Pielikums Nr.4

Ogres novada pašvaldības domes

27.01.2022. sēdes lēmumam

(Protokols Nr.2; 28.)

PROJEKTS

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_**

par \_\_\_\_\_\_\_ pagasta mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ķegumā, 2022. gada \_\_\_\_\_\_\_\_

**Ogres novada pašvaldības \_\_\_\_ pagasta pārvalde**, reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk– \_\_\_\_\_ pagasta pārvalde), kuras vārdā saskaņā ar Ogres novada pašvaldības 2021.gada 1.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021 „Ogres novada pašvaldības nolikums” rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MS siltums”,** reģistrācijas Nr. 40103666190, juridiskā adrese: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045, (turpmāk– SIA “MS Siltums”), tās valdes locekļa Normunda Ševela, personā, kas darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz 2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_ Ogres novada pašvaldības domes lēmumu “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, vienojas un noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. Lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (siltumapgāde) Ogres novada teritorijā, \_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvalde nodod un SIA “MS siltums” pieņem bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvaldes bilancē esošo mantu *(siltumtrases un katlu iekārtas un pārējās katlu mājās apsaistes iekārtas un sistēmas)* atbilstoši Līguma 1.pielikumā pievienotajam sarakstam (turpmāk – Manta).
   2. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma bilances vērtība ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ (Līguma 1.pielikums).
   3. Manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar abpusēji parakstītu nodošanas – pieņemšanas aktu.
2. **LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**
   1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.
   2. Līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.
   3. Pusēm vienojoties līguma termiņš var tikt mainīts.
3. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. **SIA “MS siltums”:**
      1. lieto Mantu bez atlīdzības visu Līguma darbības laiku;
      2. slēdz līgumus ar trešajām personām, ja tas ir nepieciešams Mantas uzturēšanai, lietošanai vai apsaimniekošanai;
      3. veic Mantas apsaimniekošanu un uzturēšanu par saviem līdzekļiem un ievērojot normatīvo aktu prasības;
      4. lieto Mantu atbilstoši tās lietošanas mērķiem;
      5. pēc pieprasījuma sniedz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvaldei visu informāciju par Mantu un šī Līguma izpildi;
      6. nepasliktina Mantas stāvokli Līguma darbības laikā.
   2. **\_\_\_\_\_\_\_\_pagasta pārvalde:**
      1. kontrolē un izvērtē Līguma izpildi;
      2. dod norādījumus attiecībā par Līguma priekšmeta lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
      3. pieprasīt un saņemt visu informāciju par Līguma priekšmetu;
      4. prasīt nekavējoties novērst SIA “MS Siltums” darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
4. **LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**
   1. Līgums izbeidzas saskaņā ar 2.2. punkta nosacījumiem.
   2. Līgums izbeidzas, ja SIA “MS siltums” ir ieguvis īpašuma tiesības uz Mantu.
   3. SIA “MS siltums” ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot *\_\_\_\_\_\_\_\_\_* pagasta pārvaldei vienu mēnesi iepriekš.
   4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvalde ir tiesības, vienu mēnesi iepriekš nosūtot attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji lauzt Līgumu, ja izpildās kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem :
      1. ja Manta tiek izmantota mērķim, kas nav paredzēts Līgumā;
      2. ja SIA “MS siltums” pārkāpis vai nav izpildījis kādu citu no Līguma nosacījumiem un 3 (trīs) mēnešu laikā vai citā saprātīgā termiņā pusēm savstarpēji vienojoties pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis minēto pārkāpumu;
      3. ja SIA “MS siltums” ir pasludināts par maksātnespējīgu.
   5. Ja Līgums tiek izbeigts SIA “MS siltums” vainas dēļ, tad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvaldei nav pienākums atlīdzināt SIA “MS siltums” veiktos ieguldījumus Mantā.
   6. Ja Līgums tiem izbeigts vai beidzas Līguma termiņš, tad Manta tiek nodota atpakaļ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvaldei ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
5. **CITI NOTEIKUMI**
   1. SIA “MS siltums” apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas dienu tam ir zināms Līguma priekšmeta faktiskais stāvoklis un SIA “MS Siltums” nav pretenziju.
   2. Puses neatbild par nepārvaramas varas radītajiem zaudējumiem.
   3. Līdzēji vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.
   4. Līgums ir saistošs līdzējiem, līdzēju mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem.
   5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja Puses par to ir vienojušās un parakstījušas vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   6. Līgums sastādīts divos (2) eksemplāros, no kuriem viens (1) glabājas pie \_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvalde, viens - pie SIA “MS siltums”.

1. **PUŠU ADRESES UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| Ogres novada pašvaldības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagasta pārvalde  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Vienotais reģ. nr. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ogres novada pašvaldības SIA “MS siltums”  Adrese: „Pagastmāja”, Madliena  Madlienas pagasts,  Ogres novads LV-5045 Vienotais reģ. nr. LV 40103666190 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / N. Ševels / |