

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogridome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Ogrē

2020.gada 16.aprīlī

Nr.8

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
Sēdi atklāj pulksten 9⁰⁰

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Juris Laizāns, Artūrs Mangulis, Dzirkstīte Žindīga,
Dainis Širovs, Sarmīte Kirhnere, Antra Purviņa, Jānis Iklāvs,
Jegors Laptevs, Edīte Strazdiņa, Jānis Latišs, Mārtiņš Leja,
Edvīns Bartkevičs.

Nepiedalās deputāti: Māris Siliņš – darbnespēja, Ilga Vecziedīņa – cits iemesls,
Dzintra Mozule – cits iemesls.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis,
izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Juridiskās nodaļas vadītājs
Ronalds Vītols, Juriste Kristīne Rostoka, Juriste Aija Mežale,
Personāla nodaļas vadītāja Antra Pūga, Darbības risku vadītāja
Aiva Ormane, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja Aija
Romanovska, Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Sandra
Grunte, Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Ieva Švēde,
Sabiedrisko attiecību speciālists - projektu vadītājs Sanda Zemīte,
Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns-
videokonferences režīmā, Projektu vadītājs Edgars Asars, Preses
sekretāre Olga Tinkuse, Ogres novada kultūras centrs Direktora
p.i Elīna Aupe.

Dome, balsojot ar 14 balsīm „**PAR**” – 14 balsis, „**PRET**” – nav,
„**ATTURAS**” – nav, **nolemj:**

APSTPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot sešus punktus:

1. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” precizēšanu.
2. Par dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
3. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” un paskaidrojuma raksta precizēšanu.
4. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr. 14/2020 “Grozījumi nolikumā “Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas nolikums”” pieņemšanu.
5. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23. janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisiju”.
6. Par deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam parakstīt līgumu un vienošanos Nr.1 iepirkumam Nr. ONP 2019/68 “Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par Ogres pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.
- 1.2. Par grozījumiem Ogres novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumā “Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu”.
- 1.3. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.septembra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”.
- 1.4. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundiķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov., apstiprināšanu.
- 1.5. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.2/2020 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” precizēšanu.
- 1.6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
- 1.7. Par Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu precizēšanu un Ogresgala notekūdeņu aglomerācijas teritorijas apstiprināšanu.
- 1.8. Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam grozījumu apstiprināšanu.

2. Finanšu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par grozījumiem Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
- 2.2. Par finansējuma piešķiršanu projektu pieteikumiem Ogres novada pašvaldības projektu konkursā “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” („R.A.D.I. – Ogres novadam”).
- 2.3. Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”.
- 2.4. Par valsts nekustamā īpašuma Īrisu ielā 1A, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 003 0687) un Zvaigžņu ielā 101, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 003 0708) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā.
- 2.5. Par piešķirtā finansējuma XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem novirzīšanu pasākumiem ar Covid-19 izplatību saistītā valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai.
- 2.6. Par atkārtotu nedzīvojamo telpu nomas izsoli Ogresgala tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov.
- 2.7. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai “Ogres svarcelšanas klubs”.
- 2.8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2020.gada budžeta ietvaros.
- 2.9. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.13/2020 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās” pieņemšanu.

Papildus iekļautie jautājumi:

1. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” precizēšanu.
2. Par dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
3. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” un paskaidrojuma raksta precizēšanu.
4. Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr. 14/2020 “Grozījumi nolikumā “Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas nolikums”” pieņemšanu.
5. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23. janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisiju”.
6. Par deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam parakstīt līgumu un vienošanos Nr.1 iepirkumam Nr. ONP 2019/68 “Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”.

1.§

Par Ogres pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Ogres pilsētas zemes komisija izveidota saskaņā ar Ogres novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu “Par Ogres pilsētas zemes komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”.

Likuma “Par zemes komisijām” 11.pants noteic, ka pagastu un pilsētu zemes komisijas izbeidz savu darbību divu mēnešu laikā pēc tam, kad tiek izsludināta zemes reformas pabeigšana attiecīgajā pašvaldības teritorijā vai visā valstī. Pagastu un pilsētu zemes komisijām šajā termiņā savi arhīvi jānodod Valsts zemes dienesta attiecīgā rajona nodaļai. Dokumentācijai jābūt sakārtotai atbilstoši arhīvu noteikumiem.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu pilsētu zemes komisijas izbeidz savu darbību pēc tam, kad veikti likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā, kā arī šā likuma 2.pantā noteiktie pasākumi. Lēmumu par zemes komisijas darbības izbeigšanu pieņem pilsētas vai novada dome pēc Valsts zemes dienesta ierosinājuma un pēc saskaņošanas ar Centrālo zemes komisiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.69 „Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Ogres pilsētā” Ogres pilsētā ir izsludināta zemes reformas pabeigšana.

Valsts zemes dienests 2019.gada 19.decembrī informēja Centrālo zemes komisiju, ka Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas arhīvā 2019.gada 18.decembrī ar aktu Nr.17-05.4-R/41 „Par pilsētas zemes komisijas dokumentu nodošanu un pieņemšanu” nodotas 3015 Ogres novada Ogres pilsētas zemes komisijas lietas par 1989.- 2019.gadu un ierosināja Centrālajai zemes komisijai skatīt jautājumu par saskaņojuma sniegšanu Ogres novada domei lēmuma pieņemšanai par zemes komisijas darbības izbeigšanu Ogres pilsētā.

Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 6.martā ir saņemts Centrālās zemes komisijas 2020.gada 2.marta lēmums “Par saskaņojumu Ogres novada Ogres pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanai”, kurā Centrālā zemes komisija ir konstatējusi, ka Ogres pilsētas zemes komisija ir izpildījusi likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā, kā arī likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 2.pantā noteiktos pasākumus, saskaņo Ogres pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu un ierosina Ogres novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Ogres pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt Ogres pilsētas zemes komisijas darbību.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ogres novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu “Par Ogres pilsētas zemes komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”.

2.§

Par grozījumiem Ogres novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumā “Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu”

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sekretāres Baibas Trumekalnes 2020.gada

26.marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 26.martā ar Nr.2-4.5/1801) ar lūgumu atbrīvot viņu no Komisijas locekļa amata.

Komisija izveidota saskaņā ar Ogres novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu "Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu" 6 Komisijas locekļu sastāvā. Šobrīd, pēc izmaiņām Komisijas sastāvā, Komisijas locekļu skaits ir 4.

Pašvaldība saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskās nodaļas juristes Kristīnes Rostokas 2020.gada 14.janvāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 14.janvārī ar Nr.2-4.5/267) par piekrišanu veikt Komisijas locekļa amata pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 „Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Ogres novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumā "Par darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas izveidošanu" šādus grozījumus:

1. aizstāt 1.punktā skaitli un vārdus "6 (sešu)" ar skaitli "5";
2. papildināt ar 2.3.3.apakšpunktu šādā redakcijā: "2.3.3. Kristīne Rostoka, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskās nodaļas juriste;";
3. svītrot 2.4.punktu.

3.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.septembra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu"

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2017.gada 21.septembra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums) izveidota Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisija (turpmāk – Komisija) 5 locekļu sastāvā. Šobrīd, pēc izmaiņām Komisijas sastāvā, Komisijas locekļu skaits ir 4.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskās nodaļas juristes Līgas Zirnītes 2020.gada 13.marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 13.martā ar Nr.2-4.5/1539) par piekrišanu veikt Komisijas locekļa pienākumus.

Ņemot vērā Pašvaldībā veiktos organizatoriskos pasākumus, nepieciešams veikt redakcionālas izmaiņas Lēmumā, aktualizējot Komisijas locekļu amatus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 7.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.septembra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” grozījumu un izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Ievēlēt Ogres novada pašvaldības dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisiju šādā sastāvā:

2.1. komisijas priekšsēdētājs: Jānis Valners, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas zemes ierīcības inženieris;

2.2. komisijas locekļi:

2.2.1. Agnese Pivore-Bokta, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes vadītāja vietniece, arhitekte;

2.2.2. Laura Kriviša-Budnika, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes vadītāja, galvenās arhitekte;

2.2.3. Līga Lisovska, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste;

2.2.4. Līga Zirnīte, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskās nodaļas juriste.

2.3. komisijas sekretāre Sinta Vempere – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Ogres novada būvvaldes speciālistu palīdzē.”

4.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov., apstiprināšanu

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā” tika uzsākta detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., kadastra Nr. 74800040073 (turpmāk – Detālplānojums), izstrāde.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot dzīvojamo apbūvi funkcionālajā zonā *Lauksaimniecības teritorija (L)* ciemā teritorijā (atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 227.9.A apakšpunkta prasībām), kā arī atdalīt zemes vienības daļu transporta infrastruktūras vajadzībām.

Detālplānojums izstrādāts pēc nekustamā īpašuma “Jaundīķīši” īpašnieka – A. Š. ierosinājuma. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežoto atbildību “AR ASIS” (reģistrācijas numurs 40003637119).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pag., Ogres nov. 1.0.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” Detālplānojuma 1.0.redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2020.gada 6.janvāra līdz 3.februārim. Publiskās apspriešanas ietvaros nav saņemts neviens fiziskās/juridiskās personas iesniegums.

Saņemti atzinumi no visām nosacījumiem izsniegušajām institūcijām, izvērtējot kurus tika secināts, ka Detālplānojuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama.

Nemot vērā minēto, izskatot Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja – galvenā speciālista lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnija Duboka ziņojumu par Detālplānojuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaundīķīši”, Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres nov., kadastra Nr. 74800040073.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”;
 - 2.3. mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt administratīvā līguma starp Ogres novada pašvaldību un A. Š. par detālplānojuma īstenošanu noslēgšanu saskaņā ar līguma projektu (pielikumā).
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

5.§

Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.2/2020 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā” precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturtdaļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2/2020 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā" pieņemšanu" (turpmāk - Lēmums) tika pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2/2020 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2020.gada 21.februārī VARAM ar pavadvēstuli Nr.2-5.1/718 "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2/2020 un paskaidrojuma raksta nosūtīšanu atzinuma sniegšanai" atzinuma sniegšanai tika nosūtīts Lēmums, Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts.

Ogres novada pašvaldība 2020.gada 16.martā saņēma VARAM 2020.gada 16.marta atzinumu Nr.1-18/2488 "Par Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā" (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/1575), kurā sniedza iebildumus par Saistošajiem noteikumiem, kuri tiek ņemti vērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/2020 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ogres novadā", turpmāk – Noteikumi, šādus precizējumus:
 - 1.1.Svītrot no Noteikumu izdošanas tiesiskā pamata vārdus un simbolu "15.panta pirmās daļas 1.punktu,";
 - 1.2.Svītrot 8.punktu;
 - 1.3.Papildināt 27.punktu aiz vārda "novadāmo" ar vārdu "ražošanas";
 - 1.4.Aizstāt 27.2.apakšpunktā vārdus "maksā par piesārņošanu" ar vārdiem "papildu maksā";
 - 1.5.Papildināt 32.7.apakšpunktu pirms vārda "atvērt" ar vārdu "patvaļīgi";
 - 1.6.Svītrot 46.6.apakšpunktu;
 - 1.7.Papildināt 56.punktu aiz vārda "laikā" ar vārdiem "no rēķina saņemšanas brīža";
 - 1.8. Papildināt ar 5.¹ nodaļu "Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumu" šādā redakcijā:

"5.¹ Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumu
74.¹ Noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu veic:
74.¹1. Ogres novada pašvaldības policijas amatpersonas;
74.¹2. citas pašvaldības institūcijas.
74.² Par saistošo noteikumu neievērošanu, ja atbildība nav noteikta citos nozari regulējošos normatīvajos aktos, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:
74.² 1. fiziskām personām līdz – 70 soda vienībām;
74.² 2. juridiskām personām – līdz 280 soda vienībām.
74.³ Administratīvais sods šo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas."
 - 1.9. Aizstāt 86.punktā vārdu "aprīlī" ar vārdu "maijā";
 - 1.10. Papildināt ar Pārejas noteikumiem šādā redakcijā:

"Pārejas noteikumi
1. Noteikumu 5.nodaļa "Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumu" zaudē spēku vienlaikus ar Administratīvās atbildības likuma spēkā stāšanos.

2. Noteikumu 5.¹ nodaļa "Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumu" stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu."
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

6.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – V.Ancāns

Izskatot Valsts meža dienesta 2020.gada 18.marta vēstule Nr. VMD6-1/222 (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 18.martā ar Nr.2-4.1/1619), turpmāk – Vēstule, ar lūgumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, Ogres novada pašvaldības dome konstatēja:

- 1) 2009.gada 30.aprīlī starp Suntažu pagasta padomi un Valsts meža dienestu ir noslēgts zemes nomas līgumus par zemes 0,02 ha platībā nomu ugunsnovērošanas torņa Suntažu pag., Ogres nov., apsaimniekošanai un uzturēšanai;
- 2) iznomātā zemes vienība 0,02 ha platībā ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0811, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Ucenu karjers", Suntažu pag., Ogres nov., sastāvā;
- 3) saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums "Ucenu karjers", Suntažu pag., Ogres nov., ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000328962, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai;
- 4) saskaņā ar 2009.gada 30.apriļa zemes nomas līguma noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0811, Suntažu pag., Ogres nov., daļa, ar platību 0,02 ha (turpmāk – Zemes vienība) iznomāta Valsts meža dienestam, uz zemes vienības esošā ugunsnovērošanas torņa (kadastra apzīmējums 7488 003 0811 002) uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2020.gada 30.aprīlim;
- 5) būves ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0811 002 lietotājs ir Valsts meža dienests;
- 6) 2009.gada 30.aprīlī ar Valsts meža dienesta Rīgas reģionālo virsmežniecību ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 05-2009, par Zemes vienības daļas 0,02 ha platībā nomu līdz 2020.gada 30.aprīlim, par zemes nomas maksu gadā 51,22 euro;
- 7) Valsts meža dienests zemes nomas maksu par Zemes vienību veicis savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 8) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim;
- 9) 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts noteic, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Savukārt 8.punkts noteic, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomā līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Attiecīgi noteikumu 17.punkts noteic, ka

apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i par 28 euro);

- 10) Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Attiecīgajā gadījumā nav iestājies Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktais maksimālais iznomāšanas termiņš (30 gadi) un šajā situācijā pieļaujama zemes nomas līguma pagarināšana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. un 8.punktu, 17. un 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Valsts meža dienestu, reģistrācijas numurs 90000057795, 2009.gada 30.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.05-2009 par Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7488 003 0811, Suntažu pag., Ogres nov., 0,02 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) iznomāšanu ugunsnovērošanas torņa, kadastra apzīmējums 7488 003 0811 002, apsaimniekošanai un uzturēšanai uz 10 gadiem, par zemesgabala nomas maksu gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i par 28 euro).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā noslēgšanu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam

7.§

Par Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu precizēšanu un Ogresgala notekūdeņu aglomerācijas teritorijas apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu "Par projekta „Ogres ūdenssaimniecības attīstība, IV kārtā” apstiprināšanu” tika apstiprināts projekta “Ogres ūdenssaimniecības attīstība, IV kārtā” tehniski ekonomiskais pamatojums (turpmāk – TEP). TEP 3.pielikumā noteikta Ogres notekūdeņu aglomerācijas teritorija.

Saskaņā ar Eiropas Padomes Direktīvas par komunālo notekūdeņu attīrīšanu 91/271/EEK 2.panta 4.punktu *aglomerācija* nozīmē zonu, kur iedzīvotāju skaits un/vai ekonomiskās aktivitātes ir pietiekami koncentrētas, lai varētu savākt notekūdeņus un novadīt tos uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadišanas vietu vidē. Saskaņā ar Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (turpmāk – MK noteikumi Nr.34) pie *aglomerācijas* ir attiecināmas visās apdzīvotās vietas vai to robežās esošās atsevišķas teritorijas daļas, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti

veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.34 32.punktu centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīko visās aglomerācijās, kur cilvēku ekvivalents ir lielāks vai vienāds ar 2000. Par centralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošanu atbild vietējā pašvaldība. MK noteikumu Nr.34 33.punkts nosaka, ka aglomerācijās, kur cilvēku ekvivalents ir mazāks par 2000, par centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu lemj attiecīgā pašvaldība. Šādās aglomerācijās ierīkotās centralizētās kanalizācijas sistēmas atbilst visām šo noteikumu prasībām.

Izvērtējot iedzīvotāju skaita un individuālo māju būvniecības un pārbūves dinamiku, konstatēta pozitīva tendence bijušo dārzkopības kooperatīvo sabiedrību (turpmāk – DKS) “Lašupes I” un “Lašupes II” (Ogres pilsēta) teritorijā (2020.gada sākumā deklarēto iedzīvotāju skaits ir 532 personas), kā arī Rankas, Upes, Gravas, Ogres, Ziedu, Ozolu, Krasta, Līču ielām un Vidus prospektam pieguļošajā teritorijā (2020.gada sākumā deklarēto iedzīvotāju skaits sasniedzis 238 personas). Šīs teritorijas nav pieslēgtas centralizētajam kanalizācijas tīklam, tādējādi apdraudot vidi un apgrūtinot ekspluatāciju iedzīvotājiem.

Bijušo dārzkopības sabiedrību teritorija šobrīd tiek intensīvi apbūvēta ar dzīvojamajām mājām, kā arī bijušas vasarnīcas/dārza mājas tiek pārbūvētas un lietotas kā dzīvojamās mājas. Atbilstoši būvnormatīviem un teritorijas apbūves noteikumiem šādās teritorijās nebija prasība ierīkot lokālās bioloģiskas attīrīšanas ietaises, ir tikušas ierīkotas krājvertnes, kas rada lielu risku vides piesārņojumam. Ņemot vērā teritorijas reljefu un to, ka daļa no teritorijas atrodas Ogres upes applūstošajā daļā, kā arī Ogres upes tuvumu, ir būtiski nodrošināt, lai šī teritorija nekļūst par biogēnā piesārņojuma avotu Ogres upei, Daugavai un Baltijas jūrai. Viens no Ogres pilsētas applūšanas riskiem ir Ogres upes Ogres pilsētas teritorijā esošie meandri un smilšu sēres. Veicinot smilšu sēru apaugšanu ar veģetāciju, ievērojami tiek samazināts aktīvais Ogres upes šķērsriezums, kas palielina iespējamību, ka palu laikā ledus var veidot nosprostojumus un appludināt pieguļošās teritorijas.

Nolūkā paaugstināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti, novērst augsnes un grunts ūdeņu piesārņojumu ar biogēnajiem elementiem, tādējādi sekmējot ilgtspējīgas attīstības principu, minētajās teritorijas jāizbūvē centralizētā kanalizācijas sistēma.

Lai nodrošinātu ar centralizētajiem kanalizācijas tīkliem bijušajā DKS “Lašupes I” teritorijā izbūvējami tīkli ar kopējo garumu 4 687 m (pieslēdzot 70 esošas mājsaimniecības), bijušajā DKS “Lašupes II” nepieciešamo tīklu kopējais garums sastāda 8 095 m, tai skaitā jāizbūvē 3 sūkņu stacijas (pieslēdzot pakalpojuma 150 esošas mājsaimniecības). Plānotās būvniecības izmaksas bijušajās DKS “Lašupes I” – 1 420 578 EUR, DKS “Lašupes II” – 2 843 463 EUR.

Rūpnieku un Loku ielas rajonam raksturīgs augsts apbūves blīvums, taču centralizētā kanalizācijas tīkla pārklājums neaptver visu teritoriju. Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas “Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam” Ogres novada investīciju plāns 2018.-2020.gadam, pielikumā “Projektu ideju apraksti” iekļautā projekta ideja “Rūpnieku un Loku ielu rajona ielu attīstība” paredz īstenot Rūpnieku un Loku ielas rajona ielu pārbūvi 2020.-2024.g. laika periodā. Šo ielu pārbūves ietvaros būtu lietderīgi paplašināt kanalizācijas tīklu. Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorijā būtu jāiekļauj šādām ielām pieguļošās apbūves teritorijas: Stimu iela (visā garumā), Ošu iela, Skuju iela, Zaļumu iela, Vīksnu iela, Pamatu iela, Putnu iela, Kadiķu iela. Kanalizācijas tīkla paplašināšanas rezultātā pakalpojumu var saņemt 60 mājsaimniecības. Orientējošās izmaksas – 340 000 EUR.

Ogres novada pašvaldības domes 16.04.2020. sēdes protokols Nr.8

Izvērtējot faktisko kanalizācijas tīklu pārklājumu, esošo lietotāju skaitu un potenciālo pieprasījumu, konstatēta nepieciešamība iekļaut Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritorijā apbūves teritorijas pie šādām ielām: Rīgas iela (posmā no L.Paegles līdz Robežu ielai), Zaķu iela, J. Čakstes prospekts (posmā no Strēlnieku prospekta līdz Indrānu ielai), Strēlnieku prospekts (posmā no J. Čakstes prospekta līdz Strēlnieku prospektam 41 un no Lakstīgalu ielas līdz Puķu ielai), Vālodzes iela, Taisnā iela, Indrānu iela, Dambja iela (posmā līdz J. Alunāna ielai), Preses iela, Mičurina iela, Urgas iela, Tūju iela, Liepu iela, Nogāzes iela (Daugavpils ielai paralēlais posms), Lakstīgalu iela, Dārza iela, Kalēju iela, Ozolu iela, 1.maija gatve, O.Kalpaka iela (Nr.3, 5, 6, 8, 10, 12) (daļa minēto teritoriju TEP 3.pielikumā bija noteiktas kā perspektīvās apbūves teritorijas). Pieslēdzamo mājsaimniecību skaits –159. Nepieciešamā finansējuma orientējošais apmērs ir 949 000 EUR.

Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežās būtu lietderīgi iekļaut teritorijas, kurās kanalizācijas tīkli jau ir izbūvēti: Brīvības iela (posmā no Amatnieku līdz Loku ielai), Melleņu iela, Varavīksnes iela, Dzērvenes iela, J.Čakstes prospekts (posmā no Saulstaru ielas līdz Strēlnieku prospektam), Strēlnieku prospekts (posmā no J.Čakstes prospekta līdz Lībiešu ielai), Strādnieku iela (posmā no Caunes līdz Dienvidu ielai). Tāpat iekļaujamas atsevišķas kanalizācijas tīklam pieslēgtās zemes vienības.

Izbūvējot centralizētos kanalizācijas tīklus Ogresgala pagasta Ogresgala ciemā –Rankas, Upes, Gravas, Ogres, Ziedu, Ozolu, Krasta, Līču ielās un Vidus prospektā ar kopējo kanalizācijas tīkla garumu 3 467 m (t.sk. savienojuma trase no Vidus prospekta līdz esošai akai pie „Liepas 5” – 354 m) būtu iespējams nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu 89 mājsaimniecībām un 32 citiem objektiem (t.sk. zemes vienības un nepabeigtas jaunbūves). Aptuvenās kopējās būvniecības izmaksas – 600 000 EUR.

No minētā izriet nepieciešamība paplašināt Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritoriju, kā arī izveidot Ogresgala pagasta notekūdeņu aglomerāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 “Par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1.punktu, 32. un 33.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Ogres pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritoriju, nosakot robežas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Apstiprināt Ogresgala pagasta notekūdeņu aglomerācijas teritoriju saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.

8.§

Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam grozījumu apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Romanovska

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu” apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas “Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam” Ogres novada investīciju plāns 2018.-2020.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu katram gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam (turpmāk – IAS) viena no ilgtermiņa prioritātēm ir konkurētspējīga izglītība un sports.

2019.gada 1.oktobrī Ogres novadā bērnu skaits, kas gaida rindā uz Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, bija 590 bērni. Lai mazinātu bērnu rindu uz vietām Ogres novada pirmsskolas izglītības iestādēs, plānots būvēt jaunu pirmsskolas izglītības iestādi ar iespēju būvēt arī šīs iestādes filiāli un nodrošināt 400 līdz 590 jaunu vietu radīšanu Ogres pirmsskolas izglītības iestādēs.

Minēto projektu plānots īstenot 2020.-2022.gadu periodā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kā arī Ministru kabineta 2020.gada 31.marta noteikumiem Nr.178 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai”,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) grozījumus atbilstoši pielikumam.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos nodrošināt šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

3. **Uzdot** Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu:
 - 3.1. nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 3.2. mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis".
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

9.§

Par grozījumiem Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotāja – A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā ir saņemta Ogres novada sporta centra 2020.gada 2.marta vēstule Nr.1-22/29 "Par darbinieku mēnešalgu saraksta precizēšanu" (reģistrēta Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 2.martā ar Nr.2-4.1/1284), kurā minēts, ka, izvērtējot darbinieku noslodzi, ir nepieciešams veikt izmaiņas iestādes amatu un amatalgu likmju sarakstā.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Dzirkstīte Žindīga balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija lēmumu "Par Ogres novada sporta centra personāla amatu un amatalgu likmju saraksta apstiprināšanu" (protokols Nr.7; 28.§) redakcijā*) šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt ailes "Vienību skaits" 9.punktā skaitli "2.55" ar skaitli "2,4";
- 1.2. aizstāt ailes "Vienību skaits" 10.punktā skaitli "1" ar skaitli "1,2";
- 1.3. aizstāt ailes "Vienību skaits" 13.punktā skaitli "2.55" ar skaitli "2,4".

2. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2020.gada 1.maijā.

10.§

Par finansējuma piešķiršanu projektam "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" (,,R.A.D.I. – Ogres novadam")"

Lēmuma projekta ziņotāja – O.Tinkuse

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas preses sekretāres Olgas Tinkuses ziņojumu par 2020.gada Ogres novada pašvaldības izsludināto projektu konkursu "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. - Ogres novadam") un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, kā arī 2020. gada 20.februārī apstiprināto Ogres novada pašvaldības iepriekšējo noteikumu Nr.7/2020 "Ogres novada pašvaldības projektu konkursa "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. – Ogres novadam")"

nolikums” (apstiprināti ar Ogres novada pašvaldības domes 20.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.3; 40.§)) 37.punktu un ņemot vērā projektu konkursa “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. - Ogres novadam”)” vērtēšanas komisijas vērtējumu par konkursa ietvaros iesniegtajiem projektu pieteikumiem,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu projektu konkursa „Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. - Ogres novadam”) vērtēšanas komisijas izvērtētajiem un īstenošanai izvirzītajiem projektu pieteikumiem saskaņā ar pielikumu uz 3 lapām.
2. Gadījumā, ja kāds no projektu iesniedzējiem atsakās no projekta realizācijas, pirmkārt, tiek palielināts piešķirtā finansējums apmērs projektam Nr. RADI-2020-4 (kopumā nepārsniedzot tam sākotnēji pieprasīto summu 2000 *euro*), otrkārt, tiek palielināts projektam Nr. RADI-2020-2 piešķirtā finansējums apmērs (kopumā nepārsniedzot tam sākotnēji pieprasīto summu 2000 *euro*), un treškārt tiek apstiprināts projekts (vai projekti), kas pēc vērtēšanas komisijas piešķirto punktu skaita ierindojas nākamajā vietā aiz apstiprinātajiem projektiem.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķirumu un izlietošanu projektu konkursa “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. – Ogres novadam”) ietvaros.
4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļai nodrošināt finansējuma piešķiršanu īstenošanai izvirzītajiem projektu pieteikumiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

11.§

Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”

Lēmuma projekta ziņotāja – S.Zemīte

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciālistes – projektu vadītājas Sandas Zemītes informāciju par Ogres novada pašvaldības izsludināto projektu konkursu “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kā arī Ogres novada pašvaldības domes 23.01.2020. iekšējo noteikumu Nr. 2/2020 “Ogres novada pašvaldības projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” nolikums” (apstiprināti ar Ogres novada pašvaldības domes 23.01.2020. lēmumu (protokols Nr. 2; 1.§)) 49. punktu (*Lēmumu par iesniegto projektu apstiprināšanu pēc konkursa vērtēšanas komisijas galīgā vērtējuma saņemšanas pieņem pašvaldības dome*), un ņemot vērā projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas vērtējumu par konkursa ietvaros iesniegtajiem projektu pieteikumiem,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursa „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos projektu pieteikumus saskaņā ar projektu pieteikumu vērtējumu (pielikumā uz 2 lapām), piešķirot tiem finansējumu 40000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.
2. Ja kāds no finansējuma saņemšanai izvirzīto projektu iesniedzējiem neizpilda nosacījumu par Ogres novada pašvaldības domes 23.01.2020. iekšējo noteikumu Nr. 2/2020 “Ogres novada pašvaldības projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 46. punktā minētās dokumentācijas iesniegšanu vai arī ja kāds no projektu iesniedzējiem atsakās no projekta realizācijas vai nespēj projektu īstenot atbilstoši Nolikumā izvirzītajām prasībām, tad, pamatojoties uz projektu konkursa „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas lēmumu, tiek pilnā vai daļējā apmērā apstiprināts projekts (vai projekti), kas pēc vērtēšanas komisijas piešķirto punktu skaita ierindojas nākamajā vietā aiz apstiprinātajiem projektiem.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķirumu un izlietošanu projektu konkursa „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

12.§

Par valsts nekustamā īpašuma Īrisu ielā 1A, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 003 0687) un Zvaigžņu ielā 101, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr.7401 003 0708) pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Ogres novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 4.martā saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, turpmāk – VNĪ, vēstule (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1338), turpmāk – iesniegums, ar aicinājumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par Latvijas valstij Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā esošu nekustamo īpašumu Īrisu ielā 1A, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr. 7401 003 0687) un nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 101, Ogrē, Ogres novadā, (kadastra Nr. 7401 003 0708), pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā tās autonomo funkciju nodrošināšana. Iesniegumā VNĪ vienlaikus informē, ka pēc attiecīgā Pašvaldības lēmuma pieņemšanas un tā iesniegšanas VNĪ, VNĪ normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavos un virzīs izskatīšanai Ministru kabineta sēdē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

- 1) Nekustamais īpašums Īrisu ielā 1A, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr. 7401 003 0687) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0687 ar kopējo platību 0.0132 ha, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428771 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “UNITED WOOD”, reģistrācijas Nr.50003618571 (turpmāk – nekustamais īpašums Īrisu ielā 1A).
- 2) Nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 101, Ogrē, Ogres novadā (kadastra Nr. 7401 003 0708) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0708 ar kopējo platību 0.021 ha, īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428874 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “UNITED WOOD”, reģistrācijas Nr.50003618571 (turpmāk – nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 101).
- 3) Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “UNITED WOOD”, reģistrācijas Nr.50003618571, 2014.gada 25.augustā ir likvidēta, un kā norādīts VNĪ iesniegumā, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 10.janvāra Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.001907, no Valsts ieņēmumu dienesta ar 2020.gada 27.janvāri Latvijas valsts

- Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā pārņēmusi nekustamo īpašumu Īrisu iela 1A un nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 101.
- 4) Nekustamais īpašums Īrisu iela 1A atrodas blakus nekustamam īpašumam Īrisu iela 1B, Ogrē, kadastra numurs 7401 003 0688, uz kuras atrodas piebraucamais ceļš pie Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 503 0029, kurā izvietota Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestāde "Cīrulītis" (turpmāk – VPĪI "Cīrulītis"). Nekustamo īpašumu Īrisu iela 1B, Ogrē ar Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Īrisu iela 1B, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688, pārņemšanu Ogres novada pašvaldības īpašumā" lūgts valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, plānoto inženierkomunikācijas izbūvei realizējot jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību un nodrošinot piekļuvi gan VPĪI "Cīrulītis", gan Ogres Centrālajai bibliotēkai.
 - 5) Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma Īrisu iela 1A, lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods:1201), savukārt saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu minētais nekustamais īpašums atrodas Daudzīvokļu namu apbūves teritorijā (DzD). Atļautā izmantošana noteikta saistošo noteikumu 6.1.apakšnodalā.
 - 6) Nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 101 robežojas ar Ogres novada pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem Mednieku iela 5B, Ogrē, Mednieku iela 5C, Ogrē, kā arī blakus atrodas Ogres Valsts ģimnāzija. Uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 101 atrodas asfaltēts laukums, kas nav reģistrēts Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” Nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 101, lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods:1101), savukārt saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu minētais nekustamais īpašums atrodas Satiksmes infrastruktūras teritorijā (S). Atļautā izmantošana noteikta saistošo noteikumu 6.6.apakšnodalā.
 - 7) Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībās autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
 - 8) Nekustamais īpašums Īrisu iela 1A nepieciešams, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanu, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamās inženierkomunikācijas, savukārt nekustamais īpašums Zvaigžņu ielā 101 nepieciešams, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanu, proti,

- nodrošinātu laukuma labiekārtošanu autotransporta novietošanai gan Ogres Valsts ģimnāzijas darbinieku, gan iedzīvotāju vajadzībām un to uzturēšanu.
- 9) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
- 10) Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nemot vērā minēto un izvērtējot lietderību, Ogres novada pašvaldībai būtu lietderīgi iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Īrisu iela 1A, lai nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamās inženierkomunikācijas, savukārt, iegūstot nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 101, labiekārtotu laukumu autotransporta novietošanai, tādejādi nodrošinot likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā un 2.punktā noteiktās Pašvaldības funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Lūgt** valstij nodot Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai nekustamo īpašumu Īrisu iela 1A, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0688 ar kopējo platību 0,0132 ha un nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 101, Ogrē, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0708 ar kopējo platību 0.021 ha.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas „Ogres novada pašvaldība” Kancelejai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

13.§

Par piešķirtā finansējuma XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem novirzīšanu pasākumiem ar Covid-19 izplatību saistītā valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai

Lēmuma projekta ziņotājs – A.Ormane

Šī gada 31.martā, XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku (turpmāk – Svētki) rīcības komiteja, izvērtējot Svētku rīkotāja – Valsts izglītības un saturs centra – piedāvātos scenārijus, pieņēma lēmumu pārcelt Svētkus uz 2021. gada vasaru, ko atbalstīja arī Dziesmu svētku padome, piekrītot Svētku rīcības komitejas lēmumam.

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par šim mērķim 2020.gada

budžetā paredzētajiem ieņēmumiem un izdevumiem, Ogres novada pašvaldības dome secina, ka ir lietderīgi Svētkiem piešķirto finansējumu novirzīt pasākumiem ar Covid-19 izplatību saistītā valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu un likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 19.pantu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Paredzēt** 150 000 *euro* finansējumu pasākumiem ar Covid-19 izplatību saistītā valsts apdraudējuma un tā seku novēršanai un pārvarēšanai.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļai šīs izmaiņas iekļaut Ogres novada pašvaldības 2020.gada budžeta grozījumos.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

14.§

Par atkārtotu nedzīvojamo telpu nomas izsoli Ogresgala tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotāja – E.Aupe

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 6.novembrī tika saņemts SIA "Aptieka LR", Reģ. Nr. 40203154935, valdes locekles Lāsma Reides iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 6.novembrī ar Nr.2-4.1/6855) ar lūgumu iznomāt Ogresgala tautas nama ēkā (Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov.) (turpmāk – Ogresgala tautas nams) telpas aptiekas pakalpojumu nodrošināšanai.

2019.gada 19.decembrī Ogres novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par nedzīvojamo telpu nomu Ogresgala Tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov." (protokols Nr.17;6.§) un nolemts iznomāt nekustamo īpašumu Ogresgala tautas namā ar kopējo platību 25,3m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē nosakot nomas objekta nosacīto nomas maksu 5,10 *euro* (pieci *euro*, 10 centi) par 1m² mēnesī.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma iznomāšanas komisijas 2020.gada 23.janvāra rakstiskās izsoles protokolu Nr.2 dalību izsolē pieteica viens pretendents SIA "Aptieka LR", Reģ. Nr. 40203154935. Komisija, izvērtējot pretendenta iesniegumu, secināja, ka tas neatbilst izsoles nolikuma prasībām, kā rezultātā pretendents tika izslēgts no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikums netika izskatīts.

Pašvaldības aģentūrā "Ogres novada Kultūras centrs" (turpmāk – Aģentūra) 2020.gada 23.martā atkārtoti tika saņemts SIA "Aptieka LR", Reģ. Nr. 40203154935, valdes locekles Lāsma Reides iesniegums (Aģentūrā reģistrēts 2020.gada 23.martā ar Nr.1-18/92.1) ar lūgumu iznomāt Ogresgala tautas nama ēkā (Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov.) telpas aptiekas pakalpojumu nodrošināšanai.

Izskatot atkārtoti saņemto iesniegumu, kā arī pamatojoties uz to, ka nedzīvojamo telpu Ogresgala tautas nama ēkā, nomas tiesību izsole, ko 23.01.2020. organizēja Pašvaldības īpašuma iznomāšanas komisija, noslēdzās bez rezultāta, tiek rīkota atkārtota Ogresgala tautas nama nedzīvojamo telpu nomas izsole.

Noklausoties Aģentūras direktora p.i. Elīnas Aupes ziņojumu par telpu noslodzi Ogresgala tautas namā, kā arī izvērtējot brīvās telpas, kas būtu atbilstošas aptiekas darbības nodrošināšanai, secināms, ka Ogresgala tautas nama ēkā (Bumbieru iela 9, Ogresgals, Ogres nov. būves kadastra apzīmējums 74080040872001) aptiekas darbības nodrošināšanai būtu

iznomājamas telpas Nr.1 ar platību 15,8m², Nr.2 ar platību 1,6m², Nr.3 ar platību 7,9m² (telpu kadastra apzīmējums 74800040872001003) telpu kopējā platība 25,3m². Ņemot vērā, ka telpas Aģentūras funkciju veikšanai šobrīd nav nepieciešamas, telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Aģentūrai, kā arī lai nodrošinātu Ogresgala pagasta iedzīvotājiem aptiekas pakalpojumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" un "b" apakšpunktiem un 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 13., 24., 25., 26., 43. un 49.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** nekustamā īpašuma Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov. (būves kadastra apzīmējums 74800040872001), telpas Nr.1 ar platību 15,8m², Nr.2 ar platību 1,6m², Nr.3 ar platību 7,9m² (telpu kadastra apzīmējumu 74800040872001003) telpu kopējā platība 25,3m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izolē un nosakot nomas objekta nosacīto nomas maksu 5,10 EUR (pieci *euro*, 10 centi) (bez PVN) par 1 m² mēnesī.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijai organizēt nomas tiesību izsoli.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres novada Kultūras centrs" direktora p.i. E.Aupei noslēgt telpu nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātiem.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirectoram.

15.§

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu biedrībai "Ogres svarcelšanas klubs"

Lēmuma projekta ziņotāja – I.Švēde

Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 26.februārī saņemts biedrības "Ogres svarcelšanas klubs", reģ.Nr. 40008209620, juridiskā adrese Skolas iela 21, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk tekstā - biedrība), valdes locekļa Vladimira Kukjana iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-4.1/1200) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu biedrības darbības nodrošināšanai 2020.gadā.

Kā tas norādīts biedrības valdes locekļa 2020.gada 26.februāra paskaidrojuma rakstā, biedrība vēlas sadarboties ar Ogres novada pašvaldību, Ogres novada sporta centru, dodot iespēju personām trenēties svarcelšanas zālē.

Lai nodrošinātu, ka biedrība turpina savu darbību, tās biedri trenējas, biedrība iepērk treniņu procesiem nepieciešamo inventāru, kā arī, lai biedrība spētu popularizēt veselīgu dzīvesveidu Ogres novadā, nepieciešams piešķirt līdzfinansējumu biedrības darbības nodrošināšanai.

Biedrība attīsta svarcelšanu, nodrošinot šī sporta veida apguvi dažāda vecuma Ogres novada iedzīvotājiem, kā arī nodrošina treniņus Ogres novada sporta centra svarcelšanas nodaļas absolventiem.

2019.gada sezonas nozīmīgākie sasniegumi biedrības sportistiem:

- 1) Latvijas čempionāts svarcelšanā jauniešiem 2.vieta;
- 2) Latvijas čempionāts svarcelšanā, 3.vieta.

Ņemot vērā Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumu (2020.gada 27.marta ziņojums Nr.K.3-2.1/2), noklausoties Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja vietnieces Ievas Švēdes informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3. un 5.punktu un 2017.gada 21.septembra saistošo noteikumu "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" 23.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā biedrībai “Ogres svarcelšanas klubs”, reģ.Nr. 40008209620, juridiskā adrese Skolas iela 21, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk tekstā - biedrība), kas paredzēts biedrības darbības nodrošināšanai 2020.gadā, no sporta komandu un biedrību atbalstīšanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
2. Biedrībai iesniegt Ogres novada pašvaldībā:
 - 2.1.pārskatu par biedrības sportistu rezultātiem 2020.gadā - līdz **2020.gada 31.decembrim**;
 - 2.2.atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu – līdz **2020.gada 31.decembrim**;
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par finansējuma izlietošanu un organizēt tā noslēgšanu līdz 2020.gada 30.aprīlim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

16.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2020.gada budžeta ietvaros

Lēmuma projekta ziņotāja – R.Vītols

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 23.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2020 “Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada konsolidēto budžetu”, līdzfinansējuma apmērs daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2020.gada budžeta ietvaros ir paredzēts 144833,44 *euro* apmērā.

Pašvaldībā saņemti sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) iesniegumi:

- 1) 2020.gada 25.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai; 2020.gada 25.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēti Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1174);
- 2) 2020.gada 25.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 6, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai; 2020.gada 25.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 10, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēti Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1175);
- 3) 2020.gada 26.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 16, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēts Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1192);
- 4) 2020.gada 26.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 3A, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēts Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1194);
- 5) 2020.gada 26.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 5, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēts Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1196);

- 6) 2020.gada 26.februāra iesniegums palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 7, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (reģistrēts Pašvaldībā 26.02.2020 ar Nr.2-4.1/1198), kas precizēti ar 2020.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar 08.04.2020 ar Nr.2-4.1/2134 (turpmāk visi kopā – Iesniegums).

Saskaņā ar Pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.4/2018 “Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi) 11.punktu, iesniedzēja atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Pašvaldības komisija palīdzības piešķiršanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un saskaņā ar saistošo noteikumu 15.punktu, lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, tā apjomu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem pašvaldības dome, pamatojoties uz komisijas ieteikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldības palīdzības piešķiršanas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2020.gada 26.februāra sēdes protokolu Nr.1/2020, Komisija līdzfinansējuma daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas saņemšanai izvirzīja šādus pieteikumus:

- 1) Mālkalnes prospekts 16, Ogrē, autostāvvietas izbūve/paplašināšana;
- 2) Skolas iela 10, Ogrē, bedrīšu remonts vai esošā asfalta seguma atjaunošana;
- 3) Lapu iela 11, Ogrē, atbalsta sienas izbūve;
- 4) Grīvas prospekts 6, Ogrē, esošā asfalta atjaunošana;
- 5) Tīnūžu iela 3A, Ogrē, esošā seguma atjaunošana, autostāvvietas paplašināšana;
- 6) Tīnūžu iela 5, Ogrē, esošā seguma atjaunošana, autostāvvietas paplašināšana;
- 7) Tīnūžu iela 7, Ogrē, esošā seguma atjaunošana, autostāvvietas paplašināšana;
- 8) Draudzības iela 10, Ogrē, autostāvvietas izbūve/paplašināšana;
- 9) Mālkalnes prospekts 6, Ogrē, autostāvvietas izbūve/paplašināšana.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2019.gada 19.septembra lēmumu “Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senču nami”” (protokols Nr.12, 11.§), daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA “Senču nami”, reģistrācijas Nr.40003674257, juridiskā adrese Mednieku iela 21/23, Ogrē, LV-5001 (turpmāk – SIA “Senču nami”).

Pamatojoties uz 2020.gada 31.marta SIA “Senču nami”, reģistrācijas Nr.40003674257, juridiskā adrese Mednieku iela 21/23, Ogrē, LV-5001, vēstuli Nr.15 – 20 “Par līdzfinansējumu Draudzības 10, Ogrē, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-4.3/453), daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, dzīvokļu īpašnieki, veicot aptauju, ir pieņēmuši lēmumu atteikties no Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma.

Pašvaldība ir saņēmusi SIA “Ogres Namsaimnieks” Ēku apsaimniekošanas departamenta vadītāja Mārtiņa Kaivas 2020.gada 24.marta elektroniskā pasta vēstuli (reģistrēts Pašvaldībā 06.04.2020 ar Nr.2-4.3/497), kurā norādīts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 10, Ogrē, dzīvokļu īpašnieki, saskaņā ar Skolas ielas 10, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolu Nr.1/2019, pieņēma lēmumu veikt darbus par 3600,00 *euro* (bez PVN) no dzīvojamās mājas līdzekļiem.

Pamatojoties uz Komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes protokolu Nr.2/2020, Komisija nolēma dzēst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Draudzības ielā 10, Ogrē, pieteikumu no saraksta, kurā reģistrēti visi saņemtie pieteikumi Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un labot līdzfinansējuma saņemšanai virzāmā pieteikuma daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielas 10, Ogrē, vēlamo atbalsta summu uz 4356,00 *euro* ar PVN, papildus prasot piešķirt papildus līdzfinansējumu 2359,50 *euro* apmērā šī projekta realizācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu un Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošo

noteikumu Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" 15.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav,**
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, 144833,44 *euro* apmērā, lai veiktu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu šādām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
 - 1.1. Mālkalnes prospekts 16, Ogre, autostāvvietas izbūvei/paplašināšanai – 8095,20 *euro* (ar PVN);
 - 1.2. Lapu iela 11, Ogre, atbalsta sienas izbūvei – 13616,56 *euro* (ar PVN);
 - 1.3. Grīvas prospekts 6, Ogre, esošā asfalta atjaunošanai – 4461,27 *euro* (ar PVN);
 - 1.4. Tīnūžu iela 3A, Ogre, esošā seguma atjaunošanai, autostāvvietas paplašināšanai – 23820,68 *euro* (ar PVN);
 - 1.5. Tīnūžu iela 5, Ogre, esošā seguma atjaunošanai, autostāvvietas paplašināšanai – 24149,88 *euro* (ar PVN);
 - 1.6. Tīnūžu iela 7, Ogre, esošā seguma atjaunošanai, autostāvvietas paplašināšanai – 12660,38 *euro* (ar PVN);
 - 1.7. Mālkalnes prospekts 6, Ogre, autostāvvietas seguma demontāžai, esošo elektrības kabeļu iečaulošanai, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūvei, asfaltbetona un apmaļu izbūvei, horizontālo un vertikālo ceļa zīmju uzstādīšanai - 56032,97 *euro* (ar PVN);
 - 1.8. Skolas iela 10, Ogre, esošā asfalta atjaunošanai – 4356,00 *euro* (ar PVN).
2. Piešķirt papildus līdzfinansējumu 2359,50 *euro* apmērā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai no budžeta pozīcijas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 19.aprīļa lēmums "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2018.gada budžeta ietvaros" (protokols Nr.6, 13.§).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.§ **Par dzīvojamās telpas izīrēšanu**

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

18.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr.13/2020 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotāja – S.Grunte

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punkts noteic, ka Republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība atbalsta izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Lai sekmētu izglītojamo radošo darbību, veicinātu intelektuālo attīstību, popularizētu vispārējās izglītības un sporta lomu radošās aktivitātes un veselīga dzīvesveida veicināšanā, spēju attīstībā un talantu izkopšanā, Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās.

Ogres novada pašvaldības nolikums par kārtību, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās apstiprināts ar Ogres novada domes sēdes 2010.gada 22.aprīļa lēmumu “Par “Nolikuma par kārtību, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās” apstiprināšanu” (protokols Nr.4; 31.§) (turpmāk – Nolikums).

Izvērtējot Nolikumā noteikto regulējumu un faktisko situāciju naudas balvu vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās piešķiršanu Ogres novadā, secināts, ka tajā nepieciešami labojumi.

Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Nemot vērā, ka Nolikuma grozījumi pārsniegtu pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, ir izstrādāts jauns nolikums par kārtību, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos un sporta sacensībās.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Pieņemt Ogres novada pašvaldības nolikumu “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība piešķir naudas balvas vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem par augstiem sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, un sporta sacensībās” (pielikumā uz 2 lapām).

19.§

Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 20. februāra saistošo noteikumu Nr.3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturtā daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020. gada 20. februāra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr. 3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” pieņemšanu” tika pieņemti saistošie noteikumi Nr. 3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” (turpmāk arī – saistošie noteikumi).

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācija “Ogres novada pašvaldība” 2020. gada 16. martā saņēma VARAM 2020. gada 16. marta atzinumu Nr.1-18/2488 (Ogres novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2-4.1/1575), kurā tika sniegti iebildumi par 2020. gada 20. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2020 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā” (turpmāk – VARAM Atzinums), kuri tika ņemti vērā:

1. tika precizēta saistošo noteikumu 6.4. punktā noteiktā prasība par ārpuskārtas tehnisko apkopi un noteikts, ka ārpuskārtas tehniskā apkope ir attiecināma tikai uz rūpnieciski izgatavotām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī;

2. tika precizēti saistošo noteikumu 8. un 9. punkta nosacījumi par vienas personas ūdens patēriņu mēnesī, izmantojot vienotu pieeju identiskos gadījumos, nosakot, ka aprēķinā ietver vai nu faktiskos datus par kopējo ūdens patēriņu mēnesī, ko ir fiksējis komercuzskaites mēraparāts, vai saistošo noteikumus 8. punktā noteikto vienas personas ūdens patēriņu – pieņemot, ka vienas personas ūdens patēriņš ir 1,5 m³/mēnesī;

3. tika precizētas saistošo noteikumu 13.3. punktā un 16.4., un 16.5. punktā noteiktās prasības uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzes pieprasīšanu, ietverot savstarpējo atsauci: “veikt decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzes Saistošo noteikumu 16.4. un 16.5. punktā noteiktajos gadījumos”;

4. tika precizēts saistošo noteikumu 16.3. punkts atbilstoši likuma “Par grāmatvedību” 7. pantā noteiktajam, papildinot 16.3. punktu ar vārdiem “un pakalpojuma summa”;

5. tika izvērtēts saistošo noteikumu 6.3. punktā noteiktais, par Valsts vides dienesta pārstāvja pieaicināšanu, un ņemot vērā Vides aizsardzības likuma 19. panta otro daļu, 6.3. punkts tika svītrots;

6. tika precizēta saistošo noteikumu nodaļa “Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu” atbilstoši Administratīvās atbildības likuma prasībām, ņemot vērā Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas 2019. gada 24. oktobra vēstuli Nr.1-17/3894;

VARAM Atzinumā, tika norādīts, ka nepieciešams pārliecināties, vai saistošajos noteikumos noteiktais, ka decentralizēto kanalizāciju sistēmu reģistra uzturētājs, asenizatora reģistra uzturētājs un kontrolējošā institūcija ir Ogres novada pašvaldības aģentūra “Ogres komunikācijas” atbilst Konkurences likumā noteiktajam. 2019. gada 23. septembrī tika saņemts

Konkurences padomes Konkurences veicināšanas nodaļas vadītāja A. Apsīša viedoklis, ka pastāv risks pārkāpt Konkurences likumu, ja Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas" sniegtu decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus. Ņemot vērā, ka Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas" nesniedz decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus, saistošie noteikumi ir atbilstoši Konkurences likumam.

VARAM Atzinumā lūdza izvērtēt, vai saistošo noteikumu prasības tomēr nebūtu jāattiecinā arī uz Krapes, Ķeipenes, Madlienas, Meņģeles, Suntažu un Taurupes pagastu centriem. Izstrādājot saistošos noteikumus un izvērtējot, vai saistošos noteikumus attiecināt uz pagastiem, tika vērtēts gan iedzīvotāju blīvums, gan pagastu centros esošo pieslēgumu skaits pie centralizētās kanalizācijas, kā arī privātmāju koncentrācija vienā apgabalā vai visā apdzīvotajā teritorijā. Ņemot vērā, ka apdzīvotība koncentrējas pagastu centros, kurā ir centralizētā kanalizācijas apgāde un iedzīvotāju blīvums ir neliels, tika noteikts neattiecināt saistošos noteikumus uz pagastiem, izņemot Ogresgala pagastu.

VARAM Atzinumā iebildumi Nr. 1 – 4 un priekšlikumi Nr. 1 un 2 nav attiecināmi uz saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2020. gada 20. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2020 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā", turpmāk – Noteikumi, šādus precizējumus:
 - 1.1. svītrot 6.3. apakšpunktu;
 - 1.2. izteikt 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.4. pieprasīt rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kuru attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, īpašniekam vai valdītājam veikt rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ārpuskārtas tehnisko apkopi pie komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai, ja tiek konstatēti pārkāpumi decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanā";
 - 1.3. aizstāt 9.1. apakšpunktā vārdus "sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē" ar vārdiem "šo saistošo noteikumu 8. punktā noteikto vienas personas ūdens patēriņu";
 - 1.4. aizstāt 9.2. apakšpunktā vārdus "pielieto pašvaldības noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē" ar vārdiem "piemēro šo saistošo noteikumu 8. punktā noteikto vienas personas ūdens patēriņu";
 - 1.5. papildināt 13.3. apakšpunktu aiz vārda "analīzes" ar vārdiem "šo saistošo noteikumu 16.4. un 16.5 punktā noteiktajos gadījumos";
 - 1.6. papildināt 16.3. apakšpunktu aiz vārda "rekvizīti" ar vārdiem "un pakalpojuma summa";
 - 1.7. papildināt VII. nodaļas virsrakstu pirms vārda "atbildība" ar vārdu "Administratīvā";
 - 1.8. izteikt 32. punktu šādā redakcijā:

"32. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošajos noteikumos minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ogres novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Administratīvā komisija.";
 - 1.9. svītrot 35. apakšpunktu;

1.10. papildināt ar VII.¹ nodaļu šādā redakcijā:

“VII.¹ Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu” 37.¹

Šo Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu veic Ogres novada pašvaldības policijas amatpersonas.

37.² Par šo saistošo noteikumu neievērošanu, ja atbildība nav noteikta citos nozari regulējošos normatīvajos aktos, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:

37.² 1. fiziskām personām līdz – 70 soda vienībām;

37.² 2. juridiskām personām – līdz 280 soda vienībām.

37.³ Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.”;

1.11. aizstāt 50. punktā vārdu “aprīlī” ar vārdu “maijā”;

1.12. papildināt ar Pārejas noteikumiem šādā redakcijā:

“Pārejas noteikumi

1. Saistošo noteikumu VII. nodaļa “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu” zaudē spēku vienlaikus ar Administratīvās atbildības likuma spēkā stāšanos.

2. Saistošo noteikumu VII.¹ nodaļa “Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpumu” stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.”.

2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis” un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

20.§

Par dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

2020.gada 26.februārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1180) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres novadā un tai piekritīgā zemes gabala kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 03.februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 03.februāra dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

2020.gada 6.aprīlī Pašvaldībā saņemts SIA "Namu pārvaldīšana" paskaidrojums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2079) ar precizētu informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolam pievienoto balsojuma veidlapu un pilnvaroto personu, kas parakstījušās dalībnieku reģistrācijas lapā, parakstu tiesības apliecinošām pilnvarām, kas pievienotas paskaidrojumam.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010030401, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1239) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov., ir 23 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un 22 dzīvokļi ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 03.februāra kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 18 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv 18 dzīvokļu īpašumus. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 23, tad pārstāvēti ir 78,26% no visiem dzīvokļu īpašumiem, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 16 derīgām balsīm jeb 69,57 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem,

ir pieņemts lēmums: pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 14 derīgām balsīm jeb 60,87% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tāpat ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības no Ogres novada pašvaldības;
- 2) noslēgt ar komercsabiedrību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī;

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 03.februāra dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvot 17 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 23, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju*

līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta deviņo daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Sūnu ielā 3, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Sūnu iela 3, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

21.§

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” un paskaidrojuma raksta precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R.Vītols

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturtā daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precīzē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz

atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020. gada 19. marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"" pieņemšanu" (turpmāk - Lēmums) tika pieņemti saistošie noteikumi Nr.5/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2020. gada 20. martā VARAM ar pavadvēstuli Nr.2-5.1/1069 "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2020 nosūtīšanu atzinuma sniegšanai" atzinuma sniegšanai tika nosūtīts Lēmums, Saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts.

Ogres novada pašvaldība 2020. gada 25. martā saņēma VARAM 2020. gada 24. marta atzinumu Nr.1-18/2836 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/1748) (turpmāk - Atzinums), kurā sniedza iebildumus par Saistošajiem noteikumiem, kuri tiek ņemti vērā.

VARAM Atzinumā norāda, ka pašvaldībai, nosakot ierobežojumus, ir jāņem vērā proporcionalitātes princips, kas nosaka, ka noteikta mērķa sasniegšanas līdzekļi nedrīkst pārsniegt tos līdzekļus, kas ir atbilstoši un nepieciešami šāda mērķa sasniegšanai. Ja pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem kaut ko ierobežo, tad tam jābūt pamatotam ar konkrētās pašvaldības funkciju izpildi un attiecīgās administratīvās teritorijas publisko tiesību aizsardzību un konkrēto mērķi nav iespējams sasniegt mazāk ierobežojošā veidā. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams precizēt un papildināt Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 41.panta piekto daļu azartspēļu organizēšanas vietās atļauts norādīt tikai azartspēļu vietas nosaukumu un azartspēļu organizētāja reģistrētu preču zīmi. Vienlaikus preču zīmes attēlošana azartspēļu organizēšanas vietā arī ir uzskatāma par reklāmas izvietojumu, tādējādi arī uz to ir attiecināmi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie ierobežojumi reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem.

Daļā par azartspēļu reklāmas izvietojumu VARAM atzinumā norāda, ka ēkas stiklotā fasāde un skatloga vitrīna ir azartspēļu organizēšanas vietas daļa, līdz ar to minētajās vietās ir atļauts norādīt azartspēļu vietas nosaukumu un azartspēļu organizētāja reģistrētu preču zīmi, ievērojot pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktos ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.pantu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Precizēt** Ogres novada pašvaldības 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.5/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"", izsakot tos jaunā redakcijā, (turpmāk - Saistošie noteikumi);
2. **Precizēt** Saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) zināšanai;

4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Saistošos noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā;
5. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Saistošo noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Saistošo noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs;
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

22.§

Par Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr. 14/2020 "Grozījumi nolikumā "Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas nolikums"" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija. Ogres novada pašvaldībā nav noteikta komisija, kas nosaka mantas nosacīto cenu atsavināmajam īpašumam.

Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma 2.punkts paredz, ka Komisija ir pastāvīga Ogres novada pašvaldības institūcija, kas veic Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas atsavināšanas, nomas tiesību un apbūves tiesību izsoļu organizēšanu, veic normatīvajos aktos noteiktās darbības pašvaldības īpašumu sagatavošanai atsavināšanai un iznomāšanai, nodrošina atsavināšanas un iznomāšanas procedūras un izskata ar atsavināšanas un izsoles procesiem saistītos jautājumus.

Ņemot vērā, ka Komisija, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, organizē mantas atsavināšanu, tad lietderīgi paredzēt Komisijai papildus pienākumu – noteikt atsavināmās mantas nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai, attiecīgi izdarot grozījumus Komisijas nolikumā.

Izvērtējot līdzšinējo komisijas darba apjomu un ņemot vērā, ka komisijai turpmāk būs papildus pienākumi, tās sastāvu nepieciešams paplašināt, nosakot, ka komisija sastāv no sešiem locekļiem, tai skaitā no komisijas priekšsēdētāja.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 8. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Pieņemt Ogres novada pašvaldības nolikumu Nr.14/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra nolikumā Nr.4/2020 "Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas nolikums"" saskaņā ar pielikumu.

23.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23. janvāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisiju"

Lēmuma projekta ziņotājs – R. Vītols

Saskaņā ar 2020.gada 16.aprīļa grozījumiem Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra nolikumā Nr.4/2020 "Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijas nolikums", Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisijai (turpmāk – komisija) uzdots veikt papildus pienākumu - noteikt pašvaldības atsavināmās mantas nosacīto cenu atbilstoši

mantas vērtībai, paplašinot komisijas sastāvu no pieciem uz sešiem komisijas locekļiem, tai skaitā komisijas priekšsēdētāju, un grozīts komisijas nosaukums.

2020.gada 6.aprīlī saņemta Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu speciālistes Sarmītes Kirhneres piekrišana (reģistrēta ar Nr.2-4.5/2068) pildīt komisijas locekļa pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr. 36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 7.punktu,

balsojot: PAR – 13 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Sarmīte Kirhnere balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības īpašumu izsoles komisiju" (protokols Nr.2, 10.§) šādus grozījumus:

1.1. Lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā:

"Par Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisiju".

1.2. Izteikt lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Izveidot Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:"

1.3. Papildināt lemjošās daļas 1.2.apakšpunktu ar 1.2.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.2.5. Sarmīte Kirhnere, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas Nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste."

24.§

Par deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam parakstīt līgumu un vienošanos Nr.1 iepirkumam Nr. ONP 2019/68 "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība"

Lēmuma projekta ziņotājs – E.Asars

2018.gada 26.janvārī Ogres novada pašvaldība noslēdza ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru Sadarbības līgumu par Eiropas Savienības (turpmāk – ES) fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" (turpmāk – ES finansējuma vienošanās).

Saskaņā ar noslēgto Sadarbības līgumu kopējā ES finansējuma vienošanās summa ir 18 615 705,86 EUR. ES finansējuma vienošanās paredz valsts budžeta dotāciju 1 516 955,91 EUR apmērā un Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 5 028 931,34 EUR apmērā.

ES finansējuma vienošanās ietvaros līdz šim jau realizētas vairākas aktivitātes, tai skaitā, Ogres 1.vidusskolā veikti mācību kabinetu remonts un pārbūve, mācību kabinetu aprīkojuma piegāde, esošo inženiertīklu pārbūve un atjaunošana, LED apgaismojuma izbūve vidusskolas sporta zālē, digitālo mācību līdzekļu iegāde, kā arī izbūvēts un aprīkots āra sporta stadions.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi ES finansējuma vienošanās ietvaros attiecināmo izmaksu finansējums izmaksāts 1 470 844,76 EUR apmērā.

Kā viena no ES finansējuma vienošanās iekļautajām aktivitātēm ir jaunas Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras būvniecība. Minētajā ēku kompleksā plānots nodrošināt mācību procesu 600 izglītojamajiem. Jaunais ēku komplekss paredzēts Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzilnas ielu.

Saskaņā ar ES finansējuma vienošanās 2.pielikumu Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras būvniecība ir apjomīgākā aktivitāte noslēgtā līguma ietvaros. Kopējais pieejamais finansējums šai aktivitātei ES finansējuma vienošanās ietvaros ir 14 649 557,42 EUR.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām Ogres novada pašvaldība 2019.gada 14.novembrī izsludināja atklātu konkursu ONP 2019/68 "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība" (turpmāk – Konkurss), kura ietvaros saņemts piedāvājums 24 mēnešu laikā projektēt un uzbūvēt jaunu videi draudzīgu energoefektīvu un ergonomiski aprīkotu Ogres Valsts ģimnāzijas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras ēku kompleksu, ko veidotu jauna skolas ēka un sporta halle ar labiekārtotu teritoriju. Konkursa ietvaros saņemtā piedāvājuma kopējās izmaksas plānotas 25 590 470,88 EUR apmērā. Konkursa nolikumu un saņemto Konkursa piedāvājumu izvērtēja arī Iepirkumu uzraudzības birojs un 2020.gada 1.aprīlī sniedza pozitīvu atzinumu par to.

Atbilstoši iepirkuma procedūrai Iepirkuma līguma atklātam konkursam "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība" (Identifikācijas Nr.ONP 2019/68) (turpmāk – Līgums) projekta nosacījumi paredz skolas un sporta ēku jaunbūves būvprojektēšanu veikt divos atsevišķos būvprojektos saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (arī ES standartiem, kā arī ievērojot Ogres novada teritorijas plānojumā, lokālplānojumā ietvertos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus).

Atbilstoši veiktajam iepirkumam (Identifikācijas Nr. ONP 2019/68) sagatavotā Līguma projekta nosacījumi un Vienošanās Nr.1 projekts pie Līguma (turpmāk – Vienošanās) nosaka Ogres novada pašvaldībai tiesības atlikt kāda būvprojekta vai tā daļas realizāciju, kā arī tiesības nerealizēt kādu no būvprojektiem vai tā daļu, ja Ogres novada pašvaldībai tam nav pieejams finansējums.

Atkārtoti organizējot iepirkumu Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras projektēšanai un būvniecībai, Ogres novada pašvaldība nepaspētu iekļauties ES finansējuma vienošanās ietvaros noteiktajā laika grafikā un saņemt ES finansējuma vienošanās ietvaros paredzēto finansējumu 14 649 557,42 EUR apmērā.

No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkta izriet pienākums publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Jaunās skolas ēkas būvniecība un sporta infrastruktūras izbūve pie skolas ēkas ir nepieciešama Ogres pilsētai, tās attīstībai un bērnu un jauniešu mācību procesa nodrošināšanai atbilstoši kompetenču pieejā balstītam vispārējās izglītības saturam. Saskaņā ar Konkursa rezultātiem, kopējās izmaksas Ogres Valsts ģimnāzijas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras ēku kompleksa projektēšanai un būvniecībai ir 25 590 470,88 EUR, kas par 10 940 913,46 EUR pārsniedz ES finansējuma vienošanās paredzēto finansējumu.

Nemot vērā visu augstāk minēto, lai Ogres novada pašvaldība spētu īstenot ES finansējuma vienošanās 2.pielikuma noteikto aktivitāti – Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras būvniecība un saņemt ES finansējuma vienošanās ietvaros paredzēto finansējumu 14 649 557,42 EUR apmērā, būtu slēdzams Līgums atbilstoši Konkursa rezultātiem, vienlaikus paredzot, ka ja finansējums sadārdzinājuma segšanai būvprojektu izstrādes laikā netiek rasts (iekļaujot to kā attiecināmās izmaksas ES finansējuma vienošanās ietvaros), tad atbilstoši Vienošanās noteiktajam, būtu izbūvējama tikai skolas ēka, kuras kopējās

projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības izmaksas ir 14 239 793,10 EUR. Tas nodrošinātu ES finansējuma vienošanās ietvaros definēto rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.

Likuma "Par pašvaldībām" 24.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka pašvaldības nolikumā nosaka līgumu noslēgšanas procedūru.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) 123.⁶ punktā noteikto, pašvaldības izpilddirektors Ogres novada pašvaldības vārdā paraksta uzņēmumu, autoratlīdzības un saimnieciskos līgumus apstiprinātā budžeta ietvaros, darba līgumus un citus juridiskos dokumentus savas kompetences jomā, savukārt saskaņā ar Nolikuma 123.⁷ punktā noteikto, pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Ogres novada pašvaldības vārdā paraksta saimnieciskos līgumus, kas ne vairāk kā 10 procentu apmērā pārsniedz apstiprinātā budžeta ietvaros līguma izpildei paredzētos finanšu līdzekļus, nepārsniedzot rezervēto līdzekļu apjomu.

Ņemot vērā, ka Līguma projekta summa pārsniedz pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros Līguma izpildei paredzētos finanšu līdzekļus vairāk kā par 10 procentiem, Ogres novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par Līguma slēgšanu un deleģēt personu, kura Ogres novada pašvaldības vārdā slēgs līgumu ar izpildītāju par Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras projektēšanu un būvniecību un Vienošanos pie Līguma.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums" 25.3. un 25.10.apakšpunktos noteikto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta ievaddaļu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Slēgt** Iepirkuma līgumu atklātam konkursam "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība" (Identifikācijas Nr.ONP 2019/68) (turpmāk – Līgums) un Vienošanos Nr.1 pie Līguma saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1 un pielikumu Nr.2.
2. **Deleģēt** Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku Gintu Sīviņu Ogres novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto Līgumu un vienošanos Nr.1 pie Līguma.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Gintam Sīviņam ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc projektēšanas darbu veikšanas un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas sniegto informāciju par pašvaldības finanšu iespējām izvērtēt nepieciešamību atlikt kāda būvprojekta vai tā daļas realizāciju vai nepieciešamību atteikties no kāda no būvprojektiem vai būvprojekta daļas, par to informējot domes priekšsēdētāju.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Sēdi slēdz pulksten 9³³

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (16.04.2020.)

Protokolēja, Kancelejas vadītāja (paraksts) I.Šubrovskā (16.04.2020.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība" Kancelejas vadītāja

I.Šubrovskā I.Šubrovskā

2020.gada 16.aprīlī

