



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2018.gada 25.janvārī

Nr.2

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰

Sēdi atklāj pulksten 9⁰⁰

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas lietvede Lelde Balaško

Piedalās deputāti: Juris Laizāns, Sarmīte Kirhnere, Dainis Širovs, Jānis Iklāvs, Māris Siliņš, Dzintra Mozule, Antra Purviņa, Gints Sīviņš, Artūrs Mangulis, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Edīte Strazdiņa, Dzirkstīte Žindiga

Nepiedalās deputāti: Ilga Vecziēdiņa – slimības dēļ, Edvīns Bartkevičs – iemesls nav zināms, Mārtiņš Leja – iemesls nav zināms

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības Izpilddirektora vietnieks Pēteris Špakovskis, Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols un juriste Aija Mežale, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Kancelejas vadītājas p.i. Ingūna Šubrovska, Sabiedrisko attiecību nodaļas preses sekretāre Sintija Pabrieža, Pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” direktora p.i. Kaspars Grīnbergs,

Piedalās prese: Portāla „Ogres Fakti” vadītājs Jānis Putniņš, RTV pārstāvis

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” direktora pienākumu izpildītāju Kasparu Grīnbergu.
2. Par Ogres novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Labs nams”.
3. Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju.
4. Par palīdzību ugunsgrēkā Rīgas ielā 72, Ogrē cietušajai ģimenei.

1.§

Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora pienākumu izpildītāju Kasparu Grīnbergu

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 27.oktobra lēmumu "Par Aigara Brieža atstādināšanu no Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora amata un Kaspara Grīnberga iecelšanu par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora pienākumu izpildītāju (Nr.13, 1.§) tika nolemts atstādināt Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktoru Aigaru Briedi no amata ar 2017.gada 30.oktobri uz trīs mēnešiem un iecelt ar 2017.gada 30.oktobri Kasparu Grīnbergu par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora pienākumu izpildītāju uz A.Brieža atstādināšanas no amata laiku.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmā esošo informāciju Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktoram A.Briedim ir izsniegta darbspējas lapa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, E.Strazdiņa, A.Purviņa, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, M.Siliņš, J.Latišs, D.Širovs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt, ka Kaspars Grīnbergs** turpina pildīt Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora pienākumus A.Brieža darbspējas laikā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam pašvaldības izpilddirektora vietniekam Pēterim Špakovskim.

2.§

Par Ogres novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Labs nams"

Lēmuma projekta ziņotājs – K.Grīnbergs

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Augstākas tiesas Administratīvo lietu departamenta 2014.gada 29.decembra spriedumā lietā SKA-0079-14 secināms, ka jautājumā, vai sabiedriski svarīgu pakalpojumu nodrošināšanu nodot tirgum vai pakalpojumu sniegt pašas spēkiem (tai skaitā ar publiskas personas kapitālsabiedrības starpniecību), publiskai personai ir plaša rīcības brīvība, kas balstās politiski definētos mērķos un apsvērumos, kas var būt atkarīgs no tā, cik sociāli orientētu politiku tā īsteno. Ņemot vērā, ka pašvaldības atbild par autonomajā kompetencē nodoto funkciju izpildi, pašvaldībām ir jāpiemīt attiecīgai autonomijas pakāpei lēmumu pieņemšanā un mehānismu izvēlē, organizējot funkciju izpildi.

1. Par atbilstību Likuma 4.panta nosacījumiem.

Likuma „Par pašvaldībām”:

- 1) 14.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;
- 2) 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
- 3) 15.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, bet šā panta pirmās daļas 1.punktā – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

VPIL 88.panta pirmā daļa nosaka, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ar 2015.gada 31.augusta Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes lēmumu izveidota Ogres novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Labs nams”, vienotais reģistrācijas numurs 40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads (turpmāk – SIA “Labs nams”). Pašvaldības kapitālsabiedrība izveidota, lai Ogres novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanu un Ogres centrālās daļas siltumtrašu rekonstrukciju.

Saskaņā ar VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktu SIA “Labs nams” pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Pašvaldībai, saglabājot dalību kapitālsabiedrībā:

- 1) saglabāsies noteicoša ietekme gan attiecībā uz SIA “Labs nams” darbības mērķiem, gan – svarīgiem lēmumiem;
- 2) saglabāsies priekšrocība ietekmēt SIA “Labs nams” sniegtā pakalpojuma kvalitāti un izpildi;
- 3) SIA “Labs nams” darbība pozitīvi ietekmē citas komercuzņēmumu nozares, kuriem ir iespēja attīstīt savus pakalpojumus;
- 4) saglabāsies noteicoša ietekme attiecībā uz sniegto pakalpojumu tarifiem, kuri aprēķināti tādā apmērā, lai segtu SIA “Labs nams” ekonomiski pamatotas sabiedrisko pakalpojumu izmaksas un nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu rentabilitāti.

Savukārt, izbeidzot līdzdalību SIA “Labs nams”, pašvaldībai būs mazāk iespējas kontrolēt funkcijas izpildi, pakalpojuma kvalitāti un sniegto pakalpojumu tarifus.

2. Vispārējais stratēģiskais mērķis.

Saskaņā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2037.gadam, atbilstoši vidi saudzējošās infrastruktūras izveides pamatnostādņem, enerģētisko resursu racionāla izmantošana ir viens no priekšnoteikumiem tautsaimniecības attīstībai un iedzīvotāju labklājības nodrošināšanai. Ogres novads atbalsta pāreju uz ekonomiku ar zemu

oglekļa emisiju saturu, palielinot atjaunojamu enerģijas avotu izmantošanu, veicinot energoefektivitāti privātajā un publiskajā sektorā, realizējot projektus novada energodrošības paaugstināšanai.

Tika veikts SIA "Labs nams" finanšu un saimnieciskās darbības, vadības un lietderības vērtējums, veicot darbības likumības, lietderības un tiesiskuma pārbaudi saskaņā ar 2018.gada 25.janvāra Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" direktora pienākumu izpildītāja Kaspara Grīnberga ziņojumu "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" darbības izvērtēšanas ziņojums", ko viņš iesniedza 2018.gada 25.janvāra Ogres novada pašvaldības domes ārkārtas sēdē. Minētajā ziņojumā secināts, ka SIA "Labs nams" būtu jānodrošina:

- 1) Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumus pārvaldīšanu – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (t.sk., sociālo māju kompleksu), nedzīvojamās ēkas (telpas), tām piesaistītos zemes gabalus, atsevišķus dzīvokļu īpašumus, kā arī privatizēto dzīvokļu īpašumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, organizējot šo īpašumu pārvaldīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) Ogres novada pašvaldības centralizētās siltumapgādes sistēmas pārvaldīšanu, t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves), katlu mājas, tām piesaistītos zemes gabalus, organizējot to pārvaldīšanu;
- 3) Ogres novada, Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijās komunālo pakalpojumu organizēšanu: siltumapgādi, izmantojot centralizētos siltumapgādes tīklus un katlu mājas; sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
- 4) centralizētā dispečeru dienesta darbību nodrošināšanu;
- 5) visu pašvaldības iestāžu ārējo ūdens, kanalizācijas un siltumtīklu avāriju novēršanas Ogres pilsētas teritorijā nodrošināšanu;
- 6) pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu remontdarbu organizēšanas un darbu izpildes kontroles nodrošināšanu;
- 7) Pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" valdījumā nodoto pašvaldības mantu pārvaldīšanu, organizējot racionālu tās apsaimniekošanu;
- 8) pašvaldības, valsts un starptautiskus projektu un programmu, kas saistītas ar valdījumā nodotā Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, vadīšanu un realizēšanu;
- 9) valdījumā un apsaimniekošanā esošu māju iekšpagalmu remontdarbu nodrošināšanu.

Izvērtējot SIA "Labs nams" darbības virzienus, tika noteikti darbības mērķi:

- 1) aizstāt esošās pazemes siltumtrases dzelzsbetonu kanālos ar bezkanāla izpildījumā izbūvētām 2. sērijas rūpnieciski izolētām siltumtīklu caurulēm;
- 2) sadalīt pārvaldītās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kategorijās atkarībā no to platības, renovācijas pakāpes, infrastruktūras stāvokļa piemērojot koeficientus;
- 3) izveidot pakalpojumu cenrādi un sniegt pakalpojumus savas kompetences ietvaros izmantojot esošo aprīkojumu;

Šie mērķi atbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem mērķiem un likumā „Par pašvaldībām” noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai.

Ņemot vērā, ka SIA darbības mērķis atbilst pašvaldības stratēģiskajos dokumentos noteiktajiem vispārīgajiem mērķiem un likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai – ir nosakāms SIA "Labs nams" vispārējais stratēģiskais mērķis – nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Izvērtējot iespējamās juridiskās darbības formas iepriekš minēto mērķu sasniegšanai un pašvaldības funkcijas izpildes nodrošināšanai, secināms, ka ir saglabājama SIA "Labs nams" darbība esošajā statusā un pašvaldības līdzdalība tajā. Pie tam līdz šim ir pierādījies, ka pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums pakalpojuma nodrošināšanai, jo šī ir nozare, kura ir būtiska pašvaldības funkcijas īstenošanai un kuras līdzdalības saglabāšana

ir stratēģiski svarīga administratīvās teritorijas attīstībai un augstas kvalitātes pakalpojuma standartu nodrošināšanai sabiedrības pamatvajadzību apmierināšanai.

Pamatojoties uz minēto, kā arī uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, E.Strazdiņa, A.Purviņa, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, M.Siliņš, J.Latišs, D.Širovs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Labs nams", vienotais reģistrācijas numurs 40103941081, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību.
2. Noteikt, ka SIA "Labs nams", vienotais reģistrācijas numurs 40103941081, stratēģiskais mērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

3.§

Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" reorganizāciju
Lēmuma projekta ziņotājs – K.Grīnbergs

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa paredz, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, 15.pantu, kas nosaka pašvaldības autonomās funkcijas, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt, tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks" (turpmāk – Aģentūra) ir izveidota saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.20; 1.§). Aģentūrai ar Ogres novada pašvaldības domes lēmumu uzdots veikt no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus un īstenojot pašvaldības, valsts mēroga un starptautiskus projektus un programmas.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Publisko aģentūru likuma 19.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ir izstrādāts 2018.gada 25.janvāra "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" darbības izvērtēšanas ziņojums" (turpmāk – Ziņojums), ko Ogres novada pašvaldības domē 2018.gada 25.janvārī izskatīšanai iesniedza Aģentūras direktora pienākumu izpildītājs Kaspars Grīnbergs pamatojoties uz 2017.gada 27.oktobra Ogres novada pašvaldības domes lēmumu, ar kuru tika uzdots organizēt iekšējā audita veikšanu Aģentūrā.

Atbilstoši Ziņojumā konstatētajam, Aģentūra sava juridiskā statusa un nolikuma ietvaros nevar saviem pakalpojuma saņēmējiem nodrošināt ekonomiski pamatotus investīciju piesaistes plānus energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijai. Tādēļ ir nepieciešams pārvarēt juridiskus šķēršļus, sniedzot Ogres novada iedzīvotājiem piekļuvi dalībai ar energoefektivitātes paaugstināšanu saistītās līdzfinansējuma piesaistes programmās.

Publisko aģentūru likuma 19.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības aģentūru izveido, reorganizē un likvidē pašvaldības dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pantā noteiktās prasības.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 4.punkts noteic, ka tiešās pārvaldes iestādi reorganizē, nododot atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt.

2017.gada 13.jūlijā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par SIA "Labs nams" dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā". Viens no projekta nosacījumiem bija, ka projekta iesniedzējs ir Latvijas Republikā reģistrēts komersants. Tādējādi, veicot izpēti par iespējām piedalīties dažādos projektos, kas saistīti ar ēku un komunikāciju uzturēšanu, atjaunošanu, u.tml., ir nepieciešams Latvijas Republikā reģistrēta komersanta statuss. Aģentūra Komerclikuma izpratnē nav uzskatāma par komersantu.

Līdz ar to var secināt, ka reorganizācijas rezultātā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, salīdzinot ar Aģentūru, būs vairāk un plašākas iespējas piesaistīt papildus finanšu līdzekļus un pieteikties dalībai dažādos projektos. Tādā veidā tiks nodrošināta labāka Ogres iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāte. Ņemot vērā minēto, daļu no Aģentūras funkcijām ir lietderīgi nodot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību.

Šādā veidā tiks īstenota Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2037.gadam, kas paredz, ka, atbilstoši vidi saudzējošās infrastruktūras izveides pamatnostādņem, enerģētisko resursu racionāla izmantošana ir viens no priekšnoteikumiem tautsaimniecības attīstībai un iedzīvotāju labklājības nodrošināšanai. Ogres novads atbalsta pāreju uz ekonomiku ar zemu oglekļa emisiju saturu, palielinot atjaunojamu enerģijas avotu izmantošanu, veicinot energoefektivitāti privātajā un publiskajā sektorā, realizējot projektus novada energodrošības paaugstināšanai.

Tāpat, atbilstoši Ziņojumam, Aģentūras pašreizējās struktūras analīze ļauj secināt, ka struktūra pēc daudziem parametriem neatbilst efektivitātes principiem. Šī iemesla dēļ iepļānotie remonta un renovācijas darbi, atbilstoši apstiprinātajiem plāniem, pilnībā nav izpildīti. Savukārt atsevišķos gadījumos konstatētas zemas kvalitātes darbu izpildes.

Labas pārvaldības princips prasa pretimnākošu un cieņpilnu valsts vai pašvaldības iestādes attieksmi pret privātpersonu, kas ietver ne vien iestādes pienākumu rīkoties atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, bet arī pastāvīgi uzlabot personai sniegto pakalpojumu kvalitāti, ievērojot, ka valsts pārvalde kalpo iedzīvotājiem (skat. <http://www.tiesibsargs.lv/lv/pages/cilvektiesibas/labaparvaldiba>).

Reorganizācijas mērķis ir pilnveidot pašvaldības darbību un efektīvi organizēt pārvaldi, sekmīgi koordinēt pašvaldības iestāžu darbu, balstoties uz labas pārvaldības principu, veikt Ogres novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darba optimizāciju, uzlabot uzņēmējdarbības attīstību pašvaldības teritorijā, nodrošināt efektīvu resursu izmantošanu, kā arī uzlabot un pilnveidot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams ierosināt Aģentūras reorganizācijas procesu, deleģējot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams" šādas Aģentūras funkcijas:

- 1) pārvaldīt Aģentūras valdījumā nodoto Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumu – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 2) organizē ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošinot Ogres novada Ogres pilsētas, Ogresgala pagasta un Ciemupes teritorijā:
 - a) ūdensapgādes pakalpojumu, kas ietver: Latvijas Republikas un ES normatīvajos aktos paredzētajām prasībām atbilstošu ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai (tai skaitā atdzelžošanu) un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojumu saņēmējam; pakalpojumu tarifu nosaka Ogres novada pašvaldība;
 - b) kanalizācijas pakalpojumus, kas ietver notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, izmantojot centralizētos kanalizācijas tīklus, Latvijas Republikas un ES normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izplūdei ūdenstilpē; pakalpojuma tarifu nosaka Ogres novada pašvaldība;
 - c) lietus kanalizācijas ekspluatāciju un rekonstrukciju Ogres novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros;
- 3) pārvaldīt Ogres novada Ogres pilsētas, Ogresgala pagasta teritorijā centralizētās siltumapgādes sistēmas, t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves), katlu mājas, tam piesaistītos zemes gabalus, organizējot to pārvaldīšanu, nodrošināt centralizētā dispečeru dienesta darbību;
- 4) organizēt Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijās sekojošus komunālos pakalpojumus: siltumapgādi, izmantojot centralizētos siltumapgādes tīklus un katlu mājas; sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
- 5) nodrošināt centralizētā dispečeru dienesta darbību;
- 6) nodrošināt visu pašvaldības iestāžu ārējo ūdens, kanalizācijas un siltumtīklu avārijas novēršanu Ogres pilsētas teritorijā;
- 7) nodrošināt pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu remontdarbu organizēšanu un darbu izpildes kontroli;
- 8) pārvaldīt Aģentūras valdījumā nodoto pašvaldības mantu, organizējot racionālu tās apsaimniekošanu;
- 9) vadīt un realizēt pašvaldības, valsts mēroga un starptautiskus projektus un programmas, kas saistītas ar valdījumā nodotā Ogres pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanu;
- 10) nodrošināt valdījumā un apsaimniekošanā esošu māju iekšpagalmu remontdarbus.

Nododot minētās funkcijas, visi tie Aģentūras darbinieki, kuru pienākumos ietilpa augstāk minētās deleģētās funkcijas, tiks pārcelti darbā uz SIA „Labs nams”, saskaņā ar Darba likuma normām.

Savukārt Aģentūras pārziņā pēc reorganizācija saglabājamas šādas Ogres novada pašvaldībai deleģētās funkcijas:

- 1) pārvaldīt Aģentūras valdījumā nodot dzīvnieku patversmi, organizējot šo īpašumu pārvaldīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) nodrošināt Ogres novada pašvaldības izveidoto beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu uzturēšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
- 3) nodrošināt dzīvnieku patversmes darbību un veic klaiņojošo suņu un kaķu izķeršanu Ogres novada teritorijā;
- 4) nodrošināt Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas labiekārtošanu un uzturēšanu (tuneļi, peldvietas, skvēri, laukumi);
- 5) nodrošināt pašvaldības ielu grāvju ierīkošanu un tīrīšanu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā Ogres novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros;
- 6) nodrošināt Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta ielu un pagalmu apgaismojuma uzturēšanu un remontdarbus Ogres novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros;

- 7) apkopot informāciju par Ogres pilsētas ielām un tiltiem un pagastu ceļiem un tiltiem un iesniedz to Ogres novada pašvaldības centrālajā administrācijā;
- 8) nodrošināt nepieciešamo ceļa zīmju un aizsargbarjeru uzstādīšanu, to uzturēšanu un nomaiņu Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā;
- 9) nodrošināt Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā esošo Ogres novada pašvaldības mežu, parku un apstādījumu apsaimniekošanu;
- 10) nodrošināt pašvaldības ielu, ceļu, stāvlaukumu un trotuāru uzturēšanu, un remontdarbus Ogres pilsētā un Ogresgala pagastā Ogres novada piešķirtā finansējuma ietvaros;
- 11) nodrošināt peldbaseina un saunas pakalpojumus;
- 12) organizēt veselības veicināšanas un profilakses pasākumus, tai skaitā, iedzīvotāju informēšanu, konsultācijas, izglītošanu, personisko iemaņu attīstīšanu, dzīvesveida un kaitīgu paradumu maiņas veicināšanu visās vecuma grupās.
- 13) nodrošināt reģistratūras maksas pakalpojumus ārstu praksēm, kas darbojas Aģentūras telpās Ogrē, Meža prospektā 9;
- 14) savas kompetences ietvaros atbilstoši Ogres novada saistošajiem noteikumiem sniedz maksas pakalpojumus Ogres novada fiziskajām un juridiskajām personām saskaņā ar Ogres novada domes apstiprinātu cenrādi.
- 15) nodrošināt kapsētu izveidošanu un uzturēšanu, kapu vietu uzskaiti un piešķiršanu, nodrošinot kapsētu pārziņa pienākumus un tiesības Ogres pilsētā, Ogresgalā un Ciemupē.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta piektā daļa nosaka, ka deleģējot valsts pārvaldes iestādes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, attiecīgā kapitālsabiedrība ir iestādes tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām, ja vien lēmumā par reorganizāciju vai likvidāciju nav noteikts citādi). Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Ziņojumu, deleģējot minētās Aģentūras funkcijas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams", sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams" ir attiecīgo Aģentūras nodaļu pārņēmēja, tai skaitā darbinieku, vienlaikus veicot nodaļu apvienošanu, esošā personāla pienākumu un atbildības izvērtēšanu, kā arī funkciju analīzi.

Lai Ogres novada iedzīvotājiem būtu vieglāk uztverama Aģentūras funkciju nodošana sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams", ir nepieciešams mainīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams" nosaukumu uz SIA "Ogres namsaimnieks".

Uzklausot Aģentūras direktora pienākumu izpildītāju Kasparu Grīnbergu par Aģentūras reorganizāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Publisko aģentūru likuma 19.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 4.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, E.Strazdiņa, A.Purviņa, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, M.Siliņš, D.Širovs),
PRET – nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Latišs),
 Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Labs nams”, reģistrācijas numurs 40103941081, nosaukumu uz SIA "Ogres namsaimnieks".

2. Ar 2018.gada 1.martu reorganizēt Aģentūru, deleģējot šādas funkcijas pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Labs nams" (turpmāk SIA „Ogres namsaimnieks”):
 - 1) pārvaldīt Aģentūras valdījumā nodoto Ogres novada pašvaldības nekustamo īpašumu – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2) organizē ūdenssaimniecības pakalpojumus, nodrošinot Ogres novada Ogres pilsētas, Ogresgala pagasta un Ciemupes teritorijā:
 - a. ūdensapgādes pakalpojumu, kas ietver: Latvijas Republikas un ES normatīvajos aktos paredzētajām prasībām atbilstošu ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai (tai skaitā atdzelžošanu) un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojumu saņēmējam; pakalpojumu tarifu nosaka Ogres novada pašvaldība;
 - b. kanalizācijas pakalpojumus, kas ietver notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, izmantojot centralizētos kanalizācijas tīklus, Latvijas Republikas un ES normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izplūdei ūdenstilpē; pakalpojuma tarifu nosaka Ogres novada pašvaldība;
 - c. lietus kanalizācijas ekspluatāciju un rekonstrukciju Ogres novada pašvaldības piešķirtā finansējuma ietvaros;
 - 3) pārvaldīt Ogres novada Ogres pilsētas, Ogresgala pagasta teritorijā centralizētās siltumapgādes sistēmas, t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves), katlu mājas, tam piesaistītos zemes gabalus, organizējot to pārvaldīšanu, nodrošināt centralizētā dispečeru dienesta darbību;
 - 4) organizēt Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijās sekojošus komunālos pakalpojumus: siltumapgādi, izmantojot centralizētos siltumapgādes tīklus un katlu mājas; sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;
 - 5) nodrošināt centralizētā dispečeru dienesta darbību;
 - 6) nodrošināt visu pašvaldības iestāžu ārējo ūdens, kanalizācijas un siltumtīklu avārijas novēršanu Ogres pilsētas teritorijā;
 - 7) nodrošināt pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu remontdarbu organizēšanu un darbu izpildes kontroli;
 - 8) pārvaldīt Aģentūras valdījumā nodoto pašvaldības mantu, organizējot racionālu tās apsaimniekošanu;
 - 9) vadīt un realizēt pašvaldības, valsts mēroga un starptautiskus projektus un programmas, kas saistītas ar valdījumā nodotā Ogres pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanu;
 - 10) nodrošināt valdījumā un apsaimniekošanā esošu māju iekšpagalmu remontdarbus.
3. Uzdot Aģentūras direktora pienākumu izpildītājam Kasparam Grīnbergam līdz 2018.gada 1.martam sagatavot nepieciešamos Ogres novada pašvaldības domes lēmumus un nodrošināt organizatoriskos pasākumus saistībā ar Aģentūras reorganizāciju, t.sk. izstrādāt detalizētu darbību plānu, organizēt materiālo vērtību, prasību, saistību un finanšu līdzekļu inventarizāciju, lietvedības nodošanu, izstrādāt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Labs nams" statūtu grozījumus (nepieciešamības gadījumā jaunus statūtus), izstrādāt Aģentūras nolikuma grozījumu projektu un iesniegt to apstiprināšanai Ogres novada pašvaldības domei.
4. Uzdot Aģentūras direktora pienākumu izpildītājam Kasparam Grīnbergam veikt nepieciešamās darbības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Labs nams” nosaukuma maiņas reģistrācijai un statūtu grozījumu (nepieciešamības gadījumā jaunu statūtu) apstiprināšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā un Aģentūras reorganizācijas procesa realizācijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Gintam Sīviņam.

4.§

Par palīdzību ugunsgrēkā Rīgas ielā 72, Ogrē cietušajai ģimenei

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Helmanis

Izskatot Lindas Geidas, personas kods [personas kods], deklarētā dzīvesvieta: [adrese]¹, un Andra Geidas, personas kods [personas kods], deklarētā dzīvesvieta: [adrese]², 24.01.2018. iesniegumu, noklausoties Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja E.Helmaņa ziņojumu, ņemot vērā, ka ugunsgrēkā Rīgas iela 72, Ogrē, Ogres nov., 2018.gada 20.janvārī gājusi bojā dzīvojamā māja, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, E.Strazdiņa, A.Purviņa, J.Iklāvs, J.Laizāns, J.Laptevs, S.Kirhnere, A.Mangulis, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, M.Siliņš, J.Latišs, D.Širovs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Finansiāli atbalstīt** Lindu Geidu, personas kods [personas kods]³, piešķirot divi tūkstoši *euro*.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Budžeta nodaļai iekļaut nepieciešamo finansējumu 2018.gada budžetā no pozīcijas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājam E.Helmanim.

Sēdi slēdz pulksten.9²⁴


Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (25.01.2018.)

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
„Ogres novada pašvaldība”

Kancelejas lietvede (paraksts) L.Balaško (25.01.2018.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas lietvede


L.Balaško
2018.gada 25.janvārī



¹ 4.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi

² 4.§ lēmuma pamatojuma daļā fiziskas personas personas kods un adrese, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi

³ 4.§ lēmuma lemjošajā daļā fiziskas personas personas kods, ierobežota pieejamība, Arhīvu likuma 13.panta otrās daļas 4.punkts, termiņš – 75 gadi