



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ogrē, Brīvības ielā 33

Nr.7

2021.gada 26.augustā

2.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Vēri”, Ikšķilē, Ogres nov.

Saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vēri”(kadastra Nr.7494 012 1092) apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”¹ ar Ikšķiles novada pašvaldības 2010.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.6/2010 “Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vēri” (kadastra Nr.7494 012 1092) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”² (turpmāk – SN6/2010) nekustamā īpašuma “Vēri”, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 74940121092, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940121092 (turpmāk – Zemes vienība) (platība – 7,51 ha) apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums)³. Saskaņā ar Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī spēkā esošo Ikšķiles novada pašvaldības 2009.gada 22.jūlija saistošo noteikumu Nr.13/2009 “Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grozījumu 2006-2010 Ikšķiles novada lauku teritorijai (ar 2009.gada grozījumiem) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu Zemes vienībai bija noteikta funkcionālā zona *Meža teritorijas*. Atbilstoši Detālplānojuma parcelācijas plānam Zemes vienību paredzēts sadalīt 14 zemes vienībās. Detālplānojums nav īstenots.

Saskaņā ar Ikšķiles novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”⁴ (turpmāk – SN2/2021) Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma karti⁵ Zemes vienībai noteikta funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*. Zemes vienība ir iekļauta teritorijās ar īpašiem noteikumiem:

- [1] teritorija, kur veic kompleksu meliorācijas sistēmas būvniecību un pārkārtošanu (TIN11);
- [2] vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN113);
- [3] teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN32).

¹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/62762>

² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/62763>

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11770

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112473>

⁵ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112463>

Atbilstoši SN2/2021 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu⁶ 174.punktam funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* jaunveidojamajai zemes vienībai noteiktā minimālā platība ir 2400 m².

2021.gada 8.jūnijā Ikšķiles novada pašvaldības Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts Zemes vienības īpašnieces L.V. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Būvvaldē ar Nr.5-11/5-12/200-2021) par detālplānojuma izstrādi Zemes vienībai, nolūkā izveidot 28 apbūvei paredzētās zemes vienības, kā arī vienu plānotajai ielai paredzēto zemes vienību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldība secina, ka Iesniedzējas attīstības priekšlikums atbilst SN2/2021 un teritorijas attīstības plānošanas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem, jāatļauj detālplānojuma izstrāde. Pēc izstrādātā detālplānojuma apstiprināšanas SN6/2010 jāatceļ.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. apakšpunktu, 98., 102., 132.punktu, Ikšķiles novada pašvaldības 2021. gada 27. janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2021 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2., 5.1.1., 5.1.13., 5.3.2. sadaļu un Ikšķiles pilsētas funkcionālā zonējuma karti,

balsojot: ar 20 balsīm "Par" (Andris Krauja, Artūrs Mangulis, Atvars Lakstīgala, Dace Kļaviņa, Dace Māliņa, Dace Nikolaisone, Dzirkstīte Žindīga, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilmārs Zemnieks, Indulis Trapiņš, Jānis Iklāvs, Jānis Kaijaks, Jānis Lūsis, Jānis Siliņš, Mariss Martinsons, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Toms Āboltiņš, Valentīns Špēlis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma nekustamā īpašuma „Vēri”, Ikšķilē, Ogres nov., kadastra Nr. 74940121092, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74940121092 (turpmāk – Detālplānojums), izstrādi.
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt par Detālplānojuma izstrādes vadītāju Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas telpisko plānotāju.
4. Noslēgt starp Pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāju L.V. līgumu par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts 4.punkts.
6. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/112475>

6.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par Detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības interneta vietnē;

6.2. nodrošināt 6.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Ogres novada pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā.

6.3. četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Detālpārplānojuma teritoriju.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

(Sēdes vadītāja,
domes priekšsēdētāja E.Helmaņa paraksts)