



esoša piebrauktuve uz esošo objektu no pašvaldības ceļa (saglabājama)

būvlaide noteikta pa pašvaldības ceļa aizsargjoslu

"TROLLI"
74600020063

būvlaide noteikta pa pašvaldības ceļa aizsargjoslu

"TROLLI"
74600020025

"TROLLI"
74600020063

"VIKINGI"
74600020002

"TROLLI"
74600020025

"RUKŠI"
74600020119

"VIKINGI"
74600020002

"TROLLI"
74600020025

orientējoši plānots automašīnu stāvlaukums

būvlaide noteikta pa valsts vietējās nozīmes autoceļa (V920) aizsargjoslu

esoša piebrauktuve uz esošo objektu no valsts vietējās nozīmes autoceļa (saglabājama)

VALSTS VIETĒJĀS NOZĪMES AUTOCEĻŠ KOKNESE- VĒRENE- MADRIENA- SUNTAZI (V920)

APZĪMĒJUMI:

— DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

■ RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (R)

— ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

— PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA

— AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM LAUKU TERITORIJĀ (7312030303) (30 m no ceļu ass)

— STINGRĀ REŽĪMA AIZSARGJOSLA AP ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311090700)

— ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA AP ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311090900) (ietilpst visa detālplānojuma teritorija)

— ESOŠIE CEĻI UN LAUKUMI

■ ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES:

- 1 CŪKU KOMPLEKSA ĒKA
- 2 KŪTSMĒSLU KRĀJREZERVUĀRI
- 3 BIOGĀZES RAŽOŠANAS KOMPLEKSS (KOĢENERĀCIJAS STACIJA, VADĪBAS ĒKA, KŪTSMĒSLU REZERVUĀRS, FERMENTIERIS, GĀZES DEGLIS)
- 4 ŪDENSAPGĀDES SPIEDKATLA ĒKA
- 5 DEZINFEKCIJAS BEDRES
- 6 AUTOSVARI
- 7 UGUNSDZĒSĪBAS DĪKĪS

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

FUNKCIONĀLĀ ZONA	Ražošanas objektu teritorija (R)
ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (ha)	10,14 ha
MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (%)	150
MINIMĀLĀ BRŪVĀ-ZALĀ TERITORIJA (%)	10
ĒKU MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	2/ tehnisko būvju maksimālais augstums- 20 m

GRAFISKĀS DAĻAS PIEZĪMES:

- Plānoto ēku un būvju novietojums izstrādājams būvniecības ieceres dokumentācijā ievērojot grafiskajā daļā noteiktās būvlaides no valsts vietējās nozīmes autoceļa un pašvaldības ceļa un apbūves noteikumu parametrus;
- Piebraukšanai pie objekta izmantot esošās nobrauktuves no valsts vietējās nozīmes autoceļa un pašvaldības ceļa. Iekšējās transporta kustības ceļus un stāvlaukumus izstrādāt būvniecības ieceres dokumentācijā;
- Inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami būvniecības ieceres dokumentācijā.

TOPOGRAFIŠKĀ PLĀNA PIEZĪMES:

- LKS-92 TM koordinātu sistēma. Mēroga koeficients 0,999635
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr.2811 „Pieņemšana”
- Uzmērīšana veikta 2019. gada 13. novembrī. Uzmērāmās teritorijas platība - 10,5ha.
- Inženierhitekiskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un sabiedrības apkalpojošās organizācijās
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 12.11.2019. Dati iegūti portālā www.kadestrs.lv (datne 2351455.edoc).
- Zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastra uzmērīšanas un vienību apzīmējumu precizitātei un var nesakrist ar sīciņu plānā.
- Ielu saraksts ir ņemts vērā atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
- Uzmērīšana veikta izmantojot GPS uzvērēju S82+ GNSS ar LantPos korekcijām RTK režīmā. Stāvēšanas stacija OJAR: x=309093,593, y=504631,314, h=21,053 un noteiktie atbilstoši punkti: Nr.1111 x=303249,429, y=511285,20757, H=10,478 Nr.2222 x=303280,334, y=511332,026, H=9,325



PROJEKTS:
DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM
"RUKŠI", KAD. NR. 7460-002-0119,
"VEPRI", KAD. NR. 7460-002-0118,
"TROLLI", KAD. NR. 7460-002-005 UN
"VIKINGI", KAD. NR. 7460-02-0002,
LAUBERES PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ" GROZĪJUMI

PASŪTĪTĀJS:
SIA "LB Energy"

	Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	Z. Koroļa	
Grafisko daļu izstrādātāja	I.Narbutis	

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1000)

LAPA
2
LAPAS
2