



# OGRĒNIETIS

Nr. 14A (605A) 2021. gada 2. decembris

Bez maksas

## Saistošo noteikumu Nr. 18/2021 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums" paskaidrojuma raksts

### 1. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums

Publisko aģentūru likuma 2. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā.

Publisko aģentūru likuma 16. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības aģentūras darbību regulē pašvaldības domes apstiprināts nolikums.

2020. gada 31. decembrī spēku zaudējuši 16.12.2010. saistošie noteikumi Nr. 47/2010 "Ogres novada

pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums".

Ogres novada pašvaldības domes 01.07.2021. lēmuma "Par saistošo noteikumu Nr. 12/2021 "Ogres novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu" 3. punktā Ogres novada pašvaldības iestāžu un aģentūru vadītājiem mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ir uzdots veikt izmaiņas attiecīgās pašvaldības iestādes nolikumā, nodrošinot tā atbilstību Noteikumiem.

### 2. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts

Saistošie noteikumi "Ogres no-

vada pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums" ietver Publisko aģentūru likuma 16. panta otrajā daļā ietvertos nosacījumus, t.i., nolikumā norāda:

- 1) pašvaldības aģentūras nosaukumu;
- 2) pašvaldības domi un amatpersonu, kuras padotībā aģentūra nodota, un pašvaldības aģentūras darbības pārraudzības kārtību;
- 3) pašvaldības aģentūras izveidošanas mērķi;
- 4) pašvaldības aģentūras uzdevumus;
- 5) pašvaldības aģentūras tiesības iekasēt maksu par tās sniegtajiem pakalpojumiem;

6) administratīvo aktu izdošanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.

16. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūras nolikumā var ietvert arī citus pašvaldības aģentūras darbību regulējošus noteikumus, kas nav minēti šā panta otrajā daļā.

**3. Informācija par saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu**

Saistošo noteikumu projekts pašvaldības budžetu neietekmēs.

**4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu projekta ietekmi**

**uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā**

Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.

**5. Informācija par administratīvajām procedūrām**

Saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Ogres novada pašvaldības aģentūrā "Rosme".

**6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām**

Konsultācijas ar privātpersonām nav nepieciešamas.

Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Sīviņš

## Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2021 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums"

*Pieņemti Ogres novada pašvaldības domes sēdē 2021. gada 23. septembrī (protokols Nr. 9; 30.). Precizēti 11.11.2021. (protokols Nr. 12; 11). Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu un 16. panta otro daļu*

Ogres novada pašvaldības aģentūra "Rosme"  
Reģ. Nr. 90001667758  
Juridiskā adrese: "Tautas nams",  
Suntažu pag., Ogres novads,  
LV-5060  
Dibinātājs: Ogres novada pašvaldības dome  
Juridiskā adrese: Brīvības iela 33,  
Ogre, Ogres novads, LV-5001

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Ogres novada pašvaldības aģentūra "Rosme" (turpmāk tekstā – Aģentūra) ir Ogres novada pašvaldības domes izveidota pašvaldības iestāde, kurai ir uzdots veikt šajā nolikumā minētās pašvaldības kompetencē esošas funkcijas un kura tās veic saskaņā ar Publisko aģentūru likumu, likumu "Par pašvaldībām", Ministru kabineta noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem, Ogres novada pašvaldības domes lēmumiem un šo nolikumu.

2. Aģentūras pilns nosaukums ir – Ogres novada pašvaldības aģentūra "Rosme", turpmāk tekstā saukta – "Aģentūra".

3. Aģentūra ir juridiska persona, tai ir zīmogs ar pilnu tās nosaukumu, pastāvīga bilance un konti bankās.

4. Aģentūra ir nodota Ogres novada pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka padotībā.

5. Aģentūra ir Suntažu pagasta pašvaldības aģentūras "Rosme" saistību, pienākumu un tiesību pārņēmēja.

### II. Aģentūras kompetence

6. Aģentūras izveidošanas mērķis ir īstenot Ogres novada pašvaldības domes politiku ūdensapgādes, kanalizācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas organizēšanā, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību apmierināšanu šo pakalpojumu saņemšanā Ogres novada Suntažu pagastā.

Šajos noteikumos iekļauti nosauktie pakalpojumu snie-

dzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

7. Aģentūra veic šādas funkcijas:  
7.1. pilda Suntažu pagasta pašvaldības aģentūras "Rosme" noslēgtos pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumus;

7.2. pārvalda Aģentūras valdījumā nodotos Ogres novada pašvaldības īpašumā esošos Suntažu pagasta administratīvajā teritorijā atrodos nekustamos īpašumus: daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās un ar tām funkcionāli saistītās ēkas (būves), nedzīvojamās ēkas (telpas), tām piesaistītos zemes gabalus, kā arī atsevišķus dzīvokļa īpašumus, organizējot šo īpašumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

7.3. pārvalda, uztur, ekspluatē un remontē komunālās saimniecības objektus;

7.4. organizē komunālās saimniecības objektu (ūdens, kanalizācija) celtniecību;

7.5. apsaimnieko lietus kanalizāciju, uztur to tehniskā kārtībā, nodrošina ekspluatācijas un remonta darbus;

7.6. pārvalda Aģentūras valdījumā nodotās esošās centralizētās ūdensapgādes, fekālās un lietus kanalizācijas sistēmas, t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves): sūknētavas, attīrīšanas iekārtas u.c., tām piesaistītos zemes gabalus, organizējot to apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

7.7. organizē komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Ogres novada Suntažu pagasta iedzīvotājiem, kā arī Suntažu pagastā esošajām juridiskajām personām, iestādēm un organizācijām, kurām īpašumā vai valdījumā esošie nekustamie īpašumi funkcionāli saistīti ar Aģentūras valdījumā esošajām sistēmām. Aģentūrai ir īpašas tiesības Suntažu pagasta administratīvajā teritorijā sniegt šādus pakalpojumus: ūdens ieguve, uzkrā-

šana, sagatavošana lietošanai un novadīšana ūdensvada tīklā, ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojumu saņēmējam, notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz izteikai ūdenstilpē;

7.8. realizē Ogres novada pašvaldības pārstāvību organizācijās, pārvaldot Ogres novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Suntažu pagastā kopīpašuma daļas;

7.9. organizē Ogres novada pašvaldībai piederošo Suntažu pagastā atrodos nedzīvojamo ēku (telpu) izmantošanu un veic to uzskaiti; pārvalda, uztur, ekspluatē un remontē dzīvojamo fondu, novērš dzīvojamā fonda iekšējo tīklu avārijas;

7.10. piešķirto budžeta līdzekļu ietvaros piedalās pašvaldības teritorijas labiekārtošanā un sanitārās tīrības nodrošināšanā (ielu, ceļu un laukumu uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kap-sētu uzturēšana);

7.11. veicina sadarbību ar ēku apsaimniekotājiem;

7.12. savas kompetences ietvaros sniedz maksas pakalpojumus fiziskajām un juridiskajām personām Ogres novadā pēc viņu rakstveida pieprasījuma. Aģentūras sniegto pakalpojumu izcenojumus apstiprina Ogres novada pašvaldības dome pēc Aģentūras direktora priekšlikuma.

8. Aģentūrai ir tiesības:

8.1. savā vārdā un uz pilnvarojuma pamata trešo personu vārdā slēgt līgumus un kārtot darījumus ar jebkuru fizisko un juridisko personu, iegūt tiesības un uzņemties pienākumus, būt prasītājam un atbildētājam tiesu instancēs;

8.2. likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot noteiktos pašvaldības mantas atsavināšanas un iegādes ierobežojumus, iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu un atsavināt Aģentūras valdījumā esošo mantu;

8.3. rīkoties ar tās valdījumā esošo Ogres novada pašvaldības nekustamo, kustamo mantu un finanšu līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, citiem normatīvajiem aktiem un šo nolikumu;

8.4. atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes apstiprinātajiem tarifiem un pakalpojumu izcenojumiem un saskaņā ar pakalpojumu lietotājiem noslēgtajiem līgumiem iekasēt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem;

8.5. saņemt bezatlīdzības lietošanā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo mantu;

8.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Ogres novada pašvaldības domes atļauju ņemt aizņēmumus un slēgt līzingu līgumus ar kredītiestādēm vai citām institūcijām;

8.7. Aģentūras funkciju izpildes nodrošināšanai saņemt no Ogres novada pašvaldības domes un tās iestādēm, citām juridiskām un fiziskām personām nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;

8.8. sagatavot un vadīt projektus;

8.9. rīkot konkursus un izsoles pašvaldības pasūtījumam un veikt citas darbības šajā nolikumā minēto aģentūras funkciju īstenošanai.

9. Aģentūras pienākumi:

9.1. pēc pieprasījuma sniegt Ogres novada pašvaldības domei, izpilddirektoram un Suntažu pagasta pārvaldei informāciju par Aģentūras darbību;

9.2. nodrošināt Aģentūras darbinieku sociālās un darba garantijas;

9.3. veikt normatīvajos aktos paredzētos maksājumus valsts un pašvaldības budžetos.

### III. Aģentūras pārvalde

10. Aģentūras darbību vada Aģentūras direktors, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Ogres novada pašvaldības dome. Darba līgumu ar Aģentūras direktoru slēdz Ogres novada pašvaldības domes noteiktā amatpersona.

11. Aģentūras direktors savas kompetences ietvaros pilda ārējos normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus, kā arī:

11.1. vada, organizē Aģentūras darbu, nodrošina Aģentūras darbības nepārtrauktību;

11.2. sniedz Ogres novada pašvaldības domei un Suntažu pagasta pārvaldes vadītājam pārskatu par vidēja termiņa darbības stratēģijas un kārtējā gada darba plāna izpildi;

11.3. izstrādā Aģentūras darbības plānu un budžetu;

11.4. nosaka Aģentūras darbinieku kompetenci un atbildību;

11.5. atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes apstiprinātajam štatu sarakstam pieņem darbā un atbrīvo no darba Aģentūras darbi-

nieku atalgojumu;

11.6. nodrošina Aģentūras personāla vadību;

11.7. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Aģentūru visās valsts un pašvaldību iestādēs, tiesu instancēs, citās organizācijās, institūcijās, attiecībās ar jebkurām juridiskajām un fiziskajām personām;

11.8. Aģentūras vārdā slēdz darījumus saskaņā ar šo Nolikumu;

11.9. izdod pilnvaras, t.sk., ar pilnvarojuma tiesībām, atver kontus kredītiestādēs;

11.10. rīkojas ar iestādes finanšu līdzekļiem un Aģentūrai valdījumā nodoto mantu;

11.11. atbild par Aģentūras resursu lietderīgu izmantošanu;

11.12. atbild par Aģentūras darbības tiesiskumu;

11.13. sniedz informāciju un priekšlikumus par Aģentūras darbības jautājumiem;

11.14. pieņem lēmumus un izdod rīkojumus par Aģentūras darbības jautājumiem, kuri ir saistoši Aģentūras darbiniekiem.

12. Aģentūras direktoram ir paraksta tiesības Aģentūrā. Ogres novada pašvaldības domei ir tiesības lemt par Aģentūras direktora paraksta tiesību apturēšanu un atjaunošanu.

13. Direktoram ir tiesības Aģentūras vārdā uzņemties finanšu saistības saskaņā ar likumu "Par budžetu un finanšu vadību" un citiem normatīvajiem aktiem.

14. Direktors ir civiltiesiski atbildīgs par saistībām, kuras tas ir uzņēmies, pārsniedzot savu kompetenci.

### IV. Aģentūras manta un finanšu līdzekļi

15. Aģentūras manta ir Ogres novada pašvaldības manta, kas nodota Aģentūras valdījumā.

16. Aģentūra savai darbībai nepieciešamo mantu iegādājas un ar tās valdījumā nodoto mantu rīkojas Publisko aģentūru likuma 24. pantā noteiktajā kārtībā.

17. Tiesiskajās attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām Aģentūra atbild ar tās valdījumā nodoto Ogres novada pašvaldības mantu. Ja ar to nepietiek vai Aģentūras saistību izpilde var traucēt Aģentūras funkciju veikšanu, par Aģentūras saistībām Ogres novada pašvaldības domes noteiktajā kārtībā atbild Ogres novada pašvaldība.

Turpinājums 2. lpp.



## Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2021 "Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" nolikums"

18. Aģentūrai ir tiesības bez Ogres novada pašvaldības domes atļaujas:

18.1. iznomāt fiziskām un juridiskām personām tās valdījumā esošo kustamo mantu, iegūtos līdzekļus ieskaitot Aģentūras budžetā;

18.2. iznomāt vai izīrēt tās valdījumā esošo nekustamo mantu, iegūtos līdzekļus ieskaitot Aģentūras budžetā.

19. Aģentūras mantu un finanšu līdzekļus veido:

19.1. Aģentūras valdījumā esošā nošķirtā pašvaldības manta;

19.2. pašvaldības budžeta dotācijas;

19.3. pašu ieņēmumi, t.sk. ieņēmumi no sniegtajiem maksas (t.sk. publiskajiem) pakalpojumiem;

19.4. ieņēmumi no kustamās mantas un nekustamā īpašuma iznomāšanas;

19.5. ieņēmumi no valsts vai pašvaldību pasūtījumiem;

19.6. ārvalsts finansālās palīdzības līdzekļi;

19.7. līdzekļi, kas iegūti atsavinot Aģentūras valdījumā esošo kustamo mantu;

19.8. juridisko un fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi.

20. Aģentūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Ogres novada pašvaldības domes atļauju ir tiesīga ņemt aizdevumus un uzņemties garantijas.

21. Aģentūrai ir tiesības bez Ogres novada pašvaldības domes atļaujas:

21.1. iznomāt fiziskām un juridiskām personām tās valdījumā esošo kustamo mantu, iegūtos līdzekļus ieskaitot Aģentūras budžetā;

21.2. iznomāt vai izīrēt tās valdījumā esošo nekustamo mantu, iegū-

tos līdzekļus ieskaitot Aģentūras budžetā.

22. Aģentūra kārtā grāmatvedības uzskaiti pēc uzkrājuma grāmatvedības principiem un pēc kases izdevumiem, kā arī sagatavo un iesniedz pārskatus par finanšu resursu izlietojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

23. Aģentūra ir tiesīga atvērt kontus finanšu līdzekļu apgrozījumam un uzkrājumiem.

### V. Aģentūras darbības pārraudzība

24. Aģentūra, pildot savas funkcijas, atrodas Ogres novada pašvaldības domes pārraudzībā. Ogres novada pašvaldības dome pārraudzību īsteno ar Ogres novada pašvaldības izpilddirektora starpniecību.

25. Pārraugot Aģentūras darbību, Ogres novada pašvaldības izpilddirektors:

25.1. sniedz atzinumu Ogres novada pašvaldības domei par Aģentūras direktora izstrādāto Aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju, kārtējā gada darba plānu un kopējā gada budžeta projektu;

25.2. sniedz atzinumu Ogres novada pašvaldības domei par Aģentūras direktora darbības novērtēšanu (arī materiālās stimulēšanas vai disciplinārās sodīšanas jautājumos);

25.3. sniedz priekšlikumus Ogres novada pašvaldības domei par Aģentūras direktora darbības novērtēšanu (arī materiālās stimulēšanas vai disciplinārās sodīšanas jautājumos);

25.4. Ogres novada pašvaldības domes uzdevumā pieprasa un saņem no Aģentūras direktora informāciju par Aģentūras darbību un

izvērtē to;

25.5. izskata sūdzības par Aģentūras darbību un sniedz priekšlikumus Ogres novada pašvaldības domei par nepieciešamo rīcību;

25.6. informē Ogres novada pašvaldības domi par Aģentūras darbības jautājumiem;

25.7. pārraudzības pienākumu veikšanai ir tiesīgs pieprasīt un saņemt informāciju par Aģentūras darbību.

26. Nolikuma 25. punktā noteikto funkciju veikšanai Ogres novada pašvaldības dome var iecelt citu amatpersonu. Ieceltajai amatpersonai ir visas nolikuma 25. punktā noteiktās tiesības un pienākumi.

### VI. Aģentūras darbības tiesiskuma nodrošināšana

27. Aģentūras darbinieku lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Aģentūras direktoram.

28. Aģentūras direktora lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Ogres novada pašvaldības domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

29. Aģentūru izveido, reorganizē un likvidē Ogres novada pašvaldības dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā noteiktās prasības un izvērtējot tās izveidošanas, reorganizācijas vai likvidēšanas nepieciešamību atkarībā no lietderīguma, efektivitātes un citiem Valsts pārvaldes likumā noteiktajiem pamatprincipiem.

### VII. Aģentūras izveidošana, reorganizēšana un likvidēšana

29. Aģentūru izveido, reorganizē un likvidē Ogres novada pašvaldības dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā noteiktās prasības un izvērtējot tās izveidošanas, reorganizācijas vai likvidēšanas nepieciešamību atkarībā no lietderīguma, efektivitātes un citiem Valsts pārvaldes likumā noteiktajiem pamatprincipiem.

Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Siviņš

## Ogres novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu" paskaidrojuma raksts

### 1. Projekta nepieciešamības pamatojums

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par noteiktiem pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā to nosaka minētais normatīvais akts.

### 2. Īss projekta satura izklāsts

Projektā noteikts nomas maksas apmērs Ogres novada pašvaldībai piederošam vai piekrītošam neapbūvētam zemesgabalam vai tā daļai (turpmāk – zemesgabals), kas:

1) ir starpgabals vai zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam;

2) tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam;

3) tiek izmantots pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ar nosacījumu, ka nomnieki neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekiem kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

### 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu

Projektam nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.

### 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi Ogres novada pašvaldības teritorijā

Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi Ogres novada pašvaldības teritorijā neietekmēs.

### 5. Informācija par administratīvajām procedūrām

Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ogres novada pašvaldības Centrālajā administrācijā.

### 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Projekta izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētājs E. Helmanis

## Ogres novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 22/2021 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu"

Pieņemti Ogres novada pašvaldības domes sēdē 2021. gada 14. oktobrī (protokols Nr. 11; 11.). Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu.

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka nomas maksas apmēru Ogres novada pašvaldībai piederošam vai piekrītošam neapbūvētam zemesgabalam vai tā daļai (turpmāk – zemesgabals).

2. Zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai zemesgabalam (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksā ir 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR.

3. Zemesgabalam lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksā ir:

3.1. par zemesgabalu līdz 500 m<sup>2</sup> – 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 15 EUR;

3.2. par zemesgabalu no 501 m<sup>2</sup> un lielāku – 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 20 EUR.

4. Zemesgabalam pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksā ir:

4.1. par zemesgabalu ar platību līdz 400 m<sup>2</sup> – 2% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 0,07 EUR par 1 m<sup>2</sup>;

4.2. par zemesgabalu ar platību no 401 m<sup>2</sup> līdz 1000 m<sup>2</sup> – 2% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 0,06 EUR par 1 m<sup>2</sup>;

4.3. par zemesgabalu ar platību no 1001 m<sup>2</sup> un lielāku – 2% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 0,05 EUR par 1 m<sup>2</sup>.

5. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē:

5.1. Ogres novada pašvaldības 2019. gada 19. septembra saistošie noteikumi Nr. 15/2019 "Par neapbūvētu zemesgabalu (personiskām palīgsaimniecībām un sakņu (ģimenes) dārziem) nomas maksas aprēķināšanas kārtību Ogres novadā" (laikraksts "Ogrēnietis", 2019, 17 (571) nr.);

5.2. Lielvārdes novada pašvaldības domes 2016. gada 28. septembra saistošie noteikumi Nr. 23 "Par neapbūvēta Lielvārdes novada pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru" (laikraksts "Lielvārdes Novada Ziņas", 2016, 13 (474) nr.);

5.3. Ikšķiles novada pašvaldības domes 2019. gada 30. oktobra saistošie noteikumi Nr. 15/2019 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu" (informatīvais izdevums "Ikšķiles Vēstis", 2019, 12 (308) nr.);

5.4. Ķeguma novada pašvaldības domes 2014. gada 16. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 7/2014 "Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā" (laikraksts "ĶEGUMA NOVADA ZIŅAS", 2014, 09/10 (467/468) nr.; 2019, 5/2019 (557/558) nr.).

PA "Rosme"  
kontakinformācija  
E-pasts  
rosme@ogresnovads.lv  
Tāl. 65037134



## Ogres novada pašvaldības aģentūras "Rosme" maksas pakalpojumu cenrādis

N.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR (bez PVN)
1.	Dzeramā ūdens piegāde		
1.1.	Suntažu pagasta Suntažu ciema teritorijā	m <sup>3</sup>	0,77
1.2.	Suntažu pagasta pārējā teritorijā	m <sup>3</sup>	0,74
2.	Notekūdeņu novadīšana un attīrīšana Suntažu pagasta teritorijā	m <sup>3</sup>	1,94
3.	Dzīvojamās telpas īres maksa (pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa un peļņa)		
3.1.	Labiekārtoti dzīvokļi*	m <sup>2</sup>	0,78
3.2.	Daļēji labiekārtoti dzīvokļi**	m <sup>2</sup>	0,77
3.3.	Dzīvokļi bez ērtībām***	m <sup>2</sup>	0,76
3.4.	Dzīvokļi, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss	m <sup>2</sup>	0,74
4.	Pakalpojumi ar traktoru		
4.1.	Traktors ar kausu	h	22,84
4.2.	Traktors ar asenizācijas mucu	h	25,18
4.3.	Traktors ar sniega lāpstu	h	30,25
5.	Rēķinu sūtīšana pa pastu	gab.	0,83

\* dzīvojamās telpas, kas nodrošinātas ar šādiem pamatpakalpojumiem – centralizētu siltumapgādi vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, centralizētu ūdens apgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī un sadzīves atkritumu izvešanu. Dzīvoklis var būt nodrošināts ar papildu pakalpojumiem (centralizēta ūdens uzsildīšana, gāzes plīts, u.c.).

\*\* dzīvojamās telpas, kas nodrošinātas ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, centralizētu ūdens apgādi dzīvoklī, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī vai ārpus tā un sadzīves atkritumu izvešanu.

\*\*\* dzīvojamās telpas, kas nodrošinātas ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, ūdens apgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu ārpus dzīvokļa un sadzīves atkritumu izvešanu.

Maksas pakalpojumu cenrādis apstiprināts ar Ogres novada pašvaldības 2019. gada 17. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2019.