

## Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **40103416198**  
Nosaukums **IKŠĶILES MĀJA SIA**  
Adrese **Dainu iela 1A-1, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV-5052**  
Taksācijas periods no **01.01.2020 līdz 31.12.2020**

### **Pamatinformācija**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Pamatojums saīsināta  
pārskata perioda  
iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **62**

Likvidācijas slēguma  
bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības  
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī  
iepriekšējā pārskata gada  
posteņi) sagatavoti atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**  
Persona, kura kārtā  
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Inga Vegnere**  
Personas amats **galvenā grāmatvede**

Gada pārskata  
apstiprināšanas datums **12.04.2021**

Amatpersonas amats

Publiskas sabiedrības meitas  
sabiedrība **Nē**

**Bilances aktīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	1 847	2 301
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	1 847	2 301
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	14 105 252	7 595 891
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	14 105 252	7 595 891
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	397 530	420 961
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	197 417	80 740
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	0	6 093 177
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	0	14 814
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	14 700 199	14 205 583
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	382 454	457 277
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	382 454	457 277
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	15 084 500	14 665 161
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	192 608	215 817
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	0	206
I. Krājumi kopā	450	192 608	216 023
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	157 870	150 519
4. Citi debitori.	500	63 203	65 815
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	2 541	3 210
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	570 761	33 655
II. Debitori kopā	550	794 375	253 199
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	223 897	618 409
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 210 880	1 087 631
BILANCE	640	16 295 380	15 752 792

**Bilances pasīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	234 672	234 672
5. Rezerves:	700		
e) pārējās rezerves.	760	4 478 006	3 852 370
Rezerves kopā	770	4 478 006	3 852 370
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-19 231	-6 700
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-192 733	-12 531
Pašu kapitāls kopā	800	4 500 714	4 067 811
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	1 132 418	753 318
4. Citi aizņēmumi.	900	66 519	54 338

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	9 894 867	5 647 471
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	11 093 804	6 455 127
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	68 933	67 323
4. Citi aizņēmumi.	1060	33 259	21 404
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	0	533 655
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	58 163	1 031 522
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	45 224	39 304
11. Pārējie kreditori.	1130	39 618	38 906
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	402 409	3 455 858
14. Uzkrātās saistības.	1160	53 256	41 882
Īstermiņa kreditori kopā	1180	700 862	5 229 854
BILANCE	1190	16 295 380	15 752 792

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

**Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	853 623	875 878
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	853 623	875 878
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	776 831	774 809
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	76 792	101 069
5. Administrācijas izmaksas.	70	182 107	187 442
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	238 299	246 803
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	322 363	171 217
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	17 456	20 391
b) no citām personām	190	17 456	20 391
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	20 706	21 833
b) citām personām	230	20 706	21 833
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-192 629	-12 229
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	104	302
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-192 733	-12 531
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-192 733	-12 531

**Naudas plūsmas pārskats (NPP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

**NPP pēc netiešās metodes (NPP2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-192 629	-12 229
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	422 528	266 776
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	454	455
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	230 353	255 002
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-466 353	163 690
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	23 415	-21 380
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	-295 061	2 740 520
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	-507 646	3 137 832
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-104	-246
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	-507 750	3 137 586
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-917 144	-4 651 340
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-917 144	-4 651 340
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	625 636	1 716 042
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	520 092	38 833
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-115 346	-120 952
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	1 030 382	1 633 923
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	-394 512	120 169
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	618 409	498 240
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	223 897	618 409

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	234 672	234 672
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	234 672	234 672
V. Rezerves	210		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	220	3 852 370	2 136 328
3. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums	240	625 636	1 716 042
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	250	4 478 006	3 852 370
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-19 231	-6 700
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-192 733	-12 531
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-211 964	-19 231
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	4 067 811	2 364 300
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	4 500 714	4 067 811

**1. Sabiedrības sniegtā informācija**

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	62
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	1
1.2.3.	pārējie darbinieki	61
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā - 618 409 Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās - 223 897		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
<p>Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:</p> <p>1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;</p> <p>2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;</p> <p>3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:</p> <p>a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;</p> <p>b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;</p> <p>c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;</p> <p>4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;</p> <p>5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;</p> <p>6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;</p> <p>7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;</p> <p>8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma piršanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.</p>		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	
<p>Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 EUR. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim inventarizācijas komisija nosaka savu nolietojuma likmi. Kopumā tās ir šādas:</p> <p>Ēkas 2% - 10%</p> <p>Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi 6% – 33 %</p> <p>Pārējie pamatlīdzekļi 10% - 20%</p> <p>Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums 10% - 20%</p> <p>Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.</p>		
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:	
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē	
<p>Krājumi novērtēti izmantojot “pirmais iekšā – pirmais ārā” (FIFO metodi). Krājumi tiek novērtēti izmaksu vērtībā. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.</p>		
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem	
<p>Uzskaita prasības (debitoru parādus), kas radušās pagātnes darījumu (notikumu) rezultātā - prasības par sniegtajiem pakalpojumiem, prasības par atsavinātiem krājumiem vai pamatlīdzekļiem.</p> <p>Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.</p>		

1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi
<p>Uzkrājumi tiek atzīti,</p> <p>1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.</p> <p>2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.</p> <p>Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).</p> <p>Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.</p> <p>Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances posteņi "Uzkrātās saistības".</p> <p>Norāda skaidri zināmas saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.</p>	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
<p>Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).</p> <p>Kreditorus iedala šādās grupās:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•ilgtermiņa saistības;</li> <li>•īstermiņa saistības.</li> </ul> <p>Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksā paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.</p> <p>Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta. Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.</p>	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
<p>Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi "Neto apgrozījums". Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.</p>	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
<p>Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas.</p>	

1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.9.	informācija par finanšu nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)
<p>1)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R020713 Summa: 25 585 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>2)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R027587 Summa: 24 525 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>3)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R025284 Summa: 24 525 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>4)2019. gada 11. februārī ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. S022183 Summa: 23 980 EUR Termiņš: 25. aprīlis 2024. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>5)2019. gada 16. jūlijā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.S077405 Summa: 14 853 EUR Termiņš: 25. jūlijs 2022. gads Mērķis: automašīnas Fiat Doblo iegāde</p> <p>6)2020. gada 3. augustā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.T078730 Summa: 60 500 EUR Termiņš: 25. augusts 2025. gads Mērķis: asenizācijas automašīnas MAN iegāde</p>	



### 3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

#### 3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:	
3.1.1.1.	attīstības izmaksas	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		6 918
pārskata gada beigās		6 918

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		4 617
pārskata gada beigās		5 071

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
		454

Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		2 301
pārskata gada beigās		1 847

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		9 283 844
pārskata gada beigās		16 100 821
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		6 816 977
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		1 687 953
pārskata gada beigās		1 995 569

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
		307 616

Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		7 595 891
pārskata gada beigās		14 105 252

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		916 952
pārskata gada beigās		946 068

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		50 000
--	--	--------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		Summa
		-20 884

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		495 991

pārskata gada beigās	548 538
----------------------	---------

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	71 703

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-19 156

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	420 961
pārskata gada beigās	397 530

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	408 434
pārskata gada beigās	544 826

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	158 158

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-21 766

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	327 694
pārskata gada beigās	347 409

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	41 455

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-21 740

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	80 740
pārskata gada beigās	197 417

### 3.2. Aizdevumi

3.2.4.	pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	Iedzīvotāju parāds par bankas kredītu ēku siltināšanai	457 277,00	74 823,00	382 454,00
	Kopā	457 277,00	74 823,00	382 454,00

## 4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	234 672	1,00	234 672,00
	Kopā	234 672	1,00	234 672,00

#### 4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem			
	pārskata gada sākumā			5 004 035
	pārskata gada beigās			8 818 965
	izmaiņas			-3 814 930

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)			
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	859 475		

#### 5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

##### 5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājama summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	ES Kohezijas fonds	2008	6 889 624	Ikšķiles ūdenssaimniecības I kārtā	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	
2	ES Kohezijas fonds	2020	4 524 201	Ikšķiles ūdenssaimniecības II kārtā	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	

## **Informācija par revidentu**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Revidenta ziņojuma datums	<b>31.03.2021</b>
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	<b>40002056598</b>
Licences numurs	<b>68</b>
Sertifikāta numurs	<b>197</b>
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadibas_zinojums_2020_pdf..pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Protokols2020_7.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Revidentu_zinojums_2020.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Gada_parskata_pielikums_2020.pdf.pdf
10		

Dokumenta numurs **75119269**Iesniegšanas datums: **17.05.2021**

EDS: