



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2020.gada 19.martā

Nr.5

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰Sēdi atklāj pulksten 9⁰¹

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede Arita BauskaPiedalās deputāti: Juris Laizāns, Artūrs Mangulis, Dzirkstīte Žindīga, Dainis Širovs,
Sarmīte Kirhnere, Jānis Iklāvs, Jegors Laptevs, Edīte Strazdiņa,
Mārtiņš Leja, Edvīns Bartkevičs.Nepiedalās deputāti: Māris Siliņš – darbnespēja, Gints Sīviņš - cits iemesls, Dzintra
Mozule - cits iemesls, Antra Purviņa - cits iemesls, Jānis Latišs -
cits iemesls, Ilga Vecziediņa - cits iemesls.Piedalās pašvaldības darbinieki un
uzaicinātie: Ogres pašvaldības izpilddirektora vietniece Dana Bārbale,
Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols, Juriste Lelde Pencele,
Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Infrastruktūras
veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Galvenais
speciālists pielāgošanas klimata pārmaiņu jautājumos Edgars
Pārpucis.

Informatīvajā daļā:

D.Širovs: Informē par situāciju un aktualitātēm Ogres slimnīcā, saistībā ar COVID-19 infekcijas izplatīšanās novēršanas pasākumiem un izsludināto ārkārtējo situāciju valstī, saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" visā Latvijas valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 14.aprīlim ar mērķi ierobežot COVID-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.

Dome, balsojot ar 11 balsīm „**PAR**” – 11 balsis, „**PRET**” – nav,
„**ATTURAS**” – nav, **nolemj:**

APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot punktus:

1. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā “Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā”.
2. Par Ikšķiles novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Brīvdabas skatuves būvniecība un Meņģeles pagasta Tautas nama laukuma labiekārtošana” un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru”.
4. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” pieņemšanu.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā”.
- 1.2. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā”.
- 1.3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā”.
- 1.4. Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu izstrādes uzsākšanu.
- 1.5. Par dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.
- 1.6. Par dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.
- 1.7. Par dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.
- 1.8. Par dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.9. Par dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.

- 1.10. Par dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana".
- 1.11. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra lēmumā "Par lokālpārvaldības "Lokālpārvaldības zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pārvaldības plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām" izstrādes uzsākšanu".
- 1.12. Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajam īpašumam "Juceni", Madlienas pag., Ogres nov.
- 1.13. Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.9/2020 "Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) iznomāšanas kārtību Ogres novadā" pieņemšanu.

2. Finanšu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
- 2.2. Par Ogres novada pašvaldības daļību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu "Rotaļu laukuma izveide Ogres novada Ķeipenes pagastā" un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru.
- 2.3. Par konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" organizēšanu.
- 2.4. Par valstij piederošo zemju un inženierbūvju pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
- 2.5. Par zemes vienības "Māllēpes", Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 002 0020) ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 2.6. Par Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu.
- 2.7. Par Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.10/2020 "Grozījumi nolikumā "Taurupes pamatskolas nolikums"" apstiprināšanu.

Papildus iekļautie jautājumi:

5. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā "Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā".
6. Par Ikšķiles novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
7. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības daļību biedrības "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu "Brīvdabas skatuves būvniecība un Meņģeles pagasta Tautas nama laukuma labiekārtošana" un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru".
8. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas,

izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” pieņemšanu.

1.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā”

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Ancāns

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 17.oktobra sēdē pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr.13, 1.§), turpmāk – Lēmums.

Saskaņā ar Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu Ogres novada pašvaldība nodod īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļā P4 būvniecības/pārbūves projekta realizācijai Ogres novada pašvaldībai piekrītošu īpašumu “Autoceļš P4”, Suntažu pag., Ogres nov., (kadastra numurs 7488 005 0225), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 un platību 0,2641.

Ogres novada pašvaldībā saņemta Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” 2020.gada 14.februāra elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 14.februārī ar Nr.2-4.3/189), turpmāk - Vēstule. Vēstulei ir pievienota Finanšu ministrijas 2020.gada 30.janvāra vēstule Nr.10.1-6/7-1/83 ar lūgumu veikt grozījumu Lēmumā, nosakot, ka Ogres novada pašvaldības dome pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrā daļa nosaka, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka 2019.gada 17.oktobra Lēmumā nav noteikts pilnvarojums Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu, nepieciešams Lēmumā veikt grozījumus papildinot to ar norādi, ka Ogres novada pašvaldība pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Lēmumā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otro daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr.13, 1.§) grozījumu un papildināt lēmumu ar 1.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. **Pilnvarot** Latvijas valsti Satiksmes ministrijas personā parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā Zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā.”

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šo lēmumu un Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 17.oktobra lēmuma "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 005 0222 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā" (protokols Nr.13, 1.§) aktuālo redakciju Satiksmes ministrijai un valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi".
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam

2.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā"

Lēmuma projekta ziņotājs – Dz.Žvīgurs

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 18.jūlija sēdē pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā" (protokols Nr.9, 10.§), turpmāk – Lēmums.

Saskaņā ar Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu Ogres novada pašvaldība nodod īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P4 būvniecības/pārbūves projekta realizācijai Ogres novada pašvaldībai piekrītošu īpašumu "Autoceļš P4", Mazozlu pag., Ogres nov., (kadastra numurs 7472 007 0134), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 un platību 0,07 ha.

Ogres novada pašvaldībā saņemta Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" 2020.gada 14.februāra elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 14.februārī ar Nr.2-4.3/189), turpmāk - Vēstule. Vēstulei ir pievienota Finanšu ministrijas 2020.gada 30.janvāra vēstule Nr.10.1-6/7-1/83 ar lūgumu veikt grozījumu Lēmumā, nosakot, ka Ogres novada pašvaldības dome pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.1 panta otrā daļa nosaka, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka 2019.gada 18.jūlija Lēmumā nav noteikts pilnvarojums Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu, nepieciešams Lēmumā veikt grozījumus papildinot to ar norādi, ka Ogres novada pašvaldība pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Lēmumā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otro daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā" (protokols Nr.9, 10.§) grozījumu un papildināt lēmumu ar 1.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

- “1.1. **Pilnvarot** Latvijas valsti Satiksmes ministrijas personā parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā Zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā.”
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šo lēmumu un Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmuma “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7472 007 0086 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr.9, 10.§) aktuālo redakciju Satiksmes ministrijai un valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi”.
 3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

3.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā”

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Sirsonis

Ogres novada pašvaldības dome 2019.gada 18.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr. 9, 11.§), turpmāk – Lēmums.

Saskaņā ar Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu Ogres novada pašvaldība nodod īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā valsts reģionālā autoceļa P4 būvniecības/pārbūves projekta realizācijai Ogres novada pašvaldībai piekrītošu īpašumu “Autoceļš P4”, Ķeipenes pag., Ogres nov., (kadastra numurs 7456 003 0226), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 un platību 0,03 ha.

Ogres novada pašvaldībā saņemta Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” 2020.gada 14.februāra elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 14.februārī ar Nr.2-4.3/189), turpmāk -Vēstule. Vēstulei ir pievienota Finanšu ministrijas 2020.gada 30.janvāra vēstule Nr.10.1-6/7-1/83 ar lūgumu veikt grozījumu Lēmumā, nosakot, ka Ogres novada pašvaldības dome pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrā daļā noteikts, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka 2019.gada 18.jūlija Lēmumā nav noteikts pilnvarojums Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu, nepieciešams Lēmumā veikt grozījumus papildinot to ar norādi, ka Ogres novada pašvaldība pilnvaro Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Lēmumā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otro daļu ,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr. 9, 11.§) grozījumu un papildināt lēmumu ar 1.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.1. **Pilnvarot** Latvijas valsti Satiksmes ministrijas personā parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā Zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā.”
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šo lēmumu un Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 18.jūlija lēmuma “Par Ogres novada pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7456 003 0224 nodošanu īpašumā Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā” (protokols Nr.9, 11.§) aktuālo redakciju Satiksmes ministrijai un valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

4.§

Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu izstrādes uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2009.gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) ar saistošajiem noteikumiem Nr.17/2009 “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Rukši”, kad. Nr. 7460-002-0119, “Vepri”, kad. Nr. 7460-002-0118, “Troļļi”, kad. Nr. 7460-002-005 un “Vikingi”, kad. Nr. 7460-02-0002, Lauberes pagastā, Ogres novadā” (turpmāk – SN 17/2009) tika apstiprināts detālplānojums “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” (turpmāk – Detālplānojums) nekustamajiem īpašumiem “Rukši” (kadastra numurs 7460 002 0119), “Vepri” (kadastra numurs 7460 002 0118), “Troļļi” (kadastra numurs 7460 002 0005) un “Vikingi” (kadastra numurs 7460 002 0002), Lauberes pag., Ogres nov. Atbilstoši SN 17/2009 risinājumiem minēto nekustamo īpašumu sastāvā esošās zemes vienības tika apvienotas, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74600020119 (turpmāk – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Rukši” (kadastra numurs 7460 002 0119) (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā.

SN 17/2009 pamato cūku audzēšanas kompleksa izbūvi, izvirzot atbilstošas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. SN 17/2009 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.punkts nosaka cūku nobarošanas kompleksa cūku skaita ierobežojumu – 12 000 cūku vietas (38 400 cūkas gadā).

2012. gada 10. decembrī sabiedrībai ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “BALTIC PORK” (reģistrācijas numurs 40003486540) izsniegta A kategorijas atļauja Nr. RI12IA0005 intensīvai cūku audzēšanai ar kopējo cūku vietu skaitu 12 000 jeb 38 400 dzīvniekiem gadā, kā arī citām darbībām biogāzes ražošanai, t.sk. biogāzes pārstrādei koģenerācijas stacijā, pazemes ūdens ieguvei līdz 102 930 m³/gadā, bioloģiskajai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai ar projektēto jaudu līdz 3,0 m³/dnn.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 16/2012) Grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā

Ražošanas objektu teritorija (R). Atbilstoši SN 16/2012 TIAN 223.1. L apakšpunktam minētajā funkcionālajā zonā ārpus Ogres pilsētas un ciemiem atļauta fermu būvniecība.

Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo informāciju īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000361297 nostiprinātas SIA "LB Energy" (reģistrācijas numurs 40003799622). SIA "BALTIC PORK" nostiprināta nomas tiesība uz 99248/101400 domājamām daļām no Zemes vienības līdz 2030.gada 20.jūlijam.

2019.gada 11.novembrī Pašvaldībā saņemts SIA "LB Energy" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/6971) (turpmāk – Iesniegums), kurā Pašvaldība tiek informēta par SIA "BALTIC PORK" ieceri veikt esošā cūku nobarošanas kompleksa pārbūvi, palielinot atļauto cūku vietu skaitu līdz 30 000 cūku vietām (turpmāk – Paredzētā darbība). Minētais atbilst SN 16/2012 TIAN atļautajai izmantošanai, jo TIAN funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu teritorija (R)* nenosaka dzīvnieku skaita ierobežojumus fermām, bet ir pretrunā SN 17/2009 TIAN 4.punktam. Ņemot vērā minēto, SIA "LB Energy" lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 12.decembra lēmumu Nr.5-02/12 Paredzētajai darbībai tiek piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra. IVN ietvaros tiks vērtēts un precizēts nobarojamo cūku vietu skaits, ņemot vērā plānotos tehnoloģiskos risinājumus, sagaidāmo ietekmi uz vidi un paredzētās darbības atbilstību piemērojamām vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, kā arī cūku labturības prasības.

Izvērtējot Iesniegumu un ņemot vērā to, ka Nekustamajam īpašumam apstiprināts Detālplānojums, Pašvaldība secina, ka izstrādājams nevis jauns detālplānojums, bet grozījumi spēkā esošajā Detālplānojumā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. un 28.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 126.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rukši", Lauberes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7460 002 0119, "Detālplānojums zemes gabaliem "Rukši", "Veprī", "Troļļi" un "Vikingi"" (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (pielikums Nr.1 uz 3 lapām).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpisko plānotāju – galveno speciālistu lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēniju Duboku.
4. Noslēgt starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) "LB Energy" (reģistrācijas numurs 40003799622) līgumu par Detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu par SIA "LB Energy" līdzekļiem (līguma projekts pielikumā Nr.2 uz 4 lapām).

5. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Pašvaldības tīmekļa vietnē, bet mēneša laikā – publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

5.§

Par dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 20.janvārī Ogres novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) “Ogres Namsaimnieks” valdes locekļa K.Grīnberga 2020.gada 14.janvāra iesniegums Nr.1-6/11-N (reģ. ar Nr.2-4.1/375) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 21.novembra dzīvojamās mājas Ausekļa prospekts 5A, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija;
- 2) 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/11/07 kopija.
- 3) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopijas.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1221 nekustamais īpašums Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010020146 sastāv no 9 stāvu dzīvojamās ēkas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, kur visu atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

No 2019.gada 21.novembra dzīvojamās mājas Ausekļa prospekts 5A, Ogrē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 izriet, ka tajā ir piedalījušās 33 personas, kur 33 dzīvokļu īpašnieki nobalsoja "par", tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu pārņemt dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Ausekļa prospektā 5A, Ogrē – dzīvojamo māju, kā arī tai piesaistīto zemesgabalu un uzdot pārvaldīšanas darbības SIA "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/11/07, kuru parakstīja 33 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt – veikt obligātās un citas pārvaldīšanas darbības dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgum un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte,

kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Ausekļa prospektā 5A, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.§

Par dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 20.janvārī Ogres novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) "Ogres Namsaimnieks" valdes locekļa K.Grīnberga 2020.gada 13.janvāra iesniegums Nr.1-6/9-N (reģ. ar Nr.2-4.1/380) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 6.novembra dzīvojamās mājas Lapu iela 4, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija;
- 2) 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/10/01 kopija.
- 3) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopijas.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1037 nekustamais īpašums Lapu ielā 4, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015030032 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 56 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,* 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu,* bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No 2019.gada 6.novembra dzīvojamās mājas Lapu iela 4, Ogrē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 izriet, ka tajā ir piedalījušās 42 personas, kur 41 dzīvokļu īpašnieki nobalsoja "par", tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu pārņemt dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Lapu ielā 4, Ogrē – dzīvojamo māju, kā arī tai piesaistīto zemesgabalu un uzdot pārvaldīšanas darbības SIA "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus,

saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/10/01, kuru parakstīja 44 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 42 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt – veikt obligātās un citas pārvaldīšanas darbības dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgum un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta deviņo daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, juridiskā adrese

- Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.
 3. Dzīvojamās mājas Lapu ielā 4, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.
 4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Par dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 20.janvārī Ogres novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) “Ogres Namsaimnieks” valdes locekļa K.Grīnberga 2020.gada 14.janvāra iesniegums Nr.1-6/10-N (reģ. ar Nr.2-4.1/378) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2019.gada 11.decembra dzīvojamās mājas Celtnieku iela 2, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.3/C2/2019 kopija;
- 2) 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/10/02 kopija.
- 3) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopijas.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1511 nekustamais īpašums Celtnieku ielā 2, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015060043 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 25 dzīvokļu īpašumiem, kur 21 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

No 2019.gada 11.decembra dzīvojamās mājas Celtnieku iela 2, Ogrē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.3/C2/2019 izriet, ka tajā ir piedalījušās 17 personas, kur 17 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji nobalsoja "par", tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu pārņemt dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 2, Ogrē – dzīvojamo māju, kā arī tai piesaistīto zemesgabalu un uzdot pārvaldīšanas darbības SIA "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar 2020.gada 10.janvāra dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līguma Nr.PL2019/10/02, kuru parakstīja 17 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, no kuriem 16 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt – veikt obligātās un citas pārvaldīšanas darbības dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgum un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments

nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta devīto daļu,

**balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģ. Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 2, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

8.§

Par dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 3.februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), 2020.gada 31.janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/629) ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, pārvaldīšanas tiesības (turpmāk – Iesniegums). 2019.gada 11.novembra elektroniskajai pasta vēstulei (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066) pievienoti SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 20.janvāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija;
- 2) Uzaicinājumu kopijas;
- 3) Korespondences sūtījumu kopijas;
- 4) 2020.gada 28.janvāra dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, pārvaldīšanas līgums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1696 nekustamais īpašums Vidzemes ielā 2, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015060066 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 27 dzīvokļu īpašumiem. Pēc atvērtiem nodalījumiem ir 28 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 26 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai*

pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

No daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 20.janvāra kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 22 personas, kur pilntiesīgie 21 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji nobalsoja "par", tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu:

- pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā;

- pilnvarot SIA "Namu pārvaldīšana" dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;

- noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana" mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī un iemaksu mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., uzkrājuma fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

- uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana" visu mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Ogres novada pašvaldības.

Saskaņā ar 2020.gada 28.janvāra dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 16 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem pārstāvēti pilntiesīgi 15 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta deviņo daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".
3. Dzīvojamās mājas Vidzemes iela 2, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītājam.

9.§

Par dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 3.februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), 2020.gada 30.janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/630) ar lūgumu nodot dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, pārvaldīšanas tiesības (turpmāk – Iesniegums). 2019.gada 11.novembra elektroniskajai pasta vēstulei (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/2066) pievienoti SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Iesniegumam pievienots:

- 5) 2020.gada 21.janvāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija;
- 6) Uzaicinājumu kopijas;
- 7) Korespondences sūtījumu kopijas;
- 8) 2020.gada 28.janvāra dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, pārvaldīšanas līgums.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1691 nekustamais īpašums Akmeņu ielā 50, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015060055 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 26 dzīvokļu īpašumiem, 25 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā, kā arī Akmeņu iela 50 - 601 (veikals, noliktava) ar kadastra numuru 74019002025.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 21.janvāra kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 20 personas, kur pilntiesīgie 19 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji nobalsoja "par", tāpat vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem, un cita starpā ir pieņēmuši lēmumu:

- *pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā;*

- *pilnvarot SIA "Namu pārvaldīšana" dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;*

- *noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana" mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu*

dzīvokļa īpašuma kopējās kvadrātmetru mēnesī un iemaksu mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., uzkrājuma fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

- uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana" visu mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas – nodošanas aktu pārņemt mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Ogres novada pašvaldības.

Saskaņā ar 2020.gada 28.janvāra dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši 16 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem pārstāvēti pilntiesīgi 14 dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta deviņo daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

**PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” reģ.Nr.40103720590, valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10.§

**Par dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību
nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”**

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 26.februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1202) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, un tai piekritīgā zemes gabala kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 9) 2020.gada 20.februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 10) 2020.gada 24.februāra dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 11) SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74015060029, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1167) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov., ir 45 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku*

sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50A, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 20.februāra kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 35 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāji, kuri pārstāv 34 dzīvokļu īpašumus. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 45, tad pārstāvēti ir 75,56 % no visiem dzīvokļu īpašumiem, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 33 derīgām balsīm jeb 73,33 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Akmeņu ielā 50A, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 32 derīgām balsīm jeb 71,11 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības no Ogres novada pašvaldības;
- 2) noslēgt ar komercsabiedrību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī;

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 24.februāra dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvēt 31 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 45, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA “Namu pārvaldīšana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta deviņo daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils,

- Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Akmeņu ielā 50A, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
 3. Dzīvojamās mājas Akmeņu iela 50A, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
 4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītājam.

11.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pilnojumā olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2018.gada 18.oktobra lēmumu “Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pilnojumā olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (protokola Nr.16, 15.§) (turpmāk – Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmums) tika atļauta lokālpilnojumā izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov. (turpmāk – Lokālpilnojums), apstiprinot Lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumu (Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmuma 1.pielikums “Darba uzdevums lokālpilnojumam “Lokālpilnojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas pilnojumā olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”, turpmāk – Darba uzdevums), kā arī līguma par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu līguma projektu (Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmuma 3.pielikums), saskaņā ar kuru starp Pašvaldību un Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gallusman” (reģistrācijas Nr. 40103895261), noslēgts līgums par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Līgums) (reģistrēts Pašvaldībā 2018.gada 30.oktobrī ar Nr.5-2.1/2018-808).

Lokālpilnojumā izstrādes laikā veikta Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74680110066, 74680110038, 74680110077 apvienošana, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110081 (ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” (kadastra numurs 74680110022) sastāvā), savukārt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680110005 tika atdalīta Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošā daļa, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74680110083 (ietilpst nekustamā īpašuma “Cāliši” (kadastra numurs 74680110085) sastāvā). Ņemot vērā minēto, ar Pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu tika veikti grozījumi Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par

lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu”, nosakot Lokālplānojumam jaunu nosaukumu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām”” tika veikti grozījumi Darba uzdevuma 1.2.2.1.apakšpunktā, novēršot neprecizitātes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punktu, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Olu un olu produktu ražotne ir viens no iespējamajiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidiem, tādējādi secināms, ka esošais Lokālplānojuma nosaukums neprecīzi raksturo dokumenta saturu. No minētā izriet nepieciešamība precizēt Lokālplānojuma nosaukumu.

Darba uzdevuma 1.2.2.1.apakšpunkts paredz mainīt funkcionālās zonas *Zaļās teritorijas* apakšzonu *Mežs* ārpus valsts reģionālā autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un ārpus 10 m joslas gar lokālplānojuma robežu uz funkcionālo zonu *Lauksaimniecības teritorija*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 51.punktam *Mežu teritorija (M)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Saskaņā ar Meža likuma 1.panta 34.punktu mežs ir ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības. Saskaņā ar Meža likuma 3.¹panta 2.punktu par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai un ir mazāka par 0,5 hektāriem.

Darba uzdevuma 1.2.2.1.apakšpunkta īstenošanas rezultātā gar Lokālplānojuma teritorijas robežlīniju tika atstātas fragmentētas 10 m platas joslas ar funkcionālo zonu *Mežu teritorija*. To platība un konfigurācija neļauj nodrošināt visas MK noteikumu Nr.240 51.punktā minētās funkcijas, turklāt saskaņā ar Meža likuma 3.¹panta 2.punkta nosacījumiem tās nav uzskatāmas par mežu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2019 “Par Ogres novada pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu” pieņemšanu un lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag.,

Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” pilnveidošanu” (protokola Nr.16, 1.§) (turpmāk – Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmums) tiek atcelti Pašvaldības 2019.gada 15.augusta saistošie noteikumi Nr.13/2019 “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, uzsākot Lokālplānojuma 1.1.redakcijas pilnveidošanu, novēršot neatbilstību normatīvo aktu prasībām (Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmuma 2.punkts).

No minētā izriet, ka Lokālplānojuma izstrāde nenorīt atbilstoši Līguma pielikumā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādes laika grafikam.

Līgumā nav atsauces uz Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmumu.

Līguma 6.2.punkts nosaka, ka izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.

Lai izpildītu Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmuma 2.punktu, no augstāk minētā izriet nepieciešamība:

1. veikt grozījumus Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmuma Darba uzdevumā, paredzot funkcionālās zonas *Zaļās teritorijas* apakšzonas *Mežs* maiņu uz funkcionālo zonu *Lauksaimniecības teritorija* visā Lokālplānojuma teritorijā.

2. veikt grozījumus Līgumā:

2.1. izsakot Lokālplānojuma un Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmuma nosaukumu aktuālajā redakcijā;

2.2. papildinot Līguma preambulu, 1.1. un 6.3.apakšpunktu ar atsauci uz Pašvaldības domes 2019.gada 3.decembra lēmumu;

2.3. aktualizējot Līguma pielikumā noteikto Lokālplānojuma izstrādes laika grafiku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132.punktu, starp Ogres novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežoto atbildību “Gallusman” 2018.gada 18.oktobrī noslēgtā līguma Nr.5-2.1/2018-808 par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Straždiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmums) šādus grozījumus:

1.1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā:

“Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu”;

1.2. pielikumā Nr.1:

1.2.1. nosaukumu izteikt šādā redakcijā:

“Darba uzdevums lokālplānojumam “Lokālplānojums zemes vienībām ar kad. apz. 74680110081 un 74680110083, Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu””;

1.2.2. izteikt 1.2.2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2.2.1. mainīt funkcionālās zonas *Zaļā teritorija* apakšzonu *Mežs* uz funkcionālo zonu *Lauksaimniecības teritorija*, detalizējot teritorijas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.12.apakšnodaļai un 3.pielikumam.”;

2. Atcelt Pašvaldības 2019.gada 18.aprīļa lēmuma “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” izstrādes uzsākšanu” 1.1. un 1.2. apakšpunktu.
3. Atcelt Pašvaldības 2019.gada 21.februāra lēmuma “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.oktobra lēmumā “Lokālplānojums zemes gabaliem ar kad. apz. 74680110066, 74680110038, 74680110077 un 74680110005 Madlienas pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu olu un olu produktu ražotnes izveides vajadzībām” 1.1.apakšpunktu.
4. Noslēgt vienošanos par grozījumiem un papildinājumiem starp Ogres novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežoto atbildību “Gallusman” 2018.gada 18.oktobra noslēgtā līgumā Nr.5-2.1/2018-808 par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Vienošanās) (saskaņā ar pielikumu).
5. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 5.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 5.2. divu nedēļu laikā nodrošināt šī lēmuma ieviešanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un mēneša laikā – Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”;
 - 5.3. viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās organizēt Vienošanās noslēgšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

12.§

Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajam īpašumam “Juceni”, Madlienas pag., Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Siliņš

Izskatot 2020.gada 6.februārī Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemto akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004), turpmāk – AS “Latvijas valsts meži”, 2020.gada 6.februāra iesniegumu Nr.4.1-2_017u_260_20_109 “Par ceļa servitūta līguma slēgšanu”, turpmāk - iesniegums, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) AS “Latvijas valsts meži” iesniegumā norāda, ka AS “Latvijas valsts meži” veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu, tajā skaitā arī meža autoceļu (infrastruktūras) uzturēšanu, rekonstrukciju un būvniecību. Lai apsaimniekotu valstij LR Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Krodzinieku mežs”, kadastra Nr.7468 008 0005, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0136 Ogres novada Madlienas pagastā, AS “Latvijas valsts

- meži” izmanto un uztur dabā esošo ceļu “Krodzinieku ceļš” posmu, kura posms šķērso arī pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Juceni”, kadastra Nr.7468 001 0104, Ogres novada Madlienas pagastā, tā sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108;
- 2) lai AS “Latvijas valsts meži” varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī veikt citu personu zemē esoša ceļa uzlabošanu, ieguldot uzņēmuma līdzekļus, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošam nekustamajam īpašumam “Krodzinieku mežs”. Investīcijas infrastruktūrā, tajā skaitā ceļos, ir saistītas ar valsts stratēģisko mērķu izpildi un vienīgais risinājums, kā ir iespējams sakārtot zemes lietojuma tiesības investīciju ieguldīšanai trešo personu īpašumā, ir slēgt servitūta līgumu un nostiprināt to zemesgrāmatā;
 - 3) AS “Latvijas valsts meži” iesniegumam pievienots līguma par reālservitūta nodibināšanu projekts;
 - 4) ceļa servitūta nodibināšana nepieciešama, jo AS “Latvijas valsts meži” ceļa posma daļa atrodas uz pašvaldībai, piederošā nekustamā īpašuma “Juceni”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7468 001 0104) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108;
 - 5) pašvaldības nekustamais īpašums “Juceni”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7468 001 0104), kas sastāv no zemes vienības 51,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108, ierakstīts Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.203, turpmāk – pašvaldības nekustamais īpašums;
 - 6) pašvaldības nekustamais īpašums robežojas ar AS “Latvijas valsts meži” valdījumā esošo valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Krodzinieku mežs” (kadastra numurs 7468 008 0005), tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0136.

Saskaņā ar Civillikuma 1130.pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Civillikuma 1131.pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka aizliegums nodot publiskas personas mantu privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumiem, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Meža likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Saskaņā ar AS “Latvijas valsts meži” iesniegumu un pievienoto līguma par reālservitūta nodibināšanu projektu, AS “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt un kopt ceļa servitūta tiesības izmantošanai paredzēto teritoriju un tai piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā. Līdz ar to ceļa servitūta nodibināšanai pašvaldības budžeta līdzekļi nav nepieciešami.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1130., 1131.pantu, 1141.pantu, 1156.panta 3.punktu un 1231.panta 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 5.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piekrist** nodibināt reālservitūtu - ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas numurs 40003466281) nekustamā īpašuma “Juceni”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra numurs 7468 001 0104) sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0108.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās organizēt līguma par reālservitūta nodibināšanu noslēgšanu - saskaņā ar pielikumu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 9/2020 “Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) iznomāšanas kārtību Ogres novadā” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Šobrīd Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību nosaka Pašvaldības 2012.gada 25.oktobra iekšējie noteikumi” Pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” (pieņemti ar Ogres novada domes sēdes 2012.gada 25.oktobra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” (protokols Nr.10; 3.§)).

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sesto daļu, viens no pašvaldības pienākumiem ir pastāvīgi pārbaudīt un uzlabot sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti, vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā un savā darbībā ievērot labas pārvaldības principu, līdz ar to Pašvaldības darbību pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikta kārtība, kādā tiek nodoti nomā publiskas personas piederoši vai piekrietoši neapbūvēti zemesgabali nosakot, ka pašvaldība zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, izņemot noteikumu 29.punktā minētajos gadījumos, kad pašvaldībai ir tiesības nerīkot izsoli. Attiecīgajā punktā noteikts, ka pašvaldība var nerīkot izsoli, ja tiek iznomāts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, vai zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Lai panāktu Pašvaldības īpašumu racionālu izmantošanu, nodrošinātu Pašvaldības funkciju veikšanu atbilstoši likumam “Par pašvaldībām”, kā arī izvērtējot Pašvaldības domes lēmumu pieņemšanas lietderības apsvērumu, ierosināts ar jaunajiem iekšējiem noteikumiem deleģēt lēmumus par zemesgabalu iznomāšanu palīgsaimniecību vajadzībām vai sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai pieņemt attiecīgā pagasta pārvaldes vadītājam attiecībā uz pagasta pārvaldes administratīvajā teritorijā esošajiem zemesgabaliem vai Pašvaldības centrālās

administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājam attiecībā uz Ogres pilsētā vai Ogresgala pagasta teritorijā esošajiem zemesgabaliem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.9/2020 "Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) iznomāšanas kārtību Ogres novadā" (pielikumā).
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai trīs mēnešu laikā izstrādāt grozījumus Ogres novada pašvaldības 2012.gada 25.oktobra iekšējos noteikumos "Pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība" (pieņemti ar Ogres novada domes sēdes 2012.gada 25.oktobra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību" (protokols Nr.10; 3.§)) vai jaunus Ogres novada pašvaldības iekšējos noteikumus par Ogres novada pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību.

14.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Lēmuma projekta ziņotājs – S.Velberga

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par budžeta izpildi un finanšu nepieciešamību papildus izdevumu segšanai, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 123 005 *euro* finansējumu no Ogres novada pašvaldības 2020.gada budžeta "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem":

Finansējuma mērķis	Summa (<i>euro</i>)	Pamatojums
1. Biedrība "LUX VIRIDIA" - 3 dienu radošo un sporta aktivitāšu pasākumam cilvēkiem ar īpašām vajadzībām "IE[SPĒJA] 2020"	3 300	2020. gada 20. janvāra iesniegums Nr. 2-4.1/358; 2020. gada 20.februāra Sociālā dienesta iesniegums Nr. 2-4.1/1056

2. Būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai vides pieejamības nodrošināšanai Ogres Valsts ģimnāzijā	7 705	2020. gada 09. marta iesniegums Nr. 2-4.1/1418.
3. Būvprojekta izstrādei, autoruzraudzībai un ekspertīzei Ogres Sporta centra ēkas Skolas ielā 12, Ogrē siltināšanai un pārbūvei	112 000	2020. gada 11. marta iesniegums Nr. 2-4.5/1477;
Kopā :	123 005	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

15.§

Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Rotaļu laukuma izveide Ogres novada Ķeipenes pagastā” un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu par pašvaldības iespēju piedalīties biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” sabiedrības virzītas attīstības stratēģijas 2015 – 2020 rīcības Nr.2.2 “Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem” ietvaros organizētajā projektu iesniegumu konkursā (projekta ietvaros paredzēts veicināt sabiedrisko aktivitāšu (ieskaitot apmācību un interešu klubus, sociālās aprūpes vietas, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citas brīvā laika pavadīšanas aktivitātes) dažādošanu iedzīvotāju radošai un profesionālai pilnveidei) ar projektu “Rotaļu laukuma izveide Ogres novada Ķeipenes pagastā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības Projektā paredzēts netālu no Ķeipenes pamatskolas blakus Ķeipenes basketbola laukumam izveidot rotaļu laukumu bērniem vecumā no 5 – 10 gadiem brīvā laika pavadīšanai svaigā gaisā, veicinot bērnu sportiskās aktivitātes un veselīgu dzīvesveidu, kā arī īstenojot Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2037.gadam ilgtermiņa prioritātes Nr.2.2.1.punkta “Veselīga un sociāli atbalstīta sabiedrība” sasniegšanu, kur Nr.2.2.1.3.apakšpunktā “Sabiedrības veselības saglabāšana un uzlabošana” noteikts, ka sabiedrības veselības uzlabošanā būtiska nozīme ir atbilstošas publiskās infrastruktūras, (sporta objekti, veloceliņi, parki, pastaigu takas u.t.t.) izveidei un esošās uzlabošanai, kā arī saturīga brīvā laika pavadīšanas iespējām ikvienam iedzīvotājam neatkarīgi no vecuma un dzīves vietas.

Ņemot vērā minēto pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Straždiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dalību valsts un Eiropas Savienības atbalsta (turpmāk – Atbalsts) apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” 5.2.2.apakšaktivitātē “Sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides

aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošana”, ko īsteno biedrība "Publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme"" sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2015-2020 ietvaros, ar projektu "Rotaļu laukuma izveide Ogres novada Ķeipenes pagastā" (turpmāk – projekts).

2. Apstiprināt projekta kopējo summu 17 000 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši *euro*), no kuriem attiecināmo izmaksu summa ir 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, no kura Atbalsta apmērs ir 90% un pašvaldības līdzfinansējums ir 10%, un neattiecināmo izmaksu summa ir 7 000 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta neattiecināmo summu 7 000 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*) un pašvaldības līdzfinansējumu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā no projekta attiecināmo izmaksu summas segt no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta priekšfinansējumu pilnā apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

16.§

Par konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" organizēšanu Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Kultūras pieminekļu saglabāšanas mērķis ir sabiedrības interesēs atbalstīt un veicināt valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu saglabāšanu, nodrošinot atbilstošu kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošanu, radot daudzkulturālu vidi un veicinot sabiedrības integrāciju. Konkurss "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" ir organizēts arī iepriekšējos gados un šī konkursa organizēšana ir kļuvusi par tradīciju.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas sniegto informāciju par konkursa "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" (turpmāk – konkurss) mērķi, kas ir saglabāt un attīstīt valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļus – baznīcas, kā arī sakrālo mantojumu, kas atrodas Ogres novada administratīvajā teritorijā, un līdzīga konkursa organizēšanu iepriekšējos gados, kas izvērtusies par labu tradīciju, Ogres novada pašvaldības iniciatīva ir organizēt konkursu "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā" 2020.gadā. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī šāda darbība nav aizliegta ar likumu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka pašvaldībām autonomo funkciju – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un Tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izsludināt konkursu "Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā".

2. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības 2020.gada 19. marta iekšējos noteikums “Konkursa “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” nolikums” (pielikumā uz 4 lapām).
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai vienas darba dienas laikā no Ogres novada pašvaldības domes lēmuma “Par konkursa “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” organizēšanu” stāšanās spēkā publicēt informāciju par konkursu “Sakrālā mantojuma celtnu saglabāšana Ogres novadā” pašvaldības interneta vietnē www.ogresnovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.§

Par valstij piederošo zemju un inženierbūvju pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka *pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*, savukārt Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka *pašvaldības funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.*

Saskaņā ar Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2037.gadam ilgtermiņa prioritāti Nr. 2.2.3. “Vidi saudzējoša infrastruktūra” un Ogres novada Attīstības programmas 2014. – 2020.gada Investīciju plāna 3. ilgtermiņa prioritāti “Vidi saudzējoša infrastruktūra” rīcības plāna uzdevumu Nr. 2.1.5. “Iekļaut velotransporta infrastruktūru kopējā transporta tīklā” pasākumu Nr. 3.2.151. “Greenways, velo tūrisms” tiek īstenots projekts, kura rezultātā tiks izstrādāts viens jauns velomaršruts posmā Ērgļi – Kangari - Ogre, iegādāti divi sliežu velosipēdi, uzstādīti divi tūristu skaitītāji, pieci informatīvie stendi, velomaršruts tiks marķēts, t.sk., ar informāciju par tuvumā esošajiem tūrisma objektiem un tūrisma infrastruktūru (kempingiem, viesu mājām, veikaliem) u.c.

Saskaņā ar Nacionālo attīstības plānu (2021.-2027.g.) (apstiprināts Ministru kabinetā 25.02.2020.), uz kā pamata tiek gatavots Latvijas stratēģiskais programmdokuments Eiropas Savienības Struktūrfondu piesaistīšanai 2021.-2027.g. plānošanas periodā, viena no prioritātēm ir līdzsvarota reģionālā attīstība un atbalsta pasākumi saistās arī ar tūrisma un tūrisma produktu attīstību. Saskaņā ar Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns) jaunajam programmēšanas periodam, Ogre un Ogresgala pagasts atrodas Rīgas metropoles iekšējā telpā, savukārt Ogres novada lauku teritorija, izņemot Ogresgala pagastu, - ārējā telpā. Rīcības plāna pirmā prioritāte ir transports un mobilitāte, t.sk., pasākumi reģionālo veloceļu un Rīgas/Pierīgas savienojumu plānošanai un integrācijai esošajos veloceļos.

2021.-2027.g. periodā augstāka prioritāte Eiropas Savienības un valsts līdzfinansēto projektu konkursos un papildus kritērijs projektu vērtēšanā būs sadarbības projektiem. Eiropas Savienības un valsts atbalsts tiks sniegts kompleksa reģionāla mēroga tūrisma piedāvājuma veidošanai, tūrisma specializācijai – veselības tūrisms, dabas tūrisms, kurortoloģija, lauku tūrisms u.c. Viens no starptautiski atpazīstamajiem objektiem, dēļ kura starptautiskie partneri, Rīgas plānošanas reģions, citas pašvaldības, augstskolas, Vidzemes Tūrisma asociācija, Zaļo ceļu asociācija u.c. Ogres novada pašvaldību aicina piedalīties starptautiskos sadarbības projektos, ir Sergeja Eizenšteina Komunikācijas centrs Ķeipenē. Sadarbības rezultātā pieredzi, Eiropas Savienības un valsts atbalsta iegūst gan partneri, gan Ogres novada pašvaldība, t.sk., plaša Ogres novada lauku teritorija.

Vispārēja informācija par Komunikācijas centra darbību un attīstību Ķeipenē - Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvalde 2016.gada 16.septembrī parakstīja Zemes un sliežu ceļa nomas līgumu Nr.2912/2016 (turpmāk – Līgums) par zemes atlīdzības lietošanā esošu zemes gabalu dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, kas atrodas VAS “Latvijas Dzelzceļš” tiesiskā lietošanā 41 560 kvm kopplatībā Ogres novadā Ķeipenē.

Zemes gabals sastāv no zemes daļas ar kad.apz.Nr.7456 006 0742 3300 kvm platībā un zemes daļas ar kad.apz.Nr.7456 006 0591 40786 kvm platībā, kā arī sliežu ceļa SAP Nr.126000005430. Minētajā zemes gabalā atrodas Ķeipenes stacijas ēka, kurā darbojas Latvijā pazīstams tūrisma objekts - Ķeipenes Komunikāciju centrs ar S.Eizenšteina kino stacijas ekspozīciju, un vides objekti “Milžu galds”, “Potjomkina aka” u.c. Uz sliedēm atrodas vides objekts “Tunelis – kinokadrs”.

Līguma termiņš – 2021.gada 31.decembris. Ķeipenes pagasta zemes vienībās un ēkā - bijušajā Ķeipenes dzelzceļa stacijā ir ieguldīti ievērojami Pašvaldības, valsts un Eiropas Savienības finanšu līdzekļi, piem., atjaunojot bijušo Ķeipenes dzelzceļa staciju Lauku atbalsta dienesta atbalstītā projekta Nr. 17-04-AL02-A019.2201-000002 „S.Eizenšteina un kino atdzimšana Ķeipenē” ietvaros kopējā projekta izmaksu summa bija 111 223,56 EUR, no kuriem valsts un Eiropas Savienības atbalsts 35 000 EUR apmērā.

Vietējie iedzīvotāji un tūristi jau tagad izmanto bijušās dzelzceļa līnijas infrastruktūru, bet tā nolietojas un pastāv risks vietējo iedzīvotāju un tūristu drošībai, piem., šķērsojot upes (Līčupe, Mazā Jugla) pa sliktā un avārijas stāvoklī esošajiem tiltiem, kas perspektīvā atjaunojami kā tūrisma un velomaršruta infrastruktūras objekti. Tuvu velomaršrutam atrodas gan apdzīvotas vietas (Līčupe, Ķeipene, Suntaži), gan tūrisma objekti (pie Plaužu ezera, Mazozolu, Ķeipenes, Suntažu pagastos), par ko vēstīs norādes un informatīvie stendi.

Lai bijušo dzelzceļa līniju izmantotu tūrisma mērķiem, t.sk., īstenotu zaļo dzelzceļu projektu, kā arī nodrošinātu vietējo iedzīvotāju drošību un labiekārtošanas pasākumus savā administratīvajā teritorijā, saskaņā ar VAS “Latvijas dzelzceļš” vēstuli (11.02.2020., Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/869) un Satiksmes ministrijas vēstuli (20.02.2020., Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/1081), Pašvaldībai nepieciešams iesniegt Satiksmes ministrijā atzinums, norādot vēlmi pārņemt īpašumtiesības.

Pēc Pašvaldības atzinuma saņemšanas Satiksmes ministrija sagatavos nepieciešamos dokumentus Ministru kabineta lēmuma pieņemšanai par bijušās dzelzceļa līnijas Rīga Preču – Ērgļi posma nodošanu īpašumā Ogres novada pašvaldībai.

Pašvaldība ir izvērtējusi nepieciešamību pārņemt īpašumā bijušās dzelzceļa līnijas Rīga Preču – Ērgļi posmu un sagatavojusi Ogres novada pašvaldības domes lēmumu par šo jautājumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Lūgt** valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai šādus nekustamos īpašumus – zemes vienības:

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pagasts	platība (ha)
1	74880030550	Suntažu pagasts	23.8 (daļēji iznomāta)
2	74880050127	Suntažu pagasts	13.9
3	74560030120	Ķeipenes pagasts	16.9
4	74560040088	Ķeipenes pagasts	9.1
5	74560050117	Ķeipenes pagasts	13.7
6	74560060591	Ķeipenes pagasts	22.43 (pašlaik daļēji iznomāta Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldei)
7	74560060742	Ķeipenes pagasts	0.33 (pašlaik iznomāta Ogres novada pašvaldības Ķeipenes pagasta pārvaldei)
8	74920030030	Taurupes pagasts	5.3
9	74920080109	Taurupes pagasts	5.5
10	74920090168	Taurupes pagasts	8.0
11	74920070053	Taurupes pagasts	14.0 (daļēji iznomāta)
12	74720060138	Mazozolu pagasts	18.0
13	74720060139	Mazozolu pagasts	1.1
14	74720060140	Mazozolu pagasts	9.1
15	74720070097	Mazozolu pagasts	11.7
16	74720070100	Mazozolu pagasts	2.2

2. Lūgt valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai šādus nekustamos īpašumus – inženierbūves – ceļa klātnes uzbērumus, sliežu ceļus, tiltus, caurtekas un ēkas:

Nr.p.k	SAP numurs	Pamatlīdzekļa nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums
1	111000002616	Sūkņu stacija	74880030550
2	111000002979	Stacijas ēka	74880030550
3	111000002982	Bagāžas šķūnis	74920070053
4	120000003063	Cauruļu aka ar rokas sūkni	74880030550
5	120000003406	Zemā malas pasažieru platforma	74880030550
6	120000003407	Zemā malas pasažieru platforma	74880030550
7	120000003409	Zemā malas pasažieru platforma	74920070053
8	120000003410	Zemā malas pasažieru platforma	74720060140
9	120000003411	Zemā malas pasažieru platforma	74720070097
10	120000003470	Zemā malas pasažieru platforma	74920030030
11	120000005453	Laukums	74560060591
12	126000014505	Galveno ceļu virsbūve	74560060591

13	126000020853	Zemes klātne 53,000km - 98,043km	74880050127 74560030120 74560040088 74560050117 74560060591 74920030030 74920080109 74920090168 74920070053 74720060138 74720060140 74720070097 74720070098 74720090024 70540090057 70540080508 70540080594
14	126000020856	Vienceļa tilts pāri Ličupes upei, km 83+836	74720060138
15	126000020857	Vienceļa tilts pāri Mazās Juglas upei, km 54+202	74880030550
16	126000020863	Vienceļa tilts pāri Naružas upei, km 89+938	74720090024
17	126000020864	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 84+633	74720060140
18	126000020865	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 52+251	74880030550
19	126000020872	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 58+160	74880050127
20	126000020873	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 81+637	74720060138
21	126000020874	Vienceļa tilts pāri Plaužupes upei, km 75+713	74920080109
22	126000020875	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 73+261	74920030030
23	126000020876	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 70+469	74560060591
24	126000020877	Vienceļa tilts pāri grāvim, km 67+180	74560050117
25	126000020878	Vienceļa tilts pāri avotam, km 64+973	74560050117
26	126000005430	Sliežu ceļš	Ķeipenes pagasts

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Kancelejai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Satiksmes ministrijai un VAS “Latvijas dzelzceļš”.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

18.§

Par zemes vienības “Māllēpes”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 002 0020) ierakstīšanu zemesgrāmatā

Lēmuma projekta ziņotājs – J.Siliņš

Zemes vienība “Māllēpes”, Madlienas pag., Ogres nov. (kadastra apzīmējums 7468 002 0020), (platība 2,0 ha), ieskaitīta zemes reformas pabeigšanai ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2013.gada 9.decembra lēmumu Nr.9395 “Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.202 “Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Madlienas pagastā” pabeigta zemes reforma Madlienas pagastā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tūmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības “Māllēpes” ar kadastra apzīmējumu 7468 002 0020, Madlienas pag., Ogres nov. nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka *šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību “Māllēpes”, Madlienas pag., Ogres nov., (kadastra apzīmējums 7468 002 0020) 2,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik būs zemi instrumentāli uzņēmot) saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekritību Ogres novada pašvaldībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram vietniekam.

19.§

Par Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka pašvaldībai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes 2020.gada 25.februāra vēstule Nr.1-13/27 “Par komunālo pakalpojumu iestādes “ABZA” reorganizāciju” (reģistrēta Pašvaldībā 2020.gada 25.februārī ar Nr.2-4.1/1167), kurā lūgts veikt izmaiņas Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” personāla amatu sarakstā, ņemot vērā 2020.gada janvārī un februārī Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes veikto funkciju auditu Pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādē „ABZA”.

Noklausoties Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 26., 27. un 28.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ar 2020.gada 1.aprīli Ogres novada pašvaldības Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes „ABZA” personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu.
2. Noteikt, ka ar 2020.gada 1.aprīli spēku zaudē Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmuma “Par Ogres novada pašvaldības pagastu pārvalžu un iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu” 1.3.apakšpunkts un 3.pielikums.

20.§

Par Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Kancāns

Izskatot Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas 2020.gada 7.februāra iesniegumu Nr.1- 11.4/26 (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/792) un noklausoties Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas direktora vietnieka saimnieciskajos jautājumos Einara Kancāna ziņojumu par nepieciešamību pārskatīt un papildināt esošos Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumus, kā arī ņemot vērā Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2020.gada 28.janvāra sēdes protokolu Nr.4, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Ogres novada pašvaldības 2015.gada 19.februāra iekšējo noteikumu Nr. 1/2015 “Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” nolikums” 3.4. apakšpunktu un Ogres novada Ogres novada pašvaldības domes 19.03.2020. sēdes protokols Nr.5

pašvaldības 2012.gada 11.septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. **Noteikt**, ka Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2020.gada 1.aprīlī.
3. **Noteikt**, ka Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmums “Par Ogres novada pašvaldības Ogres 1.vidusskolas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” zaudē spēku 2020.gada 1.aprīlī.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uztot pašvaldības izpilddirektoram.

21.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr. 10/2020 “Grozījumi nolikumā “Taurupes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Ogres novada pašvaldībā saņemts Taurupes pamatskolas direktores Lonijas Pušmucānes 2020.gada 15.janvāra iesniegums Nr.1-14/3 (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 16.janvārī ar Nr.2-4.1/315) ar lūgumu veikt grozījumus Taurupes pamatskolas nolikumā.

Ogres novada pašvaldības Taurupes pamatskolas nolikums apstiprināts ar Ogres novada domes sēdes 2013.gada 18.jūlija lēmumu “Par Taurupes vidusskolas nosaukuma maiņu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.11; 40.§) (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 1.4. punktā noteikts, ka izglītības procesa uzraudzību, analizējot tā kvalitāti un sniedzot metodisko palīdzību, veic Ogres novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvalde. Ar Ogres novada pašvaldības domes sēdes 2015.gada 17.decembra lēmuma “Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18/2015 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36/2014 “Ogres novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu” 2.punktu nolemts visos Ogres novada pašvaldības dokumentos centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” struktūrvienības nosaukumu “Izglītības un sporta pārvalde” uzskatīt par “Izglītības, kultūras un sporta pārvalde”. Ar 2019.gada 18.jūlija lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” izveidošanu, centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes reorganizāciju un Ogres novada Bērnu un jauniešu centra likvidāciju” (protokols Nr.9; 24.§) tika reorganizēta Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” struktūrvienība “Izglītības, kultūras un sporta pārvalde”, tai turpinot pastāvēt kā Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde “Ogres novada izglītības pārvalde”.

Nolikuma 5.2.punktā noteikts, ka Skolas padomes izveidošanas kārtību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un reglaments, ko izdod skolas direktors. 2013.gada 9.jūlijā tika grozīts Vispārējās izglītības likums, izslēdzot no tā 13.pantu, kas noteica skolas padomes izveidošanu un kompetenci, un Izglītības likuma 31.pants, iekļaujot tajā regulējumu par izglītības iestādes padomi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu un Nolikuma 13.3.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.10/2020 "Grozījumi nolikumā "Taurupes pamatskolas nolikums"" (pielikumā uz 2 lapām).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

22.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā "Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā"

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Pārupcis

Ogres novada pašvaldības dome (turpmāk - Dome) 2020.gada 20.februāra sēdē pieņēma lēmumu "Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā" (protokols Nr.3, 41.§) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma:

1. apstiprināt Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānu 2017.-2020.gadam (turpmāk - Deinstitutionalizācijas plāns) jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai īstenot Deinstitutionalizācijas plānā iekļautos sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumus;
3. uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai iesniegt Deinstitutionalizācijas plānu Rīgas plānošanas reģionam.

2020.gada 6.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemta Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) 2020.gada 2.marta vēstule Nr. 11.14.15./98/20 "Par iespēju rosināt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā" (turpmāk - Vēstule) (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/1377). Vēstulē RPR informē, ka Deinstitutionalizācijas plāns Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu attīstības padomē tika apstiprināts 2018.gada 25.oktobrī. Kopš gala redakcijas apstiprināšanas, Pašvaldībai ir iespēja rosināt grozījumus Deinstitutionalizācijas plānā, tāpēc RPR lūdz Pašvaldību Domes sēdē izskatīt un pieņemt lēmumu par grozījumu ierosināšanu Deinstitutionalizācijas plānā, sniedzot pamatojumu nepieciešamībai atteikties no „Atelpas brīža” pakalpojuma bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveides Eiropas reģionālā attīstības fonda (turpmāk - ERAF) projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/017 „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā” ietvaros, kā arī lūdz lēmumā norādīt, kura pakalpojuma infrastruktūras izveidei ERAF projektā ir nepieciešams novirzīt sākotnēji plānoto „Atelpas brīža” pakalpojuma finansējumu.

Ņemot vērā Lēmumu un Vēstuli tiek izslēgta plānotā darbība (pasākums/ rīcība): "2.1.20. Izveidot "atelpas brīža" pakalpojuma infrastruktūru 16 bērniem ar FT Ogres novadā - Suntažu internātskola, Suntaži" Pašvaldībai veiksmīga ERAF projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/017 „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Ogres novadā” īstenošanai, tomēr ir nepieciešams saglabāt esošo ERAF finansējuma apjomu, kas tika

paredzēts "atelpas brīža" pakalpojuma infrastruktūrai 16 bērniem ar FT Ogres novadā (kopējais minimālais attiecināmais finansējums ar snieguma rezervi sastāda 47 058,80 EUR) un pārlīkt to uz darbību (pasākumu/ rīcību) 2.1.18. "Izveidot rehabilitācijas pakalpojuma infrastruktūru 63 bērniem ar FT Ogres novadā - Suntažu iela 2, Ogre" palielinot kopējo minimālo attiecināmo finansējumu ar snieguma rezervi līdz 126 470.80 EUR. Finansējuma palielinājums darbībai (pasākumam/ rīcībai) 2.1.18. "Izveidot rehabilitācijas pakalpojuma infrastruktūru 63 bērniem ar FT Ogres novadā - Suntažu iela 2, Ogre" ir nepieciešams ēkas Suntažu ielā 2, Ogrē pārbūvei, lai būtu iespējams izveidot pietiekami lielu infrastruktūru, kas nodrošinātu 63 bērniem ar FT rehabilitācijas pakalpojumus.

Noklausoties Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Galvenā speciālista pielāgošanas klimata pārmaiņu jautājumos Edgara Pārpuča sagatavoto informāciju par projekta grozījuma saturu, pamatojoties uz Pašvaldības 2016.gada 25.februārī noslēgto sadarbības līgumu Eiropas Sociālā fonda projekta Nr.9.2.2.1/15/I/002 "Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" īstenošanai (projekta īstenošana Nr.11.14.3./25), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitutionalizācija" īstenošanas noteikumi" 36.¹ punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindīga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā "Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā" šādus grozījumus:

1.1. Lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā "Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā 2017.-2020.gadam".

1.2. Lemjošās daļas 1.punktā aizstāt vārdu "Apstiprināt" ar vārdiem "Rosināt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā 2017.-2020.gadam".

1.3. Papildināt lemjošo daļu ar 1.3.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

"1.3. Deinstitutionalizācijas plānā darbībai (pasākumam/ rīcībai) 2.1.20. "Izveidot "atelpas brīža" pakalpojuma infrastruktūru 16 bērniem ar FT Ogres novadā - Suntažu internātskola, Suntaži" paredzēto kopējo minimālo attiecināmo finansējumu ar snieguma rezervi daļu 47 058,80 EUR novirzīt uz darbību (pasākumu/ rīcību) 2.1.18. "Izveidot rehabilitācijas pakalpojuma infrastruktūru 63 bērniem ar FT Ogres novadā - Suntažu iela 2, Ogre" palielinot kopējo minimālo attiecināmo finansējumu ar snieguma rezervi līdz 126 470.80 EUR".

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai 3 darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šo lēmumu un Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmuma "Par Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu jaunā redakcijā" aktuālo redakciju Rīgas plānošanas reģionam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

23.§

Par Ikšķiles novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 09.martā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2020.gada 06.marta vēstuli Nr.1-132/2138 “Par informācijas sniegšanu (Indrānu iela 24, Ikšķile)” (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/1410), turpmāk – vēstule.

Ministrija savā vēstulē norāda, ka ir saņēmusi Ikšķiles novada pašvaldības 2020.gada 16.janvārī iesniegto informāciju par atsavināšanas procesu saistībā ar pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Indrānu ielā 24, Ikšķilē (Ikšķiles novads, kadastra Nr. 74940121374, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940120666, kura kopējā platība 2.3758 ha), un lūdz Pašvaldības domei saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālās redakcijas Pielikumā (likumprojekta Nr: 462/Lp13) plānotā jaunveidojamā Ogres novadā ietilpstošām pašvaldību domēm, jautājumu par Ikšķiles novada domes darījumiem, kurā tā paredz atsavināt zemesgabalu (Ikšķiles novads, kadastra Nr. 74940121374, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940120666, kura kopējā platība 2.3758 ha), izskatīt domes sēdēs un informēt Ministriju par pieņemtajiem lēmumiem, nosūtot lēmumu kopijas.

Likuma “Par pašvaldībām” 5.panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi.*

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka *tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).*

Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturrtā daļa noteic, ka *to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.*

Papildus augstāk minētajām likuma normām, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pants nosaka, ka *līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības:*

1) uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13.pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem;

2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Ministrija norāda, ka:

1) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 5.panta piektās daļas pirmo teikumu, Ministrija pārrauga pašvaldību darbību šā likuma ietvaros;

2) Ministru kabineta 2011.gada 29.marta noteikumu Nr.233 “Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas nolikums” 5.5.4.apakšpunkts paredz, ka Ministrija uzrauga pašvaldību darbības tiesiskumu atbilstoši pašvaldību darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.

Ņemot vērā minēto, lai Ministrija varētu izpildīt likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, Ministrija lūdz Ogres novada domei, Ķeguma novada domei, Lielvārdes novada domei, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālās redakcijas Pielikumā (likumprojekta Nr:462/Lp13) plānotā jaunveidojamā Ogres novadā ietilpstošām pašvaldību domēm, jautājumu par Ikšķiles novada domes darījumiem izskatīt domes sēdēs un informēt Ministriju par pieņemtajiem lēmumiem, nosūtot lēmumu kopijas.

Līdzīgi Ministrija rīkojās, 2020.gada 11.februārī nosūtot vēstuli Nr.1-132/1285 "Par informācijas sniegšanu" (Pašvaldībā reģistrēta ar Nr.2-4.1/890), kurā Ministrija lūdza Ogres novada domei, Ķeguma novada domei un Ikšķiles novada domei jautājumu par Lielvārdes novada domes darījumiem, kurā tā paredz atsavināt divus zemesgabalus (Silamala, Lēdmanē – 92,5 ha, Silvani, Lielvārde – 27,2 ha), izskatīt domes sēdē un informēt Ministriju par pieņemto lēmumu.

2020.gada 03.martā Ikšķiles novada pašvaldība, lemjot jautājumu par informācijas sniegšanu Ministrijai (protokols Nr.4) par Lielvārdes novada pašvaldības pieprasījumu Nr. LNP1.2-4/20/76, Ikšķiles novada pašvaldības dome norādīja, ka:

1) balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmajā daļā imperatīvi noteikto, Ikšķiles novada pašvaldībai nav pieņemams, ka Ministrija savu pieprasījumu balsta uz likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" (turpmāk – likumprojekts), tātad uz tiesību aktu, kurš nav stājies spēkā, par kuru dotajā brīdī vēl notiek diskusijas un paredzēti grozījumi/izmaiņas, kā arī nav zināms, kad un vai likumprojekts tiks apstiprināts;

2) Ikšķiles novada pašvaldības ieskatā Ministrijas pieprasījums ir pretdarbojot un nav pamatota argumentācija, ka gadījumā, ja likumprojekta pielikumā tiks veikti grozījumi, kas skars plānoto Ogres novadu, izveidosies situācija, ka Ministrija būs nevajadzīgi un lieki vilcinājusi nekustamo īpašumu atsavināšanu, kā arī nepamatoti iejaukusies pašvaldību funkciju pildīšanā;

3) Ikšķiles novada pašvaldības ieskatā Ministrijas pieprasījumā noteiktais pašvaldības domes pienākums ir pretdarbojot, jo pašvaldības domei nav tiesību izvērtēt cita novada domes pieņemtos lēmumus un darbības, kuras balstīta uz pašvaldību domju pieņemtiem lēmumiem.

Ogres novada pašvaldība uzticas un atbalsta Ministrijas rīcību, lai tā varētu izpildīt likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu.

Tāpat Ogres novada pašvaldība uzticas un atbalsta katras pašvaldības spēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā pieņemt lēmumus, tai skaitā par tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu un pašvaldības funkciju godprātīgu pildīšanu sava novada iedzīvotāju interesēs.

Tomēr ievērojot Ikšķiles novada pašvaldības domes nostāju, ka pašvaldību domēm nav tiesību izvērtēt cita novada domes pieņemtos lēmumus un darbības, kuras balstīta uz pašvaldību domju pieņemtiem lēmumiem par nekustamā īpašuma, kura vērtība pārsniedz 50 000,00 EUR, atsavināšanu,

balsojot: PAR – 10 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – 1 balss (E.Bartkevičs),

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nesniegt** atzinumu par Ikšķiles novada pašvaldības 2020.gada 16.janvārī iesniegto informāciju par atsavināšanas procesu saistībā ar pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Indrānu ielā 24, Ikšķilē (Ikšķiles novads, kadastra Nr. 74940121374, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74940120666, kura kopējā platība 2.3758 ha).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai triju darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt lēmumu Vides

aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, zināšanai – Ikšķiles novada pašvaldībai, Ķeguma novada pašvaldībai un Lielvārdes novada pašvaldībai.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

24.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes

2020.gada 20.februāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Brīvdabas skatuves būvniecība un Meņģeles pagasta Tautas nama laukuma labiekārtošana” un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru”

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Projekta “Brīvdabas skatuves būvniecība un Meņģeles pagasta Tautas nama laukuma labiekārtošana” (turpmāk – projekts) izstrādes laikā konstatēts, ka Meņģeles Tautas nama stāvlaukums ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešams no stāvlaukuma novadīt ūdeni, izveidot zaļo infrastruktūru, kā arī paredzēt būvuzraudzības izmaksas un pagarināt projekta īstenošanas laiku līdz 2021.gadam. Biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” sabiedrības virzītas attīstības stratēģijas 2015 – 2020 rīcības Nr.2.2 “Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem” ietvaros nepieciešams pilnveidot projektu ar aktivitātēm stāvlaukuma atjaunošanai ar asfaltbetona segumu, ūdens novadīšanai, zaļās infrastruktūras izveidei un būvuzraudzībai. Īstenojot projektu, tiks īstenota Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2037.gadam ilgtermiņa prioritāte “Kvalitatīva un pieejama kultūrvide” sasniegšana.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājas Aijas Romanovskas ziņojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 49.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, ATTURAS – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dalību biedrības “Publisko un privāto partnerattiecību biedrība “Zied zeme”” organizētajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Brīvdabas skatuves būvniecība un Meņģeles pagasta Tautas nama laukuma labiekārtošana” un projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmēru” grozījumus un izteikt 2., 3. un 4.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt projekta kopējo summu līdz 75 647,26 *euro* (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 26 centi), no kuriem attiecināmo izmaksu summa ir 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, no kura Atbalsta apmērs ir 90% un pašvaldības līdzfinansējums ir 10%, un neattiecināmo izmaksu summa ir līdz 65 647,26 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 26 centi).

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā projekta neattiecināmo summu līdz 65 647,26 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi *euro* un 26 centi) un pašvaldības līdzfinansējumu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*) apmērā no projekta attiecināmo izmaksu summas segt no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un 2021.gada budžeta līdzekļiem.

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta priekšfinansējumu pilnā apmērā no pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un 2021.gada budžeta līdzekļiem.”

25.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020

“Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

Ogres novada pašvaldībā reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojanas kārtība noteikta Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi paredz ierobežojumus azartspēļu organizēšanas, uzturēšanas, azartspēlēs iegūstamo laimestu reklāmām, kā arī alkohola un tabakas izstrādājumu, to tirdzniecības vietu reklāmām.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

Gan alkohols, gan smēķēšana, gan azartspēles neveicina iedzīvotājiem veselīgu dzīvesveidu, līdz ar to ir nepieciešams vērtēt iespējas, kā ar pašvaldībai noteikto kompetenci panākt, lai iedzīvotāju ievēro pēc iespējas vairāk veselīgu dzīvesveidu un izvairās no tādu darbību veikšanas, kas kaitē veselībai vai arī neveicina veselīgu dzīvesveidu.

Reklāmas likuma 7.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojanu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.

Izvērtējot esošo normatīvo aktu regulējumu par alkohola, tabakas un azartspēļu reklāmas, izkārtnu un tirdzniecības vietu izvietojanu, secināts, ka nepieciešams ieviest stingrākus noteikumus attiecībā par ierobežojumiem azartspēļu organizēšanas vietu, erotiska un intīma rakstura pakalpojuma sniegšanas reklāmām. Tāpat ir noteikti atsevišķu kategoriju reklāmu izmēra ierobežojumi.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu:

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” (turpmāk – Noteikumi) pielikumā uz vienas lapas.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un

elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

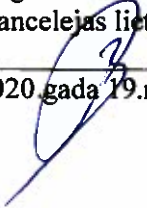
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9³⁵

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs	(paraksts)	E.Helmanis (19.03.2020.)
Protokolēja, kancelejas lietvede	(paraksts)	A.Bauska (19.03.2020.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
“Ogres novada pašvaldība”
Kancelejas lietvede


2020. gada 19. martā

A. Bauska

