

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs **47403003224**
Nosaukums **LIELVĀRDES REMTE SIA**
Adrese **Ceriņu iela 3, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070**
Taksācijas periods no **01.01.2019 līdz 31.12.2019**

Pamatinformācija

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Pamatojums saīsināta
pārskata perioda
iesniegšanai

Vidējais darbinieku skaits **57**

Likvidācijas slēguma
balance **Nē**

Saimnieciskās darbības
pārskats **Nē**

Sagatavots atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Jā**

Noapaļošanas pakāpe gada
pārskata summās **euro**

Atsevišķi posteņi (arī
iepriekšējā pārskata gada
posteņi) sagatavoti atbilstoši
starptautiskajiem
grāmatvedības standartiem **Nē**

Uzņēmējdarbības forma **Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārtu
grāmatvedības uzskaiti **uzņēmuma grāmatvedis**

Personas vārds, uzvārds **Agita Unska-Lapiņa**

Personas amats **Galvenā grāmatvede**

Gada pārskata
apstiprināšanas datums **28.02.2020**

Amatpersonas amats **Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektore**

Publiskas sabiedrības meitas
sabiedrība **Jā**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
I. Nemateriālie ieguldījumi:	20		
3. Citi nemateriālie ieguldījumi.	50	868	1 977
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	80	868	1 977
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	6 914 646	7 278 382
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	6 914 646	7 278 382
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	541 640	602 647
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	24 381	23 649
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.	200	113 801	113 325
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.	210	122 464	542
II. Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi kopā	220	7 716 932	8 018 545
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	290	992	3 584
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	330	992	3 584
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	7 718 792	8 024 106
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	9 038	9 350
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	24 462	11 661
I. Krājumi kopā	450	33 500	21 011
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	318 456	282 209
4. Citi debitori.	500	276	767
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	8 270	7 180
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	30 919	60 983
II. Debitori kopā	550	357 921	351 139
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	621 410	583 172
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 012 831	955 322
BILANCE	640	8 731 623	8 979 428

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	3 487 446	3 487 446
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-604 908	-560 667
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-86 312	-44 241
Pašu kapitāls kopā	800	2 796 226	2 882 538
Uzkrājumi:	810		
Ilgtermiņa kreditori:	860		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	880	93 495	93 495
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	890	47 709	0
13. Nākamo periodu ieņēmumi.	990	4 966 473	5 154 568
Ilgtermiņa kreditori kopā	1010	5 107 677	5 248 063

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Īstermiņa kreditori:	1 020		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1050	29 779	0
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	159 071	146 457
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	135 680	154 681
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	50 888	40 990
11. Pārējie kreditori.	1130	39 354	32 661
12. Nākamo periodu ieņēmumi.	1140	340 860	429 953
14. Uzkrātās saistības.	1160	72 088	44 085
Īstermiņa kreditori kopā	1180	827 720	848 827
BILANCE	1190	8 731 623	8 979 428

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (PZA)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Klasificēts pēc izdevumu funkcijām (PZA2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums.	10	2 173 875	2 104 489
b) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 173 875	2 104 489
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	40	2 078 513	2 031 091
3. Bruto peļņa vai zaudējumi.	50	95 362	73 398
4. Pārdošanas izmaksas.	60	147 783	130 972
5. Administrācijas izmaksas.	70	329 785	309 589
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	80	657 518	593 072
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	90	361 733	269 998
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	170	170	281
b) no citām personām	190	170	281
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	210	61	433
b) citām personām	230	61	433
13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	240	-86 312	-44 241
15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	260	-86 312	-44 241
18. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	290	-86 312	-44 241

Naudas plūsmas pārskats (NPP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-86 312	-44 241
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	484 305	520 681
pamatlīdzekļu nolietojums	40.1	481 972	507 364
izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	40.2	2 333	13 317
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	1 109	1 109
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	100	-170	-281
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas.	120	61	433
Atzītie ieņēmumi no subsīdijām un dāvinājumiem	30.1	-277 188	-265 442
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	121 805	212 259
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	-6 782	63 148
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-12 489	-6 303
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	38 207	82 836
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	140 741	351 940
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	190	-61	-433
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	140 680	351 507
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-182 692	-70 225
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas.	280	2 592	3 480
7. Saņemtie procenti.	290	170	281
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	-179 930	-66 464
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
2. Saņemtie aizņēmumi.	340	77 488	0
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	390	77 488	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	38 238	285 043
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	583 172	298 129
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	621 410	583 172

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (PKIP)

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	3 487 446	3 487 446
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	3 487 446	3 487 446
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-604 908	-560 667
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-86 312	-44 241
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-691 220	-604 908
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	2 882 538	2 926 779
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	2 796 226	2 882 538

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	57
1.2.	Vidējais darbinieku skaits sadalījumā pa kategorijām:	
1.2.1.	valdes locekļi	1
1.2.3.	pārējie darbinieki	56
1.3.	Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās	
<p>EURLV05HABA0551030219792Swedbank AS234 853.26 EURLV22PARX0012486900001Citadele AS8 596.11 EURLV30LPNS0005002901858Latvijas Pasts VAS1 014.98 EURLV63RIKO0002013228830Luminor Bank AS185 728.00 EURLV63UNLA0050022232505SEB AS189 040.08 EUR Sabiedrības kase 2 177.34</p>		
1.4.	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:	
<p>Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.</p>		
1.4.1.	ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:	
1.4.1.1.	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē	
<p>Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzskaitītas datorprogrammas un licences. Tās paredzams izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaidāms, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi. Nemateriālo ieguldījumu amortizāciju aprēķina sistemātiski pēc lineārās metodes to lietošanas laikā un iegrāmato kā nemateriālo ieguldījumu uzkrāto amortizāciju un noraksta izdevumos ne retāk kā reizi pārskata periodā.</p>		
1.4.1.2.	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)	
<p>Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas: Ēkas5% Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi20 – 35 % Pārējie pamatlīdzekļi20% Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums25% Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.</p>		
1.4.1.3.	ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē	
<p>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā uzrādīti ārpuskārtas remontdarbi. Veikto darbu samaksas uzskaitē tiek veikta saskaņā ar nomaksas grafiku.</p>		
1.4.2.	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:	
1.4.2.1.	krājumu uzskaitē	
<p>Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.</p>		
1.4.2.2.	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem	
<p>Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem. Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti: -tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību; -debitors atzīst par maksātnespējīgu; -debitora – fiziskas personas nāve; -izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra; -atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.</p>		
1.4.3.	uzkrājumu veidošanas noteikumi	

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

1.4.4. kreditoru uzskaite

Kreditoru sastāvā uzskaitītas saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču vai ilgtermiņa ieguldījumu iegāde. Kreditori iekļauj arī parādus darbiniekiem, norēķinus par sociālās apdrošināšanas maksājumiem un norēķinus par saņemtajiem avansiem.

Saistības, kas radušās tādu pagātnes notikumu rezultātā kā pakalpojumu, preču, nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu iegāde, attiecīgi atzīst un uzskaita saskaņā ar izdevumu, nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu vai krājumu uzskaites pamatprincipiem.

Visas saistības iedala ilgtermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir ilgāks nekā viens gads no bilances datuma) un īstermiņa saistībās (saistībās, kuru atmaksas termiņš ir īsāks nekā viens gads no bilances datuma).

1.4.5. ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamu māju pārvaldīšanas, atkritumu, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres maksām – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ieņēmumu arī izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozāres jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava

1.7. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktā finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principa vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsomma):

1.8.1. galvojumi un garantijas

-Informācija par operatīvo nomu

1.2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa EUR 15 750. Nomas beigu datums - 15.06.2022.

2.2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 17 908.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.

3.2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 47 661.90, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.

4.2019.gada 07.janvārī noslēgts līzings (nomas) līgums ar UniCredit Leasing, SIA, līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 37 460.33, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024.

5.2019.gada 14.maijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 14 700.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024.

6.2019.gada 04.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 28 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

7.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

8.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

9.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 32 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

1.8.2.	saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā
2009. gada 5. maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes REMTE katlu mājā Avotu ielā 17. 2019.gada 30.aprīlī noslēgta papildus vienošanās pamatojoties uz līguma 1.4.punktu – pagarinot nomas termiņu. Nomas līguma termiņš: 2020. gada 30. aprīlis Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.	
1.8.3.	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
Sabiedrībai nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.	
1.8.7.	informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā
Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē	
1.8.8.	informācija par operatīvo nomu (informāciju sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs)
1.2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa EUR 15 750. Nomas beigu datums - 15.06.2022. 2.2018. gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 17 908.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023. 3.2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 47 661.90, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023. 4.2019.gada 07.janvārī noslēgts līzings (nomas) līgums ar UniCredit Leasing, SIA, līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 37 460.33, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024. 5.2019.gada 14.maijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 14 700.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024. 6.2019.gada 04.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 28 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024. 7.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024. 8.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 16 800.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024. 9.2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa EUR 32 500.00, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.	

1.9.	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē
Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.	

1.10.	Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā
No pārskata gada beigām līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt šī finanšu pārskata rezultātu.	

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.2.	Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā:
2.2.6.	paskaidrojoša informācija par iemesliem, ja grāmatvedības politikas maiņas ietekmi uz iepriekšējo gadu finanšu pārskata rādītājiem nav iespējams noteikt, un datums, sākot ar kuru veikta grāmatvedības politikas maiņas kopējās ietekmes noteikšana
Pārskata gadā nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa, kas ietekmētu iepriekšējo gadu rādītājus.	

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1.	Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem
3.1.1.	nemateriālie ieguldījumi:
3.1.1.3.	citi nemateriālie ieguldījumi
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa

pārskata gada sākumā	26 571
pārskata gada beigās	26 571

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	24 594
pārskata gada beigās	25 703

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	Summa
	1 109

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	1 977
pārskata gada beigās	868

3.1.2.	pamatlīdzekļi:	
3.1.2.1.	nekustamie īpašumi	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		10 819 286
pārskata gada beigās		10 789 819
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)		4 301

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	33 768
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	3 543 569
pārskata gada beigās	3 877 018

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	366 658

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	33 209

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	7 275 717
pārskata gada beigās	6 912 801

3.1.2.3.	tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa	
pārskata gada sākumā		1 303 716
pārskata gada beigās		1 335 739

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	43 263
--	--------

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	11 240

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	701 069

pārskata gada beigās	794 099
----------------------	---------

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	103 945

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	10 915

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	602 647
pārskata gada beigās	541 640

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	184 410
pārskata gada beigās	195 164

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	11 281

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	527

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	158 096
pārskata gada beigās	168 938

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	11 369

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	527

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	26 314
pārskata gada beigās	26 226

3.2. Aizdevumi

3.2.4.	pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			
	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	Summa pārskata gada sākumā	Izmaiņas pārskata periodā	Atlikums pārskata perioda beigās
1	Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju Spīdolas ielā 17, Lielvārdē	3 584,00	2 592,00	992,00
	Kopā	3 584,00	2 592,00	992,00

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.1. Informācija par akcijām un daļām (jānorāda pa veidiem, ja pamatkapitāls sastāv no vairāku veidu akcijām vai daļām)

	Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
1	Parastās	3 487 446	1,00	3 487 446,00
	Kopā	3 487 446	1,00	3 487 446,00

4.5. Kreditori

4.5.3.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem			
	pārskata gada sākumā			5 154 568
	pārskata gada beigās			4 966 473
	izmaiņas			188 095

4.5.4.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)			
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir	
1	3.1. - Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	47 709		
2	2.1. - Akcijās pārvēršamie aizņēmumi kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	93 495		

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.3. Skaidrojums par ieņēmumu un izdevumu posteņiem

5.3.1.	skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības			
	ES KF I kārtā 162 803 ES KF "Pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā" 17 677 ES KF "Pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā" 5 096 ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība 8 909 ES KF II kārtā 61 197 Kopā 255 682			
	-Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai Lielvārdes novada pašvaldība sabiedrībai deleģējusi (pilnvarojusi) divu pašvaldības funkciju izpildi: 1. uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata - Lielvārdes pilsētas administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, kā arī kapsētu izveidošana un uzturēšana; 2. uz Pilnvarojuma līguma pamata – Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās pārvaldīšana un apsaimniekošana. 316 326 EUR			

5.3.3.	skaidrojums par izdevumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības			
	Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai 319 796			

5.3.4.	atlīdzība vadībai:			
	valdes locekļi			25 787

5.3.5.	personāla izmaksas:			
	atlīdzība par darbu			653 734
	valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas			154 636

Informācija par revidentu

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 47403003224

Periods no 01.01.2019 līdz 31.12.2019

Revidenta ziņojuma datums	12.02.2020
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	45402005304
Licences numurs	20
Sertifikāta numurs	14
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	SKM_C36820022616340.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	SKM_C36820030508440.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	SKM_C36820022616370.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	Finansu_pielikums.pdf
10	Finanšu pārskats	GP2019 .pdf

Dokumenta numurs
EDS:

65885181

Iesniegšanas datums:

05.03.2020