



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.5

2020.gada 19.martā

4.§

Par detālplānojuma “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” grozījumu izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2009.gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) ar saistošajiem noteikumiem Nr.17/2009 “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Rukši”, kad. Nr. 7460-002-0119, “Vepri”, kad. Nr. 7460-002-0118, “Troļļi”, kad. Nr. 7460-002-005 un “Vikingi”, kad. Nr. 7460-02-0002, Lauberes pagastā, Ogres novadā” (turpmāk – SN 17/2009) tika apstiprināts detālplānojums “Detālplānojums zemes gabaliem “Rukši”, “Vepri”, “Troļļi” un “Vikingi”” (turpmāk – Detālplānojums) nekustamajiem īpašumiem “Rukši” (kadastra numurs 7460 002 0119), “Vepri” (kadastra numurs 7460 002 0118), “Troļļi” (kadastra numurs 7460 002 0005) un “Vikingi” (kadastra numurs 7460 002 0002), Lauberes pag., Ogres nov. Atbilstoši SN 17/2009 risinājumiem minēto nekustamo īpašumu sastāvā esošās zemes vienības tika apvienotas, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 74600020119 (turpmāk – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Rukši” (kadastra numurs 7460 002 0119) (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā.

SN 17/2009 pamato cūku audzēšanas kompleksa izbūvi, izvirzot atbilstošas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. SN 17/2009 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.punkts nosaka cūku nobarošanas kompleksa cūku skaita ierobežojumu – 12 000 cūku vietas (38 400 cūkas gadā).

2012. gada 10. decembrī sabiedrībai ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) “BALTIC PORK” (reģistrācijas numurs 40003486540) izsniegta A kategorijas atļauja Nr. RI12IA0005 intensīvai cūku audzēšanai ar kopējo cūku vietu skaitu 12 000 jeb 38 400 dzīvniekiem gadā, kā arī citām darbībām biogāzes ražošanai, t.sk. biogāzes pārstrādei koģenerācijas stacijā, pazemes ūdens ieguvei līdz 102 930 m³/gadā, bioloģiskajai notekūdeņu attīrīšanas iekārtai ar projektēto jaudu līdz 3,0 m³/dnn.

Saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – SN 16/2012) Grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu teritorija (R)*. Atbilstoši SN 16/2012 TIAN 223.1. L apakšpunktam minētajā funkcionālajā zonā ārpus Ogres pilsētas un ciemiem atļauta fermu būvniecība.

Saskaņā ar Pašvaldībai pieejamo informāciju īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000361297 nostiprinātas SIA "LB Energy" (reģistrācijas numurs 40003799622). SIA "BALTIC PORK" nostiprināta nomas tiesība uz 99248/101400 domājamām daļām no Zemes vienības līdz 2030.gada 20.jūlijam.

2019.gada 11.novembrī Pašvaldībā saņemts SIA "LB Energy" iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/6971) (turpmāk – Iesniegums), kurā Pašvaldība tiek informēta par SIA "BALTIC PORK" iecerī veikt esošā cūku nobarošanas kompleksa pārbūvi, palielinot atļauto cūku vietu skaitu līdz 30 000 cūku vietām (turpmāk – Paredzētā darbība). Minētais atbilst SN 16/2012 TIAN atļautajai izmantošanai, jo TIAN funkcionālajā zonā *Ražošanas objektu teritorija (R)* nenosaka dzīvnieku skaita ierobežojumus fermām, bet ir pretrunā SN 17/2009 TIAN 4.punktam. Ņemot vērā minēto, SIA "LB Energy" lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 12.decembra lēmumu Nr.5-02/12 Paredzētajai darbībai tiek piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra. IVN ietvaros tiks vērtēts un precizēts nobarojamo cūku vietu skaits, ņemot vērā plānotos tehnoloģiskos risinājumus, sagaidāmo ietekmi uz vidi un paredzētās darbības atbilstību piemērojamām vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, kā arī cūku labturības prasības.

Izvērtējot Iesniegumu un ņemot vērā to, ka Nekustamajam īpašumam apstiprināts Detālplānojums, Pašvaldība secina, ka izstrādājams nevis jauns detālplānojums, bet grozījumi spēkā esošajā Detālplānojumā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. un 28.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. un 126.punktu,

balsojot: PAR – 11 balsis (E.Helmanis, J.Laizāns, A.Mangulis, S.Kirhnere, Dz.Žindiga, D.Širovs, J.Laptevs, J.Iklāvs, M.Leja, E.Bartkevičs, E.Strazdiņa),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rukši", Lauberes pag., Ogres nov., kadastra numurs 7460 002 0119, "Detālplānojums zemes gabaliem "Rukši", "Vepri", "Troļļi" un "Vikingi"" (turpmāk – Detālplānojums) grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu un teritoriju ([pielikums Nr.1](#) uz 3 lapām).
3. Apstiprināt par Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpisko plānotāju – galveno speciālistu lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēniju Duboku.
4. Noslēgt starp Pašvaldību un sabiedrību ar ierobežoto atbildību (turpmāk – SIA) "LB Energy" (reģistrācijas numurs 40003799622) līgumu par Detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu par SIA "LB Energy" līdzekļiem (līguma projekts [pielikumā Nr.2](#) uz 4 lapām).

5. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijam Dubokam piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālpilānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Pašvaldības tīmekļa vietnē, bet mēneša laikā – publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)

PIELIKUMS Nr.1

Ogres novada pašvaldības domes 19.03.2020. sēdes lēmumam
(protokols Nr.5; 4.§)

Darba uzdevums detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Rukši”, Lauberes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74600020119, grozījumu izstrādei

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
98.punktu*

Darba uzdevuma saturs:

- 1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis, pamatojums un uzdevumi;**
- 2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama detālplānojuma grozījumu izstrādei un pieprasāmi atzinumi;**
- 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.**

1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis, pamatojums

Detālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti ar mērķi pamatot esošā cūku nobarošanas kompleksa pārbūvi, palielinot cūku vietu skaitu.

1.2. Uzdevumi

- 1.2.1. Izstrādāt detālplānojumu grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām.
- 1.2.2. Pilnveidot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 1.2.3. Nodrošināt vizuāli pievilcīgas teritorijas izveidi un iekļaušanu ainavā, ierobežot piesārņojuma izplatīšanos ārpus ražotnes teritorijas, paredzot aizsargstādījumus un citus risinājumus.
- 1.2.4. Atspoguļot apgrūtinājumus un zemes vienību izmantošanas ierobežojumus – esošās un projektētās inženierkomunikācijas un to aizsargjoslas, ceļa aizsargjoslas un būvlaides.
- 1.2.5. Nepieciešamības gadījumā izstrādāt vides pārskatu.

2. Institūciju saraksts, kuru informācija izmantojama detālplānojuma grozījumu izstrādei un pieprasāmi atzinumi:

- 2.1. VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga;**
- 2.2. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ogres daļa, Rīgas iela 2/4, Ogre, Ogres nov.;**
- 2.3. VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres daļa, Dārza iela 25, Ogre, Ogres nov.;**
- 2.4. Dabas aizsardzības pārvalde, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov.;**

- 2.5. AS “Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa, “Līči”, Stopiņu pag., Stopiņu nov.;
- 2.6. AS “Gasos”, Vagonu iela 20, Rīga;
- 2.7. SIA “Tet”, Dzirnau iela 105, Rīga;
- 2.8. Lauberes komunālo pakalpojumu iestāde “Sarma”, “Ozolmuiža”, Lauberes pag., Ogres nov.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

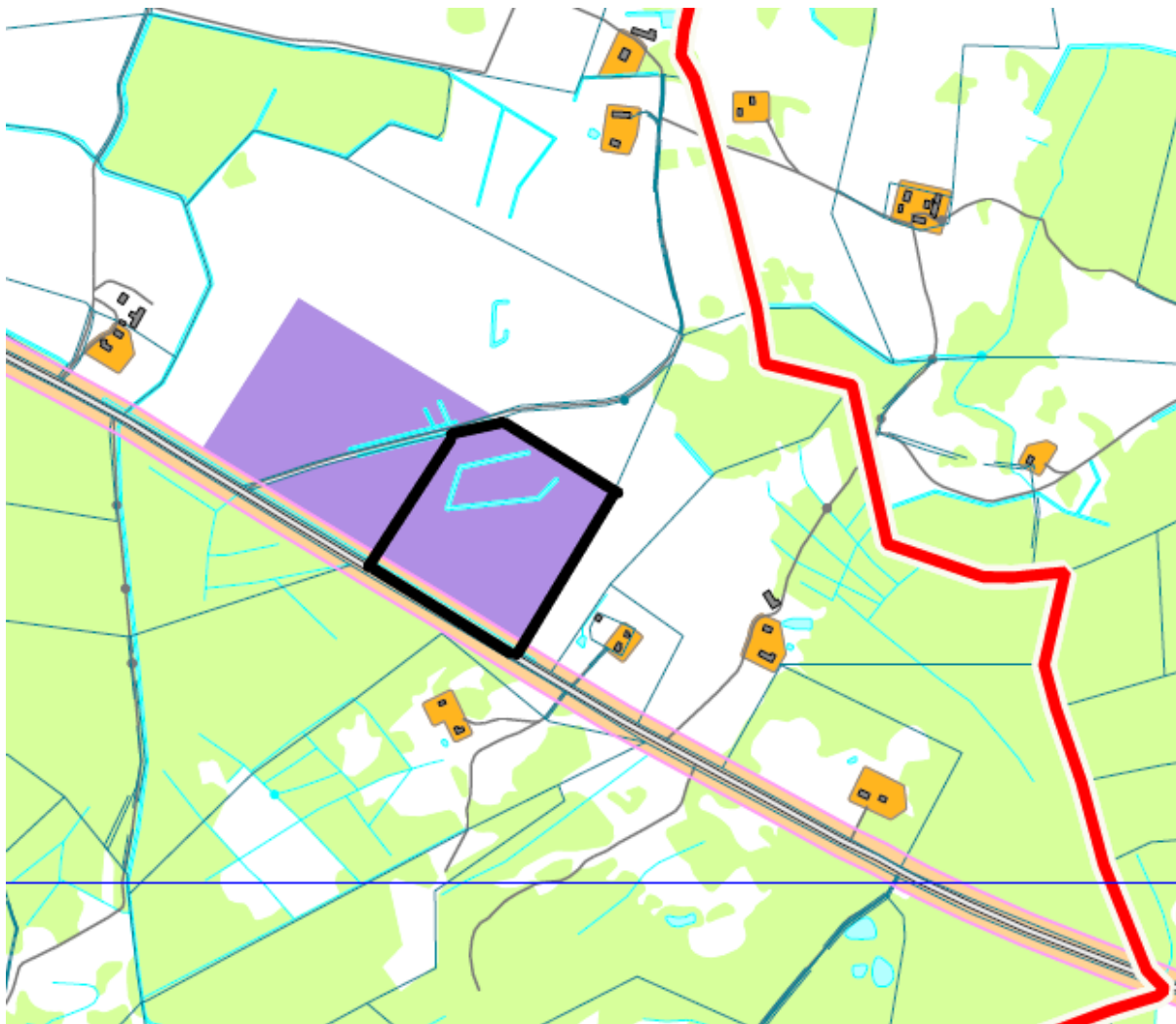
Grozītā detālpārplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai uz termiņu ne īsāku par četrām nedēļām, nodrošinot materiālu pieejamību Ogres novada pašvaldības administrācijas ēkā, kā arī Lauberes pagasta pārvaldes ēkā, un ievietojot tos pašvaldības tīmekļa vietnē un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļu uzklaušīšanai organizējama publiskās apspriešanas sanāksme.

Izstrādāja:

J. Duboks
Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība”
Infrastrukturā veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku
infrastrukturā jautājumos

Detālplānojuma grozījumu izstrādes teritorija Lauberes pag., Ogres nov.

Apzīmējumi



 Detālplānojuma grozījumu teritorijas robeža