

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

DOKUMENTS SATUR IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJU

**OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Ogrē

2020.gada 17.septembrī

Nr.19

Sēde sasaukta pulksten 9⁰⁰
Sēdi atklāj pulksten 9⁰⁰

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede Santa Hermane

Piedalās deputāti: Gints Sīviņš, Dzirkstīte Žindīga, Dainis Širovs, Jegors Laptevs, Edīte Strazdiņa, Mārtiņš Leja, Edvīns Bartkevičs, Juris Laizāns, Dzintra Mozule, Ilga Vecziēdiņa, Jānis Latišs, Artūrs Mangulis, Jānis Iklāvs, Antra Purviņa, Sarmīte Kirhnere.

Nepiedalās deputāti: Māris Siliņš – darbnespēja.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Juridiskās nodaļas vadītājs Ronalds Vītols, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovska, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas Telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītāja Aija Romanovska, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas projektu vadītājs Edgars Asars, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Māra Volkova, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs Guntis Graudiņš – Pētersons, Juridiskās nodaļas Juriste Aija Mežale, Personālvadības nodaļas vadītāja Antra Pūga, Darbības risku vadītāja Aiva Ormane, Sabiedrisko attiecību nodaļas preses sekretāre Zane Cirīte, Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Ieva Švēde, Lauberes pagasta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldes vadītājs Andris Misters, Ogres valsts ģimnāzijas
direktore Inna Zeņkeviča.
Dome, balsojot ar 16 balsīm „PAR” – 16 balsis, „PRET” – nav,
„ATTURAS” – nav, **nolemj:**

APSTIPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot trīs punktus:

1. Par Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.novembra lēmuma “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” atcelšanu.
2. Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Ogres Mākslas skolas direktori Astru Rubeni.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Tautsaimniecības komitejas jautājumi.

- 1.1. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.11/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.49/2010 “Suņu un kaķu turēšanas kārtība Ogres novadā”” precizēšanu.
- 1.2. Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.14/2020 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 “Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā”” precizēšanu.
- 1.3. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.4. Par dzīvojamās mājas Lapu iela 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.5. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.6. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.7. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.8. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”.
- 1.9. Par dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”.
- 1.10. Par zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 005 0467) nomas līguma pagarināšanu.
- 1.11. Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ogresgala pagasta padome”, Ogresgala pag., Ogres nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0273.
- 1.12. Par lokālplānojuma zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu.
- 1.13. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumā “Par Ogres novada sabiedriskā transporta komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Finanšu komitejas jautājumi.

- 2.1. Par finansējuma piešķiršanu dalībai Latvijas čempionātā kartingos.
- 2.2. Par grozījumiem 2017.gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu".
- 2.3. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".
- 2.4. Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā (protokols Nr.18; 19.§) "Par kredītu ņemšanu".
- 2.5. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumā (protokols Nr.2; 20.§) "Par kredītu ņemšanu".
- 2.6. Par Ogres novada pašvaldības vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju amatalgām.
- 2.7. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Madlienas vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
- 2.8. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes (administrācijas) personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā.
- 2.9. Par atļauju Ilzei Čiščakovai savienot amatus.

3. Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi.

- 3.1. Par Ogres Valsts ģimnāzijas direktora iecelšanu.

4. Sociālo un veselības jautājumu komitejas jautājumi.

- 4.1. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Papildus iekļautie jautājumi:

1. Par Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.novembra lēmuma "Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu" atcelšanu.
2. Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Ogres Mākslas skolas direktori Astru Rubeni.

1.§

Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.11/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.49/2010 "Sūnu un kaķu turēšanas kārtība Ogres novadā"" precizēšanu
Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

Likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturtā daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.49/2010 "Suņu un kaķu turēšanas kārtība Ogres novadā"" pieņemšanu" (turpmāk - Lēmums) tika pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.11/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.49/2010 "Suņu un kaķu turēšanas kārtība Ogres novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2020.gada 17.augustā Ogres novada pašvaldība nosūtīja VARAM pavadvēstuli Nr.2-5.1/3077 "Par Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.11/2020", pievienojot Lēmumu, Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai.

Ogres novada pašvaldība saņēmusi VARAM 2020.gada 19.augusta atzinumu Nr.1-18/7470 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.11/2020" (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/4716), kurā sniedza iebildumus par Saistošajiem noteikumiem, kuri tiek ņemti vērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Precizēt** Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošos noteikumus Nr.11/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.49/2010 "Suņu un kaķu turēšanas kārtība Ogres novadā"" turpmāk – Noteikumi, izsakot tos jaunā redakcijā (pielikumā uz 1 lapas).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

2.§

Par Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.14/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību publiskās vietās Ogres novadā"" precizēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

Likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrā daļa nosaka, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - VARAM). Šā panta ceturta daļa nosaka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta VARAM.

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"" pieņemšanu" (turpmāk - Lēmums) tika pieņemti Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.14/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2020.gada 17.augustā Ogres novada pašvaldība nosūtīja VARAM pavadvēstuli Nr.2-5.1/3071 "Par Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14/2020", pievienojot Lēmumu, Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai.

Ogres novada pašvaldība saņēmusi VARAM 2020.gada 24.augusta atzinumu Nr.1-18/7578 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.14/2020" (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2-4.1/4786), turpmāk - Atzinums, kurā sniedza iebildumus par Saistošajiem noteikumiem, kuri tiek ņemti vērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziēdiņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevš, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Precizēt** Ogres novada pašvaldības 2020.gada 13.augusta saistošos noteikumus Nr.14/2020 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2013.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.50/2013 "Par reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā"", turpmāk – Noteikumi, izsakot tos jaunā redakcijā (pielikumā uz 1 lapas).
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

3.§

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 31.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4923) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Grīvas prospektā 9, Ogrē, kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 13.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 13.augusta Dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 9, Ogrē pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA "Namu pārvaldīšana" darbinieka profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74015010039, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1261) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., ir 22 dzīvokļi, tie atrodas privātpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*
- 3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*
- 4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,* 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu,* bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu,*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

2020.gada 13.augustā tika rīkota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, par ko sastādīts 2020.gada 13.augusta protokols. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pārstāvēti 21 no 22 dzīvokļu īpašumiem, tātad pārstāvēti 95,45% no dzīvokļu īpašumu skaita un kopsapulce ir balstiesīga. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, tika pieņemti šādi lēmumi:

1) pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospekts 9, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā (20 derīgām balsīm "Par" jeb 90,91% no dzīvokļu īpašumu skaita, 1 balsi "Pret", 0 balsis "Atturas");

2) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības. Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī. Uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu Mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas-nodošanas aktu pārņemt Mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Ogres novada pašvaldības, tajā skaitā:

-pārņemt uz pārņemšanas dienu esošo lietvedību, tehnisko dokumentāciju, individuālo skaitītāju rādījumus, aktus par ūdens skaitītāju uzstādīšanu vai pārbaudīšanu;

-ieņēmumu-izdevumu pārskatu uz nodošanas-pieņemšanas aktā norādīto dienu;

-pārņemt neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu u.c.) uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienu;

-pieņemt pārvaldīšanas laikā par Mājas dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam vai trešajām personām valdījumā vai lietošanā nodoto mantu;

-pieņemt uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās Mājas dzīvokļu īpašnieku saistības;

-pārņemt citas saistības un lietas, kas izriet no Mājas pārvaldīšanas uzdevuma

(19 derīgām balsīm "Par" jeb 86,36% no dzīvokļu īpašumu skaita, 1 balsi "Pret", 1 "Atturas").

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 13.augusta Dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 9, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, to ir parakstījuši 21 no 22 dzīvokļu īpašniekiem, tātad pārstāvēti 95,45% jeb vairāk nekā puse no dzīvokļu īpašnieku skaita. Saskaņā ar iepriekš minētajā līgumā norādīto:

1) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušās par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam

2) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.4.apakšpunktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanas regulējošos normatīvos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18.panta pirmā daļa noteic, ka ikviena persona, kura atbilst šajā likumā pārvaldniekam izvirzītajām prasībām un noslēgusi pārvaldīšanas līgumu ar dzīvojamās mājas īpašnieku, kā arī dzīvokļu īpašnieku veidota sabiedrība vai biedrība, kura uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata pati pārvalda dzīvojamo māju, mēneša laikā no pārvaldīšanas līguma noslēgšanas reģistrējas pārvaldnieku reģistrā, iesniedzot reģistra amatpersonai likumā noteiktos dokumentus. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā pieejamo informāciju, SIA "Namu pārvaldīšana" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā no 2013.gada 16.oktobra.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr. 40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no Ogres novada pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;

3.2.3. SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.

4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.§

Par dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"

Lēmuma projekta ziņotājs R. Vītols

2020.gada 27.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4879) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Lapu ielā 11, Ogrē, kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 18.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 18.augusta Dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA "Namu pārvaldīšana" darbinieka profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr. 74010030085, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1359) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., ir 54 dzīvokļi, tie atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,* 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

2020.gada 18.augustā tika rīkota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, par ko sastādīts 2020.gada 18.augusta protokols. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē atbilstošā kārtībā pārstāvēti 39 no 54 dzīvokļu īpašumiem, tātad pārstāvēti 72,22% no dzīvokļu īpašumu skaita un kopsapulce ir balstiesīga. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, tika pieņemti šādi lēmumi:

1) pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā (37 derīgām balsīm "Par" jeb 68,52% no dzīvokļu īpašumu skaita, 0 balsīm "Pret", 1 balsi "Atturas");

2) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības. Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī. Uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu Mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas-nodošanas aktu pārņemt Mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Ogres novada pašvaldības, tajā skaitā:

-pārņemt uz pārņemšanas dienu esošo lietvedību, tehnisko dokumentāciju, individuālo skaitītāju rādījumus, aktus par ūdens skaitītāju uzstādīšanu vai pārbaudīšanu;

-ieņēmumu-izdevumu pārskatu uz nodošanas-pieņemšanas aktā norādīto dienu;

-pārņemt neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu u.c.) uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienu;

-pieņemt pārvaldīšanas laikā par Mājas dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam vai trešajām personām valdījumā vai lietošanā nodoto mantu;

-pieņemt uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās Mājas dzīvokļu īpašnieku saistības;

-pārņemt citas saistības un lietas, kas izriet no Mājas pārvaldīšanas uzdevuma.

(37 derīgām balsīm "Par" jeb 68,52% no dzīvokļu īpašumu skaita, 0 "Pret", 1 "Atturas").

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 18.augusta Dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, pārvaldīšanas līgumu, to pienācīgā kārtībā ir parakstījuši 37 no 54 dzīvokļu īpašniekiem, tātad pārstāvēti 68,52% jeb vairāk nekā puse no dzīvokļu īpašnieku skaita. Saskaņā ar iepriekš minētajā līgumā norādīto:

1) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušās par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam

2) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.4.apakšpunktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanas regulējošos normatīvos aktos.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18.panta pirmā daļa noteic, ka ikviena persona, kura atbilst šajā likumā pārvaldniekam izvirzītajām prasībām un noslēgusi pārvaldīšanas līgumu ar dzīvojamās mājas īpašnieku, kā arī dzīvokļu īpašnieku veidota sabiedrība vai biedrība, kura uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata pati pārvalda dzīvojamo māju, mēneša laikā no pārvaldīšanas līguma noslēgšanas reģistrējas pārvaldnieku reģistrā, iesniedzot reģistra amatpersonai likumā noteiktos dokumentus. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā pieejamo informāciju, SIA "Namu pārvaldīšana" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā no 2013.gada 16.oktobra.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 15 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ilga Vecziediņa balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA "Namu pārvaldīšana", reģistrācijas Nr. 40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA "Namu pārvaldīšana"), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no Ogres novada pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Namu pārvaldīšana".

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Dzīvojamās mājas Lapu ielā 11, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.**

5.§

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 27.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4877) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas un tai piekritīgā zemes gabala Grīvas prospektā 19, Ogrē, kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 19.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 19.augusta Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA “Namu pārvaldīšana” darbinieka profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010010459, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1316) zemesgrāmatas nodaļējumā, dzīvojamā mājā Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., ir 24 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

- 1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*
- 2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

2020.gada 19.augustā tika rīkota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, par ko sastādīts 2020.gada 19.augusta protokols. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē atbilstošā kārtībā pārstāvēti 15 no 24 dzīvokļu īpašumiem, tātad pārstāvēti 62,5% no dzīvokļu īpašumu skaita un kopsapulce ir balstiesīga. Saskaņā ar iepriekš minēto protokolu, tika pieņemti šādi lēmumi:

1) pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospekts 19, Ogrē, Ogres nov., un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā (14 derīgām balsīm "Par" jeb 58,33% no dzīvokļu īpašumu skaita, 0 balsīm "Pret", 1 balsi "Atturas");

2) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības. Noslēgt ar komercsabiedrību SIA "Namu pārvaldīšana", vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī. Uzdot komercsabiedrībai SIA "Namu pārvaldīšana, vienotais reģistrācijas numurs: 40103720590, visu Mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā ar pieņemšanas-nodošanas aktu pārņemt Mājas pārvaldīšanas tiesības un mājas lietu no Ogres novada pašvaldības, tajā skaitā:

-pārņemt uz pārņemšanas dienu esošo lietvedību, tehnisko dokumentāciju, individuālo skaitītāju rādījumus, aktus par ūdens skaitītāju uzstādīšanu vai pārbaudīšanu;

-ieņēmumu-izdevumu pārskatu uz nodošanas-pieņemšanas aktā norādīto dienu;

-pārņemt neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu u.c.) uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienu;

-pieņemt pārvaldīšanas laikā par Mājas dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam vai trešajām personām valdījumā vai lietošanā nodoto mantu;

-pieņemt uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās Mājas dzīvokļu īpašnieku saistības;

-pārņemt citas saistības un lietas, kas izriet no Mājas pārvaldīšanas uzdevuma

(14 derīgām balsīm "Par" jeb 58,33% no dzīvokļu īpašumu skaita, 0 balsīm "Pret", 1 balsi "Atturas").

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Saskaņā ar 2020.gada 19.augusta Dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 19, Ogrē, pārvaldīšanas līgums, to ir parakstījuši 15 no 24 dzīvokļu īpašniekiem, tātad pārstāvēti 62,5%

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

jeb vairāk nekā puse no dzīvokļu īpašnieku skaita. Saskaņā ar iepriekš minētajā līgumā norādīto:

- 1) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.2.apakšpunktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušās par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam
- 2) 1.nodaļas "Līguma priekšmets" 1.4.apakšpunktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanas regulējošos normatīvos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 18.panta pirmā daļa noteic, ka ikviena persona, kura atbilst šajā likumā pārvaldniekam izvirzītajām prasībām un noslēgusi pārvaldīšanas līgumu ar dzīvojamās mājas īpašnieku, kā arī dzīvokļu īpašnieku veidota sabiedrība vai biedrība, kura uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata pati pārvalda dzīvojamo māju, mēneša laikā no pārvaldīšanas līguma noslēgšanas reģistrējas pārvaldnieku reģistrā, iesniedzot reģistra amatpersonai likumā noteiktos dokumentus. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā pieejamo informāciju, SIA "Namu pārvaldīšana" ir reģistrēta dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā no 2013.gada 16.oktobra.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr. 40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no Ogres novada pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 19, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.§

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 31.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), 2020.gada 27.augusta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4922) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 12.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 12.augusta dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

2020. gada 01.septembrī saņemts SIA “Namu pārvaldīšana” iesniegums par dokumentu pievienošanu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4964) ar pievienotām kopijām par uzaicinājumu uz dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulci.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Grīvas prospekts 1, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74015010038, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1260) zemesgrāmatas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodalījumā, dzīvojamā mājā Grīvas prospekts 1, Ogre, Ogres nov., ir 31 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un 31 dzīvokļi ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 12.augusta kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 24 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv 24 dzīvokļu īpašumus. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 31, tad pārstāvēti ir 77,42 % no visiem dzīvokļu īpašumiem, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 24 derīgām balsīm jeb 77,42 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospektā 1, Ogrē dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 20 derīgām balsīm jeb 64,51 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības no Ogres novada pašvaldības;
- 2) noslēgt ar komercsabiedrību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī;

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 12.augusta dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 1, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvot 21 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 31, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziēdīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 1, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

7.§

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 27.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), 2020.gada 26.augusta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4878) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres novadā un tai piekritīgā zemes gabala kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 25.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 25.augusta dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Grīvas prospekts 17, Ogre, Ogres nov. (kadastra Nr.74010010458, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1315) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Grīvas prospekts 17, Ogre, Ogres nov., ir 24 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un 24 dzīvokļi ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 25.augusta kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 21 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv 21 dzīvokļu īpašumus. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24, tad pārstāvēti ir 87,5 % no visiem dzīvokļu īpašumiem, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 18 derīgām balsīm jeb 75 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: *pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospektā 17, Ogrē, un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.*

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 18 derīgām balsīm jeb 75 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības no Ogres novada pašvaldības;

- 2) noslēgt ar komercsabiedrību “Namu pārvaldīšana”, vien.reģ.Nr.40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 25.augusta dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 17, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvot 19 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, puses ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA “Namu pārvaldīšana” ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA “Namu pārvaldīšana” organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA “Namu pārvaldīšana”, kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Ņemot vērā SIA “Namu pārvaldīšana” sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta devīto daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 17, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

8.§

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 28.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Namu pārvaldīšana”, reģistrācijas Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), 2020.gada 18.augusta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4898) ar lūgumu nodot dzīvokļu īpašnieku valdījumā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres novadā un tai piekritīgā zemes gabala kopīpašuma esošās daļas (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2020.gada 29.jūlija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols;
- 2) 2020.gada 29.jūlija dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, pārvaldīšanas līgums;
- 3) SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētāja Aleksandra Žuravļova profesionālo kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar ierakstu nekustamā īpašuma Grīvas prospekts 25, Ogrē, Ogres nov. (kadastra Nr.74010010411, Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1319) zemesgrāmatas nodalījumā, dzīvojamā mājā Grīvas prospekts 25, Ogrē, Ogres nov., ir 42 dzīvokļi, tie atrodas privātipašumā un 42 dzīvokļi ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu,* 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu,* bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka *lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.*

No dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē dzīvokļu īpašumu īpašnieku 2020.gada 29.jūlija kopsapulces protokola izriet, ka tajā piedalījās 28 dzīvokļu īpašumu īpašnieki/pārstāvji, kuri pārstāv 27 dzīvokļu īpašumus. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 42, tad pārstāvēti ir 66,67% no visiem dzīvokļu īpašumiem, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem, un kopsapulce ir lemttiesīga.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 26 derīgām balsīm jeb 61,90 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Grīvas prospektā 25, Ogrē, un piesaistīto zemes gabalu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.

Ņemot vērā protokolā norādīto, secināms, ka ar 25 derīgām balsīm jeb 59,52 % no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums:

- 1) pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības no Ogres novada pašvaldības;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 2) noslēgt ar komercsabiedrību "Namu pārvaldīšana", vien.reģ.Nr.40103720590, Mājas pārvaldīšanas līgumu, tajā paredzot pārvaldīšanas maksu: 0,40 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī un iemaksu Mājas uzkrājumu fondā: 0,10 EUR par vienu dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī;

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 29.jūlija dzīvojamās mājas Grīvas prospekts 25, Ogre, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā (turpmāk – Līgums) norādīto, to ir parakstījuši dzīvokļa īpašnieki/pārstāvji pārstāvot 27 dzīvokļa īpašumu. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 42, tad pārstāvēti ir vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašumu skaita.

Saskaņā ar Līguma:

-1.2.punktu, parakstot līgumu, līdzēji ir vienojušies par pārvaldīšanas uzdevumu, tas ir, normatīvajos aktos noteikto obligāti veicamo darbu apjomu, un citu pārvaldīšanas darbību apjomu, kuru izpilde īpašnieka vārdā un interesēs tiek nodota SIA "Namu pārvaldīšana" ar tiesībām šīs darbības uzticēt veikt kādam citam;

-1.4.punktu, SIA "Namu pārvaldīšana" organizē un izpilda tikai tās pārvaldīšanas darbības, pie kurām pārvaldīšanas uzdevumā izdarīta atzīme, ka šīs darbības veic SIA "Namu pārvaldīšana", kā arī tās, kuras ir paredzētas dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošos normatīvajos aktos.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Ņemot vērā SIA "Namu pārvaldīšana" sniegto informāciju, secināms, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Namu pārvaldīšana" valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs, kura profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Informācijas sistēmu menedžmenta augstskolas pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības diploms par iegūtu uzņēmējdarbības (komercdarbības) speciālista kvalifikāciju, kas atbilst ceturtais profesionālās kvalifikācijas līmenim.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro un trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un 17.panta deviņo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības SIA “Namu pārvaldīšana”, reģ.Nr.40103720590, juridiskā adrese Gaismas iela 6 k-1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 (turpmāk – SIA “Namu pārvaldīšana”), un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Namu pārvaldīšana”.
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Namu pārvaldīšana” valdes priekšsēdētājs Aleksandrs Žuravļovs.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

9.§

Par dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs R.Vītols

2020.gada 19.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2020.gada 19.augusta iesniegums Nr.1-6/2020/275-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4714) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2020.gada 29.aprīļa dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-4/Lapu 8/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas ievēlēšanu kopija un dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu kopijas kopā uz 44 (četrdesmit četrām) lapām;

2) 2020.gada 18.augusta dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/06/02 kopija;

3) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopijas.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1017 nekustamais īpašums Lapu ielā 8, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030140 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 42 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.1 panta pirmā daļa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (turpmāk – MK rīkojums Nr.103), visā valsts teritorijā bija izsludināta ārkārtējā situācija līdz 2020.gada 9.jūnijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.

Tā kā ārkārtējās situācijas laikā bija aizliegts rīkot sapulces, sasaukt daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulci nedrīkstēja. Ņemot vērā, ka kopsapulces sasaukšana bija aizliegta, tika uzsākta dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūra, nesusaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, veicot dzīvokļu īpašumu īpašnieku/pārstāvju aptauju par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no Pašvaldības un par līguma slēgšanu ar SIA "Ogres Namsaimnieks" par mājas pārvaldīšanu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;
- 2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;
- 3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajām aptaujas balsošanas lapām redzams, ka aptaujas balsošanas lapa ievietota dzīvokļu īpašnieku pastkastītēs 2020.gada 06.aprīlī. Lai gan nav ievērots nosacījums par dokumenta nosūtīšanu ierakstītā vēstulē vai izsniedzot pret parakstu, tas, ka atpakaļ saņemtas 39 (trīsdesmit deviņas) aptaujas balsošanas lapas (kopā 42 dzīvokļu īpašumi) norāda, ka lielākā daļa daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku ir izteikuši savu viedokli. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta otrā daļa noteic, ka, ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu.

Tāpat aptaujas balsošanas lapām klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 35 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr. 03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un pašvaldības dome var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 17.panta devītā daļa nosaka, ka lai pieņemtu lēmumu par šā likuma 16.panta otrās daļas 7., 8.punktā minēto jautājumu, nepieciešams, lai "par" nobalso dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

No 2020.gada 29.aprīļa dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogre, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-4/Lapu 8/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas ievēlēšanu (turpmāk – Protokols)

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

izriet, ka dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 38 (trīsdesmit astoņi) dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 42, tad pārstāvēti ir 90,48% no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 33 derīgām balsīm jeb 78,57% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums: pārņemt no Ogres novada pašvaldības dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības.

Ņemot vērā Protokolā norādīto, secināms, ka ar 33 derīgām balsīm jeb 78,57% no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Lapu ielā 8, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1017), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Uzdoto SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2020.gada 18.augusta dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/06/02, kuru parakstīja 38 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 35 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki/pārstāvji, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt – veikt obligātās un citas pārvaldīšanas darbības dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgum un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8. punktu un 17.panta devīto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziedīņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Ogres Namsaimnieks” nodot dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Lapu ielā 8, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10.§

Par zemes vienības (kadastra apzīmējums 7401 005 0467) nomas līguma pagarināšanu
Lēmuma projekta ziņotājs M.Volkova

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11.§

Par reālservitūta - ceļa servitūta nodibināšanu Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ogresgala pagasta padome", Ogresgala pag., Ogres nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0273

Lēmuma projekta ziņotājs M.Volkova

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

12.§

Par lokālplānojuma zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu

Lēmuma projekta ziņotājs J.Duboks

2020.gada 12.augustā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zemes vienības Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74010060201, (turpmāk – Zemes vienība) īpašnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nams AV", reģistrācijas Nr. 40003855120, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/4540), kurā lūgts atļaut izstrādāt lokālplānojumu Zemes vienībai ar mērķi mainīt funkcionālo zonu no *Blīvas savrupmāju apbūves teritorijas* uz *Publiskās apbūves teritoriju*. Iesniegumā minēts, ka uz Zemes vienības plānots īstenot tirdzniecības un pakalpojumu objektu izbūvi.

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – SN16/2012) Grafiskajai daļai, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā *Blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*. Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Izvērtējot Zemes vienības īpašnieka rosinātā lokālplānojuma izstrādes mērķi, var secināt, ka tas nav pretrunā ar Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., 75. un 76.punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojumu zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74010060201, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, izstrādi.
2. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpisko plānotāju – galveno speciālistu lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēniju Duboku.
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un teritoriju (1.pielikums).
4. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam:
 - 4.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 4.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmuma publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Ogrēnietis” numurā;
 - 4.3. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā organizēt līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Nams AV”, reģistrācijas Nr. 40003855120, par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu par iesniedzēja līdzekļiem (2.pielikums).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

13.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumā “Par Ogres novada sabiedriskā transporta komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejas lietvedes Aritas Bauskas 2020.gada 7.septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 8.septembrī ar Nr.2-4.5/5092) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ogres novada sabiedriskā transporta komisijas (turpmāk – Komisija) sekretāres pienākumiem.

Pašvaldībā saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejas sekretāres Baibas Pabēzras 2020.gada 8.septembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 8.septembrī ar Nr.2-4.5/5091) ar lūgumu iekļaut Ogres novada sabiedriskā transporta komisijā kā šīs komisijas sekretāri.

Ņemot vērā Pašvaldībā veiktos organizatoriskos pasākumus, nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus Ogres novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumā “Par Ogres novada sabiedriskā transporta komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.36/2014 „Ogres novada pašvaldības nolikums” 7.punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumā “Par Ogres novada sabiedriskā transporta komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” šādus grozījumus:

1. aizstāt 2.2.3. apakšpunktā vārdus “galvenais speciālists ceļu pārvaldības un uzraudzības jomā” ar vārdiem “Ielu un ceļu uzturēšanas nodaļas vadītājs”;
2. izteikt 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.3. komisijas sekretāre Baiba Pabērza – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejas sekretāre.”.

14.§

Par finansējuma piešķiršanu dalībai Latvijas čempionātā kartingos

Lēmuma projekta ziņotājs I.Švēde

Ogres novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūnijā saņemts biedrības “Lords of Liquids”, reģ.Nr. 40008111893, juridiskā adrese Ausekļa prospekts 16-12, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – Biedrība), -valdes locekļa Gvido Elkšņa iesniegums un 2020.gada 9.septembrī - tā precizējums (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” lietvedībā ar Nr.2-4.1/3688) ar lūgumu piešķirt finansējumu biedrības sportista [E. E.] dalībai Latvijas čempionāta posmos kartingā ar pasākumu tāmi pielikumā.

Sportists vairāku gadu garumā trenējas un piedalās kartingu sporta sacensībās, pārstāvot Ogres novadu. 2018.gadā ieguvis 4.vietu Prokart Senior ieskaitē, 2019.gadā ieguvis 2.vietu Latvijas čempionātā RM Senior klases ieskaitē, ar katru gadu uzlabojot savu sniegumu. Līdz šim Ogres novada pašvaldība biedrībai finansējumu nav piešķīrusi.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.15/2017 “Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā” un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumu (2020.gada 27.augusta ziņojumu Nr.K.3-2.1/5), noklausoties Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” vadītāja vietnieces Ievas Švēdes ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 5.punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 280 *euro* (divi simti astoņdesmit *euro*) apmērā biedrībai “Lords of Liquids”, reģistrācijas Nr. 40008111893, juridiskā adrese Ausekļa prospekts 16-12, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk – biedrība “Lords of Liquids”) biedrības sportista [E. E.] dalībai Latvijas čempionāta posmos kartingā, finansējumu piešķirot no sporta pasākumu organizēšanai paredzētā budžeta līdzekļiem.
2. Biedrībai “Lords of Liquids” iesniegt Ogres novada pašvaldībā atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu - līdz 2020.gada 31.oktobrim.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par finansējuma izlietošanu un organizēt tā noslēgšanu līdz 2020.gada 30.septembrim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

15.§

Par grozījumiem 2017. gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu"

Lēmuma projekta ziņotājs E.Asars

2017.gada 16. jūnijā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" īstenošanu un finansējumu".

Balstoties uz pieņemto lēmumu un projekta pieteikumu 2018.gada 26.janvārī Ogres novada pašvaldība noslēdza ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru Vienošanos par Eiropas Savienības (turpmāk – ES) fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" (turpmāk – ES finansējuma vienošanās).

Saskaņā ar "Likums par pašvaldībām" 15.panta 4.daļu pašvaldības pienākums ir: *"...gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)"*. Saskaņā ar noslēgto ES finansējuma vienošanos, kopējā ES finansējuma vienošanās summa ir 18 615 705,86 euro, no kuras valsts budžeta dotācija ir 1 516 955,91 euro apmērā, Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 5 028 931,34 euro apmērā.

ES finansējuma vienošanās ietvaros līdz šim jau realizētas vairākas aktivitātes, tai skaitā, Ogres 1.vidusskolā veikti mācību kabinetu remontu un pārbūve, mācību kabinetu aprīkojuma piegāde, esošo inženiertīklu pārbūve un atjaunošana, LED apgaismojuma izbūve vidusskolas sporta zālē, digitālo mācību līdzekļu iegāde, kā arī izbūvēts un aprīkots āra sporta stadions.

Kā viena no ES finansējuma vienošanās iekļautajām aktivitātēm ir jaunas Ogres Valsts ģimnāzijas ēkas un sporta ēkas būvniecība. Jaunais ēku komplekss paredzēts Ogres pilsētas teritorijā starp Meža prospektu, Zaķu ielu un Dzilnas ielu.

Saskaņā ar 2020.gada 16.aprīlī noslēgto Līgumu Nr. 5-2.1/2020-218 (turpmāk – Līgums), kopējās izmaksas Ogres Valsts ģimnāzijas un tai nepieciešamās sporta infrastruktūras ēku kompleksa projektēšanai, autoruzraudzībai un būvniecībai ir 25 590 470,88 euro (Ogres Valsts ģimnāzijas ēka 13 836 318,68 euro un sporta ēka 11 754 152,19 euro). Līguma parakstīšanai Ogres novada pašvaldības dome deva savu deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam (2020.gada 16.aprīļa lēmums "Par deleģējumu Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam parakstīt līgumu un vienošanos Nr.1 iepirkumam Nr. ONP 2019/68 "Skolas un sporta ēkas būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība").

2020.gada 18.augustā Ministru kabinets pieņēma grozījumus Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumos Nr. 323 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" īstenošanas noteikumi", pamatojoties uz kuriem jaunas sporta infrastruktūras izbūvi var attiecināt kā atbalstāmu aktivitāti un iekļaut Ogres novada pašvaldībai Ogres Valsts ģimnāzijas sporta ēkas projektēšanu, autoruzraudzību un būvniecību projekta attiecināmajās izmaksās atbilstoši Līgumam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Līdz ar to ir sagatavoti ES finansējuma vienošanās grozījumi, kas nosaka kopējās izmaksas 30 476 628,21 *euro*, no tām attiecināmās izmaksas 28 280 120,15 *euro* un neattiecināmās izmaksas 2 196 507,56 *euro* apmērā. Valsts budžeta dotācijas un Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma apjoms projekta ietvaros paliek nemainīgs, kopējais Ogres novada pašvaldības līdzfinansējums tiek palielināts un noteikts 23 930 740,96 *euro* (attiecināmās izmaksas 21 734 233,40 *euro* apmērā un neattiecināmās izmaksas 2 196 507,56 *euro* apmērā).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otro daļu un 15.panta pirmās daļas 4. punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziēdiņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** 2017. gada 16.jūnija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības projekta "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā īstenošanu un finansējumu" šādus grozījumus:

Izteikt 2.punktu un 3.punktu šādā redakcijā:

"2. Ogres novada pašvaldība apņemas nodrošināt finansējumu 30 476 628,21 *euro* (trīsdesmit miljoni četri simti septiņdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi eiro un 21 eirocents) apmērā, kas sastāv no:

2.1. Eiropas reģionālā attīstības fonda finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 5 028 931,34 *euro* (pieci miljoni divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens eiro un 34 eirocenti) apmērā;

2.2. Projekta iesniedzēja nacionālā publiskā finansējuma attiecināmo izmaksu segšanai 1 516 955,91 *euro* (viens miljons pieci simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci eiro un 91 eirocents) apmērā;

2.3. Projekta iesniedzēja (pašvaldības) finansējumu projekta attiecināmo izmaksu segšanai 21 734 233,40 *euro* (divdesmit viens miljons septiņi simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs eiro un 40 eirocenti) apmērā;

2.4. Projekta iesniedzēja (pašvaldības) finansējumu projekta neattiecināmo izmaksu segšanai 2 196 507,56 *euro* (divi miljoni simts deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņi eiro un 56 eirocenti) apmērā;

3. Ogres novada pašvaldībai nodrošināt pašvaldības priekšfinansējumu projekta īstenošanai 30 476 628,21 *EUR* (trīsdesmit miljoni četri simti septiņdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro*, 21 centi), nepieciešamības gadījumā ņemot Valsts kases aizņēmumu."

2. Apstiprināt Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" grozījumus Nr.5 (turpmāk – Vienošanās grozījumi Nr.5), kas nosaka projekta kopējās izmaksas 30 476 628,21 *euro* (trīsdesmit miljoni četri simti septiņdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit astoņi eiro un 21 eirocents) apmērā, no tām attiecināmās izmaksas 28 280 120,15 *euro* (divdesmit astoņi miljoni divi simti astoņdesmit tūkstoši simts divdesmit eiro un 15 eirocenti) un neattiecināmās izmaksas 2 196 507,56 *euro* (divi miljoni simts deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti septiņi eiro un 56 eirocenti) apmērā.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai iesniegt sagatavotos Vienošanās grozījumus Nr.5 Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas elektronisko vidi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļai iesniegt jautājumu par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases apvienojamo Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību finanšu komisijā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

16.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Lēmuma projekta ziņotājs A.Ormane

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Darbības risku vadītājas Aivas Ormanes informāciju par budžeta izpildi un finanšu nepieciešamību papildus izdevumu segšanai, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Straždiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
 Ogres novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. **Piešķirt 50 000 euro** finansējumu no Ogres novada pašvaldības 2020.gada budžeta „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”:

Finansējuma mērķis	Summa (euro)	Pamatojums
Papildus biedrībai "Ogres Basketbola klubs" darbības nodrošināšanai.	50 000	2020. gada 21. augusta Ogres Basketbola klubs iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 24.08.2020 ar Nr.2-4.1/4770); Sporta attīstības konsultatīvās komisijas ziņojums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā 04.09.2020 ar Nr.2-4.1/5024)
Kopā :	50 000	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

17.§

Par grozījumu Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā (protokols Nr.18; 19.§) "Par kredītu ņemšanu"

Lēmuma projekta ziņotājs A.Ormane

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Darbības risku vadītājas Aivas Ormanes informāciju par kredīta ņemšanas iespējām, Eiropas Savienības fonda projekta "Uzņēmējdarbības attīstība Ogres stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu ielas posmu un laukumu Ogrē (Nr.3.3.1.0/20/I/006)" izmaiņām realizācijas termiņos un projekta "Novērst plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu Ogres

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pilsētas teritorijā, veicot vecā aizsargdambja pārbūvi un jauna aizsargmola (straumvirzes) būvniecību pie Ogres ietekas Daugavā” realizācijas apjomu izmaiņām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.punkta pirmās daļas 1.,2. un 3. punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā (protokols Nr.18; 19.§) “Par kredītu ņemšanu” šādus grozījumus:

1) **izteikt** 2.punktu šādā redakcijā:

“2. **Nemt kredītu Eiropas Savienības fondu līdzfinansētam projektam 741 621 euro** ar izņemšanu vidējā termiņā 2020.-2021.gadā no Valsts kases uz **divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu projekta “Uzņēmējdarbības attīstība Ogres stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu ielas posmu un laukumu Ogrē (Nr.3.3.1.0/20/I/006)” realizācijai.”.

2) **papildināt** ar 2.¹ punktu šādā redakcijā:

“2.¹ **Nemt kredītu Eiropas Savienības fondu līdzfinansētam projektam 354 605 euro** ar izņemšanu vidējā termiņā 2020.-2021.gadā no Valsts kases uz **divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu projekta “Novērst plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu Ogres pilsētas teritorijā, veicot vecā aizsargdambja pārbūvi un jauna aizsargmola (straumvirzes) būvniecību pie Ogres ietekas Daugavā” realizācijai.

18.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumā (protokols Nr.2; 20.§) “Par kredītu ņemšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs A.Ormane

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Darbības risku vadītājas Aivas Ormanes informāciju par kredīta ņemšanas iespējām, paredzētajām izmaiņām 2018.gada 26.janvārī Ogres novada pašvaldības noslēgtajā Vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/008 “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā” un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 45.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.punkta pirmās daļas 1.,2. un 3. punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumā (protokols Nr.2; 20.§) "Par kredītu ņemšanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 1.1.apakšpunktā skaitli "14 898 868" ar skaitli "27 273 667";
 - 1.2. aizstāt 1.1.1.apakšapakšpunktā skaitli "11 096 755" ar skaitli "23 471 554";
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejas nodaļai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā Ogres novada pašvaldības domes lēmuma aktuālo redakciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

19.§

Par Ogres novada pašvaldības vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju amatalgām

Lēmuma projekta ziņotājs I.Švēde

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. un 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ogres novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta iekšējiem noteikumiem Nr.10/2016 “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldība sadala valsts budžeta mērķdotācijas izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” un izskatot jautājumu par izglītības iestāžu vadītāju amatalgu noteikšanu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, I.Vecziediņa, A.Mangulis, E.Strazdiņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Dzirkstīte Žindīga un Mārtiņš Leja balsojumā nepiedalās, ievērojot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2020.gada 1.septembri apstiprināt:

1.1. Pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no valsts budžeta mērķdotācijas):

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits (+pirmsskola) 01.09.2020.	Licencēto programmu skaits	Istenoto programmu skaits 2020./21.m.g.	Amatalgā euro
1.	Jaunogres vidusskolas direktors	1278	594	7	7	1475
2.	Ķeipenes pamatskolas direktors	1112	106 (66+40)	4	4	1115
3.	Madlienas vidusskolas direktors	1168	206	6	4	1185
4.	Ogres 1.vidusskolas direktors	1590	1364	13	11	1720
5.	Ogres Valsts ģimnāzijas direktors	1278	511	11	10	1590
6.	Ogres sākumskolas direktors	1278	755	2	2	1370
7.	Ogresgala pamatskolas direktors	1168	158	3	3	1170
8.	Suntažu vidusskolas direktors	1224	349 (236+113)	7	6	1295
9.	Taurupes pamatskolas direktors	1112	139 (98+ 41)	4	4	1115

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.2. Pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no pašvaldības budžeta):

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits (+interesu izglītība)	Programmu skaits (+interesu izgl. progr.)	Amatalga no pašvaldības budžeta euro
1.	Kārļa Kažociņa Madlienas mūzikas un mākslas skolas direktors**	1112	141(96+45)	14(8+6)	1120
2.	Ogres Basketbola skolas direktors	1168	280	2	1210
3.	Ogres novada Sporta centra direktors*	1278	780(500+280)	35(11+24)	1700
4.	Ogres Mūzikas un mākslas skolas direktors**	1334	944(720+224)	20(14)	1600

* Ogres novada Sporta centram apsaimniekošanā ir vairākas ēkas – Sporta halle, stadions un tribīnes (Skolas iela 21), Sporta zāle (Skolas iela 12), sporta tehniskais centrs-šautuve (Jaunogres pr 2), stadions Meža prospektā 14.

** Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 1.pielikuma 3.tabulu iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi nosaka izglītojamo skaitam piemērojot koeficientu 0,5.

1.3. Pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju amatalgas (no pašvaldības budžeta):

Nr. p.k.	Izglītības iestāde	MK noteikumos Nr.445 noteiktā minimālā alga euro	Izglītojamo skaits	Grupu skaits	Programmu skaits	Amatalga no pašvaldības budžeta euro
1.	Madlienas VP II Taurenītis vadītājs	1112	115	6	2	1120
2.	Ogresgala VP II Ābelīte vadītājs	1112	110	6	1	1120
3.	Ogres VP II Cīrulītis vadītājs	1224	316	15	1	1370
4.	Ogres VP II Dzīpariņš vadītājs	1168	212	11	1	1170
5.	Ogres VP II Riekstiņš vadītājs	1112	147	7	1	1120
6.	Ogres VP II Saulīte vadītājs	1168	283	14	2	1265
7.	Ogres VP II Strautiņš vadītājs	1168	289	15	1	1370
8.	Ogres VP II Zelta sietiņš vadītājs	1168	210	11	3	1210

2. Ar 2020.gada 1.septembri atzīt par spēku zaudējušu 2019.gada 19.septembra lēmumu (protokols Nr.12; 21.§) „Par Ogres novada pašvaldības vispārējās, interešu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju un viņu vietnieku amatalgām”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

20.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Madlienas vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs A.Pūga

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2020.gada 16.jūlijā pieņēma lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sociālo uzņēmumu SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”” (protokols Nr.16; 23.§) deleģēt sociālajam uzņēmumam SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”, reģistrācijas numurs 44103123757, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā (gādāt par iedzīvotāju izglītību) ietilpstošos pārvaldes uzdevumus – īstenot licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111) un licencētu un akreditētu pamatizglītības pirmā posma (1.–6.klase) programmu (programmas kods 11011111), slēdzot deleģēšanas līgumu. Pašvaldības dome 2020.gada 16.jūlijā pieņēma arī lēmumu “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašumā “Skola”, Krapes pagasts, Ogres novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam” (protokols Nr.16; 24.§), ar kuru telpas Ogres novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Skola”, Krapes pagastā, Ogres novada ir nodotas bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”. Līdz ar to secināms, ka Madlienas vidusskolas Krapes filiāle šobrīd nerealizē izglītības funkcijas.

Pašvaldībā ir saņemta Madlienas vidusskolas 2020.gada 3.septembra vēstule Nr.1-15/90 “Precizēts iesniegums par Madlienas vidusskolas Krapes filiāles amatu un amatalgu likmju saraksta nodošanu Krapes pagasta pārvaldei” (reģistrēta Pašvaldībā 2020.gada 4.septembrī ar Nr.2-4.1/5023), kurā sakarā ar Madlienas vidusskolas Krapes filiāles reorganizāciju lūgts nodot Madlienas vidusskolas Krapes filiāles amatu un amatalgu likmju sarakstu ar tam paredzēto finansējumu Krapes pagasta pārvaldei.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Madlienas vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības pagastu pārvalžu un iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu”*) šādus grozījumus:

- 1.1. svītrot vārdus “Krapes filiāle”;
- 1.2. svītrot no 18.punkta līdz 22.punktam.

2. Noteikt, ka grozījumi Ogres novada pašvaldības Madlienas vidusskolas personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

21.§

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes (administrācijas) personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā

Lēmuma projekta ziņotājs A.Pūga

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2020.gada 16.jūlijā pieņēma lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sociālo uzņēmumu SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”” (protokols Nr.16; 23.§) deleģēt sociālajam uzņēmumam SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”, reģistrācijas numurs 44103123757, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā (gādāt par iedzīvotāju izglītību) ietilpstošos pārvaldes uzdevumus – īstenot licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (programmas kods 01011111) un licencētu un akreditētu pamatizglītības pirmā posma (1.–6.klase) programmu (programmas kods 11011111), slēdzot deleģēšanas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašumā “Skola”, Krapes pagasts, Ogres novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam” (protokols Nr.16; 24.§) telpas Ogres novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Skola”, Krapes pagastā, Ogres novada ir nodotas bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA “Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM”.

Pašvaldībā ir saņemta Krapes pagasta pārvaldes 2020.gada 24.augusta vēstule Nr.2.1.-9/35 “Par grozījumiem Krapes pagasta pārvaldes amatu un amatalgu likmju sarakstā un papildus finansējuma piešķiršanu” (reģistrēta Pašvaldībā 2020.gada 28.augustā ar Nr.2-4.1/4883), kurā lūgts veikt grozījumus iestādes amatu sarakstā, lai Krapes pagasta pārvalde spētu nodrošināt nekustamā īpašuma “Skola” ēkas daļas, kurā turpmāk darbosies pamatskolas “UNIVERSUM” struktūrvienība – filiāle, uzturēšanu.

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Personālvadības nodaļas vadītājas Antras Pūgas informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziēdiņa, S.Kirhnere, J.Latišs, E.Bartkevičs, J.Iklāvs, D.Širovs, A.Purviņa, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes (administrācijas) personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā (*apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu “Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.janvāra lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības pagastu pārvalžu un iestāžu personāla amatu un amatalgu likmju sarakstu apstiprināšanu”*) šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 2.¹ punktu šādā redakcijā:

2. ¹	Saimniecības pārzinis	1	5151 11	3	IIB	8	1093
-----------------	-----------------------	---	---------	---	-----	---	------

1.2. aizstāt 11.punktā ailē Vienību skaits” skaitli “1” ar skaitli “2”;

1.3. papildināt ar 16. – 17.punktu šādā redakcijā:

16.	Palīgstrādnieks	1	9329 09	13	I	1	450
17.	Apkures/krāšņu kurinātājs	2	8182 04	13	IIA	2	530

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Noteikt, ka grozījumi Ogres novada pašvaldības Krapes pagasta pārvaldes (administrācijas) personāla amatu un amatalgu likmju sarakstā stājas spēkā 2020.gada 1.oktobrī.

22.§

Par atļauju Ilzei Čiščakovai savienot amatus

Lēmuma projekta ziņotājs A.Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk tekstā - Pašvaldība) ir saņemts Pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas Ilzes Čiščakovas 2020.gada 25.augusta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2020.gada 25.augustā ar Nr.2-4.5/4806) ar lūgumu atļaut savienot Pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amatu.

Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersona, līdz ar to, tam ir saistoši likumā valsts amatpersonai noteiktie pienākumi, ierobežojumi un aizliegumi.

Valsts amatpersonām Likuma 6.pantā noteikti vispārējie amata savienošanas ierobežojumi, bet Likuma 7.pantā noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Likuma 6.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka *valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.*

Izvērtējot Likuma 7.pantā noteikto, secināms, ka publiskas personas iestādes vadītājam likuma 7.pantā ir noteikti speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi, un viņam ir pienākums ievērot likumā noteiktos ierobežojumus un aizliegumus.

Likuma 7.panta piektās daļas 4.punktā ir noteikts, ka pagastu vai pilsētu pārvalžu vadītājiem novadu pašvaldībās ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Nemot vērā šajā lēmumā minēto, pagasta pārvaldes vadītājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītāja amatu, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Ilze Čiščakova, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2017.gada 17.augusta lēmumu "Par Ilzes Čiščakovas iecelšanu Ogres novada pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amatā", pilda Pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amata pienākumus, kas noteikti likumā "Par pašvaldībām", pašvaldības 2014.gada 18.decembra saistošajos noteikumos Nr.36/2014 "Ogres novada pašvaldības nolikums", Ogresgala pagasta pārvaldes vadītāja amata aprakstā un citos Pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos, t.i. nodrošināt un organizēt Pašvaldības pagasta pārvaldes darbu; izstrādāt un regulāri aktualizēt pagasta pārvaldes darba plānu kārtējam gadam, iekļaujot konkrētus darbu izpildes termiņus, kā arī sasniegt mērķus vai veikt uzdevumus atbilstoši šajā plānā noteiktajam; sagatavot un iesniegt ikgadējo pagasta pārvaldes funkcionēšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījumu; rīkoties ar pagasta pārvaldes valdījumā nodoto pašvaldības mantu un piešķirtajiem finanšu līdzekļiem pašvaldības domes noteiktajā kārtībā un apstiprinātā budžeta ietvaros, ievērojot normatīvo aktu prasības;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nodrošināt Pašvaldības vai citu valsts institūciju pagasta pārvaldei noteikto uzdevumu kvalitatīvu izpildi noteiktajos termiņos; sagatavot un iesniegt atskaites, pārskatus un citu nepieciešamo informāciju pašvaldības domei, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam vai citām institūcijām; veikt pagasta pārvaldes plānoto pasākumu un projektu detalizētu ietekmes izvērtēšanu uz pagasta pārvaldes budžetu; nodrošināt pagasta teritorijā pagasta pārvaldei nodoto Pašvaldības objektu apsaimniekošanu un saglabāšanu; nodrošināt pagasta pārvaldē sniedzamo Pašvaldības pakalpojumu un informācijas pieejamību un kvalitāti.

Ilzes Čiščakovas, kā Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas galvenie amata pienākumi ir plānot veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus, pamatojoties uz sabiedrības veselības veicināšanas pamatnostādņem un vadlīnijām veselības veicināšanā; sastādīt veselības veicināšanas pasākumu plānu atbilstoši noteiktajām prioritātēm un iespējām, ieviest novadā jaunas aktivitātes; realizēt veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus Ogres novadā saskaņā ar darba plānu; plānot, organizēt un vadīt veselības veicināšanas konsultantu darbu.

Ogres novada pašvaldības dome 2017.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu atļaut Ilzei Čiščakovai savienot Ogres novada pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" (pēc reorganizācijas – pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas) Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amatu (protokols Nr.12, 15.§).

2018.gada 19.aprīlī Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" reorganizāciju" un reorganizācijas beigu datuma noteikšanu" (protokols Nr.6, 31.§), ar kuru cita starpā tika nolemts, ka ar 2018.gada 1.jūliju Ogres novada sporta centram tiek nodota šāda Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" (pēc reorganizācijas – pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas) funkcija – organizēt veselības veicināšanas un profilakses pasākumus, tai skaitā, iedzīvotāju informēšanu, konsultēšanu, izglītošanu, personisko iemaņu attīstīšanu, dzīvesveida un kaitīgu paradumu maiņas veicināšanu visās vecuma grupās. Līdz ar to Ogres novada sporta centrs ir saistību un tiesību pārņēmējs veselības veicināšanas jomā, tai skaitā pārņemto darbiniekus, kuri veica attiecīgos pienākumus.

No minētā secināms, ka Ilzes Čiščakovas pienākumi, pildot Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amatu pašvaldības aģentūras "Ogres namsaimnieks" (pēc reorganizācijas – pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas) un pēc reorganizācijas – Ogres novada sporta centrā ir identiski. Līdz ar to Ogres novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobrī izsniegtā atļauja Ilzei Čiščakovai savienot Ogres novada pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amatu pašvaldības aģentūrā "Ogres namsaimnieks" (pēc reorganizācijas – pašvaldības aģentūra "Ogres komunikācijas), pamatojoties uz domes pieņemto lēmumu 2018.gada 19.aprīlī par funkciju nodošanu, ir saistoša arī Ogres novada centram un uzskatāma par nepārtrauktu.

Pašvaldības dome ir institūcija, kas ir kompetenta izsniegt atļauju publiskas personas iestādes vadītājam, konkrētajā gadījumā pagasta pārvaldes vadītājam, savienot amatu ar citiem amatiem, ja amatu savienošana atbilst Likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam.

Atbilstoši Likuma 8.¹panta piektās daļas 1.punktam Pašvaldības domei ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Likuma 1.panta 5.punktā noteikts, ka *interesešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Izvērtējot Ilzes Čiščakovas, kā Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amata pienākumus un Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amata pienākumus, secināms, ka Pašvaldības pārvaldes vadītājas amata savienošana ar Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amata izpildi pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Ilzei Čiščakovai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amata pienākumus, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Nemot vērā minētos apsvērumus un likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta piektās daļas 4.punktu, 8.¹ panta piekto daļu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindīga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

**PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

atļaut Ilzei Čiščakovai savienot Ogres novada pašvaldības Ogresgala pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Ogres novada pašvaldības Ogres novada sporta centra Veselības veicināšanas nodaļas vadītājas amatu.

23.§

Par Ogres Valsts ģimnāzijas direktora iecelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs I.Švēde

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības izpilddirektora 2020.gada 19.augusta rīkojumu Nr. S/97 izveidota Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amata pretendentu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas 2020.gada 20.augustā organizēja interviju ar Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amata kandidāti Innu Zeņkeviču un atzina kandidatūru par atbilstošāko Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amatam. Komisija pārliecinājās par I.Zeņkevičas zināšanām un spējām vadīt Ogres Valsts ģimnāziju. Saskaņā ar Komisijas 2020.gada 20.augusta protokola Nr.18 izrakstu nolemts Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amatam virzīt Innu Zeņkeviču.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" Ogres novada pašvaldība lūdza Izglītības un zinātnes ministriju saskaņot Komisijas izvēlēto pretendenti Innu Zeņkeviču Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amatam. Izglītības un zinātnes ministrijas 2020.gada 7.septembra vēstulē Nr.4-7e/20/2982 (reģistrēta pašvaldībā Nr.2-4.1/5056) norādīts, ka Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo Innas Zeņkevičas kandidatūru Ogres Valsts ģimnāzijas direktora amatam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14.punktu, Ogres novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra nolikuma "Ogres novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu pretendentu atlases konkursa nolikums" 23.punktu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:****

1. Iecelt Innu Zeņkeviču, [personas kods], Ogres Valsts ģimnāzijas direktores amatā ar 2020.gada 18.septembri.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Innu Zeņkeviču grozījumus darba līgumā un noteikt mēnešalgu atbilstoši normatīvo aktu un Ogres novada pašvaldības domes lēmumos noteiktajai kārtībai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

24.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

Lēmuma projekta ziņotājs A.Misters

[..]

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

25.§

Par Ogres novada pašvaldības domes 2019.gada 21.novembra lēmuma “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” atcelšanu

Lēmuma projekta ziņotājs J.Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 21.novembra lēmumu “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) uzsākta Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) izstrāde.

Pamatojoties uz iepirkuma “Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrāde (identifikācijas Nr.ONP 2020/19) rezultātiem 2020.gada 30.aprīlī starp Pašvaldību un SIA “*Ķemers Business and Law Company*” (reģistrācijas Nr. 44103061476) noslēgts līgums Nr.5-2.1/2020-233 par Attīstības programmas izstrādi (turpmāk – Līgums) (identifikācijas Nr. ONP 2020/19).

2020.gada 23.jūnijā spēkā stājies Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (turpmāk – ATAVL). Saskaņā ATAVL 4.panta otro daļu administratīvās teritorijas un to administratīvos centrus nosaka Saeima šā likuma pielikumā “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības”. Atbilstoši minētā pielikuma 28.punktam jaunveidojamā Ogres novada administratīvā teritorija ietver Ogres, Ikšķiles,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lielvārdes un Ķeguma novadu faktiskajās administratīvās teritorijās esošos pagastus un pilsētas.

Uz Lēmuma pieņemšanas brīdi jaunais administratīvi teritoriālais iedalījums nebija apstiprināts, tādējādi Attīstības programmas izstrādi varēja veikt tikai faktiskajās Ogres novada administratīvajās robežās. Tomēr, ņemot vērā plānoto administratīvi teritoriālo reformu, Attīstības programmas izstrādes darba uzdevuma (Lēmuma pielikums) 2.1.punkts paredz veikt blakus esošo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtēšanu administratīvi teritoriālās reformas kontekstā.

Pēc ATAVL stāšanās spēkā Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību domju priekšsēdētāji un par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgo nodaļu vadītāji vienojās par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu, īpaši akcentējot nepieciešamību veikt visu novadu iedzīvotāju aktīvu iesaisti (t.sk. organizējot darba grupas), kā arī pievēršot uzmanību investīciju plāna sasaistei ar jaunveidojamā novada budžetu.

No minētā izriet, ka Attīstības programma 2021.-2027.gadam izstrādājama jaunveidojamā Ogres novada administratīvajai teritorijai, tādējādi Attīstības programmas izstrāde faktiskajai Ogres novada administratīvajai teritorijai tiek pārtraukta. Atbilstoši Līgumam izstrādātā Attīstības programmas 2021.-2027.gadam pirmā redakcija tiks izmantota jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas izstrādē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu,

**balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziediņa, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),
PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2019.gada 21.novembra lēmumu "Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu", integrējot Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam redakciju jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādē.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 2.2. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt lēmuma 2.1.apakšpunktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis".
3. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Rīgas plānošanas reģionam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

26.§

Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu Lēmuma projekta ziņotājs J.Duboks

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktam viens no vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem ir attīstības programma.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) 4.panta otro daļu administratīvās teritorijas un to administratīvos centrus nosaka Saeima šā likuma pielikumā “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības”. Atbilstoši minētā pielikuma 28.punktam jaunveidojamā Ogres novada administratīvā teritorija ietver Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu faktiskajās administratīvās teritorijās esošos pagastus un pilsētas.

Saskaņā ar ATAVL Pārejas noteikumu 9.punktu jaunveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi vada tā pašvaldība, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem.

Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju reģistra statistikai 2020.gada 1.janvārī Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā bija deklarētas 34 613 personas, Ikšķiles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 10 162, Lielvārdes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 10 031 persona, Ķeguma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – 5 560 personas.

2020.gada 16.jūlijā Ogres, Ikšķiles un Lielvārdes novada pašvaldību domju priekšsēdētāji Egils Helmanis, Indulis Trapiņš un Santa Ločmele pieņēma zināšanai, konceptuāli vienojās un atbalstīja jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas izstrādi.

2020.gada 10.augustā Pašvaldība nosūtīja Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām vēstuli (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 2-5.1/3008), kurā attiecīgo novadu pašvaldības domes lūgtas līdz 2020.gada 18.septembrim pieņemt lēmumus par jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu saskaņā ar vēstulei pielikumā pievienotu lēmuma projektu (turpmāk – Lēmuma projekts). Nolūkā uzklaustīt jaunveidojamā Ogres novada administratīvajā teritorijā esošo novadu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas speciālistu komentārus par minēto lēmuma projektu pašvaldības lūgtas deleģēt pārstāvjus dalībai 2020.gada 18.augustā organizētajai sanāksmē (turpmāk – Sanāksme). Sanāksmē piedalījās jaunveidojamā Ogres novadā administratīvajā teritorijā esošo pašvaldību pārstāvji, kā arī Izstrādātājs, panākot vienošanos par sadarbības ietvaru, metodiku, nepieciešamiem precizējumiem Lēmuma projektā.

2020.gada 26.augustā Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām Pašvaldība nosūtīja atbilstoši Sanāksmes rezultātiem aktualizēto Lēmuma projektu, pavadvēstulē (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2-5.1/3213) lūdzot pieņemt minēto lēmumu līdz 2020.gada 28.septembrim.

2020.gada 9.septembrī Lielvārdes novada pašvaldības dome atbilstoši Lēmuma projektam pieņēma lēmumu “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

“Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 66.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu,

balsojot: PAR – 16 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, I.Vecziedīna, J.Latišs, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere),

**PRET – nav, ATTURAS – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu faktiskajās administratīvajās robežās izstrādi.
2. Sadarboties Attīstības programmas izstrādē ar Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām.
3. Apstiprināt Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” izpilddirektora vietnieci Danu Bārbali par Attīstības programmas Izstrādes vadītāju un Vadības grupas vadītāju.
4. Izveidot Attīstības programmas izstrādes Vadības grupu šādā sastāvā:
 - 4.1. Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību domju priekšsēdētāji,
 - 4.2. Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību domju priekšsēdētāju vietnieki,
 - 4.3. Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību izpilddirektori,
 - 4.4. Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību izpilddirektoru vietnieki,
 - 4.5. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas vadītājs, Ikšķiles novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vadītājs, Lielvārdes novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs, Ķeguma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vadītājs.
5. Apstiprināt Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu atbilstoši pielikumam.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 6.2. mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Attīstības programmas izstrādes uzsākšanu jaunveidojamā Ogres novada administratīvajās robežās publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.
7. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Rīgas plānošanas reģionam, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

27.§

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Ogres Mākslas skolas direktori Astru Rubeni

Lēmuma projekta ziņotājs A.Pūga

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu "Ogres Mūzikas skola" un "Ogres Mākslas skola" apvienošanu, izveidojot jaunu profesionālās ievirzes izglītības iestādi "Ogres Mūzikas un mākslas skola"", ar 2020.gada 31.augustu Ogres Mūzikas skola un Ogres Mākslas skola ir apvienotas, izveidojot jaunu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādi "Ogres Mūzikas un mākslas skola" (turpmāk – Ogres Mūzikas un mākslas skola), kura 2020.gada 1.septembrī uzsāka darbību un īsteno profesionālās ievirzes mūzikas izglītības programmas un profesionālās ievirzes mākslas izglītības programmas. Līdz ar to ir likvidēts Ogres novada pašvaldības Ogres Mākslas skolas direktora amats.

Ņemot vērā Ogres Mākslas skolas direktores Astras Rubenes 2020.gada 28.augusta atbildi uz Ogres novada izglītības pārvaldes 2020.gada 28.augusta vēstuli Nr.1-13/179 "Par Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu "Ogres Mūzikas skola" un "Ogres Mākslas skola" apvienošanu, izveidojot jaunu Ogres novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādi "Ogres Mūzikas un mākslas skola"", ka viņa nepiesakās nevienam no piedāvātajiem vakantajiem amatiem, un 2020.gada 28.augustā A.Rubenes sniegto informāciju, ka viņa ir arodbiedrības biedrs, Ogres novada pašvaldība 2020.gada 2.septembrī, pamatojoties uz Darba likuma 110.panta pirmo daļu, nosūtīja vēstuli Latvijas Kultūras darbinieku arodbiedrības federācijai ar lūgumu dot piekrišanu uzteikt A.Rubenei darba tiesiskās attiecības. 2020.gada 4.septembrī Ogres novada pašvaldība saņēma Latvijas Kultūras darbinieku arodbiedrības 2020.gada 3.septembra vēstuli Nr.1-10/51 "Par piekrišanu darba līguma uzteikšanai arodbiedrības biedram", kurā Arodbiedrība dod piekrišanu A.Rubenes darba līguma uzteikumam.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus — saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju.

Saskaņā ar Darba likuma 103.panta pirmās daļas 3.punktu mēnesi pēc uzteikuma saņemšanas ar darbinieku tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu – darba devēja uzteikums, kas saistīts ar pašvaldības organizatoriska rakstura pasākumu veikšanu pašvaldības iestādēs un tiek samazināts darbinieku skaits.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu, 103.panta pirmās daļas 3.punktu,

balsojot: PAR – 14 balsis (E.Helmanis, G.Sīviņš, Dz.Žindiga, A.Mangulis, E.Strazdiņa, M.Leja, E.Bartkevičs, D.Širovs, Dz.Mozule, J.Laptevs, J.Laizāns, A.Purviņa, J.Iklāvs, S.Kirhnere), **PRET** – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**ATTURAS – 2 balsis (J.Latišs un I.Vecziediņa),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres novada pašvaldības Ogres Mākslas skolas direktori Astru Rubeni mēneša laikā pēc šā lēmuma saņemšanas, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un apmērā izmaksājot atlaišanas pabalstu.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Personālvadības nodaļai ne vēlāk kā triju darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža nosūtīt to A.Rubenei.

3. Gadījumā, ja A.Rubene būs iesniegusi Ogres novada pašvaldībā rakstisku lūgumu par atbrīvošanu no amata ātrāk nekā tas noteikts šā lēmuma 1.punktā, uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram izvērtēt un noslēgt vienošanos par termiņu darba tiesisko attiecību izbeigšanai, atbilstoši Darba likuma 103. panta ceturtajai daļai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9²⁶

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs (paraksts) E.Helmanis (17.09.2020.)

Protokolēja, Kancelejas lietvede (paraksts) S.Hermane (17.09.2020.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede

S.Hermane

2020.gada 21.septembrī

