



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2021. gada 15. aprīlis
(videokonferences režīmā)

Nr.7

Sēde sasaukta pulksten. 09:00
Sēdi atklāj pulksten. 09:00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Santa Hermane

Piedalās deputāti (pieslēdzās attālināti no plkst.9.00 – plkst.9.41): Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere.

Nepiedalās deputāti: Antra Purviņa (cits iemesls), Edīte Strazdiņa (cits iemesls).

Domes sēde notiek attālināti tiešsaistē. Klātienē piedalās domes priekšsēdētājs E.Helmanis.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietniece Dana Bārbale, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Aija Mežale, Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Keistere, Juridiskās nodaļas juriste Inese Darge, Juridiskās nodaļas juriste Līga Zirniņa, Personālvadības nodaļas personāla speciāliste Antra Lastiņa, Darbības risku vadītāja Aiva Ormane, Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste - projektu vadītāja Sanda Zemīte, Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Ieva Švēde.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus
2. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
3. Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
4. Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
5. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
6. Par dzīvojamās mājas Tinūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
7. Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"
8. Par grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam
9. Par Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma "Par lokālpilnojumuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu" grozījumiem
10. Par darba dienas pārcelšanu 2021.gada maijā un jūnijā
11. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021.gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”
12. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu mākslas vingrotājas dalībai starptautiskās sacensībās
13. Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā
14. Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" („R.A.D.I. – Ogres novadam”)
15. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā
16. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4/2021 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu
17. Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ogres Vecupes pludmale daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam projekta "Ogres Vecupes pludmale – jaunas iespējas un atbildīga vide" īstenošanai
18. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvokļiem Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov.
19. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2019 "Konkursa "Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam" nolikums" pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi”
20. Par kredītu ņemšanu
21. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2021 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 "Ogres novada pašvaldības nodevas" pieņemšanu
22. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumā "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2021.gada budžeta ietvaros”

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot četrus papildus jautājumus
Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot četrus jautājumus:

1. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumā "Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2019 "Konkursa "Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam" nolikums" pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi"
2. Par kredītu ņemšanu
3. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2021 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 "Ogres novada pašvaldības nodevas" pieņemšanu
4. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumā "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2021.gada budžeta ietvaros"

2.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.marta iesniegums Nr.1-6/2021/70-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/881) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 4.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Grīvas 6/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/02 kopija;
- 3) 2021.gada 12.janvāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;
- 4) Ogres novada pašvaldības aģentūras " Ogres komunikācijas" 2018.gada 30.oktobra pilnvaras Nr.1-12/489 kopija;
- 5) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.615 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 6, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015010026 sastāv no četrstāvu dzīvojamās ēkas ar 44 dzīvokļu īpašumiem, 42 atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka *visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.*

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka *Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot “par” vai “pret” lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 12.janvāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 30 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 3 nederīgas: 1 - jo to nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (nav pievienota pilnvara), 2 – jo nav atrunāti labojumi aptaujas balsošanas lapā, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 27 no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA “Ogres Namsaimnieks”, gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 36 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 32 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 4.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Grīvas 6/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 27 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 44, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 26 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, 1 – “pret”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Grīvas prospektā 6, Ogrē –

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.615), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/05, kuru parakstīja 32 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkestīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA "Ogres Namsaimnieks" pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 6, Ogrē, Ogres nov., neprivatizēto dzīvokli.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirectoram.

3.

Par dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA "Ogres Namsaimnieks") valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.marta iesniegums Nr.1-6/2021/72-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/878) ar lūgumu nodot SIA "Ogres Namsaimnieks" dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 23.februāra dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Draudzības 12/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 9.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/03 kopija;
- 3) 2021.gada 2.februāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;
- 4) SIA "Ogres Namsaimnieks" darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1568 nekustamais īpašums Draudzības ielā 12, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015060056 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

1) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;*

2) *iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;*

3) *visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;*

4) *dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.*

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) *dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;*

2) *nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;*

3) *citādi savstarpēji vienojoties.*

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka *visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.*

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka *Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;
- 2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;
- 3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;
- 4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 2.februāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 7 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse no dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 7 dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 23.februāra dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Draudzības 12/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 7 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 12, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 7 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Draudzības ielā 12, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1568), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 9.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/03, kuru parakstīja 7 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Ogres Namsaimnieks”.
3. Dzīvojamās mājas Draudzības ielā 12, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilmīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

4.

Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.marta iesniegums Nr.1-6/2021/69-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/880) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 23.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Grīvas 13/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/05 kopija;
- 3) 2021.gada 29.janvāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;
- 4) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilmītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1314 nekustamais īpašums Grīvas prospektā 13, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010010457 sastāv no 3-stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. ¹ panta otrā daļa noteic, ka *Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:*

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 29.janvāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 17 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 4 nederīgas: 2 - jo tās nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (nav pievienota pilnvara), 2 - jo nav atrunāti labojumi aptaujas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

balsošanas lapā, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 13 no dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 15 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 14 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 23.februāra dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Grīvas 13/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 13 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 24, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 13 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Grīvas prospektā 13, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1314), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Saskaņā ar 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/05, kuru parakstīja 15 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 14 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki (viens nav norādījis personas koda otro daļu), tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Silinš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3. Dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 13, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

5.

Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.marta iesniegums Nr.1-6/2021/71-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/882) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 11.februāra dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Mālkalne 9/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/03 kopija;
- 3) 2021.gada 20.janvāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;
- 4) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.373 nekustamais īpašums Mālkalnes prospektā 9, Ogre, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015020007 sastāv no piecu stāvu dzīvojamās ēkas, 57 dzīvokļu īpašumiem, 52 atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātājs katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 20.janvāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 43 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 1 nederīga, jo iesniegta pēc noteiktā balsošanas termiņa, 3 – nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (nav pievienota pilnvara), 2

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

– aizpildījis viens no diviem dzīvokļa īpašniekiem un vēl 3 – jo nav aizpildītas kā norādīts, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 34 no dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA “Ogres Namsaimnieks”, gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 36 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 33 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 11.februāra dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Mālkalne 9/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 34 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 57, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 34 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 9, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.373), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA “Ogres Namsaimnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA “Ogres Namsaimnieks” veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita.*

Saskaņā ar 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/01/03, kuru parakstīja 36 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 33 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9 Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA “Ogres Namsaimnieks”.
3. Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA “Ogres Namsaimnieks” valdes loceklis;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;
 - 3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;
 - 3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.
4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA “Ogres Namsaimnieks” pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 9, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

6.

Par dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 10.martā Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 9.marta iesniegums Nr.1-6/2021/68-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/879) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2021.gada 22.februāra dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Tīnūžu 15/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;
- 2) 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/02 kopija;
- 3) 2021.gada 2.februāra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;
- 4) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.813 nekustamais īpašums Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74015030023 sastāv no deviņstāvu dzīvojamās ēkas ar 73 dzīvokļu īpašumiem, visi atrodas privātipašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2021.gada 2.februāra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 45 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 6 nederīgas: 3 - jo to nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (nav pievienota pilnvara), 2 – jo nav atrunāti labojumi aptaujas balsošanas lapā, 1 – neaizpildīta aptaujas balsošanas lapa, no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 39 no dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 41 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 39 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SK-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2021.gada 22.februāra dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-2/Tīnūžu ielā 15/2021 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 39 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 73, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 39 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Tīnūžu ielā 15, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.813), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2021.gada 8.marta pārvaldīšanas līguma Nr.PL2021/02/02, kuru parakstīja 39 dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirksfīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 15, Ogrē, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.2. Komisijas locekļi:

3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;

3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;

3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītajam.

7.

Par dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

2021.gada 19.janvārī Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – SIA “Ogres Namsaimnieks”) valdes locekļa K.Grīnberga 2021.gada 18.janvāra iesniegums Nr.1-6/2021/34-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/203) ar lūgumu nodot SIA “Ogres Namsaimnieks” dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesības (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

1) 2020.gada 23.novembra dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-11/Mālkalne 18/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu kopijas;

2) 2021.gada 14.janvāra pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/02/09 kopija;

3) 2020.gada 30.oktobra uzaicinājuma dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem piedalīties aptaujās kopija;

4) SIA “Ogres Namsaimnieks” darbinieces Dagnijas Vilnītes profesionālā bakalaura diploma par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

Saskaņā ar ierakstu Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1056 nekustamais īpašums Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 74010030355 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem, 52 atrodas privātīpašumā un reģistrēti zemesgrāmatā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta astotā daļa noteic, ka, ja daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanas brīdī nav privatizēti visi šajā mājā esošie privatizācijas objekti, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs vienojas ar dzīvokļu īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotu personu par daudzdzīvokļu mājas neprivatizēto objektu turpmākās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļa noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:*

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;

2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;

4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Lai pieņemtu lēmumu par mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, tiek sasaukta daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta pirmā daļa). Uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uzaicināmi visi dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īpašnieki. Uzaicinājums uz kopsapulci izsniedzams pret parakstu dzīvokļa īpašniekam vai viņa ģimenes locekļiem (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta otrā daļa). Ja ir notikusi kopsapulce, bet dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu, tad pašvaldībai, valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai vienam vai vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības uzsākt dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas procedūru, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta pirmā daļa).

Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļu īpašnieku kopība par savā kompetencē esošajiem jautājumiem lēmumus var pieņemt šādā veidā:*

1) dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2) nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci — aptaujas veidā;

3) citādi savstarpēji vienojoties.

Savukārt šī paša panta trešā daļa noteic, ka visiem dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem ir vienāds juridisks spēks neatkarīgi no tā, kurā no šā panta otrajā daļā minētajiem veidiem tie pieņemti.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.¹ panta otrā daļa noteic, ka Lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros ierosinātais katram dzīvokļa īpašniekam nosūtā ierakstītā vēstulē vai izsniedz pret parakstu uzaicinājumu pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un par šo tiesību nodošanu ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, balsojot "par" vai "pret" lēmuma pieņemšanu (turpmāk — uzaicinājums). Uzaicinājumam pievieno šādus dokumentus:

1) lēmuma projektu par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai. Pieņemamais lēmums formulējams skaidri un nepārprotami;

2) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projektu;

3) balsošanas biļetena veidlapu, kurā paredzēta arī iespēja izteikt dzīvokļa īpašnieka atšķirīgo viedokli;

4) citus dokumentus, kuriem var būt nozīme lēmuma pieņemšanā.

No Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem izriet, ka, pamatojoties uz 2020.gada 30.oktobra uzaicinājumu, kas netika nosūtīts ierakstītā vēstulē vai izsniegts pret parakstu, saņemtas atpakaļ 35 aizpildītas aptaujas balsošanas lapas, no kurām 1 nederīga, jo nav norādīts aptaujas parakstīšanas datums, 1 – nav aizpildījis dzīvokļa īpašnieks (nav pievienota pilnvara), no kā secināms, ka pārstāvēti vairāk kā puse, t.i., 33 no dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, dzīvokļu īpašniekiem.

Tāpat uzaicinājumam klāt nav bijis pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma projekts, taču ar tā saturu varēja iepazīties gan SIA "Ogres Namsaimnieks", gan pie dzīvokļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

īpašnieku kopības kontaktpersonas, un pārvaldīšanas līgumu vēlāk parakstījuši 42 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 40 pilntiesīgi dzīvokļu īpašnieki.

Tiesu praksē norādīts, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds. Tātad, procesuāla rakstura kļūdas un to ietekme uz gala lēmuma tiesiskumu ir vērtējama saprātīgi (*Satversmes tiesas 1998.gada 13.jūlija spriedums lietā Nr.03-04*).

Uzskatāms, ka procesuālo prasību neievērošana šajā gadījumā neietekmē pieņemto lēmumu un Pašvaldības domē var tikt izskatīts jautājums par pārvaldīšanas tiesību nodošanu. Arī tiesu atziņas nosaka, ka ne jebkurš procesuāls pārkāpums ir pietiekams pamats lēmuma atcelšanai, jo pārkāpumam jābūt tādām, kas ļautu uzskatīt, ka gadījumā, ja procedūra būtu ievērota, lēmums būtu citāds (*Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 13.janvāra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKC-586/2016*).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu*, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka *vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu*, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka *dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība*.

No 2020.gada 23.novembra dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola Nr.1-11/Mālkalne 18/2020 par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un tam pievienotajām dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas lapām par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu izriet, ka dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 33 dzīvokļu īpašnieki (saņemtas aizpildītas aptaujas lapas). Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 55, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Ņemot vērā aptaujas balsošanas lapās norādīto, secināms, ka ar 33 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot "par", tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Mālkalnes prospektā 18, Ogrē – dzīvojamās mājas (ierakstīta Zemgales rajona tiesas Ogres pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1056), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA "Ogres Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103941081, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Kā arī uzdot SIA "Ogres Namsaimnieks" veikt visas nepieciešamās darbības pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai no Ogres novada pašvaldības ar tiesībām dzīvokļu īpašnieku vārdā kārtot visus ar pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu saistītos jautājumus pašvaldības institūcijās, tajā skaitā ar tiesībām pieprasīt, iesniegt un saņemt dokumentus, sniegt mutiskus un rakstveida paskaidrojumus, saistībā ar norādīto darbību izpildi parakstīties, kur tas nepieciešams, kā arī veikt citas formalitātes, kas saistītas ar dotā uzdevuma izpildi.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta piektā daļa noteic, ka *savstarpēju līgumu noslēgušiem dzīvokļu īpašniekiem jāpārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita*.

Saskaņā ar 2021.gada 14.janvāra pārvaldīšanas līguma Nr.PL2020/02/09, kuru parakstīja 42 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 40 pilntiesīgie dzīvokļu īpašnieki, tātad vairāk nekā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.1.apakšpunktu dzīvojamās mājas īpašnieki uzdod un pilnvaro SIA "Ogres Namsaimnieks", bet SIA "Ogres Namsaimnieks" apņemas par maksu pārvaldīt dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., kopīpašumā esošo daļu, veicot obligātās un citas pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.1.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir pienākums veikt pārvaldīšanu, ievērojot Līgumu un normatīvos aktus, kas saistīti ar dzīvojamo māju pārvaldīšanu;

- 2.2.3.apakšpunktu SIA "Ogres Namsaimnieks" ir tiesības pārstāvēt dzīvojamās mājas īpašnieku intereses jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzlabošanu, valsts un pašvaldības institūcijās, tiesās, attiecībās ar fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā, bet ne tikai – pieprasīt, saņemt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un citus datus valsts un pašvaldību institūcijās, tiesās, fiziskām un juridiskām personām.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka *persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.*

Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu veiks SIA "Ogres Namsaimnieks" darbiniece Dagnija Vilnīte, kuras profesionālo izglītību un atbilstošu profesionālo kvalifikācijas līmeni apliecina Rīgas Tehniskās universitātes profesionālā bakalaura diploms par profesionālo bakalaura grādu nekustamā īpašuma pārvaldības un nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikāciju.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta sestā daļa nosaka, ka *pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.*

Pamatojoties uz minēto un uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piektās daļas 1., 2., 4.punktu un sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7. un 8.punktu un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov. pārvaldīšanas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40103941081, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001, un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. **Nodot** dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju SIA "Ogres Namsaimnieks".
3. Dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogre, Ogres nov. nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Kaspars Grīnbergs, SIA "Ogres Namsaimnieks" valdes loceklis;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

3.2. Komisijas locekļi:

3.2.1. Artūrs Robežnieks, Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” direktora p.i.;

3.2.2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas darbinieks;

3.2.3. SIA “Ogres Namsaimnieks” darbiniece Dagnija Vilnīte.

4. Dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktā noteikt, ka SIA “Ogres Namsaimnieks” pārvaldīs un apsaimniekos dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 18, Ogrē, Ogres nov., neprivatizētos dzīvokļus.

5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

8.

Par grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu” apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāns 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumu “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarināšanu” (turpmāk – Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmums) Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņš pagarināts līdz jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma 2021.-2027.gadam) apstiprināšanai. Atbilstoši ar Pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” apstiprināto Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes darba uzdevuma pielikumu “Attīstības programmas izstrādes procesa plāns un provizorisks izpildes termiņi” Attīstības programmu 2021.-2027.gadam plānots apstiprināt ar jaunizveidojamā Ogres novada pašvaldības domes lēmumu līdz 2022.gada 26.februārim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Ogres novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2037.gadam (turpmāk – Stratēģija) viena no izvirzītajām ilgtermiņa prioritātēm ir Konkurētspējīga izglītība un sports. Stratēģijas 2.2.4.sadaļā “Konkurētspējīga izglītība un sports” noteiktas pamatnostādnes paredz izveidot Ogres novadā savstarpēji integrētu un efektīvu izglītības sistēmu, kas nodrošina augstu izglītības kvalitāti, lai ikviens iedzīvotājs jebkurā vecumā varētu attīstīt savas spējas un talantus.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība paredz Ogres Valsts ģimnāzijas ēku Meža prospektā 14, Ogrē, Ogres nov., pielāgot personām ar kustības traucējumiem. Eksploatācijas ērtības labad, kā arī *Covid-19* infekcijas izplatības mazināšanai tiks pielietots liftu un pacelāju bezkontakta aktivizēšanas risinājums – ar Ogres skolēna vai iedzīvotāja kartes palīdzību. Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs – EUR 91 600.

Kvalitatīva izglītības procesa nodrošināšanai plānots veikt Ķeipenes pamatskolas ēkas Ziedu ielā 3, Ķeipenē, Ķeipenes pag., Ogres nov., fasādes, ieejas mezgla, telpu atjaunošanu. Nepieciešamā finansējuma apmērs – līdz EUR 98 891.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Stratēģijā kā trešā ilgtermiņa prioritāte izvirzīta vidi saudzējoša infrastruktūra. Stratēģijas 2.2.3.sadaļas "Vidi saudzējoša infrastruktūra" pamatnostādnes paredz izveidot Ogres novadā tādu komunālo pakalpojumu infrastruktūru, kas vienlaikus nodrošina vides resursu saprātīgu izmantošanu, piesārņojuma samazināšanu un sekmē dzīves kvalitātes paaugstināšanu.

Pašvaldības īpašumā esošajā daudzdzīvokļu ēkā "Modernieki" Krape, Krapes pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7452 004 0086 002 005 (turpmāk – Ēka) tiek nodrošināta sociālās aprūpes centra funkcija. Biedrība "Ģimenes darbnīca" projekta "Iespēju māja" ietvaros izveidoja interešu telpu un higiēnas istabas sociāli mazaizsargātajām personām. Ēkas ūdensapgādes sistēmai raksturīga augsta nolietojuma pakāpe. Nolūkā nodrošināt ūdensapgādes pakalpojuma augstu kvalitāti un nepārtrauktību, plānots izveidot jaunu urbumu un pārbūvēt ūdensapgādes sistēmu. Projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apmērs – līdz EUR 100 000.

Īstenojot Investīciju plāna 4.sadaļas "4.ilgtermiņa prioritāte – Konkurētspējīga izglītība un sports" 4.2.201.punkta projektu "8.1.2.SAM "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi Ogres novadā" zemes vienībā Meža prospekts 17, Ogrē, Ogres nov., plānots izbūvēt jaunu Ogres Valsts ģimnāzijas un sporta infrastruktūras ēku kompleksu. Nolūkā nodrošināt piekļuvi plānotajam objektam nodrošinot transporta infrastruktūras atbilstību paredzētajai slodzei, jāpārbūvē Meža prospekts posmā no Mednieku ielas līdz zemes vienībai Meža prospektā 19, Ogrē, Ogres nov., paredzot inženiertīklu izbūvi vai atjaunošanu. Projekta īstenošanai nepieciešama finansējuma apmērs – EUR 913 453.

Ņemot vērā iepirkuma procedūras rezultātus, konstatēta nepieciešamība precizēt nepieciešamā finansējuma apmēru šādiem Investīciju plānā iekļautajiem projektiem:

[1] 3. sadaļas "3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra" 3.2.160.punkta projekts "Autostāvlaukuma izveide Mālkalnes prospektā 43";

[2] 7.sadaļas "7.ilgtermiņa prioritāte – Efektīva un moderna pārvalde" 7.2.2.punkta projekts "Ogres Centrālās bibliotēkas tehnoloģiskās sistēmas ieviešana".

Saskaņā ar Investīciju plāna 3.sadaļas "3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra" 3.2.173.punktā iekļautā projekta "Poruka ielas pārbūve" īstenošanas laika grafiku projekts pilnā apmērā tiks īstenots šogad. No minētā izriet nepieciešamība precizēt Investīciju plānā norādīto projekta īstenošanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) šādus grozījumus:

1.1. papildināt 3.sadaļu "3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra" ar 3.2.186. un 3.2.187.apakšpunktu saskaņā ar 1.pielikumu;

1.2. papildināt 4.sadaļu "4.ilgtermiņa prioritāte – Konkurētspējīga izglītība un sports" ar 4.2.204. un 4.3.20.apakšpunktu saskaņā ar 2.pielikumu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1.3. aizstāt 3.sadaļas “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.160.punkta ailē “Pašvaldības budžeta līdzekļi EUR” skaitli “21 900” ar skaitli “50 711”, ailē “Kopā” skaitli “146 000” ar skaitli “174 811”, ailē “Projekta izmaksas KOPĀ” skaitli “146 000” ar skaitli “174 811”;

1.4. aizstāt 3.sadaļas “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra” 3.2.173.punkta ailē “Projekta ieviešanas laiks” skaitļus un zīmes “2021.-2022.” ar skaitli un zīmi “2021.”;

1.5. aizstāt 7.sadaļas “7.ilgtermiņa prioritāte – Efektīva un moderna pārvalde” 7.2.2.punkta ailē “Pašvaldības budžeta līdzekļi EUR” skaitli “26 250” ar skaitli “30 270”, ailē “Kopā” skaitli “175 000” ar skaitli “179 020”, ailē “Projekta izmaksas KOPĀ” skaitli “175 000” ar skaitli “179 020”.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos nodrošināt:

2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;

2.2. paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē un mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

9.

Par Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” grozījumiem
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” atļauts uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0473 (turpmāk – Zemes vienība), lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālplānojums), cita starpā apstiprinot Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums).

Lokālplānojums izstrādājams nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012) noteiktajā funkcionālajā zonējumā, kas izriet no nepieciešamības radīt priekšnoteikumus zemes vienības Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0473, attīstībai kā Ogres pilsētas reprezentācijas vietai, simbolizējot Ogri kā modernu, inovatīvu un plaukstošu kūrortpilsētu.

Pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmuma “Par Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” grozījumiem” redakcijā izteiktais Darba uzdevuma 2.2.punkts nosaka izstrādāt nepieciešamos

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

grozījumus SN16/2012 Lokālplānojuma teritorijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) prasībām, t.sk. mainot funkcionālo zonu *Tehniskās apbūves teritorija* uz funkcionālo zonu *Publiskās apbūves teritorija*.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.punkts nosaka, ka, ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

Uz Zemes vienības esošā būve – bijusī Ogres trikotāžas kombināta ūdens sūkņu stacija, kas vienlaicīgi kalpo arī kā Rīgas HES ūdenskrātuves aizsargdambja konstruktīva daļa. Pēc plānotās pārbūves ēka un tai pieguļošās konstrukcijas kalpos Daugavas ūdeņu kaitīgas iedarbības novēršanai, tādējādi atbilstošais ēkas lietošanas veids būs *dambis*. No minētā izriet, ka jāsaglabā SN16/2012 grafiskajā daļā noteiktā funkcionālā zona, nosakot galvenos un papildizmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. No minētā izriet nepieciešamība izteikt Darba uzdevuma 1. un 2.2.punktu jaunā redakcijā.

Darba uzdevuma grozījumu dēļ Lokālplānojuma izstrāde atbilstoši Darba uzdevuma 7.punktā noteiktajam provizoriskajam izstrādes laika grafikam nav iespējama, tādēļ Darba uzdevuma 7.punkts jāaktualizē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkestīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmumā “Par lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu” šādus grozījumus:

1.1. izteikt pielikuma “Darba uzdevums lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums) 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Lokālplānojums izstrādājams nolūkā pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN16/2012), kas izriet no nepieciešamības radīt priekšnoteikumus zemes vienības Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 001 0473, attīstībai kā Ogres pilsētas reprezentācijas vietai, simbolizējot Ogrī kā modernu, inovatīvu un plaukstošu kūrortpilsētu.”

1.2. izteikt pielikuma “Darba uzdevums lokālplānojuma zemes vienībai Rīgas ielā 45, Ogrē, Ogres nov., izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums) 2.2.punktu šādā redakcijā:

“ 2.2. Izstrādāt nepieciešamos grozījumus SN16/2012 lokālplānojuma teritorijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) prasībām”.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1.3. izteikt Darba uzdevuma 7.punktu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas telpiskajam plānotajam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas:
 - 2.1.1. ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 2.1.2. informēt Darba uzdevuma 3.punktā minētās institūcijas par šo lēmumu.
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu tuvākajā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Ogrēnietis" numurā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

10.

Par darba dienas pārcelšanu 2021.gada maijā un jūnijā

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Lastiņa

Likuma "Par pašvaldībām" 5.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību, ja likumos nav noteikts citādi, savukārt Darba likuma 54.pants nosaka, ka darba kārtību uzņēmumā nosaka darba kārtības noteikumi, darba koplīgums, darba līgums un darba devēja rīkojumi.

Saskaņā ar Darba likuma 133.panta ceturto daļu, ja darba nedēļas ietvaros viena darba diena iekrīt starp svētku dienu un nedēļas atpūtas laiku, darba devējs šo darba dienu var noteikt par brīvdiesu un pārcelt to uz sestdienu tajā pašā nedēļā vai citā nedēļā tā paša mēneša ietvaros. No valsts budžeta finansējamo institūciju darbiniekiem, kuriem noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, Ministru kabinets rīkojumu par darba dienas pārcelšanu izdod par nākamo gadu ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 1.jūlijam.

Ministru kabinets 2020.gada 30.jūnijā izdeva rīkojumu Nr.354 „Par darba dienu pārcelšanu 2021.gadā”, ar kuru noteica pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2021.gada 3.maija, uz sestdienu, 2021.gada 8.maiju un darba dienu no piektdienas, 2021.gada 25.jūnija, uz sestdienu, 2021.gada 19.jūniju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5.panta otro daļu, Darba likuma 54.pantu un 133.panta ceturto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.354 „Par darba dienu pārcelšanu 2021.gadā”,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnerē), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ogres novada pašvaldības iestādēs pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2021.gada 3.maija, uz sestdienu, 2021.gada 8.maiju un darba dienu no piektdienas, 2021.gada 25.jūnija, uz sestdienu, 2021.gada 19.jūniju.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam organizēt informācijas par lēmumā minētajām darba laika izmaiņām publicēšanu Ogres novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ogrēnietis” un Ogres novada pašvaldības mājaslapā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

11.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021.gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Ogres novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gadā uzsāka projekta "Uzņēmējdarbības attīstība Ogres stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu ielas posmu un laukumu Ogrē" (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Projekta mērķis ir sekmēt komercdarbības attīstību Ogres dzelzceļa stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu Skolas ielas posmu (430,28 m) no Brīvības ielas līdz Pirts ielai un auto stāvlaukumu pie Ogres dzelzceļa stacijas (3687.50 m² / 123 autostāvvietas, t.sk. cilvēkiem ar īpašām vajadzībām).

Projekta finansēšanai Pašvaldības budžetā (2020. un 2021.gadā) kopā ir paredzēts finansējums 1 441 150 EUR, summējot 2020.gadā faktiski apgūto (izpilde) ar 2021.gadā plānoto.

Projekta ietvaros ir veikti neplānoti papilddarbi, kas radušies būvdarbu izpildes procesā un, kuru izpilde bija nepieciešama kvalitatīvu būvdarbu nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka veiktie papilddarbi nebija paredzēti Projektā, tad to apmaksai nepieciešams papildfinansējums, jo Pašvaldības 2021.gada budžetā Projektam norādītais finansējums ir aprēķināts, balstoties uz būvdarbu un pakalpojumu līgumu summām, neparedzot papildfinansējumu neparedzētiem darbiem.

Ievērojot minēto, Pašvaldības dome konstatē:

1) Pašvaldība un SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "Igate"", vienotais reģistrācijas numurs 41703001139 (turpmāk – Būvuzņēmējs), 2020.gada 29.maijā noslēdza līgumu Nr.5-2.1/2020-329 "Par Skolas ielas pārbūvi (iepirkuma identifikācijas Nr. ONP 2020/16)" (turpmāk – Būvdarbu līgums). Būvdarbu līgums paredz Skolas ielas un stacijas laukuma pārbūvi. Būvdarbu līguma cena ir 1 127 087,93 EUR bez PVN (1 363 776,40 EUR ar PVN).

Pašvaldības centrālajā administrācijā "Ogres novada pašvaldība" 2021.gada 3.martā saņemts Būvuzņēmēja 2021.gada 25.februāra iesniegums Nr.1-1/74 "Par līguma Nr.5-2.1/2020-329 "Skolas ielas pārbūve", Ogrē ietvaros 2020.gadā veikto darbu daudzumu izmaiņu aktu kopsavilkumu" (reģistrēts Pašvaldības centrālajā administrācijā "Ogres novada pašvaldība" ar Nr.2-4.1/790) (turpmāk – Iesniegums), ar kuru iesniegti līdz 2020.gada beigām sagatavotie un apstiprinātie Darbu daudzumu izmaiņu akti (kopā 22), kas tika sagatavoti, balstoties uz konstatācijas aktiem vai projekta izmaiņām. Izmaiņas ir veiktas visās darbu daudzumu sadaļās. Aktā minēto papilddarbu un Būvniecības koptāmē ar darba daudzumu izmaiņām uzrādītā summa veido 167 562,03 EUR bez PVN (**202 750,05 EUR ar PVN**) (detalizētu informāciju skatīt pielikumā *Dienesta ziņojums par projekta Nr.3.3.1.0/20/1/006 risku izvērtējumu Nr.2 par laika periodu 01.12.2020 – 19.03.2021*).

Konstatācijas aktus par papilddarbiem ir parakstījuši Būvuzņēmējs, Būvuzņēmēja apakšuzņēmējs SIA "MRG Būve", vienotais reģistrācijas numurs 40203020529 un būvuzraugs SIA "Akorda", vienotais reģistrācijas numurs 40003686472 (turpmāk – Būvuzraugs). Būvniecības koptāmi ar darba daudzumu izmaiņām ir parakstījuši Būvuzņēmējs, Būvuzraugs un būvprojekta izstrādātājs, autoruzraugs SIA "BM-projekts", vienotais reģistrācijas numurs 41703001139 (turpmāk – Būvprojekta izstrādātājs). Par visām izmaiņām Būvuzņēmējs ziņoja būvsapulcēs, kurās piedalījās Pašvaldības, Būvuzņēmēja, Būvuzrauga un Būvprojekta izstrādātāja pārstāvji.

2) Pašvaldība un Būvprojekta izstrādātājs 2019.gada 8.jūlijā (ar 07.01.2020 un 13.08.2020 grozījumiem) noslēdza līgumu Nr.5-2.1/2019-484 "Par Skolas ielas pārbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību (iepirkuma identifikācijas Nr. 2019/33)" par kopējo summu 13 710,00 EUR bez PVN (16 589,10 EUR ar PVN). Ņemot vērā Būvdarbu līguma ietvaros veiktos papildinājumus, kuru iniciators ir Pašvaldība, proti, tādi darbi, kas nebija

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, Būvprojekta izstrādātājs informēja, ka papildinājumu veikšana apstiprinātajā būvprojektā radīja papildus darbu par kopējo summu 995 EUR bez PVN (1203,95 EUR ar PVN).

3) Pašvaldība un SIA "Selvils Būve", vienotais reģistrācijas numurs 40103770888, 2020.gada 14.decembrī noslēdza līgumu Nr.5-2.1/2020-782 "Par siltumtrases pārbūvi Skolas ielā, posmā no Ogres stacijas līdz "Maxima" veikalam (tirgus izpēte Nr. 2020/272)". Līgums paredz siltumtrases pārbūvi līguma nosaukumā minētajā posmā. Līguma cena ir 19 943,53 EUR bez PVN (24 131,67 EUR ar PVN). Par līguma ietvaros izpildītajiem darbiem 2021.gada februārī Pašvaldība veica maksājumu pilnā apmērā 24 131,67 EUR ar PVN.

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 9. februārī saņemts Pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Ogres Namsaimnieks" 2021. gada 9. februāra iesniegums Nr. 1-6/2021/42-N (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/501) kurā norādīts, ka siltumtīklā adresē: Mālkalnes pr. 10, Ogrē, ir siltumnesēja noplūde. Lai novērstu noplūdi, nepieciešams papildus finansējums siltumtīklu atzara uz Mālkalnes pr. 10, Ogrē, rekonstrukcijai un nomainībai uz rūpnieciski izolētiem siltumtīkliem, nomaināmā posma garums aptuveni 85m.

Šī siltumtrase pēc piederības robežas akta ir Pašvaldības īpašums.

Pašvaldībā 2021. gada 23. martā saņemts Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Tūrisma informācijas centra (turpmāk – TIC) vadītājas Elīnas Baltiņas 2021. gada 19. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.5/121) ar lūgumu piešķirt līdzekļus velonovietnes iegādei un uzstādīšanai pie Ogres novada TIC, Brīvības ielā 18, Ogrē. Ņemot vērā Ogres pilsētas tūrisma dažādās iespējas, kā arī to, ka cilvēki arvien vairāk izvēlas velo tūrisma maršrūtus, savukārt TIC ir izstrādājis vairākus jaunus velo maršrutu piedāvājumus, šāda velo novietne Ogres pilsētas centrā pie TIC būtiski uzlabotu pakalpojuma pieejamību tūristiem, nodrošinot iespēju īslaicīgi novietot velosipēdu pie TIC, kā arī uzlabotu pilsētas infrastruktūru, to pielāgojot velosipēdistiem.

Tāpat Pašvaldībā 2021. gada 22. martā saņemts Ogres novada sporta centra direktores Dzirkestītes Žindīgas iesniegums Nr. 1-22/20 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2-4.1/1048) ar lūgumu piešķirt līdzekļus vakcinācijas punkta izveidei Ogres novada sporta centra hallē, Skolas ielā 21, Ogrē. Šāds masu vakcinācijas punkts izveidots pēc Pašvaldības un Ogres rajona slimnīcas iniciatīvas ar mērķi nodrošināt pēc iespējas lielākam iedzīvotāju skaitam veikt vakcināciju pret Covid-19 īsākā laika posmā, mazinot risku inficēties ar Covid-19, dodoties uz Vakcinācijas projekta biroja veidotajiem vakcinācijas punktiem Rīgā.

Saskaņā ar 2021. gada 5. februāra iepirkuma ziņojumu Nr.2021/3 tika nolemts atzīt, ka pretendenta SIA "Ceļinieks 01", reģistrācijas Nr. 44103022572, iesniegtais piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un tā piedāvājumi ir ar viszemāko līgumcenu 139 856,85 EUR bez PVN, kas ir par 23 226,85 EUR lielākas nekā 2021.gadā plānotās izmaksas. Būvuzraudzības izmaksas varētu būt līdz 5 500 EUR.

Saskaņā ar 2021. gada 1. aprīļa iepirkuma ziņojumu Nr.2021/8-04 tika nolemts atzīt, ka pretendenta SIA "CRC", reģistrācijas Nr. 50003174381, iesniegtais piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām, kas ir par 4019.50 EUR lielākas nekā 2021.gadā plānotās izmaksas.

Lai nodrošinātu projekta Nr.5.6.2.0/17/I/014 "Degradētās teritorijas Pārogres industriālajā parkā revitalizācija" iesnieguma 3.1.sadaļā paredzētos specifiskos pasākumus saskaņā ar horizontālo principu "Vienlīdzīgas iespējas", kā arī, lai saņemtu gala maksājumu no CFLA, nepieciešams papildus finansējums 23 600 EUR šādu darbu veikšanai:

1) ražošanas ēkas sanitārajās telpās nodrošināt papildu aprīkojumu personu ar funkcionāliem traucējumiem ērtībai – ūdensmaisītāju rokturi jāizvieto ergonomiski un viegli aizsniedzami, zem izlietnes jābūt brīvai vietai, spoguļiem jābūt iespējai mainīt leņķi ar speciālu rokturi, lai cilvēks ratiņkrēslā varētu ērti lietot sanitāro telpu;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2) Ēkas gaitēnos, vestibilos un koridoros apgaismojumu izvietot tā, lai tas kalpotu kā vadlīnija cilvēkiem ar redzes traucējumiem – lampas būtu izvietotas taisnā līnijā, vienā malā vai vidū.

Realizējot augstāk minēto projektu šie darbi no būvdarbu apjomiem tika izņemti ārā, bet projekta pieteikumā šie darbi tika uzrādīti, līdz ar to CFLA Ogres novada pašvaldībai pieprasa veikt šos darbu, atbilstoši projekta pieteikumam.

Pašvaldībā 2021. gada 31. martā saņemta elektroniska vēstule no L. V. ar lūgumu steidzami risināt jautājumu par pašvaldības īpašuma saglabāšanu, jo brūk sausā tualete līdzī velkot mājas stūri. Šīs problēmas risinājumam ir sagatavota izdevumu tāme, par kopējo summu 15 599,77 EUR. Klāt pievienotas Meža prospekta 3 pašvaldības dzīvokļu zemesgrāmatas.

Ievērojot iepriekš minēto un iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par budžeta izpildi un nepieciešamību piešķirt finansējumu kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu,

**balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Jānis Latišs),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

- Piešķirt 337 902 euro finansējumu no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021. gadam „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”:**

Finansējuma mērķis	Summa (euro)	Pamatojums
Papildus finansējums projekta "Uzņēmējdarbības attīstība Ogres stacijas rajonā, pārbūvējot uzņēmējiem svarīgu ielas posmu un laukumu Ogrē"	228 086	Pielikumā informācija par papildus darbiem un projekta risku izvērtējums
Siltumtrases Mālkalnes pr.10, Ogrē rekonstrukcijai un nomainībai uz rūpnieciski izolētiem siltumtīkliem	20 654	2021. gada 9. februāra iesniegums Nr.1-6/2021/42-N (reģistrēts Pašvaldībā 09.02.2021 ar Nr. 2-4.1/501)
Velonovietnes iegādei un uzstādīšanai pie Ogres novada TIC, Brīvības ielā 18, Ogrē	971	2021. gada 19. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 23.03.2021 ar Nr. 2-4.5/121)
Vakcinācijas punkta izveidei Ogres novada sporta centra hallē, Skolas ielā 21	16 244	2021. gada 22. marta iesniegums Nr.1-22/20 (reģistrēts Pašvaldībā 22.03.2021 ar Nr. 2-4.1/1048)
Papildus finansējums projekta "Autostāvlaukuma izbūve Mālkalnes prospektā 43, Ogrē, Ogres novads" realizācijai	28 727	IEPIRKUMA Auto stāvlaukuma izbūve Mālkalnes prospektā 43, Ogrē" identifikācijas Nr. ONP 2021/3 ZIŅOJUMS

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Papildus finansējums projekta "Ogres centrālās bibliotēkas tehnoloģiskās sistēmas ieviešana" realizācijai ar mērķi attīstīt jaunu pašvaldības attālinātu pakalpojumu sniegšanas veidus.	4 020	IEPIRKUMA „Tehnoloģiskās sistēmas piegāde un uzstādīšana Ogres Centrālajā bibliotēkā” identifikācijas Nr. ONP 2021/8-04
Papildus finansējums ES projekta "Degradētās teritorijas Pārogres industriālajā parkā revitalizācija" realizācijai	23 600	2021. gada 7. aprīļa iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 7.04.2021 ar Nr. 2-4.5/144)
Meža pr.3,Ogrē remontam	15 600	L. V. 2021. gada 31. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 31.03.2021 ar Nr. 2-4.3/492) Tāme Pašvaldības dzīvokļu zemesgrāmatas
Kopā :	337 902	

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu mākslas vingrotājas dalībai starptautiskās sacensībās
Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švēde

Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 12.martā saņemts biedrības "Mākslas vingrošanas klubs ALTA", reģ.nr. 40008228833, juridiskā adrese Lībiešu iela 1, Ogre, Ogres novads, LV-5001 (turpmāk – biedrība), valdes locekles Tatjanas Stepulānes iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-4.1/926) ar lūgumu piešķirt finansējumu biedrības sportistes Latvijas izlases dalībnieces S. S. dalībai starptautiskās sacensībās - RITAM CUP Belgradā, Serbijā, kuras norisināsies 2021.gada 1.un 2.maijā, un Rhythmic Stars Gdiņā, Polijā, kuras norisināsies 2021.gada 22. un 23.maijā.

Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 12.martā saņemta biedrības "Latvijas Vingrošanas federācijas", reģ.nr.40008022241, juridiskā adrese Prūšu iela 110, Rīga, LV-1057 (turpmāk – Vingrošanas federācija), ģenerālsekretāres Natālijas Prokofjevas vēstule (reģistrēta Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-4.1/928) ar apliecinājumu par S. S. dalību starptautiskajās sacensībās Latvijas izlases sastāvā. Vingrošanas federācija ir atzīta Latvijas Sporta federāciju padomē.

Biedrība ir aizsākusi mākslas vingrošanas sporta veida attīstību Ogres novadā, sākotnēji organizējot nodarbības biedrības ietvaros. Pēc biedrības iniciatīvām sporta veids kļuvis populārs un pieprasīts, no 2013.gada mākslas vingrošana tiek īstenota Ogres novada Sporta centrā kā profesionālās ievirzes izglītības programma, paralēli turpinot īstenot nodarbības biedrības ietvaros mazajām sportistēm, kuras, ņemot vērā vecuma grupu, neatbilst profesionālās ievirzes grupu kritērijiem. Biedrība ir sasniegusi atzīstamus rezultātus mākslas vingrošanā, šobrīd divas no biedrības sportistēm ir iekļautas Latvijas izlases sastāvā.

S. S. 2020.gadā un iepriekšējos gados, pārstāvot Ogres novadu un Latviju, guvusi īpašus sasniegumus valsts un starptautiska mēroga sacensībās. Sportistes sasniegumi pieauguši augstākā līmeņa sacensībās 2020.gadā:

- Starptautiskās sacensības mākslas vingrošanā "STARS 2020" – 1.vieta;
- Starptautiskas sacensības WinterCup – 1.vieta (daudzcīņā);

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Eiropas čempionāts mākslas vingrošanā pieaugušo grupā – 20.vieta (vingrojumi ar bumbu).

Sportistes starti un sasniegumi starptautiskajās sacensībās veicinājuši Ogres novada atpazīstamību ārpus Latvijas robežām.

Sacensības, dalībai kurās nepieciešams finansiāls atbalsts, ir atlases sacensības 2021.gada Eiropas čempionātā mākslas vingrošanā un dalībai 2021.gada Pasaules kausa etapos un Starptautiskās Vingrošanas federācijas Izaičinājuma kausam mākslas vingrošanā.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.15/2017 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" 23. punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumus (2021.gada 24. marta ziņojumu Nr.3-3.1/1), noklausoties Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes "Ogres novada izglītības pārvalde" vadītāja vietnieces Ievas Švēdes ziņojumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu un Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3. un 5.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā no budžeta sadaļas "Komandas vai individuālo sacensību dalībnieku atbalstam" biedrībai "Mākslas vingrošanas klubs ALTA", (turpmāk – biedrība) biedrībai, biedrības sportistes S. S. dalībai starptautiskajās sacensībās – RITAM CUP Belgradā, Serbijā, kuras norisināsies 2021.gada 1.un 2.maijā, un Rhythmic Stars Gdiņā, Polijā, kuras norisināsies 2021.gada 22. un 23.maijā.
2. Biedrībai "Mākslas vingrošanas klubs ALTA" iesniegt Ogres novada pašvaldībā atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu līdz 2021.gada 30.jūnijam.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma izlietošanu un organizēt tā noslēgšanu līdz 2021.gada 23.aprīlim.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā”
Lēmuma projekta ziņotājs - Sanda Zemīte

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciālistes – projektu vadītājas Sandas Zemītes ziņojumu par Ogres novada pašvaldības izsludināto projektu konkursu "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kā arī Ogres novada pašvaldības 21.01.2021. iekšējo noteikumu Nr. 2/2021 "Ogres novada pašvaldības projektu konkursa "Veidojam vidi ap mums Ogres novadā" nolikums" (apstiprināti ar Ogres novada pašvaldības domes 21.01.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1; 34.)) 49. punktu (*Lēmumu par iesniegto projektu apstiprināšanu pēc konkursa vērtēšanas komisijas galīgā vērtējuma saņemšanas pieņem pašvaldības dome*), un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ņemot vērā projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas vērtējumu par konkursa ietvaros iesniegtajiem projektu pieteikumiem,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos projektu pieteikumus saskaņā ar projektu pieteikumu vērtējumu (pielikumā uz 3 lapām), piešķirot tiem finansējumu 39774,57 euro (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit četri euro 57 centi) apmērā.
2. Ja kāds no finansējuma saņemšanai izvirzīto projektu iesniedzējiem neizpilda apstiprināšanai izvirzītos nosacījumus, atsakās no projekta realizācijas vai nespēj projektu īstenot atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes 21.01.2021. iekšējo noteikumu Nr. 2/2021 “Ogres novada pašvaldības projektu konkursa “Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” nolikums” prasībām, tad, pamatojoties uz projektu konkursa „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” vērtēšanas komisijas lēmumu, tiek pilnā vai daļējā apmērā apstiprināts projekts (vai projekti), kas pēc vērtēšanas komisijas piešķirto punktu skaita ierindojas nākamajā vietā aiz apstiprinātajiem projektiem.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķirumu un izlietošanu projektu konkursa „Veidojam vidi ap mums Ogres novadā” ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

14.

Par projektu pieteikumu apstiprināšanu Ogres novada pašvaldības projektu konkursā “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” („R.A.D.I. – Ogres novadam”)

Lēmuma projekta ziņotājs - Sanda Zemīte

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciālistes – projektu vadītājas Sandas Zemītes ziņojumu par Ogres novada pašvaldības izsludināto projektu konkursu “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. – Ogres novadam”) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kā arī Ogres novada pašvaldības 21.01.2021. iekšējo noteikumu Nr. 3/2021 “Ogres novada pašvaldības projektu konkursa “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. – Ogres novadam”) nolikums” (apstiprināti ar Ogres novada pašvaldības domes 21.01.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr. 1; 35.)) 39. punktu (*Lēmumu par iesniegto projektu apstiprināšanu pēc konkursa vērtēšanas komisijas galīgā vērtējuma saņemšanas pieņem pašvaldības dome*), un ņemot vērā projektu konkursa “Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!” (“R.A.D.I. – Ogres novadam”) vērtēšanas komisijas vērtējumu par konkursa ietvaros iesniegtajiem projektu pieteikumiem,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projektu konkursa "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. – Ogres novadam") vērtēšanas komisijas izvērtētos un finansējuma saņemšanai izvirzītos projektu pieteikumus saskaņā ar projektu pieteikumu vērtējumu (pielikumā uz 2 lapām), piešķirot tiem finansējumu 20000 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.
2. Ja kāds no finansējuma saņemšanai izvirzīto projektu iesniedzējiem neizpilda apstiprināšanai izvirzītos nosacījumus, atsakās no projekta realizācijas vai nespēj projektu īstenot atbilstoši Ogres novada pašvaldības 21.01.2021. iekšējo noteikumu Nr. 3/2021 "Ogres novada pašvaldības projektu konkursa "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. – Ogres novadam") nolikums" prasībām, tad, pamatojoties uz projektu konkursa "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. – Ogres novadam") vērtēšanas komisijas lēmumu, tiek pilnā vai daļēji apmērā apstiprināts projekts (vai projekti), kas pēc vērtēšanas komisijas piešķirto punktu skaita ierindojas nākamajā vietā aiz apstiprinātajiem projektiem.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai organizēt līgumu slēgšanu ar finansējuma saņēmējiem par finansējuma piešķirumu un izlietošanu projektu konkursa "Radoši – Aktīvi – Darbīgi – Izglītojoši – Ogres novadam!" ("R.A.D.I. – Ogres novadam") ietvaros.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

15.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumā

Lēmuma projekta ziņotājs - Aiva Ormane

Ar mērķi pārskatīt un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumus, Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 23.martā ir saņemts Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas iesniegums (reģistrēts Ogres novada pašvaldībā ar Nr. 2-4.3/457).

Iepazīstoties ar Ogres novada pašvaldības Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinu un atlīdzības noteikšanas komisijas 2021. gada 25. marta sēdes protokolu Nr. 3, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Bibliotēku likuma 5. panta trešo daļu un Ogres novada pašvaldības 2012. gada 11. septembra kārtību „Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniedz izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus”,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Izdarīt** Ogres novada pašvaldības 2020. gada 20. februāra lēmuma "Par Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (Nr. 3, 32. §) pielikumā "Ogres novada pašvaldības Ogres Centrālās bibliotēkas maksas pakalpojumu izcenojumi" šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt tabulu ar 2.¹ aili un 2.¹1. un 2.¹2. apakšailēm šādā redakcijā:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2.¹ Laminēšana						
2. ¹¹	A4 formāts	1 gab.	Uzrādot ONK **	0.52	0.11	0.63
				0.65	0.14	0.79
2. ¹²	A5 formāts	1 gab.	Uzrādot ONK **	0.36	0.08	0.44
				0.45	0.09	0.54

1.2. papildināt tabulu ar 5. aili šādā redakcijā:

5.	Vienas telpas vai atvērtās zonas (izņemot slēgtās telpu grupas) noma	1 h		9.60	2.02	11.62
----	--	-----	--	------	------	--------------

2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.maiju.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.4/2021 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Gita Keistere

Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" (turpmāk arī – Noteikumi) projekts izstrādāts kā Ogres novada pašvaldības domes iniciatīva ar mērķi veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību un infrastruktūru, bērnu, jauniešu un citu interesentu grupu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību.

Lai turpinātu pilnveidot atbalsta pasākumus un veicinātu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku vienošanās iespējas paredzams, ka:

1) Noteikumu 8.punktā noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru 50% var palielināt par 10%, ja projekta iesniedzējs daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā veic (ir uzsākti būvdarbi) vai ir veicis energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, pretendējot uz līdzfinansējumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem attiecībā uz darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" projektu iesniegumu atlases kārtām;

2) tiek noteikts maksimālais līdzfinansējuma apmērs ne vairāk kā 90% no kopējām atbalstāmajām izmaksām dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, ja izpildās zemāk minētie nosacījumi:

- projektu iesniedz divas vai vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, projekta iesniegumam pievienojot līgumu vai tam pielīdzināmu dokumentu, kurā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienojušās par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu;
- projekts paredz caur pagalmu braucamā ceļa izbūvi, pārbūvi vai atjaunošanu, kas nepieciešams divām vai vairāk daudzdzīvokļu mājām un tas skar vienas vai vairāku no

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

šajā punktā minētajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemes gabaliem.

Nemot vērā iepriekš minēto un izskatot saistošo noteikumu "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" projektu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziēdīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4/2021 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Finanšu līdzekļus, kas nepieciešami Noteikumu izpildei 2021.gadā, paredzēt Ogres novada budžetā 2021.gadam no līdzekļiem „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”. Attiecībā uz nākamajiem gadiem līdzekļus, kas nepieciešami Noteikumu izpildei, paredzēt Ogres novada budžetā kārtējam gadam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

17.

Par Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ogres Vecupes pludmale daļas nodošanu bezatbildības lietošanā sociālajam uzņēmumam projekta "Ogres Vecupes pludmale – jaunas iespējas un atbildīga vide" Istenošanaī

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldības dome 2021. gada 25. martā pieņēma lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības 2021. gada 26. marta iekšējo noteikumu Nr. 14/2021 "Ogres novada pašvaldības projektu konkursa "Ogres Vecupes pludmale – jaunas iespējas un atbildīga vide" nolikums" pieņemšanu" (protokola Nr. 6, 6. §), turpmāk – Lēmums.

Pamatojoties uz Lēmumu, 2021. gada 26. martā Ogres novada pašvaldības mājas lapā internetā tika publicēta informācija par projekta konkursu "Ogres Vecupes pludmale – jaunas iespējas un atbildīga vide" (Ogres novads), turpmāk – Konkurss.

Konkursa mērķis:

1) veicināt Ogres Vecupes pludmales attīstību, veidojot inovatīvu, izklaidējošu un atbildīgu vidi ikvienam Ogres novada iedzīvotājam un viesim;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2) veicināt dzīves vides kvalitātes uzlabošanu, pakalpojumu dažādību un pieejamību ikvienam interesentam;

3) veicināt sociāli mazaizsargāto personu grupu integrāciju un/ vai nodarbinātību;

4) attīstīt sociālās uzņēmējdarbības vidi Ogres novadā.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma (apstiprināts ar Lēmumu) 4. un 19. punktu, projektu pieteikumu iesniegšanas gala termiņš bija 2021. gada 5. aprīlis, projektu pieteikumu izvērtēšanu veic ar Ogres novada pašvaldības domes Lēmumu izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

Izvērtējot Ogres novada pašvaldībā Konkursa nolikumā noteiktajā termiņā saņemtos pieteikumus Konkursam, Komisija 2021. gada 7. aprīlī pieņēma lēmumu apstiprināt SIA “Kustības brīvība”, reģistrācijas numurs 54103148201, ideju projektu Konkursam – izveidot pielāgotu aktīvās atpūtas nomas punktu, ar mērķi:

1) attīstīt produktus, ierīces un ražot inventāru integrācijas un aktīvās atpūtas nodrošināšanai, t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti;

2) nodrošinātu dažāda vecuma, dažāda fiziskā stāvokļa cilvēkiem aktīvās atpūtas iespējas viņu integrācijas, brīvības, atpūtas, relaksācijas un jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšanai;

3) veicinātu jauniešu nodarbinātību vasaras sezonā.

Istenojot ieceri, SIA “Kustības brīvība” piedāvā attīstīt Ogres Vecupes pludmalē pieejamu atpūtas, sporta un sabiedrisko zonu:

1) izveidojot aktīvās atpūtas nomas punktu «Ogres varde»;

2) pielāgojot teritoriju nomas punkta izveidei;

3) veicinot aktīvu dzīvesveidu un nodrošinot sabiedrības integrāciju aktīvās atpūtas iespēju izmantošanā;

4) veicinot kopīgu atpūtas iespēju un jēgpilna brīvā laika pavadīšanas nodrošināšanu pie ūdens ģimenēm un ģimenēm, kurās ir persona ar invaliditāti;

5) veicinot jauniešu nodarbinātību vasaras periodā.

Istenojot ieceri, SIA “Kustības brīvība” piedāvā sniegt šādus pakalpojumus:

1) ūdens pūšļu parks ar šķēršļu joslām izmantošanai vecuma grupā no 5-60 gadiem;

2) SUP dēļu noma, t.sk. pielāgoti izmantošanai cilvēkiem ar invaliditāti un vecāka gada gājuma cilvēkiem;

3) atspirdzinošu dzērienu pieejamība;

4) izveidot aktīvās atpūtas nomas punktu.

Saskaņā ar Ogres novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam (turpmāk – TP) Grafisko daļu projekta īstenošanai paredzēta teritorija atrodas funkcionālās zonas Zaļās teritorijas apakšzonā Parki (ZP). Projekta īstenošana ir pieļaujama, ievērojot šādus nosacījumus:

1) ievērojot TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 226.6.E apakšpunktu, nomas punkta inventāra novietne (konteineris) var tikt izvietota tika ka īslaicīgas lietošanas būve. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – MKN 500) 2.18. punktam īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un būve jānojauc līdz minētā termiņa beigām. MKN 500 10. punkts nosaka, ka īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus;

2) projektu plānots īstenot ūdensobjekta aizsargjoslā. Jāievēro Aizsargjoslu likuma 35. un 37. panta nosacījumi. Cita starpā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka 10 metrus platā joslā aizliegts izvietot šāda tipa būves;

3) papildus tam jāievēro 10 m platajā tauvas joslā noteiktie ierobežojumi – Zvejniecības likuma 9. pants;

4) būves arhitektoniskajam risinājumam jāatbilst vietas kontekstam, jābūt integrētam ainavā;

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5) jānodrošina apmeklētāju ērta piekļuve, ievērojot vides pieejamības nosacījumus.

Izvērtējot SIA "Kustības brīvība" ieceri aktīvās atpūtas nomas punkta izveidei Ogres Vecupes daļā (saskaņā ar šī lēmuma pielikumu), secināms, ka aktīvās nomas punkta izveidei plānotā daļa un izvietojums atbilst Aizsargjoslu likuma un Zvejniecības likuma nosacījumiem. Ieceres īstenošanai ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ogres Vecupe, kadastra apzīmējums 74010010518, daļa 5m x 8 m saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.

Konkursa uzvarētājs SIA "Kustības brīvība" atbilst visiem Konkursa nolikumā minētajiem kritērijiem un saskaņā ar Labklājības ministrijas lēmumu tam ir piešķirts sociālā uzņēmuma statusu, kā arī ir reģistrēts Labklājības ministrijas izveidotajā un uzturētajā sociālo uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta nosacījumiem, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šis noteikums neattiecas uz gadījumiem, kad:

- 1) valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 2) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- 3) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- 4) citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta 4. daļu, pašvaldība ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai. Šī norma atbilst arī speciālajām prasībām, kas minētas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantā.

No minētā izriet, ka pašvaldība drīkst nodot gan kustamo mantu, gan nekustamo mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam.

Nododot Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ogres Vecupe daļu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam SIA "Kustības brīvība" ieceres īstenošanai, Ogres novada pašvaldība spertu lielu un nozīmīgu soli sociālās vides uzlabošanā, veicinātu jaunu darba vietu rašanos Ogres novadā, pakalpojumu noietu, tai skaitā jēgpilnai un aktīvai brīvā laika pavadīšanai ģimenēm un personām, kuras ir ar invaliditāti, attīstītu terapeitiska pasākuma iespējas un kustības brīvības rehabilitāciju personām ar invaliditāti, atbalstu sniežot inovatīvām un sociāli atbildīgām idejām. Tādējādi tiktu labiekārtota un attīstīta ne tikai Ogres Vecupe, bet arī veicināta sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošana, radot sociālajam uzņēmumam labvēlīgu saimnieciskās darbības vidi Ogres novadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Saskaņā ar minētā likuma 5. panta trešo *prim* daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Publiskas personas finanšu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. pantu, trešo *prim* daļu un piekto daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam SIA "Kustības brīvība", reģistrācijas numurs 54103148201, bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ogres Vecupe, kadastra apzīmējums 74010010518, daļu 5 m x 8 m platībā saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74010010518 un kopējo platību 2,4912 ha ir nekustamā īpašuma Salas iela 2, Ogre, kadastra Nr. 7401 001 0517 sastāvā. Īpašuma tiesības Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000081860 nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai. Bilances vērtība zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74010010518 uz 2021. gada 1. janvāri ir 8111 EUR (platībai 2,4912 ha).
3. Šā lēmuma 1. punktā minētā bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma nodošanas nepieciešamība un lietderība:
 - 3.1. veicināt Ogres Vecupes pludmales attīstību, veidojot inovatīvu, izklaidējošu un atbildīgu vidi ikvienam Ogres novada iedzīvotājam un viesim;
 - 3.2. veicināt dzīves vides kvalitātes uzlabošanu, pakalpojumu dažādību un pieejamību ikvienam interesentam;
 - 3.3. veicināt sociāli mazaizsargāto personu grupu integrāciju un/ vai nodarbinātību;
 - 3.4. attīstīt sociālās uzņēmējdarbības vidi Ogres novadā;
 - 3.5. nodrošinātu dažāda vecuma, dažāda fiziskā stāvokļa cilvēkiem aktīvās atpūtas iespējas viņu integrācijas, brīvības, atpūtas, relaksācijas un jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespēju nodrošināšanai;
 - 3.6. veicinātu jauniešu nodarbinātību vasaras sezonā.
4. Šā lēmuma 1. punktā minētā bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis un termiņš – aktīvās atpūtas nomas punkta izveide uz pieciem gadi, bet ne ilgāk, kamēr SIA "Kustības brīvība" ir piešķirts sociālā uzņēmēja statuss.
5. Noteikt, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un šā lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 5.1. tas tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. SIA "Kustības brīvība", reģistrācijas Nr. 54103148201, tiek anulēts sociālā uzņēmēja statuss;
 - 5.3. nekustamais īpašums ir nepieciešama Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu ar SIA "Kustības brīvība", reģistrācijas Nr. 54103148201, par šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar šā lēmuma nosacījumiem.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

18.

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu Ogres novada pašvaldības dzīvokļiem Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Aija Mežale

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 23.martā saņemts Pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2021.gada 22.marta iesniegums Nr.1-8/8 (Pašvaldības reģ. ar Nr.2-4.1/1065), ar lūgumu noņemt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Nr.106, Nr.227, Nr.403, Nr.405, Nr.418, Nr.422, Nr.423, Nr.523, Ogrē, Ogres nov., sakarā ar to, ka tie ir atbrīvoti un ir pieprasījums pēc īres dzīvokļiem bez sociālā dzīvokļa statusa.

Saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Iesniegums skatīts Pašvaldības Ogres novada dzīvokļu komisijas 2021.gada 25.marta sēdē, kurā tika pieņemts lēmums virzīt uz domes sēdi lēmuma projektu par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvokļiem Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, Ogres nov., tā kā šobrīd Pašvaldībā samazinās iesniegumu saņemšana no personām, kuras tiesīgas irēt sociālos dzīvokļus.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 38, Ogrē, pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Nr.106, Nr.227, Nr.403, Nr.405, Nr.418, Nr.422, Nr.423, Nr.523, Ogrē, Ogres nov.

19.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2019 “Konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” nolikums” pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi”

Lēmuma projekta ziņotājs - Gita Keistere

2019. gada 11. jūlijā Ogres novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr. 12/2019 “Konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” nolikums” pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi” (protokols Nr. 8, 1. §), ar kuru citstarp nolēma izveidot konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” (turpmāk – Konkurss) vērtēšanas komisiju. Ar minēto lēmumu Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā ir iekļauts Ogres novada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājs, kurš vairs nav darba tiesiskajās attiecībās ar Ogres novada pašvaldību. Tāpat Konkursa vērtēšanas komisijā tās loceklim Pēterim Āboliņam ir norādīts amats – Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas nekustamo īpašumu speciālists, kas vairs nav aktuāls.

Nemot vērā, ka Ogres novada pašvaldība 2021. gada 12. aprīlī atkāroti izsludināja konkursu par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam, saskaņā ar Konkursa nolikumu, kas apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumu, nepieciešams aktualizēt Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvu, lai nodrošinātu Konkursa norisi atbilstoši tā nolikumam.

Lai aktualizētu Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvu, tās loceklim Pēterim Āboliņam ir maināms norādītais amats uz aktuālo amatu un tās sastāvā ir jāiekļauj šā brīža Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Keistere.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu,

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Edvīns Bartkevičs),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija lēmumā “Par Ogres novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.12/2019 “Konkursa “Par telpu Ogres novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Ogrē 1. stāvā un pagrabstāvā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmējam” nolikums” pieņemšanu un Konkursa vērtēšanas komisijas izveidi” (protokols Nr. 8, 1. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma lemjošās daļas 4.2.3. punktu šādā redakcijā:
“4.2.3. **Pēteris Āboliņš**, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Infrastruktūras veicināšanas nodaļas būvinženieris;”;
 - 1.2. izteikt lēmuma lemjošās daļas 4.2.4. punktu šādā redakcijā:
“4.2.4. **Gita Keistere**, Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam.

20.

Par kredītu ņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļas (turpmāk tekstā – Budžeta nodaļa) vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par kredīta ņemšanas iespējām un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 45. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumu Nr. 104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4. un 3.1.6. apakšpunktiem 5. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2021. gadam” 12. panta otrās daļas 1. punktu, trešās daļas 4. un 5. punktu,

**balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīna, Jānis Iklāvs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Jānis Latišs),
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nemt kredītus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību šādiem projektiem:**
 - 1.1. **2021.gadā 246 918 euro** no Valsts kases uz **desmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu šādiem projektiem:
 - 1.1.1. **77 860 euro** projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Ogres Valsts ģimnāzijā” realizācijai;
 - 1.1.2. **84 058 euro** projekta “Pašvaldības ēkas fasādes un kabinetu (telpu grupu) atjaunošana Ziedu ielā 3, Ķeipenē, Ogres novadā” realizācijai;
 - 1.1.3. **85 000 euro** projekta “Urbuma un ūdensapgādes sistēmas būvniecība Krapē daudzdzīvokļu mājai “Modernieki”, kurā tiek nodrošināta sociālās aprūpes centra funkcija” realizācijai;
 - 1.2. **776 435 euro** ar izņemšanu vidējā termiņā 2021.-2022.gadā no Valsts kases **uz divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz diviem gadiem projekta “Meža prospekta posms piekļuves nodrošināšanai skolas un sporta ēkai Meža prospektā 17, Ogrē, Ogres nov.” realizācijai.
2. **Noteikt**, ka kredītu atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot Budžeta nodaļas** vadītājam pēc apvienojamo novadu Finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības domes priekšsēdētājam.

21.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5/2021 “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 “Ogres novada pašvaldības nodevas” pieņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Inese Darge

Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi “Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 “Ogres novada pašvaldības nodevas”” (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti kā Ogres novada pašvaldības domes iniciatīva ar mērķi uzlabot un atbalstīt sadarbību ar komersantiem Ogres novadā, kas nodarbojas ar tirdzniecību speciāli šim nolūkam iekārtotās pastāvīgās atklātās tirdzniecības vietās ilgāk par sezonālo tirdzniecību.

Noteikumi paredz no nodevas samaksas atbrīvot personas, kuras ar tirdzniecību publiskās vietās nodarbojas speciāli šim nolūkam iekārtotās pastāvīgās tirdzniecības vietās, slēgtās vai atklātās vietās, kas atrodas kādas personas (izņemot pašvaldību) īpašumā, valdījumā vai lietojumā.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šāds atbrīvojums no nodevas būs atbalsts komersantiem un labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbību Ogres novadā.

Nemot vērā augstāk minēto un izskatot saistošo noteikumu "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 "Ogres novada pašvaldības nodevas"" projektu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 7. un 10. punktiem, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 16.¹ punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pieņemt** Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.5/2021 "Grozījums Ogres novada pašvaldības 2010. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 32/2010 "Ogres novada pašvaldības nodevas"" (turpmāk – Noteikumi) saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Juridiskajai nodaļai triju darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt tos un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc VARAM atzinuma saņemšanas publicēt Noteikumus pašvaldības laikrakstā "Ogrēnietis" un pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt Noteikumu brīvu pieeju Ogres novada pašvaldības ēkā un pašvaldības pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

22.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumā "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2021.gada budžeta ietvaros"

Lēmuma projekta ziņotājs - Līga Zirnīte

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 18. marta lēmumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2021. gada budžeta ietvaros" (turpmāk – Lēmums) tika piešķirts līdzfinansējums Ogres novada pašvaldības 2021. gada budžeta ietvaros 7 (septiņu) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.

Ar 2020. gada 17. septembra Ogres novada pašvaldības domes lēmumu "Par dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, Ogres nov., pārvaldīšanas tiesību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Namu pārvaldīšana"" daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīvas prospektā 25, Ogrē, pārvaldīšanas tiesības tika nodotas SIA "Namu pārvaldīšana", savukārt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālkalnes prospektā 31, Ogrē, pārvaldīšanu veic dzīvokļu īpašnieku biedrība "CERĪBA", tāpēc būtu precizējams Lēmuma 2. un 3. punkts, nosakot, ka līdzfinansējums piešķirams attiecīgajam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, un Ogres novada pašvaldības 2018.gada 29.marta saistošo noteikumu Nr.4/2018 "Par Ogres novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" 15.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīss, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumā "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai 2021.gada budžeta ietvaros" šādus grozījumus:
 - 1.1.papildināt 2.punktu aiz vārdiem "(ar PVN)," ar vārdiem "dzīvokļu īpašnieku biedrībai "CERĪBA"";
 - 1.2.papildināt 3.punktu aiz vārdiem "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" ar vārdiem "SIA "Namu pārvaldīšana"".

Sēdi slēdz pulksten 9.41

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs *(paraksts)* Egils Helmanis (15.04.2021.)

Protokolēja, Kancelejas lietvede *(paraksts)* Santa Hermane (15.04.2021.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede

S.Hermane

2021.gada 19.aprīlī

