



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Reģ.Nr.90000024455, Tālr.: 650-71160, fakss: 650-71161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv

Saistošie noteikumi Ogrē

2012.gada 21.jūnijā

Nr.16/2012
(protokols Nr.6; 1.§)

OGRES NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta 1.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un 27.panta trešo daļu,
Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi” 76.punkta pirmo apakšpunktu un 78.punktu*

SATURS

1.	VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	4
1.1.	Grozījumi apbūves noteikumos.....	13
1.2.	Izņēmumi	13
2.	NOTEIKUMI VISU TERITORIJU IZMANTOŠANAI.....	15
2.1.	Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas.....	15
2.2.	Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas.....	15
2.3.	Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss	16
2.4.	Esošās neatbilstoša izmantojuma zemes vienības	16
2.5.	Esošās ēkas un citas būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	16
2.6.	Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	17
2.7.	Apbūvi raksturojošie rādītāji.....	17
2.8.	Zemes vienību dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	18
2.9.	Pagalma noteikumi.....	19
2.10.	Būvju atbilstība zemes vienības robežām	20
2.11.	Redzamības trīsstūri	20
2.12.	Augstuma ierobežojumi	20
2.13.	Prasības ēku savstarpējam izvietojumam.....	21
2.14.	Insolācijas un apgaismojuma prasības	22
2.15.	Ugunsdrošības prasības.....	22

2.16.	Inženiertehniskās apgādes nodrošin. un attālumi starp inženiertehn. apgādes tīkliem	22
2.17.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	23
2.18.	Grāvji un hidrotehniskās būves	23
2.19.	Industriālā riska novēršana	23
2.20.	Aizsardzība pret troksni	24
2.21.	Žogi un prettrokšņu sienas	24
2.22.	Fasādes, jumti, notekcaurules	25
2.23.	Apgaismojums	25
2.24.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi	26
2.25.	Vietas un būves atkritumu savākšanai	26
2.26.	Saimniecības ēkas. Ēkas un būves mājlopiem	27
2.27.	Atklāta ārpustelņu uzglabāšana	28
2.28.	Apstādījumi	28
2.29.	Augsnes virskārtas un reljefa saglabāšana	29
2.30.	Pazemes būves	30
2.31.	Stihijas postījumu atjaunošana	30
2.32.	Grausti un būvju nojaukšana	30
2.33.	Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai	31
2.34.	Dīķu ierīkošana	31
2.35.	Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana	32
3.	AIZSARGJOSLAS	34
4.	PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM	38
4.1.	Noteikumi automašīnu novietnēm	40
4.2.	Noteikumi automašīnu piebrauktuvēm	41
4.3.	Degvielas uzpildes stacijas	41
5.	ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI	43
6.	ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	44
6.1.	Dzīvojamās apbūves teritorija	44
6.2.	Publiskās apbūves teritorijas	48
6.3.	Centra apbūves teritorijas	50
6.4.	Ražošanas objektu teritorijas	51
6.5.	Tehniskās apbūves teritorijas	52
6.6.	Satiksmes infrastruktūras teritorija	53
6.7.	Zaļās teritorijas	55
6.8.	Lauksaimniecības teritorija	57
6.9.	Ūdeņu teritorijas	62
7.	TERITORIJAS AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU ĪPAŠU STATUSU	64
7.1.	Turpmākās izpētes teritorija	64
7.2.	Plūdu riska teritorija	64
7.3.	Centralizētās siltumapgādes teritorija	64
7.4.	Ainavisko ceļu teritorijas	65
7.5.	Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas	65
8.	VĒSTURISKĀS APBŪVES UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA	68
9.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	69
10.	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	70
10.1.	Vispārīgās prasības	70

10.2.	Būvprojekta sagatavošana.....	71
10.3.	Detālplānojumu izstrādāšana	71
10.4.	Būvprojekta izstrādāšana	72
10.5.	Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana.....	72
10.6.	Būvatļaujas izsniegšana	73
10.7.	Būvdarbu veikšana un uzraudzība. Patvaļīgā būvniecība.....	73
10.8.	Drošība būvdarbos	74
10.9.	Būvju pieņemšana ekspluatācijā	74
10.10.	Būvju nojaukšana.....	75
10.11.	Lēmumu apstrīdēšanas kārtība.....	75
11.	KONTROLE UN ATBILDĪBA PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PĀRKĀPŠANU	75
12.	NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.....	76
	PIELIKUMI	77
1.	PIELIKUMS	78
	1. ZĪMĒJUMS. PAGALMI UN BŪVLAIDE	78
	2.ZĪMĒJUMS. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI.....	79
	3.ZĪMĒJUMS. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMA NOTEIKŠANA.....	80
	4.ZĪMĒJUMS. ĒKU UN BŪVJU STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA	81
2.	PIELIKUMS	82
	Ogres novadā esošo kultūras pieminekļu saraksts	82
3.	PIELIKUMS	87
	Īpaši aizsargājamās teritorijas un objekti Ogres novadā.....	87
4.	PIELIKUMS	90
	Ogres novada ceļu un ielu sadalījums kategorijās	90
5.	PIELIKUMS	100
	IESNIEGUMS – BŪVATĻAUJAS PIEPRASĪJUMS	100
6.	PIELIKUMS	101
	Ogres novada teritorijā spēkā esošie detālplānojumi	101
7.	PIELIKUMS	
	Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes	(atsevišķā sējumā)

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Ogres novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas), tas izmantojams atbilstoši šo noteikumu prasībām un saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošajās plānojuma kartēs atļauto un plānoto zemes, ēku un būvju izmantošanu.
Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „apbūves noteikumi”.
2. Šo apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu Ogres novada attīstību, līdzsvarojot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar valsts, reģiona un novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu dzīves vidi.
3. Ja kādai teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un prasības apbūvei, tad papildus šiem apbūves noteikumiem ievēro arī detālplānojuma noteikumus, bet šie saistošie noteikumi un detālplānojums neatbrīvo no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumu, Ministru kabineta izdoto noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai, izmantošanai vai esošo funkciju maiņai, ja ar to netiek ievēroti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.
Jebkādas atkāpes no apbūves noteikumiem ir atļautas tikai ar Ogres novada domes lēmumu, ja tāda iespēja paredzēta šajos apbūves noteikumos vai detālplānojumā, kas apstiprināts kā Ogres novada saistošie noteikumi.
5. Šo apbūves noteikumu interpretācijā, visos gadījumos, ko tie neregulē, kā arī izvērtējot šo apbūves noteikumu grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, jautājums izšķirams, vadoties no teritorijas plānošanas principiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē teritorijas plānošanu.
6. Ja tiek konstatēta pretruna starp šo apbūves noteikumu tekstuālajā daļā noteiktajām prasībām un grafiskajos pielikumos noteikto, tad priekšroka dodama tekstuālajā daļā noteiktajām prasībām.
7. Šajos noteikumos lietoti sekojoši termini:
 - 7.1. **Ainaviskais ceļš** – publiskas lietošanas ceļš un tam piegulošā teritorija (ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām), kas raksturo tradicionālo kultūrvidi un ainavas daudzveidību novadā un ir nozīmīga tūrisma attīstībai novadā, tādēļ pašvaldība noteikusi īpašus noteikumus šīs teritorijas izmantošanā. Ainavisko ceļu teritorijas parādītas Ogres novada teritorijas plānojuma kartē „Atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana.
 - 7.2. **Aizsargājama apbūves teritorija** – plānojumā attēlota teritorija, kur jāaizsargā tajā esošā vērtīgā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs. Aizsargājama apbūves teritorija ir parādīta Ogres pilsētas teritorijas plānojuma kartē „Atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana”.

- 7.3. **Aizsargājama vēsturiska ēka** – ēka, kas vecāka par 50 gadiem un nav kultūras piemineklis, bet veido Ogres novada vides savdabību un tajā nav veiktas pārbūves, kas likvidējušas tās sākotnējo ārējo veidolu. Šādām ēkām ar Ogres novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem piešķirts (noteikts) aizsargājamas vēsturiskas ēkas statuss.
- 7.4. **Aleja** ir apstādījumu veids, galvenokārt, ielu un ceļu teritorijā kā koku stādījumi rindā katrā ceļa vai ielas pusē.
- 7.5. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu (nodomātu, plānotu vai izmantotu) ēku un citu būvju kopums, kur ēkas ir primārais elements.
- 7.6. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību. Kā apbūvi raksturojošu rādītāju to lieto kopā ar stāvu skaitu.
- 7.7. **Apbūves intensitāte** – visu zemes vienības ēku stāvu platības summas procents no zemesgabala platības.
- 7.8. **Apbūves laukums** – visu zemes vienībā esošo ēku aizņemtais kopējais laukums, kuru nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī.
- 7.9. **Apbūves teritorija** – izbūves teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
- 7.10. **Apstādījumi** – ar augiem apaudzēta zemes vienība vai tā daļa, parasti labiekārtota, kuru izmanto vides ekoloģiskās kvalitātes un ainavas uzlabošanai, kā arī atpūtai. Par apstādījumiem neuzskata lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, kurās iegūst lauksaimniecisko vai mežsaimniecisko produkciju.
- 7.11. **Ārstniecības iestāde** – poliklīnika, slimnīca, klīnika, ambulance, doktorāts un cita, tamlīdzīga iestāde medicīnas prakses nolūkiem.
- 7.12. **Atklātā āra (ārpustelņu) uzglabāšana** – preču un materiālu (būvmateriālu, kurināmā, dārza mēslojuma) uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav transportlīdzekļu novietne.
- 7.13. **Atkritumu konteineru novietne** – īpaši aprīkota vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.
- 7.14. **Atkritumu savākšanas un šķirošanas laukums** – būve, kas paredzēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu veidu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas centrs.
- 7.15. **Atpūta** – cilvēka fizisko un garīgo spēju atjaunošana.
- 7.16. **Atpūtas iestāde** – atpūtas nams, peldu iestāde, sanatorija, atpūtas parks.
- 7.17. **Automašīnu novietošana** – auto novietošanas veidi tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
 - 7.17.1. **Atklāta autostāvvietā** – auto novietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un nodalīta (nožogota) auto novietošanai uz laiku.
 - 7.17.2. **Slēgta autostāvvietā** – auto novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
 - 7.17.3. **Garāža** – auto novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā pastāvīgai auto novietošanai. Garāža var būt privātai vai publiskai izmantošanai. Šajos noteikumos garāža privātas izmantošanas nozīmē netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, kā arī ar normatīviem vai šiem saistošajiem noteikumiem daudzdzīvokļu namu apbūvē paredzēta kā nepieciešams mājokļa infrastruktūras elements.

- 7.17.4. **Publiska garāža** nozīmē garāžu, t.i. izmantošanu auto novietnei pastāvīgai (vai arī uz laiku) automašīnu novietošanai komerciālos nolūkos.
- 7.18. **Autoosta** – autobusu satiksmes pasažieru un personāla apkalpošanai un autobusu īslaicīgai novietošanai paredzēta teritorija, kā arī ar tās izmantošanu saistītās būves un labiekārtojums.
- 7.19. **Apbūves līnija** – teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā uz zemesgabala iekšieni, drīkst izvietot galvenās ēkas.
- 7.19.1. **Būvlaide** ir viena no apbūves līnijām, arī aizsargjosla. To parasti nosaka paralēli ielas sarkanajai līnijai un tā izsaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei.
- 7.19.2. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves gar ielu veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz trīs blakusesošās zemes vienībās galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas.
- 7.20. **Azartspēļu zāles** – telpas azartspēlēm un totalizatoriem
- 7.21. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 7.22. **Brīvā teritorija** – zemes vienības platība, no kuras atskaitīts visu ēku apbūves laukums, atklāto transportlīdzekļu stāvvietu un piebrauktuviņu platība.
- 7.23. **Brīvās teritorijas rādītājs** – brīvās teritorijas platības procents no apbūves stāvu platības.
- 7.24. **Būvatļauja** – Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus, saskaņā ar akceptēto projektu.
- 7.25. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija. Šo saistošo noteikumu nozīmē arī nodomāts, projektēts vai būvēšanā esošs objekts.
- 7.26. **Ceļš** – satiksmei nodomāta, plānota vai izbūvēta teritorija zemes vienībā vai zemes vienība. Ceļu veido vismaz brauktuve, kā arī, nepieciešamās inženierbūves un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi. Pilsētas vai ciema teritorijā ceļam, (ārpus apbūves zemes vienības teritorijas) ir ielas statuss.
- Atbilstoši funkcijām un savienojuma pakāpei ceļus/ielas iedala šādās kategorijās:
- 7.26.1. **A kategorijas ceļš** – *valsts galvenais autoceļš* ;
- 7.26.2. **B kategorijas ceļš** – ceļš (iela apdzīvotā vietā), kas galvenokārt paredzēts apdzīvoto vietu un to daļu savienošanai (*valsts reģionālais ceļš, pilsētas nozīmes maģistrālā iela, pašvaldības ceļš*);
- 7.26.3. **C kategorijas ceļš** – ceļš (iela apdzīvotā vietā), kas paredzēts gan apdzīvoto vietu un to daļu savienošanai, gan piekļūšanai atsevišķiem objektiem (*valsts vietējas nozīmes ceļš, pašvaldības lauku ceļš, pilsētas rajona nozīmes maģistrālā iela, ciema galvenā iela*);
- 7.26.4. **D kategorijas ceļš** – ceļš (iela apdzīvotā vietā), kas savieno un nodrošina piekļūšanu zemesgabaliem vai objektiem (*vietējas nozīmes ceļi/ielas*);
- 7.26.5. **E kategorijas iela** – iela, kas nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem vai objektiem (*vietējas nozīmes ceļi/ielas ar nelielu satiksmes intensitāti, gājēju ielas un velosipēdistu celiņi*).
- 7.27. **Cokolstāvs** – ēkas stāvs, kas attiecībā pret vidējo zemes virsas atzīmi iedziļināts zemē ne vairāk par pusi tā telpu augstuma.
- 7.28. **Darbnīca** – telpas pašnodarbinātā mājražošanai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai. Darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai

- dzīvokļa kopējās platības, un tās darbība nepārsniedz pieļaujamos trokšņu un smaku normatīvus.
- 7.29. **Darījumu iestāde** – banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, viesu māja, motelis, birojs, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, tirgus, gadatirgus, izstāžu, kongresu un/vai konferenču centrs, kā arī cita komerciāla rakstura iestāde, kur nenotiek ražošana vai vairumtirdzniecība.
- 7.30. **Daudzdzīvokļu nams** – 3 un vairāk dzīvokļu ēka vai tās daļa, lielāka par 50%, kas tiek izmantota dzīvokļiem, un nav rindu mājas.
- 7.31. **Degvielas uzpildes stacija** – degvielas (arī gāzes un elektrouzlādes), eļļas un smērvielu pārdošanai, riepu servisam, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanai paredzēta ēka un ar to saistītās būves un labiekārtojums. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās vai ceļa piederības joslā pamato ar detālpilānojumu.
- 7.32. **Dārza māja** – agrākajās dārzkopības sabiedrībās atļautā sezonas rakstura dzīvojamā māja, kuras rekonstrukcijai par savrupmāju novada teritorijas plānojums nosaka ierobežojumus.
- 7.33. **Derīgo izrakteņu ieguve/karjers** – teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants, dolomīta, u.c.) atklātai ieguvei un var ietvert arī būves šo funkciju īstenošanai.
- 7.34. **Dvīņu māja** – divas bloķētas vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas, kur katra atrodas uz savas zemes vienības vai zemes vienībā, kuru drīkst dalīt, ievērojot šo noteikumu prasības par minimālās zemes vienības platību savrupmājām.
- 7.35. **Dzelzceļa pievedceļš** kā palīgizmantošana ir dzelzceļa atzars, kas var nepiederēt dzelzceļam.
- 7.36. **Dzelzceļa stacija** – ēka un ar to saistītās būves un labiekārtojums dzelzceļa satiksmes dienesta un/vai pasažieru vajadzībām.
- 7.37. **Dzelzceļš** – šo saistošo noteikumu izpratnē ir ēkas, būves un teritorija, kas nepieciešama dzelzceļa darbības nodrošināšanai, arī pasažieru stacijas un pieturvietas, preču stacijas, šķīrotavas, pievadceļi un inženiertehniskās komunikācijas, kā arī citas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai nepieciešamās būves.
- 7.38. **Dzīvoklis** – norobežota dzīvojamo un palīgtelpu grupa saskaņā ar būvnormatīviem.
- 7.39. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķs norobežots dzīvoklis uz zemes vienības papildus atļautajai izmantošanai. Parasti dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis.
- 7.40. **Ēka** – viens no galvenajiem būves veidiem – arhitektonisks un konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes, veidojums, kam ir vismaz pamati, sienas un jumts.
- 7.41. **Ēkas vertikālais akcents** – ēkas daļa, kas projektēta vai izbūvēta virs tās pamatapjoma vizuālās izteiksmības palielināšanai un nepārsniedz 20% no būves augšējā stāva stāva platības.
- 7.42. **Gājēju iela** – iela vai tās posms, kas labiekārtota intensīvai gājēju kustībai, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību.
- 7.43. **Grausts** – ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tādā tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu.

- 7.44. **Grāvis** – mākslīgs veidots, garš padziļinājums gruntī, ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā. Grāvis ir viens no hidrotehnisko būvju veidiem.
- 7.45. **Iela** – izmantošana pilsētā vai ciemā, arī publiska ārtelpa, kas galvenokārt, paredzēta transporta un gājēju satiksmei. Ielu plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve un/vai apstādījumi. Atbilstoši funkcijām un nozīmei ielas iedala vairākās kategorijās, saskaņā ar punktu p.7.26 „Ceļš”.
- 7.46. **Ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas galvenokārt paredzēta gājēju satiksmei, un var ietvert arī velosliņņu joslu.
- 7.47. **Insolācija** – telpu izsauļojums, kura nepārtrauktību dzīvojamās mājās un izglītības iestādēs nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
- 7.48. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** – virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli un būves apbūves un izbūves teritoriju vietējo inženiertehnisko sistēmu pieslēgšanai centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 7.49. **Izbūve** – visu teritoriju attīstība kādai noteiktai izmantošanai.
- 7.50. **Izbūves teritorija** – noteiktam izmantošanas veidam nodomāta, plānota vai izmantota teritorija.
- 7.51. **Izglītības iestāde** – pamata, vidējās un augstākās izglītības, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādes.
- 7.52. **Izmantošana** – nodomāta, plānota vai veikta darbība attiecībā uz zemi, ēku, būvi vai tās daļu, kuras noteikšana ir plānojuma uzdevums. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī nosaka teritorijas izmantošanas veidus (zonas), kas nozīmē noteiktas atļauto izmantošanu grupas un to palīgizmantošanas.
- 7.52.1. **atļautā izmantošana** – nodomāta, plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas teritorijas plānojumā noteikta attiecīgajā teritorijas izmantošanas veidā (zonā);
- 7.52.2. **palīgizmantošana** nodomāta, plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas ir pakārtota atļautajai izmantošanai un papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur atļautā izmantošana.
- 7.52.3. izmantošana, kas neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam ir **aizliegtā izmantošana**.
- 7.53. **Īslaicīgas lietošanas būve** – tirdzniecības kiosks vai paviljons, sezonas terase vai nojume, siltumnīca, kuras ekspluatācijas laiks (saskaņā ar *Vispārīgajiem būvnoteikumiem*) nav lielāks par 5 gadiem.
- 7.54. **Jaunbūve** – būve, kas nodomāta, projektēta, būvēta vai uzbūvēta uz jauniem pamatiem, kā arī jauna būve uz agrākās būves pamatu daļas, kas ir mazāka par 30% no agrākās būves pamatiem. Jaunbūve ir arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- 7.55. **Jumta izbūve** – telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
- 7.56. **Kapsēta** – teritorija mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem. Var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju īstenošanai.
- 7.57. **Kempings** – teritorija viesu izmitināšanai un apkalpošanai, kurā ir nodrošināta iespēja novietot teltis, treilerus un viesu transportlīdzekļus un kas aprīkota ar nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu.

- 7.58. **Kultūras iestāde** – kultūras centrs, kultūras nams, teātris, cirks, kinoteātris, koncertzāle, muzejs, izstāžu zāle, bibliotēka vai līdzīga iestāde, kas nodrošina kultūras pieejamību iedzīvotājiem.
- 7.59. **Konservācija** – pasākumu komplekss, ar mērķi aizsargāt objektu no tālākas bojāšanās, nodrošinot tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību.
- 7.60. **Kvartāls** – ar ielām, vai ar ielām un kadastra robežām ierobežota teritorija pilsētā vai ciemā.
- 7.61. **Laukums** – publiskās ārtelpas teritorija, galvenokārt, cilvēku pulcēšanās un īslaicīgas atpūtas nolūkiem. Laukumu plānā parasti iezīmē ielu sarkanās līnijas vai būvlāides, bet telpiski ierobežo apbūve un/vai apstādījumi. Laukumu var veidot arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas.
- 7.62. **Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana** – izmantošana, kas ietver laukkopību, lopkopību, mājputnu un kažokzvēru audzēšanu, biškopību, dārzkopību un stādu audzēšanu (arī segtās platībās), dīķsaimniecību un zivsaimniecību un ar šīm izmantošanām saistītās ēkas un būves (kūtis, fermas, barības un citas noliktavas), kā arī lauksaimnieciskās produkcijas uzglabāšanas un pārstrādes uzņēmumus un lauksaimniecības tehnikas apkopes darbnīcas.
- 7.63. **Mazdārziņš** (ģimenes dārziņš) – zemes vienība, kur, galvenokārt, ilglaicīga pagaidu lietošana uz līgumā noteiktu termiņu ir dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez īslaicīgas lietošanas (pagaidu) būvēm – dārza inventāra noliktavām.
- 7.64. **Mežs** – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā pārsniedz vismaz piecus metrus (izņemot purvus) un kuru vainagu projekcija ir vai tā sasniegs vismaz 20 procentus no mežaudzes aizņemtās platības. Mežā ietilpst arī tajā esošās lauces un klajumi, kā arī meža infrastruktūras objekti. Šajos apbūves noteikumos ar mežu tiek saprasta arī teritorijas izmantošana, kas sevī ietver gan saimnieciski izmantojamus, gan aizsargājamus mežus un purvus.
- 7.65. **Mežsaimniecība** – meža izmantošana koksnes iegūšanai, bet vienlaicīgi mežs var tikt izmantots arī atpūtai kā publiska ārtelpa.
- 7.66. **Minimālā zemes vienības platība** – šajos apbūves noteikumos noteiktā mazākā zemes vienības platība, kurā var īstenot kādu noteiktu atļauto izmantošanu. Veicot parcelāciju, minimālajā zemes vienības platībā neieskaita platību, ko aizņem ielas sarkanās līnijas un virszemes ūdens objekts.
- 7.67. **Noliktava** – teritorija, ēkas, būves, kas paredzētas materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai un saglabāšanai (arī saldēšanai).
- 7.68. **Paaugstināta riska objekts** – objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.
- 7.69. **Pagrabs** – brīvstāvoša, daļēji vai pilnībā zemē iegremdēta būve uzglabāšanai un citādi saimnieciskai izmantošanai vai neapkurināma telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 7.70. **Pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai stāvi) zem ēkas vai citas būves 1.stāva, kas attiecībā pret zemes virsas vidējo atzīmi iedziļināts zemē vairāk par pusi tā telpu augstuma.
- 7.71. **Pansija** – palīgizmantošana, kur īpašnieks sniedz maksas pakalpojumu citai personai(-ām), izīrējot dzīvojamo platību (-as) ar vai bez maltītes.
- 7.72. **Parcele** – detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta zemes vienības daļa, kas vēl nav ierakstīta zemesgrāmatā kā zemes vienība.

- 7.73. **Pārvaldes iestāde** – valsts un visu līmeņu pašvaldību institūcijas, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes. Par pārvaldes iestādi neuzskata citas, apbūves noteikumos definētas nekomerciālas iestādes, kā arī nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 7.74. **Piebrauktuve** – jebkādas izbūves teritorijas zemes vienības daļa, kas noteikta piekļūšanai pie atsevišķiem objektiem zemesgabalā.
- 7.75. **Pirmsskolas izglītības iestāde** – mazbērnu novietne, bērnudārzs vai cita specializēta iestāde bērniem pirmsskolas vecumā, neietverot privātu mājas vai reliģiskas kopienas (draudzes) bērnudārzu.
- 7.76. **Priekšdārziņš** – zemes vienības priekšpagalma daļa starp būvlaidi un ielas sarkano līniju.
- 7.77. **Priekšpagalms** – zemes vienības daļa visā tā platumā no sarkanās līnijas līdz galvenās ēkas jebkurai galvenās fasādes sienai.
- 7.78. **Prettrokšņu siena** (ekrāns) – vienlaidus šķērslis (būve vai reljefa elements), kas īpaši paredzēts būves vai teritorijas aizsardzībai pret transporta vai citas izcelsmes troksni.
- 7.79. **Privāts mājas bērnudārzs** – palīgizmantošana, kas nozīmē īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu par atļaujumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām ar ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 7.80. **Publiska ārtelpa** – publiski pieejama telpa ārpus ēkām, neatkarīgi no tās juridiskās piederības. Ietver ielas, laukumus, skvērus, publisku ēku un daudzdzīvokļu namu atklātās (neierobežotās) teritorijas, publiski pieejamus ūdeņus, parkus un mežus.
- 7.81. **Publiska iestāde** – zemes, ēkas un būves vai to daļas izmantošana publiskām vajadzībām. Ietver aizsardzības un/vai drošības, atpūtas, ārstniecības, darījumu, kultūras, reliģisku, pārvaldes, pirmsskolas izglītības un izglītības, sociālās aprūpes, sporta, zinātnes iestādi, kā arī dzelzceļa staciju un autoostu. Ja ēkā vairāk nekā 50% no ēkas kopējās platības aizņem publiska iestāde vai iestādes, tā uzskatama par publisku ēku.
- 7.82. **Purvs** – teritorija, kurai raksturīgs pastāvīgs mitrums, kūdras uzkrāšanās un specifiska augu valsts, kurā koku augstums nepārsniedz 7 metrus. Šajos apbūves noteikumos arī izmantošana, kas ietilpst mežā, kā teritorijas atļautās izmantošanas veidā.
- 7.83. **Rekultivācija** – pasākumu komplekss, ar mērķi atjaunot citai izmantošanai degradēto teritoriju un likvidēt tās radītos draudus iedzīvotāju veselībai, dzīvībai un dabas videi, kā arī sekmēt rekultivētās teritorijas iekļaušanos ainavā.
- 7.84. **Reliģiska iestāde** – reliģiskas kopienas darbību/as vieta, kulta ēka, reliģiskas izglītības iestāde vai draudzes bērnudārzs.
- 7.85. **Rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu. Rekonstrukcija ir arī jaunas būves būvniecība uz agrākās būves pamatu daļas, kas ir ne mazāka par 30% no agrākās būves pamatu laukuma.
- 7.86. **Restaurācija** – šo apbūves noteikumu nozīmē objekta saglabāšana un atjaunošana, izslēdzot varbūtēju izmaiņšanu un, ievērtējot vēsturiskos uzslāņojumus.
- 7.87. **Rindu māja** – trīs un vairākos dzīvokļos vertikāli sadalīta ēka uz kopīgas vai katra uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz priekš- un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš- un aizmugures sienām.

- 7.88. **Saimniecības ēka** – garāža, nojume, siltumnīca, ēka dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai, arī darbnīca, pirts, u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par atsevišķu saimniecības ēku.
- 7.89. **Savrupmāja** – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz zemes vienības, kas, saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem, nav dalāms.
- 7.90. **Satiksmes infrastruktūra** – ceļi, ielas, laukumi, piebrauktuves un celiņi, dzelzceļš un tā pievadceļi, kā arī to inženierbūves (tilti, pārvadi, tuneļi un tamlīdzīgas būves) un satiksmes organizēšanas līdzekļi autotransporta un dzelzceļa, kā arī velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai.
- 7.91. **Sociālās aprūpes iestāde** – sociālās aprūpes centrs, internāts, pensionāts vai cita, tamlīdzīga iestāde, kur tiek sniegta sociālā palīdzība iedzīvotājiem.
- 7.92. **Sporta būve** – sporta, spēļu un fiziskām nodarbībām paredzēta teritorija, ēkas, būves un iekārtas, kā arī sēdvietas skatītājiem. Kā palīgizmantošana sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kalpo nekomerciāliem nolūkiem.
- 7.93. **Stāvu platība** – summa, ko veido zemes vienības visu ēku visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un jumta izbūves stāvu) platība, ko ierobežo ēkas ārējais (neietverot lodžijas un balkonus).
- 7.94. **Stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām.
- 7.95. **Tehniskās apkopes darbnīca** – būve (arī ēka) vai tās daļa vieglo transportlīdzekļu un dārza tehnikas apkopei un labošanai, neietverot krāsošanu. Var ietvert telpas rezerves daļu pārdošanai un telpas klientiem.
- 7.96. **Tehniskās apkopes serviss** – būve (arī ēka) vai tās daļa transportlīdzekļu apkopei un remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī rezerves daļu un apkopes līdzekļu pārdošanai un var ietvert telpas klientiem.
- 7.97. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
- 7.98. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – ēkas, būves un teritorija, kas paredzēta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (mazumtirdzniecību) vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai. Ietver arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 7.99. **Transportlīdzekļu novietne** – auto, velo un ūdens transporta līdzekļu stāvvietas (atklātas un slēgtas, privātas un publiskas) un garāžas un ēlingus ar piebrauktuvēn un vertikālajām komunikācijām (pandusiem, liftiem un kāpnēm).
- 7.100. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēkas, būves un teritorija, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 7.101. **Veterinārā iestāde** – dzīvnieku patversme, viesnīca, veterinārā klīnika vai citas, tamlīdzīgas iestādes, kas paredzētas īslaicīgai dzīvnieku turēšanai un ārstniecībai.

- 7.102. **Vides pieejamība** – iespējas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem droši pārvietoties vidē, kas atbilst universālā dizaina principiem.
- 7.103. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanu vai iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos normatīvus.
- 7.104. **Viensēta** – vismazākā apdzīvotā vieta, kuru parasti veido ēku grupa un tā ietver vienu vai divas dzīvojamās mājas, kā arī saimniecības ēkas un citas atļauto palīgizmantošanu būves.
- 7.105. **Viesu māja** – viesu īslaicīgai izmitināšanai un apkalpošanai paredzēta ēka, kā arī ar to saistītās būves un labiekārtojums.
- 7.106. **Vietējas nozīmes objekts** – objekts vai būve, kam ir lokāla nozīme un kas kalpo konkrētās zemes vienības, kvartāla vai, tirdzniecības un pakalpojumu objekta gadījumā, vairāku apkārtesošo kvartālu iedzīvotājiem.
- 7.107. **Virszemes ūdensobjekts** – dabīga vai mākslīgi veidota ūdenstilpe vai ūdenstece, kas nav grāvis.
- 7.108. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka vai būve izejvielu pārstrādei, preču vai to sastāvdaļu ražošanai, montēšanai, komplektēšanai vai iesaiņošanai. Vispārīgās ražošanas uzņēmuma darbība pamatojuma ar ietekmes uz vidi novērtējumu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 7.109. **Zemes vienības fronte** – horizontālais attālums pret ielu vai ceļu starp zemes vienības sānu robežām.
- 7.110. **Zemes vienība** – juridiski noteikta, zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība ar noteiktām robežām, adresi un kadastra apzīmējumu.
- 7.111. **Zemes izmantošanas veids** – noteiktu atļauto izmantošanu kopums, kas novada teritorijas plānojumā attēlots kā īpaši apzīmēta izbūves teritorija.
- 7.112. **Zinātnes iestāde** – zeme, ēka vai būve zinātniskās pētniecības nolūkiem.
- 7.113. **Žogs** – būve, kas domāta zemes vienības vai tās daļas norobežošanai, un, īpaši pielāgojot, var pildīt arī trokšņa ierobežošanas funkcijas. Žogs bez pamatiem šo noteikumu izpratnē nav būve.
8. Apbūves noteikumi ir publiski pieejami un Ogres novada pašvaldība nodrošina iespēju ikvienam iepazīties ar apbūves noteikumiem un teritorijas plānojumu, tajā skaitā elektroniski Ogres novada pašvaldības mājas lapā, kā arī iegādāties apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma kopijas. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā jāpapildina pašvaldības interneta mājas lapā esošā informācija, uzrādot detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus.
9. Apbūves noteikumu punktos iekavās iekļautās informatīvās atsauces uz citiem normatīvajiem aktiem vai valsts un pašvaldību institūcijām nav juridiski saistošas un var tikt mainītas, mainoties šiem normatīvajiem aktiem, institūciju nosaukumiem vai funkcijām. Šādu izmaiņu izdarīšana un apbūves noteikumu papildināšana ar informāciju par apstiprinātajiem detālplānojumiem nav uzskatāma par apbūves noteikumu grozījumiem.

1.1. Grozījumi apbūves noteikumos

- 10.** Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst radīt valsts likumu un citu normatīvo aktu pārkāpumus.
- 11.** Vienas atļautās izmantošanas nomaina ar citu atļauto izmantošanu konkrētajā zemes izmantošanas veida teritorijā nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem. Savukārt par grozījumu jāuzskata ar plānojumu noteiktā zemes izmantošanas veida nomaina ar citu izmantošanas veidu.
- 12.** Tie apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumu noteikumiem un to izpilde nav klasificējama kā teritorijas plānojuma un arī apbūves noteikumu grozījumi.
- 13.** Apbūves noteikumu detalizēšana vienas zemes vienības robežās var tikt veikta arī ar būvprojektu, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru.
- 14.** Izņēmuma kārtā būvvalde ar savu lēmumu var pieļaut atkāpes no apbūves noteikumiem, kas pamatotas ar būvprojektu un skar ēku un būvju maksimālo augstumu (līdz 13 m savrupmājām, dvīņu un rindu mājām, līdz 15 m publisko iestāžu ēkām izbūves teritorijās ar ierobežotu augstumu, līdz 22 m ražošanas ēkām un noliktavām, pie noteikuma, ja tam rakstiski piekrituši pieguļošo zemes vienību īpašnieki) un zemes vienības proporcijas, kā arī teritorijas nožogojuma prasības un būvlaides.

1.2. Izņēmumi

- 15.** Jebkurās izbūves teritorijās izņēmumi pieļaujami, ja tie noteikti apbūves noteikumos.
- 16.** Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties apbūves noteikumi, kas attiecas uz izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - 16.1.** ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - 16.2.** ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas īpaši atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
 - 16.3.** ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.
- 17.** Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai detālplānojumu, nosaka un precizē:
 - 17.1.** zemes vienības konfigurāciju, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
 - 17.2.** zemes vienības apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
 - 17.3.** ēku stāvu skaitu un būvju augstumu publiskajai un daudzdzīvokļu namu apbūvei;
 - 17.4.** inženiertehnisko apgādi;

17.5. transportlīdzekļu novietošanas iespējas, B, C, D un E kategorijas ielas un ceļus;

17.6. aizsargjoslas.

18. Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai detālplānojumu, var precizēt vai noteikt arī atsevišķas citas (nožogojuma, labiekārtojuma u.c.) prasības.

19. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.

2. NOTEIKUMI VISU TERITORIJU IZMANTOŠANAI

20. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.

2.1. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas

21. Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

21.1. apstādījumu ierīkošanai;

21.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;

21.3. transportlīdzekļu novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības, sanitāri higiēniskajām un satiksmes drošības prasībām;

21.4. D un E kategorijas ceļam/ielai un piebrauktuvei;

21.5. atļautajai palīgizmantošanai.

2.2. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas

22. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides un veselības aizsardzības normatīvo aktu prasībām.

23. Nevienā apbūves teritorijā, ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:

23.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar normatīvajiem aktiem (*Aizsargjoslu likums, Zvejniecības likums*);

23.2. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei vai ietverta ēkā;

23.3. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai projektēta un izbūvēta kā atkritumu konteineru novietne vai atkritumu savākšanas un šķirošanas laukums;

23.4. pielietot šajos apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus, vai to daļas un kravas konteinerus;

23.5. izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai to novietošana pamatota ar detālplānojumu (vai būvprojektu) tūristu vajadzībām.

2.3. Zemes vienības neatbilstoša izmantojuma statuss

24. Ja zemes vienības (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pieņemti šie apbūves noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu atļauto izmantošanu, tad šai zemes vienībai (nekustamajam īpašumam) tiek piešķirts neatbilstoša izmantojuma statuss.
25. Neatbilstoša izmantojuma zemes vienības (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, rekonstrukcija jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo apbūves noteikumu vai detālplānojuma prasībām. Izņēmums ir gadījumā, ja esošu būvi uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības rekonstruē, lai nodrošinātu būvi ar inženierkomunikācijām, nodrošinātu vides pieejamību vai ieviestu modernās tehnoloģijas tajā.
26. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valsts vai pašvaldības izdoti normatīvie akti.
27. Ja zemes vienības (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz pašvaldības teritorijas plānojuma vai detālplānojuma pieņemšanai ir akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību (izņemot gadījumus, ja pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).

2.4. Esošās neatbilstoša izmantojuma zemes vienības

28. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:
- 28.1. ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 28.2. ja visi citi apbūves noteikumi ir ievēroti.

2.5. Esošās ēkas un citas būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

29. Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošās zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:
- 29.1. esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot noteikumus, ka:
- 29.1.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas (citas būves);
- 29.1.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un citas būves uz zemes vienības, nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem.
- 29.2. esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
- 29.2.1. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;

29.2.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes vienības izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem.

29.3. drīkst turpināt likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

2.6. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība

30. Drīkst izmantot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, ceļu, laukumu, vai pieklūšanu tam nodrošina ceļa servitūts.
31. Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
32. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
33. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie B un C kategorijas ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm un tirdzniecības centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
34. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt pakāpienus vai pandusu saglabājot ietves brīvo platumu ne mazāku par 1,2 m. Ja pakāpienam ir pulēta virsma, tajā jāiestrādā neslidena josla.
35. Projektējot teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās atbilstoši universālā dizaina principiem), lai šo cilvēku pārvietošanās publiskā ārtelpā būtu iespējami netraucēta un droša.
36. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

2.7. Apbūvi raksturojošie rādītāji

37. Apbūvi raksturojošie rādītāji ir:
 - 37.1. apbūves blīvums un stāvu skaits vai;
 - 37.2. apbūves intensitāte un brīvās teritorijas rādītājs.
38. Apbūves rādītāji, kuri apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, neattiecas uz tām zemes vienībām, kam atļautā izmantošana ir tikai transportlīdzekļu novietošana vai tehniskās apbūves objekts.
39. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nenosaka savrupmāju un dārza māju apbūvei.

2.8. Zemes vienību dalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

- 40.** Zemes vienību drīkst sadalīt vai apvienot to ar kādu citu zemes vienību, tikai, ja tam piekrīt sadalāmās zemes vienības vai apvienojamo zemes vienību visi īpašnieki un ja zemes vienības sadalīšana vai apvienošana ar kādu citu zemes vienību nav pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem. Tas pats attiecināms arī uz robežu pārkārtošanu.
- 41.** Zemes vienību drīkst dalīt, vai apvienot ar kādu citu zemes vienību, kā arī pārkārtot zemes vienību robežas:
- 41.1. izstrādājot zemes ierīcības projektu;
 - 41.2. izstrādājot detālplānojumu (normatīvo aktu noteiktajos gadījumos);
 - 41.3. būvvaldei pieņemot lēmumu par adreses noteikšanu apvienotajai zemes vienībai, zemes vienību apvienošanas gadījumā.
- 42.** Zemes ierīcības projektu izstrādā atbilstoši būvvaldes lēmumā un darba uzdevumā noteiktajām prasībām:
- 42.1. atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai;
 - 42.2. ja nepieciešams, uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes;
 - 42.3. saskaņo ar atbildīgo valsts institūciju par autotransporta satiksmes drošību (*VAS Latvijas valsts ceļi*) un institūcijām, kurām pieder vai kuras apsaimnieko zemes vienībā esošās inženiertehniskās komunikācijas;
 - 42.4. ja zemes vienība(-as) ietilpst kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā, saskaņo ar atbildīgo valsts institūciju par kultūras pieminekļu aizsardzību (*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju*);
 - 42.5. saskaņo ar citām būvvaldes noteiktajām fiziskām un juridiskām personām un institūcijām, kuru intereses tiek skartas.
- 43.** Zemes ierīcības projektu apstiprina un adresi(-es) zemes vienībām piešķir ar būvvaldes lēmumu.
- 44.** Pirms zemes vienības reālas sadales, zemes īpašniekam (-iem) jānodrošina nepieciešamo ceļu/ielu un inženiertehnisko komunikāciju izbūvi, saskaņā ar apstiprinātā zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma noteiktajām prasībām.
- 45.** Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību:
- 45.1. kurai ir tieša piekļūšana no ceļa vai ielas un kuram ceļa vai ielas fronte nav mazāka par attiecīgajā izbūves teritorijā noteikto minimumu;
 - 45.2. kas robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu ar vismaz 5 m platu zemes gabala daļu-piebrauktuvi;
 - 45.3. ja šīs prasības nav iespējams ievērot, jāizstrādā detālplānojums, kas pamato zemes vienības sadali un mazākas ielas frontes noteikšanu.
- 46.** Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 46.1. ja kāda no zemes vienībām sadalīšanas rezultātā būs mazāka par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus (*Zemes ierīcības likuma 16 un 16¹ panti*), kā arī, lai nodrošinātu uz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdi nodrošinātu esošai dzīvojamai ēkai (viensētai lauksaimniecības zemē) nepieciešamo zemes vienību ēkas apsaimniekošanai, kas mazāks par šajos noteikumos noteikto minimālo platību, ja ēkas un zemes īpašumtiesības ir šķirtas;
 - 46.2. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves reālās daļās, atbilstoši būvnormatīviem;

- 46.3. ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā nav iespējams ievērot noteikto apbūves blīvumu vai intensitāti un brīvās teritorijas rādītāju;
- 46.4. ja sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā apbūves teritorijās izveidotās zemes vienības forma veido figūru, kuras konfigurācija neļauj veidot racionālu apbūvi.
- 46.5. ja tas neatbilst kultūras pieminekļa aizsardzības prasībām.
47. Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos un plānotos ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
48. Sadalot zemes vienību (-as) savrupmāju vai rindu māju apbūvei un paredzot 10 vai vairāk apbūves gabalus (vai 10 dzīvojamās mājas), nepieciešams paredzēt vismaz 20% no kopējās zemes vienības(-u) platības publiskās ārtelpas (apstādījumu, sporta un rotaļlaukumu, u.c.) vajadzībām.

2.9. Pagalmu noteikumi

49. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemes vienības, atkarībā no apbūves veida, ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1.zīmējumā (skat. [1. pielikumā](#)).
50. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par citas zemes vienības pagalma daļu.
51. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
- 51.1. saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
- 51.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,7 m uz āru no sienas;
- 51.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 51.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 51.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
- 51.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
52. Priekšpagalamu (priekšdārziņu) nedrīkst apbūvēt, izņemot šajos noteikumos noteiktos gadījumus. Priekšdārziņā ierīko apstādījumus.

2.10. Būvju atbilstība zemes vienības robežām

53. Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot:
- 53.1. ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
 - 53.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 53.3. ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli (pārkares servitūts);
 - 53.4. ja zemes reformas gaitā ir izveidojies zemes un būvju savstarpējais izvietojums, kā rezultātā būve izvietota uz vairākām zemes vienībām, un ir izstrādāts un būvvaldē saskaņots ēkas vai ēku kompleksa apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību plāns un zemesgrāmatā ierakstīti atbilstoši ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar attiecīgo zemes vienību īpašniekiem, ja to nevar atrisināt koriģējot zemes vienību robežas.

2.11. Redzamības trīsstūri

54. Lai nodrošinātu ceļu (ielu) krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemes vienības ir jāievēro sekojoši nosacījumi:
- 54.1. Uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa zemes nodalījuma josla, sarkanā līnija, un līnija, kas savieno uz dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un sarkanās līnijas atrodošos punktus tādā attālumā no šo līniju krustpunkta, kāds noteikts atbilstoši normatīvajiem aktiem (*MK 1998. gada 6.oktobra noteikumiem Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”*) Redzamības trīsstūru grafiskais attēlojums ietverts šo saistošo noteikumu [1.pielikumā](#).
 - 54.2. piekļaujoties ceļa vai ielas viena līmeņa krustojumam, nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām (skat.2. zīmējumu [1. pielikumā](#)).
 - 54.3. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, žogi, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.
 - 54.4. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm;

2.12. Augstuma ierobežojumi

55. Ēku un citu būvju pieļaujamais maksimālais augstums vai stāvu skaits noteikts šo apbūves noteikumu **6.nodaļā** atkarībā no izbūves teritorijas, bet ēku un būvju augstuma un stāvu skaita noteikšana shematiski attēlota attiecīgi 3. un 4. zīmējumā (skat. [1.pielikumā](#)).

56. Būves augstumu mēra no būves zemes planējuma atzīmes fasādes ielas vai ceļa pusē. Ja būves zemes planējuma atzīme nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa. Pagalma būvēm augstumu mēra no pagrabstāva pārseguma vai cokolstāva pārseguma, vai, ja ēkai nav ne pagrabstāva, ne cokolstāva, no pirmā stāva grīdas līmeņa.
57. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, torņu, mastu un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāaskaņo ar valsts institūciju (*VA Civilās aviācijas aģentūra*), kuras pārziņā atrodas lidlauki. Ogres pilsētā ir noteikta 5 km zona no Ikšķīles lidlauka kontrolpunkta robežas un gaisa kuģu pacelšanās un nosēšanās sektors 2 km attālumā no lidlauka skrejceļa tuvākā sliekšņa, kurā šis saskaņojums ir noteikts darbībām, kas uzskaitītas aviācijas drošību regulējošos normatīvajos aktos (*likums „Par aviāciju” 41. pants*).
58. Jaunas apbūves vai esošās apbūves rekonstrukcijas gadījumā tās augstums zemes vienībās, kas robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju nedrīkst būt lielāks par 4 stāviem.

2.13. Prasības ēku savstarpējam izvietojumam

59. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
60. Attālumus starp daudzdzīvokļu namiem apbūves priekšlikumos un detālpāņojumos pieņem:
- 60.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai:
- 60.1.1. starp 2 – 3 stāvu ēkām ne mazāk kā 15 m;
- 60.1.2. starp 4 stāvu ēkām ne mazāk kā 20 m;
- 60.1.3. starp 5 stāvu un augstākām ēkām ne mazāk kā 30 m.
- 60.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo telpu logiem:
- 60.2.1. 2 – 3 stāvu apbūvē ne mazāk kā 10 m;
- 60.2.2. 4 stāvu un augstākā apbūvē ne mazāk kā 12 m.
61. Izstrādājot būvprojektus, 60. punktā minētie attālumi precizējami saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības normatīvo aktu prasībām;
62. Izvietojot jaunu apbūvi zemes vienībā, jāievēro esošās likumīgās apbūves izvietojums blakus zemes vienībā:
- 62.1. ēka apbūves teritorijās attiecībā pret kaimiņu apbūves zemes vienību robežām jāizvieto ievērojot minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām, bet ne tuvāk par 4 m;
- 62.2. starp projektēto un kaimiņu zemes vienībā esošo dzīvojamo māju logiem jānodrošina vismaz 8 m attālums.
63. Izstrādājot būvprojektus, 62. punktā minētos attālumus var samazināt vai ēkas var izvietot pie robežas, ja tiek veikti būvnieciski ēku ugunsdrošību paaugstinoši pasākumi un panākta vienošanās ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku par mazāku attālumu, ko īpašnieks apliecina ar savu parakstu, saskaņojot projektu un nostiprinot to kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā.

2.14. Insolācijas un apgaismojuma prasības

64. Insolācijas un apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem dabiskā apgaismojuma normatīviem, ievērojot Civillikumā noteiktās gaismas tiesības.

2.15. Ugunsdrošības prasības

65. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, publiskajām un rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
66. Izvietojot ēkas pie robežas, sienai pie/uz robežas, ir jābūt pretugunsmūrim.

2.16. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums un attālumi starp inženiertehniskās apgādes tīkliem

67. Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu nepieciešamā inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām. Minimālā inženiertehniskā apgāde pilsētā un ciemos sevī ietver centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens novadīšanas sistēmas un elektroapgādi.
68. Lokālas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas zemes vienībā pieļaujams saglabāt vai veidot tikai gadījumos, ja pieslēgšanās centralizētiem inženiertīkliem nav iespējama 50 m rādiusā ap ēku, kam ūdensapgāde vai kanalizācija nepieciešama.
69. Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanai.
70. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošanā un rekonstrukcijā paredz tādu tīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu.
71. Ierīkojot vai rekonstruējot inženiertehniskās apgādes tīklus pilsētas un ciemu teritorijās, īsteno pāreju no gaisvadu un iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.
72. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīkliem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām (*MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”*).
73. Attālumu no tīkliem līdz neuzceltai (paredzētai) ēkai pieņem no būvlaides.
74. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm jāpieņem saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētajiem attālumiem (*MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojums pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”*).

2.17. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

75. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko apgādes tīklu neesamības dēļ vai kādu citu apstākļu dēļ, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
76. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanu veic saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas.
77. Būvniecība piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā un kas rada vai var radīt draudus cilvēku veselībai vai videi, iespējama tikai pēc attiecīgās teritorijas sanācijas (rekultivācijas), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī, nepieciešamības gadījumā, izbūvējot centralizētas ūdensapgādes tīklus.
78. Teritorijas uzbēršanai ir aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus un sadzīves atkritumus, kā arī piesārņotu grunti un izdedžus.

2.18. Grāvji un hidrotehniskās būves

79. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašniekam jā saglabā un jā uztur vienotā noteces sistēmā iekļautie esošie grāvji, hidrotehniskās būves un dabīgās ūdenstece.
80. Kur grāvja aizsargjoslas platumu nenosaka Aizsargjoslu likums (lauksaimnieciskas izmantošanas un meža teritorijās), apbūvi zemes vienībā nedrīkst izvietot tuvāk par 3 m, bet blīvas savrupmāju un dārza māju teritorijās tuvāk par 1 m no grāvja malas. Stiepļu pinuma žogu var izvietot pa grāvju malu.
81. Grāvjus vai dabīgās noteces nedrīkst aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai tas paredzēts būvprojektā. Ja apbūvējot teritoriju, ir nepieciešams grāvi aizbērt, tad vispirms normatīvos aktos noteiktajā kārtībā izrok aizstājējgrāvi.
82. Ja plānoto būvniecību traucē izbūvētā drenu sistēma, būvprojektā paredz tās pārkārtošanu.

2.19. Industriālā riska novēršana

83. Objektiem, kuru darbība rada industriālu risku, nepieciešams veikt industriālā riska novērtējumu.
84. Lēmumu par riska objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem kā individuālajam riskam, tā arī sociālajam jeb grupas riskam.

2.20. Aizsardzība pret troksni

85. Akustiskā trokšņa pieļaujamais normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām pieņem atbilstoši normatīvajiem aktiem (*LR Ministru kabineta 2004.13.07. noteikumi Nr.597 „Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, 2002.23.04. noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”, kā arī 2011.25.11. noteikumi Nr.76 „Noteikumi par trokšņu novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās”*).
86. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (*atbilstoši LVS ISO 1996:2002*).
87. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši būvnormatīvu prasībām (*LBN 016-03 „Būvakustika”*).

2.21. Žogi un prettrokšņu sienas

88. Žogiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju arhitektūru. Gar ielu, ceļu vai laukumu drīkst ierīkot stieplu pinuma žogu 1,6 m augstumā, ražošanas teritorijās pieļaujamais žoga augstums ir 2,2 m, izvietojot to atbilstoši šo noteikumu 89.punkta prasībām vai dzīvžogu, bet uz robežas ar citu zemes gabalu atļauts būvēt līdz 1,8 m augstu stieplu pinuma žogu vai dzīvžogu.. Cita veida žogu būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama būvvaldē.
89. Žogu, kur to drīkst, būvē:
- 89.1. gar ceļu/ielu – pa ceļa nodalījuma joslu/ielas sarkano līniju;
 - 89.2. stūra zemes vienībās – ievērojot redzamības trīsstūra prasības (skat.2.zīmējumu [1.pielikumā](#));
 - 89.3. gar virszemes ūdensobjektiem – ievērojot normatīvo aktu prasības (*Aizsargjoslu likuma 37.pants*), ja ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu nav noteikta platāka josla, kur žogus izvietot aizliegts;
 - 89.4. neskarot inženiertehniskās komunikācijas un nodrošinot to netraucētu darbību un apkalpošanu;
 - 89.5. pārējos gadījumos – pa zemes vienību robežām, neierobežojot servitūta tiesības.
90. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt viena veida. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības dome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības domes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem. Gadījumos, ja uz robežas ir ēkas, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur robežžogs uz neapbūvētajām robežas daļām.
91. Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās un ap kultūras pieminekļiem izbūvē vēsturisko žogu tipu, kas raksturīgs attiecīgajā rajonā.
92. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos dzīvojamās un publisko iestāžu teritorijās un parku teritorijās. Nav atļauts žogu stabu atbalstus

izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā. Žoga vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju, velosipēdistu un autotransporta kustību.

93. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. Žoga pasēta nedrīkst būt augstāka par 0,5 m.
94. Žogiem publisko iestāžu teritorijās ir jābūt atbilstoši šo teritoriju funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko ēku raksturu un pieejamību.
95. Prettrokšņa sienas novietne un vizuālais risinājums jāsaskaņo būvvaldē un ar skarto zemes vienību īpašniekiem. Īpašos gadījumos par prettrokšņa barjeru drīkst izmantot žogu, ja ir pamatojama tā efektivitāte.

2.22. Fasādes, jumti, notekcaurules

96. Katras zemes vienības īpašniekam(-iem) atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem (Nr.23/2010 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Ogres novadā”) jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar saskaņoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
97. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
98. Ēkai, kas robežojas ar ietvi vai veloceļu jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
99. Gaisa kondicionierus, ventilācijas un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas, izņemot ražošanas ēkām un tehniskiem objektiem, nedrīkst novietot uz ēkas tā, ka tās redzamas no publiskās ārtelpas.
100. Ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas projektu atļauta:
 - 100.1. lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana, daudzdzīvokļu namos;
 - 100.2. jaunu logu, skatlogu un durvju ailu ierīkošana vai likvidēšana, kā arī logu dalījuma maiņa.
101. Nav atļauta patvaļīga dūmvadu izvadīšana daudzdzīvokļu nama fasādēs.
102. Pilsētās un ciemos pirms fasāžu krāsošanas, ja tiek mainīts būvprojektā saskaņotais fasādes krāsojums, fasādes krāsojuma risinājums jāsaskaņo būvvaldē.
103. Virs skatlogiem atļautas markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

2.23. Apgaismojums

104. Apgaismes ķermeņiem jābūt dizainā saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

- 105.** Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

2.24.Kioski, nojumes, paviljoni un citi publiskās ārtelpas elementi

- 106.** Stacionārus (arī sezonas) mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar būvvaldes akceptu, nosakot to izvietojuma termiņu:

106.1. Minētajiem objektiem izstrādājams būvprojekts, tajā paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu: gājēju ceļu un apstādījumu izveidi vai rekonstrukciju, kā arī vienotu vizuālo risinājumu apgaismojumam, atkritumu urnām, soliņiem, u.c. labiekārtojuma elementiem;

106.2. Ja minētie objekti robežojas ar ielas vai ceļa sarkano līniju vai atrodas ielas vai ceļa sarkanajās līnijās, nepieciešams par autotransporta satiksmes drošību atbildīgās valsts institūcijas (*VAS „Latvijas valsts ceļi” Ogres nodaļas*) saskaņojums.

- 107.** Zemes vienības īpašnieka pienākums ir uz galvenās būves galvenās fasādes, piestiprināt karoga turētāju vai priekšpagalmā uzstādīt brīvēstāvošu, balti krāsotu vai sudrabotas krāsas karoga mastu, ne īsāku par 6 m, valsts karoga uzvilkšanai.

107.1. Karoga turētāja novietojams uz ēkas ielas fasādes, labajā pusē no ieejas. Ja ieeja ēkā nav vērsta pret ielu, karoga turētāja statīvu izvieto uz tās ēkas daļas, kura ir vērsta pret ielu - labajā pusē, skatoties virzienā no ēkas fasādes;

107.2. Daudzdzīvokļu namiem, kam ir divas vai vairākas līdzvērtīgas ieejas, karoga turētāju izvieto pie tās ieejas labajā pusē (skatoties virzienā no ēkas fasādes), kas tuvāka pilsētas centram.

107.3. Ja daudzdzīvokļu nama fasāde ir vērsta perpendikulāri pret galveno ielu, karoga turētāju izvieto labajā pusē no tās ieejas, kura atrodas tuvāk galvenajai ielai.

107.4. Pie publiskām ēkām, kur saskaņā ar ēkas statusu vienlaikus ar Latvijas valsts karogu jāizvieto citu valstu karogi, valsts karoga turētāju izvieto ēkas fasādē, ieejas kreisajā pusē, skatoties virzienā uz ēkas fasādi, otru karoga turētāju izvieto simetriski ēkas ieejas labajā pusē.

- 108.** Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem (Nr.22/2010 „*Par reklāmas, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ogres novadā*”).

2.25.Vietas un būves atkritumu savākšanai

- 109.** Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un īpašniekiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās - novietnēs, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

- 110.** Zemes vienību īpašniekiem, uz kuru zemes atrodas publiska ēka vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie ieejas šādā iestādē vai namā, būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši

pašvaldības saistošajiem noteikumiem (Nr.27/2010 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”) sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

111. Projektējot būvi, zemes vienībā vienlaicīgi plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un apbūves noteikumu prasībām. Atkritumu tvertņu novietnes veido atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
112. Novietnes projektē ar funkcionāli pamatotu piebrauktuvi un gājēju celiņu plānojumu.
113. Atkritumu tvertņu novietnes platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m².
114. Atkritumu tvertņu novietnei un atkritumu savākšanas laukumam pielieto asfalta vai betona segumu.
115. Atkritumu tvertņu novietni nedrīkst izbūvēt un ierīkot ielu apstādījumu joslās.
116. Atkritumu tvertņu novietnes izvieto:
 - 116.1 ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja ir saņemta attiecīgās blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana uz būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapas;
 - 116.1 ne tuvāk par 10 m līdz daudzdzīvokļu mājas fasādei ar logiem;
 - 116.1 ne tuvāk par 20 m līdz jebkādai izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, atpūtas zonai, sporta laukumam;
 - 116.1 ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
 - 116.1 ne tālāk par 100 m līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā.
117. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 600 – 1000 m². Atkritumu savākšanas laukumu izvieto ne tuvāk par 20 m līdz tuvāko dzīvojamo māju logiem, sporta un rotaļlaukumiem.
118. Komposta vietas nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī tuvāk par 1,5 m no kaimiņa robežas vai uz tās, izņemot gadījumu, ja ir rakstiska vienošanās ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot virszemes un pazemes ūdeņu piesārņošanu.

2.26.Saimniecības ēkas. Ēkas un būves mājlopiem

119. Ja vien šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot lapeni vai segtu auto nojumi esošā apbūvē, ja tas saskaņots ar būvvaldi.
120. Saimniecības ēkas augstums un būvapjoms Ogres pilsētā un ciemos nedrīkst pārsniegt dzīvojamās ēkas augstumu un būvapjomu.
121. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem un mājputniem, nodrošinot to labturības prasības, drīkst ierīkot tikai:
 - 121.1. lauksaimniecības zemju teritorijās;
 - 121.2. tehniskās apbūves teritorijās ciemos;

- 121.3. savrupmāju un dārza māju apbūves teritorijās (ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas) zemes vienībās, kas nav mazākas par 1200 m², ja tam rakstiski piekrīt kaimiņi;
 - 121.4. savrupmāju un dārza māju apbūves teritorijās mājputnu turēšana atļauta zemes vienībās, kas nav mazāki par 600 m², ja tam rakstiski piekrīt kaimiņi;
 - 121.5. bišu saimju turēšanas tiesības reglamentē Civillikums.
122. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatnei un pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim ar noteci uz vircas bedres pusi. Vircas bedrēm jābūt betonētām, hidroizolētām un nosegtām.
123. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no kūtīm un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
124. Dzīvnieku patversmes un viesnīcas mājdzīvnieku turēšanai var izvietot atsevišķā zemes vienībā, teritorijās kur atļauta mājlopu turēšana, veicot būves ieceres publisko apspriešanu.

2.27. Atklāta ārpustelpu uzglabāšana

125. Atklāta ārpustelpu uzglabāšana nav atļauta:
- 125.1. priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā, izņemot tirdzniecības objektos uz konkrētās lietas tirdzniecības laiku;
 - 125.2. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
 - 125.3. nevienā nepieciešamajā transportlīdzekļu novietnē.
126. Būvmateriālu atklāta ārpustelpu uzglabāšana priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā atļauta tikai būvlaukumā, pēc būvprojekta akcepta būvvaldē.

2.28. Apstādījumi

127. Zemes īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas uz viņa zemes vienības, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu.
128. Ēkas un būves nedrīkst būvēt vai to rekonstruējamās daļas nedrīkst izvietot tuvāk kā pieauguša koka vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu koku stumbriem, izņemot gadījumus, ja tiek veikti aizsardzības pasākumi koka sakņu sistēmas saglabāšanai. Attālums no inženiertehniskajām komunikācijām līdz kokiem jāpieņem: kokiem līdz 15 cm diametrā – ne mazāks par 2 m, bet resnākiem kokiem – ne mazāks par 3 m.
129. Attālumi koku un krūmu stādīšanai (no zemes vienības robežas):
- 129.1. lielajiem lapu kokiem (*ozoli, liepas, kļavas, bērzi, oši, vīksnas*) un skujkokiem (*egles un priedes*) vismaz 5 m;
 - 129.2. tūjām 2 m, ja to augstums nepārsniedz 2 m, ja augstums lielāks, tad 5m;

- 129.3. ābelēm 3 m;
- 129.4. plūmēm un ķiršiem 2 m;
- 129.5. krūmiem 1 m.
- 130.** Dzīvžogi un citi stādījumi stūra zemes vienībās nedrīkst aizsegēt redzamības trijstūrus. Ogres pilsētā ir noteikta Ikšķiles lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu robeža, kuras ietvaros 2 km zonā no Ikšķiles lidlauka ar atbildīgo valsts institūciju (*VA Civilās aviācijas aģentūra*) ir jāsaskaņo koku stādīšana.
- 131.** Apstādījumu veidu publiskajā ārtelpā nosaka detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no apstādījumu mērķa, transporta organizācijas un inženiertīklu izvietojuma vajadzībām.
- 132.** Kokaugiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā, nodrošina apdobi vismaz 1,5 m no koka stumbra, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1 m.
- 133.** Ielās, kur starp augošiem vai projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales.
- 134.** Koku ciršanu veicama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (*Meža zemēs koku ciršanu reglamentē Meža likums, bet ārpus meža MK 2006. gada 26.augusta noteikumi Nr.717 „Kārtība koku ciršanai nemeža zemēs”.*)
- 135.** Ogres pilsētas un ciemu teritorijās augošu koku un ielās un publiskos apstādījumos augošu krūmu ciršanu, pārstādīšanu vai vainagu kopšanu atļauts veikt tikai ar Ogres novada pašvaldības vides speciālista saskaņojumu/atļauju. Ja koki atrodas kultūras pieminekļa vai tā aizsargjoslas teritorijā, ciršana papildus jāsaskaņo arī ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Esošo koku saglabāšanai dodama priekšroka salīdzinājumā ar jauniem stādījumiem.
- 136.** Bez ciršanas atļaujas un saskaņošanas Ogres pilsētas un ciemu teritorijās un pārējās teritorijās ārpus meža drīkst izcirst dabiski ieaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (mērot 1,3 m augstumā no zemes) un augļus kokus.
- 137.** Būvdarbu laikā būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus vismaz 2,5 m augstumā iežogo ar vairogiem. Ja būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamas, lai pasargātu tās no izžūšanas, kā arī veicami pasākumi, lai pasargātu koku saknes un augsni no sablīvēšanās, ko var izraisīt smagās tehnikas pārvietošanās būvlaukumā.
- 138.** Suņu pastaigu un dresūras laukumos jānodrošina augsnes, stādījumu un kokaugu aizsardzību pret izmīdīšanu un dzīvnieku izkārnījumiem.

2.29. Augsnes virskārtas un reljefa saglabāšana

- 139.** Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, jā saglabā augsnes virskārta. Būvniecības vai reljefa izmaiņu rezultātā noņemto augsni uzglabā un, veicot

labiekārtošanas darbus, izmanto projektētā reljefa veidošanai saskaņā ar vertikālo plānojumu būvprojekta sastāvā.

140. Nav pieļaujamas patvaļīgas reljefa izmaiņas. Projektētās reljefa izmaiņas nedrīkst radīt apdraudējumu pieguļošajām zemes vienībām un apbūvei tajās, kā arī traucēt dabīgo noteci.
141. Projektētās nogāzes jānodrošina pret izskalošanu (eroziju).
142. Augsnes virskārta jāatjauno līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.30. Pazemes būves

143. Pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidro- un inženierģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un izvērtē pazemes būves vai ēkas pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un tam pieguļošajā teritorijā.
144. Būvprojektā jāparedz tehniskie risinājumi, lai nodrošinātu apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā.

2.31. Stihijas postījumu atjaunošana

145. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks atbilstoši akceptētam būvprojektam ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, izņemot gadījumus, ja:
 - 145.1. nopostītā būve atradās ielu sarkanajās līnijās un nebija satiksmes infrastruktūras objekts vai arhitektūras piemineklis;
 - 145.2. nopostītā būve bija patvaļīgas būvniecības objekts;
 - 145.3. nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības. Šādā gadījumā ēku var atjaunot, ievērojot apbūves noteikumu prasības attiecīgajai teritorijai.

2.32. Grausti un būvju nojaukšana

146. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas par graustiem tās jānojauc vai jāsavēd kārtībā saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu (*Nr.8/2011 "Par kārtību kādā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī esošas būves Ogres novadā"*) prasībām.
147. Ja grausts rada draudus iedzīvotājiem vai degradē ainavu, tā teritorija ir jānožogo un ēka vai būve jānosedz ar necaurredzamu, estētiski noformētu aizsegu. Aizsega noformējums un konstruktīvais risinājums jāsaskaņo būvvaldē.
148. Nojaukto ēku vai būvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

2.33. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai

- 149.** Derīgos izrakteņus Ogres novada teritorijā var iegūt uz sauszemes (arī minerālūdeņus) vai ūdeņos (sapropeli) novada teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktās teritorijās, saskaņā ar normatīvajos aktos (*MK noteikumi Nr. 717 „Noteikumi par derīgo izrakteņu ieguves kārtību” un MK noteikumi Nr. 696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”*) noteikto kārtību.
- 150.** Karjeru teritorijas derīgo izrakteņu iegūšanai atļauts veidot tikai:
- 150.1. ārpus Ogres pilsētas un ciemu teritorijām;
 - 150.2. ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un kultūras pieminekļu teritorijām;
 - 150.3. ne tuvāk par 100 m no zemes vienības robežas vai zemes vienībā esošas, citam īpašniekam piederošas ēkas, izņemot, ja pieguļošās zemes vienības vai ēkas īpašnieks rakstiski piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei mazākā attālumā no savas zemes vienības robežas vai ēkas;
- 151.** Karjera ekspluatācijai nepieciešamās ēkas, būves un pievadceļus projektē saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu vai shēmu un nodod ekspluatācijā, saskaņā ar minēto objektu būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 152.** Pirms karjera ekspluatācijas uzsākšanas zemes vienības īpašnieks (vai persona, ar kuru zemes gabala īpašnieks noslēdzis līgumu par karjera ekspluatāciju) slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana.
- 153.** Karjera pievadceļi, ja tie skar dzīvojamās apbūves teritorijas, pirmsskolas izglītības un izglītības, kā arī ārstniecības iestādes, jāparedz ar asfaltbetona segumu vai, ja derīgo izrakteņu ieguve plānota mazāk par 1 gadu, jāparedz pasākumi derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvo ietekmju novēršanai.
- 154.** Karjera teritorijas rekultivācija jāuzsāk ne vēlāk par gadu pēc karjera izstrādes pabeigšanas, atbilstoši būvvaldē akceptētam rekultivācijas projektam vai shēmai.
- 155.** Ūdenstilpju tīrīšanas darbi, paredzot dūņu un grunts izņemšanu no tiem veicami atbilstoši normatīvajā aktā (*MK noteikumi Nr.475 ”Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”*) noteiktajai kārtībai.

2.34. Dīķu ierīkošana

- 156.** Būvprojekts dīķa ierīkošanai izstrādājams, ja projektējamā dīķa platība ir 1000m² vai lielāka. Ja dīķa platība ir mazāka par 1000m² pirms tā ierīkošanas būvvaldē jāaskaņo dīķa novietni.
- 157.** Dīķi drīkst ierīkot ne tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes vienības robežas, vai tuvāk, ja tam piekrīt pieguļošās zemes vienības īpašnieks.
- 158.** Paredzot dīķa (vai vairāku dīķu vienā zemes vienībā) ierīkošanu ar izņemamās grunts apjomu vairāk par 20 000 m³ jāveic ieceres publiskās apspriešanas procedūra.

- 159.** Ja dīķa rakšanas laikā tiek iegūti derīgie izrakteņi, nav atļauta to drupināšana vai šķirošana, izņemot gadījumus, ja dīķis tiek ierīkots ražošanas objektu apbūves teritorijā vai drupināts un/vai šķirts materiāls nepieciešams labiekārtojuma projekta realizēšanai zemes vienībā.
- 160.** Ja rokot dīķi tiek iegūti derīgie izrakteņi un tos plānots transportēt ārpus zemes vienības, kur tie iegūti, zemes vienības īpašnieks slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu, transportēšanas ceļu un kārtību, kādā notiks transportēšanai izmantoto ceļu uzturēšana un atjaunošana.

2.35. Alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana

- 161.** Šie noteikumi par alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ir pielietojami, ciktāl tie nav pretrunā ar valsts izdotiem normatīvajiem aktiem.
- 162.** Saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus atļauts izvietot zemes vienībās, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, bet kultūras pieminekļos un Ogres pilsētas aizsargājamajā apbūves teritorijā ar ierobežojumiem, ko nosaka par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgā valsts institūcija (*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija*) un būvvalde.
- 163.** Ja saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus plānots izvietot uz publiskas ēkas, kultūras pieminekļa vai aizsargājamās vēsturiskas ēkas fasādes un/vai jumta, jāizstrādā projekts, norādot risinājumus bloku, paneļu un kolektoru stiprināšanai un fasāžu izskatam.
- 164.** Elektroenerģijas ieguves iekārtas bez ūdens uzkrāšanas būvju būvniecības atļauts izvietot ūdenstecēs vai izmantot esošās hidrotehniskās būves, kur tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un neveicina ledus uzkrāšanos palu laikā. Minēto iekārtu uzstādīšana saskaņojama ar pašvaldību, norādot pasākumus cilvēku drošības nodrošināšanai.
- 165.** Zemes siltumsūkņu siltumu akumulējošo tīklu atļauts izvietot zemes vienībā:
- 165.1. ne tuvāk par būvlaidi D un E kategorijas ielai vai ceļam;
 - 165.2. ne tuvāk par 3 m līdz koka stumbam;
 - 165.3. ārpus mikrolieguma teritorijas;
 - 165.4. īpašniekam piederošajā ūdensobjektā;
 - 165.5. ne tuvāk par 3 m no kaimiņa zemes gabala robežas.
- 166.** Pēc siltumsūkņa siltumu akumulējošā tīkla izbūves būvētajam jāuzmēra tīkla kontūru zemes vienībā.
- 167.** Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 6 kW atļauts izvietot savrupmāju apbūves teritorijās, tikai saņemot piegulošo zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu.
- 168.** Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 20kW atļauts izvietot pie savrupmājas meža teritorijā un lauksaimniecības zemē, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās ne tuvāk par vēja elektrostacijas augstumu līdz piegulošo zemes vienību robežām vai tuvāk, ja tam rakstiski piekritis skartās zemes vienības īpašnieks.

- 169.** Vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20kW atļauts izvietot lauksaimniecības zemju, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās ārpus pilsētas un ciemiem:
- 169.1. ne tuvāk par 300 m no esošas dzīvojamās un publiskās apbūves vai atpūtas objektiem (viesu mājām, sporta objektiem, u.tml.) un plānotām dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām izņemot, ja novietnei rakstiski piekritis skartās zemes vienības īpašnieks;
 - 169.2. ne tuvāk zemesgabala robežai par vēja elektrostacijas (vēja ģenerators) aizsargjoslu, izņemot, ja novietnei rakstiski piekritis skartās zemes vienības īpašnieks;
 - 169.3. ja vēja elektrostacija atrodas tuvāk par 30 km no Ikšķiles civilā lidlauka vai Lielvārdes militārā lidlauka, tās izvietojums jāaskaņo ar atbilstošo valsts institūciju, kas pārrauga aviācijas lidojumu drošību.
- 170.** Vēja elektrostaciju ar jaudu 50kW un vairāk, vai vēja elektrostaciju parku iecerēm paredz publisko apspriešanu.
- 171.** Jebkuras jaudas vēja elektrostacijas izvietošana ir jāaskaņo ar:
- 171.1. par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo valsts institūciju (*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju*), ja tā paredzēta kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā;
 - 171.2. par dabas aizsardzību atbildīgo valsts institūciju (*Dabas aizsardzības pārvaldi*), ja tā paredzēta dabas parka teritorijā;
 - 171.3. ar valsts autoceļu infrastruktūras apsaimniekotāju (*VAS Latvijas valsts ceļi*), ja tā paredzēta autoceļa aizsargjoslā;
 - 171.4. ar dzelzceļa infrastruktūras apsaimniekotāju, ja tā paredzēta dzelzceļa aizsargjoslā;
 - 171.5. ar attiecīgo mobilo sakaru operatoru, ja vēja elektrostaciju ar jaudu lielāku par 6 kW izvieto tuvāk par 1000 m no mobilo sakaru torņa.

3. AIZSARGJOSLAS

172. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam Ogres novada teritorijā noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

172.1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- 172.1.1. virszemes ūdenobjektu aizsargjoslas;
- 172.1.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- 172.1.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 172.1.4. mežu aizsargjoslas ap pilsētām;
- 172.1.5. aizsargjoslas ap purviem.

172.2. ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 172.2.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
- 172.2.2. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
- 172.2.3. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;
- 172.2.4. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
- 172.2.5. aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
- 172.2.6. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- 172.2.7. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
- 172.2.8. aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem;
- 172.2.9. aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 172.2.10. aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem.

172.3. sanitārās aizsargjoslas:

- 172.3.1. aizsargjoslas ap kapsētām;
- 172.3.2. aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām;
- 172.3.3. aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

172.4. drošības aizsargjoslas:

- 172.4.1. aizsargjoslas ap aizsprostiem;
- 172.4.2. aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām;
- 172.4.3. aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām;
- 172.4.4. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;
- 172.4.5. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

173. Aizsargjoslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

174. Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā uzrādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošanu pieļauj kartes mērogs. Visā novada teritorijā grafiski tiek uzrādītas 20 m un platākas aizsargjoslas, bet Ogres pilsētas un ciemu teritorijās 10 m un platākas aizsargjoslas.
175. Aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālpilānojumus, zemes ierīcības projektus, kā arī nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānus. Ogres novada pašvaldība ir tiesīga detālpilānojumā precizēt prasības un aprobežojumus aizsargjoslu teritorijās.
176. Šajos apbūves noteikumos tiek noteikts to aizsargjoslu minimālais platums, kurām tas nav īpaši noteikts normatīvajos aktos (*Aizsargjoslu likums un atbilstošie MK noteikumi*).
177. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 177.1. Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:
- 177.1.1. lauku apvidos:
- 177.1.1.1. Daugavai 500 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.2. Ogresi 300 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.3. Mazai Juglai, Juglai 300 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.4. Lobes ezeram, 300 m plata josla;
- 177.1.1.5. Pečoru ezeram, Plaužu ezeram 100 m plata josla;
- 177.1.1.6. Abzai, Aviekstei, Līčupei 100 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.7. Braslai, Kazupītei, Ņilupei, Lēvenstrautam, Lobei, Lokmanei, Nāružai, Ošupei, Rankai, Skolasupei, Sumuldai, Veldzei, – 50 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.8. Bērzupītei, Bulavupītei, Bundulēnupītei, Grāvim, Ģerdiņstrautam, Jāņupītei, Kaļķupītei, Kangarei, Klemšķei, Līčupei (Rītupei), Makupītei, Mušķupei, Norupītei, Pečorītei, Paunēnupītei, Rozēnai, Sisei, Taurupei (Lāču strautam), Tautkatnei, Urgai, Sivēnurgai, Simtiņai, – 10 m plata josla katrā krastā;
- 177.1.1.9. Abzītes (Abaitis) ezeram, dīķim pie „Groziņiem”, Gauriņu dzirnav-ezeram, Kapukalna dīķim, Ņentenu dīķim, Meņģeles ūdenskrātuvei, Noru dīķim, Plāteres dīķim, Sarkalnu ezeram, Taurupes parka dīķim, Vatrānes dzirnavezeram, Zvanu dzirnezeram - 10 m plata josla;
- 177.1.1.10. ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma.
- 177.2. pilsētas un ciemu teritorijā:
- 177.2.1. visiem virszemes ūdensobjektiem (arī Ogres vecupes attekas ezeriem un Rankai) ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā, izņemot upes, kurām noteikta 10 m aizsargjosla katrā krastā, un ja 20 m josla nav iespējama esošās apbūves dēļ;
- 177.2.2. ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai, applūšanu norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst;

177.2.3. ja ūdensobjekta krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei.

178. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). Minimālie purvu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

178.1. Čauļu purvam, Gulbju (Zirnaites) purvam, Lielajam Sūces purvam, Pečoru purvam, Vērenes (Sivenīcas) purvam un Saulrietu purvam – 100 m;

178.2. Ozolēnu purviem– 50 m;

178.3. Aulaku purviņam, Cāļu purvam, Lekšu purvam, Purezera purvam– 20 m;

178.4. līdz aizsargjoslas precizēšanai ap citiem purviem mežsaimniecības teritorijās tā noteikta pa meža nogabala robežu;

178.5. aizsargjoslu robežas precizējamās sadarbībā ar Valsts meža dienestu, izmantošanā nosakot īpašu ciršanas režīmu.

179. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem:

179.1. Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums saskaņā ar likumu (*Aizsargjoslu likums*) pilsētās ir 100 m, lauku apvidos 500 m;

179.2. Ogres novadā esošie kultūras pieminekļi ir uzskaitīti šo noteikumu [2.pielikumā](#).

180. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi. Mežu aizsargjoslā ap Ogres pilsētu ietilpst Ogres novada pašvaldībai un valstij piederošie un piekrītošie meži Ogres pilsētas teritorijā, kas norādīti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

181. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. Ogres novada teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas:

181.1. lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

181.1.1. A kategorijas ceļam (valsts galvenajiem autoceļiem) 100 m;

181.1.2. B kategorijas ceļam (valsts reģionālajam autoceļam) 60 m;

181.1.3. C kategorijas ceļam (valsts vietējam autoceļam, pašvaldības ceļam) 30 m;

181.1.4. D kategorijas ceļiem 6 m;

181.1.5. E kategorijas ceļam 3 m.

181.2. Ogres pilsētā un ciemos, kur ielu aizsargjoslas (sarkanā līnija) jau noteiktas, tās jāievēro. Ja ceļam vai ielai aizsargjosla (sarkanā līnija nav noteikta) tad tās minimālais platums tiek noteikts:

181.2.1. A kategorijas ielai Ogres pilsētā un Ciemupes ciemā 60 m;

181.2.2. B kategorijas ielām 20 m ciemos un 25 m Ogres pilsētā;

181.2.3. C kategorijas ielām Ogres pilsētā un ciemos 15 m;

181.2.4. D kategorijas ielām Ogres pilsētā un ciemos 12 m;

181.2.5. E kategorijas ielām Ogres pilsētā un ciemos 9 m;

- 181.2.6. Atsevišķās vietās, saspīestos apstākļos un bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās E kategorijas ielām pieļaujams minimālais platums 6m. Pamatojot to ar detālplānojumu, aizsargjoslu pieļaujams samazināt līdz 5,5 m.
- 181.3. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas platums Ogres pilsētā, Ciemupes, Ķeipenes un Suntažu ciemos teritorijas plānojumā noteikts 50 m, bet lauku apvidū 100 m;
- 181.4. Drošības aizsargjosla gar dzelzceļu Rīga – Krustpils Ogres pilsētas un Ciemupes ciema teritorijā ir 25 m, bet lauku apvidū 100 m.
- 182. Aizsargjoslas gar ielu – būvlandes platums** Ogres pilsētā un novada ciemos, kur tas jau nav noteikts, A, B, C, D kategorijas ielām noteikts 6 m, bet E kategorijas ielām 4 m. Iepriekšnoteiktie attālumi jāievēro, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumu, vai ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, kā arī šo noteikumu 14.punktā paredzētajos gadījumos.
- 183. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem** Ogres novadā noteiktas ap Lielpeču hidroloģiskās stacijas (posteņa) un Ogres pilsētas hidroloģisko novērojumu posteņa 5 m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei.
- 184. Tauvas josla** tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu. Dabiskās tauvas joslas platums ir:
- 184.1. gar privāto ūdeņu krastiem 4 m;
- 184.2. gar pārējo ūdeņu krastiem 10 m.
- 185. dabiskās tauvas joslas**, kas tiek noteiktas neatkarīgi no īpašuma veida, platums ir:
- 185.1. Abzai, Aviekstei, Bērzupītei, Bundulēnupītei, Bulavupītei, Braslai, Grāvim, Ģērđinštrautam, Jāņupītei, Kaļķupītei, Ķilupei, Kazupītei, Kangarei, Klemšķei, Lēvenštrautam, Lobei, Lokmanei, Līčupei (Rītupei), Makupītei, Mazai Juglai, Mušķupei, Nāružai, Norupītei, Ošupei, Pečorītei, Paunēnupītei, Rozēnai, Rankai, Simtiņai, Skolasupei, Sivēnurgai, Sisei, Sumuldai, Taurupei (Lāču strautam), Urgai, Veldzei, Abzītes (Abaitis) ezeram, dīķim pie „Groziņiem”, Gauriņu dzirnavezera, Kapukalna dīķim, Ķentenu dīķim, Lobes ezeram, Noru dīķim, Plāteres dīķim, Zvanu dzirnezera, Meņģeles ūdenskrātuvei, Sarkalnu ezeram, Taurupes parka dīķim, Vatrānes dzirnavezera, privātipašumu robežās 4 m;
- 185.2. Daugavai, Ogres upei, Ogres upes attekas ezeriem, Plaužu ezeram, Pečoru ezeram – līdz esošo zemesgabalu robežām, bet ne mazāk par 10 m.
- 186.** Ja krastmalas jau apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu noteikto tauvas joslas platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata josla, lai nodrošinātu glābšanas dienestu transportlīdzekļu braukšanas iespējas pa krastu.

4. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVĪETNĒM

- 187.** Apbūves noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tiek palielināta vai samazināta tās platība, mainīta izmantošana vai mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu, izņemot gadījumus, ja tiek renovēta esoša ēka vai cita būve Ogres pilsētas centra teritorijā un tai nav nodrošināts nepieciešamais autonovietņu skaits.
- 188.** Vispārējā gadījumā nepieciešamo automašīnu novietņu skaitu nosaka rēķinot vienu autonovietni (autostāvvietu vai vietu garāžā) uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja šajos apbūves noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 189.** Katrā auto novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā autonovietņu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas autostāvvietas – katru 3,5 m platumā.
- 190.** Pie pirmsskolas izglītības un izglītības iestādēm nodrošina īslaicīgas apstāšanās autostāvvietas piegulošo ielu brauktuves malā.
- 191.** Esošu transportlīdzekļu novietni nedrīkst apbūvēt ar citu būvi vai uzsākt tās izmantošanu citiem mērķiem, ja nav nodrošināta attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izvietošana citur tādā pašā apjomā, saskaņā ar šo saistošo noteikumu prasībām. Šo normu piemēro, ja transportlīdzekļu novietne ir izveidota, lai nodrošinātu nepieciešamo autonovietņu skaitu daudzdzīvokļu namiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām kā arī publiskās apstādījumu teritorijās saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem vai ja transportlīdzekļu novietne tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa.
- 192.** Minimālo autonovietņu skaitu nosaka ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

<i>Objekti</i>	<i>Aprēķina vienība</i>	<i>Autonovietnes uz aprēķina vienību</i>
Savrupmājas	dzīvoklis	2
Daudzdzīvokļu nami*	dzīvoklis	1 (+1 uz katriem 10 dzīvokļiem)
Bērnu pirmsskolas izglītības iestādes	1 nodarbinātais	1, bet ne mazāk kā 5
Ārstniecības iestādes (doktorāts, poliklīnika, slimnīca)	20 m ² kopējās platības 50 m ² , ja kopējā platība vairāk par 1000 m ²	1, bet ne mazāk kā 3
Biroji, pārvaldes un zinātnes iestādes	30 m ² kopējās platības	1, bet ne mazāk kā 3
Tirdzniecības un pakalpojumu objekti	30 m ² tirdzniecības platības	1, bet ne mazāk kā 3
Tirgi	4 tirdzniecības vietas	1
Restorāni un kafejnīcas	5 vietas	1
Viesnīcas	2 numuri	1, bet ne mazāk kā 5

<i>Objekti</i>	<i>Aprēķina vienība</i>	<i>Autonovietnes uz aprēķina vienību</i>
Moteļi	1 numurs	1
Sporta zāles un citas ēkas skatītājiem	10 sēdvietas	1, bet ne mazāk kā 10
Sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	1
Pludmales	30 m ² pludmales zonas	1, bet ne mazāk kā 5
Baznīcas un citas reliģiskas ēkas	15 sēdvietas	1, bet ne mazāk kā 10
Skolas	30 skolnieki	1, bet ne mazāk kā 10
Pansionāts	10 gultasvietas	1
Kapsētas	2000 m ² kopējās platības	1, bet ne mazāk kā 10
Ražošanas uzņēmumi	2 nodarbinātie (lielākajā maiņā)	1, bet ne mazāk kā 5

* Daudzdzīvokļu namos, kas paredzēti tikai sociālajiem dzīvokļiem nepieciešamo autonovietņu skaitu pieļaujams samazināt par 75%.

193. Nepieciešamo autonovietņu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti 192.punktā, nosaka saskaņā ar standartu prasībām (*LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”*), ciktāl tie nav pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem.

194. Zemes gabala lielumi transporta līdzekļu izvietošanai:

- 194.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m²;
- 194.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m²;
- 194.3. vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25 m²;
- 194.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m²;
- 194.5. viena motocikla novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 5 m²;
- 194.6. atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes gabalu lielumi uz vienu automašīnas vietu slēgtā garāžā:
 - 194.6.1. viestāva – 30 m²;
 - 194.6.2. divstāvu – 20 m²;
 - 194.6.3. trīsstāvu – 14 m²;
 - 194.6.4. četrstāvu – 12 m².

195. Velosipēdu novietnes obligāti ierīko pie publiskām ēkām un daudzdzīvokļu namiem, ar aprēķinu 1 velonovietne uz 10 darbiniekiem, skolēniem vai dzīvokļiem.

196. Būvvalde var atļaut samazināt vai palielināt autonovietņu un velonovietņu skaitu ne vairāk par 25% no noteiktā minimālā skaita, ņemot vērā autonovietņu skaitu ietekmējošos faktoros (arī nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, atrašanos centra teritorijā, satiksmes sastrēgumus, kā arī lielu objektu izvietošanas gadījumos) un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

- 197.** Lidlauku (arī helikopteru nosēšanās laukumu) projektēšanā un būvniecībā ievēro spēkā esošā normatīvo aktu, kas regulē civilās aviācijas objektu būvniecību (01.08.2006. MK noteikumi Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju”) prasības. Lidlauka būvprojektu pirms akceptēšanas būvvaldē saskaņo ar atbildīgo valsts institūciju (Civilās aviācijas aģentūru).
- 198.** Ēka un cita būve ar transportlīdzekļu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai. Nepieciešamais autonomvietņu skaits objekta īpašniekam jānodrošina arī ziemas periodā, attīrot un regulāri izvedot no autonomvietnēm uzkrājušos sniegu.

4.1. Noteikumi automašīnu novietnēm

- 199.** Autonomvietnes jāizvieto tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kura izmantošanai novietnes nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
- 199.1. zemes vienība atrodas kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības joslā vai Ogres pilsētas centra apbūves teritorijā. Šajos gadījumos nepieciešamās novietnes paredz objektam iespējami tuvākajā zemes vienībā (-ās), ar tā īpašnieku noslēdzot ilgtermiņa līgumu par autonomvietnes ierīkošanu tajā un šo līgumu ierakstot zemesgrāmatā. Paredzētajā autonomvietnē izvieto ceļa zīmes par auto novietošanas iespējām;
 - 199.2. ar kvartāla detāplānojumu noteikts, ka vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem izveidota kopīga transportlīdzekļu novietne, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
- 200.** Ja ēka vai cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu atļauto izmantošanu, tad nepieciešamo autonomvietņu skaitu nosaka katrai atļautajai izmantošanai atsevišķi un summē.
- 201.** Autonomvietnes vienai izmantošanai nevar uzskatīt par novietni jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
- 202.** Minimālais attālums no autonomvietnes noteikts:
- 202.1. līdz dzīvojamai mājai vai izglītības iestādei:
 - 202.1.1. 8 m līdz 10 autonomvietnēm;
 - 202.1.2. 10 m no 11 līdz 50 autonomvietnēm;
 - 202.1.3. 25 m no 51 un vairāk autonomvietnēm
 - 202.2. līdz pirmsskolas izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, ārstniecības iestādei, ja tur pastāvīgi uzturas pacienti:
 - 202.2.1. 10 m līdz 10 autonomvietnēm;
 - 202.2.2. 20 m no 11 līdz 50 autonomvietnēm;
 - 202.2.3. 35 m no 51 un vairāk autonomvietnēm.

- 203.** Autonovietnēm ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem, vai maksas autonovietnēm ar barjeru pirms barjeras jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet autonovietnēm ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- 204.** Ja transportlīdzekļu novietni izvietoj pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni.
- 205.** Autonovietnēm jānodrošina lietus ūdens savākšana un novadīšana lietus ūdens kanalizācijā, paredzot izlijušo naftas produktu uztveršanu un atdalīšanu no lietus ūdens. Atklātām virszemes autonovietnēm aizliegts pielietot ūdenscaurlaidīgu segumu (šķembu, grants, ekoloģiskā bruģa segumu u.tml.). Esošajām stāvvietām objekta rekonstrukcijas gadījumā veic seguma maiņu uz ūdensnecaurīdīgu segumu.

4.2. Noteikumi automašīnu piebrauktuvēm

- 206.** Automašīnu novietņu piebrauktuvēm jābūt vismaz 2,75 m platām (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts savādāk.
- 207.** Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autonovietnē jāpieņem ne mazāks par:
- 207.1. 50 m no krustojuma ar B vai C kategorijas ielu vai ceļu;
 - 207.2. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

4.3. Degvielas uzpildes stacijas

- 208.** Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un īpaši aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā, kā arī teritorijās, kur to nepieļauj normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
- 209.** Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un publisko ēku un būvju sienām ne mazāks par 50 m. Šo attālumu nosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
- 210.** Pirms degvielas uzpildes stacijas projektēšanas uzsākšanas jāiegūst slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 211.** Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijās.
- 212.** Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes.

- 213.** Degvielas uzpildes stacijas nodrošina ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 214.** Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 215.** Prasības citu alternatīvo enerģijas avotu izmantošanai transportlīdzekļu uzpildes vajadzībām šajos noteikumos nav noteiktas un to ierīkošanas gadījumā jāievēro spēkā esošie valsts normatīvie akti, kas reglamentē šīs darbības.

5. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI

216. Ogres novada teritorijā ir noteikti šādi zemes izmantošanas veidi:

216.1. dzīvojamās apbūves teritorija (Dz):

216.1.1. blīva savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);

216.1.2. retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2);

216.1.3. dārza māju apbūves teritorija (DzS3);

216.1.4. daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija (DzD).

216.2. publiskās apbūves teritorija (PA);

216.3. centra apbūves teritorija (CA);

216.4. ražošanas objektu apbūves teritorija (R);

216.5. satiksmes infrastruktūras teritorija (S);

216.6. tehniskās apbūves teritorija (T);

216.7. zaļā teritorija (Z):

216.7.1. parki (ZP);

216.7.2. meži (ZM).

216.8. lauksaimniecības teritorija (L);

216.9. ūdeņu teritorija (U);

217. Karte „Ogres novada teritorijas plānojums” attēlo krāsās un ar burtu un skaitļu apzīmējumiem noteikto zemes iedalījumu (zonējumu) apbūves un citās izbūves teritorijās atbilstoši attiecīgajam zemes izmantošanas veidam.

218. Lai atspoguļotu īpašus izmantošanas apstākļus (piemēram, applūstošās teritorijas) vai teritorijas, kurām noteikts īpašs statuss, (piemēram, īpaši aizsargājamu dabas teritoriju vai Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas) grafiskajā daļā lietoti papildus apzīmējumi un simboli.

219. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojuma kartē attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir zemes vienību robežas, arī ielu sarkanās līnijas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi (parasti lielākās zemes vienībās), kā arī tad, ja zemes vienībā ir teritorijas, kas primāri nav paredzētas apbūvei (parasti parki vai meži).

6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. Dzīvojamās apbūves teritorija

220. Apbūves noteikumos **dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)** nozīmē zemes vienības, kur zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dārza mājas) vai daudzdzīvokļu namu apbūve, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

<p>220.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes</p> <p>A) savrupmāju teritorijā ir:</p> <p>A.1.) Blīva savrupmāju apbūve (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, rindu māja, dārza māja);</p> <p>A.2.) Retināta savrupmāju apbūve (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja);</p> <p>A.3.) Blīvā un retinātā savrupmāju apbūvē, veicot ieceres publiskās apspriešanas procedūru (izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus), pirmsskolas izglītības iestāde vai privāts mājas bērnudārzs, pārvaldes iestāde, atpūtas iestāde, ārstniecības iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, sporta būve;</p> <p>A.4.) Dārza māju apbūve;</p> <p>B) daudzdzīvokļu namu teritorijā ir:</p> <p>B.1.) Daudzdzīvokļu namu (3 un vairāk dzīvokļi) apbūve;</p> <p>B.2.) Savrupmāja (tikai esoša);</p> <p>B.3.) Daudzdzīvokļu nama pirmajos stāvos pirmsskolas izglītības iestāde vai privāts mājas bērnudārzs, pārvaldes iestāde, atpūtas iestāde, ārstniecības iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, sporta būve;</p> <p>B.4.) Tikai atsevišķā zemes vienībā daudzdzīvokļu namu apbūvē, veicot ieceres publiskās apspriešanas procedūru (izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus), vieglās ražošanas uzņēmums, darījumu iestāde.</p>
<p>220.2. Palīgizmantošana</p>	<p>A) vietējas nozīmes sporta būve</p> <p>B) pansija</p> <p>C) darbnīca</p>

<p>220.3. Minimālā zemes vienības platība</p>	<p>A) Blīvā savrupmāju apbūvē</p> <p>A.1.) 1200 m² vai 300 m² uz vienu rindu mājas sekciju;</p> <p>A.2.) Ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, zemes vienības minimālā platība atļauta ne mazāk par 600 m², neieskaitot ar ceļa servitūtu aprobežotās platības zemes vienības robežās;</p> <p>B) Retinātai savrupmāju apbūvē jaunveidojamam zemes gabalam 2000 m²;</p> <p>C) Dārza māju apbūvē:</p> <p>C.1.) 400 m²;</p> <p>C.2.) Esošajām zemes vienībām uzskatāma par pieļaujamu 300 m² platība, neieskaitot ar ceļa servitūtu aprobežotās platības, ja tādas atrodas zemes vienības robežās.</p> <p>D) Daudzdzīvokļu namu apbūvei un citiem objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības, nodrošinot intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju ievērošanu.</p>
<p>220.4. Apbūves blīvums</p>	<p>A) Blīvai savrupmāju apbūvei 30%</p> <p>B) Retinātai savrupmāju apbūvei 20%</p> <p>C) Dārza māju apbūvei 20%</p>
<p>220.5. Apbūves intensitāte</p>	<p>A) Daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienībām pilsētā 100%. Ar detālplānojumu pamatojot lielāku stāvu skaitu, apbūves intensitāti pieļaujams palielināt līdz 120%;</p> <p>B) Daudzdzīvokļu apbūves zemes vienībām ciemos 80%.</p> <p>C) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%;</p> <p>D) Pārējo objektu apbūves zemes vienībām pilsētā 100%, ciemos 80%.</p>
<p>220.6. Brīvās teritorijas rādītājs</p>	<p>A) Daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienībām 40%; Rekonstruējot esošo apbūvi, pieļaujams samazināt līdz 25%;</p> <p>B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu parka vai meža teritoriju;</p> <p>C) Pārējo izmantošanas apbūves zemes vienībām 40%, rekonstruējot esošo apbūvi pieļaujams samazināt līdz 25%.</p>
<p>220.7. Zemes vienības minimālā fronte</p>	<p>A) Savrupmāju apbūvei 20 m, rindu māju apbūvei 7,5 m.</p>

<p>220.8. Maksimālais stāvu skaits un augstums</p>	<p>A) Savrupmāju apbūvē 2 stāvi un jumta izbūve;</p> <p>B) Dārza māju apbūvē 1 stāvs. Iespējama jumta stāva izbūve, ja to pieļauj insolācijas prasības attiecībā uz ēkām kaimiņu zemes vienībās vai atkāpēm rakstiski piekrīt attiecīgo zemes vienību īpašnieki;</p> <p>C) Daudzdzīvokļu namu apbūvē Ogres pilsētā 5 stāvi, bet uz robežas ar savrupmāju apbūvi 4 stāvi;</p> <p>D) Daudzdzīvokļu namu apbūvē ciemos 3 stāvi;</p> <p>E) Rekonstrējot esošo daudzdzīvokļu namu apbūvi atļauta jumta stāva (mansarda) izbūve;</p> <p>F) Izstrādājot detālplānojumu daudzdzīvokļu namu apbūvei Ogres pilsētā, iespējams pamatot lielāku stāvu skaitu, bet ne vairāk par 10 stāviem, izņemot gadījumus, ja zemes vienība robežojas ar savrupmāju apbūvi;</p> <p>G) Saimniecības ēkai 1 stāvs un jumta izbūve, bet ne augstāk par zemes vienībā esošo savrupmāju vai dārza māju;</p> <p>H) Citai izmantošanai 2 stāvi un jumta izbūve.</p>
<p>220.9. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</p>	<p>A) Savrupmāju un dārza māju apbūvē 1 ēka;</p> <p>B) Ja ir iespējama zemes vienības sadale, atbilstoši šiem apbūves noteikumiem, atļautas vairākas dzīvojamās ēkas, ar aprēķinu 1 ēka uz katru noteikto, minimāli nepieciešamo zemes vienības platību. Šādā gadījumā būvprojektā jānorāda iespējamo zemes vienības sadalījuma robežu (-as).</p>
<p>220.10. Citi noteikumi blīvai savrupmāju apbūvei</p>	<p>A) Pieļaujama atsevišķu dzīvojamo telpu izbūve saimniecības ēkā, ja zemes vienības platība nav mazāka par 1200 m²;</p> <p>B) Esošajām zemes vienībām pieļaujama 500 m² platība, ja zemes vienība pievienota centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai;</p> <p>C) Esošajās zemes vienībās, kuru platība neatbilst savrupmāju apbūves prasībām, atļauta dārza māju apbūve, atbilstoši dārza māju apbūves prasībām;</p> <p>D) Rūpnieciski izgatavotu konteinertipa ēku izvietošana pieļaujama tikai ar pagaidu statusu uz būvdarbu laiku vai kā saimniecības ēka;</p> <p>E) Dzīvojamo ēku fasādēs pilsētā nav pieļaujama apaļkoku konstrukciju un krusta pakšu savienojumu eksponēšana;</p> <p>F) Katram no jauna izveidojamo apbūves zemes vienību pārim, kurš piekļaujas Daugavai, Ogres upei vai Mazajai Juglai jānodrošina piekļūšana tauvas joslai no publiski lietojama ceļa vai ielas. Minimālais ceļa platums līdz tauvas joslai ir 4 m.</p>

<p>220.11. Citi noteikumi retinātai savrupmāju apbūvei</p>	<p>A) Ēkas izvietojamas respektējot reljefu un esošos lielos kokus un to grupas;</p> <p>B) Nav atļauta dvīņu mājas un savrupmājas būvniecība uz robežas, kā arī rūpnieciski izgatavotu konteiner-tipa ēku izvietošana;</p> <p>C) Dzīvojamo ēku fasādēs pilsētā nav pieļaujama apaļkoku konstrukciju un krusta pakšu savienojumu eksponēšana.</p>
<p>220.12. Citi noteikumi dārza māju apbūvei</p>	<p>Zemes vienībās bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kuru platība atbilst savrupmāju apbūves prasībām, savrupmāju apbūve iespējama tikai gadījumos, ja no publiski lietojama ceļa/ielas ir nodrošināta piekļūšana zemes vienībai pa vismaz 6 m platu (sarkanajās līnijās) ielu, ja ar detālpilānojumu nav noteikts citādāk.</p>
<p>220.13. Citi noteikumi daudzdzīvokļu namu apbūvei</p>	<p>A) Piekļūšana katram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām;</p> <p>B) Projektējot apbūvi, jāparedz teritorijas labiekārtojums atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai-atpūtas vietas, bērnu rotaļlaukumi, vietas sporta nodarbībām un veļas žāvētavas, kā arī auto un velonovietnes un atkritumu novietnes.</p> <p>C) Attālums no daudzdzīvokļu nama logiem līdz bērnu rotaļlaukumam, iekārtotai teritorijai fiziskām nodarbībām un sporta laukumam, kā arī pieaugušo atpūtas vietai, nedrīkst būt mazāks par 12 m.</p> <p>D) Aizliegts nožogot zemes vienības vai to daļas daudzdzīvokļu namu kvartālos, izņemot bērnu rotaļlaukumu, atkritumu novietņu vai auto novietņu teritorijas;</p> <p>E) Jauna apbūve daudzdzīvokļu namu (mikrorajonu) apbūves iekšpagalmos izvērtējama, ievērojot intensitātes, brīvās (zaļās) teritorijas rādītāja, kā arī insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības un veicot publiskās apspriešanas procedūru;</p> <p>F) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu, drīkst samazināt būvlaidi.</p>
<p>220.14. Papildinājumi</p>	

<p>220.15. Izņēmumi</p>	<p>A) Noteiktais 5 stāvu skaita ierobežojums daudzdzīvokļu namiem neattiecas uz esošajiem 6 – 9 stāvu daudzdzīvokļu namiem, to rekonstrukcijas un jumta stāva izbūves gadījumos;</p> <p>B) Zemes vienībās Vidzemes ielā 3B, 3C, 3D, Ogres pilsētā, Ogres novadā, atļauts vieglās ražošanas uzņēmums, saskaņojot ieceri ar zemes vienību Daugavpils ielā 45, Daugavpils ielā 47, Vidzemes ielā 7, Ogres pilsētā, Ogres novadā īpašniekiem.</p> <p>C) Īstenojot apstiprinātos detālplānojumus nekustamajos īpašumos „Saides” un „Vilciņi” Ciemupes ciema teritorijā, atļauta derīgo izrakteņu ieguve, veidojot plānotos dīķus.</p> <p>D) Zemes vienībām Stūrīšu gatvē 10, Stūrīšu gatvē 12, un Pavasara gatvē 11, Ogres pilsētā, atļauta to sadale, ar detālplānojumu pamatojot jaunveidojamo zemes vienību platību mazāku par 2000m², bet ne mazāk par 1200m².</p>
--------------------------------	---

6.2. Publiskās apbūves teritorijas

221. Apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (PA)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas ir publiska iestāde, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

<p>221.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir publiska iestāde:</p> <p>A) aizsardzības un drošības iestāde;</p> <p>B) atpūtas iestāde;</p> <p>C) autoosta;</p> <p>D) ārstniecības iestāde;</p> <p>E) darījumu iestāde;</p> <p>F) dzelzceļa stacija;</p> <p>G) kultūras iestāde;</p> <p>H) reliģiska iestāde;</p> <p>I) pārvaldes iestāde;</p> <p>J) pirmsskolas izglītības un izglītības iestāde;</p> <p>K) sociālās aprūpes vai cita, līdzīga publiska iestāde;</p> <p>L) sporta būve;</p> <p>M) zinātnes iestāde;</p> <p>N) tehniskās apkopes darbnīca.</p>
<p>221.2. Palīgizmantošana</p>	<p>Dzīvoklis</p>

221.3. Minimālā zemes vienības platība	1200 m ² vai, ja zemes vienība pievienota centralizētajai kanalizācijai un ūdensapgādei, 600 m ² .
221.4. Apbūves intensitāte	A) 150%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.
221.5. Brīvās teritorijas rādītājs	A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā, pieļaujams samazināt līdz 10%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.
221.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	A) Ogres pilsētā 4 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve; B) Ciemos 3 stāvi; C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz esošajām publiskajām iestādēm un to rekonstrukciju, nepalielinot stāvu skaitu, kā arī torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām; D) Izstrādājot detālplānojumu, stāvu skaitu publiskām iestādēm ārpus Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas, iespējams palielināt, bet ne vairāk par 1 stāvu, ja tiek nodrošināti intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju ievērošana. Uz robežas ar savrupmāju apbūvi maksimālais ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
221.7. Citi noteikumi apbūvei	A) Žogu uzstādīšana nav pieļaujama, izņemot ēkas, kurām to paredz būvnormatīvi; B) Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar pārvietojamām tualetēm, ja nepieciešamo skaitu nenodrošina tualetes pastāvīgi funkcionējošajā objekta apjomā. Pieļaujams izmantot blakusesošo publisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā; C) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi.
221.8. Papildinājumi	
221.9. Izņēmumi	Publiskai ēkai Ogres pilsētā, Ikšķiles ielā 2 pieļaujamais stāvu skaits ir 10 stāvi.

6.3. Centra apbūves teritorijas

222. Apbūves noteikumos **centra apbūves teritorija (CA)** nozīmē zemes vienības Ogres pilsētas teritorijā, kur plānota jaukta izmantošana.

222.1. Atļautā izmantošana	Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir: A) publiska iestāde; B) savrupmāju apbūve, izņemot dvīņu un rindu mājas; C) daudzdzīvokļu nams.
222.2. Palīgizmantošana	A) dzīvoklis; B) sporta būve; C) darbnīca.
222.3. Minimālā zemes vienības platība	600 m ²
222.4. Apbūves intensitāte	A) 150%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 50%.
222.5. Brīvās teritorijas rādītājs	A) 20%, rekonstrukcijas gadījumā pieļaujams samazināt līdz 10%; B) Pirmsskolas izglītības iestādei 100%. Brīvās teritorijas rādītāju atļauts samazināt, ja piegulošajā teritorijā iestādei ir tiesības izmantot labiekārtotu publisku parka vai meža teritoriju.
222.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	A) 6 stāvi, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritoriju, kur tas noteikts 2 stāvi un jumta izbūve; B) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas torņiem, mastiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām, izņemot Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritoriju.
222.7. Citi noteikumi apbūvei	A) Uz savrupmājām attiecas blīvas savrupmāju apbūves teritoriju noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritoriju aizsardzības noteikumiem; B) Rekonstrukcijas gadījumā, lai nodrošinātu vides pieejamības prasību ievērošanu ēkā, drīkst samazināt būvlaidi; C) Ēku fasādēs nav pieļaujama apaļkoku konstrukciju un krusta pakšu savienojumu eksponēšana.
222.8. Papildinājumi	
222.9. Izņēmumi	Zemes vienībā Brīvības ielā 31, Ogres pilsētā atļauta esošā izmantošana- tipogrāfija.

6.4. Ražošanas objektu teritorijas

223. Apbūves noteikumos **ražošanas objektu teritorija (R)** nozīmē zemes vienību, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu, darījumu, pārvaldes un zinātnes iestādes, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

223.1. Atļautā izmantošana	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir:</p> <p>A) vispārīgās ražošanas uzņēmums; B) vieglās ražošanas uzņēmums; C) noliktava; D) vairumtirdzniecības iestāde; E) tehniskās apkopes serviss; F) garāža; G) atkritumu savākšanas laukums; H) darījumu iestāde, t. sk. degvielas uzpildes stacija; I) pārvaldes iestāde; J) zinātnes iestāde; K) inženiertehnisko komunikāciju objekts; L) ārpus Ogres pilsētas un ciemiem arī ferma, derīgo izrakteņu ieguves un/vai pirmapstrādes uzņēmums un sadzīves atkritumu šķirošanas stacija.</p>
223.2. Palīgizmantošana	<p>A) dzīvoklis; B) dzelzceļa pievedceļš; C) ārpustelņu uzglabāšana; D) sporta būve.</p>
223.3. Minimālā zemes vienības platība	Tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības, nodrošinot intensitātes un brīvās, (zaļās) teritorijas rādītāju ievērošanu.
223.4. Apbūves intensitāte	150%
223.5. Brīvās teritorijas rādītājs	10%
223.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	<p>A) Ogres pilsētā 4 stāvi un bēniņu izbūve, vai 20 m; B) Ciemos 2 stāvi un jumta izbūve; C) Šie augstuma ierobežojumi neattiecas uz torņiem, mastiem, dūmeņiem, rezervuāriem un citām inženiertehniskām konstrukcijām, kas nav ēkas.</p>
223.7. Citi noteikumi apbūvei	<p>A) Dzīvoklim, kā palīgizmantošanai jānodrošina atsevišķa ieeja no citām izmantošanām; B) Ražošanas uzņēmuma teritorijā (zemes vienībā) jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu, lai tās neizplatītos ārpus ražošanas objekta teritorijas;</p>

223.8. Papildinājumi	Teritorijās, kas apzīmētas ar piktogrammu „P” primārā atļautā teritorijas izmantošana ir transportlīdzekļu novietne.
223.9. Izņēmumi	

6.5. Tehniskās apbūves teritorijas

224. Apbūves noteikumos **Tehniskās apbūves teritorija (T)** nozīmē zemes vienības, kur zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir inženiertehnisko komunikāciju objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju izvietošana, garāžu kooperatīvu būvju un koplietošanas saimniecības ēku izvietošana, kā arī cita, šajos noteikumos noteiktā, atļautā izmantošana.

224.1. Atļautā izmantošana	Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir: A) inženiertehnisko komunikāciju objekts, t.sk. elektroenerģijas ražošanas objekts; B) noliktava; C) garāža; D) degvielas uzpildes stacija; E) koplietošanas saimniecības ēka; F) atkritumu savākšanas laukums; G) hidrotehniska būve; H) tehniskās apkopes serviss.
224.2. Palīgizmantošana	A) dzīvoklis; B) dzelzceļa pievedceļš; C) ārpustelņu uzglabāšana.
224.3. Minimālā zemes vienības platība	Tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.
224.4. Apbūves intensitāte	150%, vai tiek noteikti ar būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
224.5. Brīvās teritorijas rādītājs	10%, vai tiek noteikti ar būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
224.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz torņiem, mastiem, dūmeņiem, rezervuāriem un citām inženiertehniskām konstrukcijām, kas nav ēkas, izņemot ierobežojumus Ogres pilsētas vēsturiskās apbūves aizsardzības teritorijās

224.7. Citi noteikumi apbūvei	<p>A) Dzīvoklim, kā palīgizmantošanai jānodrošina atsevišķa ieeja no citām izmantošanām;</p> <p>B) Jānodrošina zemes vienību ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves teritorijā esošo objektu radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu;</p> <p>C) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas neparedzēt applūstošajās teritorijās bez teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas;</p> <p>D) Katlumājas un gāzes regulēšanas stacijas neparedzēt izvietot sprādzienbīstamu objektu tuvumā.</p>
224.8. Papildinājumi	Zemes vienībā Ogres pilsētā, Ausekļa prospektā 6A, pieļaujama tehniskās apbūves rekonstrukcija par darījumu iestāžu apbūvi.
224.9. Izņēmumi	

6.6. Satiksmes infrastruktūras teritorija

225. Apbūves noteikumos **satiksmes infrastruktūras teritorija (SI)** nozīmē zemes vienību, arī teritoriju, publiskas izmantošanas ceļam, ielai, laukumam, dzelzceļam, tā pievadceļam un ar to darbības nodrošināšanu saistītām ēkām, kā arī inženierbūvēm (tiltam, pārvadam, tunelim un tamlīdzīgai būvei) un satiksmes organizēšanas līdzekļiem autotransporta un dzelzceļa, kā arī velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai.

225.1. Atļautā izmantošana	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir:</p> <p>A) A, B, C, D, E, kategorijas ceļi un ielas (Ogres novada ceļu un ielu sadalījumu kategorijās skatīt 4.pielikumā), kā arī piebrauktuves un ar tām saistītā infrastruktūra, (tilti, pārvadi, grāvji, tuneļi, stāvvietas, laukumi, u.c.);</p> <p>B) dzelzceļš un tā infrastruktūra, ieskaitot dzelzceļa stacijas un pieturvietas.</p>
225.2. Palīgizmantošana	<p>A) dzīvoklis (arī dzīvokļi atsevišķā ēkā);</p> <p>B) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</p> <p>C) ražošanas un noliktavu ēkas (tikai dzelzceļa teritorijā).</p>
225.3. Maksimālais stāvu skaits un augstums	Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, torņiem un citām inženiertehniskām konstrukcijām, kas nav ēkas, izņemot ierobežojumus Ogres pilsētas vēsturiskās apbūves aizsardzības teritorijās.
225.4. Ielu un ceļu šķērsprofili	<p>A) Ielas šķērsprofils jānosaka detālplānojumā, saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem un piemērojot inženierkomunikāciju attīstības shēmas;</p> <p>B) Ceļa šķērsprofilu nosaka projektēšanā, piemērojot atbilstoši tā nozīmei un prognozētajai satiksmes intensitātei attiecīgo normālprofilu.</p>

<p>225.5. Noteikumi ielu un celiņu izbūvei</p>	<p>A) Jaunizbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;</p> <p>B) Projektējot jaunu ielu, starp sarkanajām līnijām paredz atsevišķu joslu apstādījumiem;</p> <p>C) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm;</p> <p>D) Rekonstruējamo un jaunbūvējamo pilsētas un ciemu ielu, laukumu (arī automašīnu stāvvietu), piebrauktuvi, ietvju un velociņu klātnēm jābūt ar asfalta vai bruģa segumu, izņemot gadījumus, ja Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijā paredzēts vēsturiskais ielas brauktuves segums;</p> <p>E) Celiņu klātnei parku teritorijās pieļaujami dažādi segumi;</p> <p>F) Ielu apgriešanās laukumus un B un C kategoriju ielu brauktuves aizliegts izmantot kā automašīnu stāvvietas;</p> <p>G) Ielu rekonstrukcijā, saspīestos apstākļos, priekšroka dodama ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes pazemes tīklu ierīkošanai;</p> <p>H) Ielām, kas beidzas pie laivu novietnēm vai peldvietām, nodrošina autotransporta piekļūšanu līdz ūdensmalai, bet ielas galā pie ūdens objekta ierīko apgriešanās laukumu un autostāvvietas.</p> <p>I) Ja iela vai piebraucamais ceļš beidzas strupceļā tad brauktuves galā jāparedz iespēja autotransportam apgriezties.</p>
<p>225.6. Citi noteikumi apbūvei</p>	<p>Dzīvoklim, kā palīgizmantošanai jānodrošina atsevišķa ieeja no citām izmantošanām.</p>
<p>225.7. Papildinājumi</p>	<p>A) Projektētās perspektīvās ielas no Austrumu ielas Ogres pilsētā līdz Uzvaras ielai Ciemupē platums sarkanajās līnijās ne mazāks par 18 m variantā ar lietus ūdens kanalizāciju un ne mazāks par 23 m variantā ar atklāto virsūdeņu novadīšanas sistēmu.</p> <p>B) Privātpersonām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt tehniskā kārtībā to īpašumā esošos ceļus un/vai ielas.</p>
<p>225.8. Izņēmumi</p>	<p>Ogres, Suntažu un Ķeipenes dzelzceļa stacijām, kā arī dzelzceļa pieturvietu Jaunogre, Pārogre, Ciemupe, Kastrāne, Vatrāne, Plātere, Zvaigznītes, Līčupe, Baltava ēkām piemērojamas prasības, kas attiecas uz publiskajām iestādēm.</p>

6.7. Zaļās teritorijas

226. Apbūves noteikumos **zaļās teritorijas (Z)** nozīmē zemes vienības (vai to daļas), kas ietver mežus, purvus un ar tiem saistītu izmantošanu, kā arī parkus un tiem pielīdzinātas izmantošanas Ogres pilsētā un ciemos. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

<p>226.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts izmantot zemi, kā arī plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz tās ir:</p> <p>A) Mežs (ZM): A.1.) parkmežs (Ogres pilsētas un ciemu teritorijās); A.2.) mežsaimniecība; A.3.) purvs; A.4.) derīgo izrakteņu ieguve (karjers), ja to pamato ar detālplānojumu</p> <p>B) Parks (ZP): B.1.) parks, arī dendroloģiskais parks, dārzs, skvērs; B.2.) virszemes ūdensojektu krasta josla, ieskaitot peldvietu un ūdenstūristu apmetnes vietu; B.3.) kapsēta (tikai īpaši apzīmētā teritorijā).</p>
<p>226.2. Palīgizmantošana</p>	<p>A) savrupmāja (īpašnieka dzīvojamā māja mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);</p> <p>B) viesu māja (mežā, ārpus pilsētas, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām);</p> <p>C) dzīvoklis;</p> <p>D) sporta būve.</p>
<p>226.3. Minimālā zemes vienības platība</p>	<p>A) 1 ha mežiem un purviem.</p> <p>B) Uz zemes vienībām, kas ietilpst dabas parku teritorijās attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un attiecīgo teritoriju dabas aizsardzības plāni.</p>
<p>226.4. Apbūves blīvums</p>	<p>5%</p>
<p>226.5. Maksimālais stāvu skaits un augstums</p>	<p>Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojums neattiecas uz mastiem un torņiem, ja normatīvajos aktos vai īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanas noteikumos nav noteikts citādi.</p>

<p>226.6. Citi noteikumi apbūvei</p>	<p>A) Atļautas tikai teritorijas apkalpei un tajā esošajai infrastruktūrai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes;</p> <p>B) Publiskās lietošanas teritorijām jābūt labiekārtotām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;</p> <p>C) Pieļaujams veidot vides dizaina objektus, izmantojot to atbalstam koku stumbrus, ja tiek nodrošinātas koku tālākas augšanas iespējas;</p> <p>D) Meža nogabalā ir pieļaujams veidot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām, dīķa platībai nepārsniedzot 1000 m² platību;</p> <p>E) Ūdenstūristu apmetņu vietās paredzams labiekārtojums (ugunskuru un telšu vietas, u.c. labiekārtojums) bez pastāvīgām būvēm;</p> <p>F) Kapsētu teritoriju un apstādījumu izmantošanu reglamentē Ogres novada pašvaldības izdotie saistošie noteikumi (<i>Nr.14/2010 Ogres novada apstādījumu saglabāšanas noteikumi</i>);</p> <p>G) Mežu teritorijas izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas apsaimniekošanas noteikumos;</p> <p>H) Jaunas apbūves veidošana Ogres ielejas dabas parka teritorijā, kur tas pieļaujams, jāparedz ne tuvāk par 50 m no Ogres upes pamatkrasta krants.</p>
<p>226.7. Papildinājumi</p>	
<p>226.8. Izņēmumi</p>	<p>A) Ogres pilsētas teritorijā visi meži ir aizsargājami, nav pieļaujama to nožogošana un sadalīšana, ja ar detālpplānojumu nav noteikts citādi;</p> <p>B) Uz zemes vienībām, kas ietilpst Ogres Zilo kalnu un Ogres ielejas dabas parka, dabas liegumu „Lielie Kangari”, „Vērenes purvi” un „Ogres dolomītu krauja” teritorijās attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un dabas parku dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Šie apbūves noteikumi ir pielietojami, ciktāl tie nav pretrunā ar minētajiem normatīvajiem aktiem, plāniem vai noteikumiem.</p>

6.8. Lauksaimniecības teritorija

227. Apbūves noteikumos **lauksaimniecības teritorija (L)** nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī lauku apdzīvojumu, kā arī mazdārziņu teritorijas, un citu, šajos noteikumos noteikto, atļauto izmantošanu.

<p>227.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādā atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi uz zemes ir:</p> <p>A) lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana, apstrāde un uzglabāšana;</p> <p>B) mežsaimniecība;</p> <p>C) viensēta (vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja);</p> <p>D) esošs daudzdzīvokļu nams;</p> <p>E) mazdārziņš;</p> <p>F) viesu māja, kempings, motelis, kokapstrādes uzņēmums, tehniskās apkopes serviss, sporta būve;</p> <p>G) tirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija;</p> <p>H) inženiertehnisko komunikāciju objekts;</p> <p>I) vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums, noliktava, vairumtirdzniecības iestāde, derīgo izrakteņu ieguve (karjers) atsevišķā zemes vienībā ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja to pamato ar detālplānojumu;</p> <p>J) lauksaimniecības zemju teritorijās atļauta citu, šeit neminētu ar atpūtu, tūrismu un sportu saistītu kompleksu objektu būvniecība, veicot ieceres publisko apspriešanu un ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām. Nepieciešamības gadījumā to paredz atsevišķā zemes vienībā, izstrādājot detālplānojumu.</p>
<p>227.2. Palīgizmantošana</p>	<p>A) dzīvoklis;</p> <p>B) privāts mājas bērnudārzs;</p> <p>C) atklāta uzglabāšana;</p> <p>D) pansija.</p>

<p>227.3. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</p>	<p>A) 1 ha;</p> <p>B) Tirdzniecības un pakalpojumu objektam, degvielas uzpildes stacijai, sporta būvei, inženiertehnisko komunikāciju objektam paredz pēc funkcionālās nepieciešamības, ar būvprojektu piemērojot attiecīgā zemes izmantošanas veida noteikumus;</p> <p>C) Viegglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumam, noliktavai, vairumtirdzniecības iestādei nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā, piemērojot attiecīgā zemes izmantošanas veida noteikumus.</p> <p>D) Uz zemes vienībām, kas ietilpst īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (Ogres ielejas dabas parks un dabas liegums „Lielie Kangari”) attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un dabas parka „Ogres ieleja” un lieguma „Lielie Kangari” dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.</p> <p>E) Izņēmuma gadījumos, uz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdi esošām dzīvojamām ēkām (viensētām) atļauts atdalīt zemes vienību, kas mazāks par 1 ha, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ja dzīvojamās ēkas un zemes īpašumtiesības ir šķirtas.</p>
<p>227.4. Zemes vienības minimālā fronte un prasības apbūves izvietojumam</p>	<p>A) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par ceļa aizsargjoslu, ar ko zemes vienība robežojas, vai, ja zemes vienība nerobežojas ar A, B, C vai D kategorijas ceļu, tad priekšpagalma minimālais dziļums ir 10 m;</p> <p>B) Zemes vienībām Ogres pilsētā un ciemos ir spēkā minimālā būvlaide, kas noteikta šo apbūves noteikumu 182.punktā;</p> <p>C) Jaunas apbūves veidošana īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā (dabas parkā „Ogres ieleja”) kur tas atļauts, jāparedz ne tuvāk par 20 m no Ogres upes pamatkrasta krants.</p>

<p>227.5. Noteikumi dzīvojamajai apbūvei un viesu namiem</p>	<p>A) Ēkām 2 stāvi, bet ne augstāk par 12 m;</p> <p>B) Ēkām pieļaujami vertikālie akcenti, ne augstāki par 15 m;</p> <p>C) Esošam daudzdzīvokļu namam atļauta jumta stāva izbūve;</p> <p>D) Jaunu dvīņu māju, rindu māju un daudzdzīvokļu namu būvniecība nav atļauta;</p> <p>E) Zemes vienībā atļauta viena viensēta vai viesu māja/motelis. Ja iespējama zemes vienības sadalīšana, ievērojot apbūves noteikumu prasības par minimālo zemes vienības platību, pieļaujama otras viensētas veidošana, parādot zemes vienības plānā iespējamo sadalījuma līniju (robežu);</p> <p>F) Jaunas viensētas, viesu nami, kempingi, moteļi un sporta būves jāizvieto respektējot jau esošo fermu un ražošanas uzņēmumu atrašanos un sanitāros attālumus līdz tiem.</p> <p>G) Aizliegti jumta segumi lauku kultūrvidei netipiskās krāsās (zilā, violetā, koši dzeltenā).</p>
---	--

<p>227.6. Noteikumi citai apbūvei lauksaimniecības zemē</p>	<p>A) Ēkām 2 stāvi. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, torņiem, rezervuāriem un dūmeņiem;</p> <p>B) Kūts, ferma vai ražošanas uzņēmums jāizvieto, ievērojot sanitārās prasības tā, lai to negatīvā ietekme (smakas, trokšņi) nepārsniegtu zemes vienības robežas uz kura tas atrodas vai ir panākta rakstiska vienošanās ar skarto zemes vienību īpašniekiem.</p> <p>C) Tirdzniecības un pakalpojuma objektiem, arī moteļiem un vispārīgās ražošanas uzņēmumiem jāpiemēro attiecīgi publisko iestāžu un ražošanas objektu apbūves noteikumu prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar šīs nodaļas noteikumiem;</p> <p>D) Mājlopiem, mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un būves uzskatāmas par fermām, ja mājlopu skaits tajās ir: D.1.) govju virs 20; D.2.) jaunlopu (līdz 6 mēnešu vecumam) virs 70, virs 6 mēnešu vecumam 27; D.3.) zirgu skaits virs 24; D.4.) nobarojamo cūku virs 60; D.5.) sivēnmāšu virs 45; D.6.) kažokzvēru, t.sk. trušu virs 500; D.7.) aitu virs 140; D.8.) vistu, pīļu, zosu virs 100.</p> <p>E) Fermas nevar ierīkot vai esošas kūtis rekonstruēt par fermām pilsētas un ciemu teritorijās, dabas parku teritorijās, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, dzelzceļa aizsargjoslās, applūstošās teritorijās;</p> <p>F) Fermās ar apgrozījumu 6 000 cūku vienā audzēšanas ciklā, jeb 45 t mēslu dienā, mēslu pārstrādei jāparedz biogāzes reaktori, kā arī, lai samazinātu smakas, ferma jāapgādā ar gaisa attīrīšanas filtriem.</p>
<p>227.7. Citi noteikumi</p>	<p>A) Dzīvoklim, kā palīgizmantošanai jānodrošina atsevišķa ieeja no citām izmantošanām;</p> <p>B) Meliorētās lauksaimniecības zemēs nav atļauta mežsaimnieciska izmantošana vai apbūve bez atbildīgās valsts institūcijas (<i>Zemkopības ministrijas VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi</i>) un attiecīgās Ogres novada pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojuma;</p> <p>C) Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāpiemēro šo apbūve noteikumu prasības attiecībā uz mežiem;</p> <p>D) Mazdārziņa zemes gabalā atļauta tikai īslaicīgas lietošanas būve (dārza inventāra noliktava), tās apbūves laukums, nedrīkst pārsniegt 25 m², bet augstums – 3 m.</p>

<p>227.8. Sanitārie attālumi</p>	<p>A) Minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves pieguļošajos zemes gabalos līdz kūtīm un fermām:</p> <p>A.1.) jaunām mājlopu kūtīm – 50 m;</p> <p>A.2.) cūku fermām:</p> <p>A.2.1. ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m;</p> <p>A.2.2. ar gada apgrozību 12 – 54 tūkst. cūku gadā – 1500 m;</p> <p>A.2.3. pielietojot attiecīgās tehnoloģijas smaku novēršanai, minimālo attālumu var samazināt līdz 500 m;</p> <p>A.2.4. esošās fermas, ja tās neatrodas šeit noteiktajos attālumos, var rekonstruēt, tikai paredzot tehnoloģijas smaku novēršanai.</p> <p>A.3.) govju fermām:</p> <p>A.3.1. līdz 50 govīm 50 m;</p> <p>A.3.2. līdz 400 govīm 100 m;</p> <p>A.3.3. vairāk par 400 govīm 300 m.</p> <p>A.4.) aitu un trušu fermām – 100m;</p> <p>A.5.) putnu fermai – 500 m;</p> <p>A.6.) kažokzvēru fermai – 500 m;</p> <p>A.7.) zirgu fermām – 100 m;</p> <p>A.8.) līdz vircas bedrēm un kūtsmēslu glabātuvēm kas atrodas pie mājlopu kūtīm – 50m;</p> <p>A.9.) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100 m.</p> <p>B) Minimālie attālumi no dzīvnieku fermām:</p> <p>B.1.) līdz A kategorijas ceļiem – 300 m;</p> <p>B.2.) līdz B un C kategorijas ceļiem – 150 m;</p> <p>B.3.) līdz D kategorijas ceļiem – 50 m.</p> <p>C) Sanitārais attālums starp dažādu sugu dzīvnieku fermām jāpieņem ne mazāk par 100 m.</p>
<p>227.9. Papildinājumi</p>	<p>A) Lauksaimniecības zemes Ogres pilsētas un ciemu teritorijās var izmantot dzīvojamai vai publiskai apbūvei, pamatojot to ar detālplānojumu;</p> <p>B) Bez detālplānojuma izstrādes lauksaimniecības zemēs Ogres pilsētas un ciemu teritorijās atļauta vienas savrupmājas būvniecība, uz esošās zemes vienības, ja tās platība nav mazāka par 1 ha.</p>

<p>227.10. Izņēmumi</p>	<p>A) Uz zemes vienībām, kas ietilpst īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (Ogres ielejas dabas parks un dabas liegums „Lielie Kangari”) attiecas ierobežojumi, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un dabas parka „Ogres ieleja” un lieguma „Lielie Kangari” dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi</p> <p>B) Ogres pilsētas teritorijā esošajās lauksaimniecības zemēs atļautā izmantošana var būt tikai lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī sporta būve, kempings vai motelis, bet nav atļauta jebkādu fermu, ražošanas uzņēmumu, noliktavu, tehniskās apkopes darbnīcu un degvielas uzpildes staciju būvniecība.</p>
--------------------------------	--

6.9. Ūdeņu teritorijas

228. Apbūves noteikumos **ūdeņi**, (ūdenstilpes, ūdensteces) (**Ū**) nozīmē virszemes ūdensobjektu teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar ūdens transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, zivju audzēšanu, kā arī ar attiecīgā ūdens objekta izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamajām būvēm (laivu piestātnēm, peldvietām, peldētavām, slūžām, dambjiem u.c. hidrotehniskām būvēm).

<p>228.1. Atļautā izmantošana</p>	<p>Nolūks, kādos atļauts plānot, projektēt, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai citu būvi ir:</p> <p>A) hidrotehniska būve;</p> <p>B) piestātne;</p> <p>C) peldētava;</p> <p>D) zivjraudzētava.</p>
<p>228.2. Palīgizmantošana</p>	<p>dzīvoklis</p>
<p>228.3. Vispārīgie izmantošanas noteikumi</p>	<p>A) Pieļaujama peldošu vai uz pāļiem balstītu objektu izvietošana virszemes ūdensobjektos, kur tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un netraucē navigāciju. Ja objektā rodas sadzīves notekūdeņi, jānodrošina to savākšana un nogādāšana uz attīrīšanas iekārtām vai jānodrošina pieslēgums kanalizācijas tīkliem;</p> <p>B) Sapropeļa ieguve pieļaujama virszemes ūdensobjektos, kur tā ieguve nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.</p>
<p>228.4. Papildinājumi</p>	<p>Līdz citu pašvaldības saistošo noteikumu izdošanas, motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana Ogres novadā atļauta Daugavā (Rīgas HES ūdenskrātuvē) un Ogres upes lejtecē (posmā no ietekas Daugavā līdz gājēju tiltam Ogres pilsētā Bērzu alejas trasē).</p>

228.5. Izņēmumi	Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās šie apbūves noteikumi ir piemērojami ciktāl tie nenonāk pretrunā ar ierobežojumiem, ko nosaka normatīvie akti (<i>MK Noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”</i>) un šo teritoriju dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
------------------------	--

7. TERITORIJAS AR PAŠVALDĪBAS NOTEIKTU ĪPAŠU STATUSU

229. Ogres novada teritorijā, lai sasniegtu specifiskus pašvaldības mērķus, ir noteiktas teritorijas, ar īpašu statusu, kurām papildus paredzēti īpaši noteikumi.

7.1. Turpmākās izpētes teritorija

230. **Turpmākās izpētes teritorija** ir plānojumā nosacīti attēlota teritorija ar pagaidu statusu, kurā jāveic papildus izpēte, lai noteiktu un vienotos par tās atļauto izmantošanu.

231. Uz laiku līdz detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādāšanai, Ogres novada domei ir tiesības konkrētajā teritorijā noteikt jebkāda veida jaunas būvniecības vai pārbūvju aizliegumu, lai nodrošinātu, ka iespējamā būvniecība vai pārbūves neradīs sarežģījumus turpmākās teritorijas attīstības procesam.

232. Zemes vienībām bijušo izgāztuvju teritorijās atļauto izmantošanu nosaka atbilstoši rekultivācijas projektā paredzētajai izmantošanai.

7.2. Plūdu riska teritorija

233. **Plūdu riska teritorija** ir nosacīti teritorijas plānojumā attēlota teritorija, kas nelabvēlīgu dabas apstākļu ietekmē var īslaicīgi applūst, bet tā netiek kvalificēta kā applūstoša teritorija normatīvo aktu (*Aizsargjoslu likuma*) izpratnē un tajā ir atļauta apbūve.

234. Paplašinot esošās vai projektējot jaunas ēkas un būves jāparedz, ka grīdas 0.00 atzīmei jābūt par vismaz 30 cm augstākai par konkrētās teritorijas applūšanas riska robežas absolūto augstuma atzīmi Baltijas augstumu sistēmā:

234.1. Ogres pilsētas Ogres, Plūsmas, Peldu ielu kvartālā 23,0 m;

234.2. Ogresgala ciema teritorijā bijušās dārzkopības sabiedrības „Ogre” teritorijā 29,0 m;

234.3. Ciemupes ciema teritorijā, Ciemupes poldera zonā 20,0 m.

7.3. Centralizētās siltumapgādes teritorija

235. Centralizētās siltumapgādes teritorija ir teritorijas plānojumā attēlota teritorija, kur noteiktas prasības jaunas decentralizētas siltumapgādes ierīkošanai esošos daudzdzīvokļu namos un publiskās ēkās, lai samazinātu gaisa piesārņojumu no stacionāriem izmešu avotiem un panāktu efektīvu un drošu centralizētās siltumapgādes sistēmu darbību.

236. Centralizētās siltumapgādes teritorijā daudzdzīvokļu namos un publiskās ēkās, kur pastāv centralizētā siltumapgāde, jaunu, decentralizētu siltumavotu izbūve atļauta tikai gadījumos, ja siltumapgādei plānots izmantot tehnoloģijas, kas neparedz kurināmā sadedzināšanu.

7.4. Ainavisko ceļu teritorijas

- 237. Ainavisko ceļu teritorijas** ir novada teritorijas plānojumā nosacīti attēlotas teritorijas 500 m platumā uz katru pusi no autoceļa P-4 Rīga-Ērgļi sekojošos posmos:
- 237.1. ceļa posmā no Ogres novada robežas ar Ropažu novadu līdz Juglas ciema robežai;
 - 237.2. ceļa posmā no Ķeipenes ciema robežas līdz Taurupes ciema robežai;
 - 237.3. ceļa posmā no Taurupes ciema robežai līdz Līčupes ciema robežai;
 - 237.4. ceļa posmā no Līčupes ciema robežas līdz Ogres novada robežai ar Ērgļu novadu.
- 238.** Rekonstruējot esošās vai projektējot jaunas ēkas un būves kultūrvēsturiski nozīmīgā ainavu teritorijā jāparedz veidot Latvija lauku ainavai raksturīgu apbūvi:
- 238.1. atļautais stāvu skaits 1 stāvs un jumta izbūve (mansards) Dzīvojamām un publiskām ēkām pieļaujams vertikālais akcents;
 - 238.2. aizliegti vienslīpju jumti, izņemot nojumēm. Jumta plakņu slīpums starp 40 un 50 grādiem;
 - 238.3. dzīvojamo un publisko ēku fasādes jāveido ar tradicionāliem būvpaņēmieniem no akmens/ķieģeļu mūra, koka vai tām jābūt segtām ar apmetumu;
- 239.** Izvietojot ražošanas uzņēmumu, noliktavu un vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūvi, tā jāizvieto iespējami attālināti no ainaviskā ceļa, ēku būvapjomi jāveido iespējami neuzkrītošāki un/vai jāaizsedz ar koku un krūmu stādījumiem.
- 240.** Aizliegts ierīkot karjerus.
- 241.** Nav atļauta jaunu telekomunikāciju torņu un mastu, ūdenstorņu, kā arī vēja elektrostaciju ar jaudu virs 6 kV izvietošana.
- 242.** Aizliegts ierīkot ainavas vizuālo vērtību degradējošus objektus (auto un moto sporta trases, izvietot vizuālo informāciju un reklāmas plakātus, kas pārsniedz 2 x 3m izmēru, un izvietot to ne biežāk kā viena vizuālā informācija vai reklāma uz vienu kilometru).
- 243.** Būvprojekta (izņemot savrupmājām un to palīgceltnēm) materiālos jāparedz objekta vizualizācijas reālajā ainavā. Izvērtējot iesniegtos materiālus būvvaldei ir tiesības pieprasīt veikt ēku un būvju apjoma un fasāžu korekcijas ar mērķi panākt objekta iekļaušanos ainavā.

7.5. Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas

- 244.** Nolūkā saglabāt Ogres pilsētas savdabību, ko veido saglabājusies vēsturiskā apbūves struktūra, ēkas, būves un ainavas elementi, noteiktas sekojošas Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijas:
- 244.1. Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve;
 - 244.2. Ogres centra 20. un 30.-to gadu apbūve;
 - 244.3. Jaunogres vasarnīcu apbūve.
- 245. Vispārīgie noteikumi Ogres pilsētas aizsargājamajās apbūves teritorijās:**
- 245.1. Jāzaglabā vēsturiskā ielu un ceļu plānojuma sistēma, ēku un būvju retināta izvietojuma principi zemesgabalā, kā arī nozīmīgi dabas ainavas elementi (reljefs, koku grupas, u.c.);

- 245.2. Nav atļauta jaunu degvielas uzpildes staciju projektēšana un būvniecība;
- 245.3. Nav pieļaujama tādu satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehnisko būvju (tiltu, estakāžu, sakaru torņu, u.c.) projektēšana un būvniecība, kas traucē uztvert vai izjauc pilsētvides vēsturisko ainavu. Ja šādu būvju celtniecība ir būtiski nepieciešama, jāizmanto tādi tehniski paņēmieni un konstrukcijas, kas ir kontekstā ar apkārtni;
- 245.4. Ēku fasāžu apšūšanai nav pieļaujams izmantot plastmasas vai metāla apdares materiālus, eksponēt atklātas apaļkoku konstrukcijas, kā arī „krusta pakšus”;
- 245.5. Aizsargājamas vēsturiskas ēkas jumtiem pieļaujams tikai skārda jumta lokšņu vai bitumena kārniņu segums sarkanbrūnā, tumši zaļā vai tumši pelēkā krāsā vai koka skaidu (lubiņu) segums;
- 245.6. Jumta stāvu izbūves atļautas, ja tās harmonē ar ēkas izskatu. Slīpu jumta logu pielietošana nav pieļaujama ēkas galvenajā/galvenajās (ielas) fasādē;
- 245.7. Satelītantenu, elektrosadales un elektrozskaites, sakaru iekārtu un vēdināšanas/gaisa kondicionēšanas iekārtu piestiprināšana nav pieļaujama ēkas galvenajā/galvenajās (ielas) fasādē(-ēs). Pie pārējām fasādēm minēto iekārtu un satelītantenu piestiprināšana pieļaujama, ja netiek bojāta pilsētvides ainava;
- 245.8. Jebkuras jaunas celtniecības gadījumā apbūve reglamentējama atbilstoši vēsturiskās apbūves tradīcijām (apbūves apjoms, mērogs, ēkas siluets un stāvu skaits, labiekārtošana), precizējot izvirzāmās prasības plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

246. Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zona ietver teritoriju ko ierobežo: Bērzu aleja posmā no Kalna prospekta līdz Ogres upei, Kalna prospekts posmā no Bērzu alejas līdz Kranciema ielai, Kranciema iela posmā no Kalna prospekta līdz Brīvības ielai, Brīvības iela posmā no Kranciema ielas līdz Krasta ielai, Krasta iela un Ogres upe. Ogresparka vasarnīcu kolonijas apbūves zonā ir spēkā šīs nodaļas noteikumi un papildus tiem:

- 246.1. nav atļauta dzīvojamo un saimniecības ēku būvniecība uz nogāzēm;
- 246.2. nav atļauta tehniskās apkopes darbnīcu projektēšana un būvniecība;
- 246.3. nav atļauta vēja elektrostaciju izvietošana;
- 246.4. zemesgabalā jā saglabā lielie koki, it īpaši priedes. Nav pieļaujama vairāk par 50% no zemes gabala meža zemsedzes pārveidošana par zālieniem, dekoratīvajiem stādījumiem, dārziem vai cita veida segumu, it īpaši uz nogāzēm;
- 246.5. Atļauta nelielas (platībā līdz 20 m²) vienkārša koka saimniecības ēkas ar divslīpju jumtu un lapenes izvietošana priekšpagalmā.

247. Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zona ietver teritoriju, ko ierobežo:

Kalna prospekts posmā no Upes prospekta līdz Zvaigžņu ielai, Zvaigžņu iela posmā no Kalna prospekta līdz Brīvības ielai, Brīvības iela posmā no Zvaigžņu ielas līdz Tīnūžu ielai, zemes vienība Tīnūžu ielā 3, Lapu iela posmā no Tīnūžu ielas līdz Parka ielai, Parka iela, posmā no Lapu ielas līdz Upes prospektam, Upes prospekts posmā no Parka ielas līdz pazemes gājēju tunelim un dzelzceļam, dzelzceļš posmā līdz Ogres upei, Ogres upe posmā no dzelzceļa tilta līdz Upes prospektam, Upes prospekts, posmā no Krasta ielas līdz Kalna prospektam, zemes vienība Upes prospektā 2. Ogres pilsētas vēsturiskā centra apbūves zonā ir spēkā šīs nodaļas noteikumi un papildus tiem:

247.1. Maksimālais ēkas stāvu skaits – 2, pieļaujama jumta stāva izbūve. Šis stāvu skaita ierobežojums neattiecas uz arhitektoniskām izbūvēm – tornīšiem, u.c. Saimniecības ēkām pieļaujamais stāvu skaits – 1;

247.2. Nav pieļaujama žogu, izņemot dzīvžogu ne augstāku par 1,2 m, izvietojumu gar Brīvības ielas fronti.

248. Jaunogres vasarnīcu apbūves zona ietver teritoriju, ko ierobežo: Zilokalnu prospekts posmā no Ausekļa prospekta līdz zemes vienībai Zilokalnu prospektā 7, to ietverot, zemes vienību Melleņu ielā 2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20 ārējā robeža ar zeme vienību „Ogres Zilie kalni”, zemes vienības Melleņu ielā 20 robeža ar zemes vienību Melleņu ielā 22, Melleņu iela posmā līdz Gaismas prospektam, pilsētas robeža līdz dzelzceļam, dzelzceļš posmā no pilsētas robežas virzienā uz Ogres staciju līdz perpendikulārai līnijai, ko veido zemes vienības Vidus prospektā 3 ārējā robeža, Vidus prospekts, ietverot zemes vienības Vidus prospektā 2A, 4, 4A, 4B, 8, 8A, Blāzmas iela posmā no Vidus prospekta līdz Ausekļa prospektam, ietverot zemes vienības Blāzmas ielā 2, 4, Ausekļa prospekts posmā no Blāzmas ielas līdz Zilokalnu prospektam.

Jaunogres vasarnīcu apbūves zonā spēkā šīs nodaļas noteikumi un papildus tiem:

248.1. Nav atļauta vēja elektrostaciju izvietojšana;

248.2. Zemes gabalā jā saglabā lielie koki, it īpaši priedes. Jaunas būvniecības gadījumā nav pieļaujama vairāk par 50% no zemesgabala meža zemsedzes pārveidošana par zālieniem, dekoratīvajiem stādījumiem, dārziem vai cita veida segumu;

248.3. Atļauta nelielas (platībā līdz 20 m²) vienkārša koka saimniecības ēkas ar divslīpju jumtu un lapenes izvietojšana priekšpagalmā.

8. VĒSTURISKĀS APBŪVES UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

249. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Ogres novadā esošajām aizsargājamajām vēsturiskajām ēkām, kultūras pieminekļiem un teritorijām, kurās tie atrodas. Ogres novada kultūras pieminekļu saraksts atrodams šo noteikumu [2.pielikumā](#).
250. Kultūras pieminekļu aizsardzības vispārīgos noteikumus nosaka valsts normatīvie akti (*Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”*);
251. Pārbūvējot vai renovējot aizsargājamās vēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, oriģinālo dūmeņu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu aiļu dalījuma izmaiņas.
252. Aizsargājamo vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir jā saglabā, to nomaina ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaina ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem aizsargājamās vēsturiskās ēkās. Nomainas gadījumā tie jāizgatavo autentiski iepriekšējiem. Nav pieļaujama fasāžu apdare ar plastmasas vai metāla dēlīšiem;
253. Aizsargājamo vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem būvvalde, saskaņā ar sertificēta būvinženiera slēdzienu par ēkas tehnisko stāvokli. Aizsargājamo vēsturisko ēku nojaukšanas gadījumā, objekta īpašniekam papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no atbildīgās valsts institūcijas (*Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas*);
254. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāsaņem uzdevums ēkas fiksācijai, kuru, nosakot fiksācijas apjomu, izdod būvvalde. Fiksācijas materiāliem jāietver foto un uzmērījums, fiksāciju atļauts veikt tikai sertificētam speciālistam. Fiksācijas materiāli jāiesniedz būvvaldē.
255. Arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav atļauta būvniecība un reljefa izmaiņu veikšana, kas nav saistīta ar šīs teritorijas izmantošanu pieminekļa vajadzībām.

9. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

- 256.** Ogres novada teritorijā esošo aizsargājamo dabas teritoriju un objektu saraksts ir šo noteikumu [3.pielikumā](#).
- 257.** Ogres novada teritorijā esošo aizsargājamo dabas teritoriju un objektu apsaimniekošana notiek saskaņā ar normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām.
- 258.** Ogres novada teritorijā esošo dabas pieminekļu – aizsargājamo koku uzskaiti un prasības teritorijas apsaimniekošanai aizsargājamo koku tuvumā nosaka Ogres novada pašvaldības izdoti saistošie noteikumi.

10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

10.1. Vispārīgās prasības

259. Ogres novadā visa veida būvniecība jāveic saskaņā ar Būvniecības likuma, Civillikuma, Vispārīgo būvnoteikumu un šo saistošo noteikumu prasībām un ievērojot citus, uz būvniecību attiecināmus LR normatīvos aktus.
260. Būvniecību Ogres novada teritorijā pārzina un kontrolē būvvalde.
261. Būvniecība ietver arī būves nojaukšanu.
262. Būvniecības publiskā apspriešana veicama normatīvos aktos un šajos saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos:
- 262.1. normatīvos aktos (*Vispārīgie būvnoteikumi*) noteiktajām sabiedriski nozīmīgajām būvēm;
 - 262.2. azartspēļu zāles ierīkošanai;
 - 262.3. vēja elektrostacijas ar jaudu 50 kW un vairāk vai vēja elektrostaciju parka ierīkošanas iecerei;
 - 262.4. pirmsskolas izglītības iestādes vai privāta mājas bērnudārza, ārstniecības iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu ierīkošanas iecerei blīvas vai retinātas savrupmāju apbūves teritorijā;
 - 262.5. vieglās ražošanas uzņēmuma un darījumu iestādes ierīkošanas iecerei daudzdzīvokļu namu apbūves teritorijā vai atsevišķu sporta, tūrisma un atpūtas objekta ierīkošanas iecerei lauksaimniecības teritorijā;
 - 262.6. dīķa (vai vairāku dīķu vienā zemes vienībā) ierīkošanas iecerei, paredzot izņemamās grunts apjomu 20 000m³ un vairāk. Gadījumā, ja izņemamās grunts apjoms 20 000m³ vai vairāk tiek noteikts tikai izstrādājot būvprojektu, publiskā apspriešana veicama būvprojektam.
263. Pirms būvvalde pieņem lēmumu par daudzdzīvokļu nama, publiskas ēkas vai ražošanas objekta būvniecības ieceri pasūtītājs sniedz informāciju par sekojošiem apstākļiem, kas liecina, ka būve:
- 263.1. **nepasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus:**
 - 263.1.1. būvniecības rezultātā vismaz divas reizes samazināsies minimālais insolācijas laiks esošām būvēm vai pieguļošajās zemes vienībās tā, ka nebūs iespējams ievērot minimālās insolācijas prasības, veicot jaunu apbūvi tajos;
 - 263.1.2. būvniecība paredzēta publiski pieejamā zaļajā teritorijā;
 - 263.1.3. plānota pazemes būve vai būve, kuras būvniecības gaitā vai izbūves rezultātā mainīsies gruntsūdens līmenis pieguļošajā teritorijā;
 - 263.1.4. būvē paredzētas 50 un vairāk autonomvietnes;
 - 263.1.5. plānotā būve būs piesārņojuma avots (troksnis, kaitīgi izmeši augsnē, ūdenī, gaisā, vibrācija, elektromagnētiskie viļņi, sprādzienbīstamība).
 - 263.2. **neietekmēs vidi**, un tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”:

- 263.2.1. paredzēta 10 un vairāk koku izciršana pilsētu un ciemu teritorijā (neattiecas uz augļu kokiem);
- 263.2.2. plānots izmainīt reljefu par vairāk kā 1,3 m (neattiecas uz atsevišķu bedru aizbēršanu);
- 263.2.3. būvniecības rezultātā tiek mainīta ūdensobjekta krasta līnija.

10.2. Būvprojekta sagatavošana

- 264.** Būvniecības ierosinātais (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona) aizpilda un iesniedz būvvaldē Būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos. Būvniecības iesniegumam, papildus normatīvajos aktos (*MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”*) noteiktajiem dokumentiem pievieno šādus dokumentus:
- 264.1. zemes vienības robežu plāna (instrumentāli uzmērīts un reģistrēts Valsts zemes dienestā) kopiju, izņemot zemes vienībai lauku teritorijā ārpus pilsētas un ciemiem, kā arī rekonstrukcijas gadījumā;
 - 264.2. aktuālo kadastrālās uzmērīšanas lietu attiecīgajai būvei vai telpu grupai rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos;
 - 264.3. sabiedriski nozīmīgai ēkai būvniecības ieceres skici vai būves metu;
 - 264.4. ražošanas objektam, publiskai ēkai un daudzdzīvokļu namam 263.punktā minēto informāciju.
- 265.** Būvniecības iesniegumi, projekta risinājumi, detālplānojumi un citi novada teritorijas plānojuma jautājumi, kuru īstenošana ir saistīta ar dažādu valsts institūciju interešu saskaņošanu un nosacījumu izpildīšanu, var tikt virzīti izskatīšanai Ogres novada pašvaldības Starpresoru komisijā.
- 266.** Būvniecības iesniegumi un projekta risinājumi, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt vides arhitektonisko kvalitāti, var tikt virzīti izskatīšanai Ogres novada pašvaldības Pilsētvides konsultatīvajā komisijā, kuras lēmumam ir rekomendējošs raksturs.

10.3. Detālplānojumu izstrādāšana

- 267.** Detālplānojumu izstrādā normatīvajos aktos (*MK 06.10.2009. noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un šajos saistošajos noteikumos*) paredzētajos gadījumos, kā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja paredzētas vairākas atļautās izmantošanas vienā vai vairākās zemes vienībās.
- 268.** Ja detālplānojuma redakcijā nav izpildītas apstiprinātā darba uzdevuma prasības vai detālplānojuma izstrādes gaitā atklājušies jauni, iepriekš nezināmi apstākļi, būvvalde rakstiski informē detālplānojuma izstrādātāju par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem. Ja labojumi nav iespējami esošā darba uzdevuma ietvaros, būvvalde sagatavo izmaiņas darba uzdevumā un nodod tās Ogres novada domes apstiprināšanai.
- 269.** Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas materiāli jāizvieto publiski pieejamās telpās Ogres novada pašvaldības ēkā(-s). Ja detālplānojuma teritorija atrodas novada pagasta teritorijā, sabiedriskās apspriešanas materiālus papildus jāizvieto arī attiecīgā pagasta iedzīvotāju apkalpošanas centra vai bibliotēkas telpās.

270. Ogres novada teritorijā spēkā esošo detālplānojumu saraksts ir šo noteikumu [6.pielikumā](#).

10.4. Būvprojekta izstrādāšana

271. Būvprojektēšanu var veikt fiziska persona ar būvprojektēšanas prakses tiesībām atbilstošajā būvprojektēšanas jomā vai juridiska persona, kura nodarbina minēto fizisko personu.

272. Būvprojekts jāizstrādā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām, latviešu valodā, vismaz 3 eksemplāros.

273. Būvprojekts vai skice mazo arhitektūras formu (apgaismes ķermeņu, žogu, soliņu, bērnu rotaļu ierīču, u.c.) izvietojumam izstrādājams uz aktuāla, pašvaldības izvēlētas institūcijas, kas pārrauga topogrāfiskās informācijas apriti novadā, saskaņota topogrāfiskā plāna pamata (izņemot gadījumus, ja būvvalde nosaka citādi). Plāna derīguma termiņu būvniecības vajadzībām nosaka būvvalde, bet ne mazāku kā 1 gads.

274. Topogrāfiskais plāns nav nepieciešams, ja tiek veikta:

274.1. vienkāršotā renovācija vai vienkāršotā rekonstrukcija;

274.2. renovācija vai rekonstrukcija, kas nemaina apbūves laukumu un neveic izmaiņas zemes vienībā;

274.3. ēkas fasāžu renovācija;

274.4. ēkas iekšējo tīklu un iekārtu inženierisinājumu projektēšana.

10.5. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

275. Skiču projekta saskaņojums zaudē spēku ar dienu, kad beidzas plānošanas arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš.

276. Nosacījumi obligāti veicamiem būvprojekta saskaņojumiem, kas jāsaņem pirms būvprojekta iesniegšanas būvvaldē:

276.1. Ogres novada pašvaldības vides speciālistu, ja paredzēta koku ciršana;

276.2. ja paredzētas projekta izmaiņas daudzdzīvokļu namā, būvprojekts saskaņojams ar ēkas apsaimniekotāju un nama iedzīvotāju pārstāvi-mājas vecāko, ja tāds ir;

276.3. ja tiek skartas kopīpašuma daļas, būvprojekts saskaņojams ar kopīpašniekiem..

277. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu normatīvo aktu (MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 "Vispārīgo būvnoteikumi") noteiktajā kārtībā:

277.1. Būvprojekts vai tā izmaiņas ir akceptētas, ja tajā ir sarkanās krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Akceptēts”, attiecīgās būvvaldes amatpersonas ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir ieregistrēts būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru;

277.2. skiču projekts un būvprojekta izmaiņas ir saskaņotas, ja tajā ir sarkanās krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Saskaņots”, attiecīgās būvvaldes amatpersonas

ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir iereģistrēts būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru;

277.3. to nepilnību uzskaitījums izstrādātajā skiču projektā, kurus nepieciešams novērst tehniskā projekta stadijā, tiek noformulēts būvvaldes lēmumā un tas tiek pievienots saskaņotajam skiču projektam.

278. Ja akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir beidzies, Būvvalde, lemjot par šī termiņa pagarinājumu, ir tiesīga pieprasīt iesniegt aktuālu topogrāfisko plānu.

279. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldes arhīvā.

10.6. Būvatļaujas izsniegšana

280. Pasūtītājs/būvētājs iesniedz būvvaldē iesniegumu - pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai (veidlapa šo saistošo noteikumu [5.pielikumā](#)), kam pievieno veidlapā norādītos dokumentus.

281. Būvatļauju izsniedz uz laiku, kas nepārsniedz būvētāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas termiņu, bet ne īsāku laiku, kā noteikts normatīvajā aktā (*MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”*).

282. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam. Ja būvdarbi ieilgst, būvētājam pirms norādītā termiņa beigām būvatļauja jāpārreģistrē būvvaldē.

283. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas nosacījumiem (zemes vienības īpašnieks, pasūtītājs, būvētājs vai būvuzņēmējs, būvuzraugs, autoruzraugs, darba aizsardzības koordinators), tad pasūtītājam (būvētājam) nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 darbadienu laikā, jāiesniedz būvvaldē iesniegums par izmaiņām būvatļaujas nosacījumos un jauno būvniecības dalībnieku reģistrācijai nepieciešamos dokumentus.

10.7. Būvdarbu veikšana un uzraudzība. Patvaļīgā būvniecība.

284. Pilsētas un ciema teritorijā pasūtītājs/būvētājs pieaicina attiecīgā jomā sertificētu speciālistu būvasu nospraušanai dabā, par ko sastāda būvasu nospraušanas aktu. Būvasu nospraušanas akts jāiesniedz būvvaldē pirms būvdarbu uzsākšanas.

285. Būvniecības kontroli Ogres novada administratīvajā teritorijā veic Ogres novada pašvaldības būvvaldes būvinspektors (-i).

286. Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam būvētājam vai pasūtītājam jāiesniedz būvniecības iesniegums-uzskaites karte, kam pievienots sertificēta speciālista veikts būves uzmērījums un slēdziens par patvaļīgi veiktās būvniecības atbilstību normatīvo aktu prasībām, (t.sk. teritorijas plānojumam un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem), kā arī nepieciešamie skarto trešo personu un institūciju atzinumi un saskaņojumi. Būvvalde lemj par iespēju turpināt patvaļīgo būvniecību.

287. Ja pašvaldība atļauj turpināt patvaļīgi uzsākto būvniecību vai lemj par būves, vai tās daļas nojaukšanu, tā veicama normatīvos aktos (*Vispārīgajos būvnoteikumos*) noteiktajā kārtībā.

10.8. Drošība būvdarbos

- 288.** Ogres pilsētā, ciemu teritorijās un citās apdzīvotās vietās, kur izvietota kompakta apbūve, būvlaukums jānožogo ar vismaz 1,5 m augstu pagaidu žogu, ievērojot, ka
- 288.1. žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs, tie jānostiprina ar šķēršiem.
- 288.2. žoga izskats un novietojums jāsaskaņo ar atbildīgo valsts institūciju par ielu un autoceļu uzturēšanu (VAS „Latvijas valsts ceļi” Ogres nodaļu) un būvvaldi.
- 288.3. līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai žogs jānojauc.
- 288.4. ja būvdarbus veic būvuzņēmējs, žoga ārpusē, redzamā vietā, jābūt informatīvai plāksnītei, ne mazākai kā A3 formātā, ar būves nosaukumu, būvatļaujas izsniegšanas numuru un datumu, pasūtītāja un būvuzņēmēja rekvizītiem, būvprojekta autora un atbildīgā būvdarbu vadītāja vārdu, uzvārdu un tālruna numuru.
- 288.5. pārējos gadījumos pie žoga ielas vai ceļa pusē vai jaunceļamās ēkas 1.stāva jābūt piestiprinātai ēkas numurzīmei vai plāksnītei ar mājas nosaukumu.
- 289.** Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās nokļājamās ar divām kārtām pamīšus noliktu dēļu, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.
- 290.** Pagaidu žogam ap trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukumu, ja tas ierīkots uz ietves vai brauktuves, jāizveido nojume ar kritumu uz būvlaukumu pusi, gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem.
- 291.** Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo, bet gājēju pārejās jāierīko tiltiņi ar 1 m augstām margām un apgaismojumu tumšajā diennakts laikā.
- 292.** Būvmateriālus un būvgružus, kā arī būvdarbu laikā izrakto vai pievesto grunti nedrīkst novietot ārpus iežogotā būvlaukuma teritorijas.
- 293.** Pirms zemes darbu uzsākšanas pasūtītājam (būvētājam) pašvaldības saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā jāsaņem rakšanas darbu (*Nr.21/2010 Zemes darbu izpildes kārtība Ogres novadā*) un koku ciršanas atļaujas, ja tāda būvlaukumā paredzēta.
- 294.** Ja no būves rodas apdraudējums un pasūtītājs (būvētājs) vai būvuzņēmējs nenovērš draudošās briesmas, tad Ogres novada pašvaldība var novērst radušos apdraudējumu vai nojaukt šādu būvi uz īpašnieka (būvētāja) rēķina.

10.9. Būvju pieņemšana ekspluatācijā

- 295.** Ēkas un būves pieņem ekspluatācijā normatīvo aktu (*MK 2004.gada 13.aprīļa noteikumi Nr.299 „Noteikumos par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”, LBN 261-07 „Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve”, MK 2004.gada 17. februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”*) noteiktajā kārtībā.

- 296.** Pieņemot ekspluatācijā ēku vai būvi (izņemot iebūvētas telpas vai dzīvokļus, ja būtiski netiek mainīts ēkas apbūves laukums), kā arī labiekārtojuma objektus, pasūtītājs (būvētājs) būvvaldei iesniedz būves digitālu topogrāfisko uzmērījumu vai izpilduzmērījumu (inženierkomunikācijām) izdrukas veidā, pašvaldības saistošo noteikumu (*Nr.36/2010 Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ogres novadā*) noteiktajā kārtībā.
- 297.** Pieņemot ekspluatācijā ēku, pie tās galvenās fasādes jābūt piestiprinātai ēkas numurzīmei, vai, ārpus ciemiem un Ogres pilsētas, plāksnītei ar mājas nosaukumu, kas izgatavota atbilstoši pašvaldības saistošajos noteikumos (*Nr.29/2011 „Par ēku numerācijas un ielu nosaukumu zīmju izvietojuma kārtību Ogres novadā”*) apstiprinātam paraugam, kā arī noslēgtam līgumam par atkritumu izvešanu.
- 298.** Pieņemot ekspluatācijā publisku ēku vai dzīvojamo māju pie tās galvenās fasādes jābūt izvietotam karoga turētājam vai priekšpagalmā izvietotam karoga mastam.

10.10. Būvju nojaukšana

- 299.** Būves nojaukšana veicama saskaņā ar akceptētu būvprojektu *Vispārīgo būvnoteikumu* un šo apbūves noteikumu 2.nodaļā noteiktajā kārtībā.

10.11. Lēmumu apstrīdēšanas kārtība

- 300.** Būvvaldes izdoto administratīvo aktu var apstrīdēt Ogres novada pašvaldībā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

11. KONTROLE UN ATBILDĪBA PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PĀRKĀPŠANU

- 301.** Šo saistošo noteikumu ievērošanu kontrolē būvvalde un, normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, arī citas institūcijas.
- 302.** Par šo saistošo noteikumu neievērošanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 303.** Policijas tiesības kontrolēt šo saistošo noteikumu prasību ievērošanu nosaka likums „Par policiju”.

12. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 304.** Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Ogres novada saistošie noteikumi:
- 304.1. Nr.8/2009 „*Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas plānojums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.2. Nr.9/2009 „*Ogres novada Krapes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.3. Nr.10/2009 „*Ogres novada Ķeipenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.4. Nr.11/2009 „*Ogres novada Lauberes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.5. Nr.12/2009 „*Ogres novada Madlienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.6. Nr.13/2009 „*Ogres novada Mazozolu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.7. Nr.14/2009 „*Ogres novada Meņģeles pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.8. Nr.15/2009 „*Ogres novada Suntažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
 - 304.9. Nr.16/2009 „*Ogres novada Taurupes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
- 305.** Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc lēmuma par to apstiprināšanu publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 306.** Līdz šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro šo noteikumu 304.punktā minētos saistošos noteikumus.

Domes priekšsēdētājs

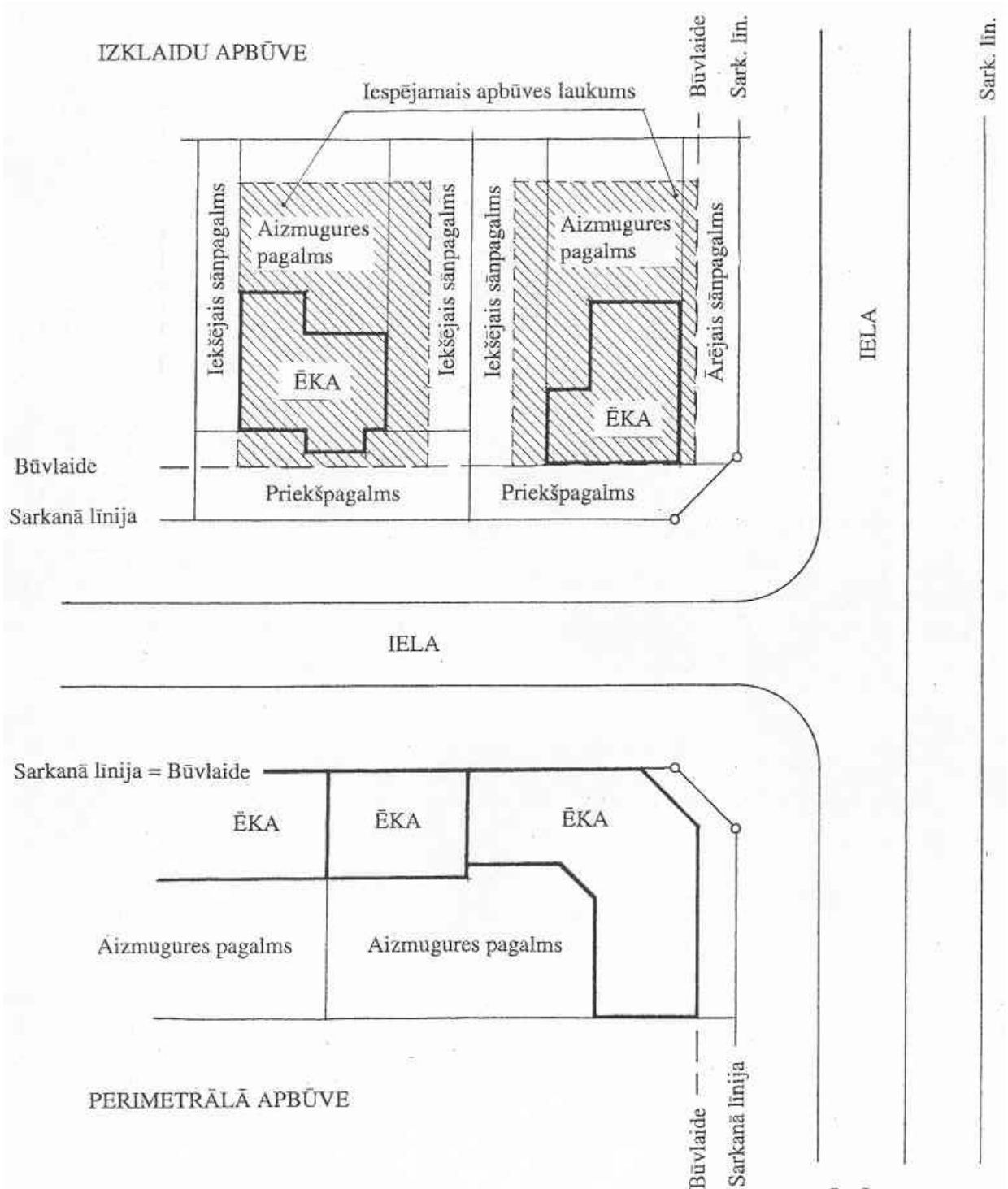
E. Bartkevičs

Lēmums par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 29.06.2012.

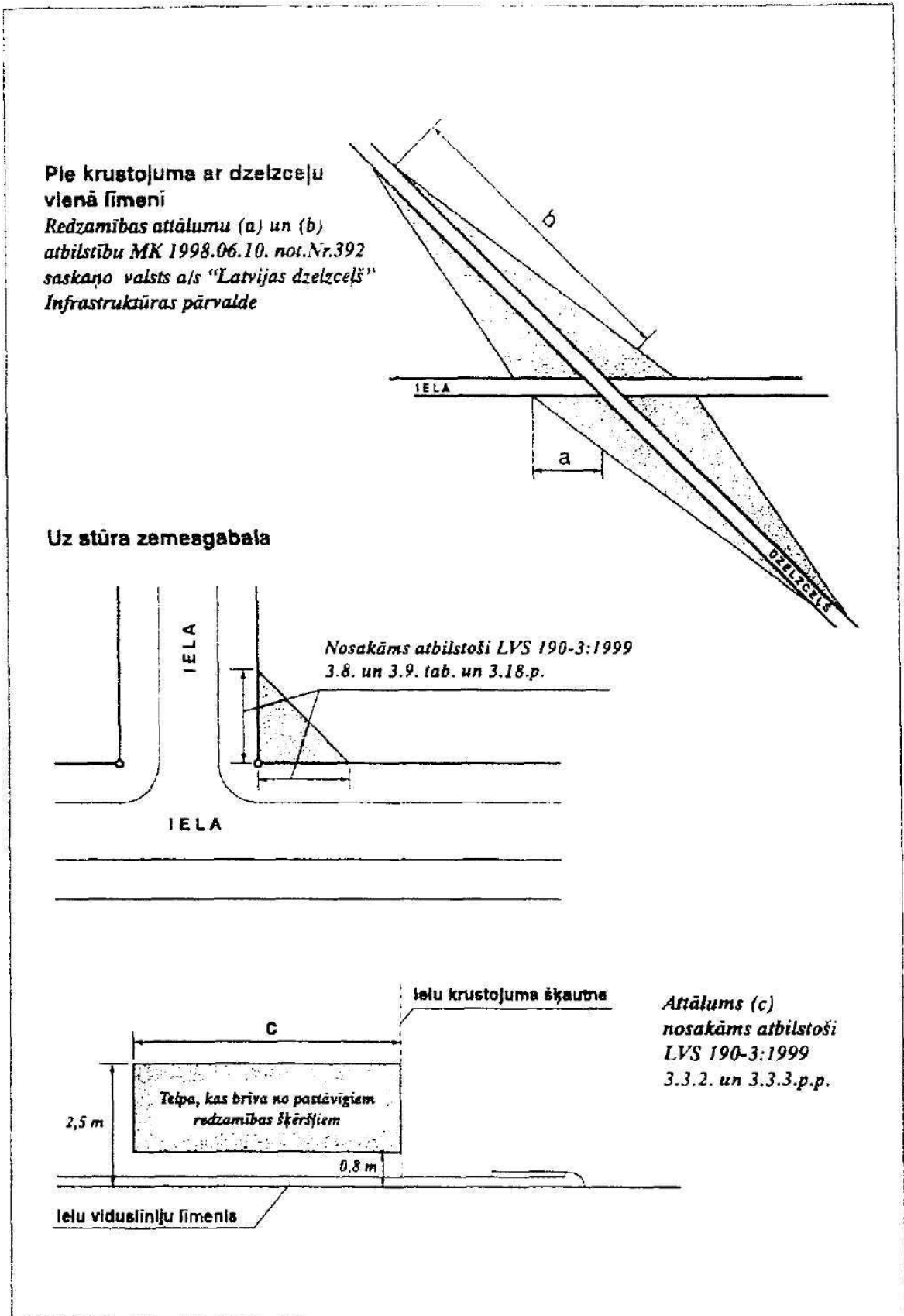
PIELIKUMI

1. PIELIKUMS

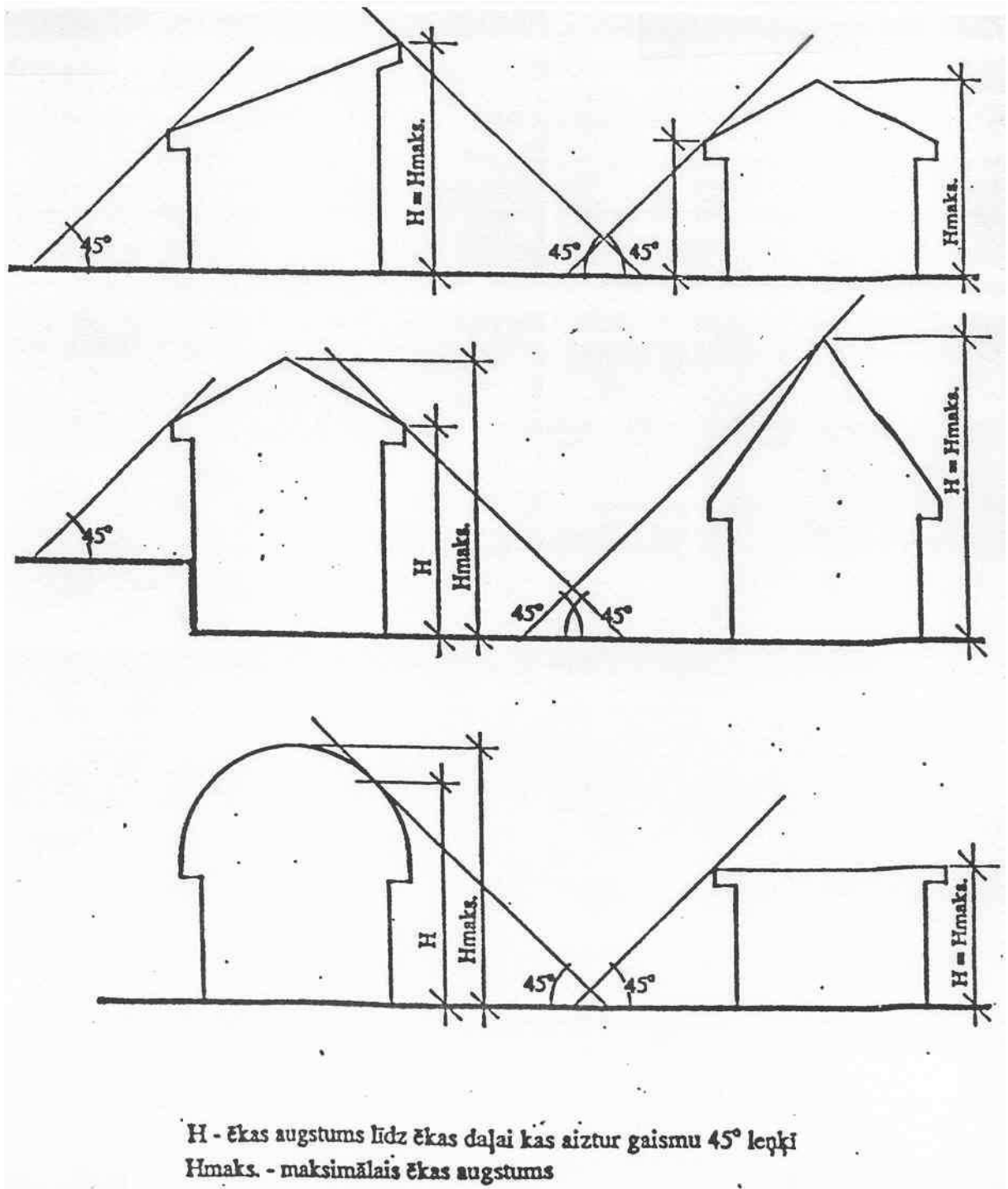
1. ZĪMĒJUMS. PAGALMI UN BŪVLAIDE



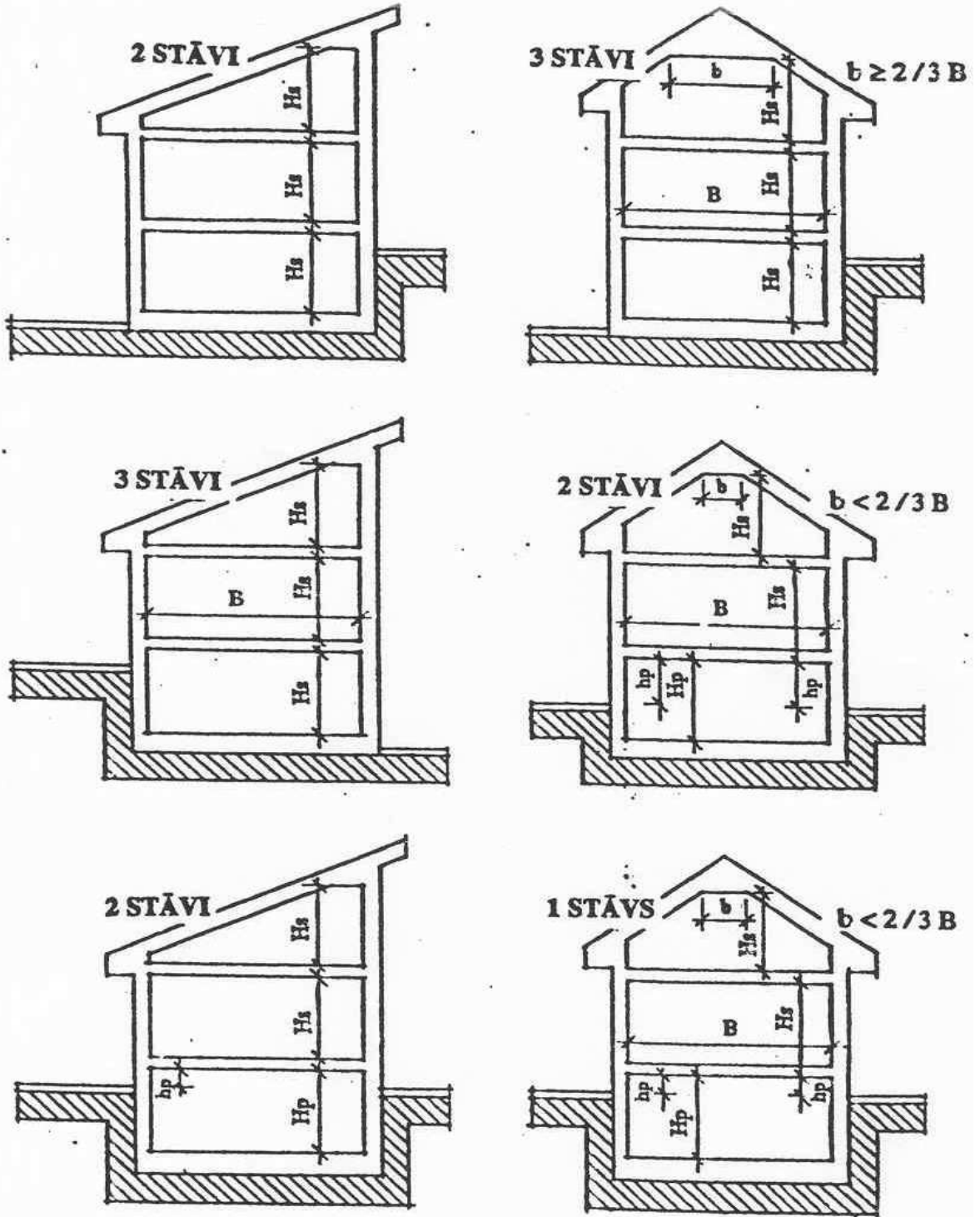
2.ZĪMĒJUMS. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI



3.ZĪMĒJUMS. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMA NOTEIKŠANA



4.ZĪMĒJUMS. ĒKU UN BŪVJU STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA



H_s - ēkas stāvu augstums

H_p - ēkas pagraba stāva augstums

hp - pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem

B - ēkas pilna stāva platums

b - ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā

2.PIELIKUMS

Ogres novadā esošo kultūras pieminekļu saraksts

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
Ogres pilsēta					
1861	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zilais kalns-pilskalns	Ogres pilsēta	
4078	Valsts nozīmes	Māksla	Sienu gleznojumi	Ogre, Gaismas prospekts 2/6	20.gs 30.gadi
2888	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija Saulstari	Saulstaru iela 2, Ogre	1928.g
7254	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Meža prospekts 1, Ogre	1901.g
8260	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 2, Ogre	1912.g
8261	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Viesnīca "Ausbika"	Brīvības iela 4, Ogre	1927.g
8262	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pilsētas valdes nams	Brīvības iela 11, Ogre	1925.g
8263	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 12, Ogre	1901.g
8264	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 13, Ogre	1914.g
8265	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Brīvības iela 18, Ogre	1926.g
8266	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Noliktava	Brīvības iela 20, Ogre	1929.g
8267	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 21, Ogre	1920.g
8268	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 23, Ogre	1920.g
8269	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 25, Ogre	1920.g
8270	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kūrmāja	Brīvības iela 25, Ogre	1926.g
8271	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pasts	Brīvības iela 38, Ogre	1936.g
8272	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Brīvības iela 48, Ogre	1934.g
8273	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres luterāņu baznīca	Brīvības iela 51, Ogre	1930.g
8274	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija „Ogre”	Gaismas prospekts 2/6, Ogre	1927.g
8275	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - preču tirgotava	Kalna prospekts 1, Ogre	1911.g
8276	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 3, Ogre	1927.g

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
8277	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kalna prospekts 9, Ogre	1932.g
8278	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 9, Ogre	1874.g
8279	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Krasta iela 11, Ogre	1925.g.
8280	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 1, Ogre	1909.g
8281	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Tirgoņu iela 9, Ogre	1910.g
8283	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 4, Ogre	1930.g
8284	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 8, Ogre	1930.g
8285	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 10, Ogre	1930.g
8286	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 14, Ogre	1928.g
8287	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 16, Ogre	1930.g
8288	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 23, Ogre	1930.g
8289	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Turkalnes iela 25, Ogre	1930.g
8290	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 1, Ogre	1913./ 1925.g
8291	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 2, Ogre	1930.g
8293	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 6, Ogre	1926.g
8294	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Upes prospekts 7, Ogre	1925.g
8295	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Zaķu iela 14, Ogre	1934.g
8483	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Ogres kapu kapliča	Ogres kapi, Ogre	1939.g.
Krapes pagasts					
1831	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Ādmiņu viduslaiku kapsēta	Krapes pagasts	
1832	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Aulaku senkapi	Krapes pagasts	
1833	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Šultu viduslaiku kapsēta	Krapes pagasts	
1834	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Lejasoķēnu senkapi	Krapes pagasts	
1835	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Siliņu senkapi	Krapes pagasts	
2610	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Rogu viduslaiku kapsēta	Krapes pagasts	
8234	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Krapes luterāņu baznīca	Krapes pagasts	1802.g 1856.g
8235	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Krapes pareizticīgo baznīca	Krapes pagasts	1891.g

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
8236	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Krapes muižas apbūve	Krapes pagasts	19.gs.v.
8237	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dārznieka māja	Krapes pagasts	
8238	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Krapes pagasts	19.gs 2.p 20.gs s.
8239	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Parks	Krapes pagasts	19.gs 2.p
Ķeipenes pagasts					
1824	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Aliņu senkapi	Ķeipenes pagasts	
1825	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kalnagauriņu senkapi (Kapu kalniņš)	Ķeipenes pagasts	
1826	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Klētnieku senkapi	Ķeipenes pagasts	
1827	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Saliņu senkapi (Kapu kalniņš)	Ķeipenes pagasts	
1828	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Skubiņu viduslaiku kapsēta	Ķeipenes pagasts	
1829	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķerstēnu pilskalns un baznīckalns-kulta vieta	Ķeipenes pagasts	
Lauberes pagasts					
1836	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ančiņu Velna akmens- kulta vieta	Lauberes pagasts	
1837	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dobumakmens-kulta vieta	Lauberes pagasts	
1838	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Āža kalns un Bendes pļava-soda vieta	Lauberes pagasts	
Madlienas pagasts					
1845	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Šķebiņu senkapi	Madlienas pagasts	
1846	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kalnozolu senkapi	Madlienas pagasts	
1847	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Madlienas baznīcas viduslaiku kapsēta	Madlienas pagasts	
1848	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Plāteres pilskalns	Madlienas pagasts	
1849	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Robežnieku senkapi	Madlienas pagasts	
1850	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ūsiņu senkapi	Madlienas pagasts	
1851	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Uženu pilskalns	Madlienas pagasts	
2887	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Madlienas luterāņu baznīca	Madliena	1246.g 1740.g
8248	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kultūras nams "Austrums"	Madlienas pagasts	1911.- 1912.g
8249	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Lielās muižas apbūve	Madlienas pagasts	18.gs 1912.g
8250	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Madlienas pagasts	1912.g
8251	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Putnu mājas(2)	Madlienas pagasts	1898.g

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
8252	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Klētis	Madlienas pagasts	19.gs
8253	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Vērenes muižas apbūve	Madlienas pagasts	19.gs.
8254	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Madlienas pagasts	1860.g
8255	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Klētis	Madlienas pagasts	18.gs
8256	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Vagara māja	Madlienas pagasts	18.gs
8257	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Parks	Madlienas pagasts	19.gs
Mazozolu pagasts					
1852	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Ogres Jāņkalniņš - kulta vieta	Mazozolu pagasts	
1853	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Baltiņu senkapi (Velna klēpis)	Mazozolu pagasts	
1854	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Griguļkalns-pilskalns	Mazozolu pagasts	
1855	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Pelīcēnu senkapi	Mazozolu pagasts	
1856	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ogres pilskalns	Mazozolu pagasts	
1857	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Vaukšu baznīcas vieta-kulta vieta	Mazozolu pagasts	
1858	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Vaukšu viduslaiku kapsēta	Mazozolu pagasts	
Meņģeles pagasts					
1859	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gērķu Dievu (Upuru) kalns-kulta vieta	Meņģeles pagasts	
1860	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Meņģeles viduslaiku kapsēta	Meņģeles pagasts	
2889	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Meņģeles luterāņu baznīca	Meņģele	1791.g
8258	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Meņģeles kapu vārtu kapliča	Meņģeles pagasts	18.gs.b.
Ogresgala pagasts					
1862	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Augstzālišu apmetne	Ogresgala pagasts	
1863	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Daugaviešu viduslaiku kapsēta	Ogresgala pagasts	
1864	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Čabu apmetne un senkapi	Ogresgala pagasts	
1865	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Indrānu apmetne	Ogresgala pagasts	
1866	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Tulku viduslaiku kapsēta	Ogresgala pagasts	
1867	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lielpeču senkapi	Ogresgala pagasts	
Suntažu pagasts					
1870	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Baznīcas vieta-svētvieta	Suntažu pagasts	

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtību grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Datējums</i>
1871	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Annas kalns (Baznīckalns)-senkapi	Suntažu pagasts	
1872	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kastrānes pilskalns	Suntažu pagasts	
1873	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ķoderu pilskalns (Lielā vīra gulta)	Suntažu pagasts	
2890	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Suntažu luterāņu baznīca	Suntaži	1782.g
2891	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pils	Suntaži	18.gs 2.p 20.gs .s.
4081	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Suntaži	Ap 1780.g
8296	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Suntažu muižas apbūve	Suntažu pagasts	18.gs.2.p 20.gs.s.
8297	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Dārznieka māja	Suntažu pagasts	19.gs
8298	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Suntažu pagasts	19.gs
8300	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pienotava	Suntažu pagasts	20.gs 30.gadi
8301	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Putnu mājas (2)	Suntažu pagasts	19.gs/20.gs
Taurupes pagasts					
48	Valsts nozīmes	Vēsture	Gleznotāja V.Purviša dzimtās mājas	Taurupes pagasts	1872.g
1874	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Aderkašu pilskalns	Taurupes pagasts	
1875	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Aizpurvju senkapi	Taurupes pagasts	
1876	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Kalēju senkapi (Kapu kalniņš)	Taurupes pagasts	
1877	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ozolēnu senkapi	Taurupes pagasts	
1878	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Paunēnu senkapi (Mēra kapi)	Taurupes pagasts	
1879	Vietējas nozīmes	Arheoloģija	Zvirgzdiņu senkapi	Taurupes pagasts	
8303	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Aderkašu pareizticīgo baznīca	Taurupes pagasts, Aderkaši	1864.g
8304	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Taurupes muižas apbūve	Taurupes pagasts	18.gs.b. 20.gs.s.
8308	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Parks	Taurupes pagasts	19.gs 1.p.
8305	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kungu māja	Taurupes pagasts	19.gs. 20.gs.s.
8306	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Klētis	Taurupes pagasts	19.gs.1p.
8307	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja „Baltā māja”	Taurupes pagasts	19.gs.1.p.
8321	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Taurupes pagasts	19.gs.1.p.

Īpaši aizsargājamās teritorijas un objekti Ogres novadā

1. Ogres novadā, saskaņā ar 1993. gada 2.marta likumu “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, ir noteiktas šādas aizsargājamās dabas teritorijas:
 - 1.1. **Dabas parka „Ogres ieleja”** daļa Ogres novada Krapes pagastā, Meņģeles pagastā, Madlienas pagastā, Ogresgala pagastā;
 - 1.2. **Dabas parka „Ogres Zilie kalni”** – daļa Ogres novada Ogres pilsētā;
 - 1.3. **Vērenes gobu un vīksnu audze**, dabas liegums, Madlienas pagastā;
 - 1.4. **Lielie Kangari**, dabas lieguma daļa, Suntažu pagastā;
 - 1.5. **Vērenes purvi**, dabas liegums, Madlienas pagastā.

2. Ogres novadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 17.aprīļa noteikumiem Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” noteiktas šādi aizsargājami ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:
 - 2.1. **„Ogres dolomīta krauja”** – Ogresgala pagasta teritorijā pie ”Lejasbrīņkiem”;
 - 2.2. **Ličupes atsegums**, Taurupes pagastā.

3. Ogres novadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 22. novembra noteikumiem Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām” Ogres novadā noteiktas šādas aizsargājamās alejas:
 - 3.1. **Vērenes muižas aleja** (ozolu aleja ap 3,5 km garumā) Madlienas pagastā;
 - 3.2. **Vatrānes aleja** (ozolu aleja ap 0,4 km garumā) Ķeipenes pagastā.

4. Ogres novadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 20.marta noteikumiem Nr.131 ”Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskiem stādījumiem” Ogres novadā noteikti šādi aizsargājami dendroloģiskie stādījumi:
 - 4.1. **Ķeipenes parks**, Ķeipenes pagastā.

5. Ogres novadā, saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30.janvāra noteikumiem Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” izveidoti šādi mikroliegumi:

<i>N.p.k.</i>	<i>Nr.</i>	<i>Zemes gabala kad. apz.</i>	<i>Platība ha</i>	<i>Pagasts</i>
1	77002	7480-002-0686 230.kvartāla 13. nogabalā	1,5	Ogresgala pagasts
2	77001	7480-002-0685 163.kvartāla 5. nogabalā	2,3	Ogresgala pagasts
3	77001	7488-006-0310 71. kvartāla 2., 3., 6., 7. nogabalos	8,8	Suntažu pagasts
4	77002	7492-003-0040 68. kvartāla 1. nogabalā	0,4	Taurupes pagasts

<i>N.p.k.</i>	<i>Nr.</i>	<i>Zemes gabala kad. apz.</i>	<i>Platība ha</i>	<i>Pagasts</i>
5	77001	7456-006-0652 140. kvartāla 7.,9.,12. nogabalā	2,3	Ķeipenes pagasts
6	77001	7468-009-0072 286. kvartāla 4-11. nogabalā	17,2	Madlienas pagasts
7	77001	7492-011-0126 149. kvartāla 12. nogabalā	2,6	Taurupes pagastā
8	77001	7488-006-0543 92. kvartāla 1., 2.,5., 6., nogabalos	19,6	Suntažu pagastā
9	77002	7480-006-0554 1. kvartāla 1. nogabalā 0,8 ha 7480-006-0555 1. kvartāla 1. nogabalā 0,7 ha 7480-006-0553 1. kvartāla 1. nogabalā 0,3ha 7480-006-0138 1. kvartāla 1. nogabalā 0, 2 ha	2,0	Ogresgala pagasts
10	77002	7480-006-0116 37. kvartāla 2. nogabalā	5,6	Ogresgala pagasts
11	77002	7480-002-0686 230. kvartāla 4, 5, 11, 12 nogab.	4,8	Ogresgala pagasts
12	77003	7456-001-0051 33.kvartāla 1.-7.nogabalos	29,8	Ķeipenes pagastā
13	77004	7456-006-0652 140.kvartāla 1.nogabalā	2,5	Ķeipenes pagastā
14	77005	7468-009-0072 286. kvartāla 1.-3. nogabalos	3,2	Madlienas pagastā
15	77006	7472-002-0026 97.kvartāla 23-25.nogab. 11, 3ha 101. kvartāla 2., 6., 9.-17., 20-23 nogabalos 37,4 ha 102.kvartāla 1-10. nogab. 13, 3 ha 106.kvartāla 5-18 nogab.15,6 ha Buferzona 114,8 ha	77,6	Mazozolu pagastā
16	77007	7472-002-0021 104. kvartāla 30.nogabals 2,6 ha 105. kvartāla, 10., 15.- 18. nogabali 9,0 ha 107.kvartāla 1., 3.-9. , 12.-17., 23. nogabali 32,8 ha 108. kvartāla 3.-10., 27. nogabali 9,0 ha Buferzona 85,5 ha	53,4	Mazozolu pagastā
17	77008	7468-010-0092 342.kvartāla 1.-13. nogabali Buferzona 80,6ha	24,7	Madlienas pagastā
18	77002	7476-005-0019 317.kvartāla 7. nogabalā Buferzona 34,1 ha	5,4	Meņģeles pagastā

<i>N.p.k.</i>	<i>Nr.</i>	<i>Zemes gabala kad. apz.</i>	<i>Platība ha</i>	<i>Pagasts</i>
19	77001	7452-003-0082 352.kvartāla 20. nogabals Buferzona 21,9 ha	7,3	Krapes pagastā
20	77001	7492-004-0067 2. kvartāla 3.-6., 8., 9., 11.- 14.nogabalos	4,2	Taurupes pagastā
21	77002	7468-004-0077 170 kvartāla 6., 7.,10., 23.- 25.nogabalos Buferzona 5,6 ha	23,7	Madlienas pagastā
22	77002	7492-011-0144 4. kvartāla 1.,2.nogabalos 3,2ha 7492-011-0135 2.kvartāla 1., 2. nogabalos 1,9 ha Buferzona 5,3 ha	5,1	Taurupes pagastā
23	77001	7460-005-0045 348. kvartāla 13.,14. nogabalos	3,4	Lauberes pagastā
24	77001	7480-002-0685 190. kvartāla 7. nogabalā, 191.kvartāla 1.-3.nogabalos 7480-004-0827 191.kvartāla 4., 5., 12., 13.nogabalos	11,0	Ogresgala pagastā
25	77001	7488-006-0543 98. kvartāla 5.,6., 10. nogabalos	6,3	Suntažu pagastā
26	77002	7468-010-0126 8.kvartāla 5.-7. nogabalos, 5,0 ha 7468-010-0055 2.kvartāla 4.nogabalā, 1,7 ha	6,7	Madlienas pagasts
27	77001	7468-011-0015 1.kvartāla 24.nogabalā 1,0 ha 7468-009-0042 1.kvartāla 4.-9. nogabalos, 4,8 ha	5,8	Madlienas pagastā
28	77001	7468-010-0010 1.kvartāla 11.-14. nogabalos	2,4	Madlienas pagastā
29	77002	7468-009-0015 1.kvartāla 1. un 3. nogabalos	2,1	Madlienas pagastā
30	77002	7468-007-0018 1.kvartāla 21.,22. nogab., 1,4 ha 7468-007-0017 1.kvartāla 24., 25. nogab., 1,0 ha 7476-004-0060 1. kvartāla 1.-6.,8., 9., 12.-14., 19., 22., 24., 25. nogabalos	6,3	Madlienas pagastā / Meņģeles pagastā
31	77001	7480-004-0166 1.kvartāla 1. nogabalā	0,4	Ogresgala pagastā
32	77001	7480-006-007 1.kvartāla 1.nogabalā	1,9	Ogresgala pagastā

6. Ogres novadā noteiktas šādas, pašvaldības izveidotas aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:

6.1. Dabas piemineklis (aizsargājami dendroloģiskie stādījumi) “Dendroloģiskais parks „Lazdukalni” Ogres pilsētā;

4. PIELIKUMS

Ogres novada ceļu un ielu sadalījums kategorijās**Pielikums 4.1****Ielu kategorijas Ogres pilsētā**

Kategorija	Ielas nosaukums
A	Rīgas iela, posmā no pilsētas robežas līdz Daugavpils ielai
A	Daugavpils iela
B	Brīvības iela no Tīnūžu ielas līdz pilsētas robežai
B	Turkalnes iela
B	Tīnūžu iela
B	Mednieku iela
B	Kalna prospekts, posmā no Daugavpils ielas līdz Kranciema ielai
B	Kranciema iela, posmā no Kalna prospekta līdz Brīvības ielai
B	Dārza iela
B	J. Čakstes prospekts
B	Raiņa prospekts
B	Strēlnieku prospekts posmā no J. Čakstes prospekta līdz Lībiešu ielai (atceļams pēc projektētās ielas no J. Čakstes prospekta līdz Lībiešu ielai izbūves)
B	Projektētā iela no J. Čakstes prospekta līdz Lībiešu ielai
B	Lībiešu iela, posmā no Strēlnieku prospekta līdz Karjera ielai (pēc projektētās ielas no J. Čakstes prospekta izbūves līdz projektētajai ielai)
B	Karjera iela
B	Skolas iela līdz Robežu ielai
B	Robežu iela
B	Vidzemes iela posmā no Daugavpils ielas līdz Akmeņu ielai
B	Akmeņu iela no Vidzemes ielas līdz Austrumu ielai
B	Austrumu iela
C	Parka iela
C	Mālkalnes prospekts
C	Upes prospekts, posmā no Mālkalnes prospekta līdz Kalna prospektam
C	Vidus prospekts, posmā no Zilokalnu prospekta līdz Mālkalnes prospektam
C	A.Pumpura iela, posmā no Jaunogres prospekta līdz Skolas ielai
C	Skolas iela, posmā no Robežu ielas līdz A. Pumpura ielai
C	Jaunogres prospekts
C	Baldones iela, posmā no Jaunogres prospekta līdz Rietumu ielai
C	Rietumu iela
C	Doles iela
C	Strēlnieku prospekts, posmā no Dārza ielas līdz Lībiešu ielai
C	Pārogres gatve, posmā no Karjera ielas līdz Stūrīšu gatvei
C	Lazdu gatve posmā no Karjera ielas Stūrīšu gatvei
C	Stūrīšu gatve posmā no Pārogres gatves līdz Lazdu gatvei
C	Vidzemes iela, posmā no Celtnieku ielas līdz Akmeņu ielai
C	Akmeņu iela, posmā no J. Alunāna ielas līdz Vidzemes ielai

Kategorija	Ielas nosaukums
C	Draudzības iela
C	Kaļķu iela, posmā no Daugavpils ielas līdz Draudzības ielai
C	Celtnieku iela
C	Pagasta iela, posmā no Celtnieku ielas līdz Mārtiņa ielai
C	Mārtiņa iela, posmā no Pagasta ielas līdz krustojumam ar Strautu ielu/Uzvaras ielu/Draudzības ielu
C	J. Alunāna iela posmā no Lielvārdes ielas līdz Daugavpils ielai
C	Poruka iela, posmā no Brīvības ielas līdz Blaumaņa ielai
C	Blaumaņa iela
C	Rūpnieku iela, posmā no Brīvības ielas līdz Stirnu ielai
C	Vēju iela
C	Rožu iela, posmā no Vēju ielas līdz Blaumaņa ielai
C	Loka iela
C	Stirnu iela
C	Salas iela

Visas pārējās ielas Ogres pilsētā atbilst D un E kategorijai.

Pielikums 4.2.

Ceļu un ielu kategorijas Krapes pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
A	P-80 Rīga-Koknese (perspektīvā E-22)
B	P-32 Līgatne-Skrīveri
B	V996 Ogre-Viskāļi
C	Gobugravas -Jaunspārniņi
C	Vēveri-Aulaki
C	Aizpores-Ozoliņi-Silmači
C	Krape-Krapes pagasts
C	Krape-Dālderī 2
C	Lobes tilts-Siliņi-Kalnanīgales
C	Kalna Ķebakas-Kalkas
C	Aizupes-Avotiņi
C	Kalna Ķebakas-Margas
C	Mieriņi-Birznieki
C	Krape-Pinkas
C	Krape-Rozas
C	Aulaki-Jaundruvas
C	Ūdensdzirnavas-Stari-Lobītes
C	Plači-Ādmiņi
C	Zālīši -Salenieki
C	Veccīruļi-Suteni
C	Upes iela-Rates
C	Šultes-Purieši

Visi pārējie ceļi un ielas Krapes pagastā atbilst D un E kategorijai.

Pielikums 4.3.

Ceļu un ielu kategorijas Ķeipenes pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	P4 Rīga –Ērgļi
B	P32 Līgatne-Skrīveri
B	V 976 Ķeipene Caunes
B	V 62 Glāznieki Vatrāne
B	V 975 Pievedceļš Ķeipenes stacijai
B	V 983 Pievedceļš Kastrānes stacijai
B	V 984 Pievedceļš Vatrānes stacijai
C	P4-Gravas-P32
C	P32-Sarkani-Menāra iela Ķeipenes ciemā
C	Lāsītes-Cerēni
C	P4-Vāķēni-Jura kalns-Kaukuri-Sauleskalns
C	Straumēni-Aliņi-Ķentenu krustojums
C	P32-Ārtači-P32
C	Ģērķu pārbrauktuve-Mauriņi-Strēlnieki-Kastrānes pārbrauktuve
C	Gauriņi-Tiltiņi
C	V62-Smiltnieki-Mazpakuļi-P32
C	P62-Dadži-p32
D	P32-Jaunrīgu-Leitēnu krustojums
D	P32-Vīksniņas-Mellģibuļi
D	P32-Sisse
D	P4-Lauktechnika
D	Lapiņas-Dzelzceļa stacija
D	P4-Apsēni
D	P4-Vārpas-Skalbji
D	P4-Ķevieši
D	P4-Celmiņi
D	P4-Zemgaļi
D	P4-Ķebakas
D	P4-Ezerplauži
D	P4-Minerālšķūnis
D	P4-Bitītes
D	P4-Elekši
D	P4-Vēsniņas
D	V 62-Lejas Braslas
D	P4-Kociņi
D	PC Nr.24-Jaungāršas
D	Ģērķu pārbrauktuve- Ģērķi-Strēlnieki
D	Vēveri-Grēnes
D	Ķikuti-Inģusalas
D	Jokumi-Vieglāji
D	Jokumi-Lozberi
D	Kastrānes pārbrauktuve-Grundes
D	Kastrānes pārbrauktuve-Dreinupi-Bangas
D	P4-Priežkalns
D	P4-Kanciņi

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
D	Jaundiedziņš-Zuši
D	PC Nr.38-Zemzari-Kalnozoliņi
D	PC Nr.38-Mūrnieki
D	P4-Gauriņi
D	Skoliņa-Bražģi
D	Kalna Ķonēni-Vanagi
D	V62-Stūrīši
D	Smiltnieki-Pļavnieki
D	Ķirķi-Puriņi
D	Ķirķi-Kalniņi
D	P32-Naglas
D	PC Nr.51-Circeņi
D	PC Nr.51-Rasas
D	PC Nr.51-Bajāri
D	P32-Lukažas
D	Jaunbiteni-Jaundadži
D	P32-Virši
	Ielas nosaukums Ķeipenes ciemā
C	Akas iela
C	Pils iela
C	Melderu iela

Visi pārējie ceļi Ķeipenes pagastā atbilst E kategorijai, bet ielas – D un E kategorijai.

Pielikums 4.4.

Ceļu un ielu kategorijas Lauberes pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	V 920 Koknese Vērene Madliena Suntaži
B	V 970 Krodzenieki-Laubere
B	V 972 Madliena Lēdmane
C	Plintes Jaunkalēji-Krūklēni
C	Laubere-Sidrabiņi
D	Druvas-Dzeguzes-Melnas
D	Ozoliņi-Ozolēnu purvs
D	Jaunzemju apvedceļš
D	Mazrozēni-Jaunkalēji
	Ielas nosaukums Lauberes ciemā
B	Skolas iela
B/D	Ozolu iela
D	Bērzu iela

Visi pārējie ceļi un ielas Lauberes pagastā atbilst E kategorijai.

Ceļu un ielu kategorijas Madlienas pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
A	E-22 (agrāk P-80 Rīga-Koknese)
B	P-32 Līgatne-Skrīveri
C	V 920 Koknese -Vērene -Madliena -Suntaži
C	V 972 Madliena -Lēdmane
C	V 977 Madliena -Aderkaši
C	V 993 Dzērves-Vērene
C	V 997 Plātere-Lakstene
C	Jaunliepiņas-Dzintari
C	Silakalns -Dzintari-Pikšeni
C	Madliena-Šūšeni
C	Rozas-Zādzene
C	Suces-Draudziņi
C	Lapsas-Mākani
C	Lapsas-Vilki
C	Ķidroni-Galiņi
C	Putriņi-Gretes
D	Alejas-Ezerēni
D	Nākotnes-Lielā muiža
D	Lielā muiža-Trumuļi
D	Birzes-Ādami
D	Kalnāres-Vārpas-Zādzene
D	Tentiņi-Zvirgzdiņi-Vārpas
D	Pakalni-Lakstīgalas
D	Krasti-Ikaliņi-Kažmēri
D	Putriņas-Kukas-Skola
D	Kaļķi-Jauniņķenieki
D	Zvirgzdiņi-Brieži
D	Dārziņi-Kadiķi
D	Ceļš uz Madlienas kapiem
D	Zādzene-Pamati
D	Silakalni-Priednieki
D	Cerības-Zīlēni
D	Mazzēžas-Lielzēžas
D	Leiteni-Brikšņi
D	Nākotnes-Vējiņi
D	Ezeriņi-Steķi
D	Uzteči-Robežkalns
D	Dzeņi-Cēlāji
D	Ievas-Ādami
D	Gaitiņas-Galdnieki
D	Madliena-Krūmiņi
D	Vāvuļi-Strupkāji
D	Jaunkalēji-Sidrabiņi
D	Madliena-Grendeles
D	Pūces-Čakari

	Ielas nosaukums Madlienas ciemā
D	Dārza iela
D	Gaismas iela
D	Kalna iela
D	Liepu iela
D	Klusā iela
D	Madaru iela
D	Ozolu iela
D	Skolas iela
D	Saules iela

Visi pārējie ceļi un ielas Madlienas pagastā atbilst E kategorijai.

Pielikums 4.6

Ceļu un ielu kategorijas Mazozolu pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	P-4 Rīga-Ērgļi
B	P31 Ērgļi- Drabeši
B	V 311 Bikši-Annas-Kliģene-Medņukalns
B	V 312 Kliģene-Vecogre
B	V 991 Mazozoli-Vecogre
C	Saulgoži-Mazozoli
C	Sknīdēni-Spiļvi
C	Smilgas-Mazozoli
C	Sujēni-Bīsnes
C	Līču dzirnavas-Lāči
C	Kaģēni-Jaunkaģēni
C	Ceļš uz Ritumiem
C	Ceļš uz Ceriņiem
C	Avotiņi-Muižnieki
C	Ceļš uz Strautiņiem
C	Ceļš uz Sauleskalniem
C	Ceļš uz Jaunpelīcēniem
C	Ceļš uz Pļaviņām
C	Lejasmārtuki-Šinkas
C	Ceļš uz Lejasozoliem
C	Ceļš uz Kalna Klāvainēniem
C	Mirdzas-Zīles
C	Ceļš no P4 līdz Zeltiņiem
C	Pērles-Saulgoži
C	Ceļš uz Strautmaļiem
C	Gateri-Kraujas
C	Alidzēni-Jaunzemji
C	Mazozolu centra apvedceļš
C	Celmiņi-Ezerkalns
C	Diķēni-Gaidēni
C	Vanadziņi-Sudrabiņi
C	Burtņieki-Papardes

C	Jaunklaucēni-Irsti
---	--------------------

Visi pārējie ceļi un ielas Mazozolu pagastā atbilst D un E kategorijai.

Pielikums 4.7.

Ceļu un ielu kategorijas Meņģeles pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	V 885 Vestiena-Indrāni-Liepkalne-Ogreslīči
B	V964 Taurupe-Vecbebri
C	Meņģele-Muiža-Zvirgzdiņi
C	Linkas-Rozes-Siliņi
C	Meņģele-Sudrabiņi-Kalpiņi
C	Meņģele-Kaziņas-Kabāni
C	Linkas-Sniķeri
	Ielas nosaukums Meņģeles ciemā
C	Dzirnavu iela

Visi pārējie ceļi un ielas Meņģeles pagastā atbilst D un E kategorijai.

Pielikums 4.8.

Ceļu un ielu kategorijas Ogresgala pagastā

Kategorija	Ceļa nosaukums pagasta teritorijā
A	E-22 (agrāk P-80 Rīga-Koknese)
B	A-6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robeža
B	P-8 Inciems Sigulda
B	V 967 Ogre-Rembate
B	V968 Ogre Jugla
B	V969 Ogresgals Lielvārde
B	V 982 Ciemupe Ogresgals
B	V996 Ogre Viskāļi (Ogresgala ciema teritorijā- Liepu iela)
B	V 967 Ogre-Rembate
B	V 968 Ogre Jugla
B	V 969 Ogresgals Lielvārde
C	Ceļš no autoceļa V 967 līdz ceļam P 8
C	Ceļš no autoceļa A6 līdz Ciemupes kapiem
C	Ceļš no autoceļa V 996 līdz ceļam E-22
C	Ceļš no Karjera ielas Ogres pilsētā līdz ceļam V 982
	Ielas nosaukums Ciemupes ciemā
B	A-6 Rīga - Daugavpils - Krāslava - Baltkrievijas robežas posms ciema teritorijā
C	Projektētā iela no Austrumu ielas Ogres pilsētā līdz Uzvaras ielai Ciemupes ciemā
D	Daugavas iela

D	Uzvaras iela, posmā no autoceļa A6 līdz Daugavas ielai
D	Ozolu gatve
D	Pionieru iela
D	Priežu iela
D	Šīroņu ceļš (ceļš no Austrumu ielas Ogres pilsētā līdz Priežu ielai)
D	Zvejnieku iela
	Ielas nosaukums Ogresgala ciemā
B	Liepu iela (V996 Ogre Viskāļi posms Ogresgala ciema teritorijā)
C	Ābolu iela
C	Bumbieru iela
C	Plūmju iela
D	Lielā Aroniju iela
D	Vidus prospekts

Visi pārējie ceļi un ielas Ogresgala pagastā atbilst E kategorijai.

Pielikums 4.9.

Ceļu un ielu kategorijas Suntažu pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	P- 8 Inciems Sigulda Ķegums
B	P- 4 Rīga-Ērgļi
B	V 920 Koknese Vērene Madliena Suntaži
B	V 968 Ogre Jugla
B	V 64 Vite-Viršukalns
C	Suntaži-Melderīši-Jugla
C	Suntaži-Zilbriezes-Jugla
C	Suntaži-Kaltiņi-Kreiļi
C	Lakstīgalas-Eglāji-Vidziņi
C	Kraujas-Atvari-Dzintari
C	Imantas-Attīrīšanas iekārtas
C	Jugla-Austrumnieki-Uceni-Rāceņi
C	Austrumi-Veczīlnieki
C	Ķulleni-Pļavnieki
C	Arāji-Ķenteni-Strazdi
C	Dzintari-Urdzēni
C	Krūklēni-Akmeņsalas
C	Birzes-Vailkkalns-Dārziņi
C	Lielķīši-Mazanteni
C	Austrumi-Galiņi-Dančukalns
C	Rāceņi-Smiltieki
C	Juči-Mežniecība
C	Kreiļi-Vīksnas-Žūžēni
C	Jauniesī-Apsulāji
C	Ezeri-Sirmēni
C	Ezeri-Upītes
C	Grunduļi-Priedītes-Mežvidi
C	Sidraburgas-Ličmuiža

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
C	Cielavas-Zaļkalni-Ezerlejas
C	Viršukalns-Mucenieki
C	Viršukalns-Ielāpi
C	Pilskalns-Papardes-Krūklēni
C	Austrumi-Čūskas
C	Ventas-Čukuri-Ruskas-Glāznieki
C	Kangari-Mierkalni-Mieri
C	Vampas-Brūklenāji
C	Zvejnieki-Zvirgzdiņi
C	Ķenteni-Vecmačiņi
C	Caunes-Vecupītes
C	Kraukļi-Salienieki
C	Upespils-Sils
C	Lakstīgalas-Galodziņi
C	Vairogi-Upenieki
C	Pievadceļš SIA Ozols
C	Pievadceļš Krautuves
C	Lielkangari-Ķoderes
C	Lubkalni-Katlāpi
C	Rudzīši-Cīruļi-Roķēni
C	Lakstīgalas-Pērles
C	Ceļš uz Internātskolu
C	Bangas-Akācijas-Pīlādži
C	Pievadceļš Katlumājai

Visi pārējie ceļi un ielas Suntažu pagastā atbilst D un E kategorijai.

Pielikums 4.10.

Ceļu un ielu kategorijas Taurupes pagastā

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
B	P-4 Rīga-Ērgļi
B	V 314 Zaube-Taurupe
B	V 964 Taurupe-Vecbebri
B	V 976 Ķeipene-Caunes
B	V 977 Madliena-Aderkaši
B	V 989 Lakstene -Sauskāji
B	V 997 Plātere-Lakstene
C	V990 Pievedceļš Taurupes stacijai
C	Dzelzceļa stacija-Jauži
C	Bēvulēni-Steķi
C	Lakstene-Stiprie
C	Skola-Aderkaši
C	Dzelzceļa stacija-Poci
C	Skola-Kalnādūjas
C	Caunes -Steķi
C	Vecdreimāni-Plūduri
C	Skola-Aizvēji

Kategorija	Ceļa/ielas nosaukums pagasta teritorijā
C	Aderkaši-Lauri
C	Putniņi-Lauski
C	Birznieki-Plūduri
C	Ozolkalni-Veccaunes
C	Sauskāji-Jaunšķērsti
C	Sauskāji-Vecšķērsti
C	Miķelēni-Sidrabiņi
C	Mūrnieki-Oškalni
C	Birznieki-Lazdas
C	Baloži-Sīļi
C	Ezerēni-Oliņas
C	Aderkaši-Bērziņi
C	Viesturi-Paeglīši
C	Taurupe-Rožkalni
C	Kalnceļi-Melbārži-Rasas
C	Brenguļi-Kalneņķenieki
C	Jaunpeilēni-Jurēni
C	Smilgas-Rasas
C	Jaunreimuižas-Jaunzemji
C	Kalna Dūjas-Veccirceņi
C	Noras-Jauncirceņi
C	Kārkliņi-Ceplī
C	Baloži-Dreimaņi
C	Jaunmuižnieki-Kļaviņas
C	Čapatas-Kļaviņas
C	Sveķi-Purgaiļi
C	Steķi-Mežmaļi
C	Cielavas-Kalna Varenas
C	Žurdiņi-Baldišēni
C	Sporītes-Elkšņi
C	Pumpenes-Dzenīši
C	Klabi-Jaunšķērsti
C	Cerības-Jaunkalvīši
C	Kalniņi-Jaunkalniņi
C	Sarkalni-Mazratnieki
C	Rencēni-Lapsiņas
	Ielas nosaukums ciemā
C	Skolas iela
C	Ozolu iela

Visi pārējie ceļi un ielas Taurupes pagastā atbilst D un E kategorijai.

IESNIEGUMS – BŪVATĻAUJAS PIEPRASĪJUMS

Lūdzu **izdot / pārreģistrēt** (vajadzīgo pasvītrot) būvatļauju

Būvētājs: _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna Nr.)

Pasūtītājs: _____ ,

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna Nr.)

_____ būvniecībai

(būvobjekta nosaukums)

_____ (būvobjekta adrese)

Būvprojekta autors: _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, sertifikāta Nr., tālruna Nr. vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta

reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Būvuzraugs: _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, sertifikāta Nr., tālruna Nr. vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta
reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Autoruzraudzība¹: _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, sertifikāta Nr., tālruna Nr. vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta
reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Būvuzņēmējs²: _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta
reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Darba aizsardzības koordinators _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, apliecības Nr., tālruna Nr. vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Būvprojekta realizācijas kopējās izmaksas (latos) _____

_____ . gada _____

(paraksts un tā atšifrējums, pasūtītāja amats)

¹ Aizpilda, ja noslēgts līgums par autoruzraudzību saskaņā ar noteikumiem par būvdarbu autoruzraudzību.

² Neaizpilda, ja būvētāja vajadzībām tiek būvētas nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem, kuru apbūves laukums nav lielāks par 400m² un būvtilpums – par 2000m³, un būvētājs ir arī atbildīgais būvdarbu vadītājs.

6. PIELIKUMS

Ogres novada teritorijā spēkā esošie detālplānojumi

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>	<i>Stājies spēkā</i>
1.	Detālais plānojums zemes gabaliem Ogrē, Brīvības ielā 15, Parka ielā 1C, Meža prospektā 2B kā arī Parka ielas posmam no Ceriņu ielas līdz Upes prospektam un Pļavas ielā	15.06.2006.	11.07.2006.
2.	Detālais plānojums zemes gabaliem Brīvības ielā 1B un Brīvības ielā 3A un tiem pieguļošajos Brīvības ielas un Grīvas prospekta posmos	29.06.2006.	21.07.2006.
3.	Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Stirnu ielā 20	13.07.2006.	03.08.2006.
4.	Detālais plānojums zemes gabaliem "Pārupes" un "Viļņi" Ogres novada Ogresgala pagastā	13.07.2006.	03.08.2006.
5.	Detālais plānojums zemes gabaliem Ogrē, "Stirnu ielā 31" un "Stirnu ielā 31A", „Brīvības ielā 133”	14.12.2006.	13.01.2007.
6.	Detālais plānojums zemes gabalam „Atvases”, Ogres novada Ogresgala pagastā	14.12.2006.	13.01.2007.
7.	Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Slimnīcas ielā 2	08.02.2007.	16.02.2007.
8.	Detālais plānojums zemes gabalam „Smilgas-2”, Ogres novada Ogresgala pagastā	03.05.2007.	25.05.2007.
9.	Detālais plānojums zemes gabalam „Vārpas ielā 10”, Ogres pilsētā, Ogres novadā	12.07.2007.	19.07.2007.
10.	Detālplānojums zemes gabaliem "Madaras", "Šīroņi", "Šīroņi-1" Ogresgala pagastā, Ogres novadā	13.09.2007.	17.10.2007.
11.	Detālplānojums zemes gabalam "Laumiņas", Ogresgala pagastā, Ogres novadā	13.09.2007.	17.10.2007.
12.	Detālplānojums zemes gabalam „Kalna aleja 2”, Ogrē, Ogres novadā, Ogres rajonā	25.10.2007.	23.11.2007.
13.	Detālplānojums zemes gabalam "Krustmalas iela 34", Ciemupē, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	06.12.2007.	29.12.2007.
14.	Detālplānojums zemes gabalam „Zaķu ielā 3A”, Ogrē, Ogres novadā, Ogres rajonā	20.12.2007.	19.01.2008.
15.	Detālplānojums zemes gabalam "Kļavas", Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	20.12.2007.	19.01.2008.
16.	Detālplānojums zemes gabaliem "Aroniju ielā 16", "Ābeļu ielā 1A", Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	20.12.2007.	19.01.2008.
17.	Detālplānojums 2. un 3. zemes vienībām nekustamajā īpašumā "Šubārdi", Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	14.02.2008.	05.03.2008.
18.	Detālplānojums zemes gabalam "Vārpas", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	27.03.2008.	17.04.2008.

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>	<i>Stājies spēkā</i>
19.	Detālplānojums zemes gabalam "Dižlejas", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	24.04.2008.	15.05.2008.
20.	Detālplānojums zemes gabalam "Kamenes", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	15.05.2008.	04.06.2008.
21.	Detālplānojums zemes gabaliem "Sauleskrasti", "Sauleskrasti-1", "Sauleskrasti-2", "Mežinieki" un "Paulēni" 1. un 2. zemes vienībai, kā arī tam pieguļošajam Ozolu gatves posmam Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	10.07.2008.	26.07.2008.
22.	Detālplānojums zemes gabalam „Rožu ielā 1”, Ogres pilsētā, Ogres novadā. Ogres rajonā	28.08.2008.	13.09.2008.
23.	Detālplānojums zemes gabalam "Lablaiki", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	25.09.2008.	02.10.2008.
24.	Detālplānojums zemes gabalam "Ticības", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	09.10.2008.	29.10.2008.
25.	Detālplānojums zemes gabalam „Strēlnieku prospektā 30A”, Ogres pilsētā, Ogres novadā. Ogres rajonā	18.12.2008.	11.01.2009.
26.	Detālplānojums zemes gabalam „Norupes ielā 3A”, Ogres pilsētā, Ogres novadā. Ogres rajonā	12.02.2009.	27.02.2009.
27.	Detālplānojums zemes gabalam "Irbenāji", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	12.02.2009.	27.02.2009.
28.	Detālplānojums zemes gabalam "Plūmju iela 7", Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	26.02.2009.	03.04.2009.
29.	Detālplānojums zemes gabalam "Ķoderi", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	12.03.2009.	27.03.2009.
30.	Detālplānojums 1., 4. un 5., zemes gabalos nekustamajā īpašumā "Saides", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	09.04.2009.	16.04.2009.
31.	Detālplānojums zemes gabalam „Salas ielā 3B”, Ogres pilsētā, Ogres novadā, Ogres rajonā	30.04.2009.	21.05.2009.
32.	Detālplānojums zemes gabalam "Mežmaļi", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, Ogres rajonā	21.05.2009.	04.06.2009.
33.	Detālplānojums zemes gabalam „Vidus prospektā 27”, Ogres pilsētā, Ogres novadā, Ogres rajonā	25.06.2009.	08.07.2009.
34.	Detālplānojums zemes gabalos nekustamajā īpašumā "Laipaskrasts" un nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7480-004-1050, Ogresgala pagastā, Ogres novadā	20.08.2009.	02.09.2009.
35.	Detālplānojums zemes gabalam "Jaunbirziņi", Ogresgala pagastā, Ogres novadā	20.08.2009.	02.09.2009.
36.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Rukši", kad. Nr. 7460-002-0119, "Vepri", kad. Nr. 7460-002-0118, "Troļļi", kad. Nr. 7460-002-0005 un "Vikingi", kad. Nr. 7460-002-0002, Lauberes pagastā, Ogres novadā	17.09.2009.	07.10.2009.
37.	Detālplānojums zemes gabalam Turkalnes ielā 21B Ogres pilsētā, Ogres novadā	15.10.2009.	24.10.2009.

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Apstiprināts</i>	<i>Stājies spēkā</i>
38.	Detālplānojums zemes gabalam "Origones", Ogresgala pagastā, Ogres novadā	19.11.2009.	18.02.2010.
39.	Detālplānojums dārzkopības sabiedrības "Lašupes teritorijas daļā", Ogresgala pagastā, Ogres novadā	18.03.2010.	08.04.2010.
40.	Detālplānojums zemes gabalam "Smēdes" Ogresgala pagastā, Ogres novadā	20.05.2010.	26.05.2010.
41.	Detālplānojums 1. un 2.zemes vienībām nekustamajā īpašumā "Vilciņi", Ogresgala ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā	21.10.2010.	06.11.2010.
42.	Detālplānojums zemes gabalam Fabrikas ielā 1, Ogres pilsētā, Ogres novadā	25.11.2010.	05.01.2011.
43.	Detālplānojums zemes gabalam Zinību ielā 5, Ogres pilsētā, Ogres novadā	25.11.2010.	05.01.2011.
44.	Detālplānojums zemes gabalam "Salči" Ogresgala pagastā, Ogres novadā	20.01.2011.	09.02.2011.
45.	Detālplānojums zemes gabalam "Dzeņi" Ogresgala pagastā, Ogres novadā	21.04.2011.	14.05.2011.
46.	Detālplānojums zemes gabalam "Jaunuzoliņi" Ogresgala pagastā, Ogres novadā	21.04.2011.	14.05.2011.
47.	Detālplānojums zemes gabalam Jāņa Čakstes prospektā 10, Ogres pilsētā, Ogres novadā	21.04.2011.	14.05.2011.
48.	Detālplānojums zemes gabaliem Rīgas ielā 27, Rīgas ielā 29, kā arī zemes gabala Rīgas iela un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7401-001-0538 daļās Ogres pilsētā, Ogres novadā	06.05.2011.	27.05.2011.