



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2019.gada 7.februārī

Nr.2

Sēde sasaukta pulksten 16<sup>00</sup>

Sēdi atklāj pulksten 16<sup>00</sup>

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Kancelejas lietvede Dita Indriķe

Piedalās deputāti: Juris Laizāns, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Māris Siliņš,  
Antra Purviņa, Edvīns Bartkevičs, Jānis Latišs, Dainis Širovs,  
Sarmīte Kirhnere, Ilga Vecziēdīņa, Gints Sīviņš, Mārtiņš Leja.

Nepiedalās deputāti: Jānis Iklāvs – iemesls nav zināms, Jegors Laptevs – iemesls nav  
zināms, Artūrs Mangulis – komandējums ārzemēs, Edīte  
Strazdiņa– ārzemēs.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres  
novada pašvaldība” izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Juriste  
Aija Mežale, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs Nikolajs  
Sapožņikovs, Darbības risku vadītāja Aiva Ormane,  
Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Juridiskās nodaļas  
vadītājs Ronalds Vītols, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas  
vadītājs Guntis Graudiņš, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas  
projektu vadītājs Edgars Asars, Juriste nekustamo īpašumu  
jautājumos Ieva Kažoka, Nekustamo īpašumu speciālists Pēteris  
Āboliņš.

Piedalās prese: -

#### SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov., pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
2. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu.

## 1.§

### Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov., pirkuma tiesību izmantošanu

Lēmuma projekta ziņotājs – I.Kažoka

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 29.janvārī saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ādažu īpašumi", reģistrācijas numurs 50003737361, juridiskā adrese: Ādažu nov., Ādaži, Attekas iela 6, LV-2164, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2019.gada 29.janvārī ar Nr.2-4.1/545), kurā lūgts izsniegt atteikumu no pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0052), Pašvaldības dome konstatēja:

1. nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov., (kadastra numurs 7401 003 0052) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0730, 979 m<sup>2</sup> platībā un būves (administratīvā ēka) ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0052 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.169 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ādažu īpašumi", reģistrācijas numurs 50003737361;
2. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu: Brīvības iela 35, Ogre, Ogres nov., (kadastra numurs 7401 003 0013), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0013, 6358 m<sup>2</sup> platībā uz kuras atrodas 2-stāvu administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0013 001, kurā izvietota Ogres Centrālā bibliotēka (turpmāk - OCB);
3. atbilstoši Ogres novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.g. Nekustamais īpašums atrodas Publiskas apbūves teritorijas (PA) funkcionālajā zonā, kas tieši pieguļ OCB īpašumam, kas arī atrodas Publiskas apbūves teritorijā (PA) un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra datiem ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0052 001, galvenais lietošanas veids ir "Biroju ēka" (klases kods 1220);
4. Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi) 221.punktā noteikts, ka publiskās apbūves teritorija (PA) nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana;
5. Nekustamais īpašums ir perspektīva vieta, jo atbilstoši Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12/2018 "Lokālpilnojumam kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 166.punktam - Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru, šīs teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:
  - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
  - Biroju ēku apbūve (12001).
  - Kultūras iestāžu apbūve (12004).
  - Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
  - sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
  - Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
  - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves;
6. Ogres novada pašvaldības dome 2018.gada 20.septembrī pieņēma lēmumu "Par projekta "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku" īstenošanu" ar kuru nolēma, ka Pašvaldība piedalās izsludinātajā projektu konkursā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumiem Nr.418 "Emisijas kvotu izolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību" ar izstrādāto projekta iesniegumu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku";
  7. saskaņā ar Pašvaldības sagatavoto projekta iesniegumu un tā apstiprināšanu ar SIA "Vides investīciju fonds" 2018.gada 10.decembra lēmumu Nr.4/2 un 2019.gada 11.janvārī starp Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Latvijas vides investīciju fondu un Pašvaldību noslēgto līgumu piešķirot valsts līdzfinansējumu no Emisiju kvotu izolīšanas instrumenta Ogres novadā izbūvēs jaunu OCB ēku, tādejādi izveidojot Ogres novada iedzīvotājiem un Ogres novada viesiem jaunu kultūras un sabiedriskās dzīves daudzfunkcionālu centru. Līguma ietvaros ēkas izbūvei piešķirs EUR 5 000 000 no Emisiju kvotu izolīšanas instrumenta. Projekta ietvaros esošās ēkas vietā Brīvības ielā 35, Ogrē izbūvēs pilnīgi jaunu, modernu un enerģētiski pašpietiekamu ēku. Ēkas izbūvi veiks izmantojot ilgtspējīgas būvniecības principus;
  8. 2019.gada 30.janvārī Pašvaldībā saņemts OCB direktores J.Mežjānes 2019.gada 30.janvāra iesniegums Nr.1-9/4 „Par Ogres Centrālās bibliotēkas pagaidu atrašanās vietu jaunas bibliotēkas ēkas būvniecības darbu veikšanas laikā” (reģistrēts Pašvaldībā 2019.gada 30.janvārī ar Nr. 2-4.1/587), kurā norādīts, ka uzsākot jaunas OCB būvniecības darbus plānots pilnībā demontēt esošo OCB ēku, bet OCB ir vitāli svarīgi, līdz jaunās ēkas izbūvei un aprīkošanai, nodrošināt OCB nepārtrauktu darbību vismaz galvenajām tās darbības funkcijām: bibliotēkas klientu apkalpošanai, piekļuvi populārāko grāmatu krātuvei un periodikai. Lai maksimāli mazinātu neērtības klientu apkalpošanā un nodrošinātu kvalitatīvu bibliotēkās pakalpojumus iedzīvotājiem, kā arī skolēniem, OCB lūdz Pašvaldību rast iespēju pārvietot bibliotēkas pagaidu atrašanās vietu maksimāli tuvu pašreiz esošajai bibliotēkas ēkai, tādejādi nodrošinot bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību un kvalitāti;
  9. OCB minēto funkciju nodrošināšanai būvniecības periodā nepieciešamas telpas ar minimālo platību 200m<sup>2</sup>. Minētā platība nodrošinātu tikai OCB pamatfunkciju darbību bez pilnas grāmatu krātuves pieejamības. Ņemot vērā, ka bibliotēkas klientu ērtībai OCB darbība jaunās ēkas būvniecības laikā būtu jānodrošina iespējami tuvu pilsētas centram un esošajai OCB adresei, kā risinājumu iespējams izmantot konteiner-tipa moduļu sistēmu. Būvniecības darbu laikā to novietošana OCB teritorijā, Brīvības ielā 35, Ogrē, nebūtu iespējama, jo uz būvniecības laiku teritorijai jābūt norobežotai un tā nebūs publiski pieejama, kā arī, ņemot vērā demontāžas darbus un paredzamo jaunās ēkas plānojumu, būvlaukumā nav iespējams atrast brīvu vietu. Līdz ar to konteiner-tipa moduļu sistēmu novietošanai nepieciešama brīva zemes vienība ar komunikāciju pieslēguma iespējām. OCB tuvākajā apkārtne Pašvaldībai piederošas/piekrītošas zemes vienības nav piemērotas konteiner-tipa

moduļu sistēmas novietošanai, zemes vienību reljefa vai uz tās esošas mežaudzes dēļ. Konteintertipa moduļu sistēmu izmantošana ir ierobežota arī ar telpu platību, līdz ar to ierobežots arī OCB pakalpojumu sniegšanas apjoms. Salīdzinoši augstas ir moduļu sistēmas, infrastruktūras izveides un uzturēšanas izmaksas. Daļa moduļu sistēmas būs jāpiemēro OCB vajadzībām – tās neatgriezeniski pārbūvējot, jo šādus moduļus iznomāt nav iespējams, līdz ar to tie Pašvaldībai būs jāiegādājas. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas minētās moduļu sistēmas paliks Pašvaldības īpašumā ar nenosakāmu to pielietojumu nākotnē, kā arī papildus izmaksām saistībā ar to uzglabāšanu. Veicot tirgus izpēti, aptuvenās kopējās izmaksas uz būvniecības periodu (18 mēneši + 2 mēneši) ir vidēji EUR 83 000 (astoņdesmit trīs tūkstoši) (ar PVN) apmērā. Izmaksas palielināsies, ja moduļu sistēmas būs jānovieto uz privātpašumā esošas zemes vienības, tādā gadījumā, atkarībā no moduļu sistēmas tehniskiem risinājumiem, būs jāizvērtē iespējamie varianti zemes vienību nomāt vai arī nodibināt apbūves tiesības, kuru termiņš saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī jāvienojas par maksu ;

10. Ogres novada Attīstības plāna (2014. – 2020.g.) rīcības un investīciju plāna sadaļā 5.ilgtermiņa prioritātes “Kvalitatīvā un pieejama kultūrvidē” viens no uzdevumiem ir projekta idejas “5.2.1. Ogres centrālās bibliotēkas ēkas projektēšana un būvniecība”, kuras ietvaros paredzēts izstrādāt Ogres centrālās bibliotēkas ēkas projektu un uzbūvēt viedo bibliotēku, kas atbilst vidēja termiņa prioritātei “Moderna kultūras institūciju infrastruktūra”, tādejādi uzlabojot mūsdienu prasībām atbilstošu kultūras institūciju infrastruktūru;
11. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), savukārt 5.punktā noteikts, ka pašvaldībai jā rūpējas par kultūru, sekmējot tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, savukārt 3.pantā noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu;
13. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;
14. Nekustamā īpašuma iegāde nodrošinātu iespēju sniegt OCB pilnu pakalpojumu klāstu, jo Nekustamā īpašuma ēkas kopējā platība atbilst OCB pilnvērtīgas darbības

- nodrošināšanas prasībām. Nekustamā īpašuma atrašanās vieta - tieši blakus OCB, ievērojami mazinātu neērtības klientu apkalpošanā būvniecības procesa laikā, kā arī samazinātu ar bibliotēkas pārvietošanu saistītos izdevumus. Pirms OCB pārvietošanas uz Nekustamo īpašumu, būtu nepieciešams veikt ēkas galvenā lietošanas veida maiņu no "Biroju ēka" (klases kods 1220) uz "Muzeji un bibliotēkas" (klases kods 1262) un pēc nepieciešamības ar to saistītās pārbūves būvniecības dokumentācijas izstrādi, kā arī tehniskas apsekošanas atzinuma sagatavošanu. Nekustamais īpašums un ieguldījumi, kurus Pašvaldība veiktu telpu piemērošanai OCB vajadzībām, pēc OCB projekta realizācijas, paliktu Pašvaldības īpašumā un to būtu iespējams izmantot citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai (piemēram, nodrošinot telpas Ogres novada būvvaldes darbībai un tās arhīva izvietojumam, tādējādi nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamos pakalpojumus). Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldības īpašumu, tos iespējams apvienot vienā nekustamā īpašumā;
15. likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai;
  16. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktā noteikts, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības;
  17. izvērtējot lietderību, secināms, ka Pašvaldībai Nekustamais īpašums nepieciešams, lai nodrošinātu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru un sekmēt tautas jaunrades attīstību, tādējādi nodrošinot iedzīvotāju tiesības sniedzot tiem nepieciešamos pakalpojumus un ņemot vērā, ka Nekustamo īpašumu iespējams izmantot arī citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai un administratīvās teritorijas infrastruktūras attīstībai, tie būtu lietderīgi Pašvaldības līdzekļu ieguldījumi ilgtermiņā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, 77.panta otro daļu un 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5. un 6.punktu,

**balsojot: PAR** – 11 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, M.Leja, I.Vecziediņa),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (J.Latišs, E.Bartkevičs),  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izmantot nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov.,** (kadastra numurs 7401 003 0052), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0730, 979 m<sup>2</sup> platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0052 001, **pirkuma tiesības**, par 2019.gada 28.janvāra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto pirkuma cenu EUR

- 240 000 (divi simti četrdesmit tūkstoši euro), jo nekustamais īpašums nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību, rūpēties par kultūru un sekmēt tautas jaunrades attīstību izpildei, tādejādi nodrošinot iedzīvotāju tiesības sniedzot tiem nepieciešamos pakalpojumus.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot darījuma aktu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un organizēt tā noslēgšanu.
  3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai 1 dienas laikā nosūtīt nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 003 0052) īpašniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ādažu īpašumi”, reģistrācijas numurs 50003737361, juridiskā adrese Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 un Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
  4. **Noteikt**, ka izdevumus par darījuma akta par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nostiprināšanu zemesgrāmatā, t.sk. kancelejas nodevu, izdevumus par nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, maksā Ogres novada pašvaldība.
  5. **Uzdot** Ogres novada centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļai paredzēt nepieciešamo finansējumu no līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” un iekļaut Ogres novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumos.
  6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei Danai Bārbalei.

## 2.§

### **Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – I.Kažoka

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Akmeņu ielā 47, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 006 0672, ar platību 4384 m<sup>2</sup>, un uz zemes vienības esošas: rūpnieciskās ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022, turpmāk – Nekustamais īpašums. Noklausoties Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juristes nekustamo īpašumu jautājumos Ievas Kažokas ziņojumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957;
2. atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001 (4384 m<sup>2</sup>). Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kuram paredzētā (atļautā) izmantošana noteikta ražošanas objektu teritorija (R), savukārt ēkas galvenais lietošanas veids - biroju ēkas (kods 1220);
3. pamatojoties uz Ogres novada domes 2009.gada 21.maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Ogres biznesa un inovāciju inkubatoru” Ogres biznesa un inovāciju inkubatoram (turpmāk – OBII) deleģēta likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā Pašvaldībai noteiktā autonomā funkcija - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar deleģēšanas līguma noteikumiem, uzdevuma īstenošanai OBII lietošanā nodots Pašvaldībai piederošais Nekustamais īpašums ar tiesībām noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus. Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000069957 III daļas

- 1.iedaļā nostiprināta OBII lietošanas tiesība uz visu Nekustamo īpašumu uz visu nodibinājuma darbības laiku ar tiesībām noslēgt Nekustamā īpašuma nomas līgumus un mainoties OBII nosaukumam uz nodibinājums "Ogres Biznesa un Inovāciju Centrs" (turpmāk – OBIC) nostiprinātās tiesības minētajā zemesgrāmatas nodalījumā aktualizētas;
4. OBIC darbības mērķis ir veikt uzņēmējdarbības atbalsta funkciju, sakārtot uzņēmējdarbības vidi, stimulēt attīstību un veicināt cilvēkresursu attīstību radot jaunas darba vietas, tādejādi papildinot Pašvaldības budžetu, taču OBIC tai deleģētās Pašvaldības funkcijas šobrīd neveic, līdz ar to Nekustamais īpašums netiek izmantots;
  5. likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), bet likuma 77.panta ceturtā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, savukārt 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;
  7. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
  8. atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” novērtējuma tirgus vērtību, kas 2019.gada 7.janvārī ir - EUR 225 000 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši eiro) un maksu par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” sniegto pakalpojumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā - EUR 370 (trīs simti septiņdesmit eiro), kopā - EUR 225 370 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit eiro) apmērā;
  9. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;
  10. Nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, pamatojoties uz apsvērumiem, ka OBIC Nekustamajā īpašumā darbību neveic, līdz ar to netiek nodrošināta Pašvaldības funkcijas izpilde un Nekustamais īpašums citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams, savukārt tā pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsoles kārtībā ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu,

**balsojot: PAR** – 11 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, M.Leja, I.Vecziediņa),  
**PRET** – 1 balss (J.Latišs), **ATTURAS** – 1 balss (E.Bartkevičs),  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsoles kārtībā ar augšupejošu soli Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672, ar kopējo platību 4384 m<sup>2</sup> un uz zemes vienības esošo rūpnieciskās ražošanas ēku ar kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022.
2. Noteikt atsavināmā, Ogres novada pašvaldībai piederošā, nekustamā īpašuma Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672, ar kopējo platību 4384 m<sup>2</sup> un uz zemes vienības esošās rūpnieciskās ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022, izsoles sākuma cenu - EUR 225 370 (divi simti divdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit eiro).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības Īpašumu objektu izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un organizēt izsoli.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības Īpašumu objektu izsoles komisijai nenotikušas izsoles gadījumā, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, savukārt otrās nesekmīgās izsoles gadījumā rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Danai Bārbalei.

Sēdi slēdz pulksten 16<sup>30</sup>

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

E.Helmanis (07.02.2019.)

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas  
“Ogres novada pašvaldība”  
Kancelejas lietvede

D.Indriķe (07.02.2019.)