

EUROEXPERT



**“KOOPERATORS 8”, OGRESGALA PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L10567/ER/2021

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 659 m², “Kooperators 8”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7480 002 0562** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2021. gada 29.decembrī ir

EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”

Valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā Nr.1

Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Kooperators 8”, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7480 002 0562.
	īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 659 m ² , kadastra apzīmējums 7480 002 0562.
Vērtēšanas datums		2021. gada 29. decembris.
Vērtējuma pasūtītājs		Ogres novada pašvaldība.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti		Nostiprinātas 2021. gada 22. decembrī Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621071. Pamats: 2021.gada 17.decembra Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr. 2-5.1/3851.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav.
		Kadastrā: Nav.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana		Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).
Esošais izmantošanas veids		Zemes gabals netiek izmantots.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2021. gada 29. decembris.
Apskati veica		Vērtētāja asistente Indra Plinte-Gaižute.

Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	1300,-
Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais objekts atrodas Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, d/s "Kooperators" teritorijā.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo sakņu dārzi un nelielas vasarnīcas, kā arī aizauguši un nekopti mazdārziņu gabali.
Piebraukšana	Pa grantēta seguma ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss - Ogresgala pagastā, apdzīvotas vietas Kārļi teritorijā, nepilnu 4 km attālumā.

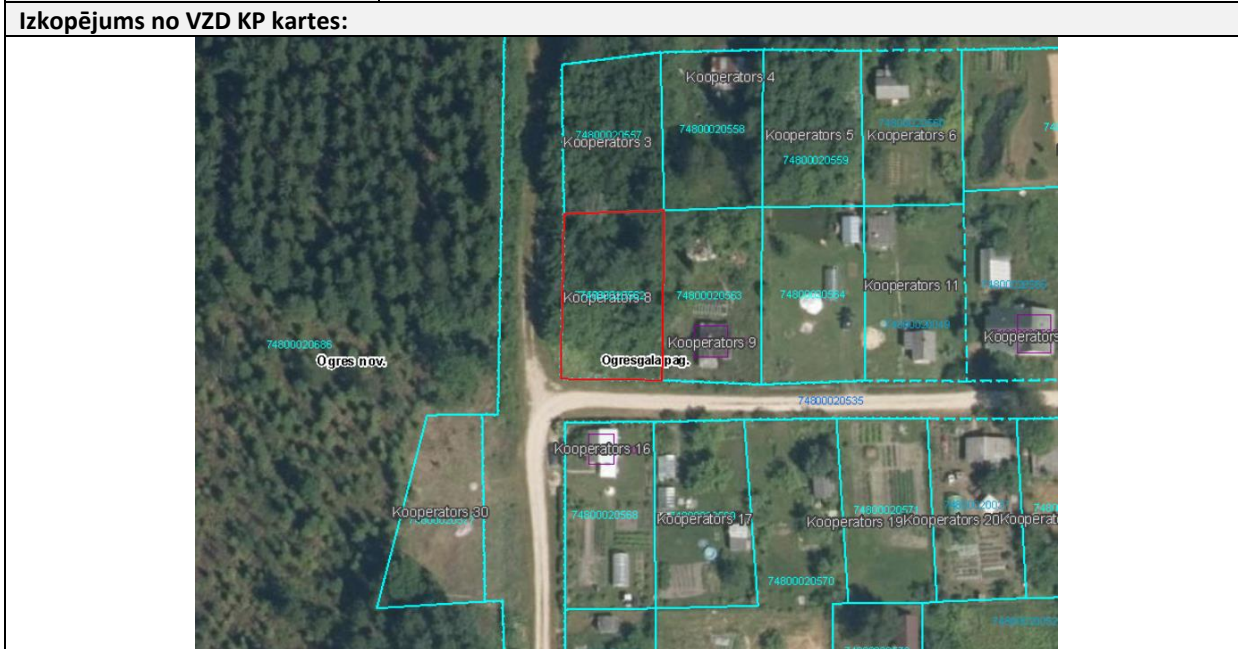


www.balticmaps.eu

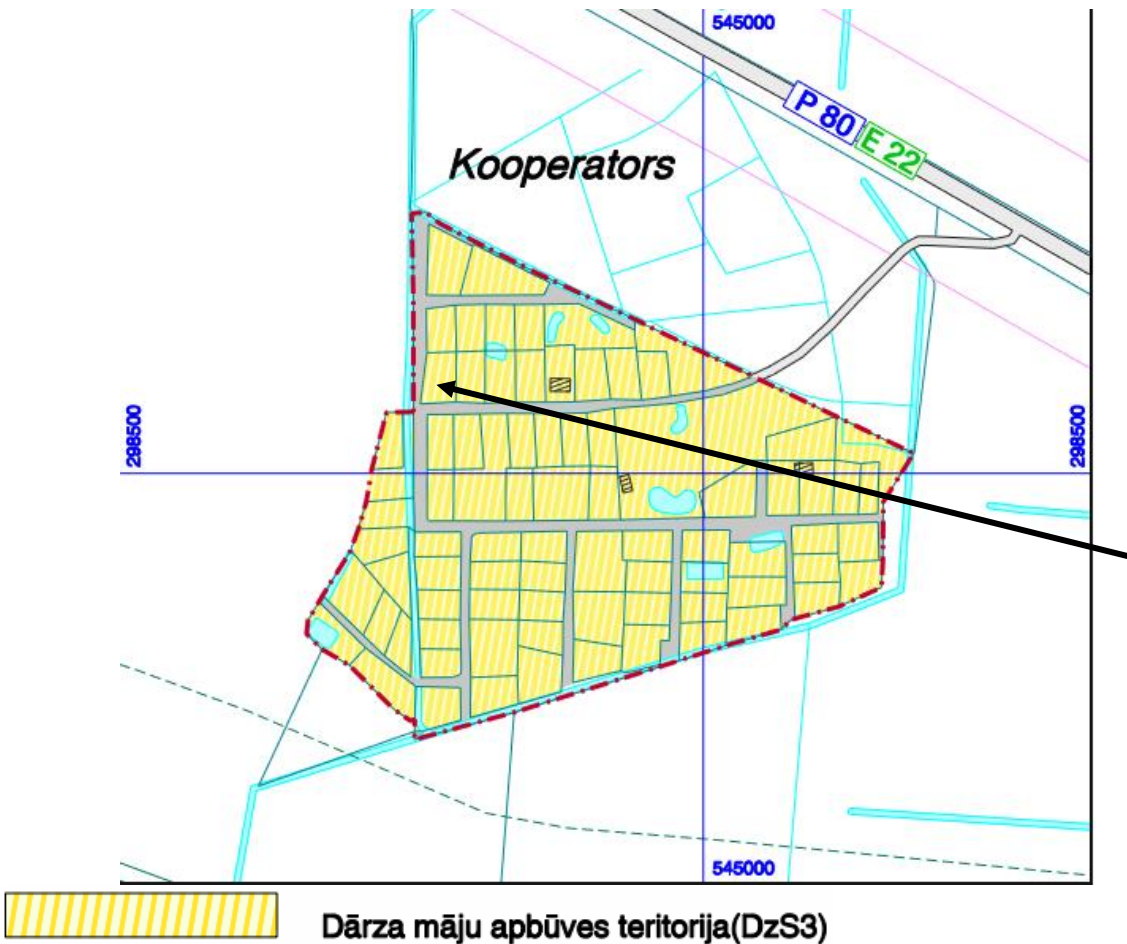
Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7480 002 0562.		
Platība:	659 m ² .		
Atļautais izmantošanas veids:	Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).		
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra
			X
			Iekškvartāls
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)
Inženierkomunikācijas	Municipālās		Citas (norādīt, kādas)
Elektroapgāde	nav		
Gāze	nav		
Ūdensapgāde	nav		
Kanalizācija	nav		
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav		
Zemes gabala raksturojums:			
Reljefs	Līdzens		
Forma	Regulāra		
Izskats	Aizaudzis ar krūmājiem		
Izmantojums pēc VZD KP	Krūmāju platība 0.0659 ha.		
Grunts apstākļi	Nav zināmi.		
Starpgabals	Ir		
Apzaļumojums	Nav		
Nožogojums:	Nav		
Apkārtnes uzlabojumi			

Piebraucamie ceļi/ielas	grantēti/zemes
Ietves	nav
Ielu apgaismojums	nav
Apstādījumi	nav
Notekūdeņu kanalizācija	nav
Papildus informācija	Uz zemes gabala atrodas pārvietojamais metāla konteiners



Izkopējums no Ogresgala pagasta teritorijas plānojuma – ciemi Druviņas, Kooperators, Mežvidi 2012-2024.gadam



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas.
- Ogresgala pagasta teritorijas plānojums, ciemi Druviņas, Kooperators, Mežvidi 2012-2024.gadam - [RAM_MAZIE_CIEMI.dgn \(ogresnovads.lv\)](#)

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti, ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Tirgus situācijas raksturojums

Ogresgala pagasta teritorijā līdzīgu zemes gabaliņu vērtējamajam objektam uz vērtēšanas brīdi piedāvājumā nav. Informācijas avots: www.ss.com.

Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pilsētas vai pagasta teritorijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju pēdējo divu gadu laikā ir notikuši vienpadsmit darījumi Ogresgala pagasta teritorijā d/s "Kooperators" ar nelieliem zemes gabaliem (598-850 m²), kuri atrodas dārza māju apbūves teritorijā ar pārdevuma cenām no 500-2500 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 0.81-2.94 EUR/m².

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Apmierinošas kvalitātes piebraucamie ceļi;

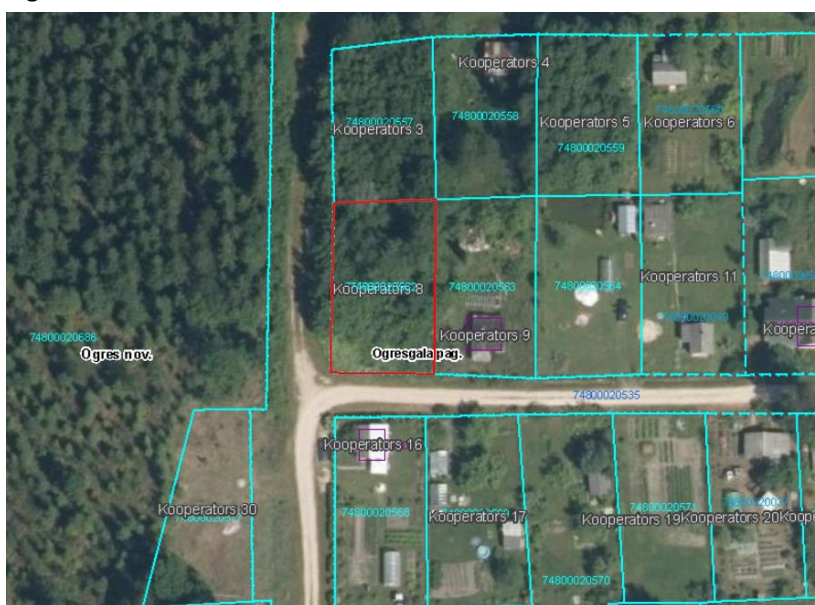
-

Negatīvie

- Zemes gabals netiek kopts, aizaudzis ar krūmiem.

Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte



Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Objekts Nr.1	"Kooperators 59", Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.	
Objekta izvietojums		
Pārdošanas laiks	03.2021.	
Pārdošanas cena, EUR	1 200.	
Zemes gabala platība, m ²	640	
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	1.88	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Zemes gabals nav starpgabals.	

Objekts Nr.2	"Kooperators 4", Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.	
Objekta izvietojums		
Pārdošanas laiks	07.2020.	
Pārdošanas cena, EUR	1 500.	
Zemes gabala platība, m ²	619	
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	2.42	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Zemes gabals nav starpgabals.	
Objekts Nr.3	"Kooperators 65", Ogresgals, Ogresgala pagasts, Ogres novads.	
Objekta izvietojums		
Pārdevuma laiks	12.2020.	
Pārdevuma cena, EUR	1960	
Zemes gabala platība, m ²	750	
Zemes gabala cena, EUR/ m ²	2.61	
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, grantēta/zemes seguma piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Zemes gabals nav starpgabals.	

		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		1 200	1 500	1 960
Platība, m2	659	640	619	750
Cena Eur/m2		1,88	2,42	2,61
Laiks		marts-2021	jūl-2020	dec-2020
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-	-	-
zemes kopplatība		-	-	-1%
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
lietošanas mērķis		-	-	-
starpgabala statuss		-7%	-7%	-7%
iekoptība, krūmāju apaugums		-5%	-5%	-5%
Pārrēķina koeficients		-12%	-12%	-13%
Reducētā vērtība Eur/m2		1,65	2,13	2,27
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	2,02			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	1 330			

Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 1330, jeb noapaļojot EUR 1300.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 659 m² “Kooperators 8”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7480 002 0562 tirgus vērtība 2021. gada 29. decembrī ir

EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

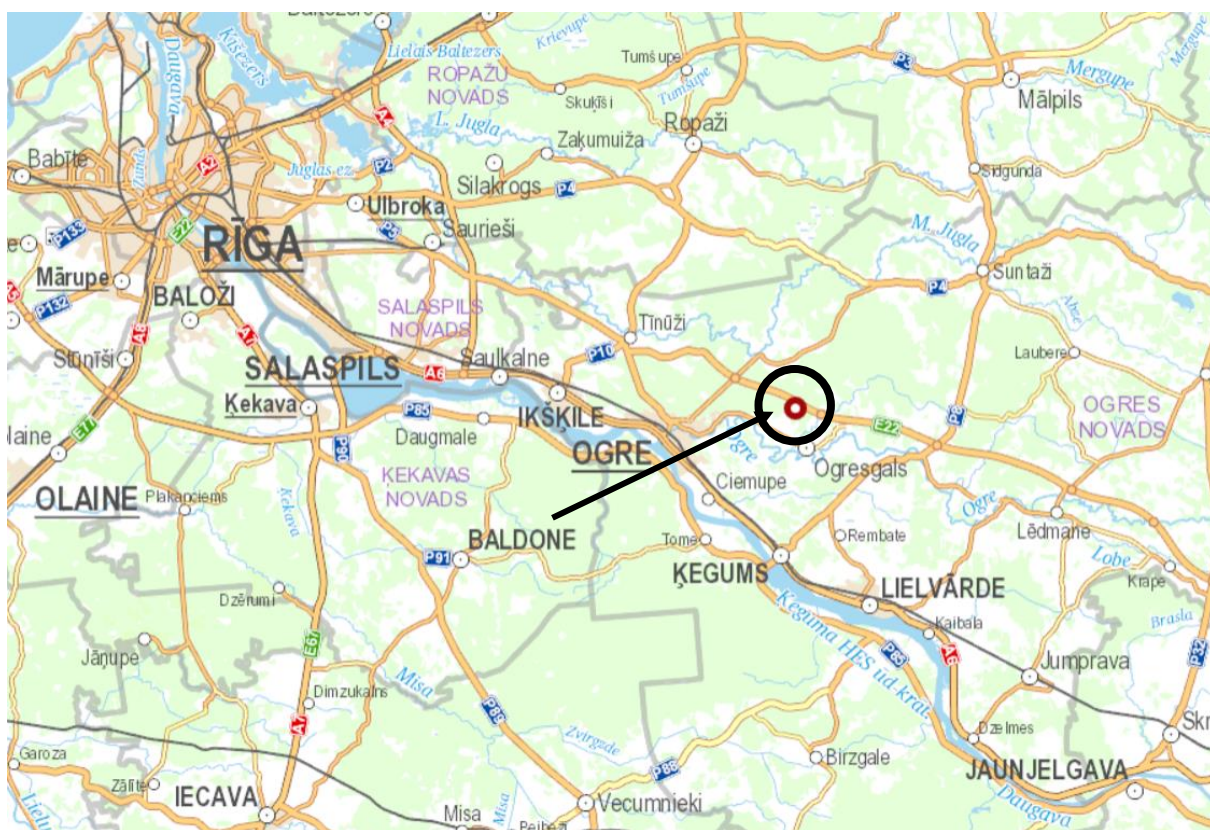
Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

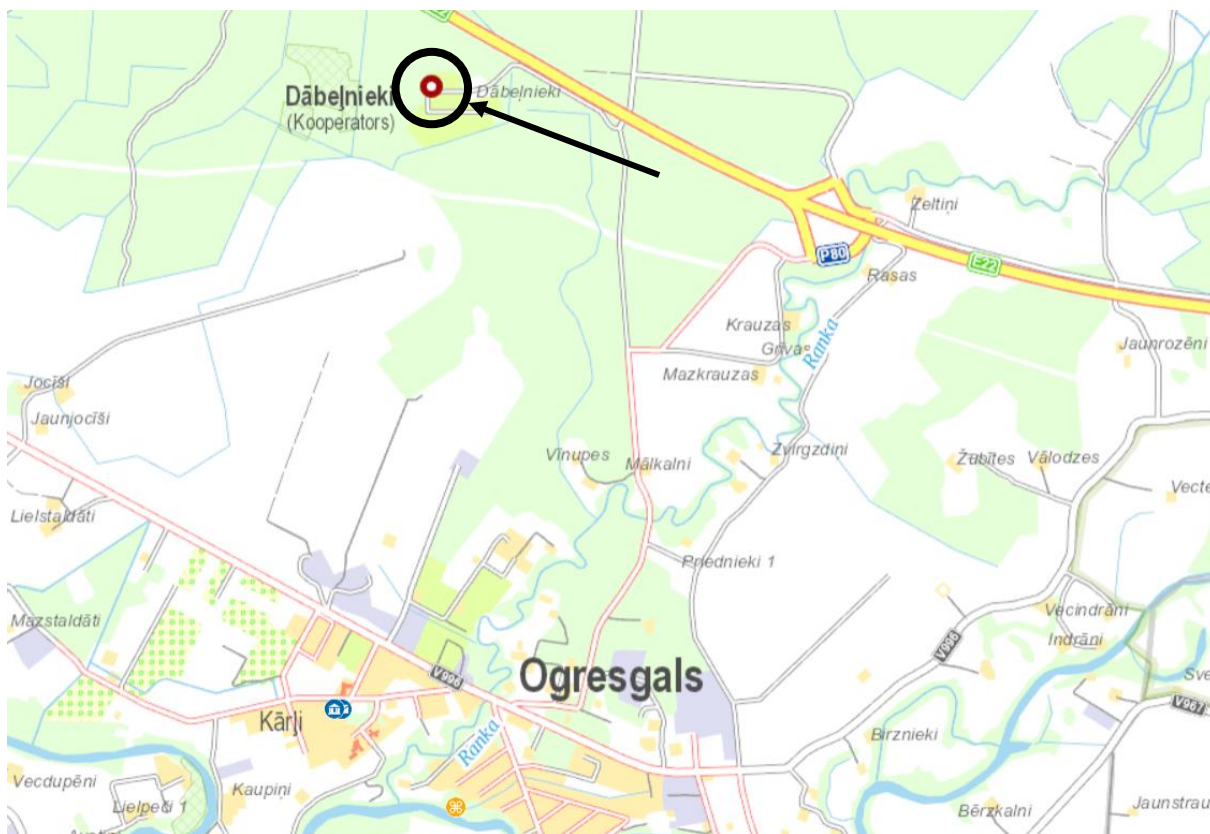
Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Novietojuma shēma un zemes robežas



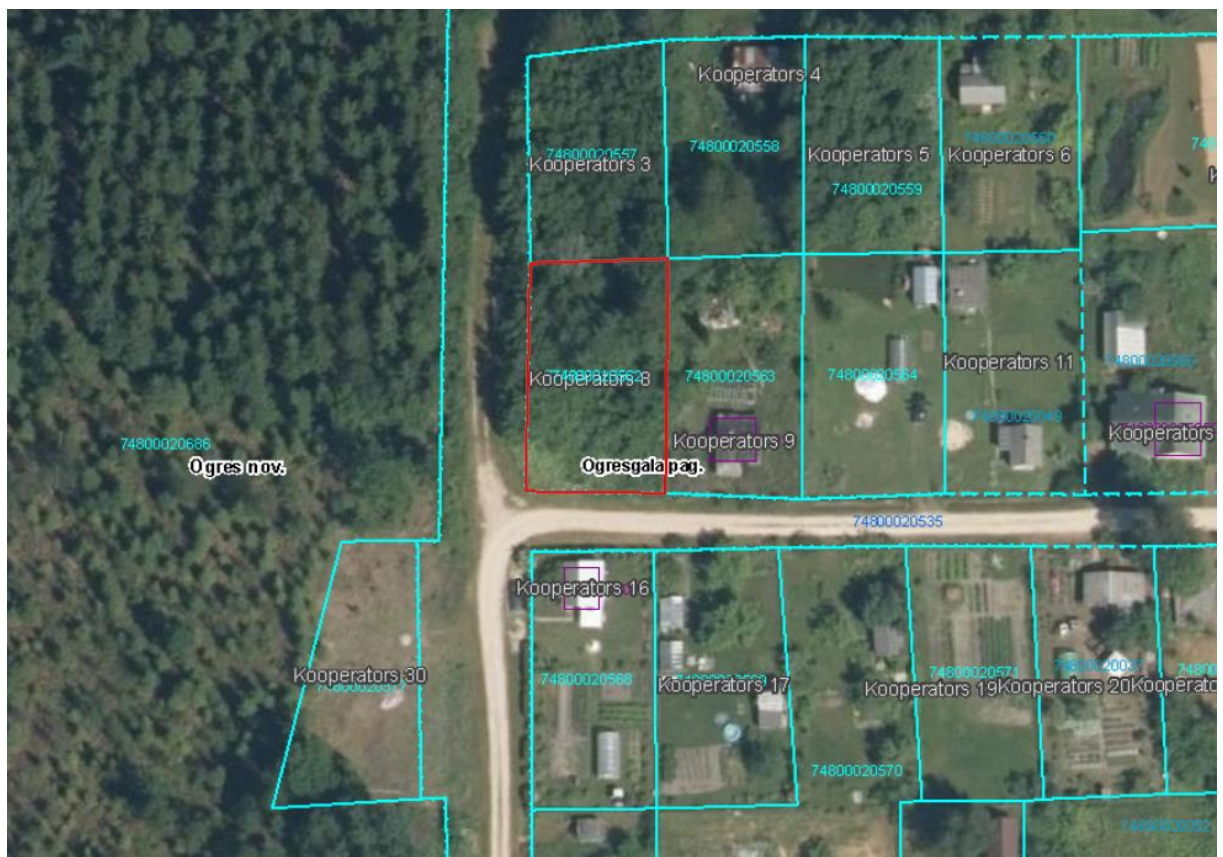
www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu

PIELIKUMI



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



Apdrošināšanas periods

No: 11.07.2021, 00:00 Līdz: 10.07.2022, 23:59

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA
 Reģ. Nr.: 40003650352
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,
 Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātājs

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA
 Reģ. Nr.: 40003650352
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,
 LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	756.60

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pārnoto apdrošinājumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 13
- Apdrošināto vidējais darba stāvs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	433.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītas un juridiskās izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Gūbšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietotie zaudējumi	x	x	x	x
Nāvēs un neparedzēta vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Pamērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2021.

Pamērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: 756.60 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

t. 16.07.2021 756.60 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/iv/privata/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/iv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



- Lēmumu par Apdrošināšanas atbildības izmaksu vai atteikumu izmaksēt Apdrošināšanas atbildību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloju noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
- Apdrošināšanas līguma neesamuma sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma rēķinjs ar apdrošināšanas prēmijas izmaksu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
- Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienestu dienamaksā tālruni +371 26121212.
- Atbildībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV20-L4-00001962-5 nosacījumi.
- Atbildībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atbildināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselības nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atbildināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
- Ja Apdrošināšanas polisi nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
- Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

**BTA – Viegli būt atbildīgam****Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

- nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
- piedāvījam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
- piedāvījam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisi);
- īsternēja sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distānces saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 08.07.2021, 08:46, Rīga

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7

**Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts**

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-20144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	001248-12061
8.	EVĻJA KRŪMŅIJEVA	120871-11588
9.	JURIS VIŠNEVSKIS	260353-11702
10.	AJNA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	DIDZIS USENIEKS	020291-11978
13.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3

 - 53 - 290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums





Dainis Junsls

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000621071

Kadastra numurs: 74800020562

"Kooperators 8", Ogresgala pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74800020562). Žurn. Nr. 300005509387, lēmums 22.12.2021., tiesnese Līga Ieleja		659 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455. 1.2. Pamats: 2021.gada 17.decembra Ogres novada pašvaldības uzziņa Nr.2-5.1/3851. Žurn. Nr. 300005509387, lēmums 22.12.2021., tiesnese Līga Ieleja	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Kažoka (e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.12.2021. 14:41:00.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par zemes vienības reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 74800020562

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 74800020562

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 74800020562

6.1.1. Adrese:..... "Koopertors 8", Ogresgala pag., Ogres nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0659ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Parejas zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
					0.0659									

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 0

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Zemes vienība ir starpgabals

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74800020562

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Parejas zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava				t. sk. Ganības	Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem				
	Kopā:	0.0659					0.0659									
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0659					0.0659									

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu nav reģistrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

Izdrukas ID: 390002508283	Izdrukas datums: 27.07.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 1311 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:... .. 1311 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 74800020562

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1311 EUR	21.07.2021	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... .. 74800020562

24.1.1. Mērniecības metode:... .. uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:..... 02.06.2021

24.1.3. Mērnieks:... .. Agnese Vēze

11.06.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

11.06.2021. situācijas plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

11.06.2021. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2021.gada 21.jūlijā

Izdrukā ID: 390002508283	Izdrukā datums: 27.07.2021	2 no 2
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7480 002 0562
Adrese: "Kooperators 8", Ogresgala pagasts, Ogres novads

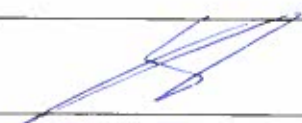
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ogres novada domes 2010.gada 18.marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz starpgabaliem Ogresgala pagastā dārzkopības sabiedrībās "Kooperators", "Ranka", "Mežvidi", "Pauļuki", "Druviņas" (protokols Nr.3, 10.§) (ar Ogres novada domes 28.08.2014. sēdes lēmuma (protokols Nr.17, 11.§) grozījumiem).

Robežas uzmērītas: 2021.gada 2.jūnijā

Plāna mērogs: 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0659 ha

Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

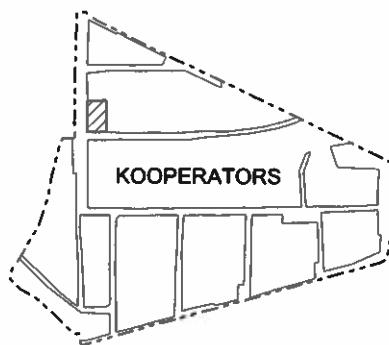


Ogres novada
pašvaldības izpilddirektors
Pēteris Špakovskis

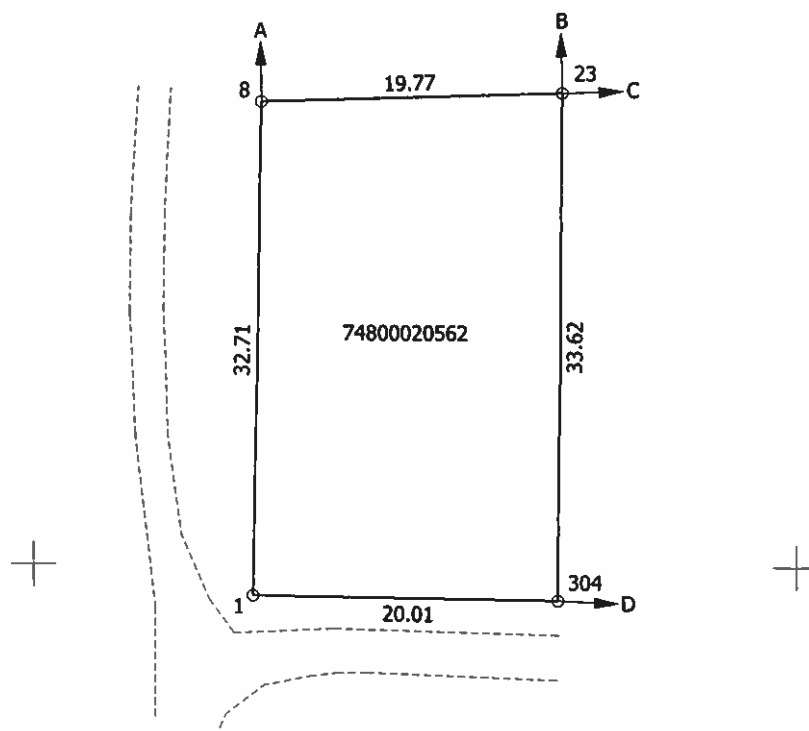
15.06.2021.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999625

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



+ x=298600
y=544800



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 74800020557 - "Kooperators 3";
- no B līdz C: 74800020558 - "Kooperators 4";
- no C līdz D: 74800020563 - "Kooperators 9";
- no D līdz A: 74800020629.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0659 ha

Mēmiece Agnese Vēze (sertifikāta Nr. CB0040, derīgs no 18.10.2019. līdz 21.01.2024.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Agnese Vēze

11.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7480 002 0562
Adrese: "Kooperators 8", Ogresgala pagasts, Ogres novads

Situācijas elementi uzņēmēti: 2021.gada 2.jūnijā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.0659 ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.



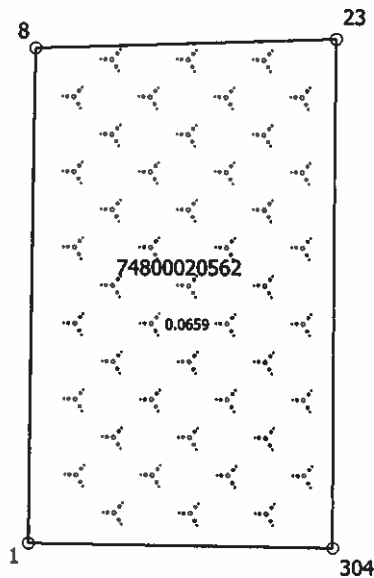
Ogres novada
pašvaldības izpilddirektors
Pēteris Špakovskis

15.06.2021.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plīvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0659	-	-	-	-	-	0.0659	-	-	-	-	-	-	-	

+ x=298600
y=544800



Plāna mērogs 1: 500

Mēmiēce Agnese Vēze (sertifikāta Nr. CB0040, derīgs no 18.10.2019. līdz 21.01.2024.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Agnese Vēze

11.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7480 002 0562
Adrese: "Kooperators 8", Ogresgala pagasts, Ogres novads

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti.

Zemes vienības platība: 0.0659 ha

Sagatavota: 2021.gada 11.jūnijā

Saskaņoja: Ogres novada pašvaldības zemes ierīcības inženiere	PARAKSTS	Tatjana Deņisova	14.06.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis	15.06.2021.
Mērniece Agnese Vēze (sertifikāta Nr. CB0040, derīgs no 18.10.2019. līdz 21.01.2024.) apliecina, ka informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Agnese Vēze	11.06.2021.

Robežas apsekošanas un atjaunošanas akts

uz 3 (trīs) cauršūtām lapām

1.lapa no 3

2021.gada 2.jūnijā

"Kooperators 8", Ogresgala pagasts, Ogres novads
(akta sastādīšanas vieta)

7480 002 0562
(zemes vienības kadastra apzīmējums)

SIA "METRUM" mērniece Agnese Vēze (sertifikāts Nr. CB0040, izsniegts 18.10.2019., derīgs līdz 21.01.2024.) apsekoja apvidū zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74800020562 (nav noteikts) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 74800020557 (noteikts 28.02.2008.), 74800020558 (noteikts 15.11.2006.), 74800020563 (noteikts 05.10.2007.), 74800020629 (nav noteikts) kopējos robežposmus.

Mērniece uz robežu apsekošanu un atjaunošanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74800020562; 74800020563; 74800020629	Ogres novada pašvaldība	uzaicinājuma vēstule (14.05.2021.)
74800020557	Anastasia Andreeva	uzaicinājuma vēstule (14.05.2021.)
74800020558	Aija Eglīte	uzaicinājuma vēstule (14.05.2021.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

mc - metāla caurule
žmc - žoga metāla caurule

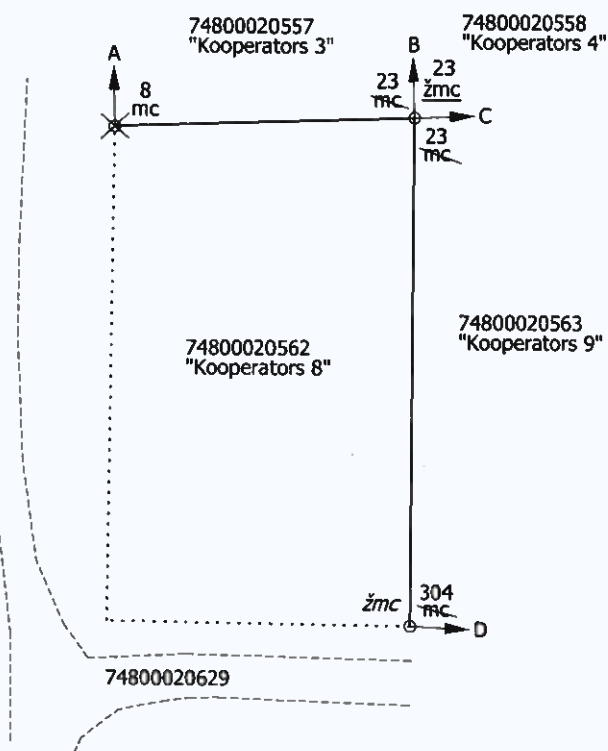
Apsekoto robežu apraksts:

Robeža posmā 8-23-304 noteikta pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi.

ATZINUMS:

Robežpunkta Nr.8 robežzīme apvidū nav, jāveic robežzīmes atjaunošana.
Robežpunktiem Nr. 23 un 304 apvidū atrastas robežzīmes - abi nostiprināti ar žoga metāla caurulēm.
Robežzīmes atbilst robežu plāniem un robežu tehniskā stāvokļa prasībām.
Nostiprinājumus un to izmaiņas skatīt robežu shēmā.

Robežu shēma



Apzīmējumi:

- 8 mc - norādītais robežpunkta numurs iepriekš sagatavotajos pierobežnieku zemes robežu plānos un tā nostiprinājuma veids iepriekš sagatavotajos pierobežnieku zemes robežu ierādīšanas vai noteikšanas aktos (norādīts attiecīgās zemes vienības teritorijā, ja iespējams)
- žmc - robežas apsekošanā apvidū konstatētās robežzīmes nostiprinājuma veids, atbilst nostiprinājumam, kas norādīts iepriekš sagatavotajā ierādīšanas vai noteikšanas aktā
- mc - robežpunkta nostiprinājuma veids iepriekš sagatavotajos ierādīšanas vai noteikšanas aktos, kas neatbilst apvidū atrastajam nostiprinājumam
- žmc - robežpunkta nostiprinājums apvidū, kas neatbilst iepriekš sagatavotajiem ierādīšanas vai noteikšanas aktiem
- ⊗ - apvidū robežzīme nav atrasta

74800020562 - zemes vienības kadastra apzīmējums
"Kooperators 8" Īpašuma nosaukums / adrese (ja ir zināms)

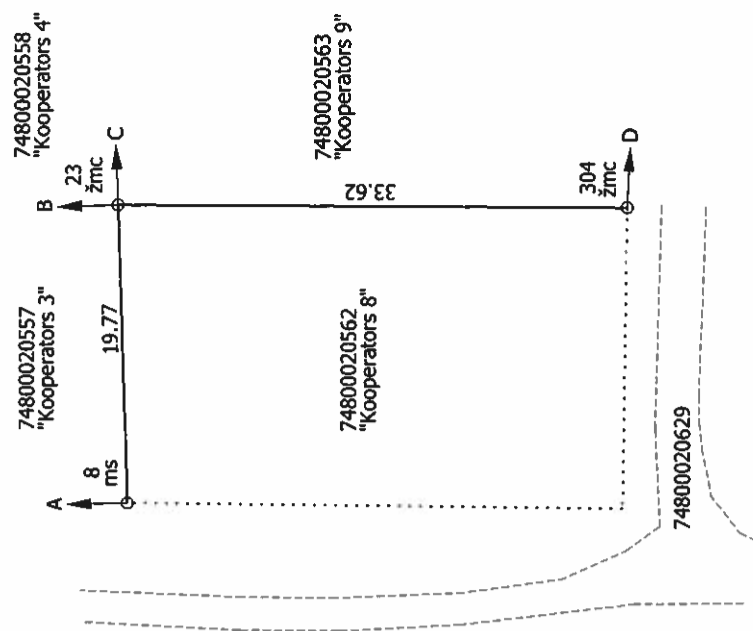
Robežas atjaunošana

Robežpunktu nostiprinājumi
un to apzīmējumi:

ms - metāla stienis

žmc - žoga metāla caurule

Robežu shēma



Atjaunoto robežu apraksts

Robežpunkts Nr. 8 apvidū nostiprināts ar metāla stieni. Robežzīme atbilst robežu plāniem un robežu tehniskā stāvokļa prasībām.

lebidumi par robežas atrašanās vietu apvidū (apsekošanas darbībām): NAV

lebidumi par robežas atrašanās vietu apvidū (atjaunošanas darbībām): NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz ____ gada ____ apņemos robežzīmēm Nr. ____ izveidot kupicu;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ____
Uzturēšu tīras ____ metru platā robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt savam īpašumam ierīkoto robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts Ogres novada pašvaldības Izpilnītājs
Ogres novada pašvaldība	74800020562; 74800020563; 74800020629	<u>[Paraksts]</u> P. Špakovskis
Anastasia Andreeva	74800020557	<u>[Paraksts]</u> Anastasia
Aija Eglīte	74800020558	<u>[Paraksts]</u> Aija

Apliecinu, ka robežas apsekošanas un atjaunošanas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērniece [Paraksts] Agnese Vēze
(vārds, uzvārds un paraksts)

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. ____ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos ____ ir ierīkota vizuāla.

(datums)

Mērniece [Paraksts] Agnese Vēze
(vārds, uzvārds un paraksts)

Robežas noteikšanas akts

uz 2 (divām) caursīdītām lapām

2021.gada 2.jūnijā

1.lapa no 2

"Kooperators 8", Ogresgala pagasts, Ogres novads

7480 002 0562

(akta sastādīšanas vieta)

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

SIA "METRUM" mērniece Agnese Vēze (sertifikāts Nr. CB0040, izsniegts 18.10.2019., derīgs līdz 21.01.2024.) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800020562, pamatojoties uz Ogres novada domes 2010.gada 18.marta lēmumu "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz starpgabaliem Ogresgala pagastā dārzkopības sabiedrībās "Kooperators", "Ranka", Mežvidi", Pauļuki", "Druviņas"" (protokols Nr.3, 10.§) (Ar Ogres novada domes 28.08.2014. sēdes lēmuma (protokols Nr.17, 11.§) grozījumiem).

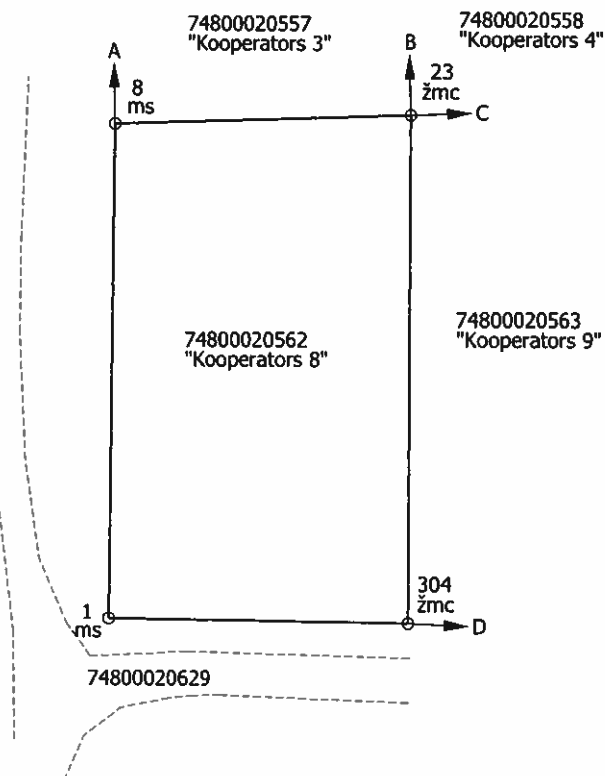
Mērniece uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74800020562; 74800020629	Ogres novada pašvaldība	uzaicinājuma vēstule (14.05.2021.)

Robežu shēma

*Robežpunktu nostiprinājumi
un to apzīmējumi:*

ms - metāla stienis
žmc - žoga metāla caurule




Robežu apraksts:

Robeža posmā 8-8 (pa visu perimetru) noteikta pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav; izveidot kupicu;
- 2) līdz ____ gada ____ apņemos robežlīnēm Nr. ____
- 3) izcirtīšu robežlīnēm šādos robežposmos ____
Uzturēšu līnī līdz ____ m platas robežlīnē uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežlīnēm;
- 4) apņemos nodrošināt savam īpašumam ierīkoto robežlīnju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts Ogres novada pašvaldības pildītājs
Ogres novada pašvaldība	74800020562; 74800020629	 P. Špakovskis

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērniece _____ Agnese Vēze
(vārds, uzvārds un paraksts)

Apliecinu, ka robežlīnēm Nr. ____ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".
Robežposmos _____ ir ierīkota vizuāli.

_____ (datums)
Mērniece _____ Agnese Vēze
(vārds, uzvārds un paraksts)



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74800020562	-	1311	100000621071	Ogresgala pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1311
Kopplatība:	0.0659
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1911 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1911 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74800020562	1/1	1311	"Kooperators 8", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041

Kadastrālā vērtība (EUR):	1311
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0659
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Ir
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1911 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0659
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0659
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0659	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Agnese Vēze	02.06.2021

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / rēģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74800020562	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogresgala pagasta zemesgrāmata	22.12.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.06.2021	-	Ogres novada pašvaldība;p.p. Špakovskis Pēteris
Zemes robežu plāns	11.06.2021	-	Sertificēts mērniecība Vēze Agnese
Informācija par apgrūtinājumiem	11.06.2021	-	Sertificēts mērniecība Vēze Agnese
Situācijas plāns	11.06.2021	-	Sertificēts mērniecība Vēze Agnese
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	02.06.2021	-	Sertificēts mērniecība Vēze Agnese
Robežas noteikšanas akts	02.06.2021	-	Sertificēts mērniecība Vēze Agnese
Lēmums par nomu	15.07.2010	8 9.	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par starpgabala statusa noteikšanu	18.03.2010	3 10.	Ogres novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	18.03.2010	3 10.	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	08.01.2010	-	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	30.09.2009	A-1-12.1/375	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes izmantošanu zemes reformas	04.06.2009	10-9	Ogres novada dome

pabeigšanai			
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	28.06.2007	15.11.	Ogres novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.04.1992	-	20. sasaukuma 13. sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:


- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA

 **+371 67365999**

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē