sniedzēja pakalpojuma (aukles) sniegšanai no Ogres novada pašvaldības budžeta 2016.gadam papildus nepieciešami EUR 5 300 (pieci tūkstoši trīs simti eiro), bet gadā kopā tie būtu papildus EUR 16 000 (sešpadsmiņi tūkstoši eiro);
- 5) Ogres novada pašvaldība izvērtēja arī iespēju par jauna pašvaldības bērnudārza būvniecību un secināja, ka būvniecības izmaksas būtiski ietekmēs Ogres novada pašvaldības budžetu kopumā, kā arī šādai būvniecībai būtu nepieciešama atbilstoša apbūves teritorija, kādas diemžēl šobrīd nav;
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka pašvaldībai pienākumu rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar pašvaldības finanšu līdzekļiem un mantu

jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem un noteiktajai kārtībai, savukārt, minētā likuma 3.panta 1.punkts nosaka, ka rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

- 7) Ogres novada pašvaldība izvērtēja Nekustamā īpašuma atbilstību pašvaldības bērnodrāža funkciju nodrošināšanai un secināja, ka tas ir projektēts un uzbūvēts tieši bērnodrāža vajadzībām. Sākotnēji šajā Nekustamajā īpašumā bija izvietots pašvaldības bērnodrāžs "Bitīte", bet politisku apsvērumu dēļ to likvidēja. Šajā Nekustamā īpašumā – var izvietot līdz 240 bērniem, kas ir pietiekami, lai nodrošinātu visus Ogres pilsētā rindā uz pašvaldības bērnodrāžu reģistrētos bērnus. Šobrīd Nekustamā īpašuma administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001) telpās ir izvietota Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa un privātais bērnodrāžs. Izvērtējot Nekustamā īpašuma funkcionalitāti, atrašanās vietu Ogres pilsētā, izmaksas, kas būtu nepieciešamas, lai to pielāgotu mūsdienīga pašvaldības bērnodrāža vajadzībām, Pašvaldība saskata iespēju Nekustamo īpašumu pārņemt savā īpašumā, lai pilnvērtīgi nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju Ogres pilsētā izpildi;
- 8) tā, kā šobrīd Nekustamā īpašuma telpas lieto Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto, ka nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, kamēr nekustamais īpašums ir nepieciešams valsts funkciju nodrošināšanai, Ogres novada pašvaldība sarakstē ar VNĪ (2016.gada 11.augusta vēstule Nr.2-1.5.1/2191) ir izteikusi piedāvājumu palīdzēt atrast piemērotas telpas Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas izvietošanai un funkciju nodrošināšanai Ogres pilsētā;
- 9) ņemot vērā minēto, Nekustamā īpašuma iegūšana Ogres novada pašvaldības īpašumā ir nepieciešama ar mērķi tajā izveidot pašvaldības vispārējās pirmsskolas izglītības iestādi, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdīņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoīšs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Lūgt** Latvijas Republikas Finanšu ministrijai un Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi" nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības uz 30 gadiem likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas izpildes nodrošināšanai Latvijā valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā piederošo nekustamo īpašumu Mālkalnes prospekts 10, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0318), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 003 0318) 6870 m² platībā, un uz tās esošas administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 001) un garāžas (kadastra apzīmējums 7401 003 0318 002).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Administratīvā departamenta Kancelejas vadītājai Ievai Vilcānei lēmumu nosūtīt Finanšu ministrijai un Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

22.§

Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu nodošanu Ogres lauksaimnieku biedrībai bezatlīdzības lietošanā

Lēmuma projekta ziņotāja – Aija Mežale

2016.gada 7.novembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts Ogres lauksaimnieku biedrības vadītāja Aivara Broka 2016.gada 7.novembra iesniegums (reģ.Nr.2-1.4.5/6618) ar lūgumu atbrīvot Ogres lauksaimnieku biedrību no telpas – Ciemupes tautas nams – īres maksas 2016.gada 3.decembrī sakarā ar ikgadējo Ogres novada lauksaimnieku saieta rīkošanu.

Ogres novada pašvaldības 2015.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.13/2015 “Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenrādis nolikums” (protokols Nr.15; 43. §) 2.1.4. punkts nosaka, ka organizācijas var tikt atbrīvotas no telpu nomas Ciemupes tautas namā tikai ar Ogres novada domes lēmumu, izskatot katru gadījumu atsevišķi.

2016.gada 3.decembrī Ogres lauksaimnieku biedrības rīkos saietu lauku saimniekiem ar mērķi iepazīstināt ar mājražotājiem un ražoto produkciju, kā arī notiks lauku saimnieku apbalvošana dažādās nominācijās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 2015.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.13/2015 “Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenrādis nolikums” (protokols Nr.15; 43. §) 2.1.4. punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mangulis, E.Helmanis, I.Tamane, I.Vecziediņa, M.Legzdīņš, S.Kirhnere, J.Laizāns, L.Strelkova, R.Javoišs, M.Siliņš, Dz.Mozule, E.Dzelzītis, V.Gaile, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** biedrībai „Ogres lauksaimnieku apvienība”, reģ.Nr.40008080907, 2016.gada 3.decembrī bez atlīdzības izmantot Ciemupes tautas nama telpas Ogres lauksaimnieku biedrības saieta lauku saimniekiem rīkošanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Dimantam.

Sēdi slēdz pulksten 10³⁴

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts)

A.Mangulis (17.11.2016.)

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
„Ogres novada pašvaldība” Administratīvā departamenta
Kancelejas vadītāja (paraksts)

I.Vilcāne (17.11.2016.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības
centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība”
Administratīvā departamenta Kancelejas lietvede.

A.Bauska
Ogrē, 2016.gada 25.novembrī

Ogres novada pašvaldības domes 17.11.2016. sēdes protokols Nr.18