



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2019.gada 17.oktobrī

Nr.13

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
Sēdi atklāj pulksten 9⁰¹

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas sekretāre Dita Indriķe

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Artūrs Mangulis, Dzirkstīte Žindīga, Dzintra Mozule, Jegors Laptevs, Edvīns Bartkevičs, Dainis Širovs, Ilga Vecziedīņa, Antra Purviņa, Sarmīte Kirhnere, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs.

Nepiedalās deputāti: Mārtiņš Leja – cits iemesls, Edīte Strazdiņa – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Ogres pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Juriste Aija Mežale, Juriste Lelde Pencele, Juriste Kristīne Rostoka, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Darbības risku vadītāja Aiva Ormane, Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs Atslēdzīņš, Personāla nodaļas vadītāja Antra Pūga, Ogres novada pašvaldības aģentūra "Rosme" direktora pienākumu izpildītāja Rita Grāvīte, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs Guntis Graudiņš-Pētersons, Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Sociālā dienesta vadītāja Sarmīte Ozoliņa, Nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste Līga Lisovska, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Taurupes pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Stafeckis, Meņģeles pagasta pārvaldes vadītājs Ieva Jermacāne, Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Zemes ierīcības inženiere Jūlija Kļesoveca, Meliorācijas inženiere Liene Sauka, Ķeipenes pagasta pārvaldes vadītājs Vilnis Sirsonis.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Piedalās prese: -

Dome, balsojot ar 15 balsīm „**PAR**” – 14 balsis, „**PRET**” – nav „**ATTURAS**” – 1 balss (I.Vecziedīņa), **nolemj:**

APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot piecus punktus:

1. Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu”.
2. Par sūdzību par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 “Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [..]”.
3. Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam.
4. Par nekustamā īpašuma [..], kadastra numurs 7401 003 0212, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
5. Par Ogres novada attīstības programmas 2014. -2020.gadam 2018.gada īstenošanas pārskata apstiprināšanu.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par Ogres novada pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
- 1.2. Par Ogres novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 006 0360, Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu.
- 1.3. Par Ogres novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 005 0142, Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu.
- 1.4. Par nedzīvojamo telpu nomu „Pagastmājā”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.
- 1.5. Par 25.02.2010. zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/47 pagarināšanu.
- 1.6. Par 25.01.2010. zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/6 pagarināšanu.
- 1.7. Par zemes vienības “Ranka 58”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu.
- 1.8. Par zemes vienības Zilokalnu prospekts 13A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 002 0012 ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 1.9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0536, Ogres., Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 1.10. Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Lauciņi”, Mazozolu pag., Ogres nov.
- 1.11. Par Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces Danas Bārbales deleģēšanu darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras “Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa “Zilie kalni” attīstības aģentūra” uzraudzības padomē.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Finanšu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par nekustamo īpašumu "Kooperators 75", "Kooperators 76", "Kooperators 77", "Kooperators 78", "Kooperators 79", "Kooperators 80", "Kooperators 84", Ogresgala pag., Ogres nov., atkārtotas izsoles rīkošanu ar lejupejošu soli.
- 2.2. Par nekustamā īpašuma – „Avoti”, Ķeipenē, Ķeipenes pag., Ogres nov. jaunas atsavināšanas cenas noteikšanu un atkārtotas izsoles rīkošanu ar lejupejošu soli.
- 2.3. Par transportlīdzekļa FORD TRANSIT atsavināšanu.
- 2.4. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ogres pensionāru biedrība”.
- 2.5. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Ogres invalīdu biedrība”.
- 2.6. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”.
- 2.7. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība”.
- 2.8. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA”.
- 2.9. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Aspāzija”.
- 2.10. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Bērnu un jauniešu deju kolektīvs “Viznīts””.
- 2.11. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada konsolidēto budžetu” pieņemšanu.
 - 2.11.1. Ogres novada 2019.gada pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi
 - 2.11.2. Ogres un Ogresgala 2019.gada iestāžu koriģētās tāmes
 - 2.11.3. p/a „Ogres komunikācijas” 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.4. p/a „Ogres novada kultūras centrs” 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.5. p/a “Rosme” 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.6. Krapes pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.7. Ķeipenes pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.8. Lauberes pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.9. Madlienas pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.10. Suntažu pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.11. Taurupes pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.12. Mazozolu pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.13. Meņģeles pagasta pārvaldes 2019.gada budžeta korekcijas
 - 2.11.14. Ogres novada pašvaldības 2019.gada specbudžeta korekcijas
 - 2.11.15. Kredīti

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.12. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2019 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" maksas pakalpojumu cenrādis" pieņemšanu.
- 2.13. Par Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
- 2.14. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2019 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.6/2019 "Ogres novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi"" pieņemšanu.
- 2.15. Par Ogres novada pašvaldības Ogres un Ogresgala vispārējo pirmsskolas izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
- 2.16. Par grozījumiem 2018.gada 19.aprīļa Ogres novada pašvaldības domes lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Suntažu tirgus laukuma izveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru".

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā "Par Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu".

4. Sociālo un veselības jautājumu komitejas jautājumi.

- 4.1. Par dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanu.
- 4.2. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvoklim Mālkalnes prospektā 34-315, Ogrē, Ogres nov.
- 4.3. Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2019 "Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā" precizējumiem.

Papildus iekļaujamie jautājumi:

1. Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā "Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 "Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu".
2. Par sūdzību par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 "Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [...]".
3. Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam.
4. Par nekustamā īpašuma [...], kadastra numurs 7401 003 0212, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
5. Par Ogres novada attīstības programmas 2014. -2020.gadam 2018.gada īstenošanas pārskata apstiprināšanu.

1.§

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par Ogres novada pašvaldībai piekrišas zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes
ministrijas personā**

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir izskatījusi valsts akciju sabiedrības (turpmāk - VAS) "Latvijas Valsts ceļi" 2019.gada 27.februāra iesniegumu Nr.4.9/2328 "Par zemes gabalu atdalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu" (Pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 27.februārī ar Nr.2-4.1/1205), kurā norādīts, ka pēc VAS "Latvijas Valsts ceļi" pasūtījuma ir veikta valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi pārbūve Ogres novada Suntažu pagasta teritorijā. Starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – VAS „Latvijas Valsts ceļi”) ir noslēgts Deleģēšanas līgums, kurā noteikts, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” ir deleģēta risināt jautājumus, kas saistīti ar valsts autoceļu būvniecības/pārbūves projektu realizācijai nepieciešamo īpašumu iegūšanu. Pārbūves rezultātā ir daļēji apbūvēta Pašvaldības lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222. Valsts reģionālā autoceļa P4 ceļa konstrukciju izvietojšanai un uzturēšanai VAS "Latvijas Valsts ceļi" lūdz Suntažu pagastā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0187 atdalīt zemes gabalu aptuveni 0,03 ha platībā, atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu "Autoceļš P4", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1101 un nodot atdalīto zemes gabalu bez atlīdzības Satiksmes ministrijas īpašumā.

Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Pašvaldības domes 2010.gada 25.novembra lēmumu "Par zemes Suntažu pagastā, Ogres novadā, piekritību un ierakstīšanu zemes grāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda" (sēdes protokols Nr.13, 15.§), zemes vienība "Raiņa krustojums", Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 005 0), piekriņ Ogres novada pašvaldībai;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.10-3.1/10 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0187, Suntažu pag., Ogres nov., sadalīšanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0187 ir atdalīta zemes vienība ar platību 0,3 ha un tai piešķirts nosaukums "Autoceļš P4", Suntažu pag., Ogres nov., un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods: 1101, platība 0,3 ha);
- 3) Valsts zemes dienesta valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta zemes vienība ar nosaukumu "Autoceļš P4", kadastra numurs 7488 005 0225, kura sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222, platība 0,2641 ha, un šī zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 4) Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi pārbūves rezultātā ir apbūvēta (0,2641 ha platībā) zemes vienība "Autoceļš P4", Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7488 005 0222).
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucijas lēmumā par

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;

6) likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu un 43.pantu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P4 būvniecības/pārbūves projekta realizācijai Ogres novada pašvaldībai piekrītošu īpašumu "Autoceļš P4", Suntažu pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7488 005 0225), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 un platību 0,2641 ha (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar pielikumu.
2. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala nodošanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, sedz valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi".
3. **Noteikt** aizliegumu Satiksmes ministrijai zemesgabalu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā nodrošina šī lēmuma 1.punktā minētās funkcijas īstenošanu, noteikt pienākumu Satiksmes ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ zemesgabalu Ogres novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots šī lēmuma 1.punktā minētās funkcijas īstenošanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt lēmumu valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

2.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 006 0360, Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē (turpmāk-Suntažu pagasta pārvalde) saņemts A. Š., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 3.septembra iesniegums (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 09.09.2019. ar Nr. 2.1.-13/84), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0360, -0,0695 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk- Noteikumi Nr.350) 28.punktu lēmumu par neapbūvētu zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32.,40.,41.,42.,43.,44.,45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2.apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2.apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5.punktu);

Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija, 2019.gada 26.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.20; 4.§) atbalstīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 006 0360, Suntažu pag., Ogres nov., 0,0695 ha platībā, iznomāšanu uz 10 gadiem ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Ņemot vērā minēto un Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada sēdes protokola izrakstu Nr.20; 4.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.2. un 30.2. apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** A. Š., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienību, kadastra apzīmējums 7488 006 0360, Suntažu pag., Ogres nov., 0,0695 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar A. Š. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

3.§

Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7488 005 0142, Suntažu pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldē (turpmāk-Suntažu pagasta pārvalde) saņemts A. S., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 9. septembra iesniegums (reģistrēts Suntažu pagasta pārvaldē 09.09.2019.ar Nr. 2.1.-13/83), kurā izteikts lūgums piešķirt nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0142, -0,9 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz desmit gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk- Noteikumi Nr.350) 28.punktu lēmumu par neapbūvētu zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32.,40.,41.,42.,43.,44.,45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2.apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

30.2.apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5.punktu);

Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija, 2019.gada 26.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.20 5.§) atbalstīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 05 0142, Suntažu pag., Ogres nov., 0,9 ha platībā, iznomāšanu uz 10 gadiem ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Ņemot vērā minēto un Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 26.septembra sēdes protokola izrakstu Nr.20, 5.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.2. un 30.2. apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** A. S., personas kods [personas kods], dzīvo [dzīvesvietas adrese], zemes vienību, kadastra apzīmējums 7488 005 0142, Suntažu pag., Ogres nov., 0,9 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) uz 10 (desmit) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar A. S. atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.§

Par nedzīvojamo telpu nomu „Pagastmājā”, Madlienā, Madlienas pag., Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdzinš

Izskatot K. P., dzīv. [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 4.septembra iesniegumu (Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Madlienas pagasta pārvaldē (turpmāk – Madlienas pagasta pārvalde) reģistrēts ar Nr.294) ar lūgumu iznomāt uz pieciem gadiem telpas Nr.29 un Nr.30 ar kopējo platību 15 m² Ogres novada pašvaldībai piederošajā ēkā „Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 001 0291 001) skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, ņemot vērā, ka tās pašvaldības funkciju veikšanai šobrīd nav nepieciešamas, bet telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" un "b" apakšpunktiem un 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 13., 24.punktu un 25.2.apakšpunktu

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Iznomāt** nekustamā īpašuma „Pagastmāja” Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 001 0291 001, telpas Nr.29 un Nr.30, ar kopējo platību 15m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē un nosakot nomas objekta nosacīto nomas maksu 15 EUR/mēnesī.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašuma iznomāšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli.
3. **Uzdot** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātiem.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.§

Par 25.02.2010. zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/47 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Kļesoveca

Izskatot L. A, dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 10.septembra iesniegumu (reģistrēts Ogresgala pagasta pārvaldē 2019.gada 10.septembrī ar Nr.2-4.2/5525) par zemes nomas līguma zemes vienībai “Ranka 53”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0676, turpmāk kopā – Zemes vienība, pagarināšanu uz 10 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu M. A. uz zemes gabalu “Ranka” 53, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., un Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu “Ranka” 53, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.” atzītas Ogres novada pašvaldības tiesības uz zemes vienību “Ranka 53”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0676, ar platību ~ 440 m² (0.044 ha) (turpmāk – Zemes vienība) vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot;
- 2) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2010.gada 18.februāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Ranka” 53, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu L. A.” Zemes vienība iznomāta L. A. uz 10 gadiem;
- 3) 2010.gada 25.februārī ar L. A. personas kods [personas kods], ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-30.1.1.1/47 par Zemes vienības nomu līdz 2020.gada 25.februārim par zemes nomas maksu gadā 0,5% no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības;
- 4) nomniece zemes nomas maksu veikusi savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 5) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim, t.i., pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārza vajadzībām;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
- 7) Noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

- 8) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 9) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija apsekojusi dabā zemes vienību "Ranka 53", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., un 2019.gada 26.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.20, 1.§) atbalstījusi 25.02.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/47 pagarināšanu L. A. uz 10 gadiem.

Nemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 26.septembra sēdes protokola Nr.20 izrakstu 1.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 53. un 56.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziēdīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar L. A. personas kods [personas kods], 2010.gada 25.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-30.1.1.1/47 par Ogres novada pašvaldībai piekriņotās zemes vienības "Ranka 53", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0676, ~ 440 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem, par zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanos par grozījumiem 25.02.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

6.§

Par 25.01.2010. zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/6 pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Kļesoveca

Izskatot I. K., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 11.septembra iesniegumu (reģistrēts Ogres novada pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldē 2019.gada 11.septembrī ar Nr.2-4.2/5563) par zemes nomas līguma zemes vienībai "Ranka 89",

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0703, turpmāk kopā – Zemes vienība, pagarināšanu uz 10 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Ogres novada domes 2009.gada 4.jūnija lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu “Ranka” 89, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj.” atzītas Ogres novada pašvaldības tiesības uz zemes vienību “Ranka 89”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0703, ar platību ~ 380 m² (0.038 ha), (turpmāk – Zemes vienība) vairāk vai mazāk, cik būs zemi dabā uzmērot;
- 2) saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Ranka” 89, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu I. K.” Zemes vienība ar platību ~ 330 m² (0.033 ha) iznomāta I. K. uz 10 gadiem;
- 3) 2010.gada 25.janvārī ar I. K., personas kods [personas kods], ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.1-30.1.1.1/6 par Zemes vienības nomu līdz 2020.gada 25.janvārim par zemes nomas maksu gadā 0,5% no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības;
- 4) nomniece zemes nomas maksu veikusi savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 5) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim, t.i., pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārza vajadzībām;
- 6) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
- 7) Noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
- 8) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 9) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija apsekojusi dabā zemes vienību “Ranka 89”, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., un 2019.gada 26.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.20, 6.§) atbalstījusi 25.01.2010. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.1-30.1.1.1/6 pagarināšanu I. K. uz 10 gadiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 26.septembra sēdes protokola Nr.20 izrakstu 6.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 53. un 56.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar I. K., personas kods [personas kods], 2010.gada 25.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.1-30.1.1.1/6 par Ogres novada pašvaldībai piekriņotās zemes vienības "Ranka 89", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0703, ~ 330 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām uz 10 gadiem, par zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanos par grozījumiem 25.01.2010. noslēgtajā zemes nomas līgumā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

7.§

Par zemes vienības "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., iznomāšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Kļesoveca

Izskatot B. P., dzīvesvietas adrese [dzīvesvietas adrese], 2019.gada 23.augusta iesniegumu (reģistrēts Ogresgala pagasta pārvaldē 2019.gada 23.augustā ar Nr.2-4.2/5107) par zemes vienības "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0678, turpmāk kopā – Zemes vienība, iznomāšanu, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0678, 461 m² platībā ieskaitīta rezerves zemes fondā;
- 2) saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu *šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.* Līdz 2019.gada 16.februārim, kad beidzās rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas termiņš, zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarīta atzīme par zemes vienības "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., piekritību pašvaldībai vai valstij, līdz ar to minētā zemes vienība piekrīt Ogres novada pašvaldībai. Lēmums par piekritību nav pieņemts;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 3) Zemes vienība nav apbūvēta un nav iznomāta;
- 4) informācija par iznomājamo Zemes vienību publiskota pašvaldības mājas lapā: http://ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/ipasumi/zemesgabalu_noma/;
- 5) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 28.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;
- 6) Noteikumu Nr.350 29.punkts noteic, ka 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts 29.2. apakšpunktā noteiktais neapbūvētais zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt 30.2. apakšpunkts noteic, ka noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot noteikumu 5. punktu);
- 7) Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisija 2019.gada 5.septembra sēdē (sēdes protokols Nr.19, 3.§) atbalstījusi zemes vienības "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0678, iznomāšanu uz 10 gadiem ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Ņemot vērā minēto un Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas 2019.gada 5.septembra sēdes protokola Nr.19 izrakstu 3.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziēdiņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** B. P. uz 10 gadiem rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību "Ranka 58", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0678, 461 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) personiskās palīgsaimniecības vajadzībām par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības ar nosacījumu, ka nomnieks iznomātajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

8.§

Par zemes vienības Zilokalnu prospekts 13A, Ogre, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 002 0012 ierakstīšanu zemesgrāmatā

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Sauka

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Zemes vienība Zilokalnu prospekts 13A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0013 (kadastra apzīmējums 7401 002 0012) ieskaitīta rezerves zemes fondā, tai noteiktais lietošanas mērķis ir – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas.

Saskaņā ar 2012.gada 21.jūnija Ogres novada saistošajiem noteikumiem “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 002 0012 plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūras teritorija (nozīmē zemes vienību, arī teritoriju, publiskas izmantošanas ceļam, ielai, laukumam, dzelzceļam, tā pievedceļam un ar to darbības nodrošināšanu saistītām ēkām, kā arī inženierbūvēm (tiltam, pārvadam, tunelim un tamlīdzīgai būvei) un satiksmes organizēšanas līdzekļiem autotransporta un dzelzceļa, kā arī velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai).

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.69 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Ogres pilsētā” (pieejams: <https://likumi.lv/doc.php?id=279897>) pabeigta zemes reforma Ogres pilsētā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienība Zilokalnu prospekts 13A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0013 (kadastra apzīmējums 7401 002 0012) nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Nemot vērā minēto, lai būtu iespēja nodrošināt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, proti, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību - ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu, zemes vienību Zilokalnu prospekts 13A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0013 (kadastra apzīmējums 7401 002 0012) nepieciešams atzīt par Pašvaldības īpašumu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību Zilokalnu prospekts 13A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 002 0013 (kadastra apzīmējums 7401 002 0012) ~ 3700 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi instrumentāli uzmērot) saskaņā ar pielikumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

9.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0536, Ogre, Ogres nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Sauka

Zemes vienība ar kadastra numuru 7401 006 0536 (kadastra apzīmējums 7401 006 0536) ieskaitīta rezerves zemes fondā, tai noteiktais lietošanas mērķis ir – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citi rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Saskaņā ar 2012.gada 21.jūnija Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0536 plānotā (atļautā) izmantošana ir Zaļās teritorijas- parks (nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0536, kopēja platība 10200 m², atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Urga, ŪSIK kods 415112:01 (turpmāk- Urga) krājbaseins ar aptuveno platību 4355 m² no krasta līnijas - kroles, pārējā teritorija- Urgas aizsargjosla (10 m platumā no kroles) un zālājs.

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2018.gada 29.oktobrī tika saņemts Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNI) iesniegums par hidrotehnisko inženierbūvju apsaimniekošanu Ogrē, kur ZMNI lūdz Pašvaldības atbalstu, turpmāk nodrošinot apauguma novākšanu Urgas nogāzēs.

Likumā par pašvaldībām noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sanitāro tīrību un pretplūdu pasākumiem.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.69 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Ogres pilsētā” (pieejams <https://likumi.lv/doc.php?id=279897>) pabeigta zemes reforma Ogres pilsētā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie Zemes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

vienības kadastra apzīmējumu 7401 006 0536, Ogre, Ogres nov. nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Nemot vērā minēto, lai būtu iespēja nodrošināt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, proti, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā nodrošināt pretplūdu pasākumus, Zemes vienību nepieciešams atzīt par Pašvaldības īpašumu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziēdīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 7401 006 0536, Ogre, Ogres nov., ~ 10200 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi instrumentāli uzmērot) saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

10.§

Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Lauciņi", Mazozolu pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 7.augustā saņemts sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) "Consolidated Mazozoli" (reģ. Nr. 40003491043) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/4706) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts sniegt piekrišanu meža zemes atmežošanai un lauksaimniecības zemes atjaunošanai lauksaimniecības produktu ražošanai nekustamā īpašuma "Lauciņi", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7472 005 0094, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 005 0028 (turpmāk – Zemes vienība), 2.kvartāla 1. (0,71 ha), 5. (0,18 ha) un 6. (0,30 ha) nogabalos (turpmāk – Atmežošanai paredzētās teritorijas).

Pašvaldības dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – 2012.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.16/2012) Grafisko daļu Zemes vienības teritorijā esošās Atmežošanai paredzētās teritorijas atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Atbilstoši 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.1.A.apakšpunktam atļautā izmantošana minētajā funkcionālajā zonā ietver lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu. No minētā izriet, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana Atmežošanai paredzētajās teritorijās nav pretrunā ar 2012.gada 21.saistošo noteikumu Nr.16/2012 nosacījumiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamajai informācijai Zemes vienības teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes. Ņemot vērā minēto, secināms, ka, ierīkojot lauksaimniecības zemi Atmežošanai paredzētajās teritorijās, tiek ievērotas Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 5.punktā izvirzītās prasības.

3. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 7.punktu, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai (turpmāk – atļauja) izsniedz (izņemot šo noteikumu 17.punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.118. 8.punktam un 10.1.apakšpunktam tika pieprasīti un saņemti atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP VRA), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD LRVP) un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības (turpmāk – VMD RRV). MK noteikumu Nr.118 11.punkts noteic, ka Dabas aizsardzības pārvalde, Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde un Valsts meža dienests 10 darbdienu laikā pēc šo noteikumu 8.punktā minētā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz vietējai pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Valsts meža dienests sniedz vietējai pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību meža apsaimniekošanu un izmantošanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Minētās institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus (DAP VRA vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 3.septembrī ar Nr.2-4.1/5336; VVD LRVP vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 3.septembrī ar Nr.2-4.1/5357; VMD RRV vēstule reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 29.augustā ar Nr.2-4.1/5257) paredzētajai darbībai, neizvirzot papildus nosacījumus.

5. MK noteikumu Nr.118 12.punkts noteic, ka ja šo noteikumu 11.punktā minēto institūciju atzinumi ir pozitīvi, vietējā pašvaldība nekavējoties rakstiski informē darbības ierosinātāju, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Šajā punktā minēto plānu neiesniedz, ja lauksaimniecības zemi ierīko plantāciju mežā vai to kompensē ar ieaudzēta meža platību. Ņemot vērā, ka konkrētajā gadījumā lauksaimniecības zemi plāno ierīkot plantāciju mežā, SIA "Consolidated Mazozoli" nebija rakstiski jāinformē par to, ka divu mēnešu laikā vietējā pašvaldībā jāiesniedz ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plāns, ko izgatavojis mērnieks atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

6. MK noteikumu Nr.118 13.punkts noteic, ka pēc šo noteikumu 12.punktā minētā plāna saņemšanas vietējā pašvaldība atbilstoši normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību nekavējoties iesniedz Valsts meža dienestā pieprasījumu kompensācijas apmēra aprēķināšanai, savukārt 14.punkts noteic, ka darbības ierosinātājs triju darbdienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu. Vietējā pašvaldība saskaņā ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

šo noteikumu 7.punktu nekavējoties pieņem lēmumu par atļaujas (administratīvā akta) izdošanu.

7. Saskaņā ar VMD RRV vēstuli "Par atmežošanas kompensācijas aprēķinu īpašumam "Lauciņi", Mazozolu pagastā" (reģistrēta Pašvaldībā 2019.gada 16.septembrī ar Nr.2-4.1/5634) atmežošanas kompensācija valstij nav jāmaksā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, 14.punktu Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" 18.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevš, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** sabiedrībai ar ierobežoto atbildību "Consolidated Mazozoli" (reģ. Nr. 40003491043) veikt lauksaimniecības zemes ierīkošanu nekustamā īpašuma "Lauciņi", Mazozolu pag., Ogres nov., kadastra Nr. 7472 005 0094, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 005 0028, 2.kvartāla 1. (0,71 ha), 5. (0,18 ha) un 6. (0,30 ha) nogabalos saskaņā ar atmežojamās plantācijas meža zemes skicēm (pielikumā).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežoto atbildību "Consolidated Mazozoli".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

Par Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces Danas Bārbales deleģēšanu darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" (turpmāk arī – Aģentūra) uzraudzības padome (turpmāk – Padome) ir Ogres novada pašvaldības (turpmāk arī – Pašvaldība) domes un Ikšķiles novada pašvaldības domes izveidota koleģiāla institūcija, kura veic Aģentūras darbības pārraudzību.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2017.gada 17.augusta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē" darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē deleģēts Pašvaldības domes priekšsēdētājs Egils Helmanis un Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes ainavu arhitekte Senija Proose (šobrīd pēc uzvārda maiņas – Smiltiece).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Tāpat saskaņā ar Pašvaldības domes 2018.gada 15.februāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības pārstāvja deleģēšanu darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē" darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē deleģēts Pašvaldības domes Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs Juris Laizāns.

Pašvaldībā ir saņemts Senijas Smiltnieces 2019.gada 9.septembra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 11.septembrī ar Nr.2-4.5/5546) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes locekļa amata.

Pašvaldībā ir saņemts Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces Danas Bārbales 2019.gada 3.oktobra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 3.oktobrī ar Nr.2-4.5/6065) par piekrišanu veikt Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes locekļa pienākumus un lūgums izsniegt atļauju Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces amata savienošanai ar Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes locekļa amata pienākumiem.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Interešu konflikta likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks ir valsts amatpersona.

Interešu konflikta likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi. Savukārt 6.panta otrajā daļā noteikts, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Interešu konflikta likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Atbilstoši Interešu konflikta likuma 8.1.panta trešajai daļai, valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Pašvaldības domei atbilstoši Interešu konflikta likuma 8.1.panta piektās daļas 1.punktam ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Interešu konflikta likuma 1.panta 5.punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kas ietekmē vai var ietekmēt šis valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumi noteikti Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 36.punktā.

Likuma "Par pašvaldībām" 99.3.pants noteic uzraudzības padomes tiesības un pienākumus.

Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes funkcijas noteiktas Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes nolikumā (apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 21.10.2010. sēdes lēmumu (protokols Nr.12; 2.§)).

Izvērtējot Interesu konflikta likumā noteikto, secināms, ka Pašvaldības izpilddirektora vietnieces amata savienošana ar Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes locekļa amatu, interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Interesu konflikta likumā noteiktajam vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Danai Bārbalei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja viņai, pildot amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 99.1.panta otro daļu, Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūras" uzraudzības padomes nolikuma 1.2., 1.3. un 1.4.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu un 8.1.panta 4.1.daļu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 13.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Latišs),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 17.augusta lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē" šādu grozījumu - svītrot 1.2.punktu.
2. Deleģēt darbam Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomē Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Danu Bārbali.
3. Atļaut Danai Bārbalei savienot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces amatu ar Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūras "Tūrisma, sporta un atpūtas kompleksa "Zilie kalni" attīstības aģentūra" uzraudzības padomes locekles amatu.

12.§

Par nekustamo īpašumu "Kooperators 75", "Kooperators 76", "Kooperators 77", "Kooperators 78", "Kooperators 79", "Kooperators 80", "Kooperators 84", Ogresgala pag., Ogres nov., atkārtotas izsoles rīkošanu ar lejupejošu soli

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2018.gada 20.decembrī Ogres novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu “Par nekustamo īpašumu "Kooperators 74", "Kooperators 75", "Kooperators 76", "Kooperators 77", "Kooperators 78", "Kooperators 79", "Kooperators 80", "Kooperators 84", Ogresgala pag., Ogres nov., atsavināšanu” (protokols Nr.19, 14.§) (turpmāk – Domes lēmums) un nolēma:

- 1) atsavināt Ogres novada pašvaldības nekustamos īpašumus "Kooperators 74", "Kooperators 75", "Kooperators 76", "Kooperators 77", "Kooperators 78", "Kooperators 79", "Kooperators 80", "Kooperators 84", Ogresgala pag., Ogres nov. (turpmāk – Nekustamie īpašumi) ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamos īpašumus atsavināt izsoles kārtībā ar augšupejošu soli;
- 2) Ogres novada pašvaldības īpašumu objektu izsoles komisijai (turpmāk – Komisija) nenotikušas izsoles gadījumā, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, savukārt otrās nesekmīgās izsoles gadījumā rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, un pazeminot izsoles sākumcenu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

Ievērojot Domes lēmumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, Komisija rīkoja trīs atsavināšanas izsoles. Pirmā Nekustamo īpašumu izsole beidzās bez rezultātiem un izsoles tika atzītas par nenotikušām, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nebija reģistrējies.

Atbilstoši Domes lēmumam un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32.panta pirmās daļas 1.punktam, Komisija rīkoja otro Nekustamo īpašumu izsoli, nepazeminot izsoles sākumcenu, to pamatojot ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 3. panta pirmās daļas 2.punktā ietvertu principu, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Nekustamo īpašumu otrās izsoles beidzās bez rezultātiem, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nebija reģistrējies.

Atbilstoši Domes lēmumam un Atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktam, Komisija rīkoja trešo izsoli pazeminot izsoles sākumcenu katram Nekustamajam īpašumam par 50 procentiem no nosacītās cenas. Izsoles rezultātā tika atsavināts viens nekustamais īpašums - "Kooperators 74", Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra numurs 7480 002 0605, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0605, ar kopējo platību 890 m² par 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*). Pārējo nekustamo īpašumu izsoles beidzās bez rezultātiem, jo noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nebija reģistrējies.

Atsavināšanas likuma 15.panta otrā daļa noteic, ka izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā, ka Nekustamo īpašumu trīs izsoles ar augšupejošu soli bijušas nesekmīgas, kā arī to, ka Atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 3.punktā ietvertas tiesības publiskai personai pēc otras nesekmīgas izsoles rīkot izsoli ar lejupejošu soli, secināms, ka Nekustamos īpašumus var atsavināt izsolē ar lejupejošu soli, lai optimizētu Ogres novada pašvaldības īpašumu un ilgstoši neuzturētu īpašumus, kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai nākotnē un nav efektīvi no pašvaldības līdzekļu izlietojuma viedokļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 3.punktu, 33.panta pirmo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt izolē ar lejupejošu soli** Ogres novada pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. **"Kooperators 75", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0606, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0606, ar kopējo platību 778 m²;
 - 1.2. **"Kooperators 76", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0607, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0607, ar kopējo platību 753 m²;
 - 1.3. **"Kooperators 77", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0608, ar kopējo platību 606 m²;
 - 1.4. **"Kooperators 78", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0609, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0609, ar kopējo platību 585 m²;
 - 1.5. **"Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0610, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0610, ar kopējo platību 610 m²;
 - 1.6. **"Kooperators 80", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0611, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0611, ar kopējo platību 701 m²;
 - 1.7. **"Kooperators 84", Ogresgala pag., Ogres nov.,** kadastra numurs 7480 002 0614, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0614, ar kopējo platību 542 m².
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašumu objektu izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā rīkot lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu izsoli ar lejupejošu soli, nosakot slepeno cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Keipenē, Keipenes pag., Ogres nov. jaunas atsavināšanas cenas noteikšanu un atkārtotas izsoles rīkošanu ar lejupejošu soli

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Sirsonis

Ogres novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) Ogres novada Keipenes pagasta Keipenes ciemā pieder nekustamais īpašums „Avoti”, kadastra Nr. 7456 006 0677, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0677, platība 0,56 ha, un uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0677 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Noklausoties Ogres novada pašvaldības Keipenes pagasta pārvaldes vadītāja Viļņa Sirsoņa ziņojumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. 2015.gada 21.maijā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.7, 31.§) “Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Keipenē, Keipenes pagastā, Ogres novadā, atsavināšanu”, ar kuru nolēma atsavināt nekustamo īpašumu.
2. 2015.gada 17.septembrī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.15, 21.§) “Par nekustamā īpašuma „Avoti”, Keipenē, Keipenes pag., Ogres nov. atsavināšanu”, ar kuru nolēma pārdot Nekustamo īpašumu nosakot pārdošanas cenu 7460 EUR.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Nekustama īpašuma izsoles datums tika noteikts 2015.gada 11.novembrī. Līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam neviena persona uz Nekustamā īpašuma atklāto izsoli nebija pieteikusies.
4. 2016.gada 16.jūnijā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.10, 13.§) „Par nosacītas cenas samazināšanu atkārtoti pārdodot nekustamo īpašumu – „Avoti”, Ķeipenē, Ķeipenes pag., Ogres nov”, ar kuru nolēma izsoli rīkot atkārtoti un samazināt izsoles sākumcenu uz 5970 EUR. Līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam neviena persona uz Nekustamā īpašuma atklāto izsoli nebija pieteikusies.
5. 2017.gada 20.aprīlī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.5, 13.§) „Par nosacītas cenas samazināšanu atkārtoti pārdodot nekustamo īpašumu – „Avoti”, Ķeipenē, Ķeipenes pag., Ogres nov.”, ar kuru nolēma izsoli rīkot atkārtoti un samazināt izsoles sākumcenu uz 3000 EUR.
6. Līdz izsoles noteikumos norādītajam datumam neviena persona uz trešo Nekustama īpašuma atklāto izsoli nebija pieteikusies un izsole tika atzīta par nenotikušu.
7. Nekustamā īpašuma sastāvā esošai dzīvojamajai mājai ir nepieciešams kapitālais remonts un remonta darbos jāiegulda lieli finanšu līdzekļi. Dzīvojamās mājas sliktais tehniskais stāvoklis ir redzams sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) “EIROEKSPERTS” novērtējumā un fiksētajos fotoattēlos. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 1.punktu, tika veikta Nekustamā īpašuma atkārtota novērtēšana.
9. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” novērtējuma (pielikumā Nekustamā īpašuma novērtējums) tirgus vērtību 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*) un maksu par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” sniegto pakalpojumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā - 199,65 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi *euro* un 65 centi), kas kopā ir 3 399,65 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 65 centi);
10. Atsavināšanas likuma 15.panta otrā daļa noteic, ka izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli.
11. Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma trīs izsoles ar augšupejošu soli bijušas nesekmīgas, kā arī to, ka Atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 3.punktā ietvertas tiesības publiskai personai pēc otras nesekmīgas izsoles rīkot izsoli ar lejupejošu soli, secināms, ka Nekustamo īpašumu var atsavināt izsolē ar lejupejošu soli, lai optimizētu Pašvaldības īpašumu pārvaldību un ilgstoši neuzturētu īpašumu, kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai nākotnē un nav efektīvs no Pašvaldības līdzekļu izlietojuma viedokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto un 77.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 15.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 3.punktu un trešās daļas 1.punktu, 33.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Noteikt** atsavināmā, Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Avoti”, kadastra Nr. 7456 006 0677, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0677, platība 0,56 ha, un uz zemes vienības atrodos dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0677 001, nosacīto cenu **3 399,65 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 65 centi).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašumu objektu izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā rīkot lemjošās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu izsoli ar lejupejošu soli, nosakot slepeno cenu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

14.§

Par transportlīdzekļa FORD TRANSIT atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – O.Atslēdziņš

Izskatot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Madlienas pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2019.gada 26.septembra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 27.09.2019. ar Nr.2-4.1/5920), noklausoties Pašvaldības Pārvaldes vadītāja p.i. Ojāra Atslēdziņa ziņojumu par transportlīdzekļa – autobusa FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr.HA5558 (turpmāk tekstā – transportlīdzeklis), atsavināšanu, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) transportlīdzeklis šobrīd netiek ekspluatēts, jo, saskaņā ar SIA “Dāriks” defektācijas aktā norādītajiem defektiem, tā tehniskais stāvoklis neatbilst Ministru kabineta 2017.gada 30.maija noteikumu Nr.295 “Noteikumi par transportlīdzekļu valsts tehnisko apskati un tehnisko kontroli uz ceļa” 1.pielikuma 1.1.17., 5.1.1, 6.1.1., 6.1.7., 6.2.3. un 6.2.9.punktos noteiktajām prasībām;
- 2) SIA “Dāriks” defektācijas aktā norādīts, ka, ņemot vērā transportlīdzekļa slikto tehnisko stāvokli un lielo nolietojumu, nav mērķtiecīgi ieguldīt līdzekļus šī transportlīdzekļa remontā;
- 3) saskaņā ar SIA “Dāriks” defektācijas aktā norādīto, nepieciešamie transportlīdzekļa rezerves daļu iegādes izdevumi ir 6777 EUR, bet Pašvaldības budžetā šādi finanšu līdzekļi, lai transportlīdzekli turpmāk uzturētu un veiktu tā remontu, lai varētu iziet valsts tehnisko apskati, nav paredzēti;
- 4) saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem transportlīdzekļa atlikusī vērtība 2019.gada 1.septembrī ir 648,93 EUR (seši simti četrdesmit astoņi *euro* un 93 centi), savukārt, sertificētā eksperta Raimonda Dzelmes īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.81) atzinumā transportlīdzekļa tirgus vērtība ir norādīta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), bet ātrās realizācijas vērtība 1280 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro*);
- 5) Pašvaldībai un tās iestādēm, pagastu pārvaldēm un to padotībā esošajām iestādēm šāds transportlīdzeklis nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts pienākums publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 6.panta otro daļu, 15.panta otro daļu, 17.panta pirmo daļu 32.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pirmās daļas otro punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo transportlīdzekli - autobusa FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr.HA5558, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli, izsoli sākot no nosacītās cenas 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašumu objektu izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un apstiprināt Ogres novada pašvaldībai piederošā transportlīdzekļa - autobusa FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr.HA5558, izsoles noteikumus un organizēt izsoli.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašumu objektu izsoles komisijai nenotikušas izsoles gadījumā rīkot otro izsoli ar lejupejošu soli.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

15.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Ogres pensionāru biedrība"

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

2014.gada 1.janvārī starp Ogres novada pašvaldības aģentūru "Ogres novada kultūras centrs" un biedrību "Latvijas Pensionāru biedrība" tika noslēgts patapinājuma līgums Nr.4-4/2-2014, ar kuru biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tiek saglabāts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, nodota Ogres novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr.175 Brīvības ielā 15, Ogrē, Ogres nov., 24,9 m² platībā.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā ēkā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

2019.gada 23.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts Ogres pensionāru biedrības 2019.gada 23.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5830), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā biedrības darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai "Ogres pensionāru biedrība" no 2014.gada 14.marta piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: labdarība.

Biedrība nodibināta ar mērķi iesaistīt biedrībā Ogres pilsētā dzīvojošos pensionārus, organizēt atpūtas sarīkojumus, ekskursijas, lekcijas, labdarības un citus pasākumus pilsētas pensionāriem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai "Ogres pensionāru biedrība" (Reģ. Nr.40008051912; juridiskā adrese: Brīvības iela 15, Ogrē, Ogres nov., LV-5001) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr.274) 18,9 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – iesaistīt biedrībā Ogres pilsētā dzīvojošos pensionārus, organizēt atpūtas sarīkojumus, lekcijas, labdarības un citus pasākumus.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības "Ogres pensionāru biedrība" darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai "Ogres pensionāru biedrība" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Ogres invalīdu biedrība"

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ar Ogres novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Mālkalnes prospektā 34, Ogrē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ogres invalīdu biedrībai" (prot. Nr.19, 12.§) biedrība tika atbrīvota no telpu nomas maksas Mālkalnes prospektā 34, Ogrē (telpa ar kopējo platību 108,3 m²), uz laiku

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līdz 2023.gada 30.novembrim ar nosacījumu, ja biedrībai "Ogres invalīdu biedrība" tiek saglabāts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā ēkā Upes prospektā 16, Ogrē, kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

2019.gada 23.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības "Ogres invalīdu biedrība" 2019.gada 23.septembra iesniegums Nr.18 (reģ. Nr.2-4.1/5831), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Ogres invalīdu biedrībai no 2005.gada 6.maija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: cilvēktiesību un individa tiesību aizsardzība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un kultūras veicināšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi apvienot invalīdus un personas, kas vēlas palīdzēt invalīdiem, nodrošināt invalīdu sociālo aizsardzību, organizēt invalīdu kultūras un sporta dzīvi, palīdzēt uzlabot invalīdu sadzīves apstākļus, sadarbībā ar analogiskām organizācijām, piedalīties starptautisko organizāciju rīkotajos pasākumos, sniegt informāciju par invalīdu dzīvi un problēmām, tiešas palīdzības sniegšana invalīdiem un labdarības pasākumu organizēšana.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – Ogres invalīdu biedrība (Reģ. Nr.50008046881; juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 34, Ogrē, Ogres nov., LV-5001) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr. 276) 26 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – apvienot invalīdus un personas, kas vēlas palīdzēt invalīdiem, nodrošināt invalīdu sociālo aizsardzību, organizēt invalīdu kultūras un sporta dzīvi, palīdzēt uzlabot invalīdu sadzīves apstākļus, labdarības pasākumu organizēšana.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības “Ogres invalīdu biedrība” darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai “Ogres invalīdu biedrība” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Mālkalnes prospektā 34, Ogrē, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ogres invalīdu biedrībai” (prot. Nr.19, 12.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

2014.gada 1.janvārī starp Ogres novada pašvaldības aģentūru “Ogres novada kultūras centrs” un biedrību “Latvijas Politiski represēto apvienība” tika noslēgts patapinājuma līgums Nr.4-4/1-2014, ar kuru biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tiek saglabāts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, nodota Ogres novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr.246 Brīvības ielā 15, Ogrē, Ogres nov., 12,5 m² platībā.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā ēkā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

2019.gada 24.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” 2019.gada 24.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5853), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā biedrības struktūrvienības Ogres Politiski represēto kluba darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība” no 2005.gada 19.septembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība.

Biedrība nodibināta ar mērķi, lai risinātu visus ar politiskajām represijām saistītos jautājumus. Savā darbībā tā balstās uz ANO Vispārējās cilvēka tiesību deklarācijas, ANO Starptautiskā Pakta par pilsoņu un politiskajām tiesībām, Eiropas drošības un sadarbības apspriedes Helsinku Nobeiguma akta, Vīnes Nobeiguma dokumenta principiem un Latvijas Republikas Satversmi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” (Reģ. Nr.40008002052; juridiskā adrese: Pušķina iela 14, Rīga, LV-1050) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr.273) 18,9 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – risināt visus ar politiskajām represijām saistītos jautājumus.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” struktūrvienības Ogres Politiski represēto kluba darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai „Latvijas Politiski represēto apvienība” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība”
Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 22.decembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Meža prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība”” (prot. Nr.19, 25.§)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz trīs gadiem nodota Ogres novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa pagrabstāvā Nr.4, Nr.5 un Nr.6 36 m² platībā, Meža prospektā 9, Ogrē, Ogres nov.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā ēkā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

2019.gada 24.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts Latvijas Neredzīgo biedrības Ogres novada vietējās organizācijas 2019.gada 23.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5852), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju Latvijas Neredzīgo biedrībai no 2006.gada 26.janvāra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: izglītības veicināšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība, kultūras veicināšana, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un sporta atbalstīšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi apvienot biedrībā personas ar redzes invaliditāti, viņu domubiedrus un atbalstītājus, panākt personu ar redzes invaliditāti integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu, apzināt un iesaistīt Biedrībā personas ar redzes invaliditāti un nodrošināt viņu interešu aizstāvību, sekmēt personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, arodapmācību, nodarbinātību un apgādi ar tehniskajiem palīgīdzekļiem, kā arī vides un informācijas pieejamību, veicināt sociālās uzņēmējdarbības attīstību, lai veicinātu cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību, veicināt biedru informācijas pieejamības, komunikācijas un pieredzes apmaiņas iespējas, motivējot viņus iegūt labu izglītību un algotu darbu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība” (Reģ. Nr.40008004000; juridiskā adrese: Braila iela 3, Rīga, LV-1024) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr. 265) 13,3 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- nov., uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – apvienot biedrībā personas ar redzes invaliditāti, viņu domubiedrus un atbalstītājus, panākt personu ar redzes invaliditāti integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu, sekmēt personu ar redzes invaliditāti izglītību, kultūru, sportu, sociālo rehabilitāciju, arodapmācību, nodarbinātību.
 3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības “Latvijas Neredzīgo biedrība” Ogres vietējās organizācijas darbības nodrošināšana.
 4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
 5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
 6. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 22.decembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Meža prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Neredzīgo biedrība”” (prot. Nr.19, 25.§).
 7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

19.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA” Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 16.marta lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov. nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA”” (prot. Nr.4, 18.§) biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz trīs gadiem nodota Ogres novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa Nr.30 18,1 m² platībā, Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

2019.gada 24.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības “OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA” 2019.gada 20.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5854), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā savas darbības veikšanai.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai “OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA” no 2016.gada 7.septembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi strādāt un pilnveidot darbu kultūrvēsturiskā mantojuma un latviešu tautas tradīciju apguvē un saglabāšanā, veicināt bērnu un jauniešu tieksmi apgūt vispārēja rakstura zināšanas un savas tautas vēsturi, atbalstīt labdarības pasākumu iniciatīvas un piedalīties to realizēšanā, izvērst Biedrības darbu sadarbojoties ar citām biedrībām, valsts un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sabiedriskajām organizācijām, aktīvi piedalīties Biedrības darbā un piesaistīt jaunus biedrus-aktīvus un zinošus speciālistus savās profesijās.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai "OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA" (Reģ. Nr.40008118815; juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 11 - 24, Ogre, Ogres nov., LV-5001) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr.281) 12,4 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov. uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – strādāt un pilnveidot darbu kultūrvēsturiskā mantojuma un latviešu tautas tradīciju apguvē un saglabāšanā, veicināt bērnu un jauniešu tieksmi apgūt vispārēja rakstura zināšanas un savas tautas vēsturi, atbalstīt labdarības pasākumu iniciatīvas un piedalīties to realizēšanā, izvērst Biedrības darbu sadarbojoties ar citām biedrībām, valsts un sabiedriskajām organizācijām.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības "OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA" darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai "OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA" tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

6. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 16.marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov. nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "OGRES LATVIEŠU BIEDRĪBA "" (prot. Nr.4, 18.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

20.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība" Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

2019.gada 27.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības "Latvijas Samariešu apvienība" 2019.gada 25.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.3/2197), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., bezatlīdzības lietošanā biedrības darbības nodrošināšanai.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienuviet.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība" no 2005.gada 27.maija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: labdarība.

Biedrība nodibināta ar mērķi veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību - veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrība „Latvijas Samariešu apvienība” (Reģ. Nr.40008001803; juridiskā adrese: Visbijas prospekts 18, Rīga, LV-1014) Ogres novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas (telpa Nr.117 un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Nr.121) 51,1 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov. uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – veicināt sabiedrības sociālo integrāciju, savstarpējo palīdzību, atbildību un līdzdalību, pilnveidot sociālās un veselības aprūpes iespējas nodrošinājumu, dažādību un pieejamību - veidojot, attīstot un sniedzot sociālās un veselības aprūpes pakalpojumus.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības „Latvijas Samariešu apvienība” darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai „Latvijas Samariešu apvienība” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

21.§

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Aspāzija”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 20.septembra lēmumu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Aspāzija”” (prot. Nr.15, 8.§) biedrībai bezatlīdzības lietošanā uz diviem gadiem nodota Ogres novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā telpa (telpu grupa Nr.029) 36,9 m² platībā Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov.

No 2019.gada 23.augusta Ogres novada Sociālais dienests un tā struktūrvienības atrodas rekonstruētajā ēkā Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov., kur visi ar sociālo palīdzību saistītie pakalpojumi ir pieejami vienā vietā.

2019.gada 23.septembrī Ogres novada pašvaldībā saņemts biedrības “Aspāzija” 2019.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr.2-4.1/5802), kurā lūgts piešķirt telpas – Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres novadā, bezatlīdzības lietošanā biedrības darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai “Aspāzija” no 2016.gada 27.janvāra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, darbības jomā: cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, pilsoniskas sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana un izglītības veicināšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi veicināt izglītotas, veiksmīgas, pilsoniskas integrētas sabiedrības attīstību Ogres novadā un Latvijā, palīdzēt Ogres novada sievietēm ar invaliditāti kļūt par pilntiesīgām sabiedrības locekļēm, tajā skaitā iesaistīties darba tirgū, kā arī lai aizstāvētu viņu tiesības un intereses.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilsts ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Aspāzija” (Reģ. Nr.40008244927; juridiskā adrese: Apses iela 4, Ogre, Ogres nov., LV-5001) Ogres novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (telpa Nr. 275) 18,9 m² platībā (bilances vērtība pirms rekonstrukcijas 98212,10 EUR) Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres nov. uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.
2. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību – veicināt izglītotas, veiksmīgas, pilsoniskas integrētas sabiedrības attīstību Ogres novadā un Latvijā, palīdzēt Ogres novada sievietēm ar invaliditāti kļūt par pilntiesīgām sabiedrības locekļēm.
3. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – biedrības „Aspāzija” darbības nodrošināšana.
4. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 2. biedrībai „Aspāzija” tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 3. telpa ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Ogres novada sociālajam dienestam noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 20.septembra lēmumu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Aspazija”” (prot. Nr.15, 8.§).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

22.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada konsolidēto budžetu” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – S.Velberga

Izskatot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļas sagatavotos priekšlikumus par 2019.gada budžeta grozījumiem, Ogres novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumi veikti atbilstoši normatīvajos aktos apstiprinātai budžeta ieņēmumu, izdevumu un vadības funkciju klasifikācijai, ņemot vērā faktiski nepieciešamo līdzekļu daudzumu investīciju projektu realizācijai, budžeta iestāžu uzturēšanai un citu ar likumu noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldību budžetiem” un likuma “Par pašvaldībām” 46.pantu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada konsolidēto budžetu”” (pielikumā uz 59 lapām).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļai triju dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu Nr.1/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada konsolidēto budžetu” aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

23.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2019 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Rosme” maksas pakalpojumu cenrādis” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Grāvīte

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Aģentūras maksas pakalpojumu cenrāža projekts ir aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 11. septembra iekšējiem noteikumiem “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar Aģentūras 30.08.2019. ziņojumu "Ziņojums par informatīvo sanākumi" 28.08.2019.Suntažu "Tautas namā" notika informatīvā sanāksme, kuras mērķis bija informēt Suntažu pagasta iedzīvotājus par plānotajām izmaiņām Aģentūras sniegto pakalpojumu tarīfos.

Izskatot Ogres novada pašvaldības aģentūras „Rosme” (turpmāk - pašvaldības aģentūra) sagatavoto saistošo noteikumu projektu, noklausoties pašvaldības aģentūras direktora p.i. Ritas Grāvītes ziņojumu par jaunu saistošo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012. gada 11. septembra iekšējiem noteikumiem "Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus" un Ogres novada pašvaldības Tarifu komisijas 2019. gada 19. septembra sēdes protokolu Nr. 12,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziēdīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.17/2019 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" maksas pakalpojumu cenrādis", turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 1 lapas).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

24.§

Par Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Stafeckis

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas apgādes maksas projekts ir aprēķināts saskaņā ar Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

25.09.2019., tika sasaukta Taurupes pagasta centra daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju sapulce, kurā saskaņā ar sapulces protokolu, iedzīvotāji tika informēti par apkures parādiem uz 01.10.2019.; par iepriekšējās apkures sezonas izmaksām; par kurināmā iepirkumu; par kurināmā patēriņu un norakstīšanu; par plānoto tarifu 2019/2020.gada apkures sezonā; par apkures tarifiem citās pašvaldībās; par sociālo palīdzību apkures sezonā.

Noklausoties Taurupes pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Stafeca ziņojumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d)apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”; Ogres novada tarifu komisijas 02.09.2019. sēdes protokolu Nr.9 “Par Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas maksas apstiprināšanu” un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziēdņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrādi:
 - 1.1. maksa par 1m² 1,71 EUR bez PVN,
 - 1.2. maksa par 1MWh 51,29 EUR bez PVN.
2. **Atļaut noteikt** avansa maksājumu par apkuri 50% apmērā no apkures maksas laikā, kad apkure netiek veikta.
3. **Noteikt**, ka lēmuma 1.punktā apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2019.gada 1.novembrī.
4. **Noteikt, ka ar 2019.gada 1.novembri spēku zaudē** 24.10.2013. Ogres novada domes sēdes Nr.17 lēmums 43.§ “Par Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes siltumenerģijas maksas 2013/2014.gada apkures sezonai apstiprināšanu.”
5. Uzdot Ogres novada pašvaldības Taurupes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt pakalpojuma lietotājus par izmaiņām maksā par siltumenerģiju.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

25.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.6/2019 “Ogres novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”” pieņemšanu
Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir kapsētu izveidošana un uzturēšana. Savukārt 21.panta pirmās daļas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

14.punkta „g” apakšpunktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem maksu par citiem pakalpojumiem.

Ar Ogres novada domes 2007. gada 22. marta lēmumu (protokols Nr. 7; 26.§) “Par maksas par kapa vietas ierādīšanu noteikšanu Ogres pilsētas kapos” tika noteikta maksa par kapa vietas ierādīšanu Ogres pilsētas kapos.

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 21.martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.6/2019 “Ogres novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”, kur 6.punkts nosaka, ka Ogres novada pašvaldības dome nosaka maksu par kapličas izmantošanu un aukstuma telpas izmantošanu. Tā kā šajā punktā nav norādīta maksa (cena) par Ogres un Madlienas kapsētas kapličas izmantošanu un Madlienas kapsētas kapličas aukstuma telpas izmantošanu, nepieciešams to papildināt, norādot maksu (cenu) par to izmantošanu, un papildinot ar iebraukšanas maksas noteikšanu Ogres kapsētā un Smiltāju kapsētā.

Nemot vērā Ogres novada tarifu komisijas 2019.gada 2.septembra sēdes protokolu Nr.7 un Nr.8, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu un 43.panta trešo daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18/2019 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.6/2019 „Ogres novada pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”” (pielikumā uz 1 lapa), (turpmāk - Saistošie noteikumi).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Saistošos noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Saistošo noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Saistošo noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un Ogres novada pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada domes 2007.gada 22.marta lēmumu (protokols Nr. 7; 26.§) “Par maksas par kapa vietas ierādīšanu noteikšanu Ogres pilsētas kapos”.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

26.§

Par Ogres novada pašvaldības Ogres un Ogresgala vispārējo pirmsskolas izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Ormane

Ar mērķi pilnveidot, sistematizēt un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai maksas pakalpojumu cenrādi Ogres un Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs, 2018.gadā atvērta jauna Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Strautiņš” filiāle, veikta Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Sprīdītis” pievienošana Ogres vispārējās pirmsskolas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izglītības iestādei "Cīrulītis" un ņemot vērā kaimiņu novadu pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņu vecāku interesi izmantot Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" bērnu peldbaseina pakalpojumus, kas dotu papildus iespēju optimizēt bērnu peldbaseina telpu izmantošanu un uzturēšanas izmaksu segšanu, iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības Tarifu komisijas 2019.gada 03.oktobra sēdes protokolu Nr.14, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 23.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 11.septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus” un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres un Ogresgala vispārējās pirmsskolas izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā) nomas objektu iznomāšanai sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, ievērojot nosacījumu, ka nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai.
2. **Noteikt**, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2019.gada 1.novembri.
3. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 24.oktobra lēmums "Par nedzīvojamo telpu nomu VPII "Strautiņš" Lapu ielā 9, Ogrē", Ogres novada pašvaldības domes 2013.gada 19.decembra lēmums "Par nedzīvojamo telpu nomu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Cīrulītis" Meža pr.8, Ogrē", Ogres novada pašvaldības domes 2015.gada 12.novembra lēmums "Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Dzīpariņš", Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 21.aprīļa lēmums "Par telpu nomas maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Riekstiņš", Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 19.maija lēmums "Par nedzīvojamo telpu nomu maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Sprīdītis" Brīvības 37, Ogrē", Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 17.novembra lēmums "Par telpu nomas maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte", Ogres novada pašvaldības domes 2016.gada 22.decembra lēmums "Par telpu nomas maksu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādē "Zelta sietiņš", zaudē spēku 2019.gada 31.oktobrī.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

27.§

Par grozījumiem 2018.gada 19.aprīļa Ogres novada pašvaldības domes lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Suntažu tirgus laukuma izveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru"

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – LAD) 02.10.2019. vēstuli Nr.04.19.012529 “Par papildus iesniedzamo informāciju” (Pašvaldībā reģistrēts 03.10.2019. ar Nr.2-4.3/2218), kurā minēts, ka Pašvaldība, saskaņā ar 2018.gada 19.aprīļa Pašvaldības domes lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Suntažu tirgus laukuma izveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru” (turpmāk – Lēmums), piedalās projektu konkursā, iesniedzot projektu par Suntažu tirgus laukuma izveidi (turpmāk – Projekts), un norāda, ka Projekta attiecināmās izmaksas ir 70 000 *euro* (septiņdesmit tūkstoši *euro*), savukārt Projekta neattiecināmās izmaksas ir 34 786 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši *euro*). Saskaņā ar Lēmumu neattiecināmās izmaksas bija plānots segt no Pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un 2019.gada budžeta vai no piesaistītajiem kredītresursiem.

LAD norāda, ka saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta 6.apakšpunktu, Pašvaldība projekta ietvaros var saņemt aizņēmumu Valsts kasē tikai par projekta attiecināmajām izmaksām. Saskaņā ar iepriekš minēto, LAD lūdz iesniegt domes lēmumu, ka Pašvaldība ir gatava no saviem budžeta līdzekļiem finansēt visas projekta neattiecināmās izmaksas.

Pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja A.Romanovska ziņo, ka periodā no 2019. gada 10. jūnija līdz 8. jūlijam notika būvniecības ieceres – tirgus laukuma jaunbūve nekustamajā īpašumā “Tirgus placis”, Suntažu pag., Ogres nov. publiskā apspriešana. Tās laikā saņemtas 27 derīgas aptaujas lapas, 2 nederīgas aptaujas lapas, septiņi iesniegumi ar 108 personu parakstiem. Būvniecības iecerei atbalsts tika pausts 24 aptaujas lapās un septiņos iesniegumos (iesniedza 108 personas). Atbalsta iesniegumos novērtēts, ka projekta rezultātā tiks sakopts pagasta centrs un izveidota ainavā integrēta un mūsdienu prasībām atbilstoša tirdzniecības vieta vietējo mājražotāju un zemnieku produkcijas tirdzniecībai, tādējādi veicinot uzņēmējdarbību. Pašlaik notiek būvdarbi saskaņā ar 2019.gada 12.augusta līgumu Nr.5-2.1/2019-536.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Grozīt** 2018.gada 19.aprīļa Ogres novada pašvaldības domes lēmuma “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu par Suntažu tirgus laukuma izveidi un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru” 4. un 5.punktu, izsakot tos šādā redakcijā:

“4. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta neattiecināmo izmaksu summu 76 231,43 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *euro* un 43 centi) un pašvaldības līdzfinansējumu 21 000 *euro* (divdesmit viens tūkstotis *euro*) apmērā no projekta attiecināmo izmaksu summas segt no pašvaldības 2019.gada un 2020.gada budžeta līdzekļiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta priekšfinansējumu pilnā apmērā no pašvaldības 2019.gada un 2020.gada budžeta līdzekļiem.”

2. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

28.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Pašvaldība kā atvasināta publiskā persona darbojas sabiedrības interesēs. Viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas pārvaldības principu, līdz ar to pašvaldības administrācijas institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Ogres novada pašvaldības administrācija pastāvīgi veic organizatoriska un saimnieciska rakstura pasākumus, nolūkā paaugstināt pašvaldības iestāžu darbības kvalitāti un administratīvo procesu efektivitāti.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumu “Par Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” tika izveidota Ogres novada izglītības konsultatīvā komisija, kuras sastāvā ir iekļauts arī Ogres Valsts ģimnāzijas pārstāvis.

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas locekles Daces Zemītes iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 19.septembrī ar Nr.2-4.2/5744) par atteikšanos darboties Ogres novada izglītības konsultatīvajā komisijā un Ogres Valsts ģimnāzijas direktora pienākumu izpildītājas Innas Zeņkevičas 2019.gada 26.septembra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 27.septembrī ar Nr.2-4.2/5941) par iekļaušanu Ogres novada izglītības konsultatīvajā komisijā. No saņemtās informācijas izriet, ka ir jāveic izmaiņas Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas sastāvā.

Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas locekļi nav valsts amatpersonas likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē, tādējādi nav nepieciešams izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 „Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:

izteikt 2.17.¹ punktu šādā redakcijā:

“2.17.¹ Inna Zeņkeviča, Ogres Valsts ģimnāzijas direktora vietniece izglītības jomā;”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmuma “Par Ogres novada izglītības konsultatīvās komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” aktuālo redakciju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

29.§

Par dienesta dzīvojamās telpas izīrēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Sirsonis

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

30.§

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvoklim Mālkalnes prospektā 34 - 315, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 19.septembrī saņemts Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2019.gada 18.septembra iesniegums Nr.1-8/36 “*Par sociālo dzīvokli Mālkalnes prospektā 34-315, Ogrē*” (Pašvaldības reģ. Nr.2-4.1/5745), ar lūgumu noņemt sociālo statusu dzīvoklim Mālkalnes prospektā 34 - 315, Ogrē, sakarā ar to, ka tajā tiks izmitināta persona, kurai nav noteikts trūcīgās personas statuss (turpmāk - Iesniegums). Šobrīd dzīvoklis nav izīrēts.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iesniegums skatīts Ogres novada dzīvokļu komisijas 2019.gada 19.septembra sēdē, kurā tika pieņemts lēmums virzīt uz domes sēdi lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvoklim Mālkalnes prospektā 34 - 315, Ogrē, Ogres nov.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Atceļt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Mālkalnes prospektā 34 - 315, Ogrē, Ogres nov.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

31.§

Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2019 “Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā” precizējumiem

Lēmuma projekta ziņotājs – S.Ozoliņa

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturrtā daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11/2019 “Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā” pieņemšanu” tika pieņemti saistošie noteikumi „ Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā”.

Iepazīstoties ar VARAM 05.08.2019. atzinumu Nr.1-18/7436 “Par saistošajiem noteikumiem” par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2019 „Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā”, noklausoties Ogres novada sociālā dienesta juristes Gītas Dimitrijevas ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.pantu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Precizēt** Ogres novada pašvaldības 2019.gada 18.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2019 “Par sociālās aprūpes mājās un ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā pakalpojumu saņemšanas kārtību Ogres novadā” (turpmāk – Noteikumi), pielikumā uz 7 lapām.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstiskā veidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu VARAM atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

32.§

Par grozījumu Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Pūga

Komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai nolikuma (turpmāk – Nolikums), (apstiprināts ar Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9; 2.§)) 3.punkts nosaka, ka *komisiju izveido četru cilvēku sastāvā: komisijas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks un divi locekļi. Komisijas sekretārs protokolē komisijas sēdes (Nolikuma redakcija uz 2019.gada 7.oktobri).*

Saskaņā ar Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu” apstiprināts komisijas sastāvs atbilstoši Nolikuma 3.punktā noteiktajam.

Ogres novada pašvaldībā saņemts Senijas Smiltnieces 2019.gada 9.septembra iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 2019.gada 11.septembrī ar Nr.2-4.5/5546) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada pašvaldības Komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai locekļa amata.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindīga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Vecziedīņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu” šādu grozījumu – svītrot 2.2.1.punktu.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības Komisijas palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai komisijas priekšsēdētājam J.Laizānam mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas piesaistīt kvalificētu speciālistu komisijas darba nodrošināšanai, līdz tam nodrošinot šīs komisijas darbu atbilstoši Nolikuma 9.punktam, t.i., komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz trīs komisijas locekļi.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nodrošināt Ogres novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmuma “Par saistošo noteikumu Nr.16/2014 “Ogres novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” pieņemšanu” aktuālo redakciju.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

33.§

Par sūdzību par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 “Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [..]”

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Mežale

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 3.aprīlī saņemto N. M. (turpmāk – Iesniedzējs) sūdzību “Apstrīdēšanas Iesniegums par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvalde 2019.gada 26.februāra Lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [...] Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 apstrīdēšanu” (Pašvaldībā reģistrēts ar 04.04.2019. ar Nr.2-4.2/2117) (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums),

Pašvaldības dome konstatēja:

1. Pašvaldībā 2018.gada 5.aprīlī tika saņemts J. P. pilnvarotās personas I. F. – S. (turpmāk arī – Zemes īpašnieks) 03.04.2018. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.2/1826), kurā norādīts, ka uz Zemes īpašniekam piederošās zemes vienības [dzīvesvietas adrese]. (kadastra apzīmējums 74010060618), daļēji atrodas vairākas Zemes īpašniekam nepiederošas ēkas – saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003), siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377005). Zemes īpašnieks norādīja, ka minētās ēkas lieto nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese] (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieks, ēkas uzbūvētas patvaļīgi un Zemes īpašnieks nav devis atļauju ēku būvniecībai un jau 1997.gadā lūdzis Nekustamā īpašuma īpašnieku atbrīvot zemes gabalu [dzīvesvietas adrese]. (kadastra apzīmējums 74010060618) no šīm ēkām.

2. Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550572 nekustamais īpašums [dzīvesvietas adrese]. (kadastra numurs 74010060867) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 74010060618) 1350m² platībā, īpašuma tiesības 2018.gada 12.jūlijā nostiprinātas I. F. – S.

3. Saskaņā ar ierakstiem Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072880 nekustamais īpašums [dzīvesvietas adrese] (kadastra numurs 74010060377) sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 74010060377) 600m² platībā un būves – dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 74010060377001), īpašuma tiesības 2018.gada 13.martā nostiprinātas Iesniedzējam.

4. Būvprojekts “Individuālās dzīvojamās mājas izpildprojekts” (izstrādājusi Ogres rajona arhitekta ražošanas grupa, pasūtījums Nr.124-78, [dzīvesvietas adrese] (šobrīd adrese pēc adreses maiņas [dzīvesvietas adrese])) apstiprināts 1978. gada 4.augustā (apstiprinājis LPSR Ogres rajona arhitekts, Nr.164 šifrs I-P), turpmāk tekstā - Apstiprinātais būvprojekts, kā būvētājs norādīta – R. V.

Apstiprinātā būvprojekta novietnes plānā ir spiedogs par būvatļaujas Nr.127/78 dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas būvniecībai izdošanu 1978.gada 4.augustā.

5. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes (turpmāk- Būvvalde) būvinspektors Raitis Gultnieks 2018.gada 12.aprīlī veica Nekustamā īpašuma apsekošanu, sastādīja atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-6080 (turpmāk – Atzinums) un konstatēja, ka Nekustamajā īpašumā atrodas saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003), siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377005), kuru būvdarbi neatbilst Apstiprinātajam būvprojektam.

Apsekošanas laikā Iesniedzējs nevarēja uzrādīt būvniecības ieceres dokumentāciju siltumnīcas (kadastra apzīmējums 74010060377005) būvdarbu veikšanai, kas būtu izdota vai pārreģistrēta uz Iesniedzēja vārda.

Atzinumā konstatēts:

1) Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) neatbilst Apstiprinātajam būvprojektam: mainīts fasāžu risinājums, ēkas izmēri platumā un garumā, ēkas telpu plānojums, novietne zemesgabalā. Apstiprinātajā būvprojektā pirmajā stāvā bija paredzēta noliktava un kāpnu telpa ar kāpnēm uz otro stāvu, bet faktiski izbūvētas četras telpas –

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

saimniecības virtuve, noliktava, pirts un ģērbtuve. Ārpus ēkas izbūvēts kāpņu laukums un kāpnes uz jumta stāvu, kā arī vaļēja nojume. Jumta stāvā Apstiprinātajā būvprojektā bija paredzēta viena telpa – veļas žāvētava, bet izbūvētas divas saimniecības telpas. Izbūvēti divi skursteņi un apkures iekārtas, kas nav paredzēti Apstiprinātajā būvprojektā;

2) Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) ir bloķēta vienā būvapjomā. Apstiprinātajā būvprojektā saimniecības ēka ar siltumnīcu paredzēts izbūvēt vienā būvapjomā zemesgabala dienvidrietumu stūrī 7m garu un 6,4m platu. Atbilstoši Apstiprinātajam būvprojektam ēkai jāatrodas 0,6m attālumā no zemes gabala [dzīvesvietas adrese], robežas. Saimniecības ēkas daļa faktiski izbūvēta 9,79m gara, kas ir par 2,79m garāka nekā Apstiprinātā būvprojektā. Attālums no dzīvojamās mājas līdz saimniecības ēkai nav 7m kā Apstiprinātajā būvprojektā, bet 5m. Siltumnīcas daļa izbūvēta 10,25m gara, kas ir par 3,25m garāka nekā Apstiprinātajā būvprojektā. Abu ēku – saimniecības ēkas un siltumnīcas kopīgais platums 6,39m gandrīz atbilst Akceptētajā būvprojektā paredzētajam kopīgajam platumam 6,40m,

3) Siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) neatbilst Apstiprinātajam būvprojektam. Siltumnīcai mainīts fasāžu apdares risinājums, ēkas telpu plānojums, novietne zemesgabalā, pārbaudes laikā konstatēta ēkas izmantošana neatbilstoši Apstiprinātajam būvprojektam: siltumnīcas telpās ir mājputnu novietne, kas atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajai daļai kvalificējama kā patvaļīga būvniecība. Siltumnīca daļēji atrodas uz zemes vienības [dzīvesvietas adrese] (kadastra apzīmējums 74010060618),

4) Siltumnīcai (kadastra apzīmējums 74010060377005) nav noteiktā kārtībā akceptēta projekta dokumentācija un nav saņemta būvatļauja.

Atzinums Iesniedzējam izsniegts 2018.gada 10.jūlijā un tajā uzdots nekavējoties apturēt būvdarbus līdz lēmuma par būvniecības turpināšanu pieņemšanai un iesniegt paskaidrojumu par veikto patvaļīgo būvniecību.

6. Iesniedzējs 2018.gada 16.augustā Būvvaldē iesniedza paskaidrojumus (Pašvaldībā reģistrēts 16.08.2018. ar Nr.2-4.2/4284), norādot, ka:

1) nav saglabājusies būvniecības ieceres dokumentācija ēkai ar kadastra apzīmējumu 74010060377005,

2) Būvvaldei nav tiesību pārvērtēt būvniecības procesa tiesiskumu, ja būvniecība veikta pirms 1993.gada 5.aprīļa,

3) no būvprojekta novietnes plāna, kas pievienots Atzinumam kā pielikums, zemes vienība, kas tika piešķirta apbūvei ir 17,30m plata un 34,98m gara, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0377, kas tika piešķirta Iesniedzējam lietošanā ar Ogres pilsētas zemes komisijas 2000.gada 8.septembra lēmumu Nr.419 ir 17,20m plata un 25,85m gara, attiecīgi šobrīd zemes vienība ir īsāka par 9,13m, tādēļ sanāk, ka būve atrodas ārpus zemes vienības robežas un tā nevar būt patvaļīga būvniecība.

7. Būvvalde, izvērtējot Atzinumu un Būvvaldes rīcībā esošos dokumentus 2019.gada 26.februārī pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 “Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [dzīvesvietas adrese]” (turpmāk – Būvvaldes lēmums), pamatojot to ar zemāk norādītajiem argumentiem:

1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma zemes robežu plāniem (reģistrēts 09.10.2000. nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) ar apzīmējumu “MN”, siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) ar apzīmējumu “siltumnīca” un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377005) ar apzīmējumu “siltumnīca” šķērso Nekustamā īpašuma robežu (no robežpunkta 31 uz robežpunktu 32) un daļēji atrodas Zemes īpašniekam piederošā īpašuma teritorijā. Zemes gabala garums vietā, kur atrodas saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) - no robežpunkta 4 līdz robežpunktam 32 - ir 33,48m, savukārt Apstiprinātajā būvprojektā norādīts 34,98m, kas ir par 0,50 cm mazāk.

2) Atbilstoši sertificēta mērnieka U.Lehtla-Frolova (sert.Nr.BC-286), 2018.gada 3.oktobrī veiktajam zemes vienības kadastra apzīmējumu 74010060618 [dzīvesvietas adrese], objekta apsekošanas pārskatam, kas satur augstas detalizācijas būvju uzmērījumus, būves ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003, 74010060377004, 74010060377005 šķērso Nekustamā īpašuma robežu un daļēji atrodas Zemes īpašniekam piederošā īpašuma teritorijā.

3) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Inventarizācijas lietu Nr.2230:

a) ēkai Nr.3 atbilst ēka ar kadastra apzīmējumu 74010060377003, ēkai Nr.4 atbilst siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 74010060377004 un ēkai Nr.5 atbilst siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 74010060377005),

b) ir 1996.gada 16.jūlijā veikta atzīme - spiedogs par nelikumīgu būvniecību ēkām Nr.3; 4; 5,

c) Saimniecības ēkai (kadastra apzīmējums 74010060377003), 2 stāvi (1 stāvs ar jumta stāvu), gāzbetona mūra sienas, skārda jumta iesegums, 9,79m gara un 3,87m plata, ar kopīgo platību 32,8kv.m, apbūves laukumu 58,1kv.m, ēkas augstumu 4,35m,

d) Siltumnīcai (kadastra apzīmējums 74010060377004), 1 stāvs, metāla karkass, metāla lokšņu sienu un jumta iesegums, 10,25m gara un ap 3,30m plata, ar kopīgo platību 31,5kv.m, apbūves laukumu 33,7kv.m, ēkas augstumu 2,60m,

e) Siltumnīcai (kadastra apzīmējums 74010060377005), 1 stāvs, metāla karkass, sienu un jumta stiklojums, 15,62m gara un 4,74m plata, ar kopīgo platību 69,6kv.m, apbūves laukumu 74kv.m, ēkas augstumu 3,30m,

f) būves ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003, 74010060377004, 74010060377005 šķērso Nekustamā īpašuma robežu un būves daļēji atrodas nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], robežās.

4) ja saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) būtu uzbūvētas, ievērojot Apstiprinātā būvprojektā paredzēto būvju novietni un būvapjomu, neviena no būvēm nešķērsotu Nekustamā īpašuma robežu,

5) būvniecība notikusi līdz 1996.gadam.

6) Akceptētajā būvprojektā nav nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese] īpašnieku saskaņojumu ēku būvniecībai nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese] robežās.

7) 1997.gada 8.aprīlī nekustamā īpašuma [dzīvesvietas adrese], īpašnieks (1997.gada 8.aprīlī nekustamā īpašuma īpašnieks bija J. P.) Iesniedzējam nosūtījis paziņojumu, kurā atkārtoti lūdza ne vēlāk kā līdz 1998.gada 20.jūnijam atbrīvot nekustamo īpašumu [dzīvesvietas adrese] no patvaļīgi būvētajām būvēm,

8) Ne J. P., kas bija iepriekšējais zemes īpašnieks, ne arī šī brīža Zemes īpašnieks nekad nav devis piekrišanu citām personām apbūvēt savu nekustamo īpašumu [dzīvesvietas adrese].

8. Ņemot vērā Būvvaldes rīcībā esošo informāciju, ievērojot samērīguma principu, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 1.panta trešo daļu, 5.,8., 9.pantu 59.panta pirmo un otro daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 65.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 133.punktu, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.punktu, Būvvalde nolēma, uzdodot Iesniedzējam atjaunot nekustamajā īpašumā [dzīvesvietas adrese], iepriekšējo stāvokli, ievērojot akceptētā būvprojekta "Individuālās dzīvojamās mājas izpildprojekts", kuru izstrādājusi Ogres rajona arhitekta ražošanas grupa (pasūtījums Nr.124-78) un apstiprinājis LPSR Ogres rajona arhitekts 1978. gada 4.augustā, Nr.164 šifrs I-P, risinājumu un novērst patvaļīgas būvniecības radītās sekas - nojaukt patvaļīgi uzbūvēto būvju kadastra apzīmējumi:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

74010060377003 un 74010060377004, daļas un nojaukt siltumnīcu ar kadastra apzīmējumu 74010060377005, līdz 2019.gada 1.novembrim.

9. Iesniedzējs ar Apstrīdēšanas iesniegumu Būvvaldes lēmumu apstrīdēja kā prettiesisku un lūdza to atcelt šādu apsvērumu dēļ:

1) Administratīvais process uzsākts pamatojoties uz J. P. pilnvarotās personas I. F. – S. 2018.gada 18.aprīļa iesniegumu (turpmāk – 18.04.2018. iesniegums). Saskaņā ar APL 64.panta pirmo daļu, ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā — īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai.

2) Iesniedzējs norāda, ka Būvvaldes lēmums ir izdots vairāk nekā 10 mēnešus pēc 18.04.2018. iesnieguma saņemšanas dienas, APL 64.panta otrā daļa paredz iestādes tiesības pagarināt lēmuma pieņemšanu par 4 mēnešiem, taču no Būvvaldes lēmuma nav secināms, ka tā pieņemšanas termiņš kaut reizi būtu pagarināts.

3) APL 49.panta ceturtā daļa nosaka, ja šis likums vai cits normatīvais akts nosaka termiņu, kurā iestādei administratīvā procesa gaitā jāizpilda procesuālā darbība, kas iesniedzējam vai iespējamam administratīvā akta adresātam ir nelabvēlīga, pēc termiņa izbeigšanās šo procesuālo darbību vairs nevar izpildīt, ja vien iestādes pieļautajam termiņa nokavējumam nav pienācīga pamatojuma.

4) Iesniedzējs uzskata, ka no Būvvaldes lēmuma nav konstatējams, ka iestādes nokavējumam ir kāds pienācīgs pamats, Būvvaldes lēmumā tas nav norādīts, faktiski visa informācija, ar kuru pamatots Būvvaldes lēmums, iestādei bija pieejama jau sen. Līdz ar to atbilstoši APL 49.panta ceturtās daļas noteikumiem APL 64.pantā noteiktais termiņa nokavējums nav attaisnojums, Būvvaldes lēmuma izdošana nebija pieļaujama, tas atceļams kā prettiesisks termiņa nokavējuma dēļ.

5) Ēku ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003 un 74010060377004 būvniecība ir paredzēta Apstiprinātajā būvprojektā, pamatojoties uz kuru 1978.gada 4.augustā izsniegta būvatļauja Nr.127/78, bet 1980.gada 9.decembrī nodota ekspluatācijā Būvprojektā paredzētā dzīvojamā māja, savukārt nepabeigtos darbos norādīta saimniecības ēkas izbūvēšana, Būvprojektā vairākkārt veiktas izmaiņas, kas saskaņotas 1981.gada 10.martā, 1985.gada 26.jūnijā, 1991.gada 2.septembrī, t.i. pēc tam, kad Iesniedzējs jau bija dzīvojamās mājas īpašnieks. Tādējādi ēku ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003 un 74010060377004 būvniecība bija paredzēta un atļauta. Attiecībā uz ēku ar kadastra apzīmējumu 74010060377005 Iesniedzējs norāda, ka nav saglabājusies dokumentācija, t.i. siltumnīca, kurai LPSR normatīvajos aktos nebija noteikta nepieciešamība izstrādāt būvprojektu.

6) judikatūrā nostiprināts, ka patvaļīga būvniecība nav konstatējama pirms 1993.gada 5.aprīļa: "...līdz 1993.gada 5.aprīli, veikto būvdarbu tiesiskumu nepārvērtē, bet pārbauda vienīgi būves īpašuma tiesību iegūšanu. Šāds regulējums ir noteikts apzināti, jo pārvērtējot būvniecības tiesiskumu, nāktos piemērot tobrīd spēkā esošo normatīvos aktus, kā arī pārbaudīt pārāk senus notikumus. Likumdevējs ir norobežojies no iepriekš veiktās būvniecības tiesiskuma pārvērtēšanas, jo tas radītu tiesisko nestabilitāti, ievērojami apgrūtinātu īpašuma tiesību iegūšanu." (sk. Administratīvās apgabaltiesas spriedumu lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedumu lietā SKA-141/2016). Tādējādi pilnībā nepamatoti Būvvaldes lēmumā izdarītie apsvērumi, ka būvniecības likumība un būvniecība, kura ir notikusi līdz 1993.gada 5.aprīlim būtu pārvērtējama, proti vērtējamas atkāpes no akceptētā būvprojekta, piemērojot Būvniecības likumu. Būvniecības likumam nav atpakaļvērsta spēka, tas neregulē būvniecības likumību pirms šī likuma spēkā stāšanās.

7) Iesniedzēja ieskatā, jebkuram saprātīgam, neieinteresētam vērotājam, vēl jo vairāk ar zināšanām būvniecībā, būtu bijis jākonstatē, ka vadoties no būvju stāvokļa, izmantotajiem būvmateriāliem, publiski pieejamās informācijas, būtu jākonstatē, ka būvniecība netiek veikta,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

jo būves ir pabeigtas un ilgstoši jau ekspluatētas, kā arī būtu jānonāk pie secinājuma, ka būvniecība notikusi līdz 1993.gada 5.aprīlim.

8) atsaucoties uz Civillikuma 1039. un 927.pantu Būvvaldes lēmumā norādīts uz Zemes īpašnieka aizliegumu izmantot nekustamo īpašumu [dzīvesvietas adrese]. Šāda atsaukšanās būtu pamatota, ja tiktu konstatēts, ka tiesības būvēt ēkas uz zemes būtu iegūtas pēc tam, kad Zemes īpašnieks ieguvījis īpašuma tiesības. Atbilstoši būvprojektam, ēku būvniecības tiesības iegūtas 1978.gada 4.augustā, būvniecības laikā saskaņotas izmaiņas Būvprojektā (1981.gada 10.martā, 1985.gada 26.jūnijā, 1991.gada 2.septembrī), t.i. tiesības būvēt tika iegūtas un realizētas pirms Zemes īpašnieks kļuva par īpašnieku, tādējādi nekāds saskaņojums nebija nepieciešams un LPSR laikā nepastāvēja zemes privātipašums. Strīdus ēkas atradās uz Zemes īpašnieka zemes jau tajā brīdī, kad viņam atjaunoja zemes īpašuma tiesības.

9) Būvvaldes lēmums izdots pārkāpjot APL 64.panta pirmajā daļā noteikto uzklaušīšanas pienākumu. Apstākļi, ka Iesniedzējs bija izteicis iebildumus par Būvvaldes būvinspektora sastādīto aktu, nenozīmē, ka ir uzklaušīts Iesniedzēja viedoklis. Būvvalde pēc Iesniedzēja iebildumu un pierādījumu iesniegšanas ir vākusi pierādījumus, lai atspēkotu Iesniedzēja iebildumus, pierādījumus ir vākusi arī trešā persona, tai pašā laikā neveicot Iesniedzēja uzklaušīšanu, neveicot lietas objektīvu izskatīšanu.

10) Augstākās tiesas spriedumā lietā SKC-197/2011, līdzīgā tiesiskā situācijā atzīts, ka ir iestājušies likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktie apstākļi. Proti, ēkas ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003, 74010060377004 un 74010060377005 ir patstāvīgi īpašuma objekti, kuri daļēji atrodas uz citai personai piederošās zemes vienības ar kadastra numuru 74010060867. To, ka šādi apstākļi pastāv, atzina arī iepriekšējais zemes īpašnieks, jo saņēma nomas maksu par piespiedu nomas tiesiskajām attiecībām.

11) Jāņem vērā, ka Būvprojekta novietnes plānā norādītais būvju novietojums ir atbilstošs dabā esošajam novietojumam, Būvvaldes lēmumā ir vērtēta tikai atšķirība starp novietnes plānu un zemes vienības ar kadastra numuru 74010060377 garumu, konstatējot, ka zemes vienība ir īsāka. Nav izdarīti jebkādi apsvērumi par to vai Būvprojekta novietnes plāna zemes vienības stūra punkti atrodas turpat kur zemes vienības ar kadastra numuru 74010060377 stūru punkti, lai izvērtētu vai zemes vienība ar kadastra numuru 74010060377 nav atšķirīga no novietnes plāna, kā tas arī ir: ja zemes vienība ir īsāka, tā tiek veidota zemes vienību pavirzot zemes ierīcības projektā tuvāk ielai, tad ēkas novietne, kas bija ierādītās zemes vienības robežās, gluži loģiski pārsniedz zemes vienības robežas.

10. Izvērtējot lietā esošos dokumentus, iesniegtos iesniegumus, faktus un apstākļus, konstatējams, ka Būvvaldes lēmums ir pamatots, savukārt Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegums noraidāms.

11. Pašvaldības dome konstatē, ka Būvvaldei mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža nebija iespējams pieņemt lēmumu, un tā savas kompetences ietvaros veica nepieciešamās darbības, tai skaitā, vākti pierādījumi, lai pieņemtu objektīvu un pamatotu lēmumu. Ja tiek konstatēta patvaļīga būvniecība, tad atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta piektajai daļai iestādei ir jālemj par tās radīto seku novēršanu. Pirms lēmuma pieņemšanas ir jāizskata administratīvā lieta, t. i., jāiegūst nepieciešamā informācija lēmuma pieņemšanai, un jāpieprasa viedoklis no administratīvā akta adresāta un personas, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts var ierobežot vai kuru var skart tiesas spriedums lietā. Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmā daļa noteic, ka pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Likumdevējs nav paredzējis termiņu, kādā iestādei jāvērsas pret patvaļīgu būvniecību. Neatkarīgi no patvaļīgas būvniecības veikšanas laika, nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums savu īpašumu tiesiski sakārtot un atjaunot būves sākotnējā būvapjomā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

atbilstoši apstiprinātajam būvprojektam, jo šāda patvaļīga būvniecība būtiski aizskar citas personas īpašuma tiesības. Patvaļīgi uzbūvētu būvju īpašniekam nav tiesību paļauties uz to, ka šīs būves pēc noteikta laika, ja vien citas personas necels iebildumus, automātiski kļūs tiesiskas. Ja atzītu, ka tajos gadījumos, kad iestāde ir kavējusies ar lēmuma pieņemšanu, iestāde automātiski zaudē tiesības uzdot patvaļīgās būvniecības seku novēršanu, pastāvētu būtisks sabiedrības un citu privātpersonu interešu aizskārums risks.

Atbilstoši APL 65.panta pirmajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu. Nav konkrēta termiņa, kādā būtu jāpieņem lēmums par rīcību patvaļīgas būvniecības gadījumā.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību (netiek noteikts konkrēts termiņš, kad lēmums ir jāpieņem), viņš aptur būvdarbus un sagatavo atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Tādējādi likumdevējs noteicis iestādes pienākumu pieņemt konkrētu lēmumu gadījumā, ja ir konstatēta patvaļīga būvniecība, un iestādei nav tiesību nepieņemt lēmumu.

12. Starp Būvvaldi un Iesniedzēju nepastāv strīds, vai Apstiprinātais būvprojekts paredz vai neparedz, atļaut vai neatļaut ir ēku ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003 un 74010060377004 būvniecība.

Apstiprinātais būvprojekts paredz saimniecības ēkas un siltumnīcas būvniecību.

Saskaņā ar būvinspektora sastādīto Atzinumu konstatētas vairākas ēku ar kadastra apzīmējumiem 74010060377003 un 74010060377004 neatbilstības Apstiprinātajam būvprojektam.

Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajai daļai būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvniecības ieceres dokumentācijas, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

13. Iesniedzēja arguments attiecībā uz ēku ar kadastra apzīmējumu 74010060377005, ka tai nav saglabājusies dokumentācija un tā ir siltumnīca, kurai LPSR normatīvajos aktos nebija noteikta nepieciešamība izstrādāt būvprojektu, noraidāms kā nekorekts, jo ēku ar kadastra apzīmējumu 74010060377005 raksturojošie parametri saskaņā ar inventarizācijas lietu ir vairākkārt lielāki nekā siltumnīcai ar kadastra apzīmējumu 74010060377004, kuras būvniecību paredz Apstiprinātais būvprojekts.

14. Iesniedzēja norādītie tiesas nolēmumi (Administratīvās apgabaltiesas spriedums lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedums lietā SKA-141/2016) tieši norāda, ka "lietā izšķirošais apstāklis ir tas, vai trešā persona būves ieguvusi privatizācijas ceļā vai arī tās uzbūvējusi pati. Ja tā tās ir privatizējusi, to būvniecības legalitāte vairs nav apspriežama." (Augstākās tiesas sprieduma lietā SKA-141/2016 10.p.).

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Apstiprinātajam būvprojektam ēku būvētājs ir Iesniedzējs un Nekustamais īpašums nav iegūts to privatizējot.

Saskaņā ar Ogres rajona Darbaļaužu deputātu izpildu komitejas 1971.gada 10.jūnija lēmumu Nr.92 "Par apbūves gabalu piešķiršanu un anulēšanu individuālajiem būvētājiem" (turpmāk – 10.06.1971. lēmums Nr.92) apbūves gabals [dzīvesvietas adrese] (pēc adreses maiņas [dzīvesvietas adrese]) 600m² platībā piešķirts apbūves vajadzībām.

Apstiprinātais būvprojekts, t.sk. ar saskaņotajām izmaiņām, paredz veikt būvniecību vienīgi saskaņā ar 10.06.1971. lēmumu Nr.92 apbūves vajadzībām piešķirtajā zemes vienībā, kura atbilst Iesniedzējam piederošajai zemes vienībai.

Tādējādi Būvvaldes secinājums, ja saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 74010060377003) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 74010060377004) būtu uzbūvētas, ievērojot Apstiprinātā būvprojektā paredzēto būvju novietni un būvapjomu, neviena no būvēm nešķērsotu Nekustamā īpašuma robežu, t.i. atrastos vienīgi uz Iesniedzējam piederošās zemes vienības, atzīstams par pareizu.

15. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteikti nosacījumi, lai ēkas (būves) uzskatītu par patstāvīgu īpašuma objektu, t.sk. 5.apakšpunkts (spēkā līdz 01.01.2017.), ja ēkas (būves) uzceltas uz nomātas zemes, ja zemes nomas līgums ir noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par desmit gadiem, un zemes īpašnieka un nomnieka līgumā ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums.

16. Būvvaldes rīcība, noskaidrojot, vai zemes īpašnieks piekritis apbūves veikšanai uz viņam piederošās zemes, atzīstama par pareizu un atbilstošu. Arī Iesniedzējs Apstrīdēšanas iesniegumā atsaucas uz minēto likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, uzskata, ka ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu, bet nenorāda konkrētu minētā likuma panta apakšpunktu, lai šādu faktu konstatētu.

Iesniedzēja arguments, ka tiesības būvēt tika iegūtas un realizētas pirms Zemes īpašnieks kļuva par īpašnieku, tādējādi nekāds saskaņojums nebija nepieciešams un LPSR laikā nepastāvēja zemes privātīpašums, ka strīdus ēkas atradās uz Zemes īpašnieka zemes jau tajā brīdī, kad Zemes īpašniekam atjaunoja zemes īpašuma tiesības, noraidāms kā nepamatots un nekorekts, jo Iesniedzējam nekad nav tikušas piešķirtas tiesības veikt apbūvi ārpus apbūves vajadzībām piešķirtās zemes vienības.

Līdz šim brīdim Iesniedzējs nav iesniedzis dokumentāciju, no kuras nepārprotami būtu secināms, ka Iesniedzējam būtu bijušas tiesības būvēt būves, nesaskaņojot izmaiņas ar Būvvaldi, un ārpus Nekustamā īpašuma robežām.

17. Saskaņā ar APL 62.pantu lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja: 1) administratīvā akta izdošana ir steidzama un jebkura kavēšanās tieši apdraud valsts drošību, sabiedrisko kārtību, personas dzīvību, veselību vai mantu; 2) gadījums ir objektīvi mazsvarīgs; 3) no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta. Ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

18. Būvvaldes lēmumā norādīts un Pašvaldības dome piekrīt, ka Būvvaldei bija zināms Iesniedzēja viedoklis un argumenti, kas izriet no Pašvaldībai 2018.gada 16.augustā iesniegtā iesnieguma par 2018.gada 6.jūlija Atzinuma par būves pārbaudi apstrīdēšanu un 2018.gada 16.augustā iesniegtā iesnieguma.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

19. Šobrīd, t.sk. vērtējot Iesniedzēja Apstrīdēšanas iesniegumu, Pašvaldības domes rīcībā nav faktu, kas būtu par pamatu citāda administratīvā akta izdošanai. Iesniedzējam tos bija iespējams iesniegt Pašvaldības domes lēmuma sagatavošanai.

Iesniedzēja apgalvojums, ka Apstiprinātā būvprojektā novietnes plānā norādītais būvju novietojums ir atbilstošs dabā esošajam novietojumam, neatbilst patiesībai, kas uzskatāmi redzams salīdzinot Apstiprinātā būvprojektā novietnes plānu ar Atzinumam pievienoto būvvieta shēmu vai Nekustamā īpašuma zemes robežu plānu (reģistrēts 09.10.2000. nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā), vai publiski pieejamo telpisko datu informāciju: <https://www.kadastrs.lv>.

20. Ņemot vērā to, ka Iesniedzēja ieskatā viņa viedoklis iepriekš netika uzklauts, Pašvaldība 23.04.2019. ar uzaicinājumu Nr.2-5.2/Nr.1243 "Par viedokļa noskaidrošanu" (turpmāk - Uzaicinājums); 27.06.2019. ar uzaicinājumu Nr.2-5.1/2168 "Par atkārtotu uzaicinājumu viedokļa noskaidrošanai" un 23.09.2019. ar uzaicinājumu Nr.2-5.1/3094 "Par atkārtotu viedokļa noskaidrošanu" aicināja Iesniedzēju sniegt viedokli un argumentus par Uzaicinājumā norādītajiem argumentiem par Apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu un Būvvaldes lēmuma negrozīšanu.

21. Līdz lēmuma "Par sūdzību par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 "Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā[...]" pieņemšanas brīdī Iesniedzējs nav iesniedzis viedokli un argumentus par Uzaicinājumā norādītajiem argumentiem par Apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu un Būvvaldes lēmuma negrozīšanu. Pašvaldības dome, pieņemot lēmumu "Par sūdzību par Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 "Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [dzīvesvietas adrese]" ir vairākkārt aicinājusi Iesniedzēju izteikt viedokli un argumentus, taču Iesniedzējs uz aicinājumiem nav atbildējis.

22. Būvvaldei bija zināms Iesniedzēja viedoklis no 2018.gada 16.augusta Būvvaldē iesniegtā paskaidrojuma un Apstrīdēšanas iesniegumā norādīti tie paši apsvērumi un pirms pieņemt lēmumu, uzskatāms, ka Būvvalde Iesniedzēja viedokli ņēma vērā. Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzējs nav norādījis par apstākļiem vai faktiem, ko viņš varēja paziņot vai iesniegt Būvvaldei un kā šis nepaustais viedoklis varēja ietekmēt pieņemto lēmumu. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs Apstrīdēšanas iesniegumā norādījis, ka viņa viedoklis nav noskaidrots, Pašvaldība ar vairākiem uzaicinājumiem aicināja izteikt viedokli un argumentus, tomēr līdz šim brīdī tie nav saņemti.

23. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta otro daļu un piektās daļas 1.punktu, APL 1.panta trešo daļu, 5.,8., 9.pantu, 59.panta pirmo, otro un ceturto daļu, APL 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 65.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 133.punktu, Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 53.punktu,

balsojot: PAR – 12 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Atstāt** negrozītu Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.BIS-BV-22.4-2018-2917 “Lēmums iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu nekustamajā īpašumā [...]”
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai nosūtīt pieņemto lēmumu N. M.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.pantu šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt tiesā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

34.§

Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam

Lēmuma projekta ziņotājs – D.Bārbale

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- 1) valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 2) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 3) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- 4) citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2019 “Konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” nolikums” pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi” (protokols Nr.8, 1.§), apstiprinot konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” (turpmāk – Konkurss) nolikumu un izveidojot Konkursa vērtēšanas komisiju.

Konkursa mērķis ir veicināt sociālās uzņēmējdarbības vides attīstību Ogres novadā, jaunu darba vietu rašanos, pakalpojumu noietu, prioritāri atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām. Konkursa dalībnieks ir uzņēmējs, kurš ieguvījis sociālā uzņēmuma statusu.

Nododot ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāva un pagrabstāva telpas, izņemot telpas, kas paredzētas Tūrisma informācijas centra vajadzībām, bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam kafejnīcas ierīkošanai, Ogres novada pašvaldība veiktu nozīmīgu ieguldījumu sociālās vides uzlabošanā, veidojot jaunu darba vietu rašanos Ogres novadā, pakalpojumu noietu, prioritāri atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām. Tādējādi tiktu atjaunota ne tikai ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, vēsturiskā vērtība, bet arī veicināta sabiedrības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīves kvalitātes uzlabošana un sekmēta sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātība, radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā.

Ogres novada pašvaldība Konkursu izsludināja 2019.gada 12.jūlijā, atkārtoti izsludināja 2019.gada 9.septembrī. Saskaņā ar Konkursa nolikuma 54.punktu un Konkursa vērtēšanas komisijas 2019.gada 8.oktobra lēmumu, par Konkursa uzvarētāju atzīta sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BĻODA.LV", reģistrācijas Nr.40103894177, juridiskā adrese: Magoņu iela 5, Ogre, Ogres novads.

Konkursa uzvarētājs atbilst visiem Konkursa nolikumā minētajiem kritērijiem un saskaņā ar Labklājības ministrijas lēmumu tam ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, kā arī ir reģistrēts Labklājības ministrijas izveidotajā un uzturētajā sociālo uzņēmumu reģistrā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5.panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.pantu, trešo *prim* daļu un piekto daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (J.Latišs, I.Vecziēdīņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BĻODA.LV", reģistrācijas Nr.40103894177, bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 18, Ogrē, kadastra Nr.7401003003, telpas 1.stāvā, izņemot telpas, kas tiek izmantotas Ogres novada Tūrisma un informācijas centra vajadzībām, un pagrabstāvā (kopējā platība 383,5 m² un bilances vērtība 558 723,38 EUR), saskaņā ar pielikumu.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētās telpas ir izremontētas un ir lietošanai derīgā stāvoklī. Telpas pielāgots kafejnīcas ierīkošanai, kā arī:
 - 2.1.telpas atrodas renovētā ēkā Brīvības ielā 18, Ogrē, kas atrodas pašā Ogres centrā, kurā aktīvi pārvietojas Ogres iedzīvotāji no mājām uz dzelzceļa staciju, pilsētas viesi no dzelzceļa stacijas uz pilsētas centrā esošajām administratīvajām iestādēm, Ogres novada Kultūras centru, kas nodrošina reģionālā attīstības centra pakalpojumu – kultūras pasākumus apkārtējo teritoriju (t.sk., citu administratīvo teritoriju, pašvaldību) iedzīvotājiem, un tūrisma objektiem;
 - 2.2.ēka Brīvības ielā 18, Ogrē, ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Pilsētas iedzīvotāju un viesu atmiņās šī ēka saistās ar kafejnīcu «Pie zelta liepas» no 1969. līdz 1997.gadam;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2.3.teritorija ap ēku Brīvības ielā 18, Ogrē, ir labiekārtota, proti, uzstādīta brīvdabas skatuve, digitālā strūklaka, pārbūvēts pilsētas skvērs, kurā organizē dažādus publiskus pasākumus, gada tirgus;
- 2.4.ēkai Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā piebūvēta āra terase, kuru var izmantot gan kafējnīcas vajadzībām, gan publisko pasākumu laikā kā atpūtas vai aktivitātes zonu;
- 2.5.ēkas Brīvības ielā 18, Ogrē, 1.stāvā izbūvēts Tūrisma informācijas centrs. Tā uzturēšanu un darbību nodrošina Ogres novada pašvaldība.
3. Šā lēmuma 1.punktā minēto bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu nodošanas nepieciešamība un lietderība:
 - 3.1.veicināt sociālās uzņēmējdarbības vides attīstību Ogres novadā;
 - 3.2.veicināt jaunu darba vietu rašanos, pakalpojumu noietu, atbalstu sniedzot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām;
 - 3.3.sekmēt sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātību.
4. Šā lēmuma 1.punktā minēto bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš – kafējnīcas darbība uz laiku 10 gadi, bet ne ilgāk, kamēr sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ir piešķirts sociālā uzņēmēja statuss.
5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un šā lēmuma 1.punktā minētās telpas nododams atpakaļ, ja:
 - 5.1.telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2.sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BĻODA.LV”, reģistrācijas Nr.40103894177, tiek anulēts sociālā uzņēmēja statuss;
 - 5.3.nekustamais īpašums ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BĻODA.LV”, reģistrācijas Nr.40103894177, par šā lēmuma 1.punktā minēto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā kafējnīcas ierīkošanai, sekmējot sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupu nodarbinātību.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājam.

35.§

Par nekustamā īpašuma [...], kadastra numurs 7401 003 0212, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Lēmuma projekta ziņotājs – L.Lisovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 20.septembra lēmumu “Par nepieciešamību atsavināt nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām – Ogres vispārējās pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbības nodrošināšanai un Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības realizācijai”, paredzēts, ka sabiedrības vajadzībām – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – realizēt jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību un nodrošināt Ogres vispārējās pirmskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbību, nepieciešams nekustamais īpašums [...], kadastra numurs 7401 003 0212 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 003 0212, 8500 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2213 nostiprinātas Vijai Dzidrai Kacennai, dzimusi 1927.gada 9.jūlijā, ¾ domājamo daļu apmērā un Ģ. K., personas kods [personas kods], ¼ domājamās daļas apmērā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta Zemes vienības sadale, kuras rezultātā ir izveidojusies zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0212 (8325m² platībā) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0735 (175 m² platībā).

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējumu Nr.L7235/ER/2019 "[dzīvesvietas adrese]" taisnīga atlīdzība par atsavināmo Nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē 2019.gada 27.martā ir 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*).

Pašvaldība 2019.gada 23.maijā ar ierakstītu vēstuli Nr.2-5.2/1665 un ierakstītu vēstuli Nr.2-5.2/1666 nosūtīja Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem Vijai Dzidrai Kacenai un Ģ. K. vēstules "Par īpašuma novērtējumu un uzaicinājumu", ar kurām informēja un aicināja piedalīties Pašvaldības atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē, kā arī lūdza sniegt viedokli un argumentus par katram piederošo domājamo daļu aprēķināto atlīdzību, informāciju par noslēgtajiem nomas līgumiem, citiem apgrūtinājumiem un citu svarīgu informāciju.

Vijai Dzidrai Kacenai nosūtītā vēstule 2019.gada 28.maijā atgriezta Pašvaldībai atpakaļ ar atzīmi "*Decede*", kas tulkojumā no franču valodas nozīmē "miris".

Pašvaldībā 2019.gada 7.augustā saņemts dokuments no *Administration communale de Troisvierges* (Troisvierges komunālās pārvaldes), kas apliecina, ka 2019.gada 9.februārī ir konstatēts Vijas Dzidras Kacenas miršanas fakts (Pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 7.augustā ar Nr.2-4.2/4726).

Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisija 2019.gada 6.augusta sēdē "Par atsavināmā nekustamā īpašuma [...], kadastra numurs 7401 003 0212 atlīdzības apstiprināšanu" nolēma apstiprināt par Nekustamo īpašumu aprēķināto atlīdzību 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā atbilstoši sadalot atlīdzību par Vijai Dzidrai Kacenai, dzimusi 1927.gada 9.jūlijā, piederošajām $\frac{3}{4}$ domājamām daļām – 83 250 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) apmērā un par Ģ.K., personas kods [personas kods], piederošajām $\frac{1}{4}$ domājamām daļām – 27 750 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā un Pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu iesniegt izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai Ogres novada pašvaldības domei.

Ogres novada pašvaldības dome ar 2019.gada 15.augusta lēmumu (protokola izraksts Nr.10, 12.§) "Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma [personas kods], atlīdzības apmēra apstiprināšanu" apstiprināja par Nekustamo īpašumu noteikto atlīdzību 111 000 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.pants nosaka, ka institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šā likuma 9.panta pirmajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja viņa dzīvesvieta nav zināma, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu. Paziņojumā, kuru nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam, papildus norāda institūcijas noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.

Ievērojot Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.panta nosacījumus, Pašvaldība ar 2019.gada 19.augusta paziņojumiem Nr.2-5.2/2723 un Nr.2-5.2/2724 informēja Nekustamā īpašuma kopīpašniekus Viju Dzidru Kacenu un Ģ. K. par iespēju 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemis minēto paziņojumu, noslēgt līgumu par Nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.

Ģ. K. 2019.gada 31.augusta atbildes vēstulē (Pašvaldībā reģistrēta 2019.gada 23.septembrī ar Nr.2-4.2/5804) informē, ka ir gatavs noslēgt līgumu par viņam piederošo Nekustamā īpašuma domājamo daļu labprātīgu atsavināšanu.

Noteiktajā termiņā Vija Dzidra Kacena, kā arī personas, kuras var pretendēt uz viņas atstāto mantojumu, nav informējušas par iespēju noslēgt līgumu par Nekustamā īpašuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

labprātīgu atsavināšanu un minētais līgums joprojām nav noslēgts. Vijai Dzidrai Kaceinai nosūtītā vēstule 2019.gada 30.septembrī atgriezta Pašvaldībai. Pārbaudot Mantojumu reģistru, 2019.gada 17.oktobrī nav konstatēta Vijas Dzidras Kacenas atstātā mantojuma lietas izsludināšana. Pašvaldība 2019.gada 15.oktobrī *Administration communale de Troisvierges* (Troisvierges komunālajai pārvaldei) nosūtīja vēstuli Nr.2-5.2/3292 ar lūgumu sniegt informāciju par Vijas Dzidras Kacenas radniekiem, kuri iespējams varētu pretendēt uz Vijas Dzidras Kacenas atstāto mantojumu un mantojuma lietas atklāšanos.

Lai Pašvaldība varētu realizēt jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību, 2019.gada 11.janvārī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, Latvijas vides investīciju fondu un Pašvaldību tika parakstīts līgums par projekta "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku" Nr.EKII-4/2 īstenošanu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma nosacījumiem projekta "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku" Nr.EKII-4/2 (turpmāk – Projekts) īstenošanai no Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta tiek piešķirts līdzfinansējums 5 000 000 EUR (pieci miljoni *euro*) apmērā.

Projekta veiksmīgai realizācijai ir būtiski ievērot noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Saskaņā ar Līguma speciālo noteikumu 2.punkta nosacījumiem Projekta īstenošanas periods ir 28 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma (2019.gada 11.februāra). Uzsākot īstenot Projekta ieceri, 2019.gada 11.martā starp būvuzņēmēju un Pašvaldību tika noslēgts līgums par Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības realizāciju, kurā tika noteikts, ka projektēšanas darbu veikšanas termiņš ir 6 mēneši, savukārt būvniecības darbu veikšanas termiņš – 18 mēneši. Lai Pašvaldība varētu īstenot Projekta ieceri, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 17.jūlija noteikumiem Nr.418 "Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību" nolikums" zemei, uz kuras plānots īstenot Projektu, ir jābūt Projekta iesniedzējas īpašumā.

Laicīgi neatsavinot Nekustamo īpašumu, var tikt kavēti jaunās Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības termiņi un apdraudēta Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansētā Projekta īstenošana – Projekta realizācijai nevarēs izmantot Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta piešķirto finansējumu 5 000 000 EUR (pieci miljoni *euro*) apmērā un būvniecības izmaksas būs jāsedz no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Savukārt, attiecīgie izdevumi Pašvaldības budžetam radīs būtiskus zaudējumus, un Projekta īstenošana (pabeigšana) var nebūt iespējama. Šobrīd uz būvdarbu veikšanas laiku, līdz jaunās Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas nodošanai ekspluatācijā, Ogres Centrālās bibliotēkas administrācija un Ogres Centrālās bibliotēkas krājums (73 500 vienības) ir izvietotas dažādās Pašvaldībai piederošajās ēkās. Ja kavēsies Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecības procesa realizācija, Pašvaldība nespēs pilnvērtīgi veikt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktā noteiktās funkcijas – rūpēties par kultūras mantojuma uzkrāšanu un sniegt iedzīvotājiem informācijas un neformālās izglītības pakalpojumus.

Nemot vērā minēto nepieciešams Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu īstenot iespējami īsākos termiņos.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pants nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma īpašnieks nesniedz atbildi šā likuma 11.panta pirmajā daļā minētajā termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts šā likuma 11.panta trešajā daļā noteiktajā termiņā, [...] pašvaldība [sagatavo] lēmumu ar lūgumu Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā, ka Nekustamā īpašuma kopīpašniece Vija Dzidra Kacena ir mirusi un Pašvaldības rīcībā nav informācijas par personām, kuras iespējams varētu pretendēt uz viņas atstāto mantojumu, Pašvaldībai, lai realizētu jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību, nepieciešams turpināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu saskaņā ar

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pantā noteikto kārtību.

Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.panta pirmajai daļai pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas. No minētā panta izriet, ka institūcija, kurai nepieciešams atsavināt nekustamo īpašumu sabiedrības vajadzībām, atsavina vai nu visu nepieciešamo nekustamo īpašumu, vai arī tā reālu daļu. Minētais pants nepieļauj institūcijai atsavināt nekustamā īpašuma domājamo daļu nekustamajā īpašumā, kuru nepieciešams atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Saskaņā ar Civillikuma regulējumu par rīcību ar kopīpašumā esošu nekustamo īpašumu (sk. Civillikuma 1068.pantu), atsavināt nekustamo īpašumu to visā tā sastāvā vai pa daļām drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu.

Ievērojot minēto Pašvaldībai ir jāvirza Nekustamā īpašuma atsavināšana Saeimā ar likumprojektu pilnā Nekustamā īpašuma sastāvā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 13.pantu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Vecziēdīņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Lūgt** Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimai likumprojektu par nekustamā īpašuma [...], kadastra numurs 7401 003 0212 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Ministru kabinetam.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

36.§

Par Ogres novada attīstības programmas 2014. -2020.gadam 2018.gada īstenošanas pārskata apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Noklausoties Ogres novada pašvaldības Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka ziņojumu par attīstības programmas 2014. – 2020. gadam īstenošanu 2018. gadā un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, J.Latišs, E.Bartkevičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Vecziēdīņa),
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Apstiprināt pārskatu par Ogres novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam īstenošanu 2018.gadā (pielikums).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai mēneša laikā nopublicēt Pārskatu par Ogres novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam īstenošanu 2018.gadā Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 10⁰¹

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (17.10.2019.)


Protokolēja, kancelejas sekretāre (paraksts) D.Indriķe (17.10.2019.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas

"Ogres novada pašvaldība"

Kancelejas sekretāre


2019.gada 23.oktobrī

