



## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

### OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2019.gada 3.decembrī

**Nr.16**

Sēde sasaukta pulksten 9<sup>00</sup>

Sēdi atklāj pulksten 9<sup>00</sup>

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”  
Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Artūrs Mangulis,  
Dzirkstīte Žindīga, Jānis Iklāvs, Dzintra Mozule, Jegors Laptevs,  
Dainis Širovs, Antra Purviņa, Sarmīte Kirhnere, Edvīns  
Bartkevičs, Jānis Latišs.

Nepiedalās deputāti: Ilga Vecziediņa – darbnespēja, Mārtiņš Leja – cits iemesls, Edīte  
Strazdiņa – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie Juriste Aija Mežale, Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols,  
Infrastrukturā veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs –  
galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs  
Duboks, Infrastrukturā veicināšanas nodaļas vadītāja Aija  
Romanovska, Pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale,  
Kancelejas lietvede Arita Bauska, Madlienas pagasta pārvaldes  
vadītājs Jānis Siliņš, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājs  
Nikolajs Sapožņikovs.

Piedalās prese: -

#### SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” pieņemšanu un lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” pilnveidošanu



## 1.§

**Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 “Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” pieņemšanu un lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” pilnveidošanu**  
Lēmuma projekta ziņotājs – J. Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” tika atļauta lokālpārplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpārplānojums). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas aprobežojumos, radot priekšnoteikumus olu un olu produktu ražotnes izveidei.

Lokālpārplānojums izstrādāts pēc sabiedrības ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “Gallusman” , reģ. Nr. 40103895261, ierosinājuma, Lokālpārplānojumu un Vides pārskatu izstrādāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par lokālpārplānojuma “Lokālpārplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” un 1.0.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Lokālpārplānojuma 1.0.redakcija un Vides pārskata redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārplānojuma 1.0.redakcijas un Vides pārskata redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2019.gada 30.aprīļa līdz 28.maijam. Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti divi iesniegumi (2019. gada 27. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.2/3234 reģistrēto iesniegumu parakstīja 157 personas, 2019. gada 30. maijā Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/3316 reģistrēto iesniegumu parakstīja 20 personas) ar iedzīvotāju priekšlikumiem. Saņemti atzinumi no visām nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei izvirzītajām institūcijām. Minētie priekšlikumi un atzinumi tika izvērtēti, sagatavots ziņojums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Lokālpārplānojuma izstrādes laikā veikta Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Cāliši” (kadastra numurs 74680110085) sastāvā). Ņemot vērā minēto, ar Pašvaldības domes 2019.gada



18.aprīļa lēmumu tika veikti grozījumi Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu", nosakot Lokālplānojumam jaunu nosaukumu. Ņemot vērā minēto, pēc Lokālplānojuma publiskās apspriešanas tika veiktas attiecīgās redakcionālās korekcijas Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Paskaidrojuma rakstā un Vides pārskatā, izveidojot 1.1.redakciju. Papildus tam Vides pārskatā tika novērsta redakcionālā kļūda, precizējot biotopa eksperta atzinuma "Par aizsargājamiem meža biotopiem un aizsargājamām augu, sūnu un ķērpju sugām" sagatavošanas datumu. Vides pārskats tika papildināts un precizēts arī pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinumā Nr. 4 - 03/11 "Par Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā Vides pārskatu" minētajiem norādījumiem. Aktualizēto Lokālplānojuma un Vides pārskata redakciju, kā arī iesniegumu par Lokālplānojuma izvērtēšanu un apstiprināšanu SIA "Reģionālie projekti" iesniedza Pašvaldībā 2019.gada 11.jūlijā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4240).

Izvērtējot un apkopojot sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktos priekšlikumus un institūciju atzinumus, tika secināts, ka Lokālplānojuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu "Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" apstiprināšanu" tika apstiprināts lokālplānojums "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" ar Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.13/2019 "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – SN13/2019).

2019.gada 20.novembrī Pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) ministra rīkojums Nr. 1-2/10730 " Par Ogres novada domes 2019. gada 15. augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 "Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081, un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/7161) (turpmāk – Rīkojums). Rīkojumā norādīts, ka Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27.panta pirmajā daļā noteiktajā pārsūdzēšanas periodā ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu izdot vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu par SN13/2019 apturēšanu. Pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, atbilstoši TAPL 9.panta 4.punktam, VARAM izvērtēja Lokālplānojuma dokumentāciju, konstatējot Lokālplānojuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām. Pašvaldība ir iepazinusies ar Rīkojumu un secina, ka daļai no norādītajām Lokālplānojuma risinājumu un izstrādes procedūras nepilnībām Pašvaldībai ir argumentācija:

1. Rīkojuma 7.1.punktā VARAM norāda uz to, ka atbalstot Lokālplānojumā ietvertās attīstības ieceres īstenošanu konkrētajā teritorijā, netika pienācīgi izvērtēta attīstības ieceres



Istenošanas vietas izvēle un atbilstība TAPL 24.panta otrai daļai un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 221.punktam.

1.1. Atbilstoši TAPL 24.panta otrai daļai pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pieņemot lēmumu par Lokālplānojuma izstrādi, Pašvaldība ir izvērtējusi Lokālplānojumā ietvertās ieceres atbilstību Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037. gadam (turpmāk – IAS).

IAS ir definēta Ogres novada vīzija: "*Ogres novads - Pierīgas uzņēmējdarbības, inovāciju, izglītības un sporta attīstības centrs. Konkurētspējīga, radoša un kvalitatīva pārvalde Latvijas centrā. Harmoniska, sociāli stabila un videi draudzīga dzīves vide cilvēkam laukos un pilsētā. Moderna un attīstīta novada satiksmes un komunikāciju infrastruktūra. Aktīva un pasākumiem bagāta novada kultūras un tūrisma dzīve. Unikālās dabas vērtības – Daugava, Ogres upe, Zilie kalni un meži – cilvēku dzīves kvalitātes paaugstināšanai.*"

Lai ilgtermiņā sasniegtu vēlamu situāciju, IAS izvirzīti šādi stratēģiskie mērķi:

- 1) *veicināt Ogres novada ekonomisko izaugsmi un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanos;*
- 2) *attīstīt novada cilvēkresursu potenciālu;*
- 3) *nodrošināt vidi saudzējošu, augstu dzīves kvalitāti.*

Izvirzīto stratēģisko mērķu sasniegšanai un teritorijas kompleksas attīstības nodrošināšanai noteiktas savstarpēji saistītas un papildinošās ilgtermiņa prioritātes:

- 1) *veselīga un sociāli atbalstīta sabiedrība;*
- 2) *daudzveidīga un inovatīva ekonomika;*
- 3) *vidi saudzējoša infrastruktūra;*
- 4) *konkurētspējīga izglītība un sports;*
- 5) *kvalitatīva un pieejama kultūrvide;*
- 6) *atbildīga dabas apsaimniekošana un augsta vides kvalitāte;*
- 7) *laba teritorijas pārvaldība.*

Zemāk tiek izvērtētas tās IAS daļas un pamatnostādnes, kas attiecas uz Lokālplānojuma risinājumiem.

IAS 2.2.2. apakšnodaļā ilgtermiņa prioritātes Daudzveidīga un inovatīva ekonomika sasniegšanai definētas šādas pamatnostādnes:

*"Lai nodrošinātu augstu nodarbinātības līmeni, Ogres novada ekonomikai ilgtermiņā jābalstās uz zināšanām un inovācijām, tai jābūt vidi saudzējošai un efektīvai resursu izmantošanas ziņā. Lai paaugstinātu mazo un vidējo uzņēmumu konkurētspēju, nepieciešams uzlabot to darbības vidi.*

*Ogres novadā tiks atbalstīta esošo lauksaimniecības, mežsaimniecības, ražošanas un pakalpojumu nozaru attīstība, vienlaikus stimulējot jaunu nozaru, kas saistītas ar radošu novada iedzīvotāju zināšanu/prasmju un dabas resursu izmantošanu, attīstību.*

*Platjoslas interneta pieejamība visā novada teritorijā ir būtisks priekšnoteikums darba vietu (t.sk. e-darba) radīšanai, īpaši lauku teritorijās."*



Olu ražošana ir tradicionāls lauksaimniecības sektors Ogres novadā, tādejādi atbalsts šī sektora attīstībai saskan ar otro minēto pamatnostādni.

Saskaņā ar SIA "Gallusman" paredzētās vistu novietņu kompleksa – olu un olu produktu ražotnes izveides ieceres Madlienas pag., Ogres nov., (turpmāk – Paredzētā darbība) ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā (pieejams Pašvaldības tīmekļa vietnē [http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska\\_apsriesana/2019/files/textdoc/IVN-Zinojums-Madliens-2red-10102019.pdf](http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apsriesana/2019/files/textdoc/IVN-Zinojums-Madliens-2red-10102019.pdf)) sniegto informāciju, paredzēts radīt līdz 200 jaunas darba vietas un, ņemot vērā ekonomisko situāciju Ogres novada lauku teritorijās un ar to saistīto iedzīvotāju skaita negatīvo saldo (piemēram, 2008.-2019. g. periodā Madlienas pagastā iedzīvotāju skaits samazinājies no 2053 līdz 1548, jeb par 24 % (Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes dati, pieejami: <https://www.pmlp.gov.lv/lv/sakums/statistika/iedzivotaju-registrs/>)), tas var kļūt par būtisku sociālās un ekonomiskās attīstības faktoru Madlienas un citos apkārtējos pagastos un novados. Lokālplānojumā paredzētā attīstības iecere veicinās saistīto sektoru un nozaru attīstību, piemēram, liels putnu barības apjoma patēriņš palielinās pieprasījumu pēc graudkopības produkcijas, tāpat tiks nodrošināts transporta un uzglabāšanas pakalpojumu pieprasījums. Jāatzīmē, ka Paredzētā darbība ļautu palielināt Pašvaldības budžeta ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas palielinātu iespēju sniegt atbalstu maznodrošināto iedzīvotāju grupām, paaugstināt vides pieejamību pakalpojumus un sakārtot novada infrastruktūru. Minētais veicinās lauku teritorijas ekonomiskā potenciāla aktivizēšanos, radot priekšnoteikumus jaunu iedzīvotāju piesaistei, sociālās un tehniskās infrastruktūras, pakalpojumu attīstībai, kas, savukārt, palielinās iespēju saglabāt lauku kultūras un izglītības pakalpojumus.

Lokālplānojums ietver risinājumus vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidei un iekļaušanai ainavā. Minētais veicinās IAS ilgtermiņa prioritātes "Atbildīga dabas apsaimniekošana" sasniegšanai izvirzītās pamatnostādnes "*Ogres novads ilgtermiņā rūpēsies par dabas resursu saprātīgu, kompleksu un saudzīgu izmantošanu saimnieciskajā darbībā un aizsargās ainavas un biotopus, kas svarīgi novada bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības un kvalitatīvas dzīves vides saglabāšanai*" īstenošanu.

Saskaņā ar IAS noteikto Telpisko perspektīvu Lokālplānojuma teritorija atrodas vienā no integrētas attīstības telpām – Suntaži-Laubere-Madliena-Ķeipene. Integrētas attīstības telpas "*paredzētas intensīvas un daudzveidīgas saimnieciskās darbības attīstībai, izmantojot apdzīvojuma un dabas resursu izvietojuma priekšrocības un satiksmes infrastruktūras iespējas nepieciešamo preču un darbaspēka kustības nodrošināšanai novadā un Pierīgas reģionā. Šeit īpaši tiks atbalstīta jaunu ražošanas, transporta un loģistikas uzņēmumu, kā arī pakalpojumu sniedzēju attīstība*". Satiksmes infrastruktūras tīkls un izdevīgais ģeogrāfiskais izvietojums rada priekšnoteikumus produkcijas ērtākai transportēšanai un darba spēka piesaistei.

Lokālplānojuma risinājumos ievērotas šādas IAS definētās Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas:

- 1) *apbūvi plānot, ievērojot riska faktoru un objektu izvietojumu, lai izvairītos vai iespēju robežās samazinātu, apdraudējumu un nelabvēlīgo faktoru ietekmi uz cilvēku veselību/dzīvību un īpašumu;*
- 2) *paredzēt virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzības pasākumus.*

2018.gada 13.septembrī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par olu un olu produktu ražotnes izveides veicināšanu Ogres novadā" ar mērķi sniegt atbalstu Paredzētajai darbībai.



Papildus tam Ogres novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam Rīcības plānā 2018.-2020. gadam 2. ilgtermiņa prioritātes “Daudzveidīga un inovatīva ekonomika” sasniegšanai ietverts pasākums 2.2.5. “Veicināt olu ražotnes izveidi Ogres novadā”, kas paredz veicināt vismaz viena liela, virs EUR 10 milj. investīciju projekta ieviešanu Ogres novadā.

Ņemot vērā minēto secināms, ka Pašvaldība ir izvērtējusi attīstības ieceres vietas izvēli un Lokālpārplānojums nav pretrunā ar Ogres novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam, tādējādi tiek ievērotas TAPL 24.panta otrās daļas nosacījumi.

1.2. MK noteikumi Nr.240 221.punkts nosaka, ka, plānojot jaunu saimniecisko darbību, pašvaldība vispirms izvērtē iespēju izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru. IAS 3.5.apakšnodaļa “Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas” ietver nosacījumu, ka ražošanas objektu attīstībā priekšroka dodama esošo industriālo teritoriju atkārtotai izmantošanai un piesārņoto teritoriju sanācijai, nevis jaunu neapbūvētu teritoriju apgūšanai.

Saistībā ar Paredzēto darbību, Pašvaldība izvērtēja tās īpašumā esošās zemes vienības, kas nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju īstenošanai, t.sk. intensīvi neizmantojamās un degradētās teritorijas. Tika konstatēts, ka Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības neatbilst izvirzītajām prasībām (lielums, transporta un elektroapgādes infrastruktūras nodrošinājums, kā arī, ņemot vērā potenciālo gaisa un trokšņa piesārņojumu, arī attālums līdz dzīvojamajai apbūvei u.c.). Izvēlēta vieta Madlienas pagastā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7468 011 0081 un 7468 011 0083 (pirms zemes vienību apvienošanas – 7468 011 0066, 7468 011 0038, 7468 011 0077 un 7468 0110 005) pie nosacījuma, ka Paredzētās darbības apjoms un izmantotie tehnoloģiskie risinājumi nodrošinās attiecīgajos normatīvajos aktos izvirzīto prasību izpildi, ļaus izpildīt vairākumu minēto kritēriju.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija apstiprināto Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g. (turpmāk – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu Lokālpārplānojuma teritorijas lielākā daļa atrodas funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorijā (L)*. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Teritorijas plānojuma TIAN) 227.1. A apakšpunktam funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorija (L)* atļautā izmantošana ietver lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 7.62.apakšpunktu *lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana ir izmantošana, kas ietver laukkopību, lopkopību, mājputnu un kažokzvēru audzēšanu, biškopību, dārzkopību un stādu audzēšanu (arī segtās platībās), dīķsaimniecību un zivsaimniecību un ar šīm izmantošanām saistītās ēkas un būves (kūti, fermas, barības un citas noliktavas), kā arī lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumus un lauksaimniecības tehnikas apkopes darbnīcas*. No minētā izriet, ka Paredzētā darbība ir pieļaujama arī atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam. Tāpat atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 227.1.apakšpunktam *Lauksaimniecības teritorijā (L)* kā viens no galvenajiem atļautajiem izmantošanas veidiem ir pieļaujama inženiertehnisko komunikāciju objektu, degvielas uzpildes staciju būvniecība, kas sakrīt ar Lokālpārplānojumā funkcionālajai zonai *Lauksaimniecības teritorija (L)* noteiktajiem papildizmantošanas veidiem.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz mainīt funkcionālo zonu Mežs (M) uz *Lauksaimniecības teritorija (L)* ~ 2 ha platībā, kas sastāda ~ 3 % no Lokālpārplānojuma teritorijas kopējās platības – 60,91 ha. Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Lokālpārplānojuma TIAN) 37.punkts Paredzētās darbības potenciāli negatīvas ietekmes mazināšanai paredz apstādījumu joslu 20 m platumā izveidi gar valsts reģionālo

Ogres novada pašvaldības domes 03.12.2019. ārkārtas sēdes protokols Nr.16



autoceļu P80 Tīnūži-Koknese un gar Lokālplānojuma teritorijas robežu, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0012 un 7468 011 0029. Tādējādi Lokālplānojuma teritorijā jaunveidojamo apstādījumu kopējā platība sasniegs vismaz ~ 1,4 ha. Tātad kopējā bilancē apstādījumu/mežu teritorijas platība Lokālplānojuma risinājumu īstenošanas rezultātā samazināsies tikai par ~ 0,6 ha.

No minētā izriet, ka Pašvaldība ievēroja IAS 3.5.apakšnodaļā "Ogres novada telpiskās attīstības vadlīnijas" noteikto vadlīniju "Ražošanas objektu attīstībā priekšroka dodama esošo industriālo teritoriju atkārtotai izmantošanai un piesārņoto teritoriju sanācijai, nevis jaunu neapbūvētu teritoriju apgūšanai", kā arī MK noteikumu Nr.240 221.punkta nosacījumus.

2. Rīkojuma 7.8.punktā norādīts, ka nav ņemts vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2019. gada 1. jūlija atzinumā Nr.4-03/11 "Par Lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 74680110066, 74680110038, 74680110077, 74680110005 Madlienas pagastā, Ogres novadā, Vides pārskatu" norādītais, ka Lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatā (turpmāk – Vides pārskats) jāiekļauj vērtējums un jāvērtē sanitārā attāluma samazinājuma iespējamo ietekmi un tās būtiskumu uz sanitāro prasību nodrošināšanu, ja Lokālplānojuma teritorijā tiek īstenota lauksaimnieciskā izmantošana, kam nosakāmas sanitārās prasības.

Minētajam apgalvojumam nav pamata, jo Vides pārskata redakcija tika papildināta ar izvērtējumu par Lokālplānojumā noteikto risinājumu saistībā ar sanitārā attāluma no dzīvnieku fermām līdz A kategorijas ceļam samazināšanu (Vides pārskata 3.10.apakšnodaļa, lpp.27).

3. Rīkojuma 7.16.punktā norādīts, ka sabiedrības iesaiste plānošanas procesā bijusi formāla un sabiedrības izteiktie iebildumi nav pienācīgi izvērtēti. Pašvaldība, atkārtoti izvērtējot īstenoto Lokālplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas procesu, secina, ka Rīkojumā sniegtais vērtējums ir neobjektīvs.

Pašvaldība nodrošināja informācijas par Lokālplānojuma publisko apspriešanu pieejamību atbilstoši normatīvo aktu prasībām – Paziņojums par Lokālplānojuma 1.0. redakcijas un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu 2019. gada 18. aprīlī tika publicēts Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), 2019. gada 23. aprīlī – Pašvaldības tīmekļa vietnē ([http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska\\_apspriesana/2019/?page=0&doc=36319](http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/?page=0&doc=36319)), 2019. gada 24. aprīlī – laikrakstā "Ogrēnietis" (Nr.8 (562), 2.lpp.), maija pirmajā nedēļā – laikrakstā "Mana Madliena" (Nr. 320, 3.lpp.). Nolūkā iesaistīt publiskās apspriešanas procedūrā personas, kuru tiesības tieši skar Lokālplānojuma risinājumi, 2019. gada 25. aprīlī ierakstītās vēstules ar minēto paziņojumu tika nosūtītas Lokālplānojuma teritorijai pieguļošo īpašumu īpašniekiem.

Lokālplānojuma materiālu un Vides pārskata pieejamība tika nodrošināta Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_12937](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12937)), Pašvaldības tīmekļa vietnē ([http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska\\_apspriesana/2019/?page=0&doc=36319](http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspriesana/2019/?page=0&doc=36319)), kā arī Pašvaldības ēkas 4. stāva vestibilā, Brīvības ielā 33, Ogre, Ogres nov., Madlienas pagasta pārvaldes ēkas 2. stāva vestibilā, "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov.

Sanāksme par Lokālplānojuma risinājumiem un Vides pārskata projektu organizēta 2019.gada 14.maijā plkst.17:00, tātad noteiktais sanāksmes laiks ļāva to apmeklēt arī nodarbinātajiem iedzīvotājiem.



Saņemtie sabiedrības priekšlikumi tika detalizēti izvērtēti, argumentācija sniegta ziņojumā par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

No minētā izriet, ka sabiedrības iesaiste Lokālplānojuma publiskajā apspriešanā tika nodrošināta, ievērojot TAPL 3.panta 3.punktā noteikto vienlīdzīgu iespēju principu, 5.punktā noteikto atklātības principu un 7.punktā noteikto daudzveidības principu.

Pašvaldība konstatē, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.4.apakšpunkta prasība, kas paredz, ka atbilde privātpersonai par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu, sniedzama līdz attiecīgā plānošanas dokumenta dokumentācijas, kurā ietverts arī izstrādes vadītāja sagatavotais ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, iesniegšanai domē lēmuma pieņemšanai tika ievērota tikai daļēji – iesniedzējiem tika sniegtas atbildes (2019.gada 17.jūnijā, reģistrētas Pašvaldībā ar Nr.2-5.2/2024 un Nr.2-5.2/2025), informējot, ka saņemtie priekšlikumi tiks izvērtēti un iekļauti ziņojumā par Lokālplānojuma publiskās apspriešanas ietvaros saņemtajiem priekšlikumiem, taču nesniedzot iesniegto priekšlikumu izvērtējumu un informāciju par to vai tie tiek ņemti vērā. 2019.gada 29.novembrī priekšlikumu iesniedzējiem tika nosūtītas vēstules (reģistrētas Pašvaldībā ar Nr. 2-5.2/3855 un Nr.2-5.2/3856), informējot par iesniegto priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 49.panta otro daļu pašvaldības domes priekšsēdētājam divu nedēļu laikā pēc VARAM ministra rīkojuma par nelikumīgu domes izdoto saistošo noteikumu darbības apturēšanu saņemšanas jāsasauc domes ārkārtas sēde, kurā jāizskata jautājums par attiecīgo saistošo noteikumu vai cita normatīvā akta vai to atsevišķu punktu atcelšanu.

Saskaņā ar TAPL 26.panta otro daļu VARAM ministra rīkojuma par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, apturēšanu izdošanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs divu nedēļu laikā pēc rīkojuma spēkā stāšanās sasauc pašvaldības domes ārkārtas sēdi, kurā dome lemj par saistošo noteikumu vai to daļas atcelšanu vai par pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 49.panta otro daļu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 26.panta otro daļu un 12.panta pirmo daļu,

**balsojot: PAR** – 13 balsis (E. Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, M.Siliņš, S.Kirhnere, A.Purviņa, Dz.Žindiga, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, E.Bartkevičs),

**PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Latišs),

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumu Nr.22/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” (pielikumā uz 1 lapas) (turpmāk – Noteikumi).
2. Veikt lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas



plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.1.redakcijas pilnveidošanu, novēršot neatbilstību normatīvo aktu prasībām.

3. Lūgt Latvijas Republikas Saeimas Juridiskajai komisijai iesaistīties jautājuma risināšanā par ārvalstu investora piesaistes iespējām uzņēmējdarbības attīstībai Latvijas lauku reģionā – Ogres novadā, veicinot pozitīvu konkurenci un jaunu darba vietu (vismaz 200 darba vietu) rašanos, lai veicinātu Latvijas reemigrācijas plāna īstenošanu un esošo iedzīvotāju nodarbinātību tuvu viņu dzīvesvietai.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
  - 4.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un tiem pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM);
  - 4.3. divu nedēļu laikā nodrošināt šī lēmuma ieviešanu un paziņojuma par Noteikumu pieņemšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē ([www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv)) un mēneša laikā – Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ogrēnietis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9<sup>34</sup>

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

E.Helmanis (03.12.2019.)

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas  
“Ogres novada pašvaldība”  
Kancelejas vadītāja

I.Šubrovskā (03.12.2019.)