



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2020.gada 12.Martā

Nr.4

Sēde sasaukta pulksten 8⁴⁰

Sēdi atklāj pulksten 8⁴³

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas lietvede Arita Bauska

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Artūrs Mangulis, Juris Laizāns, Dzintra Mozule, Edvīns Bartkevičs, Dainis Širovs, Jānis Iklāvs, Jegors Laptevs, Sarmīte Kirhnere, Dzirkstīte Žindīga, Antra Purviņa, Edīte Strazdiņa, Ilga Vecziediņa.

Nepiedalās deputāti: Māris Siliņš – darba nespēja, Jānis Latišs – cits iemesls, Mārtiņš Leja – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki: Ogres pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols, Juriste Lelde Pencele, Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Maija Ozola, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Ieva Kažoka.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu un grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Rīcības plānā 2018.-2020.gadam.
2. Par piekrišanu Lielvārdes novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanai.
3. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov., pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

1.§

Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu un grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Rīcības plānā 2018.-2020.gadam
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu” apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas “Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam” Ogres novada investīciju plāns 2018.-2020.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu katram gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam (turpmāk – IAS) viens no izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem ir Ogres novada ekonomiskās izaugsmes un uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšana.

IAS 2.ilgtermiņa prioritātei “Daudzveidīga un inovatīva ekonomika” noteiktās pamatnostādnes paredz uzlabot mazo un vidējo uzņēmumu darbības vidi, tādējādi paaugstinot to konkurētspēju.

Mūsdienu standartiem atbilstoša transporta infrastruktūra ir viens no svarīgajiem priekšnoteikumiem uzņēmējdarbības attīstībai. Nolūkā sekmēt komercdarbības attīstību un veicināt privāto investīciju pieaugumu Ogres dzelzceļa stacijas rajonā, Pašvaldība konstatēja nepieciešamību veikt uzņēmējiem svarīga Skolas ielas posma (430,28 m) un auto stāvlaukuma (3 687,50 m²) pārbūvi, t.sk. izbūvējot atbilstošu lietus ūdens kanalizāciju un pazemes komunikācijas, kā arī gājēju ietvi un veloceliņu. Plānots, ka projekta īstenošanas rezultātā tiks atbalstīts vismaz viens komersants un trikotāžas šūšanas uzņēmumā tiktu izveidota vismaz viena jauna darba vieta un ieguldītas nefinanšu investīcijas – 12 000 EUR apmērā. Šo projektu paredzēts īstenot līdz 2021.gada vasarai. Papildinot Investīciju plānu ar minēto projektu, nepieciešams svītrot Investīciju plāna 3.sadaļas “Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.153.apakšpunktā iekļauto projektu “Skolas ielas pārbūve”.

IAS zem 3.ilgtermiņa prioritātes “Vidi saudzējoša infrastruktūra” noteiktas šādas pamatnostādnes:

Ogres novads atbalstīs pāreju uz ekonomiku ar zemu oglekļa emisiju saturu, palielinās atjaunojamu enerģijas avotu izmantošanu, atbalstīs modernas transporta nozares attīstību un veicinās energoefektivitāti privātajā un publiskajā sektorā, kā arī veiks pasākumus novada energodrošības paaugstināšanai.

Atjaunojamo energoresursu (turpmāk – AER) izmantošanas veicināšanai un siltumapgādes izdevumu samazināšanai Pašvaldība atzina par lietderīgu saules paneļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzstādīšanu uz Pašvaldības īpašumā esošo ēku – Sporta centra ēkas (kopējā ēkas platība 1292 m²) Skolas ielā 12, Ogrē, un bijušās sūkņu stacijas (kopējā ēkas platība 474 m²) Rīgas ielā 45, Ogrē, jumtiem. Bijušajai sūkņu stacijai Rīgas ielā 45, Ogrē, paredzēts veidot autonomu AER apkures sistēmu, nodrošinot gan šīs ēkas apkuri, gan karstā ūdens sagatavošanu.

Pašvaldība atzina par lietderīgu veikt energoefektivitātes pasākumus, elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanai izmantojot atjaunojamus energoresursus (turpmāk – AER) Pašvaldības īpašumā esošās Sporta centra ēkas Skolas ielā 12, Ogrē, un bijušās sūkņu stacijas ēkas Rīgas ielā 45, Ogrē, elektroapgādes un siltumapgādes nodrošināšanai.

Sporta centra ēku (kopējā ēkas platība 1292 m²) plānots siltināt, kā arī uz ēkas jumta uzstādīt saules paneļus.

Saskaņā ar Investīciju plāna 3.sadaļas “Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.150.apakšpunkta projektu “Aktīvā tūrisma infrastruktūras attīstība Rīgas ielā 45, Ogrē” zemes vienībā Rīgas ielā 45, Ogrē, paredzēts izveidot publiski pieejamu mūsdienu prasībām atbilstošu aktīvās rekreācijas objektu, bijušās sūkņu stacijas ēku (kopējā ēkas platība 474 m²) pārbūvējot par daudzfunkcionālo pakalpojumu objektu.

Pēc 2020.gada 20.marta plānotā arhitektu foruma “Ceļojums uz Ogrī – Ogres vārti” tiks izsludināts metu konkurss “Laivu piestātnes attīstības priekšlikumi”, kura mērķis ir iegūt vispiemērotāko metu – būvniecības ieceres pirmsprojekta materiālu. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par Metu konkursa “Laivu piestātnes attīstības priekšlikumi” žūrijas komisijas nolikuma apstiprināšanu un Metu konkursa žūrijas komisijas sastāva ievēlēšanu” apstiprināts metu konkursa “Laivu piestātnes attīstības priekšlikumi” žūrijas komisijas sastāvs.

Bijušās sūkņu stacijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Pašvaldība izvērtē iespējas izbūvēt zemes siltumsūkņus, izveidojot autonomu AER apkures sistēmu, nodrošinot gan ēkas apkuri, gan ūdens uzsildīšanu. Elektroenerģijas ražošanai plānots uzstādīt saules paneļus.

Minēto projektu plānots īstenot 2020.-2022.gadu periodā. Papildinot Investīciju plānu ar šo projektu, nolūkā novērst dublēšanos, nepieciešams svītrot Investīciju plāna 4.sadaļas “Konkurētspējīga izglītība un sports” 4.2.48.apakšpunktā iekļauto projektu “Ogres novada sporta centra ēkas Skolas ielā 12 siltināšana, pamatu un sienu nostiprināšana, iekštelpu kosmētiskais remonts, elektrosadales skapja nomaiņa, palīgtelpu elektroinstalācijas nomaiņa, tribiņu renovācija”, kā arī 4.2.157.apakšpunktā iekļauto projektu “Ogres novada sporta centra energoefektivitātes palielināšana”.

IAS trešais stratēģiskais mērķis paredz nodrošināt vidi saudzējošu, augstu dzīves kvalitāti.

Izvērtējot publiski pieejamo zaļo teritoriju nodrošinājumu, to telpisko struktūru un bioloģisko daudzveidības īpatsvaru Ogres pilsētas centra apbūves teritorijās, konstatējama būtiska nepieciešamība pēc zaļo teritoriju platības palielināšanas, mazinot apstādījumu fragmentāru raksturu, tādējādi uzlabojot to ekoloģisko efektivitāti un palielinot apstādījumu bioloģisko daudzveidību. Minētajam nolūkam Pašvaldība plāno veikt pilsētas ekosistēmas pakalpojumu detalizētāku novērtēšanu, izstrādāt un īstenot rīcības un pasākumus to ilgtspējīgai pārvaldībai un plānošanai (piemēram, lietūs dārzi, ekstensīvi kopjamas zemesedzes utt. teritoriju ierīkošana). Projekta ietvaros paredzēts ekoloģiskā līdzsvara nodrošināšanai pilsētvīdē un pielāgojoties klimata pārmaiņu procesiem veikt zaļo teritoriju labiekārtošanu un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

paplašināšanu, novēršot to fragmentārums, izveidojot vienotu zaļo tīklu. Tāpat iecerēts izveidot Ogres pilsētas vēstures dārzu – ainaviski un bioloģiski augstvērtīgu pasīvajai rekreācijai piemēroto apstādījumu teritoriju, saglabājot un integrējot jau esošos ainaviski, ekoloģiski, kultūrvēsturiski vērtīgos apstādījumus. Ņemot vērā to, ka šos projektus plānots īstenot 2021.gadā, tie ir iekļaujami Investīciju plāna pielikumā “Projektu ideju apraksti”.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1/2020 “Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada konsolidēto budžetu” pieņemšanu” tika pieņemti Pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1/2020 “Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada konsolidēto budžetu” (turpmāk – SN Nr.1/2020). Izvērtējot Investīciju plānā iekļautajiem projektiem paredzēto finansējuma apmēru, konstatēta neatbilstība SN Nr.1/2020 noteiktajam. Tāpat jāprecizē 2019.gadā projektu īstenošanai izlietotā finansējuma apmērs.

Investīciju plānā iekļautajiem projektiem paredzētais finansējuma apjoms noteikts, neiekļaujot Pašvaldības ņemtus kredītlīdzekļus. Minētā finanšu instrumenta neiekļaušana aprēķinos nav pamatota, jo iegūtā vērtība nesniedz projekta īstenošanai pieejamā finansējuma objektīvu raksturojumu, tādējādi var apgrūtināt projektu īstenošanu un finansējuma piesaisti.

No minētā izriet nepieciešamība aktualizēt Investīciju plānu, papildinot to ar jauniem projektiem (“SAM 3.3.1. Uzņēmējdarbības attīstība Ogres stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu ielas posmu un laukumu Ogrē” un “SAM 4.2.2. Kompleksi risinājumi Ogres pašvaldības ēkās energoefektivitātes paaugstināšanai izmantojot atjaunojamus energoresursus”), projektu idejām (“Ekosistēmas pakalpojumu efektivitātes paaugstināšana” un “Pilsētas vēstures dārza izveide”), aktualizēt 2020.gadā paredzētā finansējuma apmēru atbilstoši SN Nr.1/2020, precizēt 2019.gadā projektu īstenošanai izlietotā finansējuma apmēru, kā arī precizēt projektu īstenošanai paredzētā finansējuma kopējo apmēru, iekļaujot Pašvaldības ņemtus kredītlīdzekļus.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2018.gada 24.maija lēmumu “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014. – 2020.gadam 2016. un 2017.gada īstenošanas pārskatu un Rīcības plānu un investīciju plānu 2018. – 2020.gadam” apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas “Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam” Rīcības plāns 2018.-2020. gadam (turpmāk – Rīcības plāns).

Rīcības plāna 2.sadaļā “Daudzveidīga un inovatīva ekonomika” 2.1.8.apakšpunktā iekļauts pasākums “Sociālās uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi” (turpmāk – Pasākums Nr.2.1.8.), nosakot, ka tas ir vērsts uz uzņēmēju atbalstu, kas pieņem darbā pirmās vai otrās grupas invalīdus, 2019.-2020. gadu periodā paredzot finansējumu 5 000 EUR apmērā. Izvērtējot minēto pasākumu, secināts, ka mērķa grupas sašaurināšana līdz personām ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti nav pamatota, jo sociālajai atstumtībai pakļauto iedzīvotāju grupu loks ir plašāks. Ņemot vērā minēto, atbalsta mērķa grupu būtu lietderīgāk paplašināt, iekļaujot tajā visas sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupas (noteiktas Ministru kabineta 2018.gada 27.marta noteikumu Nr.173. “Noteikumi par sociālās atstumtības riskam pakļauto iedzīvotāju grupām un sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanas, reģistrēšanas un uzraudzības kārtību” 2.punktā). Šo personu nodarbinātības veicināšanai Pašvaldība jau šobrīd sniedz atbilstošu informatīvo atbalstu, kā arī nodod bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības piederošo īpašumu (par labas prakses piemēru atzīmējama telpu ēkā Brīvības ielā 18, Ogrē, Ogres nov., [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodošana bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam – sabiedrībai ar ierobežoto atbildību “BLODA.LV”).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, A.Purviņa, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa, I.Vecziēdiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānu 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) atbilstoši 1.pielikumam.
2. Grozīt Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Rīcības plānu 2018.-2020.gadam, izsakot 2.sadaļa “Daudzveidīga un inovatīva ekonomika” 2.1.8.apakšpunktu jaunā redakcijā atbilstoši 2.pielikumam.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai nodrošināt šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
4. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu:
 - 4.1. nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 4.2. mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

2.§

Par piekrišanu Lielvārdes novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanai
Lēmuma projekta ziņotājs – Ronalds Vītols

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 12.februārī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2020.gada 11.februāra vēstuli Nr.1-132/1285 “Par informācijas sniegšanu” (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/890), turpmāk – Iesniegums, kurā VARAM lūdz Pašvaldības domei jautājumu par Lielvārdes novada domes darījumiem, kurā tā paredz atsavināt divus zemesgabalus (Silamala, Lēdmanē – 92,5 ha, Silvani, Lielvārde – 27,2 ha), izskatīt domes sēdē un informēt VARAM par pieņemto lēmumu.

Iesniegumam pievienota Lielvārdes novada pašvaldības 2020.gada 15.janvāra vēstule Nr.LNP1.2-4/20/76, Lielvārdes novada domes 2019.gada 27.marta lēmums Nr.123 “Par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” un Lielvārdes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmums Nr.271 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silamala”, Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, nodošanu atsavināšanai”.

Iepazīstoties ar Iesniegumā un tam pievienotajos dokumentos norādīto informāciju, Pašvaldības dome konstatēja:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1) Lielvārdes novada dome 2019.gada 27.martā pieņēma lēmumu "Par Lielvārdes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.5, 29.punkts), saskaņā ar kuru cita starpā nolēma nodot atsavināšanai Lielvārdes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Silvani", Lielvārdes pagasts, 27,2 ha platībā, kas netiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu arī turpmāk to nav plānots izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai;
- 2) Lielvārdes novada dome 2019.gada 28.augustā pieņēma lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Silamala", Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.13, 20.punkts), saskaņā ar kuru nolēma atsavināt izolē Lielvārdes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Silamala", Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra numurs 7464 003 0111: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0111 un platību 64,2 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7464 003 0109 ar platību 28,3 ha, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 3) Likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" (turpmāk – Likums) 56.panta 2.punkts noteic, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot VARAM pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības;
- 4) Ņemot vērā Likumā noteikto un to, ka Lielvārdes novada pašvaldība 2019.gada 16.decembrī izsludinājusi izsoles par sekojošu nekustamo īpašumu atsavināšanu: "Silamala", Lēdmanē – 92,5 ha platībā, sākumcena 650 000 *euro*; "Silvani", Lielvārdē – 27,2 ha platībā, sākumcena 250 000 *euro*, un to, ka šo nekustamo īpašumu pārdošanas vērtība (sākumcena) un procentuālās attiecības summa no Lielvārdes novada pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības pārsniedz Likumā noteiktās vērtības, Lielvārdes novada pašvaldība 2020.gada 15.janvārī nosūtīja VARAM vēstuli ar lūgumu sniegt pozitīvu atzinumu iepriekš minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai. Lielvārdes novada pašvaldība vēstulē norāda, ka iepriekš minētie nekustamie īpašumi netiek izmantoti Lielvārdes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai un saskaņā ar Lielvārdes novada teritorijas plānojumu arī turpmāk tos nav plānots izmantot Lielvārdes novada pašvaldības funkciju īstenošanai. Savukārt iegūtos finanšu līdzekļus, atsavinot iepriekš minētos nekustamos īpašumus, Lielvārdes novada pašvaldība plāno izmantot, lai novērstu (izstrādāti/izstrādes stadijā esoši tehniskie projekti) Būvniecības valsts kontroles biroja norādījumus un uzdevumus veikt darbības ar mērķi nodrošināt Lielvārdes novada Kultūras centra ēkas daļas un Edgara Kauliņa Lielvārdes vidusskolas ēkas daļas drošību un ekspluatācijas iespēju, kā arī citiem uzsāktajiem projektiem;
- 5) likuma "Par pašvaldībām" 5.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi;
- 6) likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;
- 7) likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). Savukārt šī likuma panta ceturrtā daļa

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noetic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā visu augstāk minēto, Ogres novada pašvaldība uzticas un atbalsta Lielvārdes novada pašvaldības spēju pieņemt lēmumu par tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu un pašvaldības funkciju godprātīgu pildīšanu sava novada iedzīvotāju interesēs.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 5. panta piektās daļas pirmo teikumu, VARAM pārrauga pašvaldību darbību šā likuma ietvaros. Ministru kabineta 2011. gada 29. marta noteikumu Nr.233 "Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nolikums" 5.5.4.apakšpunkts paredz, ka Ministrija uzrauga pašvaldību darbības tiesiskumu atbilstoši pašvaldību darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.

Pašvaldība 2020.gada 14.februārī saņēma VARAM 2020.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-132/1374 "Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos" (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/951), kurā informēja pašvaldības, ka viens no kritērijiem, kuru VARAM vērtēs, gatavojot atzinumu par Likuma 56.pantā minētajiem darījumiem, ir saņemta visu apvienojamo pašvaldību piekrišana (pozitīvi domju lēmumi) darījuma veikšanai.

Saskaņā ar likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" aktuālo redakciju (likumprojekta Nr: 462/Lp13), plānotā jaunveidojamā Ogres novadā ietilps esošais Ogres novads, Ķeguma novads, Lielvārdes novads un Ikšķiles novads.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz VARAM 2020.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-132/1374 "Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos", likuma "Par pašvaldībām" 5.panta piekto daļu un likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pantu,

balsojot: PAR – 12 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, A.Purviņa, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, E.Bartkevičs),

PRET – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (E.Strazdiņa, I.Vecziēdiņa),

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst** šādu Lielvārdes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanai:
 - 1.1. "Silamala", Lēdmane – 92,5 ha platībā;
 - 1.2. "Silvani", Lielvārde – 27,2 ha platībā.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

3.§

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov., pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Lēmuma projekta ziņotājs – Ieva Kažoka

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 2.martā saņemto I. B. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 2.martā ar Nr.2-4.2/1266), kurā lūgts izsniegt atteikumu no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 001 0558), Pašvaldības dome konstatēja:

1. nekustamais īpašums Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov., (kadastra numurs 7401 001 0558) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0691, 4444 m² platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000122981 nostiprinātas I.B., personas kods [personas kods];
2. Nekustamais īpašums (VZD izdruka un Nekustamā īpašuma foto) robežojas ar Brīvības ielu un Grīvas prospektu, Ogrē, Ogres nov., daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālu un atrodas netālu no bijušā Ogres Tautas nama ēkas, kā arī citām Ogres pilsētas vēsturiskām celtnēm;
 3. saskaņā ar Pašvaldības 2018.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.12/2018 "Lokālplānojums kā Ogres novada teritorijas plānojuma grozījumi aizsargājamās apbūves teritorijās Ogres pilsētas centrā un tām piegulošajām teritorijām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN12/2018) Grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*;
 4. atbilstoši SN12/2018 Grafiskajai daļai Nekustamā īpašuma daļa ietilpst vietējās nozīmes kultūrvēsturiskajā un dabas teritorijā (TIN42). Nolūkā saglabāt minētās teritorijas arhitektonisko un ainavisko raksturu SN12/2018 Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 5.4.2.apakšnodaļā izvirzīti īpašie noteikumi, kas vērsti uz pilsētvides vēsturiskās arhitektoniskā rakstura un kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanu;
 5. saskaņā ar Pašvaldības domes 2006.gada 29.jūnija lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.65 "Detālais plānojums zemes gabaliem Ogrē, Brīvības ielā 1B, kadastra numurs 7401- 001-0363, un Brīvības ielā 3A, kadastra numurs 7401-001-0558 un tiem piegulošajos Brīvības ielas un Grīvas prospekta posmos" apstiprināšanu" tika apstiprināti Pašvaldības 2006.gada 29.jūnija saistošie noteikumi Nr.65 "Detālais plānojums zemes gabalos Ogrē, Brīvības ielā 1B, kadastra numurs 7401-001-0363, un Brīvības ielā 3A, kadastra numurs 7401-001-0558 un tiem piegulošajos Brīvības ielas un Grīvas prospekta posmos" (turpmāk – SN65), kas paredz Nekustamajā īpašumā izvietot tirdzniecības un darījumu ēkas jaunbūvi;
 6. saskaņā ar detālplānojuma izstrādes ietvaros biotopu eksperta M.Laiviņa veikto biotopu un krūmu stāvokļa novērtējumu zemes vienībai Brīvības ielā 1B, Ogrē, Ogres nov., un zemes vienībai Brīvības ielā 3A, Ogrē, Ogres nov. (apvienotas, izveidojot zemes vienību Brīvības ielā 3) minētajās zemes vienībās kopumā konstatēti 40 koki, 29 koku stumbru diametrs pārsniedz 30 cm, no tiem 10 koku stumbru diametrs pārsniedz 50 cm (4 ozoli, 6 liepas).Vairumam koku ir apmierinošs veselības stāvoklis, tie uzlabo pilsētvides ekoloģisko un ainavisko kvalitāti;
 7. pirms SN65 apstiprināšanas detālplānojums bija nodots sabiedriskajai apspriešanai un no saņemtām iedzīvotāju atsauksmēm (SN65 lēmuma dokumentācija) secināms, ka liela daļa vēlējas, lai tiktu saglabāti esošie koki, skvēra zaļā zona kā koplietošanas apstādījumu teritorija, kā arī lūdza nepieļaut autostāvvietu ierīkošanu dzīvojamo ēku iekšpagalmā, tuvu bērnu rotaļu laukumam;
 8. līdz šim detālplānojums nav īstenots, taču saskaņā ar SN12/2018 TIAN 281.punktu spēkā esošos detālplānojumus atļauts realizēt atbilstoši detālplānojuma risinājumiem (apbūves noteikumi/nosacījumi un grafiskā daļa/rasējumi/plāni/shēma). SN65 nav paredzēti īpaši apbūves noteikumi Nekustamam īpašumam. SN65 Grafiskajā daļā parādīts plānotā tirdzniecības un darījuma kompleksa izvietojums, autostāvvietas, labiekārtojums;
 9. saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes ietvaros veiktās apstādījumu analīzes rezultātiem (Paskaidrojuma raksts, 4.3.1.apakšnodaļa "Ieteikumi zaļās struktūras attīstībai"), Nekustamā īpašuma daļa (bijusī zemes vienība Brīvības ielā 1B) atrodas lapu koku zonā un ietilpst ar kultūras pieminekli saistītajā ainavu telpā;
 10. atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

noteikumi Nr.240) 5.3.apakšpunktam visās teritorijās, ja pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteikts citādi, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 2.4. apakšpunktā sniegtajai definīcijai apstādījumi ir *iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi)*;

11. saskaņā ar SN12/2018 TIAN 2.punktu lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) (https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_26) prasības, ja SN12/2018 TIAN prasības to nenosaka;
12. SN16/2012 TIAN 21.1.apakšpunkts nosaka, ka jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot arī apstādījumu ierīkošanai. Saskaņā ar SN16/2012 TIAN 7.10.apakšpunktu apstādījumi ir *ar augiem apaudzēta zemes vienība vai tā daļa, parasti labiekārtota, kuru izmanto vides ekoloģiskās kvalitātes un ainavas uzlabošanai, kā arī atpūtai. Par apstādījumiem neuzskata lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, kurās iegūst lauksaimniecisko vai mežsaimniecisko produkciju*;
13. Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037.g. (turpmāk –IAS) noteiktā vīzija paredz harmonisku, sociāli stabili un videi draudzīgu dzīves vidi cilvēkam laukos un pilsētā. IAS trešais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt vidi saudzējošu, augstu dzīves kvalitāti;
14. saskaņā ar IAS Ogres pilsēta ir viena no galvenajām tūrisma un rekreācijas attīstības telpām. Ogres pilsētas ekonomiskajā specializācija ietver arī *pievilcīgu dzīves vietu*. Minētās jomas tālākai attīstībai IAS noteikts šāds uzdevums: *kvalitatīvas pilsētvides attīstība, saglabājot pilsētas zaļās teritorijas un kultūrvēsturiskās vērtības, labiekārtojot rekreācijas teritorijas*;
15. izvērtējot Nekustamā īpašuma atļauto izmantošanu atbilstoši teritorijas plānošanas dokumentiem, izvietojumu, platību un esošo izmantošanu, secināms, ka tas ir piemērots Ogres novada Investīciju plānā 2018.-2020.gadam pielikumā “Projektu ideju apraksti” 4.punktā iekļautās projekta idejas “Pilsētas vēstures dārza izveide” īstenošanai. Šā projekta ideja paredz Ogres pilsētas vēsturiskajā centrā izveidot pilsētas vēstures dārzu – ainaviski un bioloģiski augstvērtīgu, pasīvajai rekreācijai piemēroto apstādījumu teritoriju, saglabājot un integrējot jau esošos ainaviski, ekoloģiski, kultūrvēsturiski vērtīgos apstādījumus. Atsavinot Nekustamo īpašumu minētā projekta īstenošanas vajadzībām Pašvaldība nodrošinās likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvas teritorijas labiekārtošanu (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana);
16. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, savukārt 3.pantā noteikts pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu;
17. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 77.panta otrā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzībām;

18. pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;
19. likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai;
20. Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktā noteikts, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
21. izvērtējot lietderību, secināms, ka Pašvaldībai Nekustamais īpašums nepieciešams, lai nodrošinātu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas - gādāt par tās administratīvās teritorijas attīstību izveidojot pilsētas vēstures dārzu un nododot to publiskā lietošanā iedzīvotāju vajadzībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, 77.panta otro daļu un 78.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pant otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5. un 6.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, A.Purviņa, Dz.Mozule, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa, I.Vecziediņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izmantot nekustamā īpašuma Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov.,** (kadastra numurs 7401 001 0558), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0691, 4444 m² platībā, **pirmpirkuma tiesības,** par 2020.gada 28.februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto pirkuma cenu EUR 22 000 (divdesmit divi tūkstoši euro), jo nekustamais īpašums nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), nodrošināšanai, lai izveidojot pilsētas vēstures dārzu to nodotu publiskā lietošanā iedzīvotāju vajadzībām.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai vienas dienas laikā no šī lēmuma pieņemšanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dienas lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ievietot Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu, un informēt par to nekustamā īpašuma Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 001 0558) pārdevēju I. B.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas sagatavot darījuma aktu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un organizēt tā noslēgšanu.
4. **Noteikt**, ka izdevumus par darījuma akta par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nostiprināšanu zemesgrāmatā, t.sk. kancelejas nodevu, valsts nodevu, izdevumus par nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, maksā Ogres novada pašvaldība.
5. **Uzdot** Ogres novada centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļai paredzēt nepieciešamo finansējumu no līdzekļiem "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" un iekļaut Ogres novada pašvaldības 2020.gada budžeta grozījumos.
6. **Uzdot** Ogres novada centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Finanšu nodaļai veikt nekustamā īpašuma Brīvības iela 3, Ogre, Ogres nov. (kadastra numurs 7401 001 0558) pirkuma līgumā noteiktā kārtībā un termiņos noteiktās pirkuma summas EUR 22 000 (divdesmit divi tūkstoši euro) samaksu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdi slēdz pulksten 9¹⁴

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

(paraksts)

E.Helmanis (12.03.2020.)

Protokolēja, kancelejas lietvede

(paraksts)

A.Bauska (12.03.2020.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede

2020.gada 12.martā

