

## Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **40103416198**  
Nosaukums **IKŠĶILES MĀJA SIA**  
Adrese **Dainu iela 1A-1, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV-5052**  
Taksācijas periods no **01.01.2019 līdz 31.12.2019**

### **Pamatinformācija**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Pamatojums saīsināta pārskata  
perioda iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **67**

Likvidācijas slēguma bilance **Nē**

Saimnieciskās darbības  
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Atsevišķi posteņi (arī  
iepriekšējā pārskata gada  
posteņi) sagatavoti atbilstoši  
starptautiskajiem  
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**  
Persona, kura kāro  
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Inga Vegnere**

Personas amats **03117911013**

Gada pārskata apstiprināšanas  
datums **24.04.2020**

Amatpersonas amats

Publiskas sabiedrības meitas  
sabiedrība **Nē**

**Bilances aktīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	40	2 301	2 756
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	2 301	2 756
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	7 595 891	7 727 759
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	7 595 891	7 727 759
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	420 961	474 460
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	80 740	90 679
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	6 093 177	1 044 020
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	14 814	484 101
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	14 205 583	9 821 019
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	457 277	552 466
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	457 277	552 466
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	14 665 161	10 376 241
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	215 817	193 564
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	206	1 079
I. Krājumi kopā	450	216 023	194 643
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	150 519	163 747
4. Citi debitori.	500	65 815	70 439
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	3 210	2 701
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	33 655	84 813
II. Debitori kopā	550	253 199	321 700
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	618 409	498 240
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 087 631	1 014 583
BILANCE	640	15 752 792	11 390 824

**Bilances pasīvi**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	234 672	234 672
5. Rezerves:	700		
e) pārējās rezerves.	760	3 852 370	2 136 328
Rezerves kopā	770	3 852 370	2 136 328
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-6 700	-39 857
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-12 531	33 157
Pašu kapitāls kopā	800	4 067 811	2 364 300
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	753 318	851 523
4. Citi aizņēmumi.	900	54 338	46 635

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	5 647 471	5 805 858
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	6 455 127	6 704 016
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	67 323	67 323
4. Citi aizņēmumi.	1060	21 404	13 021
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	533 655	677 954
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	1 031 522	372 228
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	39 304	44 634
11. Pārējie kreditori.	1130	38 906	39 772
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	3 455 858	1 058 925
14. Uzkrātās saistības.	1160	41 882	48 651
Īstermiņa kreditori kopā	1180	5 229 854	2 322 508
BILANCE	1190	15 752 792	11 390 824

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

**Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	875 878	934 060
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	875 878	934 060
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	774 809	825 372
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	101 069	108 688
5. Administrācijas izmaksas.	70	187 442	172 108
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	246 803	279 028
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	171 217	182 443
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	20 391	22 580
b) no citām personām	190	20 391	22 580
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	21 833	22 588
b) citām personām	230	21 833	22 588
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-12 229	33 157
14. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.	250	302	0
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-12 531	33 157
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-12 531	33 157

**Naudas plūsmas pārskats (NPP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

**NPP pēc netiešās metodes (NPP2)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-12 229	33 157
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	266 776	316 621
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	455	485
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	255 002	350 263
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	163 690	267 377
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-21 380	-12 190
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	2 740 520	1 168 570
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	3 137 832	1 774 020
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	200	-246	0
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	3 137 586	1 774 020
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-4 651 340	-1 843 919
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-4 651 340	-1 843 919
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem.	330	1 716 042	0
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	38 833	418 219
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	360	-120 952	-39 885
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	1 633 923	378 334
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	120 169	308 435
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	498 240	189 805
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	618 409	498 240

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	234 672	234 672
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	234 672	234 672
V. Rezerves	210		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	220	2 136 328	2 136 328
3. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums	240	1 716 042	0
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	250	3 852 370	2 136 328
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-6 700	-39 857
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-12 531	33 157
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-19 231	-6 700
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	2 364 300	2 331 143
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	4 067 811	2 364 300

**1. Sabiedrības sniegtā informācija**

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	67
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	1
1.2.3.	pārējie darbinieki	66

1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā - 498 240	
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās - 618 409	

1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:
<p>Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;</li> <li>2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;</li> <li>3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;</li> <li>b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;</li> <li>c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;</li> </ol> </li> <li>4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;</li> <li>5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;</li> <li>6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;</li> <li>7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;</li> <li>8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.</li> </ol>	
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)
<p>Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 250 EUR. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim inventarizācijas komisija nosaka savu nolietojuma likmi. Kopumā tās ir šādas:</p> <p>Ēkas 2% - 10%                  Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi 6% – 33 %                  Pārējie pamatlīdzekļi 10% - 20%                  Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums 10% - 20%</p> <p>Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.</p>	

1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē
<p>Krājumi novērtēti izmantojot “pirmais iekšā – pirmais ārā” (FIFO metodi). Krājumi tiek novērtēti izmaksu vērtībā. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.</p>	
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
<p>Uzskaita prasības (debitoru parādus), kas radušās pagātnes darījumu (notikumu) rezultātā - prasības par sniegtajiem pakalpojumiem, prasības par atsavinātiem krājumiem vai pamatlīdzekļiem.</p> <p>Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.</p>	

1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi
<p>Uzkrājumi tiek atzīti,</p> <p>1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.</p> <p>2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.</p> <p>Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).</p> <p>Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.</p> <p>Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem</p> <p>Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".</p> <p>Uzkrātās saistības</p> <p>Norāda skaidri zināmas saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.</p>	
1.4.4.	kreditoru uzskaitē
<p>Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).</p> <p>Kreditorus iedala šādās grupās:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ilgtermiņa saistības;</li> <li>• īstermiņa saistības.</li> </ul> <p>Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksā paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.</p> <p>Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta. Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.</p>	
1.4.5.	ieņēmumu atzīšanas principi
<p>Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.</p>	
1.4.7.	izdevumu atzīšanas principi
<p>Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas.</p>	

1.8.	Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):
1.8.9.	informācija par finanšu nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)
<p>1)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R020713 Summa: 25 585 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>2)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R027587 Summa: 24 525 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>3)2018. gada 9. martā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. R025284 Summa: 24 525 EUR Termiņš: 25. maijs 2023. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>4)2019. gada 11. februārī ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr. S022183 Summa: 23 980 EUR Termiņš: 25. aprīlis 2024. gads Mērķis: automašīnas Ford Connect iegāde</p> <p>5)2019. gada 16. jūlijā ar SIA "SEB līzings" noslēgts finanšu līgums Nr.S077405 Summa: 14 853 EUR Termiņš: 25. jūlijs 2022. gads Mērķis: automašīnas Fiat Dablo iegāde</p>	

### 3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:	
3.1.1.2.	koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		6 918
pārskata gada beigās		6 918
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		4 162
pārskata gada beigās		4 617
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		Summa
		455
Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		2 756
pārskata gada beigās		2 301
3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		9 202 185
pārskata gada beigās		9 283 844
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		81 659
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		1 474 426
pārskata gada beigās		1 687 953
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)		Summa
		213 527
Balances vērtība:		Summa
pārskata gada sākumā		7 727 759
pārskata gada beigās		7 595 891
3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		Summa
pārskata gada sākumā		943 367
pārskata gada beigās		916 952
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		32 093
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		Summa
		-58 508
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:		Summa
pārskata gada sākumā		468 907
pārskata gada beigās		495 991

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	75 505

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-48 421

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	474 460
pārskata gada beigās	420 961

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	392 208
pārskata gada beigās	408 434

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	21 185

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-4 959

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	301 529
pārskata gada beigās	327 694

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	30 486

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-4 321

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	90 679
pārskata gada beigās	80 740

## 3.2. Aizdevumi

3.2.4. pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā
1	Iedzīvotāju parāds par bankas kredītu ēku siltināšanai	552 466,00	95 189,00
	Kopā	552 466,00	95 189,00
			Atlikums pārskata perioda beigās
			457 277,00
			457 277,00

## 4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

### 4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	234 672	1,00	234 672,00
	Kopā	234 672	1,00	234 672,00

#### 4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
	pārskata gada sākumā	5 154 646
	pārskata gada beigās	5 004 035
	izmaiņas	150 611

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)		
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	484 026	

### 5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

#### 5.2. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1	ES Kohezijas fonds	2008	6 889 624	Ikšķiles ūdenssaimniecības I kārtā	Ūdens saimniecības pakalpojumu uzlabošana, pieslēgumu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem palielinājuma nodrošināšana	

## **Informācija par revidentu**

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40103416198

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Revidenta ziņojuma datums	<b>31.03.2020</b>
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	<b>40002056598</b>
Licences numurs	<b>68</b>
Sertifikāta numurs	<b>197</b>
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadības ziņojums 2019 pdf.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Protokols Nr 2020.1.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Revidentu_zinojums_2019.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Gada_parskata_pielikums_2019.pdf
10		

Dokumenta numurs EDS: **68217940**

Iesniegšanas datums:

**22.05.2020**