



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS  
DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2019.gada 15.augustā

Nr.10

Sēde sasaukta pulksten 9<sup>00</sup>Sēdi atklāj pulksten 9<sup>01</sup>

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"  
Kancelejas sekretāre Dita Indriķe

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Māris Siliņš, Dzirkstīte Žindīga, Dzintra Mozule,  
Jegors Laptevs, Jānis Iklāvs, Mārtiņš Leja, Edvīns Bartkevičs,  
Dainis Širovs, Ilga Vecziedīņa, Antra Purviņa, Juris Laizāns.

Nepiedalās deputāti: Artūrs Mangulis – atrodas ārpus Latvijas, Sarmīte Kirhnere –  
atrodas ārpus Latvijas, Jānis Latišs – atrodas ārpus Latvijas,  
Edīte Strazdiņa – atrodas ārpus Latvijas.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis,  
Juriste Lelde Pencele, Ogres pašvaldības izpilddirektora vietniece  
Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Madlienas  
pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdzīņš, Personāla speciāliste  
Dace Šķēle, Personāla speciāliste Antra Lastiņa, Zemes ierīcības  
inženieris Veronika Patmalniece, Sabiedrisko attiecību nodaļas  
vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Nekustamo īpašumu pārvaldes  
nodaļas vadītājs Guntis Graudiņš-Pētersons, Infrastruktūras  
veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Nekustamā  
īpašuma nodokļu speciāliste Līga Lisovska, Galvenā speciāliste  
sadarbības jautājumos starp valsts un pašvaldību iestādēm  
izglītības, kultūras un sporta jomā Ieva Švēde, Sociālā dienesta  
vadītājas vietniece Ilona Reinholde, Juridiskās nodaļas vadītājs  
Ronalds Vītols, Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes  
"Strautiņš" vadītāja Aiza Tīsa.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Piedalās prese: -

Dome, balsojot ar 13 balsīm „PAR” – 13 balsis, „PRET” – nav  
„ATTURAS” – nav, **nolemj:**

**APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot trīs punktus:**

1. Par grozījumiem 2019.gada 21.marta Ogres novada pašvaldības domes lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošanu un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru”.
2. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai “Ogres stils”.
3. Par Ojāra Atslēdžiņa atbrīvošanu no Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā.

**SĒDES DARBA KĀRTĪBA:**

**1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.**

- 1.1. Par 12.04.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/14 pagarināšanu.
- 1.2. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu.
- 1.3. Par 25.01.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/4 pagarināšanu.
- 1.4. Par nekustamā īpašuma Īrisu iela 1B, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
- 1.5. Par zemesgrāmatā ierakstīta piebraucamā ceļa servitūta ēkām un būvēm dzēšanu nekustamajam īpašumam Akmeņu iela 47, Ogrē, Ogres novads.
- 1.6. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 23.maija lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu”.
- 1.7. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- 1.8. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” apstiprināšanu.

**2. Finanšu komitejas jautājumi.**

- 2.1. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.janvāra lēmumā “Par dalību Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam atbalsta pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un pārbūvei izvirzītajiem pašvaldības ceļu posmiem bez cietā seguma”.
- 2.2. Par zemes vienības Andreja Pumpura ielā 4, Ogrē, Ogres nov., 3/4 domājamās daļas atsavināšanu.
- 2.3. Par Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmuma Nr.5, 13.§ “Par Ogres novada pašvaldības projekta “Veselības aprūpes infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta “Doktorātā”” īstenošanu un finansējumu” atcelšanu.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.4. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu.
  - 2.5. Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu.
- 3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.**
- 3.1. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Strautiņš" vadītāju Aizu Tīsu.
- 4. Sociālo un veselības jautājumu komitejas jautājumi.**
- 4.1. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvoklim [...].
  - 4.2. Par dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanu.

**Papildus iekļaujamie jautājumi:**

1. Par grozījumiem 2019.gada 21.marta Ogres novada pašvaldības domes lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektā konkursā ar projekta pieteikumu par Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošanu un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru".
2. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Ogres stils".
3. Par Ojāra Atslēdžiņa atbrīvošanu no Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā.

**1.§**

**Par 12.04.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/14 pagarināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Patmalniece

Izskatot A. S., personas kods [personas kods], dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 16.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 16.jūlijā ar Nr.2-4.2/4315) par 12.04.2010. noslēgtā zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2011.gada 16.jūnija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes vienību Jaunā gatvē 38, Ogrē, Ogres nov." atzītas Ogres novada pašvaldības tiesības uz zemes vienību Jaunā gatve 38, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 005 0887, ar platību ~328 m<sup>2</sup> (0.0328 ha) (turpmāk – Zemes vienība) vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot;
- 2) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2010.gada 18.marta lēmumu "Par zemes gabala Jaunā gatve 38, Ogre, Ogres nov., nomas līguma ar J. S. laušanu un minētā zemes gabala iznomāšanu A. S." Zemes vienība iznomāta A. S. uz 10 gadiem;
- 3) 2010.gada 12.aprīlī ar A. S., personas kods [personas kods], ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-30.1.1.1/14 par Zemes vienības nomu līdz 2020.gada 9.aprīlim par zemes nomas maksu gadā 1,5% no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības;
- 4) nomniece zemes nomas maksu veikusi savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 5) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

- 7) Noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
- 8) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.3. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.3. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 9) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija apsekojusi dabā zemes vienību Jaunā gatve 38, Ogre, Ogres nov., un 2019.gada 25.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.17, 1.§) atbalstījusi 12.04.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/14 pagarināšanu A. S. uz 10 gadiem.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 25.jūlija sēdes protokola Nr.17 izrakstu 1.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 30.3. apakšpunktu, 53., 56.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar A. S., personas kods [personas kods], 2010.gada 12.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-30.1.1.1/14 par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jaunā gatve 38, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 005 0887, ~328 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pielikumu) iznomāšanu sakņu un augļu dārza vajadzībām uz 10 gadiem, par zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanos par grozījumiem 12.04.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

## 2.§

### Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Patmalniece

Izskatot D. I., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 1.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 1.jūlijā ar Nr.2-4.2/4024) par zemes vienības “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 002 0587, turpmāk kopā – Zemes vienība, iznomāšanu uz 5 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Zemes vienība ieskaitīta rezerves zemes fondā saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2013.gada 18.aprīļa lēmumu “Par zemes vienību Ogresgala pag., Ogres nov. ieskaitīšanu rezerves zemes fondā”;
- 2) saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu *šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.* Līdz 2019.gada 16.februārim, kad beidzās rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas termiņš, zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., piekritību pašvaldībai vai valstij, līdz ar to minētā zemes vienība piekrit Ogres novada pašvaldībai. Lēmums par piekritību nav pieņemts;
- 3) informācija par iznomājamo Zemes vienību publiskota pašvaldības mājas lapā: [http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/ipasumi/zemesgabalu\\_noma/](http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/ipasumi/zemesgabalu_noma/);
- 4) Zemes vienība nav apbūvēta un nav iznomāta;
- 5) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 28.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;
- 6) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 7) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 25.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.17, 3.§) atbalstījusi zemes vienības “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 002 0587, iznomāšanu uz 5 gadiem.

Nemot vērā minēto un Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 25.jūlija sēdes protokola Nr.17 izrakstu 3.§, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziedīna, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** D. I. uz 5 gadiem rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Kooperators 47”, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 002 0587, 553 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pielikumu) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

### 3.§

#### **Par 25.01.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/4 pagarināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Patmalniece

Izskatot V. P., personas kods [personas kods], dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 5.jūlija iesniegumu (reģistrēts Ogresgala pagasta pārvaldē 2019.gada 5.jūlijā ar Nr.2-4.2/4130) par 25.01.2010. noslēgtā zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2009.gada 17.septembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu “Ranka” 59, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.” atzītas Ogres novada pašvaldības tiesības uz zemes vienību “Ranka 59”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0679, ar platību ~ 370 m<sup>2</sup> (0.037 ha) (turpmāk – Zemes vienība) vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot;
- 2) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Ranka” 59, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu V. P.” Zemes vienība iznomāta V. P. uz 10 gadiem;
- 3) 2010.gada 25.janvārī ar V. P., personas kods [personas kods], ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-30.1.1.1/4 par Zemes vienības nomu (nomas līgumā zemes vienības platība 390 m<sup>2</sup> (0.039 ha)) līdz 2020.gada 25.janvārim par zemes nomas maksu gadā 1,5% no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības;
- 4) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos fiksēta Zemes vienības platība – 400 m<sup>2</sup> (0.04 ha);
- 5) nomniece zemes nomas maksu veikusi savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 6) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim, t.i., pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārza vajadzībām;
- 7) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 8) Noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
- 9) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 10) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija apsekojusi dabā zemes vienību “Ranka 59”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., un 2019.gada 25.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.17, 2.§) atbalstījusi 25.01.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/4 pagarināšanu V. P. uz 10 gadiem.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 25.jūlija sēdes protokola Nr.17 izrakstu 2.§, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3. apakšpunktu, 53. un 56.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar V. P., personas kods [personas kods], 2010.gada 25.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-30.1.1.1/4 par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Ranka 59”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0679, ~ 400 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pielikumu) iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem, par zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanos par grozījumiem 12.04.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

#### 4.§

**Par nekustamā īpašuma Īrisu iela 1B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003  
0688, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā**

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

---

[.] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas sagatavoto ziņojumu un iepazīstoties ar pievienotajiem dokumentiem, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) Pašvaldības dome 2018.gada 20.septembrī pieņēma lēmumu “Par nepieciešamību atsavināt nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām – Ogres vispārējās pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbības nodrošināšanai un Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības realizācijai” (protokola izraksts Nr.15, 12.§), ar kuru nolēma, lai nodrošinātu Pašvaldības autonomo funkciju izpildi, atsavināt vairākus privātpašumā esošus nekustamos īpašumus, tai skaitā arī nekustamo īpašumu Īrisu iela 1B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0688 0,0201 ha platībā (zemes vienības skice), uz kuras atrodas piebraucamais ceļš pie Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 503 0029 (īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1196), kurš nodots Ogres vispārējās pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” (turpmāk – VPII “Cīrulītis”) valdījumā, un Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Brīvības iela 35, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0013 (īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1687), kurš nodots Pašvaldības iestādes “Ogres Centrālā bibliotēka” (turpmāk – Ogres Centrālā bibliotēka) valdījumā.
- 3) Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428772 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Īrisu iela 1B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688, nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “UNITED WOOD”, reģistrācijas Nr. 50003618571, (turpmāk - SIA “UNITED WOOD”).
- 4) Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju SIA “UNITED WOOD” 2014.gada 25.augustā ir likvidēta.
- 5) 2019.gada 3.jūlijā Pašvaldībā no Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes elektroniski saņemta vēstule (Pašvaldībā reģistrēta 2019.gada 1.augustā ar Nr.2-4.3/1945), kurā informēja, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1354) 10.punktu un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2014.gada 25.augusta lēmumu Nr.6-12/131121, 2019.gada 10.jūnijā ar Valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.021133 Nekustamais īpašums ir ņemts valsts uzskaitē.
- 6) 2019.gada 31.jūlijā Pašvaldībā no Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) elektroniski saņemta vēstule (Pašvaldībā reģistrēta 2019.gada 1.augustā ar Nr.2-4.3/1945), kurā apliecinā, ka Valsts ieņēmumu dienests, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1354 noteikto kārtību, Nekustamo īpašumu ir ņēmis valsts uzskaitē un ar 2019.gada 5.jūlija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.001512 iesniedzis to pārņemšanai Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā.
- 7) 2019.gada 11.janvārī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Latvijas vides investīciju fondu un Pašvaldību tika parakstīts līgums par finansējuma piešķiršanu no Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta Ogres Centrālās bibliotēkas rekonstrukcijai. Lai Pašvaldība varētu īstenot projekta iecerī, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumiem Nr. 418 “Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību” nolikums” zemei,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



uz kuras plānots īstenot projektu, ir jābūt projekta iesniedzējas, tātad, Pašvaldības īpašumā. Jaunās Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas vajadzībām Nekustamajā īpašumā plānots izbūvēt inženierkomunikācijas.

- 8) Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteikts, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī gādāt par iedzīvotāju izglītību. Lai Pašvaldība pilnvērtīgi nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, realizējot jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību un nodrošinot VPII “Cīrulītis” darbību un turpmākās attīstības iespējas, tai ir nepieciešams Nekustamo īpašumu pārņemt savā īpašumā. ar mērķi nodrošināt piekļuvi VPII “Cīrulītis”, Ogres Centrālajai bibliotēkai un realizēt jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību.
- 9) 2019.gada 12.jūlijā Pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. 2-5.1/2325 “Par nekustamo īpašumu Īrisu iela 1B, Ogre, Ogres nov.” VNĪ, kurā izteica vēlmi pārņemt Latvijas valstij piekritīgo Nekustamo īpašumu Pašvaldības īpašumā.
- 10) 2019.gada 24.jūlijā Pašvaldība saņēma VNĪ atbildes vēstuli Nr.4/3-3/7942 “Par nekustamo īpašumu Īrisu ielā 1B, Ogrē, Ogres novadā”, kurā informē, ka VNĪ konceptuāli atbalsta Nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā pēc attiecīgā Pašvaldības lēmuma par nekustamā īpašuma pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, realizējot jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību un lai nodrošinātu VPII „Cīrulītis” darbību un turpmākās attīstības iespējas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Lūgt** valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai nekustamo īpašumu Īrisu iela 1B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688, 0,0201 ha platībā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Kancelejai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 5.§

### **Par zemesgrāmatā ierakstīta piebraucamā ceļa servitūta ēkām un būvēm dzēšanu nekustamajam īpašumam Akmenu iela 47, Ogre, Ogres novads**

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas sagatavoto ziņojumu un iepazīstoties ar pievienotajiem dokumentiem, Pašvaldības dome konstatē:

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Ar 2002.gada 3.jūnija zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, (turpmāk – Nekustamais īpašums) 2002.gada 3.jūnijā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 tika nostiprināta SIA “Hanza elektronika”, reģistrācijas numurs 40003454390.
2. Ar Ogres pilsētas domes 2001.gada 27.decembra lēmumu “Par apgrūtinājumu noteikšanu zemes gabaliem Akmeņu ielā Nr.47, Akmeņu ielā Nr.72, Akmeņu ielā Nr.900” (sēdes protokola Nr.21; lēmums Nr.451) Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 (turpmāk – Zemes vienība) tika noteikts apgrūtinājums – piebraucamā ceļa servitūts.
3. Ar 2002.gada 3.jūnija zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 III.daļas 1.iedaļā kā ieraksts Nr.2.1. veikta atzīme – *“piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm”*.
4. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 ierakstītais piebraucamā ceļa servitūts ir nostiprināts par labu Pašvaldībai, nodrošinot piekļūšanu Pašvaldībai piederošajām ēkām – katlu mājai ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 022, un ar to saistītajām palīgceltnēm – sūkņu mājai ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 023 un siltumtīkla sadales ēkai ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 024.
5. Ar 2004.gada 8.jūlija zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu, pamatojoties uz 2004.gada 31.maija vienošanos par nekustamā īpašuma apmaiņu, īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu tika nostiprināta Pašvaldībai.
6. Saskaņā ar Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes 2019.gada 17.jūnija izziņu par būves neesību – Nr.BIS-BV-23.1-2019-794 sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 023 un siltumtīkla sadales ēka ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 024 (turpmāk – Palīgceltnes) vairs neeksistē.
7. Ar 2019.gada 25.jūlija zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 dzēsts III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1. – *“Uz zemes gabala atrodas Ogres pilsētas pašvaldības katlu māja un palīgceltnes”*.
8. Šobrīd uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederoša būve – rūpnieciskās ražošanas ēka – Ogres biznesa inkubators ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 022 (katlu māja rekonstrukcijas rezultātā tika pārbūvēta un tai piešķirts nosaukums rūpnieciskās ražošanas ēka – Ogres biznesa inkubators).
9. Civillikuma 1237.panta 2.punkts nosaka, ka gan personālie, gan reālie servitūti izbeidzas ar tiesības un pienākuma sakritumu vienā personā. Saskaņā ar Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000069957 II.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.3.2. Pašvaldībai ir nostiprināta īpašuma tiesība uz visu Nekustamo īpašumu (gan uz Zemes vienību, gan uz tās esošo rūpnieciskās ražošanas ēku – Ogres biznesa inkubatoru ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672 022), līdz ar to ir noticis tiesību un pienākumu sakritums vienā personā – Pašvaldība kā servitūta izlietotājs, kļuvusi pa Zemes vienības īpašnieku. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka Palīgceltnes vairs neeksistē, piebraucamā ceļa servitūts nav nepieciešams un ir dzēšams nekustamajam īpašumam Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, noteiktais apgrūtinājums – piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm, kas reģistrēts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 kā III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo daļu, Civillikuma 1237.panta 2.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**PRET – nav, ATTURAS – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Dzēst** nekustamajam īpašumam Akmeņu iela 47, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 006 0672, noteikto apgrūtinājumu – piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm, kas reģistrēts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069957 kā III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot nostiprinājuma lūgumu par Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000069957 III.daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.2.1. – “*piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm*” dzēšanu un noteiktā kārtībā to iesniegt zemesgrāmatu nodaļai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

**6.§**

**Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 23.maija lēmumā “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā zemes vienībai Ikšķīles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu”**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 23.maija lēmumu “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā zemes vienībai Ikšķīles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Pašvaldības 2019.gada 23.maija lēmums) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ikšķīles ielas nams”, reģistrācijas Nr.40203125372, tika atļauts uzsākt lokālpilnojumā zemes vienībai Ikšķīles iela 2, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Lokālpilnojumā), izstrādi, kā arī apstiprināts darba uzdevums Lokālpilnojumā izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).

Vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240). Konstatēts, ka Pašvaldības 2019.gada 23.maija lēmuma aprakstošajā daļā minētais un Darba uzdevumā noteiktais jaunveidojamais funkcionālais zonējums ar termiņiem “*Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD)*” un “*Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)*” nav noteikts MK noteikumos Nr.240. Minētajam funkcionālajam zonējumam atbilstošākais no MK noteikumos Nr.240 noteiktā ir termiņi “*Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)*” un “*Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*”, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības 2019.gada 23.maija lēmumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziēdīņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET – nav, ATTURAS – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2019.gada 23.maija lēmumā “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā zemes vienībai Ikšķīles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu” šādus grozījumus:

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.1. lēmuma Pielikumā Nr.1 1.1.punktā aizstāt vārdus “Daudzdzīvokļu namu apbūves teritoriju” ar vārdiem “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju”;
- 1.2. lēmuma Pielikumā Nr.1 1.2.2.apakšpunktā aizstāt vārdus un burtus “Daudzdzīvokļu namu apbūves teritoriju (DzD) un Satiksmes infrastruktūras teritoriju (S)” ar vārdiem un burtiem “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)”;
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 23.maija lēmuma “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu” spēkā esošo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 7.§

### **Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 004 0347 (turpmāk – Lokālplānojums).

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 11.jūnija lēmumu Nr.4-02/30 Lokālplānojumam netiek piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pašvaldība ir izvērtējusi individuālā komersanta “Plānošanas eksperti” 2019.gada 26.jūlijā iesniegto Lokālplānojuma 1.0.redakciju (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4495) un Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka 2019.gada 26.jūlija ziņojumu par Lokālplānojuma 1.0. redakcijas turpmāko virzību, kurā ietverts priekšlikums nodot to publiskajai apspriešana un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
**Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” 1.0. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
  - 2.1. 5 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
  - 2.2. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt lokālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Ogres novada pašvaldības ēkas telpās;
  - 2.3. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, publicēt paziņojumu par to TAPIS;
  - 2.4. 15 darbdienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
  - 2.5. 25 dienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavot kopsavilkumu par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai:
  - 3.1. nodrošināt šī lēmuma un informācijas par lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās laikā organizējamo sanāksmi ieviešanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē ([www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv)) un informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”;
  - 3.2. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē ([www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv)) ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 8.§

### **Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālplānojums izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “Gallusman” , reģ. Nr. 40103895261, ierosinājuma, Lokālplānojumu un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" un 1.0.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" Lokālplānojuma 1.0.redakcija un Vides pārskata redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma 1.0.redakcijas un Vides pārskata redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2019.gada 30.aprīļa līdz 28.maijam. Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti divi iesniegumi (2019. gada 27. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3234 reģistrēto iesniegumu parakstīja 157 personas, 2019. gada 30. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3316 reģistrēto iesniegumu parakstīja 20 personas) ar iedzīvotāju priekšlikumiem. Saņemti atzinumi no visām nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei izvirzītajām institūcijām. Minētie priekšlikumi un atzinumi tika izvērtēti, sagatavots ziņojums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Lokālplānojuma izstrādes laikā veikta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma "Balti" (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma "Cāliši" (kadastra numurs 74680110085) sastāvā). Ņemot vērā minēto, ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu tika veikti grozījumi Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu", nosakot Lokālplānojumam jaunu nosaukumu. Ņemot vērā minēto, pēc Lokālplānojuma publiskās apspriešanas tika veiktas attiecīgās redakcionālās korekcijas Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā, izveidojot 1.1.redakciju. Papildus tam Vides pārskatā tika novērsta redakcionālā kļūda, precizējot biotopa eksperta atzinuma "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" sagatavošanas datumu. Vides pārskats tika papildināts un precizēts arī pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinumā Nr. 4 - 03/11 "Par Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu" minētajiem norādījumiem. Aktualizēto Lokālplānojuma un Vides pārskata redakciju, kā arī iesniegumu par Lokālplānojuma izvērtēšanu un apstiprināšanu SIA "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā 2019.gada 11.jūlijā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4240).

Izvērtējot un apkopojot sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktos priekšlikumus un institūciju atzinumus tika secināts, ka Lokālplānojuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama.

Ņemot vērā minēto, izskatot Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka ziņojumu par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

**balsojot: PAR** – 11 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, J.Laizāns),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (E.Bartkavičs, I.Vecziedīņa),  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” ar Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 17 lapām).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
  - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālplānojuma un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.2. triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un tiem pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai;
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai divu nedēļu laikā nodrošināt šī lēmuma ieviešanu un paziņojuma par Noteikumu pieņemšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē ([www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv)) un mēneša laikā – Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ogrēnietis”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

## 9.§

**Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.janvāra lēmumā “Par dalību Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam atbalsta pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un pārbūvei izvirzītajiem pašvaldības ceļu posmiem bez cietā seguma”**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu “Par dalību Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam atbalsta pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un pārbūvei izvirzītajiem pašvaldības ceļu posmiem bez cietā seguma” apstiprināta dalība valsts un Eiropas Savienības atbalsta (turpmāk – Atbalsts) pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projektu “Grants ceļu posmu pārbūve Ogres novadā – II kārtā” (turpmāk – Projekts); apstiprināts Projekta kopējais finansējums 1 139 393,44 *euro* (viens miljons viens

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

simts trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro* un 44 centi), no kura Atbalsta apmērs ir 1 025 454,10 *euro* (viens miljons divdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit četri *euro* un 10 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums ir 113 939,44 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 44 centi).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu "Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.janvāra lēmumā "Par dalību Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam atbalsta pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" un pārbūvei izvirzītajiem pašvaldības ceļu posmiem bez cietā seguma" redakcijā, projektam "Grants ceļu posmu pārbūve Ogres novadā – II kārtā" apstiprināts Projekta kopējais finansējums 1 177 751,75 *euro* (viens miljons simts septiņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro* un 75 centi), no kura attiecināmās izmaksas ir 1 138 806,69 *euro* (viens miljons viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti seši *euro* un 69 centi), Atbalsta apmērs ir 1 025 454,10 *euro* (viens miljons divdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit četri *euro* un 10 centi), Pašvaldības līdzfinansējums ir 113 352,59 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit divi *euro* un 59 centi) un neattiecināmās izmaksas ir 38 945,06 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro* un 06 centi).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" (turpmāk – Noteikumi Nr.475) 10.punktu atbalsta intensitāte ir 90 % no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Ņemot vērā to, ka iepriekš, nosakot Atbalsta apmēru, netika piemērots Noteikumu Nr.475 10.punkts, uz šo brīdi Atbalsta apmērs nav precīzs.

Aprēķinot Atbalsta apmēru, Pamatojoties uz Noteikumu Nr.475 10.punktu, t.i. 90 % no attiecināmajām izmaksām 1 138 806,69 *euro* (viens miljons viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti seši *euro* un 69 centi), precīzais Atbalsta apmērs ir 1 024 926,02 *euro* (viens miljons divdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro* un 02 centi), līdz ar to nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums ir 113 880,67 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 67 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" 10.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.janvāra lēmumu "Par dalību Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam atbalsta pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" un pārbūvei izvirzītajiem pašvaldības ceļu posmiem bez cietā seguma", izsakot lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt Projekta kopējo finansējumu 1 177 751,75 *euro* (viens miljons viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro* un 75 centi), no kura attiecināmās izmaksas ir 1 138 806,69 *euro* (viens miljons viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti seši *euro* un 69 centi), Atbalsta apmērs ir 1 024 926,02 *euro* (viens miljons divdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro* un 02 centi), pašvaldības līdzfinansējums ir 113 880,67 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un 67 centi) un neattiecināmās izmaksas ir 38 945,06 *euro* (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro* un 06 centi)."

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā Ogres novada pašvaldības lēmuma aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 10.§

### **Par zemes vienības Andreja Pumpura iela 4, Ogrē, Ogres nov., 3/4 domājamās daļas atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemtos E. B., M. L. un E. O. iesniegumus (reģistrēti Pašvaldībā 2019.gada 16.jūlijā ar Nr.2-4.2/4321, Nr.2-4.2/4322 un 2019.gada 23.jūlijā ar Nr.2-4.2/4437) ar lūgumu rast iespēju atpirkt Pašvaldībai piederošas zemes vienības Andreja Pumpura ielā 4, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0278, ¼ daļu, kas atbilst būves kopīpašuma domājamai daļai, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums Andreja Pumpura iela 4, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0278, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0278, 603 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582775 nostiprinātas Pašvaldībai.
2. Uz Zemes vienības atrodas būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0278 001 (turpmāk - Dzīvojamā māja).
3. Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581440 īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju ¼ domājamo daļu apmērā katram nostiprinātas E. O., E. B., M. L. un G. O.
4. Pašvaldības dome 2019.gada 21.martā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības Andreja Pumpura ielā 4, Ogrē, Ogres nov., ¼ domājamās daļas atsavināšanu” (protokola izraksts Nr.4, 27.§), ar kuru nolēma, atsavināt Zemes vienības ¼ domājamo daļu, pārdodot to G. O.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt, minētā panta ceturtais daļas 4.punktā norādīts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
6. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.
7. Ņemot vērā sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējumu “Andreja Pumpura iela 4, Ogrē, Ogres novads” atsavināmās zemes vienības ¼ kopīpašuma domājamās daļas nosacītā cena noteikta 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).
8. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 001 0278, Andreja Pumpura iela 4, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0278,  $\frac{3}{4}$  domājamās daļas, katram būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0278 001 kopīpašniekam atbilstoši būves kopīpašuma domājamai daļai –  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas apmērā.
2. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 001 0278, Andreja Pumpura iela 4, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0278,  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas brīvo cenu 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).
3. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7401 001 0278, Andreja Pumpura iela 4, Ogre, Ogres nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0278,  $\frac{3}{4}$  domājamās daļas, pārdodot tās katram būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0278 001 kopīpašniekam atbilstoši būves kopīpašuma domājamai daļai:
  - 3.1. E. O., personas kods [personas kods],  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas apmērā par brīvo cenu 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).
  - 3.2. E. B., personas kods [personas kods],  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas apmērā par brīvo cenu 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).
  - 3.3. M. L., personas kods [personas kods],  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas apmērā par brīvo cenu 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās organizēt nekustamā īpašuma Andreja Pumpura iela 4, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0278, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 001 0278, atsavināšanu E. O., personas kods [personas kods], E. B., personas kods [personas kods], un M. L., personas kods [personas kods], (katram  $\frac{1}{4}$  domājamās daļas apmērā) un pirkuma līguma noslēgšanu.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 11.§

### **Par Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmuma Nr.5, 13§ "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Veselības aprūpes infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta "Doktorātā" istenošanu un finansējumu" atcelšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Ogres novada pašvaldības dome ar 2019.gada 18.aprīļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Veselības aprūpes infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta "Doktorātā" istenošanu un finansējumu" nolēma apstiprināt Ogres novada pašvaldības dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.2.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru", iesniedzot izstrādāto projekta iesniegumu "Veselības aprūpes infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta "Doktorātā" ceturtās atlases kārtas konkursā un projekta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apstiprināšanas gadījumā uzņemt saistības projekta ietvaros. Projekta apstiprināšanas gadījumā Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) apņēms nodrošināt finansējumu 12 865,43 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 43 centi) apmērā, kas sastāv no Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 8 500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā; Projekta iesniedzēja nacionālā publiskā finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 1 500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā (t.i. valsts budžeta dotācijas finansējums 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*) un Pašvaldības finansējums 600,00 *euro* (seši simti *euro*) apmērā un Projekta iesniedzēja (Pašvaldības) finansējumu projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 2 865,43 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 43 centi) apmērā.

Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldībai bija jānodrošina Pašvaldības priekšfinansējumu projekta īstenošanai 12 865,43 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 43 centi), nepieciešamības gadījumā ņemot Valsts kases kredītu.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītāja Valda Ancāna ziņojumu par Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) 2019.gada 22.jūlija lēmumu Nr.39-2-60/6113 “Par projekta iesnieguma Nr.9.3.2.0/19/A/045 apstiprināšanu ar nosacījumu (ceturtās atlases kārtas pirmās apakškārtas ietvaros)” par projekta apstiprināšanu ar nosacījumu (Ogres novada pašvaldībā reģistrēts 22.07.2019. ar Nr.2-4.1/4411), kurā CFLA sniedz vairākus komentārus par projekta pilnveidošanu, viens no būtiskākajiem ir projekta dzīvotspējas izvērtējums, proti, finanšu pieejamība. CFLA norāda izslēgt no projekta iesnieguma plānotās neattiecināmās izmaksas, norādīt pievienotās vērtības nodokli, kas iekļaujas attiecināmo izmaksu kopsummā, sniegt informāciju, ka projekta iesniedzējs projektēšanas izmaksas (būvniecības ieceres dokumentācija), būvuzraudzības izmaksas (ja attiecināms) atbilstoši būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām prasības plāno no saviem finanšu līdzekļiem.

Papildus Pašvaldība izvērtēja apstākli, ka būs jāveic arī autoruzraudzība, līdz ar to projekta izmaksas palielinās no plānotajiem 12 865,43 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* un 43 centi) uz vismaz 17 500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un), no kuriem attiecināmās izmaksas, par kurām var saņemt Valsts kases aizņēmumu ir 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) un no kurām Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansējums ir 8 500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) un valsts budžeta dotācijas finansējums ir 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*). Līdz ar to proporcija starp ERAF un Ogres novada pašvaldību ir 53,71% pret 46,29%. CFLA lēmumā norādīts, ka jāsniedz informācija par rīcību gadījumā, ja pašvaldības projekta īstenošanai plānotais Valsts kases aizņēmums projekta priekšfinansēšanai nebūs pieejams. Līdz ar to pašvaldībai jāuzņemas saistības arī vajadzības gadījumā priekšfinansēt projektu. Papildus, jāņem vērā, ka telpu atjaunošanai, tiks ieguldīts papildus administratīvais darbs. Ņemot vērā nepieciešamību ieguldīt papildus resursus projekta pilnveidošanā, Pašvaldība secināja, ka ieguldījums un papildus resursi ir lielāki kā projekta rezultāts un tas ir neefektīvs.

Par CFLA lēmumu un prasībām, kā arī domes lēmuma projektu ir informēta arī sadarbības partneris sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEDcontrol”, reģistrācijas Nr.50103610521, valdes locekle – ģimenes ārste A.Rence.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Atcelt** Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības projekta “Veselības aprūpes infrastruktūras attīstība Ogres novada Suntažu pagasta “Doktorātā”” īstenošanu un finansējumu”.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldībai izstāties no dalības darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.2.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” ceturtās atlases kārtas konkursā un neuzņemties saistības projekta ietvaros.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

## 12.§

### **Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 20.septembra lēmumu “Par nepieciešamību atsavināt nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām – Ogres vispārējās pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbības nodrošināšanai un Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības realizācijai”, paredzēts, ka sabiedrības vajadzībām – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – realizēt jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību un nodrošināt Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbību, nepieciešams nekustamais īpašums Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, 8500 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas 2019.gada 6.augusta sēdes protokola Nr.4 izrakstu 1.§ un pievienotos dokumentus, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, 8500 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2213 nostiprinātas V. Dz. K., dzimusi 1927.gada 9.jūlijā, ¼ domājamās daļas apmērā un Ģ. K., personas kods [personas kods], ¼ domājamās daļas apmērā. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta Zemes vienības sadale, kuras rezultātā ir izveidojusies zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0212 (8325m<sup>2</sup> platībā) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0735 (175 m<sup>2</sup> platībā).
- 2) Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, (turpmāk – SIA “Eiroeksperts”) novērtējumu Nr.L7235/ER/2019 “Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres novads” taisnīga atlīdzība par atsavināmo Nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē 2019.gada 27.martā ir 1 11 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) tai skaitā:
  1. Ģ. K., piederošo ¼ domājamo daļu matemātiski izdalītā vērtība ir 27 750 EUR;
  2. V. Dz. K., piederošo ¼ domājamo daļu matemātiski izdalītā vērtība ir 83 250 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).
- 3) Pašvaldība 2019.gada 23.maijā ar ierakstītu vēstuli Nr.2-5.2/1666 ir nosūtījusi nekustamā īpašuma kopīpašniecei V. Dz. K. vēstuli “Par īpašuma novērtējumu un uzaicinājumu” ar kuru informē un aicina piedalīties Pašvaldības atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē, kā arī lūdz sniegt viedokli un argumentus par piederošās ¼ domājamās daļas aprēķināto atlīdzību, informāciju par noslēgtajiem nomas līgumiem un citiem aprūtinājumiem un citu svarīgu informāciju. Nosūtītā vēstule 2019.gada 28.maijā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

atgriezta Pašvaldībai ar atzīmi "Decede", kas tulkojumā no franču valodas nozīmē "miris".

- 4) Pašvaldība 2019.gada 16.jūlijā elektroniski ar drošu elektronisko parakstu nosūtījusi nekustamā īpašuma kopīpašniekam Ģ. K. vēstuli Nr.2-5.2/2347 "Par īpašuma novērtējumu un uzaicinājumu" ar kuru informē un aicina piedalīties Pašvaldības atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē (turpmāk – Vēstule), kā arī lūdz sniegt viedokli un argumentus par piederošo ¼ domājamo daļu aprēķināto atlīdzību, informāciju par noslēgtajiem nomas līgumiem un citiem apgrūtinājumiem un citu svarīgu informāciju.
- 5) Nekustamā īpašuma kopīpašnieks Ģ. K. atbildes vēstulē (reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 6.augustā ar Nr.2-4.2/4677) apliecina, ka ir iepazinies ar SIA "Eiroeksperts" atsavināmā Nekustamā īpašuma novērtējumu un piekrīt atsavināt zemes vienību par aprēķināto atlīdzību 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) atbilstoši savai kopīpašuma domājamai daļai.
- 6) Pašvaldībā 2019.gada 1.jūlijā no *Administration communale de Troisvierges* (Troisvierges komunālās pārvaldes) saņemta V. Dz. K. miršanas apliecības kopija (reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 26.jūlijā), kas apliecina, ka 2019.gada 9.februārī ir konstatēts V. Dz. K. miršanas fakts.
- 7) Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisija 2019.gada 6.augusta sēdē "Par atsavināmā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212 atlīdzības apstiprināšanu" nolēma apstiprināt aprēķināto atlīdzību 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā un Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu iesniegt izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai Ogres novada pašvaldības domei.
- 8) Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība četru mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību;
- 9) Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.panta pirmajā daļā noteikts, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc lēmuma ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu. Ja personas dzīvesvieta nav zināma, paziņojumu publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.1.apakšpunktu,

**balsojot: PAR** – 12 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Vecziediņa),  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Apstiprināt** atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, ar kopējo platību 8500 m<sup>2</sup>, 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.
2. **Noteikt**, ka nekustamo īpašumu Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, ar kopējo platību 8500 m<sup>2</sup>, atsavina pārkot par 1.punktā apstiprināto atlīdzību – 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) atbilstoši sadalot atlīdzību par V. Dz. K., dzimusi 1927.gada 9.jūlijā, piederošajām  $\frac{3}{4}$  domājamām daļām – 83 250 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) apmērā un par Ģ. K., personas kods [personas kods], piederošajām  $\frac{1}{4}$  domājamām daļām – 27 750 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā sagatavot un nosūtīt paziņojumu par pieņemto lēmumu un organizēt pirkuma līgumu noslēgšanu.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā zemesgrāmatā ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez Ogres novada pašvaldības piekrišanas.
5. **Noteikt**, ka visi izdevumi saistībā ar nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, ar kopējo platību 8500 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, tiek segti no šim mērķim paredzētajiem Ogres novada pašvaldības 2019.gada budžeta līdzekļiem.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

### 13.§

#### **Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., (nosaukums “Ķentes kalns”) (turpmāk – Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005) atrodas kādreizējā Ķentes pilskalna teritorijā. Ņemot vērā Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 reljefu un apjomu, kā arī Ogres kā kūrortpilsētas attīstības virzienu atbilstoši Ogres novada Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam attīstības stratēģijai un tajā noteiktos 3.ilgtermiņa prioritātes “Vidi saudzējoša infrastruktūra” uzdevumus – veidot mūsdienīgus un videi draudzīgus publiski pieejamus rekreācijas objektus, Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2017.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 “Ķentes kalns”, Ogre, Ogres nov., un uz tās esošo būvju nepieciešamību atsavināšanai sabiedrības vajadzībām” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu noteica, ka sabiedrības vajadzībām – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju realizācijai (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu), lai veidotu mūsdienīgu un videi draudzīgu publiski pieejamu rekreācijas sporta un aktīvās atpūtas objektu, tādejādi veicinot veselīga dzīvesveida, sporta un tūrisma attīstību Ogres novadā, nepieciešama Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005.

Izvērtējot Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas 2019.gada 6.augusta sēdes protokola Nr.4, 2.§ “Par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005,

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apstiprināšanu” izrakstu un pievienotos dokumentus, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 atdalīta no nekustamā īpašuma Akmeņu iela 62, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401 006 0001 un ar 2018.gada 11.septembra zemesgrāmatas nodaļas tiesneša lēmumu reģistrēta zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 ietilpst nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā 8.6012 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581383 nostiprinātas J. F., personas kods [personas kods].
- 2) Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punktu noteikto atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu, proti, piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.
- 3) J. F. iesniegumā (reģistrēts Pašvaldībā 2017.gada 22.novembrī ar Nr.2-1.4.6/6300) lūdza kā atlīdzību par Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 apmaiņā piedāvāt citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu.
- 4) Nekustamais īpašums Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 un kopējo platību 15 208 m<sup>2</sup>. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000117811 nostiprinātas Pašvaldībai.
- 5) Uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, ir nostiprināta nomas tiesība ar apbūves tiesībām. Nomas līgums spēkā līdz 2021.gada 23.jūlijam.
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu un šī likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Minētā likuma 38.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.
- 7) Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, (turpmāk – SIA “Eiroeksperts”) 2019.gada 27.maija novērtējumu Reģ. Nr. L7313/ER/2019 “Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres novads” atsavināmās Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platībā) tirgus vērtība 2019.gada 8.maijā ir 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*). Savukārt, saskaņā ar SIA „Eiroeksperts” 2019.gada 14.maija novērtējumu Reģ. Nr. L7279/ER/2019 Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482 (15 208 m<sup>2</sup> platībā) tirgus vērtība 2019.gada 18.aprīlī ir 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).
- 8) Pašvaldība 2019.gada 3.jūlijā nosūtīja J. F. vēstuli Nr.2-5.2/2222 “Par nekustamā īpašuma novērtējumu”, kurā viņš tika informēts par SIA „Eiroeksperts” veikto novērtējumu un tika aicināts izteikt viedokli par aprēķināto atlīdzību un maiņai piedāvāto nekustamo īpašumu, kā arī tika informēts par lietu tiesībām, kas apgrūtina nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482.
- 9) Pašvaldībā saņemta J. F. 2019.gada 12.jūlija vēstule “Atbilde uz vēstule *Par nekustamā īpašuma novērtējumu*” (reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 2.augustā ar Nr.2-4.2/4613), kurā apliecina, ka iepazīties ar SIA „Eiroeksperts” atsavināmās Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 novērtējumu un piekrist aprēķinātajai atlīdzībai 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) apmērā un piekrist Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 maiņai pret nekustamo

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m<sup>2</sup> platībā), kā arī izsaka vēlmi piedalīties Pašvaldības atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē atlīdzības izvērtēšanai.

- 10) Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisija 2019.gada 6.augusta sēdē (protokola Nr.4, 2.§ “Par atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apstiprināšanu”) nolēma apstiprināt aprēķināto atlīdzību 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) apmērā, paredzot, ka šī atlīdzība tiks kompensēta zemes vienību maiņas rezultātā pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m<sup>2</sup> platībā) un Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu iesniegt izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai Ogres novada pašvaldības domei.
- 11) Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība četrus mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību;
- 12) Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.panta pirmajā daļā noteikts, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc lēmuma ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu. Ja personas dzīvesvieta nav zināma, paziņojumu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu, 20.panta pirmo daļu, 21.pantu un 26.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.1.apakšpunktu, Civillikuma 2091.pantu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** aprēķināto atlīdzību 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) apmērā par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platībā).
2. **Noteikt**, ka nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



7401 005 0005 (8.6012 ha platībā) tiek atsavināta, mainot pret līdzvērtīgu Ogres novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m<sup>2</sup> platībā).

3. **Apstiprināt** šī lēmuma 2.punktā minēto maināmo objektu nosacītās cenas:
  - 3.1. nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412, kas sastāv no zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platībā), nosacītā cena ir 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
  - 3.2. nekustamā īpašuma Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m<sup>2</sup> platībā), nosacītā cena ir 236 000 EUR (divi simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro*).
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā sagatavot un nosūtīt paziņojumu par pieņemto lēmumu un organizēt maiņas līguma noslēgšanu.
5. **Noteikt**, ka visi izdevumi saistībā ar nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platībā) atsavināšanu, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, tiek segti no šim mērķim paredzētajiem Ogres novada pašvaldības 2019.gada budžeta līdzekļiem.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

#### 14.§

##### **Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar**

##### **Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” vadītāju Aizu Tīsu**

Lēmuma projekta ziņotājs – D.Šķeļe

Izskatot Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 15.jūlijā (reģistrēts ar Nr.2-4.5/4279) saņemto Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” vadītājas Aizas Tīsas 2019.gada 15.jūlija iesniegumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu un Darba likuma 100.panta pirmo daļu – darbinieka uzteikums,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindiga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. 2019.gada 16.augustā (pēdējā darba diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” vadītāju Aizu Tīsu.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītājam Sandrai Gruntei nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijai saskaņošanai.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim:
  - 3.1. nodrošināt Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz vadītāja iecelšanai vakantajā amatā,
  - 3.2. organizēt Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” materiālo vērtību un dokumentācijas pieņemšanu no Aizas Tīsas un nodošanu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” vadītāja pienākumu izpildītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

#### 15.§

#### **Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvoklim**

[...].

Lēmuma projekta ziņotājs – I.Reinholde

[..]

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

#### 16.§

#### **Par dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdziņš

[..]

*Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.*

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

#### 17.§

#### **Par grozījumiem 2019.gada 21.marta Ogres novada pašvaldības domes lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības daļību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošanu un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru”**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Romanovska

Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir izskatījusi Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – LAD) 02.08.2019. vēstuli Nr.04.6-11/19/419-e “Par papildus iesniedzamo informāciju” (Pašvaldībā reģistrēts 05.08.2019. ar Nr.2-4.1/4639), kurā minēts, ka Pašvaldība, saskaņā ar 2019.gada 21.marta Pašvaldības domes lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības daļību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošanu un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru” (turpmāk – Lēmums), piedalās projektu konkursā, iesniedzot projektu “Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošana” (turpmāk – Projekts), un norāda, ka Projekta attiecināmās izmaksas ir 10 000 euro (desmit tūkstoši euro), savukārt Projekta neattiecināmās izmaksas ir 43 874,98 euro (četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri euro un 98 centi). Saskaņā ar Lēmumu neattiecināmās izmaksas bija plānots segt no Pašvaldības 2019.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem vai no piesaistītajiem kredītresursiem.

LAD norāda, ka saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta 6.apakšpunktu, Pašvaldība projekta ietvaros var saņemt aizņēmumu Valsts kasē tikai par

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

projekta attiecināmajām izmaksām. Saskaņā ar iepriekš minēto, LAD lūdz iesniegt domes lēmumu, ka Pašvaldība ir gatava no saviem budžeta līdzekļiem finansēt visas projekta neattiecināmās izmaksas.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" 49.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziedīna, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

- Izteikt** 2019.gada 21.marta Ogres novada pašvaldības domes lēmuma "Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Ogresgala Tautas nama laukuma labiekārtošanu un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru" 3. un 4.punktu šādā redakcijā:  
"3. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta neattiecināmo izmaksu summu 43 874,98 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro* un 98 centi) segt no pašvaldības 2019.gada un 2020.gada budžeta līdzekļiem.  
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta priekšfinansējumu pilnā apmērā no pašvaldības 2019.gada un 2020.gada budžeta līdzekļiem."
- Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

## 18.§

### Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Ogres stils"

Lēmuma projekta ziņotājs – I.Švēde

Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 8.augustā saņemts biedrības "Ogres stils", reģ.Nr. 40008114620, juridiskā adrese Akmeņu iela 51, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk tekstā - biedrība), valdes priekšsēdētāja Modra Krūzes iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-4.1/4745) ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedrības sportistu Ogres novada iedzīvotāju S. K., A. K. un K. A. L. dalību Starptautiskās Slēpošanas federācijas nometnē lēkšanā ar slēpēm no trampļina, kas norisināsies no 2019.gada 17.-23.augustam un Starptautiskās Slēpošanas federācijas rīkotās sacensībās SKI Jumping Carpat Cup, kas norisināsies 23.augustā Rasnovā, Rumānijā.

Biedrība daudzu gadu garumā attīsta trampļinlēkšanas un ziemeļu divcīņas sporta veidus, nodrošinot sporta bāzi nodarbībām, kā arī iegūstot godalgotas vietas starptautiska un vietēja mēroga sacensībās. Biedrības īstenotā interešu izglītības programma "Ziemeļu divcīņa" ir licencēta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2019. gada sezonas nozīmīgākie sasniegumi sportistiem, kuri uzaicināti piedalīties nometnē un sacensībās:

- 1) S. K. – Ziemeļu divcīņā iegūta 2.vieta sacensībās Otepē, Igaunijā;
- 2) A. K.– lēkšanā ar slēpēm iegūta 2.vieta sacensībās Otepē, Igaunijā, 3.vieta Elvā, Igaunijā, 1.vieta Tallinā, Igaunijā, 2.vieta starptautiskās vasaras trampīnlēkšanas sacensībās Bādfreienvaldē, Vācijā;
- 3) K. A.L. – Ziemeļu divcīņā un lēkšanā ar slēpēm iegūta 6.vieta sacensībās Otepē, Igaunijā.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumu (2019.gada 9.augusta ziņojums Nr.K.3-2.1/8), noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes galvenās speciālistes sadarbības jautājumos starp valsts un pašvaldības iestādēm Ievas Švēdes informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3. un 5.punktu un 2017.gada 21.septembra saistošo noteikumu “Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā” 23.punktu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, E.Bartkevičs, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā biedrībai “Ogres stils”, kas paredzēts biedrības sportistu dalībai Starptautiskās Slēpošanas federācijas nometnē lēkšanā ar slēpēm no trampīna, kas norisināsies no 2019.gada 17.-23.augustam un Starptautiskās Slēpošanas federācijas rīkotās sacensībās SKI Jumping Carpat Cup, kas norisināsies 23.augustā Rasnovā, Rumānijā, no sporta komandu un biedrību atbalstīšanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
2. Biedrībai “Ogres stils” iesniegt Ogres novada pašvaldībā:
  1. pārskatu par biedrības “Ogres stils” sportistu rezultātiem 2019.gadā - līdz **2019.gada 31.decembrim**;
  2. atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu – līdz **2019.gada 31.decembrim**;
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par finansējuma izlietošanu un organizēt tā noslēgšanu līdz 2019.gada 30.augustam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

## 19.§

### **Par Ojāra Atslēdzīņa atbrīvošanu no Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja amata un iecelšanu Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā**

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Lastiņa

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 14.augustā saņemts Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Ojāra Atslēdzīņa iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/4863) par pārcelšanu vakantajā Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 69.panta pirmās daļas 4.punktu saņemts ierosinājums domei atbalstīt Ojāra Atslēdzīņa pārcelšanu vakantajā Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā.

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lai nodrošinātu Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes darbības nepārtrauktību, O.Atslēdzinš savā iesniegumā izteicis piekrišanu papildus Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amata pienākumiem pildīt uz laiku Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Interešu konflikta likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersona. Tādējādi Ojārs Atslēdzinš pildot Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatu, ir valsts amatpersona.

Interešu konflikta likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Savukārt 6.panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Interešu konflikta likuma 6.panta ceturto daļu, valsts amatpersonai, kurai šā likuma 7.pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar:

1) amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu, Saeimas apstiprinātajiem starptautiskajiem līgumiem, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem, ja tas neapdraud normatīvajos aktos šai valsts amatpersonai vai institūcijai, kurā tā nodarbināta, noteikto patstāvību;

2) pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

3) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šīs darbības ietvaros tiek gūti ienākumi tikai no lauksaimnieciskās ražošanas, mežizstrādes, zvejniecības, lauku tūrisma vai prakses ārsta profesionālās darbības;

4) saimniecisko darbību, kura tiek veikta, pārvaldot šai valsts amatpersonai piederošo nekustamo īpašumu, kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli";

5) tāda pilnvarojuma izpildi, uz kura pamata šī amatpersona rīkojas sava radnieka vārdā, ja tas nerada interešu konfliktu;

6) amatu Valsts prezidenta izveidotā komisijā, padomē vai Ordeņu kapitulā, ja tas nerada interešu konfliktu;

7) dienestu Zemessardzē, ja likumā nav noteikts citādi.

Savukārt atbilstoši Interešu konflikta likuma 7.panta ceturtajā daļā noteiktajam, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (mīsiņa).

Saskaņā ar Interesešu konflikta likuma 8.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un kurai šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Pašvaldības domei atbilstoši Interesešu konflikta likuma 8.<sup>1</sup>panta piektās daļas 1.punktam ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta 5.punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma „Par pašvaldībām” 69.<sup>2</sup>panta otrā daļa nosaka pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus.

Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja pienākumi noteikti Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes “ABZA” nolikuma (apstiprināts ar Ogres novada domes 18.03.2010. lēmumu (protokols Nr.3; 16.§)) 5.3.punktā.

Izvērtējot Interesešu konflikta likumā noteikto, secināms, ka Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amata savienošana ar Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja amatu uz laiku līdz Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai vakantajā amatā, interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Interesešu konflikta likumā noteiktajam vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Ojāram Atslēdzīnam pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja viņam, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. un 13.punktu, 69.panta pirmās daļas 4.punktu, Darba likuma 97.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturto daļu un 8.<sup>1</sup>panta piekto daļu, Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Ogres novada domes 19.11.2009. lēmumu (protokols Nr.7; 2.§)) 11.punktu un Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes “ABZA” nolikuma (apstiprināts ar Ogres novada domes 18.03.2010. lēmumu (protokols Nr.3; 16.§)) 5.1.3.apakšpunktu,

**balsojot: PAR** – 12 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, M.Siliņš, Dz.Mozule, J.Laptevs, M.Leja, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Žindīga, J.Laizāns),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Bartkevičs),

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

---

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Atbrīvojot ar 2019.gada 15.augustu Ojāru Atslēdziņu, personas kods [personas kods], no Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja amata.
2. Iecelt ar 2019.gada 16.augustu Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” vadītāja amatā Ojāru Atslēdziņu, personas kods [personas kods] nosakot mēnešalgu 1287 euro mēnesī.
3. Gadījumā, ja Ojāram Atslēdziņam uz laiku līdz Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai vakantajā amatā tiek uzdots pildīt Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus, atļaut Ojāram Atslēdziņam pildīt Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim:
  - 4.1. noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 1.jūlija darba līgumā Nr.A-08/09 ar Ojāru Atslēdziņu,
  - 4.2.nodrošināt Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz vadītāja iecelšanai vakantajā amatā,
  - 4.3.organizēt Madlienas pagasta pārvaldes materiālo vērtību un dokumentācijas pieņemšanu no Ojāra Atslēdziņa un nodošanu Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9<sup>36</sup>

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (15.08.2019.)

Protokolēja, kancelejas sekretāre (paraksts) D.Indriķe (15.08.2019.)

#### IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

“Ogres novada pašvaldība”

Kancelejas sekretāre

*Indriķe*  
2019.gada 20.augustā



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.