

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **47403003224**
Nosaukums **LIELVĀRDES REMTE SIA**
Adrese **Ceriņu iela 3, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070**
Taksācijas periods no **01.01.2020 līdz 31.12.2020**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Pamatojums saīsināta pārskata
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **58**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši **Jā**
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem

Noapaļošanas pakāpe gada
pārskata summās **euro**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtā
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Agita Unska-Lapiņa**

Personas amats **Galvenā grāmatvede**

Gada pārskata apstiprināšanas
datums **01.03.2021**

Amatpersonas amats **Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektore**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Jā**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	1 385	868
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	1 385	868
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	6 652 838	6 914 646
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	6 652 838	6 914 646
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	496 930	541 640
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	37 586	24 381
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	1 528 064	113 801
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	0	122 464
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā	220	8 715 418	7 716 932
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	39 493	992
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	39 493	992
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	8 756 296	7 718 792
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	11 077	9 038
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	10 172	24 462
I. Krājumi kopā	450	21 249	33 500
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	337 442	318 456
4. Citi debitori.	500	8 825	276
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	9 183	8 270
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	24 193	30 919
II. Debitori kopā	550	379 643	357 921
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	1 158 980	621 410
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 559 872	1 012 831
BILANCE	640	10 316 168	8 731 623

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	3 487 446	3 487 446
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-691 220	-604 908
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-48 971	-86 312
Pašu kapitāls kopā	800	2 747 255	2 796 226
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	880	0	93 495
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	267 032	47 709
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	4 883 545	4 966 473
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	5 150 577	5 107 677

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Īstermiņa kreditori:	1 020		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	1040	938 273	0
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	39 740	29 779
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	178 876	159 071
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	227 493	135 680
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	64 567	50 888
11. Pārējie kreditori.	1130	589 057	39 354
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	294 611	340 860
14. Uzkrātās saistības.	1160	85 719	72 088
Īstermiņa kreditori kopā	1180	2 418 336	827 720
BILANCE	1190	10 316 168	8 731 623

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 223 869	2 173 875
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 223 869	2 173 875
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 039 097	2 078 513
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	184 772	95 362
4. Pārdošanas izmaksas.	60	154 261	147 783
5. Administrācijas izmaksas.	70	339 934	329 785
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	613 746	657 518
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	352 080	361 733
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	112	170
b) no citām personām	190	112	170
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	1 326	61
b) citām personām	230	1 326	61
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-48 971	-86 312
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-48 971	-86 312
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-48 971	-86 312

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-48 971	-86 312
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	530 889	484 305
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	1 478	1 109
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-112	-170
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	1 326	61
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	296 515	121 805
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-21 722	-6 782
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	12 251	-12 489
c) piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	1 592 327	38 207
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	1 879 371	140 741
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-1 326	-61
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	1 878 045	140 680
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-1 531 370	-182 692
5. Izsniegtie aizdevumi.	270	-39 493	0
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas.	280	992	2 592
7. Saņemtie procenti.	290	112	170
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-1 569 759	-179 930
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	259 063	77 488
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-29 779	0
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	229 284	77 488
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	537 570	38 238
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	621 410	583 172
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	1 158 980	621 410

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	3 487 446	3 487 446
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	3 487 446	3 487 446
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-691 220	-604 908
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-48 971	-86 312
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-740 191	-691 220
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	2 796 226	2 882 538
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	2 747 255	2 796 226

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	58
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	1
1.2.3.	pārējie darbinieki	57
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
<p>EURLV05HABA0551030219792Swedbank AS222 628.26 EURLV56HABA0551047888006Swedbank AS1 141.55 EURLV22PARX0012486900001Citadele AS40 453.34 EURLV30LPNS0005002901858Latvijas Pasts VAS632.62 EURLV63RIKO0002013228830Luminor Bank AS175 741.12 EURLV63UNLA0050022232505SEB AS171 110.80 EURLV04UNLA0055000644301SEB AS0.00 EURLV95UNLA0055001114762SEB AS1 515.64 EURLV07TREL990580100300BValsts Kase53 655.09 EURLV55TREL990580100400BValsts Kase492 100.73</p>		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
<p>Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.</p>		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
<p>Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzskaitītas datorprogrammas un licences. Tās paredzams izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaidāms, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi. Nemateriālo ieguldījumu amortizāciju aprēķina sistemātiski pēc lineārās metodes to lietošanas laikā un iegrāmato kā nemateriālo ieguldījumu uzkrāto amortizāciju un noraksta izdevumos ne retāk kā reizi pārskata periodā.</p>		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	
<p>Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas: Ēkas 5% Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi 20 – 35 % Pārējie pamatlīdzekļi 20% Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums 25% Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.</p>		
1.4.1.3.	ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē	
<p>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā uzrādīti ārpuskārtas remontdarbi. Veikto darbu samaksas uzskaitē tiek veikta saskaņā ar nomaksas grafiku.</p>		
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:	
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē	
<p>Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.</p>		
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem	
<p>Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem. Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitoru parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti: -tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību; -debitors atzīst par maksātnespējīgu; -debitora – fiziskas personas nāve; -izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra; -atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.</p>		

1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi
<p>Uzkrājumi tiek atzīti:</p> <p>1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.</p> <p>2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.</p> <p>Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.</p>	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
<p>Kreditoru sastāvā uzskaitītas saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču vai ilgtermiņa ieguldījumu iegāde. Kreditori iekļauj arī parādus darbiniekiem, norēķinus par sociālās apdrošināšanas maksājumiem un norēķinus par saņemtajiem avansiem.</p> <p>Saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču, nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu iegāde, attiecīgi atzīst un uzskaita saskaņā ar izdevumu, nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu vai krājumu uzskaites pamatprincipiem.</p> <p>Visas saistības iedala ilgtermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir ilgāks nekā viens gads no bilances datuma) un īstermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir īsāks nekā viens gads no bilances datuma).</p>	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
<p>Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.</p> <p>Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamu māju pārvaldīšanas, atkritumu, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.</p> <p>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ieņēmumi no īres maksām – to rašanās brīdī; -ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī; -dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām 	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
<p>Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.</p> <p>Tāpat kā ieņēmumu arī izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozāres jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava</p>	
1.7.	Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem
<p>Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.</p>	
1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsomma):
1.8.2.	saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā
<p>2009. gada 5. maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes REMTE katlu mājā Avotu ielā 17.</p> <p>2019.gada 30.aprīlī noslēgta papildus vienošanās pamatojoties uz līguma 1.4.punktu – pagarinot nomas termiņu.</p> <p>Nomas līguma termiņš: 2021. gada 30. aprīlis</p> <p>Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.</p>	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir ieķīlāti vai citādi apgrūtināti
<p>Sabiedrībai nav ieķīlātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.</p>	
1.8.7.	informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā
<p>Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.</p>	
1.8.8.	informācija par operatīvo nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)

1.2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa EUR 15 750. Nomas beigu datums - 15.06.2022.

2.2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 17 908.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.

3.2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 47 661.90, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.

4.2019.gada 07.janvārī noslēgts līzings (nomas) līgums ar UniCredit Leasing, SIA, līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 37 460.33, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024.

5.2019.gada 14.maijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 14 700.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024.

6.2019.gada 04.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 28 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

7.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

8.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

9.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 32 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

1.9.	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē
------	---

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

1.10.	Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā
-------	---

No pārskata gada beigām līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt šī finanšu pārskata rezultātu.

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.2.	Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā:
2.2.6.	paskaidrojoša informācija par iemesliem, ja grāmatvedības politikas maiņas ietekmi uz iepriekšējo gadu finanšu pārskata rādītājiem nav iespējams noteikt, un datums, sākot ar kuru veikta grāmatvedības politikas maiņas kopējās ietekmes noteikšana

Pārskata gadā nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa, kas ietekmētu iepriekšējo gadu rādītājus.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1.	Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem
3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		26 571
pārskata gada beigās		26 018

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		25 703
pārskata gada beigās		24 633

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
		1 478

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	2 548

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	868
pārskata gada beigās	1 385

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		10 789 819
pārskata gada beigās		10 810 643
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		20 824
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa	
pārskata gada sākumā		3 877 018
pārskata gada beigās		4 158 831

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	281 813

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	6 912 801
pārskata gada beigās	6 651 812

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		1 335 739
pārskata gada beigās		1 390 871

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		68 551
--	--	--------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	13 419

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	794 099
pārskata gada beigās	893 941

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	113 261

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	13 419

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	541 640
pārskata gada beigās	496 930

3.1.2.4.	pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
----------	------------------------------------	--

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	195 164
pārskata gada beigās	212 857

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	25 737
--	--------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	8 044

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	168 938
pārskata gada beigās	174 245

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	13 351

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsomas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	8 044

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	26 226
pārskata gada beigās	38 612

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
	pārskata gada sākumā	4 966 473
	pārskata gada beigās	4 883 545
	izmaiņas	82 928

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
	ES KF I kārtā 95 216 ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā" 17 677 ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā" 5 096 ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība 8 909 ES KF II kārtā 61 197 Kopā 188 095
	-Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai Lielvārdes novada pašvaldība sabiedrībai deleģējusi (pilnvarojusi) divu pašvaldības funkciju izpildi: 1. uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata - Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, kā arī kapsētu izveidošana un uzturēšana; 2. uz Pilnvarojuma līguma pamata – Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās pārvaldīšana un apsaimniekošana. EUR 338 758

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības
	Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai EUR 338 758

5.3.4.	atlīdzība vadībai:
--------	--------------------

valdes locekļi	28 016
----------------	--------

5.3.5.	personāla izmaksas:	
	atbildība par darbu	745 235
	valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	173 281

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

Revidenta ziņojuma datums	11.02.2021
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	45402005304
Licences numurs	20
Sertifikāta numurs	14
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vad zin..pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	GP apstipr..pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Zv.rev.zin..pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Fin.parsk.piel..pdf
10	Gada pārskats	GP 2020 Final.pdf

Dokumenta numurs EDS: **73263626**

Iesniegšanas datums:

02.03.2021