

EUROEXPERT



**“MIERIŅU ZEME”, SUNTAŽU PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Suntažu pagasta pārvalde

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L10136/ER/2021

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 4000 m², “Mieriņu zeme”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7488 009 0215** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2021. gada 8.septembrī ir

EUR 2 700,- (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”
Valdes loceklis

_____ Vilis Žuromskis

Indra Plinte-Gaižute 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Mieriņu zeme”, Suntažu pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7488 009 0215.
	īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 4000 m ² , kadastra apzīmējums 7488 009 0166.
Vērtēšanas datums	2021. gada 8. septembris.	
Vērtējuma pasūtītājs	Suntažu pagasta pārvalde.	
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.	
Vērtēšanas mērķis	Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.	
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	Nostiprinātas 2021. gada 25. maijā Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614015. Pamats: Ogres novada pašvaldības 2021.gada 14.maija uzziņa Nr.2-5.1/1137 "Par nekustamo īpašumu “Mieriņu zeme”, Suntažu pag., Ogres nov., (kadastra numurs 7488 009 0215)".	
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā	Nav.	
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti (vērtētājiem netika iesniegts zemes nomas līgums).
	hipotēka	Nav.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav.
	Kadastrā:	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.09 ha.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana	Viensēta.	
Esošais izmantošanas veids	Viensēta.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.	
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2021. gada 8. septembris.	
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte.	

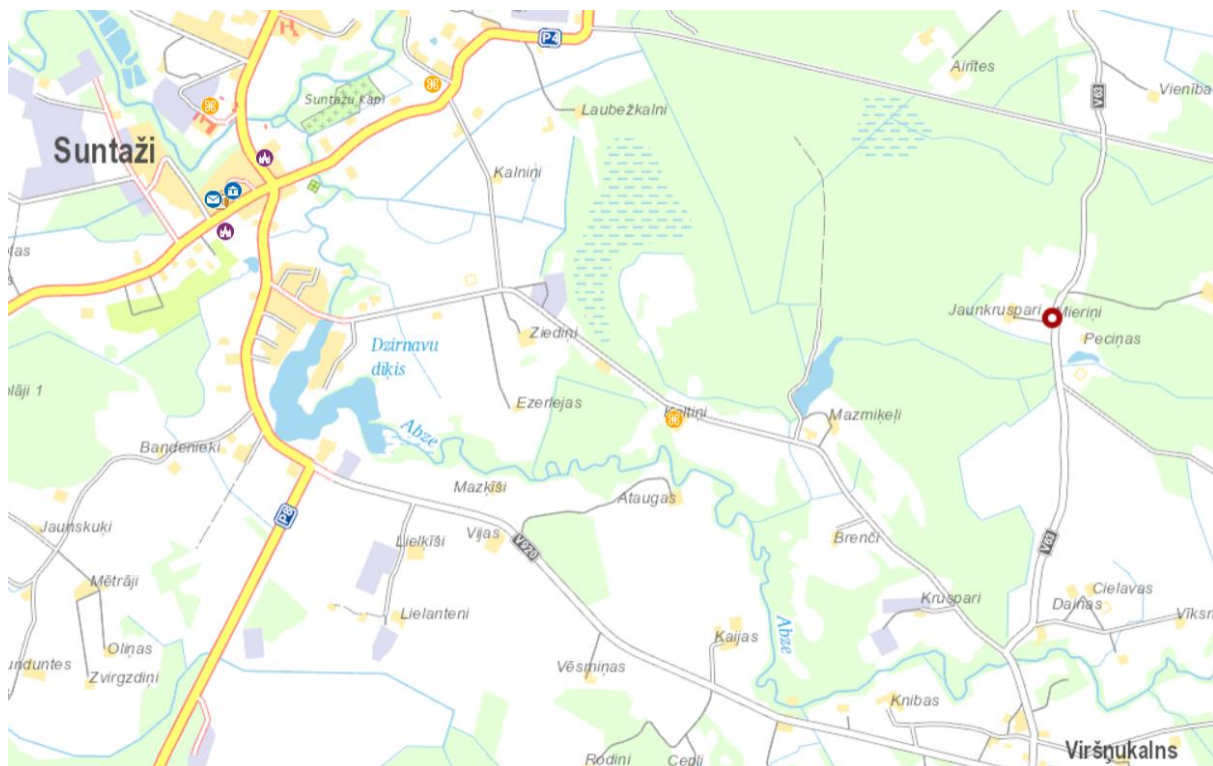
Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	2 700,-

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Objekts atrodas Ogres novada Suntažu pagasta teritorijā.
Apkārtnējā apbūve	Apkārtnējo apbūvi raksturo lauku viensētas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu masīvi.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam pa grantēta seguma ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss.

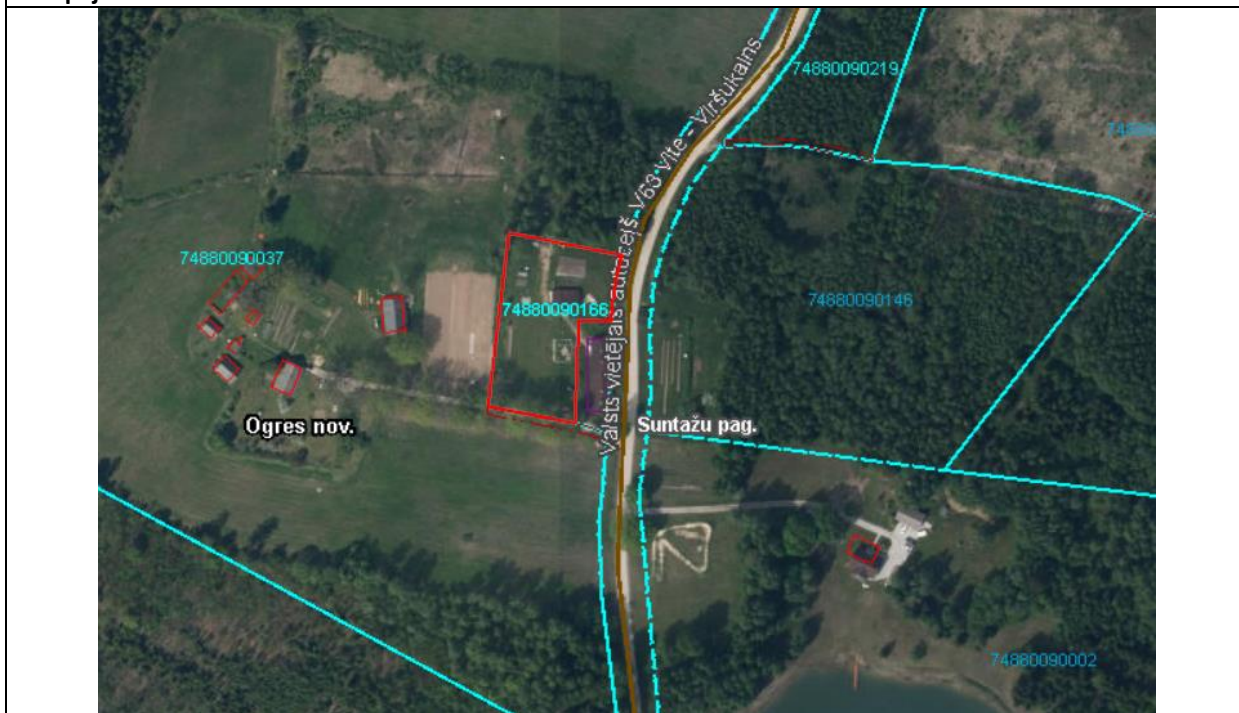


www.balticmaps.eu

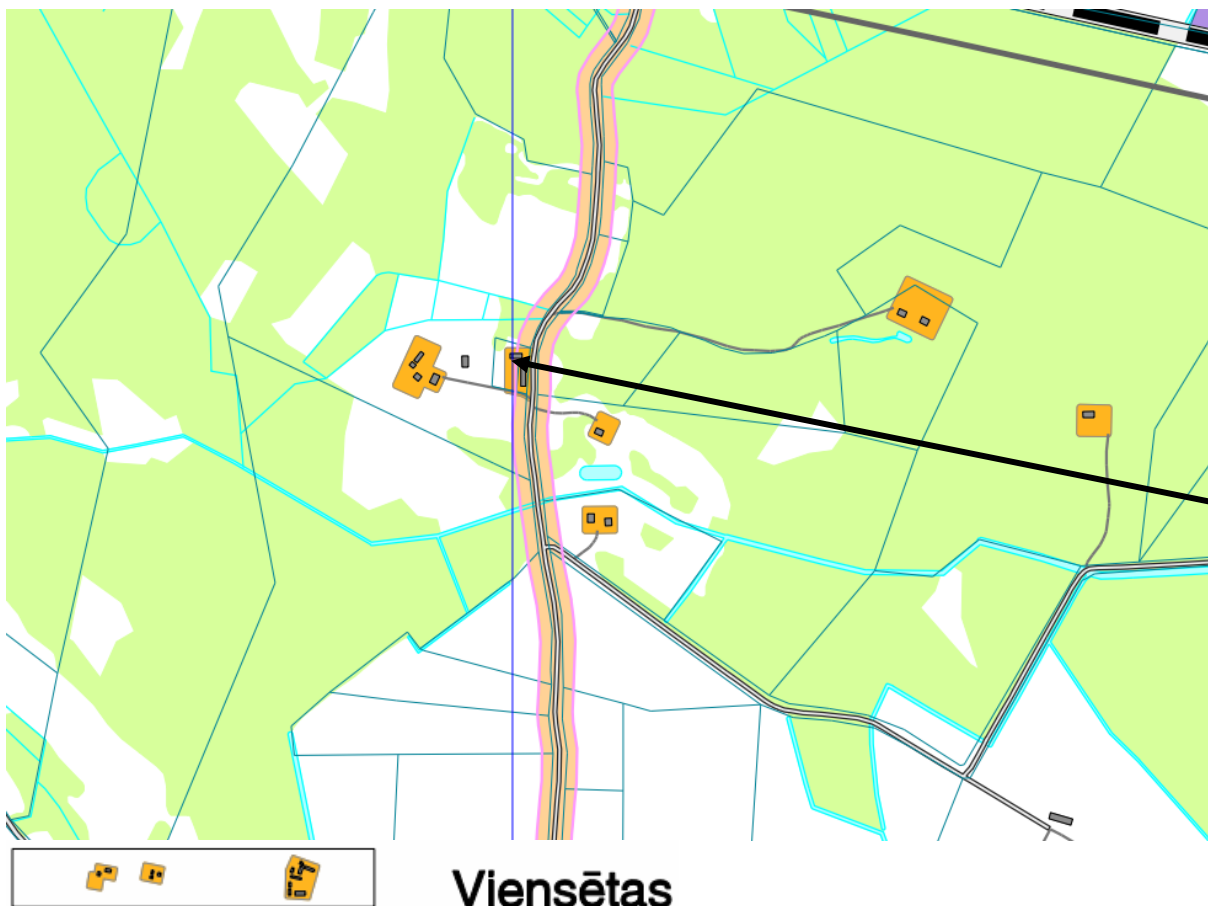
Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7488 009 0166.		
Platība:	4000 m ² .		
Atļautais izmantošanas veids:	Viensēta.		
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Iekškvartāls
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Cits (norādīt, kādas)	
Elektroapgāde	nav		
Gāze	nav		
Ūdensapgāde	nav		
Kanalizācija	nav		
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav		
Zemes gabala raksturojums:			
Reljefs	Līdzens		
Forma	Neregulāra		
Izskats	Apmierinošs.		
Izmantojums pēc VZD KP	Zeme zem ēkām 0,39 ha un zeme zem ceļiem 0.01 ha.		
Grunts apstākļi	Nav zināmi.		
Apzaļumojums	Zālājs, atsevišķi ogu krūmi.		
Nožogojums:	Nav.		
Apkārtnes uzlabojumi			
Piebraucamie ceļi/ielas	grantēti		
Ietves	nav		
Ielu apgaismojums	nav		
Apstādījumi	nav		
Notekūdeņu kanalizācija	nav		
Papildus piezīmes par zemes vienību:			
Uz zemes gabala dabā atrodas koka konstrukciju palīgēkas, kuras nav uzmērītas un reģistrētas VZD datos un zemesgrāmatā, tās neietilpst vērtējuma sastāvā un to esamība netiek uzskatīta par vērtību paaugstinošu vai pazeminošu faktoru.			

Izkopējums no VZD kadastra kartes:



Izkopējums no Ogres novada teritorijas plānojuma
2012. - 2024. gadam



Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.
- Ogres novada teritorijas plānojums 2012-2024.gadam – RAMIS_50_000.dgn (ogresnovads.lv)

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir esošais: zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Tirgus situācijas raksturojums

Uz vērtēšanas brīdi Suntažu pagasta teritorijā netiek piedāvāts neviens līdzvērtīgs zemes gabals. Informācijas avots: www.ss.com. Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pilsētas teritorijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošiem datiem pēdējo divu gadu laikā ir notikuši astoņi darījumi ar zemes gabaliem (3100-9300 m²) Ogres novada Suntažu pagastā teritorijā, ar pārdevuma cenām no 1000-7000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 0.19-0.97 EUR/m². To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

Pēdējo gadu laikā ir vērojams cenu kāpums lauksaimniecības zemju un individuālo apbūves zemju tirgus segmentā. Piedāvājums pamatā 5-20% robežā ir augstāks, nekā rezultātā notiek darījums. Piedāvājums tirgū var būt krasi atšķirīgs viena pagasta teritorijas ietvaros.

Kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Apmierinošas kvalitātes piebraucamie ceļi;

Negatīvie

- zemes gabals bez inženierkomunikāciju nodrošinājuma.

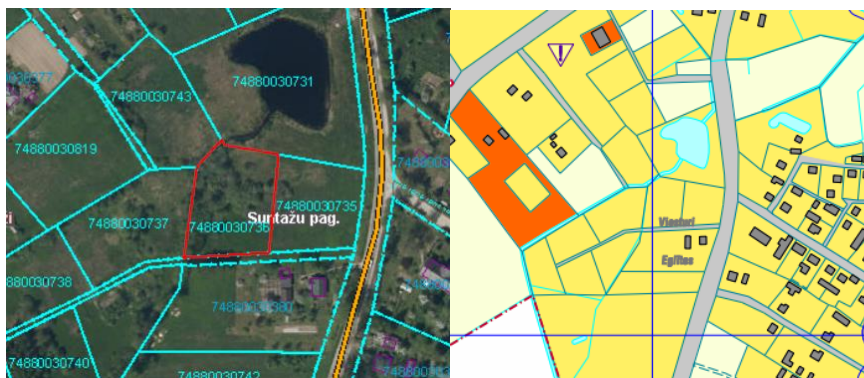
Salīdzināmo darījumu pieeja

Vērtējamā zemes gabala karte

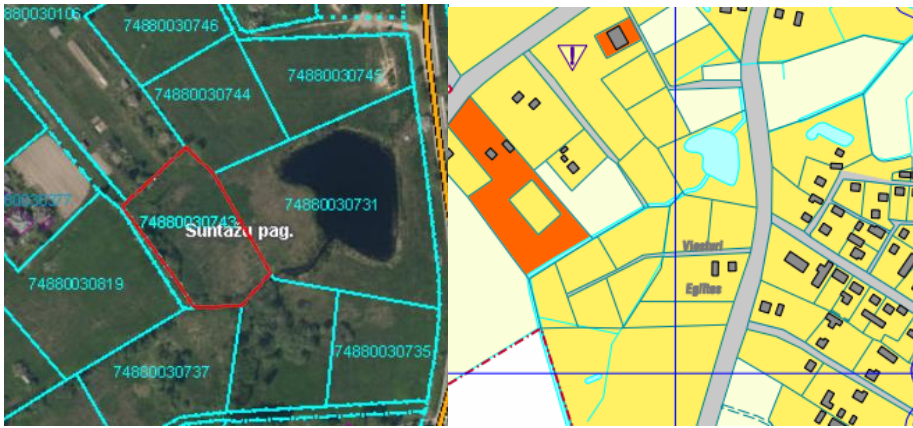


Salīdzināšanai tiek izmantoti sekojoši objekti:

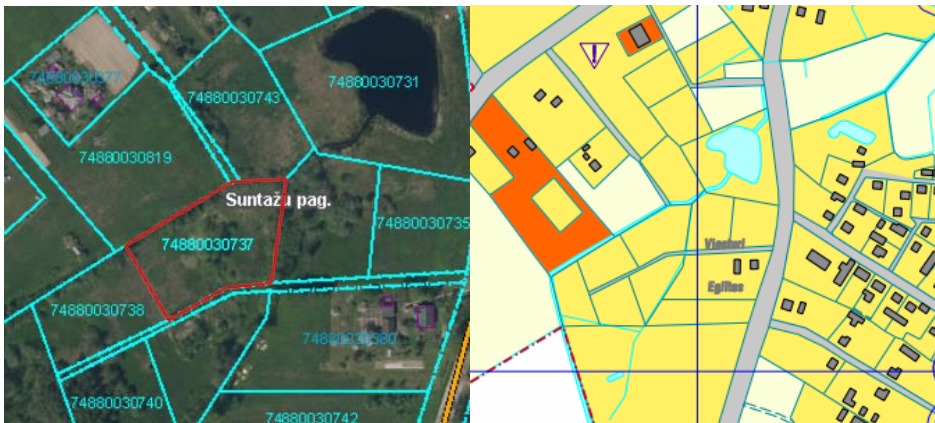
Obj. nr.1 – "Rudbekijas", Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 3500 m². Zemes gabals neregulāras formas, apmierinošas kvalitātes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2019.gada decembrī. Cena 3 400 EUR.



Obj.nr.2- "Petūnijas", Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 3800 m². Zemes gabals neregulāras formas, apmierinošas kvalitātes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2019.gada decembrī. Cena 3 600 EUR.



Obj.nr.3- "Begonijas", Suntažu pagasts, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 4200 m². Zemes gabals neregulāras formas, apmierinošas kvalitātes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritoriālo plānojumu zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Bez komunikāciju nodrošinājuma. Pārdots 2020.gada maijā. Cena 4 000 EUR.



		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		3 400	3 600	4 000
Platība, m2	4 000	3 500	3 800	4 200
Cena Eur/m2		0,97	0,95	0,95
Laiks		dec-2019	dec-2019	maijs-2020
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-25%	-25%	-25%
zemes kopplatība		-2%	-1%	1%
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
lietošanas mērķis		-3%	-3%	-3%
piebraucamo ceļu kvalitāte		-	-	-
Pārrēķina koeficients		-30%	-29%	-27%
Reducētā vērtība Eur/m2		0,68	0,67	0,70
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	0,68			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	2 730			

Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 2730, jeb noapaļojot EUR 2700.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 4000 m² “Mieriņu zeme”, Suntažu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7488 009 0215 tirgus vērtība 2021. gada 8. septembrī ir

EUR 2 700,- (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte-Gaižute
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

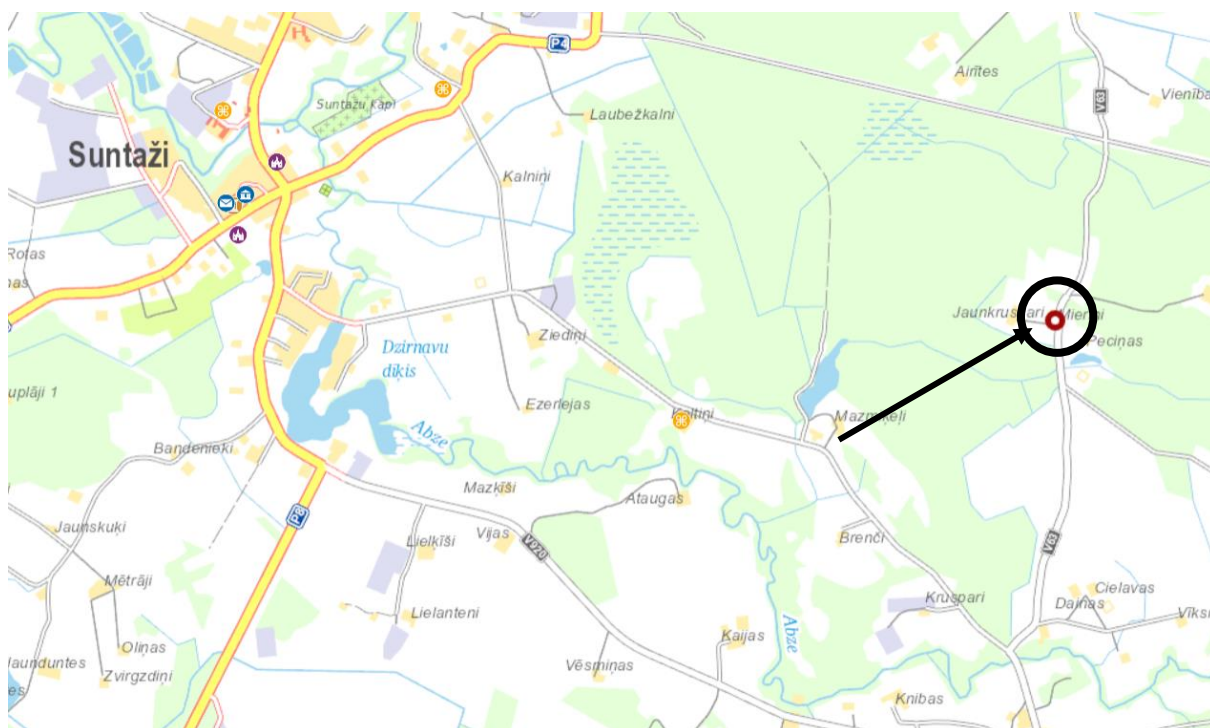
Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

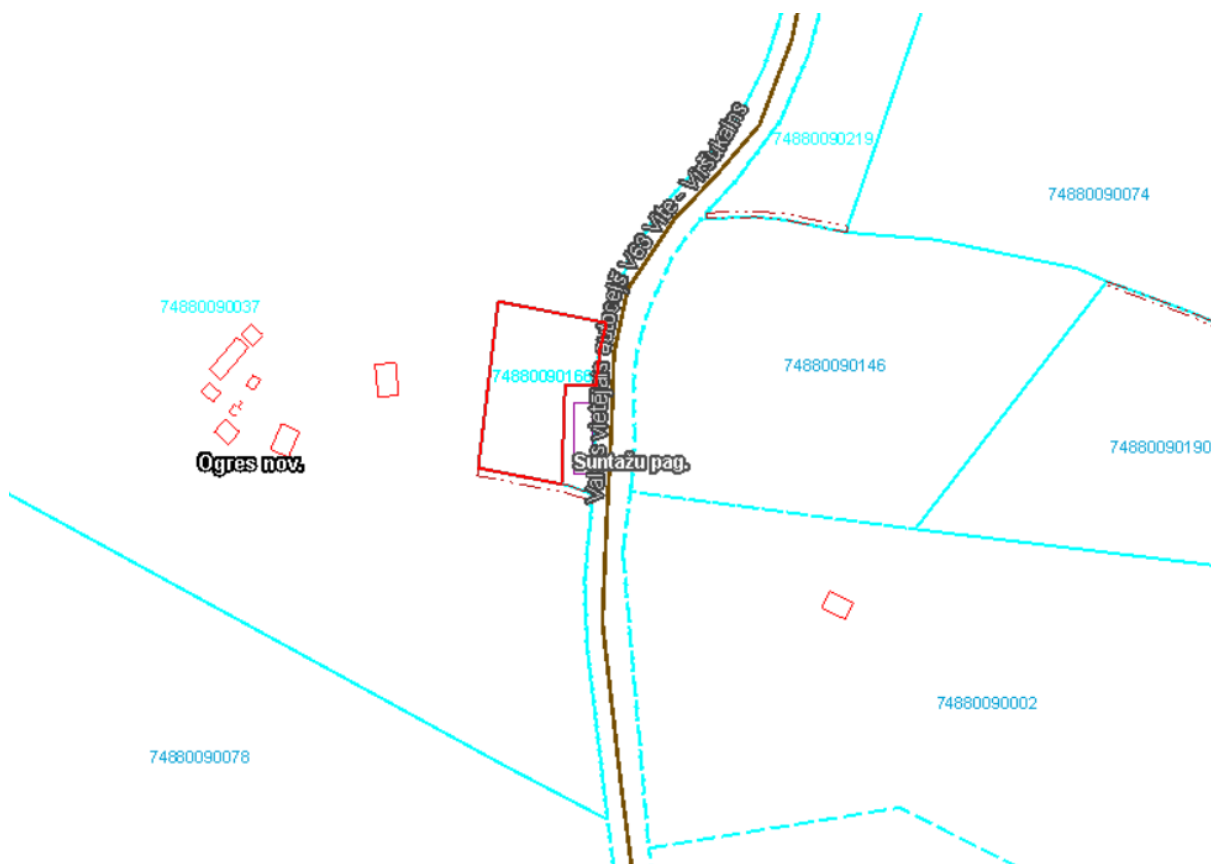
Novietojuma shēma un zemes robežas



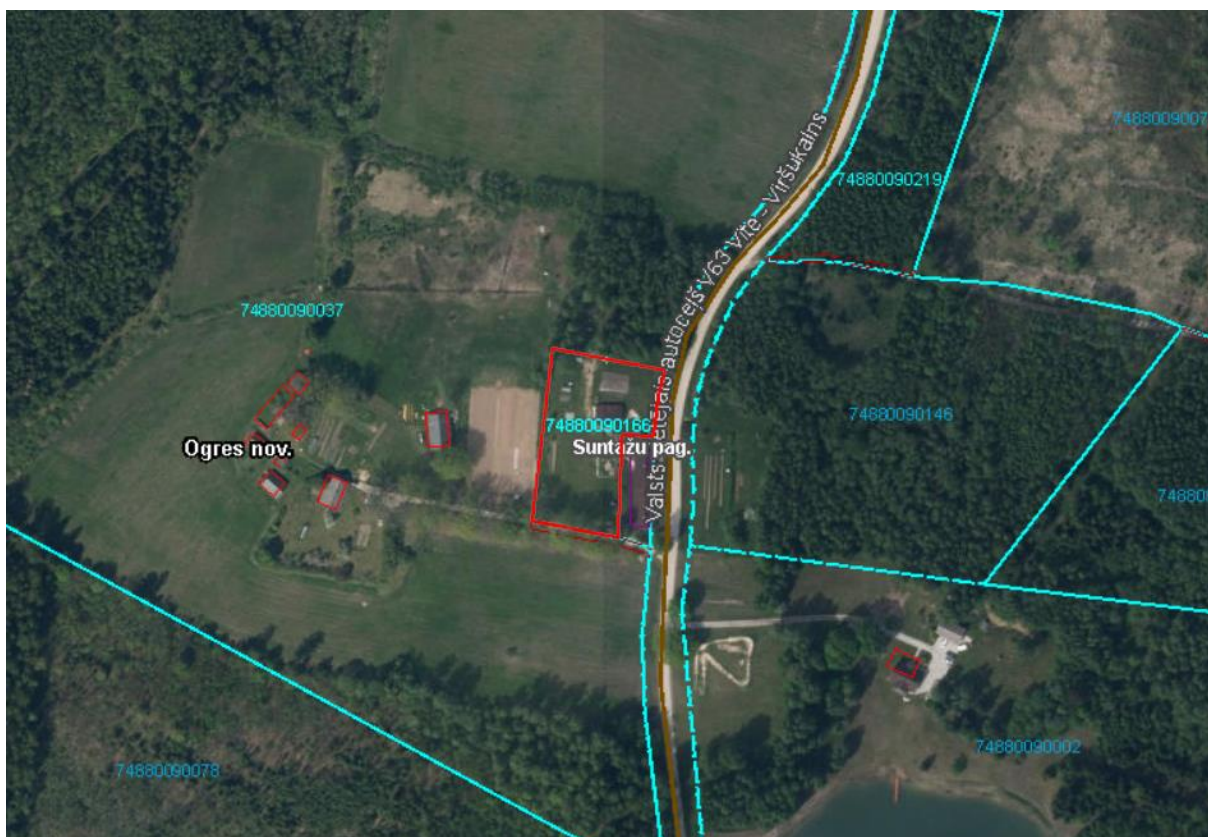
www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



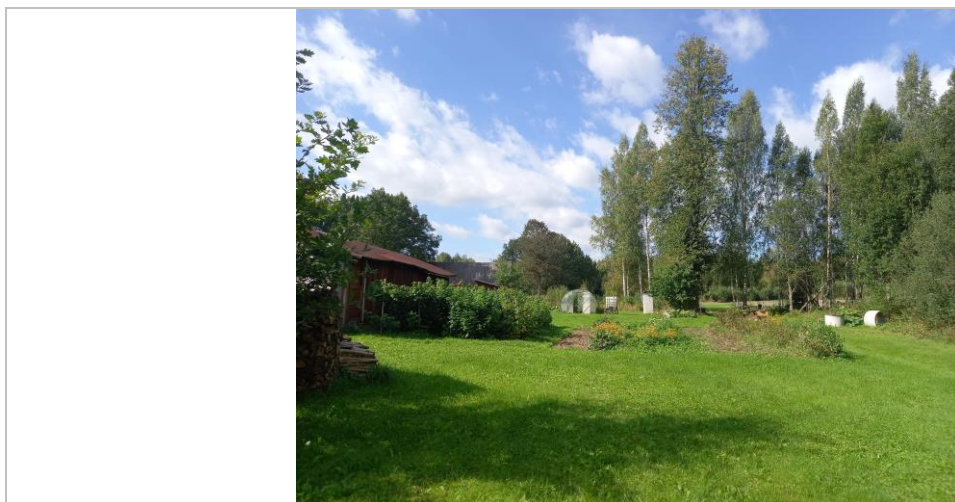
www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu

PIELIKUMI



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



Apdrošināšanas periods

Ne: 11.07.2021, 00:00 Līdz: 10.07.2022, 23:59

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA
Reģ. Nr.: 40003650352
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,
Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātājs

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA
Reģ. Nr.: 40003650352
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,
LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	756.60

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pārsoto apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 13
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	433.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītas un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakļzīmējumu atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pirkējs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas sārmnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Ots risks	x	x	x	x

Apdrošinātā profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Pamērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijas par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2021.

Pamērojamie normatīvie akti: Latvija

Paņemtais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: 756.60 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2021 756.60 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizātie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/iv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/iv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Venotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



2. Lēmumu par Apdrošināšanas atbildības izmaksu vai atteikumu izmaksēt Apdrošināšanas atbildību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloju noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
3. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma rēķinjs ar apdrošināšanas prēmijas izmaksu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
4. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienestu dienamāksla tālruni +371 26121212.
5. Atbildībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV20-L4-00001951-5 nosacījumi.
6. Atbildībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atdriņāti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atdriņāti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polisi nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
- Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

**BTA – Viegli būt atbildīgam****Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varākus uzņēmējdarbības virzienus, varākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisi);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šīs apdrošināšanas līguma ir noslēgti, izmantojot distānces saziņas līdzekļus un ir derīgi bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 08.07.2021, 08:46, Rīga

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7

**Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts**

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVĻJA KRŪMIŅLEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠNEVSKIS	260353-11702
10.	AJNA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	DIDZIS USENIEKS	020291-11978
13.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Suntažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000614015

Kadastra numurs: 74880090215

Nosaukums: Mieriņu zeme

Suntažu pag., Ogres nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74880090166). Žurn. Nr. 300005356318, lēmums 25.05.2021., tiesnese Sandra Breča		0.4 ha

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455. 1.2. Pamats: Ogres novada pašvaldības 2021.gada 14.maija uzziņa Nr.2-5.1/1137 "Par nekustamo īpašumu "Mieriņu zeme", Suntažu pag., Ogres nov., (kadastra numurs 7488 009 0215)". Žurn. Nr. 300005356318, lēmums 25.05.2021., tiesnese Sandra Breča	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 21.09.2021. 14:56:01.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7488 009 0166

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2010.gada 25.novembra sēdes protokola izraksta lēmumu Nr.13 (punkts Nr.15) "Par zemes Suntažu pagastā, Ogres novadā, piekritību un ierakstīšanu zemes grāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda", CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA "OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas 2020.gada 09.novembra lēmumu Nr.10-2/57 "Par nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7488 009 0166", 2021.gada 03.marta Atzinumam par robežas neatbilstību un 2017.gada 06. aprīļa Atzinumam par robežu neatbilstību.

Robežas uzmērītas: 2021.gada 03.martā

Plāna mērogs 1: 500

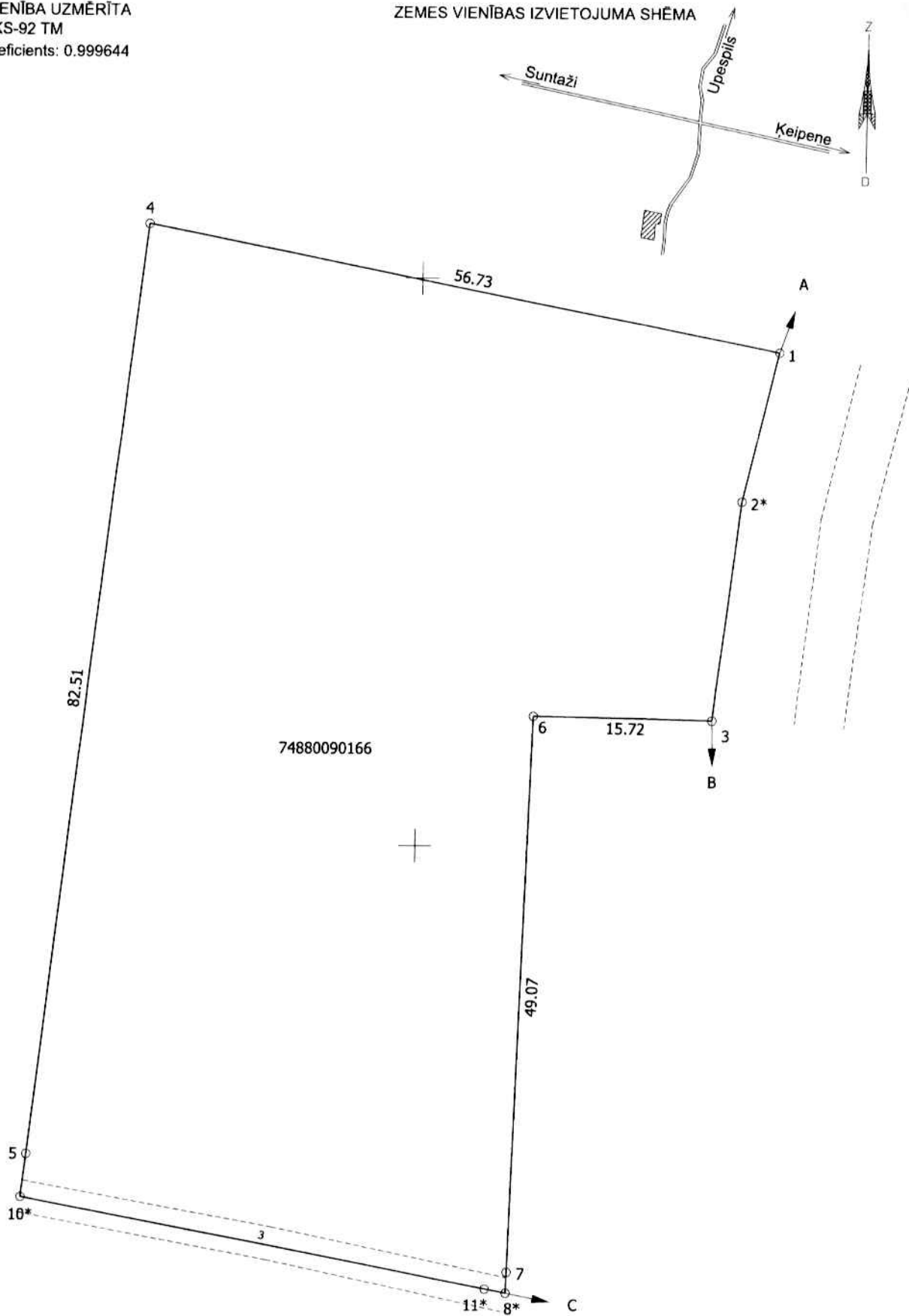
Zemes vienības platība: 0.40 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas reģiona biroja vadītāja vietnieks		Jānis Šembels	11. 03. 2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības p.p. Valdis Ancāns	15. 03. 2021

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999644

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 7488 009 0207
no B līdz C: 7488 009 0164 - "Mieriņi"
no C līdz A: 7488 009 0037 - "Jaunkruspāri"

x=306550
y=560000

Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0.40 ha

Mērnieks Jānis Šembels (sert.Nr. AB0066, derīgs no 03.01.2016. līdz 02.01.2026.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Jānis Šembels

10.03.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7488 009 0166

Apgrūtinājumu saraksts:

- | |
|---|
| 1. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.09 ha |
|---|

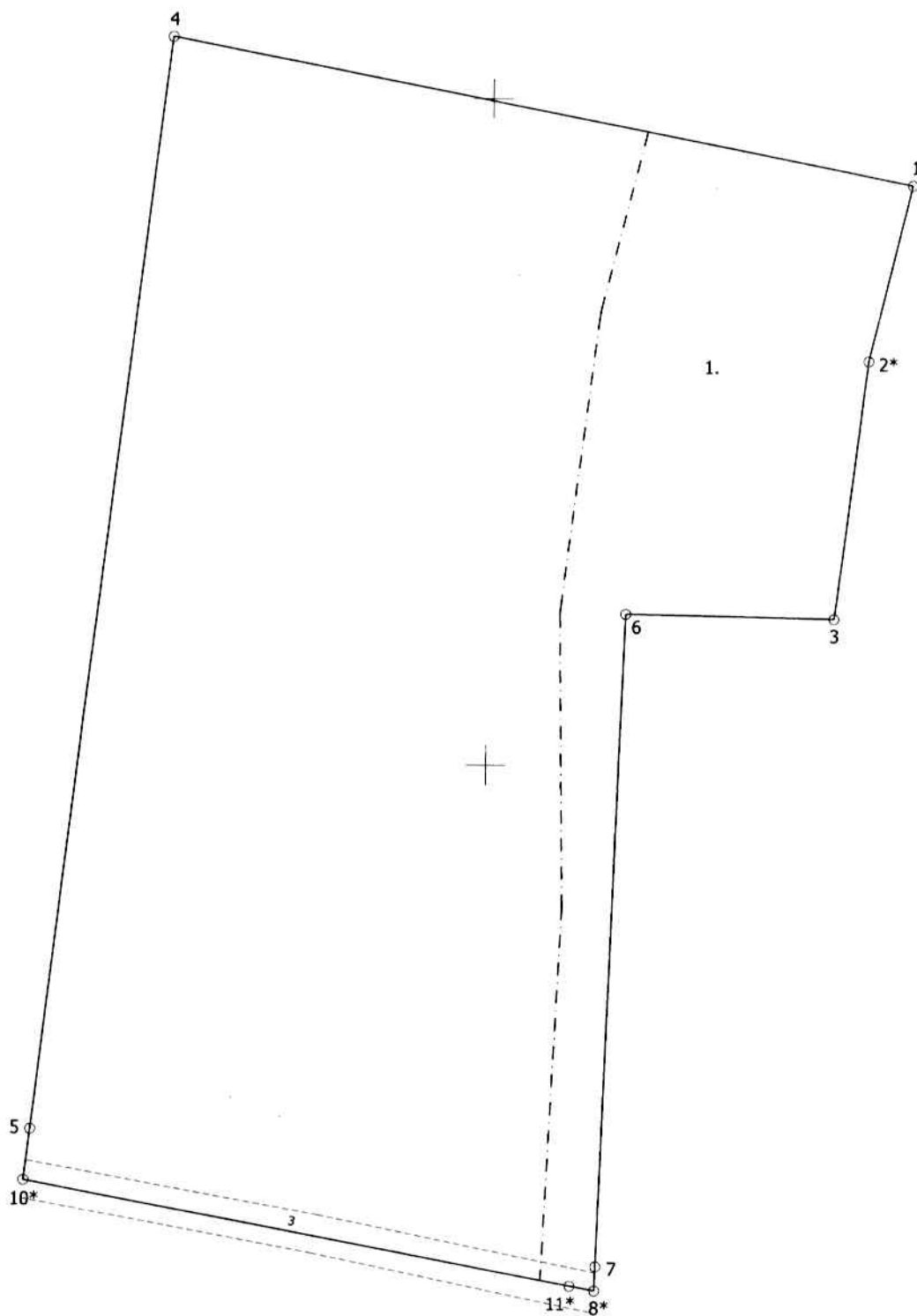
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021.gada 10.martā

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.40 ha



Saskaņoja: Ogres novada pašvaldības p.p. Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas zemes ierīcības inženieris	paraksts	Jānis Valners	18. 03. 2021
SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas reģiona biroja vadītāja vietnieks		Jānis Šembels	11. 03. 2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības p.p. Valdis Ancāns	15. 03. 2021



x=306550
y=560000

Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Jānis Šembels (sert.Nr. AB0066, derīgs no 03.01.2016. līdz 02.01.2026.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Jānis Šembels

10.03.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7488 009 0166

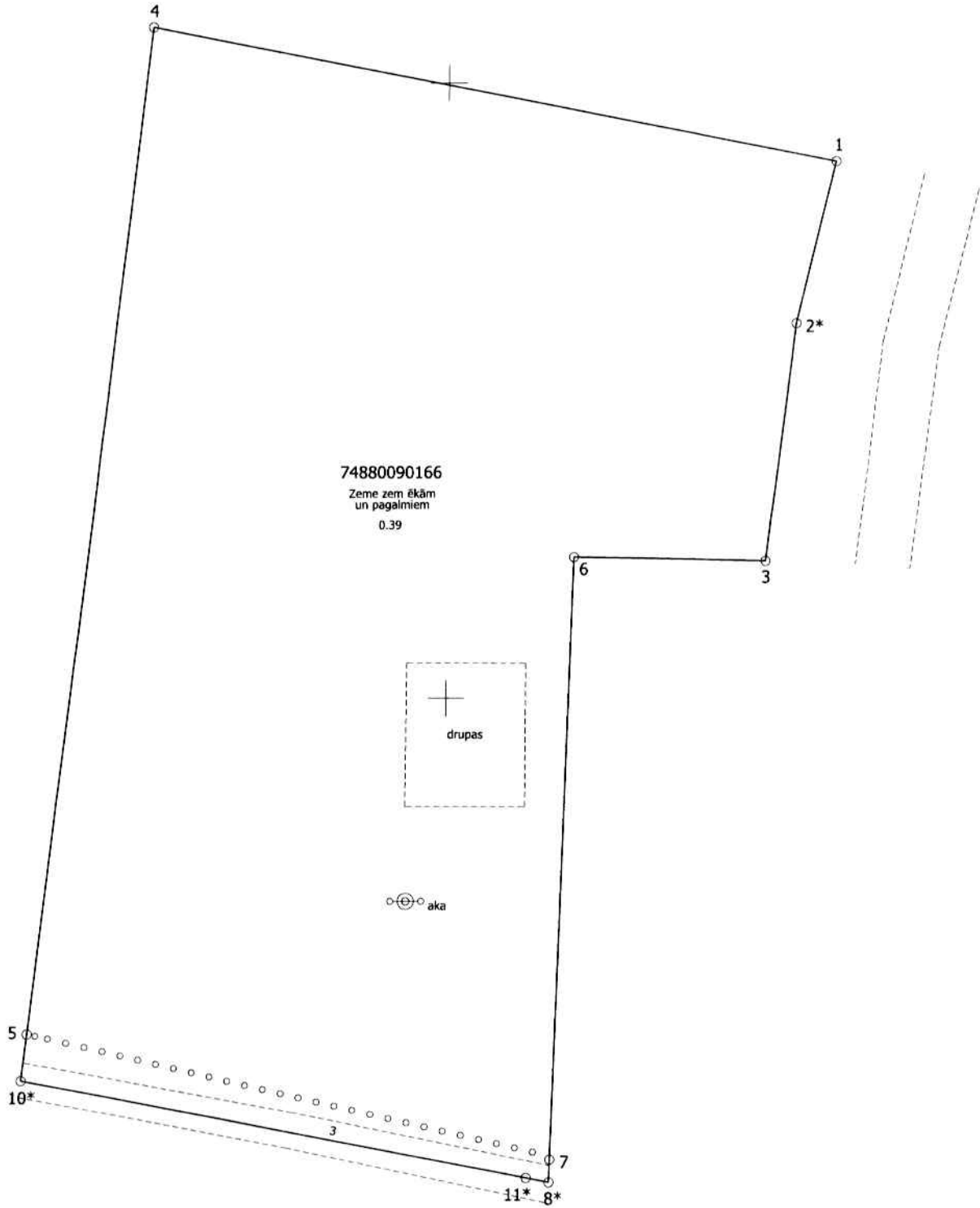
Situācijas elementi uzņēmīti: 2020.gada 03.decembrī un 2021.gada 03.martā
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0.40 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Rīgas reģiona biroja vadītāja vietnieks		Jānis Šembels	11. 03. 2021
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ogres novada pašvaldības p.p. Valdis Ancāns	15. 03. 2021

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.39	0.01	-	



x=306550
y=560000

Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Jānis Šembels (sert.Nr. AB0066, derīgs no 03.01.2016. līdz 02.01.2026.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Jānis Šembels

10.03.2021.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74880090215	Mieriņu zeme	352	100000614015	Suntažu pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	352
Kopplatība:	0.4000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	703 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	703 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74880090166	1/1	352	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	352
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.03.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	703 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3900
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.03.2021	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0900	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Jānis Šembels	03.03.2021

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
9000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74880090215	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Suntažu pagasta zemesgrāmata	25.05.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Robežas neatbilstības novēršanas akts	03.04.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.03.2021	-	Ogres novada pašvaldība,p.p. Ancāns Valdis
Apgrūtinājumu plāns	10.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Zemes robežu plāns	10.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Situācijas plāns	10.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels

Robežas apsekošanas akts	03.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Robežas noteikšanas akts	03.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Robežas atjaunošanas akts	03.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Atzinums par robežas neatbilstību	03.03.2021	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	09.12.2020	-	Sertificēts mērnieks Jānis Šembels
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.11.2020	2-14/181	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	09.11.2020	10-2/57	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	09.11.2020	10-2/57	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	13.11.2014	26 17	Ogres novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	25.11.2010	13 15	Ogres novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

rev



RICS

