



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2019.gada 19.septembrī

Nr.12

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
Sēdi atklāj pulksten 9⁰¹

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas sekretāre Dita Indriķe

Piedalās deputāti: Māris Siliņš, Dzirkstīte Žindīga, Dzintra Mozule, Jegors Laptevs,
Edvīns Bartkevičs, Dainis Širovs, Ilga Vecziēdīņa, Antra Purviņa,
Juris Laizāns, Sarmīte Kirhnere, Jānis Latišs, Artūrs Mangulis.

Nepiedalās deputāti: Gints Sīviņš – atvaļinājums, Jānis Iklāvs – iemesls nav zināms,
Mārtiņš Leja – iemesls nav zināms, Edīte Strazdiņa – iemesls nav
zināms.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis,
Juriste Aija Mežale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska,
Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdziņš, Personāla
nodaļas vadītāja Antra Pūga, Sabiedrisko attiecību nodaļas
vadītājs Nikolajs Sapožņikovs, Nekustamo īpašumu pārvaldes
nodaļas vadītājs Guntis Graudiņš-Pētersons, Telpiskais plānotājs
– galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs
Duboks, Nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste Līga Lisovska,
Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols, Suntažu pagasta
pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Taurupes pagasta pārvaldes
vadītājs Jānis Stafeckis, Izglītības darba speciāliste Evija Slise,
Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Mūzikas skolas
direktors Atvars Lakstīgala, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes
loceklis Kaspars Grīnbergs, Ogres novada bāriņtiesas locekle
Elīna Siliņa.

Piedalās prese: -

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dome, balsojot ar 13 balsīm „PAR” – 13 balsis, „PRET” – nav „ATTURAS” – nav, **nolemj:**

APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, izslēdzot punktu 1.18. “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. ___/2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” pieņemšanu” un papildus iekļaujot piecus punktus:

1. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 40, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
2. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”.
3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
4. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
5. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par atļauju savienot amatus.
- 1.2. Par grozījumu Ogres novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā “Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu”.
- 1.3. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogrē, daļas iznomāšanu.
- 1.4. Par 2009.gada 25.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.24/2009 pagarināšanu.
- 1.5. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag., Ogrē, daļas iznomāšanu.
- 1.6. Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag., Ogrē, daļas iznomāšanu.
- 1.7. Par dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.8. Par dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.9. Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.10. Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senču nami”.
- 1.11. Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senču nami”.
- 1.12. Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.13. Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.14. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundiķīši”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu.
- 1.15. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2011.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr.15/2011 “Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, kadastra apzīmējums 7401-001-0482, Rīgas ielā 29, kadastra apzīmējums 7401-001-0356, kā arī zemes gabala Rīgas iela, kadastra apzīmējums 7401-001-0391 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās, Ogres pilsētā, Ogres novadā” atcelšanu” apstiprināšanu.
- 1.16. Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- 1.17. Par atļauju rīkot publisku pasākumu “EzīšFests 2019 - Ogres bohēma” Brīvības ielā 19, Ogrē.
- 1.18. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __/2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” pieņemšanu.
- 1.19. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā” pieņemšanu.

2. Finanšu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” rezultātiem.
- 2.2. Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgām.
- 2.3. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
- 2.4. Par Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora iecelšanu amatā.
- 2.5. Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai.
- 2.6. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā “Par kredītu ņemšanu”.
- 2.7. Par Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas maksas par telpu nomu apstiprināšanu.
- 2.8. Par valsts nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par noteikumu Nr.15/2019 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2018.gada 19.jūlija iekšējos noteikumos Nr.11/2018 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu papildījumu, pedagogu amata vienības un pedagogu darba samaksu”” pieņemšanu.

4. Sociālo un veselības jautājumu komitejas jautājumi.

- 4.1. Par Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.
- 4.2. Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata.
- 4.3. Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
- 4.4. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 4.5. Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.30/2010 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu.
- 4.6. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Papildus iekļaujamie jautājumi:

1. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
2. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”.
3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
4. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
5. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.

1.§

Par atļauju savienot amatus

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē 2019.gada 30.augustā ir saņemts Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekļa Māras Strazdiņas, personas kods [personas kods], iesniegums ar lūgumu ievēlēt viņu par Suntažu administratīvās komisijas locekli un atļaut savienot Ogres novada pašvaldības Ogres bāriņtiesas locekļa amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekļa amatu.

Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Interešu konflikta likums) 4.panta otro daļu par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības:

- 1) izdot administratīvos aktus;
- 2) veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā;
- 3) pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu.

Māra Strazdiņa kā Ogres novada bāriņtiesas loceklis ir valsts amatpersona, līdz ar to, tai ir saistoši likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Interešu konflikta likuma 6.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi; Ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Interesešu konflikta likuma 8.¹panta pirmo daļu, personai, kura, stājoties valsts amatpersonas amatā, vienlaikus ieņem citu amatu un kurai šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, ir pienākums pirms iecelšanas, ievēlēšanas vai apstiprināšanas amatā rakstveidā iesniegt šai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu.

Bāriņtiesu likuma 15.pants nosaka amatu savienošanas ierobežojumus, paredzot, ka bāriņtiesas loceklis papildus likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem vienlaikus nedrīkst pildīt arī tās pašvaldības, domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai deputāta, sociālā dienesta vadītāja vai sociālā darba speciālista pienākumus, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā bāriņtiesa.

Ogres novada bāriņtiesas locekļa funkcijas ir noteiktas Bāriņtiesu likumā un amata aprakstā. Savukārt Ogres novada pašvaldības Suntažu administratīvās komisijas nolikuma 2.1.apakšpunkts nosaka, ka Komisijas galvenie uzdevumi ir:

2.1.1.savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi noskaidrot katra administratīvā pārkāpuma lietas apstākļus un cēloņus, kas veicinājuši to izdarīšanu, un pieņemt lēmumu par administratīvo pārkāpumu saskaņā ar pastāvošo likumdošanu;

2.1.2.nodrošināt pieņemtā lēmuma izpildi;

2.1.3.iesniegt domei priekšlikumus administratīvo pārkāpumu novēršanai,

bet 4.1.apakšpunkts nosaka, ka komisija izskata administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz administratīvo pārkāpumu protokolu, kuru likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā sastādījusi pilnvarota amatpersona.

Nēmot vērā minēto, M.Strazdiņai kā Ogres novada bāriņtiesas locekli ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekles amatu, ja amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Pašvaldības domei atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹panta piektās daļas 1.punktam ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Izvērtējot Ogres novada bāriņtiesas locekļa un Suntažu administratīvās komisijas locekles kompetenci, ir secināms, ka Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata savienošana ar Suntažu administratīvās komisijas locekles amata pienākumu izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Interesešu konflikta likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Mārai Strazdiņai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Ogres novada bāriņtiesas locekļa vai Suntažu administratīvās komisijas locekļa amatu pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta otro daļu, 8.¹ panta piekto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atļaut Mārai Strazdiņai savienot Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatu ar Suntažu administratīvās komisijas locekļa amatu.

2.§

Par grozījumu Ogres novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā "Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu"

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

2019.gada 26.augustā Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē saņemts Andra Brīvuļa iesniegums (reģ. Nr. 2.1.-12/77) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada pašvaldības Suntažu administratīvās komisijas locekļa amata pienākumiem.

2019.gada 30.augustā Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē saņemts Māras Strazdiņas iesniegums (reģ. Nr. 2.1.-12/78) ar lūgumu ievēlēt viņu par Ogres novada pašvaldības Suntažu administratīvās komisijas locekli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 7.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada domes 2009.gada 15.oktobra lēmumā "Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu" grozījumu, izsakot 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.3. Māra Strazdiņa, personas kods [personas kods];"

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības domes 2009.gada 15.oktobra lēmuma "Par Madlienas, Suntažu un Taurupes administratīvo komisiju izveidošanu, komisiju nolikumu apstiprināšanu un amatu savienošanu" spēkā esošo redakciju.

3. Grozījums lēmumā stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

3.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē saņemts I. K., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019. gada 9. jūlija iesniegums (reģistrēts Suntažu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pagasta pārvaldē 09.07.2019. ar Nr. 2.1.-12/61), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, daļu 0,066 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019. gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 5.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.2. un 30.2. apakšpunktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** I. K., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 003 0469, Suntažu pag., Ogres nov., daļu 0,066 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar I. K. atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.§

Par 2009.gada 25.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.24/2009 pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdziņš

Izskatot S. M., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 20.maija iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē 2019.gada 22.maijā ar Nr.182/1-14.2) par zemes vienības "Pīpenes", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 008 0203, platība 0,55 ha (turpmāk – Zemes vienība), nomas līguma pagarināšanu, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar 2009.gada 25.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24/2009 starp S. M. (turpmāk – Nomnieks) un Madlienas pagasta pašvaldību, Nomniekam tika iznomāta Zemes vienība līdz 2019.gada 16.jūnijam;
- 2) Nomnieks zemes nomas maksu maksā savlaicīgi, zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parāda nav, Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši iznomāšanas mērķim.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 29. augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 2.§, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 137.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** uz divdesmit gadiem 2009.gada 25.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24/2009 par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Pīpenes",

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 008 0203, platība 0,55 ha, iznomāšanu S. M., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un organizēt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 25.jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.24/2009 atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Mazdārziņi", Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdzinš

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē saņemts Dz. S., dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 20.augusta iesniegums (reģ. Nr.280/1-15.2), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienības "Mazdārziņi", kadastra apzīmējums 74680010199, daļu 0,20 ha platībā (II.sektora E rindas 20., 21., 22. un 23.gabalu), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Madlienas pagasta pašvaldības padomes 2008.gada 17.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 30.p.) zemes vienība "Mazdārziņi" Madlienas pagastā, zemes kadastra apzīmējums Nr.74680010199, ar kopējo platību 26,5 ha piekrīt Ogres rajona Madlienas pagasta pašvaldībai, tātad no 2009.gada 1.jūlija – Ogres novada pašvaldībai.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 3.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt Dz. S.**, dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības "Mazdārziņi", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 74680010199), daļu ~0,20 ha platībā – II.sektora E rindas 20., 21., 22. un 23.gabalu (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabālā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam 1 mēneša laikā sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar Dz. S. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Mazdārziņi", Madlienas pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdzinš

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē saņemts E. V., dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 27.augusta iesniegums (reģ. Nr.285/1-14.2), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienības “Mazdārziņi”, kadastra apzīmējums 74680010199, daļu 0,05 ha platībā (II.sektora C rindas 3.gabalu), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Madlienas pagasta pašvaldības padomes 2008.gada 17.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 30.p.) zemes vienība “Mazdārziņi” Madlienas pagastā, zemes kadastra apzīmējums Nr.74680010199, ar kopējo platību 26,5 ha piekrīt Ogres rajona Madlienas pagasta pašvaldībai, tātad no 2009.gada 1.jūlija – Ogres novada pašvaldībai.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 29.augusta sēdes protokola Nr.18 izrakstu 4.§, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S.Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt E. V.**, dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienības “Mazdārziņi”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 74680010199), daļu ~0,05 ha platībā – II.sektora C rindas 3.gabalu (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam 1 mēneša laikā sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar E.V. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Par dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4683) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Loka ielā 2, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 28.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066), kurai pievienoti SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Loka ielā 2, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 28.jūnija protokols par balsošanas rezultātiem daudzdzīvokļu mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā, kas notika līdz 2019.gada 25.jūnijam;
- 2) Dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3) 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040762, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1301) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., ir 24 (divdesmit četri) dzīvokļi, tie atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., protokola par balsošanas rezultātiem (turpmāk – Protokols) izriet, ka dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 19 (deviņpadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri), tad pārstāvēti ir 79,17% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 19 (deviņpadsmit) derīgām balsīm jeb 79,17% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 19 (deviņpadsmit) derīgām balsīm jeb 79,17% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tāpat ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

- 1) Dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot vismaz 1) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-2.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un devīto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Dzīvojamās mājas Loka ielā 2, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildīdītoram.

8.§

Par dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4682) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Loka ielā 4, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 28.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066), kurai pievienoti SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Loka ielā 4, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1) 2019.gada 28.jūnija protokols par balsošanas rezultātiem daudzdzīvokļu mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā, kas notika līdz 2019.gada 26.jūnijam;
- 2) Dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;
- 3) 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040763, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1094) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., ir 24 (divdesmit četri) dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., protokola par balsošanas rezultātiem (turpmāk – Protokols) izriet, ka dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 17 (septiņpadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri), tad pārstāvēti ir 70,83% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 17 (septiņpadsmit) derīgām balsīm jeb 70,83% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 17 (septiņpadsmit) derīgām balsīm jeb 70,83% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

- 1) Dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot vismaz i) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2019.gada 28.jūnija dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 13 (trīspadsmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-2.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturrtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un deviņto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Dzīvojamās mājas Loka ielā 4, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

9.§

Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4679) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Brīvības ielā 113, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 28.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066), kurai pievienoti SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Brīvības ielā 113, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 1.jūlija protokols par balsošanas rezultātiem daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā, kas notika līdz 2019.gada 29.jūnijam;
- 2) Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;
- 3) 2019.gada 29.jūnija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Brīvības iela 113, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040758, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1097) zemesgrāmatas nodaļumā, dzīvojamā mājā Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., ir 36 (trīsdesmit seši) dzīvokļi, tie atrodas privātpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

No 2019.gada 1.jūlija dzīvojamās mājas Brīvības iela 113, Ogrē, Ogres nov., protokola par balsošanas rezultātiem (turpmāk – Protokols) izriet, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 31 (trīsdesmit viens) dzīvokļu īpašnieks. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 36 (trīsdesmit seši), tad pārstāvēti ir 86,11% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 25 (divdesmit piecām) derīgām balsīm jeb 69,44% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tāpat ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 25 (divdesmit piecām) derīgām balsīm jeb 69,44% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tāpat ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

- 1) Dot komercsabiedrībai SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA “Namu pārvaldīšana”, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot vismaz i) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2019.gada 29. jūnija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 20 (divdesmit) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 36 (trīsdesmit seši), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-2.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un deviņto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 113, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10.§

Par dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Senču nami"

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Senču nami", reģ.Nr.40003674257, juridiskā adrese Mednieku iela 21/23, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – SIA "Senču nami"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4686) ar lūgumu nodot SIA "Senču nami" dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldīšanas tiesības un organizēt dzīvojamās mājas dokumentu nodošanu un mājas uzkrājumu pārskaitīšanu (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 27.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2051), kurai pievienoti SIA “Senču nami” valdes priekšsēdētājas Džemmas Ceplītes un SIA “Senču nami” valdes locekļa Ivara Ornicāna profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kuri veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Zilokalnu prospektā 16, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:

- 1) dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku 2019.gada 17.jūnija kopsapulces protokols;
- 2) 2019.gada 30.jūlija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Zilokalnu prospekts 16, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010020123, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 930) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., ir 72 (septiņdesmit divi) dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un 71 (septiņdesmit viens) no visiem dzīvokļiem ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

No 2019.gada 17.jūnija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola (turpmāk – Protokols) izriet, ka tajā ir pārstāvēti 55 (piecdesmit pieci) dzīvokļu īpašumi. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 72 (septiņdesmit divi), tad pārstāvēti ir 76,39% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 55 (piecdesmit piecām) derīgām balsīm jeb 76,39% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt dzīvojamo māju Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., un tai piesaistīto zemesgabalu.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 54 (piecdesmit četrām) derīgām balsīm jeb 75% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts šāds lēmums: pilnvarot SIA “Senču nami”, reģ.Nr.40003674257, pārvaldīt dzīvojamo māju Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., un tai piesaistīto zemesgabalu, nosakot pārvaldīšanas maksu 0,45 EUR par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī (neskaitot nekustamā īpašuma nodokli par zemi) un atsevišķi veidojot uzkrājumus remontdarbiem (kārtējiem remonta darbiem, avārijas seku likvidēšanas, mājas uzlabošanas saskaņā ar dzīvokļa īpašnieku lēmumiem u.c.), kā arī pilnvarot SIA “Senču nami” iesniegt šī protokola izrakstu SIA “Ogres Namsaimnieks” un Ogres novada pašvaldības domē, pieprasīt un pārņemt no SIA “Ogres Namsaimnieks” nō pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas saskaņā ar likumdošanu, tajā skaitā saņemt ar pārskaitījumu uz savu norēķinu neizlietos mājas apsaimniekošanas un uzkrājumu līdzekļus, kā arī parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2019.gada 30.jūlija dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 38 (trīsdesmit astoņi) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 72 (septiņdesmit divi), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.1.punktu, dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA “Senču nami”, bet SIA “Senču nami” apņemas par Līgumā noteikto samaksu pārvaldīt nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010020123) īpašnieku kopīpašumā esošo daļu no dzīvojamās mājas un zemesgabalu, uz kura tā atrodas;

-2.1.1.punktu, SIA “Senču nami” ir pienākums veikt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu atbilstoši Līguma noteikumiem, īpašnieku lēmumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

-2.1.6.punktu, SIA “Senču nami” ir pienākums sniegt informāciju valsts un pašvaldību institūcijām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un apmērā;

-2.2.6.punktu, SIA “Senču nami” ir tiesības pašam vai pilnvarot citas fiziskas vai juridiskas personas pārstāvēt īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu valsts un pašvaldību iestādēs, attiecībās ar visām fiziskām un juridiskām personām, kā arī tiesās, tajā skaitā pasūtīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību iestādēs.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Senču nami" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Senču nami" valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā maģistra diploms (iegūts profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā) un SIA "Senču nami" valdes loceklis Ivars Ornicāns, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Juridiskās koledžas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms (iegūta namu (nekustamā īpašuma) pārvaldnieka kvalifikācija).

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un devīto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Senču nami", reģ.Nr.40003674257, juridiskā adrese Mednieku iela 21/23, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Senču nami" reģ.Nr.40003674257, valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplīte.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Senču nami"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2019.gada 1.jūlijā Ogres novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) "Senču nami" valdes priekšsēdētājas Džemmas Ceplītes iesniegums (reģ. ar Nr.2-4.1/4017) ar lūgumu nodot SIA "Senču nami" dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības un organizēt dzīvojamās mājas dokumentu nodošanu un mājas uzkrājumu pārskaitīšanu, parakstot attiecīgu nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk tekstā – Iesniegums), un 2019.gada 27.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2051), kurai pievienoti SIA "Senču nami" valdes priekšsēdētājas Džemmas Ceplītes un SIA "Senču nami" valdes locekļa Ivara Ornicāna profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 13.maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija;
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē dzīvokļu īpašnieku rakstiskās aptaujas lapu un balsošanas protokola kopijas;
- 3) dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1567 nekustamais īpašums Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. sastāv no 5-stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, 23 dzīvokļi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*
- 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
- 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No 2019.gada 13.maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka tajā ir piedalījušies 16 dzīvokļu īpašnieki, nobalsojot "par" 15 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu:

- pārņemt dzīvojamo māju Draudzības ielā 10, Ogrē un tai piesaistīto zemesgabalu savā pārvaldīšanā;
- pilnvarot SIA "Senču nami", reģ. Nr.40003674257, pārvaldīt dzīvojamo māju Draudzības ielā 10, Ogrē, un tai piesaistīto zemesgabalu, kā arī pilnvarot SIA "Senču nami" iesniegt šī protokola izrakstu SIA "Ogres Namsaimnieks" un Ogres novada domē, pieprasīt un pārņemt SIA "Ogres Namsaimnieks" no pārvaldīšanas līguma izrietošās saistības un lietas saskaņā ar likumdošanu, tajā skaitā saņemt ar pārskaitījumu uz savu norēķinu kontu neizlietos uzkrājumu līdzekļus, kā arī parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Saskaņā ar dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma, kuru parakstīja 18 dzīvokļu īpašnieki, tātad vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Senču nami", bet SIA "Senču nami" apņemas par Līgumā noteikto samaksu pārvaldīt nekustamā īpašuma Draudzības ielā 10, Ogrē īpašnieku kopīpašumā esošo daļu no dzīvojamās mājas un no zemesgabala, uz kura tā atrodas, saskaņā ar īpašnieku uzdoto uzdevumu un finansējumu;

- 2.1.6.apakšpunktu SIA "Senču nami" ir pienākums sniegt informāciju valsts un pašvaldību institūcijām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un apmērā;

- 2.2.8.apakšpunktu SIA "Senču nami" ir tiesības pašam vai pilnvarot citas fiziskas vai juridiskas personas pārstāvēt īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, kā arī tiesās, tajā skaitā: pasūtīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību iestādēs.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Nemot vērā SIA "Senču nami" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Zilokalnu prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Senču nami" valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā maģistra diploms (iegūts profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nekustamā īpašuma vadīšanā) un SIA "Senču nami" valdes loceklis Ivars Ornicāns, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Juridiskās koledžas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms (iegūta namu (nekustamā īpašuma) pārvaldnieka kvalifikācija).

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta otrās daļas 3.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un devīto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, Ī.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Senču nami", reģ. Nr.40003674257, juridiskā adrese Mednieku iela 21/23, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Senču nami".
3. Dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Senču nami" reģ.Nr.40003674257, valdes priekšsēdētāja Džemma Ceplīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

12.§

Par dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4681) ar lūgumu nodot dzīvokļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Brīvības ielā 115A, Ogrē, kopīpašumā esošās daļas (turpmāk – Iesniegums) un 2019.gada 28.augustā saņemta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066), kurai pievienoti SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti, kas veiks pārvaldīšanas uzdevumu dzīvojamā mājā Brīvības ielā 115A, Ogrē.

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 19.jūlija protokols par balsošanas rezultātiem daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā, kas notika līdz 2019.gada 7.jūlijam;
- 2) Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas;
- 3) 2019.gada 22.jūlija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgums.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Brīvības iela 115A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010040760, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1115) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., ir 12 (divpadsmit) dzīvokļi, tie atrodas privātpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai “par” nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par pilnvarojuma došanu un atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta septītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

otrās daļas 4.punktā minētajiem jautājumiem, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vismaz divas trešdaļas no visiem dzīvokļu īpašumiem.

No 2019.gada 19.jūlija dzīvojamās mājas Brīvības iela 115A, Ogre, Ogres nov., protokola par balsošanas rezultātiem (turpmāk – Protokols) izriet, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 9 (deviņi) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 12 (divpadsmit), tad pārstāvēti ir 75% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 9 (deviņām) derīgām balsīm jeb 75% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tāpat ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 9 (deviņām) derīgām balsīm jeb 75% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tāpat ar vairāk nekā divām trešdaļām no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemti šādi lēmumi:

- 1) Dot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas uzdevumu (visas pārvaldīšanas darbības, tajā skaitā līgumu noslēgšanu ar komunālo un citu pakalpojumu sniedzējiem);
- 2) Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot vismaz i) šādu pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī; un ii) šādu iemaksu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2019.gada 22. jūlija dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 9 (deviņi) dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 12 (divpadsmit), tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-2.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-2.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtās profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 4. un 7.punktu un 17.panta septīto un devīto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Ogrē, Ogres nov., nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 2.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 2.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā "Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 "Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu"

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības administrācija pastāvīgi veic organizatoriska un saimnieciska rakstura pasākumus, nolūkā paaugstināt pašvaldības darbības kvalitāti un administratīvo procesu efektivitāti.

Ogres novada pašvaldībā ir saņemts Roberta Rešņa 2019.gada 14.augusta iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2019.gada 14.augustā ar Nr.2-4.2/4877) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada pašvaldības Komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai locekļa amata.

2019.gada 5.septembrī ir saņemts Līgas Zirnītes 2019.gada 5.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.2-4.5/5424) par piekrišanu ievēlēšanai Ogres novada pašvaldības Komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai locekļa amatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 7.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2014.gada 17.aprīļa lēmumā "Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 "Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu", šādu grozījumu, izsakot 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Izveidot Komisiju palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 4 locekļu sastāvā:

2.1. komisijas priekšsēdētājs Juris Laizāns – Ogres novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs;

2.2. komisijas locekļi:

2.2.1. Senija Smiltnece – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes ainavu arhitekte;

2.2.2. Guntis Graudiņš-Pētersons – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" **Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs;**

2.2.3. Līga Zirnīte – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskās nodaļas juriste;

2.3. komisijas sekretāre Diāna Vilčinska – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Juridiskās nodaļas juriskonsulte – iepirkumu speciāliste.”.

2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmuma "Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 "Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu" aktuālo redakciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

14.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaundīķīši", Ogresgals, Ogresgala pag.,

Ogres nov., izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2016.gada 21.aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” apstiprināja detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 74800040073 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes darba uzdevumu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2018.gada 24.maija lēmumu “Par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu detālplānojumam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 74800040073”, Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš tika pagarināts līdz 2019.gada 21.aprīlim. Savukārt saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarinājumu” Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2019.gada 1.oktobrim.

2019.gada 28.augustā saņemts nekustamā īpašumā “Jaundīķīši”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 74800040073, īpašnieka un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja Aigara Škutāna iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/5216), kurā lūgts pagarināt Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2020.gada 1.jūnijam, Detālplānojuma izstrādes aizkavēšanos skaidrojot ar to, ka Detālplānojuma izstrādātajam – sabiedrībai ar ierobežoto atbildību “AR ASIS” (turpmāk – Izstrādātājs) darbam nepieciešams ilgāks laiks, kā iepriekš bija plānots.

2019.gada 28.augustā Pašvaldībā saņemts Izstrādātāja valdes priekšsēdētājas Anitas Pumpures iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5217), kurā informēts, ka Detālplānojuma 1.0. redakcija ievietota Telpiskās attīstības informācijas sistēmā, un lūgts nodot Detālplānojuma 1.0.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktam detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Izvērtējot situāciju tika konstatēts, ka faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, nav mainījušies un iesniegtais pamatojums termiņa pagarināšanai atzīstams par pietiekošu un pamatotu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2020.gada 1.jūnijam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu, 121.panta pirmo daļu, 122.pantu un 189.pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

15.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2011.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr.15/2011 “Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, kadastra apzīmējums 7401-001-0482, Rīgas ielā 29, kadastra apzīmējums 7401-001-0356, kā arī zemes gabala Rīgas iela, kadastra apzīmējums 7401-001-0391 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās, Ogres pilsētā, Ogres novadā” atcelšanu” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2011.gada 6.maija lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.15/2011 “Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, Rīgas ielā 29, kā arī zemes gabala Rīgas iela un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās, Ogres pilsētā, Ogres novadā” pieņemšanu” (turpmāk – Pašvaldības domes 2011.gada 6.maija lēmums) tika apstiprināts detālplānojums zemes vienībām Rīgas ielā 27, Rīgas ielā 29, kā arī zemes vienības Rīgas iela kadastra apzīmējums 7401 001 0391 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0538 daļām, Ogrē, Ogres nov. (turpmāk – Detālplānojums), pieņemot Pašvaldības 2011.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.15/2011 “Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, kadastra apzīmējums 7401-001-0482, Rīgas ielā 29, kadastra apzīmējums 7401-001-0356, kā arī zemes gabala Rīgas iela, kadastra apzīmējums 7401-001-0391 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās, Ogres pilsētā, Ogres novadā” (turpmāk – 2011.gada 6.maija saistošie noteikumi Nr.15/2011). Detālplānojums nav īstenots. 2011.gada 6.maija saistošajos noteikumos Nr.15/2011 nav noteikts termiņš Detālplānojuma īstenošanai. Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts.

2019.gada 20.augustā Pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “OK Īpašumi” (reģistrācijas Nr. 40003800480) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4982), kurā, pamatojoties uz attīstības plānu maiņu, lūgts atcelt Pašvaldības domes 2011.gada 6.maija lēmumu.

Īpašuma tiesības uz Detālplānojumā teritorijā ietilpstošo zemes vienību Rīgas ielā 27, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0482, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7401 001 0538 un 7401 001 0391, Ogrē, Ogres nov., nostiprinātas Pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību Rīgas ielā 29, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0356, ir nostiprinātas SIA “OK Īpašumi”.

2011.gada 8.augustā starp Pašvaldību un SIA “OK Īpašumi” noslēgts līgums (turpmāk – 2011.gada 8.augusta līgums) par zemes vienības Rīgas ielā 27, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0482, nodošanu lietošanā SIA “OK Īpašumi” ar apbūves tiesībām. Saskaņā ar 2011.gada 8.augusta līguma 1.5.apakšpunktu, minētā zemes vienība izmantojama atbilstoši Detālplānojuma noteikumiem.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005, Fabrikas iela 13, Ogrē, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu” noteikts, ka nekustamā īpašuma “Ķentes kalns”, Fabrikas iela 13, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 005 1412 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0005 (8.6012 ha platībā) tiek atsavināta, [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mainot pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Rīgas iela 27, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 001 0482, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0482 (15 208 m² platībā).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.¹pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.14/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2011.gada 6.maija saistošo noteikumu Nr.15/2011 “Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, kadastra apzīmējums 7401-001-0482, Rīgas ielā 29, kadastra apzīmējums 7401-001-0356, kā arī zemes gabala Rīgas iela, kadastra apzīmējums 7401-001-0391 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās, Ogres pilsētā, Ogres novadā” atcelšanu” turpmāk – Noteikumi (pielikumā).

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai:

2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

2.2. divu nedēļu laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma un Noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv);

2.3. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un Noteikumu pieņemšanu publicēšanu informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”, norādot, ka ar Noteikumiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

16.§

Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 23.maija lēmumu “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībai Ikšķiles ielā 2, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0564 (turpmāk – Lokālplānojums).

Pašvaldība ir izvērtējusi sabiedrības ar ierobežoto atbildību “Metrum” (reģ. Nr. 40003388748) 2019.gada 28.augustā iesniegto Lokālplānojuma 1.0.redakciju (iesniegums reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5203), un Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka 2019.gada 28.augusta ziņojumu par Lokālplānojuma 1.0.redakcijas turpmāko virzību, kurā izvirzīts priekšlikums nodot to publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 15., 16., 82., 83., 84., 85. un 86. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Ikšķiles iela 2, Ogrē, Ogres nov., kā teritorijas plānojuma grozījumi" 1.0. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 2.1. 5 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.2. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt lokālplānojuma materiālu pieejamību sabiedrībai Ogres novada pašvaldības ēkas telpās;
 - 2.3. publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, publicēt paziņojumu par to TAPIS;
 - 2.4. 15 darbdienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - 2.5. 25 dienu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavot kopsavilkumu par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai:
 - 3.1. nodrošināt šī lēmuma un informācijas par lokālplānojuma publisko apspriešanu un tās laikā organizējamo sanāksmi ieviešanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis";
 - 3.2. nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

17.§

Par atļauju rīkot publisku pasākumu "EzīšFests 2019 - Ogres bohēma" Brīvības ielā 19, Ogrē

Lēmuma projekta ziņotājs – P.Špakovskis

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Avotu Ezītis", reģistrācijas Nr.40203139550, juridiskā adrese Avotu iela 32, Rīga, LV-1009 (turpmāk – SIA "Avotu Ezītis"), 2019.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5362) un 2019.gada 6.septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/5439) par publiska izklaides pasākuma “EzīšFests 2019 - Ogres bohēma” rīkošanu Brīvības ielā 19, Ogrē, blakus kafējnīcai “Ezītis Miglā”, no 2019.gada 21.septembra plkst.13:00 līdz 2019.gada 22.septembra plkst.5:30.

Iepazīstoties ar iesniegumiem un tiem pievienotajiem dokumentiem, noklausoties SIA “Avotu Ezītis” pilnvaroto pārstāvju Jāņa Ogles un Mindauga Pabrieža sniegto informāciju, Ogres novada pašvaldības izpilddirektora Pētera Špakovska ziņojumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 8.pantu un Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums” 36.15.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Avotu Ezītis”, reģistrācijas Nr. 40203139550, nakts laikā rīkot publisku pasākumu: “EzīšFests 2019 - Ogres bohēma” Brīvības ielā 19, Ogrē, blakus kafējnīcai “Ezītis Miglā”, no 2019.gada 21.septembra plkst.13:00 līdz 2019.gada 22.septembra plkst.5:30, saņemot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka atļauju pasākuma rīkošanai normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. /2019 “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ogres novadā” pieņemšanu

Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 26.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību domes var apstiprināt saistošos noteikumus, kuros par to pārkāpšanu var noteikt naudas sodus fiziskajām personām līdz trīssimt piecdesmit *euro*, bet juridiskajām personām — līdz tūkstoš četršimt *euro*.

Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošie noteikumi Nr.20/2010 “Par administratīvo atbildību par sabiedriskās kārtības pārkāpumiem Ogres novadā” (turpmāk – Noteikumi) regulē sabiedrisko kārtību Ogres novada teritorijā un nosaka administratīvo atbildību par sabiedriskās kārtības pārkāpumiem (1.punkts).

Izvērtējot Noteikumos noteikto regulējumu un faktisko situāciju sabiedriskās kārtības uzturēšanai Ogres novadā, secināts, ka šobrīd noteiktā administratīvā atbildība par sabiedriskā kārtības pārkāpšanu nav pietiekoši regulēta, lai cilvēki atturētos no aizliegtās darbības veikšanas.

Ir pierādīts, ka pietiek ar nevērīgi izmestu nenodzēstu izsmēķi, lai no tā jau izceltos ugunsgrēks. Un diemžēl to cilvēki mēdz darīt gan pastaigājoties un baudot dabu, gan arī braucot ar auto – izmet izsmēķi pa braucošas automašīnas logu. Kā arī sabiedrības iniciatīvu portālā “Manabalss.lv” 2018.gadā sākta parakstu vākšana par naudas soda piemērošanu par cigarešu izsmēķu izmešanu tam neatļautā vietā, ar mērķi veidot tīrāku vidi Latvijā.

Pilnveidojot esošo kārtību, kā arī to papildinot ar jauniem nosacījumiem sabiedriskās kārtības uzturēšanai un palielinot sodu apmērus par noteikumu pārkāpumiem, efektīvāk tiks panākts vēlamais rezultāts sabiedriskās kārtības nodrošināšanā.

Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nemot vērā augstāk minēto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi sabiedriskās kārtības noteikšanai Ogres novadā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4., 9. un 11.punktu un Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**
Izslēgt lēmuma projektu no pašvaldības domes sēdes darba kārtības.

19.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Šobrīd Ogres novada pašvaldības 2012.gada 24.maija saistošie noteikumi Nr.13/2012 "Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību", kas izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, nosaka maksas apmēru par Ogres novada pašvaldībai piekrītošiem un piederošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kurus iznomā personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – noteikumi Nr.350) zaudēja spēku Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Noteikumu Nr.350 30.punktā ir noteikta neapbūvētu zemesgabalu nomas maksa gadā, savukārt minēto noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā. Noteikumos noteiktā zemes nomas maksai ir jāsedz tās administrēšanas izdevumi.

Šie saistošie noteikumi tiek pieņemti, lai ievērotu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, kas uzliek pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar pašvaldības mantu, un, lai novērstu pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu par nesamērīgi zemu maksu.

Saistošo noteikumu projekts skatīts Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 5.septembra sēdē un nolemts atbalstīt saistošo noteikumu projekta “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā” virzīšanu uz komiteju sēdi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/2019 “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā”, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 2 lapām).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” rezultātiem

Lēmuma projekta ziņotājs – N.Sapožņikovs

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 23.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.6; 16.§) par konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” (turpmāk – Konkurss) organizēšanu un apstiprināja iekšējos noteikumus Nr. 10/2019 “Konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” nolikums”, kas izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu.

Konkursam tika pieteikti 10 īpašumi Ogres novada pagastos – trīs Ķeipenes pagastā, trīs Mazozolu pagastā, divi Meņģeles pagastā un divi Suntažu pagastā, kas laika posmā no 25. līdz 31. jūlijam tika apsekoti un vērtēti saskaņā ar Konkursa nolikumu.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas (turpmāk – Sabiedrisko attiecību nodaļa) vadītāja Nikolaja Sapozņikova informāciju, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 18.05.2019. iekšējo noteikumu Nr. 10/2019 “Konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” nolikums” 14.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nomināciju “Konkursa “Ogres novada sakoptākā sēta 2019” Gada laureāts”,** naudas balvu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniekam A. G.;
2. **1. vietu** konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 120 (viens simts divdesmit euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:
 - 2.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei I. K.;
 - 2.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniekam R. J.
3. **2. vietu** konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 100 (viens simts euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei M. L.;
4. **3. vietu** konkursā “Ogres novada sakoptākā sēta 2019”, naudas balvu EUR 75 (septiņdesmit pieci euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 4.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniekam G. K.;
- 4.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei D. K.;
5. **veicināšanas balvu** konkursā "Ogres novada sakoptākā sēta 2019", naudas balvu EUR 50 (piecdesmit euro) un Ogres novada pašvaldības Atzinības rakstu piešķirt:
- 5.1. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei V. G.;
- 5.2. nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašniecei A. L.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Finanšu nodaļas vadītājam **Intai Zirnitei** nodrošināt naudas balvas izmaksu lēmuma 1., 2., 3., 4. un 5. punktā minētajām personām no 2019.gada Ogres novada pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.
7. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam Nikolajam Sāpožņikovam līdz 2019.gada 31.oktobrim organizēt konkursa "Ogres novada sakoptākā lauku sēta 2019" noslēguma pasākumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

21.§

Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgām

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Slīse

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ogres novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta iekšējiem noteikumiem Nr.10/2016 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sadala valsts budžeta mērķdotācijas izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” un izskatot jautājumu par izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju vietnieku amatalgu noteikšanu,

balsojot: PAR – 12 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Dzirkstīte Žindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri apstiprināt:

- 1.1. Pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no valsts budžeta mērķdotācijas):

Nr.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits (+pirmsskola) 01.09.2019.	Licencēto programmu skaits	Īstenoto programmu skaits 2019./20.m.g.	Amatalga euro
1.	Jaunogres vidusskolas direktors	1214	587	4	4	1400
2.	Ogres 1.vidusskolas direktors	1510	1350	10	9	1630
3.	Ogres Valsts ģimnāzijas direktors*	1162	494	6	6	1510
4.	Ogres sākumskolas direktors	1214	753	2	2	1300

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5.	Ogresgala pamatskolas direktors	1109	158	3	3	1110
6.	Madlienas vidusskolas direktors	1109	215(203+12)	5	4	1125
7.	Suntažu vidusskolas direktors	1162	313 (215+98)	5	5	1175
8.	Taurupes pamatskolas direktors	1056	140 (97 + 43)	3	2	1060
9.	Ķeipenes pamatskolas direktors	1003	99 (65+34)	3	3	1005

* Saskaņā ar Vispārējā izglītības likuma 40.panta ceturto daļu Valsts ģimnāzija veic reģionālā metodiskā centra un pedagogu tālākizglītības centra funkcijas.

1.2. Pašvaldības speciālās izglītības iestādes vadītāja amatalgu (no valsts budžeta mērķdotācijas speciālās izglītības rehabilitācijas centriem):

Nr.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits (+prof. izgl.) 01.09.2019.	Licencēto progr. skaits	Īstenoto progr. skaits 2019./20.m.g.	Amatalga euro	Piemaksa par darbu īpašos apst.	Kopā euro
1.	Suntažu internātpamatskolas – rehabilitācijas centra direktors**	1003	51 (48+3)	9	6	1003	20%	1204

** Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 4.pielikuma tabulu iestādes vadītāja darba algai tiek piemērota piemaksa par darbu īpašos apstākļos 20 procentu apmērā no mēneša darba algas

1.3. Pašvaldības interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no pašvaldības budžeta):

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits (+interesu izglītība)	Programmu skaits	Amatalga no pašvaldības budžeta euro
1.	Ogres novada Sporta centra direktors*	1162	423	11	1600
2.	Ogres Basketbola skolas direktors	1109	276	2	1150
3.	Ogres novada Bērnu un jauniešu centra direktors**	1056	146	17	1150
4.	Ogres Mūzikas skolas direktors**	1162	385(347+38)	18	1200
5.	Ogres Mākslas skolas direktors**	1162	425 (312+113)	3	1170
6.	Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skolas direktors**	1056	119(93+26)	8	1060

* Ogres novada Sporta centram apsaimniekošanā ir vairākas ēkas – Sporta halle, stadions un tribīnes (Skolas iela 21), Sporta zāle (Skolas iela 12), sporta tehniskais centrs-šautuve (Jaunogres pr.2), stadions Meža prospektā 14.

** Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 1.pielikuma 3.tabulu iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi nosaka izglītojamo skaitam piemērojot koeficientu 0,5.

1.4. Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgas (no pašvaldības budžeta):

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	Izglītojamo skaits	Grupu skaits	Progr. skaits	Amatalga no pašvaldības budžeta euro
1.	Ogres VPII Cīrulītis vadītājs	328	15	1	1300
2.	Ogres VPII Dzīpariņš vadītājs	220	11	1	1110

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.	Ogres VPĪI Strautiņš vadītājs	312	15	1	1300
4.	Ogres VPĪI Saulīte vadītājs	283	14	2	1200
5.	Ogres VPĪI Zelta sietiņš vadītājs	212	11	3	1150
6.	Ogres VPĪI Riekstiņš vadītājs	149	7	1	1060
7.	Ogresgala VPĪI Ābelīte vadītājs	116	6	1	1060
8.	Madlienas VPĪI Taurenītis vadītājs	111	6	2	1060
9.	Ogres VPĪI Cīrulītis vadītāja vietnieks	328	15	1	900
10.	Ogres VPĪI Dzīpariņš vadītāja vietnieks	220	11	1	900
11.	Ogres VPĪI Strautiņš vadītāja vietnieks	312	15	1	900
12.	Ogres VPĪI Saulīte vadītāja vietnieks	283	14	2	950
13.	Ogres VPĪI Zelta sietiņš vadītāja vietnieks	212	11	3	900
14.	Ogres VPĪI Riekstiņš vadītāja vietnieks	149	7	1	870
15.	Ogresgala VPĪI Ābelīte vadītāja vietnieks	116	6	1	870
16.	Madlienas VPĪI Taurenītis vadītāja vietnieks	111	6	2	870

- Ar 2019.gada 1.septembri atzīt par spēku zaudējušu 2018.gada 20.septembra lēmumu (protokols Nr.15; 15.§) „Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgām”.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

22.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta 2019.gada 27.augusta vēstule Nr.1.1-27/683 “Par izmaiņām amatu un amatalgu likmju sarakstā” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 27.augustā ar Nr.2-4.1/5182), kurā minēts, ka, pārceļoties uz jaunajām telpām Upes prospektā 16, Ogrē, lai nodrošinātu telpu uzkopšanu un apmeklētāju informēšanu, ir veicamas izmaiņas iestādes amatu sarakstā.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziēdīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu” (protokols Nr.16,33.§)*) šādus grozījumus:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.1. sadaļā "Ogres novada Sociālā dienesta vadītājs, administrācijas speciālisti un Saimniecības nodaļa" ailē "Vienību skaits" 9.punktā aizstāt skaitli "1" ar skaitli "2";
- 1.2. sadaļā "Ogres novada Sociālā dienesta vadītājs, administrācijas speciālisti un Saimniecības nodaļa" svītrot 10.punktu;
- 1.3. sadaļu "Ogres novada Sociālā dienesta vadītājs, administrācijas speciālisti un Saimniecības nodaļa" papildināt ar 13².punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Vienību skaits	Profesijas kods	Amata saime	Amata saimes līmenis	Mēneša lgas grupa	Grupas mēnešalgas likme euro līdz
13 ² .	Klientu apkalpošanas operators	1	4222 04	23	I	4	705

- 1.4. sadaļā "Dienas centrs "Saime"" ailē "Vienību skaits" 6.punktā aizstāt skaitli "0,45" ar skaitli "0,5".
2. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālā dienesta personāla amatu un amatalgu likmju saraksta aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

23.§

Par Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta "Madliena" direktora iecelšanu amatā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldība 2019.gada 4.jūlijā izsludināja atklātu konkursu uz vakanto vispārējā tipa pansionāta "Madliena" direktora amatu. Izsludinātajā konkursā pieteicās 10 pretendenti.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības amatpersonu un speciālistu kandidātu vērtēšanas konkursa komisijas 2019.gada 20.augusta protokolu Nr.9 nolemts Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta "Madliena" direktora amatam virzīt Inesi Rudzgaile, kura šobrīd pilda vispārējā tipa pansionāta "Madliena" direktora amata pienākumus uz laiku līdz direktora iecelšanai vakantajā amatā.

Ņemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, vispārējā tipa pansionāta "Madliena" nolikuma 17.punktu un Ogres novada pašvaldības 2014.gada 20.februāra nolikumu "Ogres novada pašvaldības amatpersonu un speciālistu kandidātu vērtēšanas konkursa komisijas nolikums" 12.11. un 12.14.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Iecelt ar 2019.gada 20.septembri Ogres novada pašvaldības vispārējā tipa pansionāta “Madliena” direktora amatā **Inesi Rudzgaili**, personas kods [personas kods], nosakot mēnešalgu EUR 1068 (viens tūkstotis sešdesmit astoņi *euro*) apmērā.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam Ojāram Atslēdžiņam noslēgt vienošanos ar Inesi Rudzgaili par grozījumiem 2018.gada 13.aprīļa darba līgumā Nr.2018/6.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

24.§

Par nekustamā īpašuma „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., nodošanu atsavināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Stafeckis

Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldē 2019.gada 28.jūnijā ir saņemts Z/S “Avotiņi”, reģ.Nr.47404000494, iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov.

Ogres novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., (kadastra Nr. 74920090114), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114 12,54 ha platībā, ir reģistrēts Taurupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586681, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114 sadalītas pēc lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamā zeme -11,00 ha, meži- 1,21 ha, ūdens objektu zeme -0,11 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem- 0,20 ha, zeme zem ceļiem- 0,02 ha.

Uz Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74920090114, atrodas Z/S “Avotiņi” piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 7492 0090114001, kas ierakstīta Taurupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580633.

Saskaņā ar 2018.gada 1.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2.1.-11/2_2018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74920090114 12,86 ha platībā iznomāta Z/S “Avotiņi”. Zemes nomas maksas parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas manas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.*

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts”, reģ. Nr. 40003650352, veikto nekustamā īpašuma “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., (kadastra Nr. 74920090114) novērtējumu, nekustamais īpašums “Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov. (kadastra Nr. 7492 009 0114) un mežaudzes, atbilstoši tirgus situācijai 2019.gada 7.maijā, noteiktā vērtība ir 24 400 *euro*, bet šī vērtējuma sagatavošanas izmaksas ir EUR 199,65.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 4.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Zemdegas", Taurupes pag., Ogres nov., (kadastra numurs Nr. 7492 009 0114) nosacīto cenu 24599,65 *euro*.
2. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo īpašumu „Zemdegas”, Taurupes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7492 009 0114, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7492 009 0114, platība 12,54 ha platībā, pārdodot to par brīvu cenu 24 599,65 *euro z/s* "Avotiņi" reģ.Nr.47404000494.
3. **Uzdot Taurupes** pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Stafeckim nosūtīt z/s "Avotiņi" atsavināšanas paziņojumu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un noslēgt atsavināšanas līgumu.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā "Par kredītu ņemšanu"

Lēmuma projekta ziņotājs – S.Velberga

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par kredīta ņemšanas iespējām, projekta "Grants ceļu bez cietā seguma posmu pārbūve Ogres novadā" paredzētajām izmaiņām realizācijas termiņos un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2019.gadam" un Ministru kabineta 2019.gada 11.jūnija lēmuma Nr.28 34.§ "Informatīvo ziņojumu "Par 2019.gada kopējo pašvaldību aizņēmumu limitu un pašvaldību aizņēmumu pieprasījumiem"" 2.1.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā (protokols Nr.3; 13.§) "Par kredītu ņemšanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. **aizstāt** 1.1.apakšpunktā skaitli "3 362 060" ar skaitli "1 305 804";
 - 1.2. **izslēgt** 1.1.1.apakšapakšpunktu;
 - 1.3. **aizstāt** 1.2.apakšpunktā skaitli "7 552 416" ar skaitli "8 691 223";
 - 1.4. **papildināt** 1.2. apakšpunktu ar 1.2.3.apakšapakšpunktu šādā redakcijā:
"1.2.3. **EUR 1 138 807** investīciju projekta "Grants ceļu bez cietā seguma posmu pārbūve Ogres novadā" realizācijai;"

2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejas nodaļai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā Ogres novada pašvaldības domes lēmuma aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

26.§

Par Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas maksas par telpu nomu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Ormane

Iepazīstoties ar Ogres Valsts ģimnāzijas 2019.gada 5.septembra iesniegumu Nr.46/1-15 (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedības uzskaites sistēmā 2019.gada 5.septembrī ar reģistrācijas Nr.2-4.1/5428) un pievienotajiem dokumentiem, noklausoties Ogres novada pašvaldības Tarifu komisijas vadītājas Aivas Ormanes ziņojumu, iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības Tarifu komisijas 2019.gada 6.septembra sēdes protokolu Nr.11, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldībā Ogres Valsts ģimnāzijā maksu par telpu nomu par **1 m² stundā 0.02 euro** (2 centi) **bez PVN**, iznomāšanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, ievērojot nosacījumu, ka nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par valsts nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

2019.gada 22.augustā Ogres novada pašvaldībā saņemta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vēstule (Reģ. Nr.2-4.1/5060), turpmāk – iesniegums, kurā tā aicina Ogres novada domi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199), pārņemšanu pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un vienlaikus informē, ka tā veiks nepieciešamās darbības, lai veiktu datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā un norādītu uz zemesgabala esošās būves kā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošas.

Nekustamais īpašums Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) ierakstīts Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478107, īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā (turpmāk – Zemesgabals).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nekustamā īpašumu administrēšanas sistēmā norādīts, ka uz zemesgabala atrodas ēkas – asfaltēts laukums (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 001), apgaismošanas līnija ar balstiem un lampām (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 002) un žogs (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 003).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Minētā likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Savukārt likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Zemesgabals robežojas ar dabas parku „Ogres Zilie kalni”, kura apmeklētāju skaits pēdējos gadus ir strauji pieaudzis, kā arī ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu, kurā ir problēma ar autostāvvietu nepietiekamību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem. Šobrīd pašvaldības rīcībā nav brīvu zemes vienību autostāvvietas izveidošanai dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētāju un pilsētas iedzīvotāju autotransporta novietošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” zemesgabala lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, kods: 1105, savukārt saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemesgabals atrodas Satiksmes infrastruktūras teritorijā. Atļautā izmantošana noteikta saistošo noteikumu 6.6.apakšnodalījumā.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Iesniegums skatīts Ogres novada pašvaldības autoceļu uzraudzības komisijas 2019.gada 10.septembra sēdē, kura nolēma atbalstīt nekustamā īpašuma Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) pārņemšanu pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, lai nodrošinātu automašīnu stāvvietu Ogres pilsētas teritorijā dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētāju un pilsētas iedzīvotāju autotransporta novietošanai.

Nemot vērā minēto un izvērtējot lietderību un Ogres novada pašvaldībai būtu lietderīgi iegūt īpašumā zemesgabalu, lai izveidotu autostāvvietas dabas parka „Ogres Zilie kalni” apmeklētāju un pilsētas iedzīvotāju autotransporta novietošanai, tādejādi nodrošinot likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Pārņemt Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā piederošo nekustamo īpašumu Zilokalnu prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 002 0199) un ēkas - asfaltēts laukums (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 001), apgaismošanas līnija ar balstiem un lampām (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 002) un žogs (kadastra apzīmējums 7401 0020 199 003).

28.§

Par noteikumu Nr.15/2019 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2018.gada 19.jūlija iekšējos noteikumos Nr.11/2018 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu amata vienības un pedagogu darba samaksu”” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Slīse

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.,6.,7.punktiem, 60.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” un izskatot Taurupes pamatskolas direktores 2019.gada 26.augusta iesniegumu “Par papildus finansējumu Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālei” un, lai nodrošinātu kvalitatīvu pirmsskolas izglītības pakalpojumu Taurupes pamatskolas Mazozolu filiālē,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziēdiņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt noteikumus Nr.15/2019 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2018.gada 19.jūlija iekšējos noteikumos Nr.11/2018 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība nosaka pirmsskolas izglītības grupu piepildījumu, pedagogu amata vienības un pedagogu darba samaksu”” (turpmāk – Grozījums), pielikumā uz 1 lapas.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas ”Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Grozījumu pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

29.§

Par Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdziņš

2019.gada 6.augustā Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē saņemts Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles Natālijas Zenovičas 2019.gada 5.augusta iesniegums (reģ. Nr. 262/4-10) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekļa amata pēc pašas vēlēšanās.

Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par Ogres novada Ogres bāriņtiesas un Ogres novada pagastu bāriņtiesas reorganizāciju”, paredzot reorganizēt Ogres novada Ogres bāriņtiesu un Ogres novada pagastu bāriņtiesu, apvienojot tās

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

un izveidojot jaunu pašvaldības iestādi Ogres novada bāriņtiesa, ar darbības teritoriju Ogres novadā.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iestādes "Ogres novada bāriņtiesa" izveidošanu" Ogres novada pašvaldības dome izveido Ogres novada pašvaldības iestādi "Ogres novada bāriņtiesa" ar darbības teritoriju – Ogres novada administratīvā teritorija.

Natālijai Zenovičai ar Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja 2018.gada 20.septembra rīkojumu Nr.4-16/95 no 2018.gada 27.septembra līdz 2019.gada 31.oktobrim ir piešķirts bērna kopšanas atvaļinājums.

Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 5.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot **Natāliju Zenoviču** no Ogres novada pagastu bāriņtiesas locekles amata 2019.gada 19.septembrī.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

30.§

Par Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles atbrīvošanu no amata

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 26.augustā (reģistrācijas Nr. 2-4.5/5136) saņemts Pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles Gintas Useles-Ādamsones 2019.gada 23.augusta iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata ar 2019.gada 26.augustu pēc pašas vēlēšanās saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu un Darba likuma 100.panta ceturto daļu.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Bāriņtiesu likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka uz bāriņtiesas priekšsēdētāju, kā arī bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekli, kuri saņem pašvaldības domes mēnešalgu, neattiecas darba tiesiskās attiecības reglamentējošo normatīvo aktu normas, izņemot tās normas, kuras nosaka atšķirīgas attieksmes aizliegumu, aizliegumu radīt nelabvēlīgas sekas, darba un atpūtas laiku, darba samaksu, darbinieka civiltiesisko atbildību un tās termiņus, ciktāl likumā nav noteikts citādi.

Tādējādi Pašvaldības domei, lemjot par Ogres novada bāriņtiesas locekles Gintas Useles-Ādamsones atbrīvošanu no Ogres novada bāriņtiesas locekļa amata, nav jāpiemēro Darba likuma nosacījumi.

Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu pilnvaras izbeidzas, kad stājas spēkā attiecīgās pašvaldības domes lēmums par bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka vai bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu, atcelšanu vai atstādināšanu no amata vai beidzoties Bāriņtiesu likumā noteiktajam pilnvaru termiņam

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 3.panta otro daļu un 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atbrīvot 2019.gada 19.septembrī Gintu Useli-Ādamsoni no Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekles amata.

31.§

Par Ogres novada bāriņtiesas locekļa ievēlšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iestādes “Ogres novada bāriņtiesa” izveidošanu” Ogres novada pašvaldības dome izveidoja Ogres novada bāriņtiesu, noteica, ka tā savu darbību uzsāk 2019.gada 2.janvārī, un apstiprināja Ogres novada bāriņtiesas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu.

2019.gada 17.jūnijā Ogres novada pašvaldība izsludināja konkursu uz vakanto Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatu.

Ogres novada pašvaldības amatpersonu un speciālistu kandidātu vērtēšanas konkursa komisija (turpmāk – komisija) 2019.gada 16.augustā nolēma vakantajam Ogres novada pašvaldības Ogres novada bāriņtiesas locekļa amatam virzīt E. S.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.punkts paredz, ka bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu pilnvaru termiņš sākas pēc viņu ievēlšanas, ja attiecīgās pašvaldības dome nav noteikusi citu termiņu.

Bāriņtiesu likuma 3.panta otrā daļa cita starpā nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētājam, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam un bāriņtiesas loceklim atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku likumam.

Nemot vērā komisijas 2019.gada 16.augusta protokolu Nr.8, E.S. 2019.gada 4.septembra iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt E. S., personas kods [personas kods] par Ogres novada bāriņtiesas locekli ar 2019.gada 25.septembri uz pieciem gadiem.
2. Uzdod Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu noteikt Ogres novada bāriņtiesas loceklei E. S. mēnešalgu atbilstoši Ogres novada bāriņtiesas personāla amatu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

un amatalgu likmju sarakstam, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.apriļa lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības iestādes "Ogres novada bāriņtiesa" izveidošanu".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

32.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

33.§

Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr.12/2019 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.30/2010 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12/2019 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.30/2010 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" pieņemšanu" tika pieņemti saistošie noteikumi par grozījumiem 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.30/2010 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk - VARAM) 2019.gada 26.jūlija atzinumā Nr.1-18/7183 norādīja, ka tā ir izvērtējusi Ogres novada domes 2019.gada 18.jūlija saistošos noteikumus Nr.12/2019 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.30/2010 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" un pieņem tos zināšanai (pozitīvs atzinums), kā arī izteica lūgumu pārskatīt saistošo noteikumu izdošanas pamatojumu, precizēt saistošo noteikumu noformējumu un aizstāt 4. un 5.punktā vārdus "izslēgt".

Ņemot vērā VARAM atzinumā norādīto, Ogres novada pašvaldība precizē saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.pantu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12/2019 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 30/2010 "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"", turpmāk – Noteikumi, izsakot tos jaunā redakcijā (pielikumā uz divām lapām).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos VARAM zināšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Saistošos noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

34.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

35.§

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118, pārnemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka *pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).*

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, *katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē vai tuvākajā izglītības iestādē, kas īsteno izglītības programmu valsts valodā, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus, arī bērnu nometnes.*

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 2.¹panta:

- *pirmo daļu jaunatnes politika ir visās valsts politikas jomās īstenojama mērķtiecīgu darbību kopums, kas veicina jauniešu pilnvērtīgu un vispusīgu attīstību, iekļaušanos sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu;*
- *otro daļu valsts jaunatnes politiku īsteno valsts pārvaldes iestādes un pašvaldību iestādes atbilstoši savai kompetencei, kā arī jaunatnes organizācijas un citas fiziskās un juridiskās personas saskaņā ar līgumu.*

Savukārt Jaunatnes likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni,*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni.

Tāpat minētā panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība nodrošina jaunatnes organizācijām un jauniešu iniciatīvu grupām (neformālas un neregistrētas iniciatīvu grupas, interešu apvienības) iespēju iesaistīties jaunatnes politiku ietekmējošu pašvaldības lēmumu apspriešanā pirms to pieņemšanas.

Līdz šim Ogres novada administratīvajā teritorijā darbojās Ogres novada Bērnu un jauniešu centrs (turpmāk – OBJC), kas ir Ogres novada domes dibināta Ogres novada pašvaldības interešu izglītības iestāde, kurai tika uzdots īstenot interešu izglītības programmas un veikt interešu izglītības organizatoriski metodisko un informatīvo darbību.

Kā OBJC struktūrvienība darbojās Ogres novada jauniešu dome un Ogres novada Jauniešu iniciatīvas centrs. Papildus tam centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldē darbojās jaunatnes lietu speciālists, katrā Ogres novada pašvaldības izglītības iestādē tiek īstenoti dažādi interešu izglītības pasākumi un aktivitātes, kā arī ar Ogres novada pašvaldības domes lēmumu izveidota Ogres novada jaunatnes lietu konsultatīvā komisija.

Ogres novada pašvaldība 2012.gadā apstiprināja Ogres novada Jaunatnes politikas stratēģiju 2013.-2017.gadam. Uz šo brīdi nav izstrādāta Ogres novada Jaunatnes lietu politikas stratēģija nākamajam periodam. Ņemot vērā minēto, kā arī līdzšinējo Ogres novada pašvaldības institūciju veiktās aktivitātes darbam ar jaunatni, Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 18.jūlijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.9, 24.§), ar kuru cita starpā nolēma, ka:

- a) ar 2019.gada 1.septembri izveidot Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādi “Ogres novada izglītības pārvalde”;
- b) ar 2019.gada 1.septembri reorganizēt Ogres novada pašvaldības centrālo administrāciju “Ogres novada pašvaldība”, nododot tās struktūrvienību “Izglītības, kultūras un sporta pārvalde” jaunizveidotajai Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei “Ogres novada izglītības pārvalde”;
- c) ar 2019.gada 1.novembri likvidēt Ogres novada Bērnu un jauniešu centru, tā pārvaldes uzdevumus nododot Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei “Ogres novada izglītības pārvalde”, kā rezultātā Ogres novada Bērnu un jauniešu centrs beidz pastāvēt.

Līdz ar pieņemto Ogres novada pašvaldības domes lēmumu, Ogres novada pašvaldība izvirzīja jaunas prioritātes jaunatnes politikas īstenošanā Ogres novada administratīvajā teritorijā, iesaistītās personas un to kompetenci šīs politikas nozarē. Tāpat Ogres novada pašvaldība izvirzīja jaunas prioritātes attiecībā uz jauniešu līdzdalību jaunatnes politikas izstrādē un īstenošanā kā arī pamatprincipus finansējuma piešķiršanai jauniešu iniciatīvām, līdzdalībai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē un darbam ar jaunatni.

Jau šobrīd pirmie spertie soļi, iesaistot jauniešus pašvaldības lēmumu pieņemšanā un aktivitātēs, ir snieguši pozitīvus rezultātus (veiksmīgi noorganizēta Jauniešu diena 2019, Ogrē), kā arī, beidzot esot sadzirdētiem, jauniešos attīstījusies vēlme aktīvāk iesaistīties jaunatnes politikas īstenošanā Ogres novadā.

Lai to īstenotu, **Ogres novada pašvaldībai ir nepieciešams izveidot Ogres novada jauniešu māju, kurā darbotos Jaunatnes lietu komisija, Skolēnu dome, Ogres novada jauniešu dome un citas jauniešu organizācijas.**

Ogres novada jauniešu māja darbotos kā Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” struktūrvienība un tās mērķis būtu nodrošināt aktivitāšu un pasākumu kopumu, kas veicina jaunu zināšanu, prasmju un attieksmju apguvi jaunieša patstāvīgas dzīves uzsākšanai.

Ogres novada jauniešu māja piedāvātu iespēju jauniešiem iespēju pilnveidoties dažādās neformālās mūzikas, valodu, teātra, video un citās jomās, sadarboties ar jaunatnes jomu saistītām pašvaldības un valsts mēroga iestādēm, aktīvi iesaistīties brīvprātīgajā darbā šeit un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

citur Eiropā, piedalīties starptautiskajos projektos, rīkot koncertus, teātra izrādes, izstādes, izglītojošas tikšanās un diskusijas ar politiķiem, uzņēmējiem u.c. nozaru ekspertiem, kā arī sniegt informatīvu atbalstu, tai skaitā informāciju arī prakses vietas studentiem, veicinātu labklājību un popularizētu veselīgu dzīvesveidu. Tāpat Ogres novada jauniešu māja spētu piesaistīt līdzekļus no dažādiem projektu fondiem.

Izveidot jauniešiem draudzīgu Ogres novada jauniešu mājas publisko tēlu, tiktu veicināta jauniešu iesaiste lietderīga brīvā laika pavadīšanas aktivitātēs, veicinot attieksmju kopumu, kas nodrošina pieredzes apmaiņas iespējas, tikšanās ar vietējiem uzņēmējiem un nozaru speciālistiem, konsultācijas un atbalstu informācijas meklēšanā.

Šādas Ogres novada jauniešu mājas jau ir izveidotas vairākās Latvijas pilsētu un novadu pašvaldībās un līdz šim veiksmīgi pierādījušas savu darbību jaunatnes politikas izstrādē un īstenošanā, kā arī nodrošina jauniešiem brīvi un lietderīgi pavadīt brīvo laiku.

Izvērtējot Ogres novada pašvaldības resursus secināts, ka Ogres novada pašvaldībai šobrīd nav brīvu telpu, lai realizētu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā, Izglītības likuma 17.panta pirmajā daļā, Jaunatnes likumā pašvaldībai noteiktos pienākumus un izveidot Ogres novada jauniešu māju.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības pasūtījumu, SIA "PBR" 2018.gadā veica izpēti un izstrādāja priekšlikumus Ogres novada jauniešu mājas veidošanai Ogres pilsētā, kas būtu kā moderna un mūsdienīga vieta, kur jauniešiem būtu iespējams patīkami, radoši un saturīgi pavadīt brīvo laiku. Tika aptaujātas organizācijas, kuras vēlētos iesaistīties Ogres novada jauniešu mājas veidošanā. Vēlmi līdzdarboties izteica gan OBJC, gan vairākas organizācijas – O-istaba, Dzīvā ideja, Skauti un gaidas, Attīstības un inovāciju mācību centrs, Krievu jaunatnes teātris "Inspire" un Orientēšanas klubs "Ogre". Minēto organizāciju darbības mērķis ir piedāvāt jauniešiem aktīvas, radošas un izglītojošas brīvā laika pavadīšanas iespējas – attīstot sevi radoši un pilnveidojot zināšanas dažādās nodarbībās, semināros, apmācībās, projektos, konkursos u.c. Kā kritēriji piemērotākās Ogres novada jauniešu mājas atrašanās vietas izvērtēšanai tika noteikti – Ogres pilsētas centra tuvums un Ogres novada pašvaldības izglītības iestāžu tuvums.

Saskaņā ar SIA "PBR" veikto izpēti, kā atbilstošākā vieta Ogres novada jauniešu mājas izvietojumam tika atzīta teritorija ap Brīvības un Tīnūžu ielas krustojumiem. Šī teritorija atrodas Ogres pilsētas centrā un būtu ērti sasniedzama no visām Ogres novada pašvaldības izglītības iestādēm.

Izvērtējot teritorijā ap Brīvības un Tīnūžu ielas krustojumiem esošos nekustamos īpašumus, kā atbilstošs Ogres novada jauniešu mājas izvietojumam tik atzīts nekustamais īpašums Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118 (turpmāk – Nekustamais īpašums):

- 1) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 (2760 m² platībā) un divām ēkām – ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 001 (161 m² platībā) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0118 002 (45 m² platībā);
- 2) Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.618 īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

2019.gada 7.augustā Ogres novada pašvaldībā no Zemkopības ministrijas elektroniski saņemta vēstule (Ogres novada pašvaldībā reģistrēta 2019.gada 7.augustā ar Nr.2-4.3/1969), kurā tā informēja, ka, lai Zemkopības ministrija varētu uzsākt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu, nepieciešams Ogres novada pašvaldības lēmums par Nekustamā īpašuma pārņemšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Lūgt** valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 40, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0118.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Kancelejai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

36.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

2019.gada 16.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija” Ogresgala 5.skautu un gaidu vienības 2019.gada 13.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.2/5637), kurā lūgts piešķirt telpas - Ogresgala tautas nama zāles – to nodarbībām (pielikumā nodarbību grafiks 2019./2010.gada sezonai) bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācijai no 2007.gada 28.jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: Pilsoniskās sabiedrības attīstība, Izglītības veicināšana.

Skautu kustība ir visu pasauli aptveroša jauniešu organizācija, kuras mērķis ir attīstīt jauniešiem un bērniem fiziskās iemaņas, prātu un pacelt garīgo vērtību skalu. Latvijas Skautu un Gaidu centrālā organizācijā (LSGCO) darbojās ap 800 aktīvu skautu un gaidu, kas regulāri, apmeklējot nodarbības un nometnes, attīsta sevī pašpaļāvību, vajadzību izzināt, gribu mācīties un prasmi dzīvot saskaņā ar dabu. Organizācijas misija ir iesaistot bērnus un jaunatni neformālās izglītības procesā, veidot vērtību sistēmu, kas balstīta uz skautu un gaidu likumiem un solījumu. Aktīvi darbojoties sabiedrības labā, dot iespēju gūt personisko piepildījumu un censties veidot pasauli labāku. LSGCO mērķi ir:

- veicināt bērnu un jauniešu personīgo izaugsmi, attīstot viņos nepieciešamās dzīves prasmes un iemaņas, kā atbildīgam Latvijas valsts un Pasaules pilsonim;
- Latvijas skautu un gaidu interešu pārstāvniecība nacionālā un starptautiskā līmenī.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2019.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.8/2019 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu cenrādis” pielikuma 2.2.2.1.apakšpunktu lielās zāles, garderobes, koplietošanas telpas, 1 aktieru telpas noma par vienu stundu ir EUR 21,00 bez PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziēdņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai "Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija", reģistrācijas Nr.40008000437, juridiskā adrese Dārziņu 9. līnija 11, Rīga, Ogres novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas - Ogres novada pašvaldības Ogresgala tautas nama (Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogresgala pagasts) lielo zāli, garderobi, koplietošanas telpu, kuru noma noteikta par vienu stundu EUR 21,00 bez PVN (350,6 m², bilances vērtība EUR 62994,41), Ogresgala 5.skautu un gaidu vienības nodarbībām saskaņā ar grafiku no 2019.gada 5.oktobra līdz 2020.gada 23.maijam (pielikumā uz vienas lapas).
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – veicināt bērnu un jauniešu personīgo izaugsmi, attīstot viņos nepieciešamās dzīves prasmes un iemaņas.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – Latvijas skautu un gaidu centrālās organizācijas Ogresgala 5.skautu un gaidu vienības nodarbības.
4. **Noteikt, ka** līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 4.1. telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā noteikumi;
 - 4.2. biedrībai "Latvijas skautu un gaidu centrālā organizācija" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.3. telpas ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

37.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres Valsts ģimnāzijas 2019.gada 18.jūnija vēstule Nr.31/1-15 “Par amata štata vietas likvidāciju, amata darba algas palielināšanu” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 18.jūnijā ar Nr.2-4.1/3797), kurā minēts, ka, izvērtējot darbinieku noslodzi un iespējamo darba pienākumu pārdali, ir veicamas izmaiņas iestādes amatu sarakstā, likvidējot vienu laboranta amatu vienību.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 1.decembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 2.§)*) šādu grozījumu –7.punktā ailē “Vienību skaits” aizstāt skaitli “6” ar skaitli “5”.

2. Noteikt, ka grozījums stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības Ogres Valsts ģimnāzijas personāla amatu un amatalgu likmju saraksta aktuālo redakciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

38.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemts Ogres mūzikas skolas (turpmāk – iestāde) direktora 2019.gada 26.augusta iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 9.septembrī ar Nr.2-4.5/5472), kurā lūgts veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, izveidojot jaunu amatu – kultūras pasākumu organizators. Šāda amata izveidošanas mērķis ir nodrošināt dažāda žanra un satura kultūras pasākumu, tajā skaitā nozīmīgu valsts un starptautiskā mēroga pasākumu plānošanu, organizēšanu un vadīšanu, kā arī ar kultūras jomu saistītu radošu projektu sagatavošanu iestādē, tādējādi sekmējot iestādei noteikto uzdevumu veiksmīgu un kvalitatīvu izpildi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Šiliņš, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 1.decembra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 6.§) un Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 15.§))*) šādu grozījumu:
papildināt ar 10.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Vienību skaits	Profesijas kods	Amata saime	Amata saimes līmenis	Mēneša lgas grupa	Grupas mēnešalgas likme euro līdz
10.	Kultūras pasākumu organizators	1	3435 20	33	IC	7	996

2. Noteikt, ka grozījums stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības Ogres mūzikas skolas personāla amatu un amatalgu likmju saraksta aktuālo redakciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

39.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres novada sporta centra 2019.gada 26.augusta vēstule Nr.1-22/93 “Par amata vienību “Mācību procesa organizators”” (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 26.augustā ar Nr.2-4.1/5146), kurā lūgts veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, izveidojot jaunu amatu – mācību procesa organizators. Šāda amata izveidošanas mērķis ir nodrošināt Ogres novada sporta centram noteikto uzdevumu kvalitatīvu izpildi valsts sporta politikas pamatnostādņu un Ogres novada sporta politikas īstenošanas jomā, ņemot vērā īstenojamo izglītības programmu un audzēkņu skaita pieaugumu.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 12 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, S. Kirhnere, A.Purviņa, M.Siliņš, Dz.Mozule, D.Širovs, A.Mangulis, J.Laptevs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Dzirkstīte Žindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija lēmumu "Par Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu" (protokols Nr.7; 28.§) redakcijā*) šādu grozījumu:
papildināt ar 4¹.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Vienību skaits	Profesijas kods	Amata saime	Amata saimes līmenis	Mēnešalgas grupa	Grupas mēnešalgas likme euro līdz
4 ¹ .	Mācību procesa organizators	1	2359 17	48	III	10	1287

2. Noteikt, ka grozījums stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju saraksta aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9³⁹

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Helmanis (19.09.2019.)

Protokolēja, kancelejas sekretāre


(paraksts)

D.Indriķe (19.09.2019.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"

Kancelejas sekretāre

 D.Indriķe
2019.gada 25.septembris



[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.