

Ogres novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000024455  
Brīvības iela 33, Ogrē, Ogres novads, LV-5001  
ogredome@ogresnovads.lv <http://www.ogresnovads.lv>

**Lokālpilnvarotības zemes vienībai  
Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov.,  
lai grozītu Ogres novada teritorijas  
plānojumu 2012.-2024.gadam**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
3.6. Prasības jaunu zemes vienību veidošanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	7
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>9</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9

<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>10</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>11</b>

# **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

## **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā.
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ogres novada pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl Apbūves noteikumi nenasaka citādi.

## **1.2. DEFINĪCIJAS**

Nenasaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

3. Piekļuve organizējama no Celtnieku ielas.
4. Gājēju un velosipēdistu piekļuvi organizēt no Daugavpils ielas esošā gājēju/velosipēdu celiņa.

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

5. Lokālā ūdensapgādes sistēmas izveidošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli pa Celtnieku ielu.
6. Teritorijā paredzēt lokālo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu līdz brīdim, kad pa Celtnieku ielu tiks izbūvēta centralizētā lietus ūdens savākšanas sistēma.

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

Nenosaka

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

7. Būvprojektā paredzēt apstādījumu grupas gar valsts galveno autoceļu A6 (Daugavpils iela), Celtnieku ielu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0664.

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

#### **3.6. PRASĪBAS JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAI.**

8. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt, izņemot transporta un tehniskās infrastruktūras vajadzībām.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P4)

##### 4.4.1.1. Pamatinformācija

9. Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

10. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, tirdzniecības centri, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

##### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvas zemes teritorijas rādītājs (%)
11.			60		līdz 9		25

##### 4.4.1.5. Citi noteikumi

12. Būvlaide gar Daugavpils un Celtnieku ielu sarkanajām līnijām 6m.

### 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

13. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženiertīkli un to objekti.
15. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Iela un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka



**5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**  
**5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

**5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

**5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

**5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

**5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

**5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

**5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS  
TERITORIJA**

Nenosaka

**5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka