

1. PIELIKUMS

Ogres novada pašvaldības domes 27.01.2022. sēdes lēmumam
(protokols Nr.2; 3)

Darba uzdevums detālplānojuma zemes vienībai Bulstrumu ielā 14, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 1074, un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 0423, izstrādei

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
98.punktu*

Darba uzdevuma saturs

1. **Detālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
2. **Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama detālplānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi;**
3. **Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi;**
4. **Detālplānojuma izstrādes teritorija.**

1.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

Detālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi sadalīt zemes vienību Bulstrumu ielā 14, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 1074, un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 0423, (turpmāk – Zemes vienības) savrupmāju apbūves vajadzībām, transporta infrastruktūras un inženierapgādes nodrošināšanai.

1.2. Uzdevumi

- 1.2.1. Detalizēt Ikšķīles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2021 „Ikšķīles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”¹ (turpmāk – SN2/2021) noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 1.2.2. Sadalīt Zemes vienības atbilstoši SN2/2021 prasībām. Norādīt galveno ēku rekomendējamo izvietojumu projektētajās zemes vienībās.
- 1.2.3. Izstrādāt transporta, gājēju un velo infrastruktūras risinājumus, nodrošinot ērtu sasaisti ar esošo transporta infrastruktūru, izstrādāt perspektīvo transporta organizācijas shēmu, gājēju un velociņu shēmas, ielas šķērsprofilu.
- 1.2.4. Nodrošināt piekļūšanu projektētajām zemes vienībām, kā arī zemes vienībai Bulstrumu ielā 8. Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74940120891, Bulstrumu ielā 10, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74940120893, Bulstrumu ielā 12, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74940120892, Bulstrumu ielā 6, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 74940120855, nodibinot ielas sarkanās līnijas un dodot to pagriezīenu punktu koordinātas. Izstrādāt projektēto ielu šķērsprofilus, paredzot inženierkomunikāciju izvietojumu (t.sk. perspektīvo). Ielu paredzēt kā atsevišķu zemes vienību.

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112473>

- 1.2.5. Grafiskajā daļā attēlot apgrūtinājumus un zemes vienību izmantošanas ierobežojumus – esošās un projektētās inženierkomunikācijas un to aizsargjoslas, ielu aizsargjoslas un būvlaides.
- 1.2.6. Lai novērstu nelabvēlīgas sanitāri-epidemioloģiskās situācijas un vides piesārņošanas iespējas, paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām.
- 1.2.7. Detālplānojumā ietvert prasības:
 - 1.2.7.2. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas risinājumiem, kā arī ugunsdzēsības ūdens ņemšanas risinājumam;
 - 1.2.7.3. detālplānojumā plānoto objektu izbūvei vienā vai vairākās kārtās.
- 1.2.8. Sniegt plānoto zemes vienību adresācijas priekšlikumu.
- 1.2.9. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt Vides pārskatu.
- 1.2.10. Grafiskā daļa jāizstrādā mērogā 1:500.
- 1.2.11. Detālplānojums sagatavojams atsevišķos sējumos izdrukas formā 3 eksemplāros un elektroniskā veidā (*pdf* vai *word* formātā, grafisko daļu – *pdf* un *shp, dwg, vai dgn* formātā).

2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama detālplānojuma izstrādei un institūcijas, no kurām pieprasāmi atzinumi

- 2.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (*Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045*);
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (*Baznīcas ielā 7, Siguldā, Siguldas nov., LV-2150*);
- 2.3. Veselības inspekcija (*Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012*);
- 2.4. Vides pārraudzības valsts birojs (*Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045*);
- 2.5. AS „Sadales tīkls” (*Rīgas ielā 14, Līči, Ropažu nov., LV-2118*);
- 2.6. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļa (*Dārza ielā 25, Ogrē, Ogres nov., LV-5001*);
- 2.7. AS „GASO” (*Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009*);
- 2.8. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (*Uzvaras ielā 1, Bauskā, Bauskas nov., LV-3901*);
- 2.9. SIA „TET” (*Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011*);
- 2.10. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība (*Brīvības ielā 129, Ogrē, Ogres nov., LV-5001*);
- 2.11. SIA „Ikšķiles māja” (*Dainu ielā 1A, Ikšķilē, Ogres nov., LV- 5052*);
- 2.12. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa (*Rīgas iela 2/4, Ogrē, Ogres nov.*).

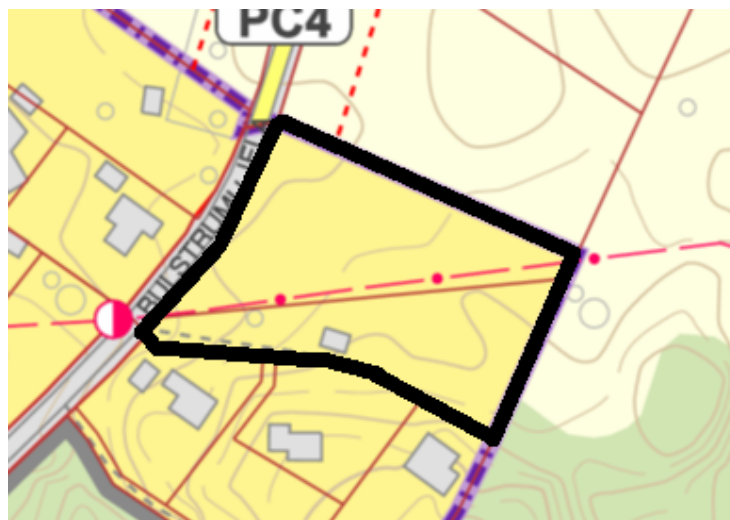
3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Detālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, nodrošinot detālplānojuma materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības Ikšķiles pilsētas un Tīnūžu pagasta pārvaldes ēkā Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ogres nov., un Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā, Ogrē, Brīvības ielā 33 un ievietojot tos pašvaldības

tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušīšanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

4. Detālpilānojuma izstrādes teritorija

Zemes vienība Bulstrumu ielā 14, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 1074 un Bulstrumu ielā 16, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7494 012 0423.



Apzīmējumi

Detālpilānojuma teritorijas robeža

Izstrādāja

J. Duboks
Ogres novada pašvaldības Centrālās administrācijas
“Attīstības un plānošanas nodaļas” telpiskais plānotājs