

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EDGARA KAULIŅA ALEJĀ 5, LIELVĀRDĒ, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 7433 002 0576

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMS

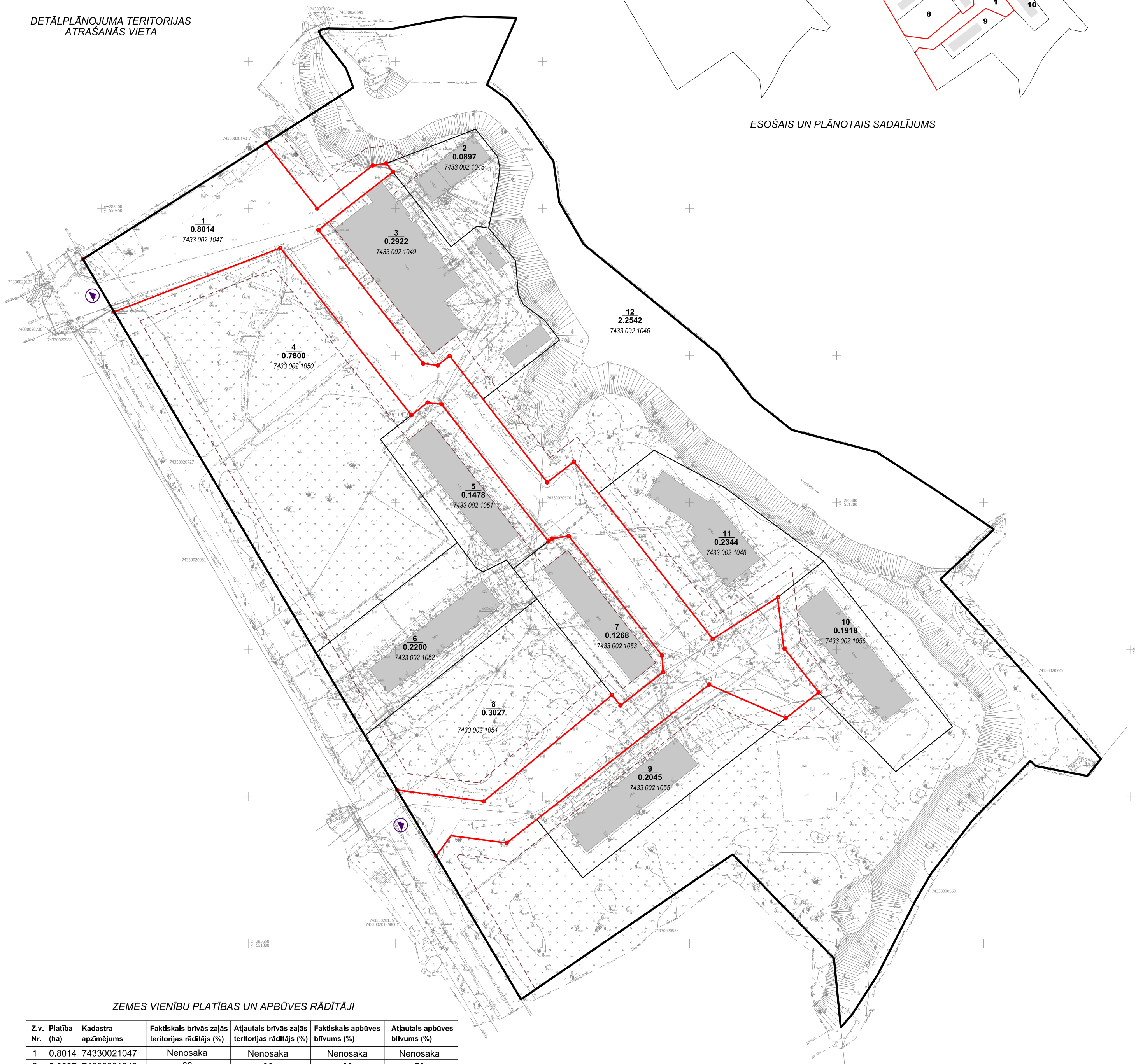
REDAKCIJA 1.0



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
ATRAŠANĀS VIETA



ESOŠAIS UN PLĀNOTAIS SADALĪJUMS



ZEMES VIENĪBU PLATĪBAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI

Z.v. Nr.	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums	Faktiskais brīvās zemes teritorijas rādītājs (%)	Atļautais brīvās zemes teritorijas rādītājs (%)	Faktiskais apbūves blīvums (%)	Atļautais apbūves blīvums (%)
1	0.8014	74330021047	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka	Nenosaka
2	0.0897	74330021048	66	30	26	50
3	0.2922	74330021049	42	30	45	50
4	0.7800	74330021050	95	80	Nenosaka	Nenosaka
5	0.1478	74330021051	66	40	34	40
6	0.2200	74330021052	50	40	23	40
7	0.1268	74330021053	61	40	39	40
8	0.3027	74330021054	100	40	Nenosaka	Nenosaka
9	0.2045	74330021055	72	40	29	40
10	0.1918	74330021056	55	40	30	40
11	0.2344	74330021045	58	40	23	40
12	2.2542	74330021046	95	80	Nenosaka	Nenosaka
5.6455						

APZĪMĒJUMI

- Detālpilnojumā teritorijas robeža
- Zemes vienības robeža
- Sarkanā līnija ar pagriezienu punktu
- Būvlaide
- Teritorijas iebrauktuve un izbrauktuve
- Zemes vienības numurs, platība (ha)

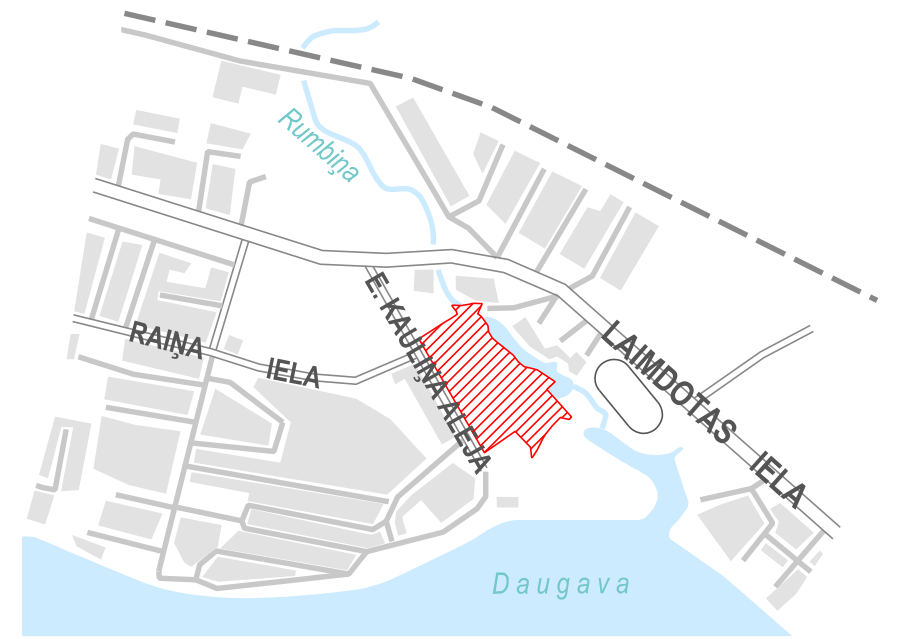
Piezīmes: 1) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz "VSIA "Moliorprojekts" (reģ. Nr. 50003017621) 07.10.2021. veiktā uzņēmuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000.S), koordinātu sistēma LKS 92;
2) Dati ievadīti Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē 28.10.2021., uzņēmums reģistrēts ar Nr. TP 224305;
3) Mēroga koeficients 0.9996.

PROJEKTA NOSAUKUMS Detālpilnojumā nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576	KARTES NOSAUKUMS ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMS	KARTE NR. 1
PASODĪTĀJS OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA	ĪSTĒR. VAD. NO. PASŪ. PĀRĒS B. Šteina	MĒROGS 1:1000
ĪSTĒRĀDĀJIS P. Grants		DATUMS 11.01.2022.
PLĀNOŠANĀS EKSPERTI +371 2923658 info@planosana.lv www.planosana.lv		

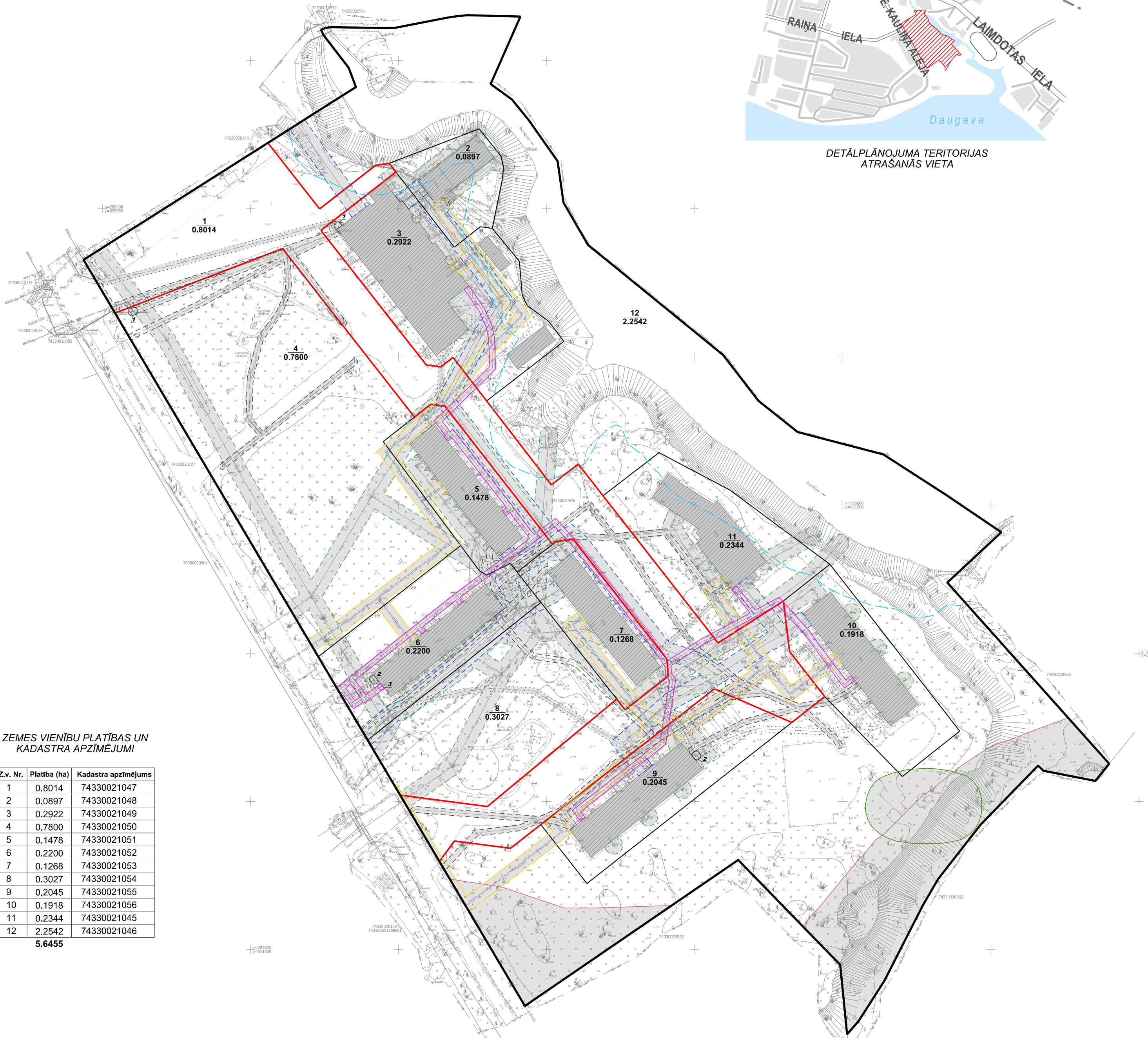
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EDGARA KAULIŅA ALEJĀ 5, LIELVĀRDĒ, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 7433 002 0576

APGRŪTINĀJUMI

REDAKCIJA 1.0



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
ATRĀSANĀS VIETA



ZEMES VIENĪBU PLATĪBAS UN KADASTRA APZĪMĒJUMI

Z.v. Nr.	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums
1	0.8014	74330021047
2	0.0897	74330021048
3	0.2922	74330021049
4	0.7800	74330021050
5	0.1478	74330021051
6	0.2200	74330021052
7	0.1268	74330021053
8	0.3027	74330021054
9	0.2045	74330021055
10	0.1918	74330021056
11	0.2344	74330021045
12	2.2542	74330021046
5.6455		

ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMI

Apgrūtinājums	Kods	Apzīmējums kartē	Zemes vienības Nr. / apgrūtinājuma platība (ha)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	7311020105		0,02	0,06	0,06							0,01	0,06	1,13
Aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļi pilsētās	7314020102													0,41
Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201		0,08	0,002	0,01	0,05	0,01	0,02	0,004	0,01	0,02	0,003	0,01	0,01
Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	7312050300				0,0004	0,001		0,001						
Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100		0,04	0,001	0,004		0,003	0,006	0,004	0,12	0,002	0,01	0,003	0,005
Aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru	7312040900							0,001			0,001			
Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101		0,11	0,01	0,04		0,02	0,04	0,02	0,01	0,004	0,005	0,01	0,02
Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300		0,10	0,03	0,10	0,13	0,10	0,07	0,04	0,09	0,02	0,02	0,05	0,02
Aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	7312060100		0,04	0,01	0,03	0,04	0,01	0,01	0,02	0,0004	0,03	0,005	0,01	0,02
Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101		0,02		0,01		0,02	0,02	0,01		0,01	0,01	0,01	
Aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 MPa	7312080701							0,003						
Aizsargājama koka (dīžoka) teritorija	7313080300											0,001		0,08

APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Zemes vienības robeža
- Sarkanā līnija
- Zemes vienības numurs, platība (ha)

Piezīmes: 1) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz "VIA "Meliorprojekts" (reģ. Nr.50003017621) 07.10.2021.veiktā uzņēmējuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
2) Dati ņemti no Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē 28.10.2021., uzņēmējums reģistrēts ar Nr.TP 224305;
3) Mēroga koeficients: 0.9996.

PROJEKTA NOSAUKUMS Detālplānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576	KARTES NOSAUKUMS APGRŪTINĀJUMI	KARTE NR. 2
PASŪDĪTĀJS OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA	IZSTR. VAD. NO PAŠV. PIĒSĒ B. Šteina	MĒROGS 1:1000
IZSTRADĀTĀJS PLĀNOŠANAS EKSPERTI	IZSTRADĀJĀJA P. Grants R. Stīprā	DATEĪTĀJS 11.01. 2022.

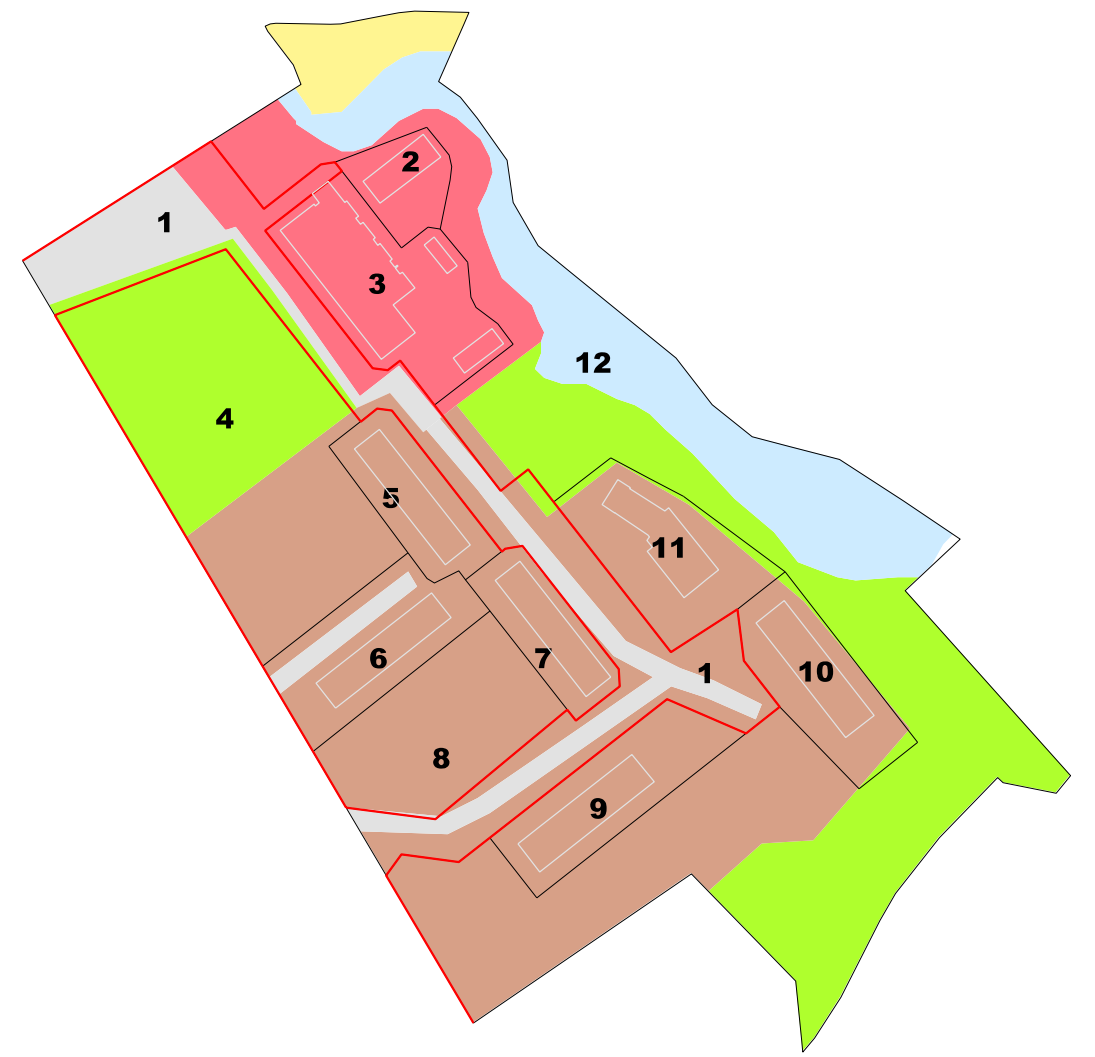
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EDGARA KAULIŅA ALEJĀ 5, LIELVĀRDĒ, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 7433 002 0576

PRIEKŠLIKUMS FUNKCIONĀLAJAM ZONĒJUMAM

REDAKCIJA 1.0



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRĀŠANĀS VIETA



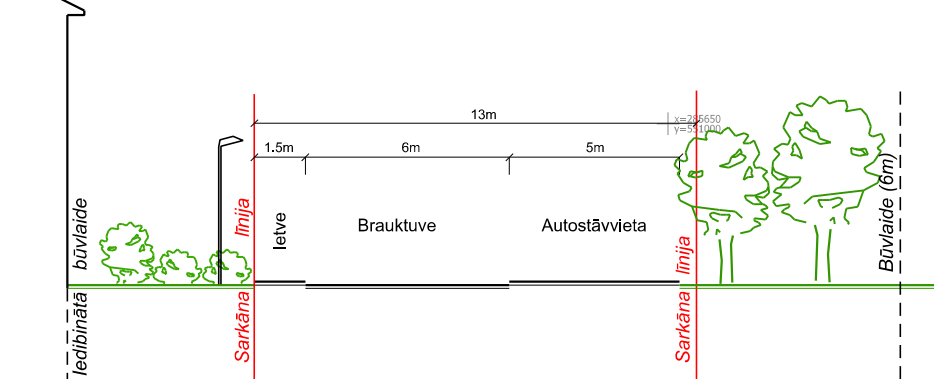
SPĒKA ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



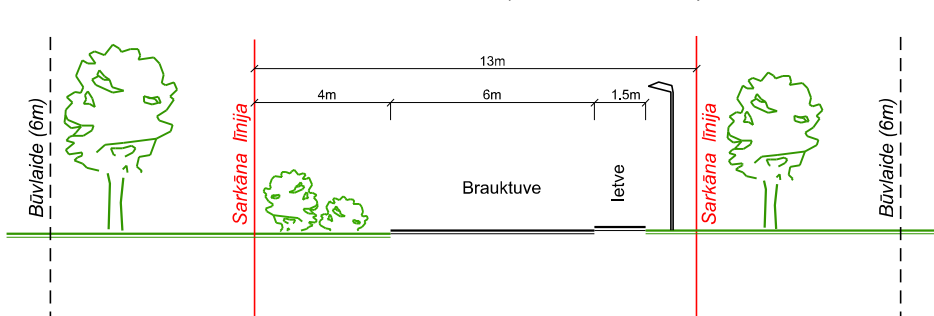
ZEMES VIENĪBU PLATĪBAS UN KADASTRA APZĪMĒJUMI

Z.v. Nr.	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums
1	0.8014	74330021047
2	0.0897	74330021048
3	0.2922	74330021049
4	0.7800	74330021050
5	0.1478	74330021051
6	0.2200	74330021052
7	0.1268	74330021053
8	0.3027	74330021054
9	0.2045	74330021055
10	0.1918	74330021056
11	0.2344	74330021045
12	2.2542	74330021046

PRIEKŠLIKUMS IELAS PROFILAM AR AUTOSTĀVVIETU (GRIEZUMS A-A)



PRIEKŠLIKUMS IELAS PROFILAM BEZ AUTOSTĀVVIETĀM (GRIEZUMS B-B)



APZĪMĒJUMI

- Detālpilānojuma teritorijas robeža
- Zemes vienības robeža
- Sarkanā līnija
- Teritorijas iebrauktuve un izbrauktuve
- Publiskā pieeja
- Zemes vienības numurs, platība (ha)

- FUNKCIONĀLĀS ZONAS
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
 - Publiskās apbūves teritorija (P)
 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
 - Ūdeņu teritorija (Ū)
 - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

PROJEKTA NOSAUKUMS Detālpilānojums nekustamā īpašuma Edgara Kauliņa alejā 5, Lielvārdē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7433 002 0576	KARTE NOSAUKUMS PRIEKŠLIKUMS FUNKCIONĀLAJAM ZONĒJUMAM	KARTE NR. 3
PASODĪTĀJS OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA	IZSTRĀDĀJA B. Šteina	MĒROGS 1:1000
IZSTRĀDĀTĀJS PLĀNOŠANAS EKSPERTI	IZSTRĀDĀJA P. Grants R. Stīprā	DATEĪMS 16.11.2021.

Piezīmes: 1) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz "VISA" "Meliorprojekts" (reģ. Nr. 50003017621) 07.10.2021. veiktā uzņēmuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
2) Dati ievadīti Ogres novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē 28.10.2021., uzņēmums reģistrē ar Nr. TP 224305;
3) Mēroga koeficients 0.9996.