



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ogrē

2021. gada 17. jūnijs
(videokonferences režīmā)

Nr.11

Sēde sasaukta pulksten. 09:00
Sēdi atklāj pulksten. 09:00

Sēdi vada: Domes priekšsēdētājs Egils Helmanis

Sēdi protokolē: Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Kancelejas lietvede Santa Hermane

Piedalās deputāti (pieslēdzās attālināti no plkst.9.00 – plkst.9.36): Antra Purviņa, Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere

Nepiedalās deputāti: Edīte Strazdiņa (cits iemesls).

Domes sēde notiek attālināti tiešsaistē. Klātienē piedalās domes priekšsēdētājs E.Helmanis.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie: Ogres novada pašvaldības izpilddirektors Pēteris Špakovskis, Izpilddirektora vietiece Dana Bārbale, Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku infrastruktūras jautājumos Jevgēnijs Duboks, Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļas juriste Māra Volkova, Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Keistere, Juridiskās nodaļas juriste Anta Andersone, Kancelejas vadītāja Ingūna Šubrovskā, Budžeta nodaļas vadītāja Silvija Velberga, Informācijas sistēmu un tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Artūrs Beitiks, Ogres novada kultūras centra direktora p.i. Elīna Aupe, Ogres novada izglītības pārvaldes vadītāja vietiece Ieva Švēde, Ogres novada izglītības pārvaldes jaunatnes lietu speciāliste Dace Nikolaisone, Mazozolu pagasta pārvaldes vadītājs Dzintars Žvīgurs, Suntažu pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Ancāns, Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Siliņš.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot trīs papildus jautājumus
2. Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda
3. Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1034 par labu nekustamajam īpašumam Stūrīšu gatve 13, Ogrē, Ogres nov.
4. Par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
7. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7/2021 "Par Ogres novada pašvaldības domes 2006.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.69 "Detālais plānojums zemes gabalam, Stirnu ielā 20, kadastra numurs 7401-004-0883, Ogres novada Ogres pilsētā" atcelšanu" apstiprināšanu
8. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." apstiprināšanu
9. Par lokālplānojuma "Lokālplānojums zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." apstiprināšanu
10. Par grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam
11. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumā "Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu"
12. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumā "Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu"
13. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks" pamatkapitāla palielināšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Vējkalns", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080078, atsavināšanu
15. Par nekustamā īpašuma „Kastaņi”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, atsavināšanu
16. Par nedzīvojamo telpu nomu Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.
17. Par nedzīvojamo telpu nomu Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov.
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas 147, Ogresgala pagasts, Ogres novads atsavināšanu
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežvidi 37", Ogresgala pag., Ogres novads atsavināšanu
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežvidi 38", Ogresgala pag., Ogres novads atsavināšanu
21. Par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv"
22. Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Ogres novada iedzīvotājam skeletona treniņu procesa nodrošināšanai
23. Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2021 "Par Ogres novada pašvaldības 2021.gada konsolidēto budžetu" pieņemšanu
24. Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 25. februāra lēmumā "Par dalību Kultūras ministrijas izsludinātajā Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlāsē" (protokols Nr. 4, 35. §)
25. Par brīvprātīgā darba organizēšanas un uzskaites kārtību Ogres novadā
26. Par izmaiņām Ogres novada bāriņtiesas sastāvā
27. Par kredītu ņemšanu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

28. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Siliņu

1.

Par darba kārtības apstiprināšanu, iekļaujot trīs papildus jautājumus

Lēmuma projekta ziņotājs - Egils Helmanis

balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

APSTIPRINĀT iesniegto sēdes darba kārtību, papildus iekļaujot trīs jautājumus:

1. Par izmaiņām Ogres novada bāriņtiesas sastāvā
2. Par kredītu ņemšanu
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Siliņu

2.

Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda

Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pieņemot lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu (turpmāk – rezerves zemes) ierakstīšanu zemesgrāmatās pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- pagājis valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš);
- Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemes saraksts (turpmāk – izvērtētais zemes saraksts);
- publicētajā izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 7. jūnija rīkojumu Nr.324 "Par zemes reformas pabeigšanu Ogres novada Lauberes pagastā" (pieejams <https://likumi.lv/ta/id/282696-par-zemes-reformas-pabeigšanu-ogres-novada-lauberes-pagasta>) pabeigta zemes reforma Lauberes pagastā.

2019.gada 16.februārī Ogres novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai.

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Veicot Ogres novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu tiek konstatēts, ka Lauberes pagasta teritorijā uz 2021.gada 21.maiju Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datos ir reģistrētas 7 (**septiņas**) zemes vienības, kurām noteikts statuss valsts rezerves zemju fonds (kods - 44), šī lēmuma grafiskie pielikumi (Nr.1 - Nr.7) ir katras zemes vienības skice.

Rezerves zemes fonda 7 zemes vienības:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
1	Lauberes pagasts	"Viesturi"	7460 001 0086	24.11	7460 001 0086
2	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 001 0272	1.37	7460 001 0271
3	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 001 0287	1.09	7460 001 0271
4	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 002 0105	0.03	7460 002 0105
5	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 002 0121	0.09	7460 002 0105
6	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 004 0050	6.78	7460 004 0050
7	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 005 0074	3.13	7460 005 0075

(turpmāk kopā - 7 zemes vienības)

No 7 zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – noteikts divām (2) zemes vienībām (Nr.1 un Nr.7);
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods - 1101) – noteikts divām (2) zemes vienībām (Nr.2 un Nr.3);
- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods - 1201) – noteikts divām (2) zemes vienībām (Nr.4 un Nr.5);
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201) – noteikts vienai (1) zemes vienībai (Nr. 6)

Pamatojoties uz to, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa neparedz iemeslus, kāpēc nozaru ministriju un pašvaldību izvērtētajā zemes vienību sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, kā arī to, ka ne Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" normas, ne Zemes pārvaldības likuma pārejas noteikumu 11.punkts neparedz tiesības Ministru kabinetam izdot rīkojumu par zemes vienību piederību vai piekritību valstij, ja nozaru ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā divu gadu laikā nav atzīmējušas apkopotos sarakstos zemes piederību vai piekritību valstij, kā arī neparedz pašvaldībām tiesības pieņemt lēmumu par zemes vienības piederību vai piekritību pašvaldībai atbilstoši likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" noteiktajiem kritērijiem, tad uzskatāms, ka zemes vienības, kuras ieskaitītas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

rezerves zemes fondā pēc apkopotā saraksta publicēšanas Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē, piekrīt vietējai pašvaldībai.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā infrastruktūras objektu būvniecību, savukārt, minētā panta 13.punktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu ir tiesīga noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot autonomās funkcijas pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Nemot vērā minēto, lai veicinātu īpašumu tiesību sakārtošanu Lauberes pagasta administratīvajā teritorijā, kas dos iespēju pašvaldībai izmantot rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības vides labiekārtošanas, infrastruktūras objektu izbūves un citu pašvaldības projektu īstenošanai, kā arī dos iespēju nodot atsavināšanai tās zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, papildinot pašvaldības budžetu ar finanšu līdzekļiem, tādejādi gūstot papildus nodokļu maksājumus par nekustamo īpašumu, Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 7 zemes vienībām nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā Ogres novada pašvaldības īpašuma tiesības uz sekojošām zemes vienībām:

Grafiskā pielikuma Nr.	Administratīvi teritoriālā vienība	Adrese/ Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Īpašuma kadastra Nr.
1	Lauberes pagasts	"Viesturi"	7460 001 0086	24.11	7460 001 0086
2	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 001 0272	1.37	7460 001 0271
3	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 001 0287	1.09	7460 001 0271
4	Lauberes pagasts	Bez adrese	7460 002 0105	0.03	7460 002 0105

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5	Lauberes pagasts	Bez adreses	7460 002 0121	0.09	7460 002 0105
6	Lauberes pagasts	Bez adreses	7460 004 0050	6.78	7460 004 0050
7	Lauberes pagasts	Bez adreses	7460 005 0074	3.13	7460 005 0075

2. **Uzdot** Ogres novada Lauberes pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienības piekritību pašvaldībai.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1034 par labu nekustamajam īpašumam Stūrīšu gatve 13, Ogre, Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto fiziskas personas (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 27.aprīlī ar Nr. 2-4.2/634, ar lūgumu atbilstoši normatīvajiem aktiem nodibināt Pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1034 esošā piebraucamā ceļa teritorijā reālservitūtu (ceļa servitūtu), jo Iesniedzējai piederošais nekustamais īpašums Stūrīšu gatve 13, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 005 0049, nerobežojas ar ielu (Stūrīšu gatvi) un piekļuve tam iespējama pa piebraucamo ceļu, kas atrodas Pašvaldības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1034, Pašvaldības dome konstatē:

- 1) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stūrīšu gatve 13, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 005 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 0049 un uz tās esošas dzīvojamās mājas un palīgēkām, zemes vienības un ēku (būvju) adrese: Stūrīšu gatve 13, Ogre, Ogres nov., LV-5001, (turpmāk – Stūrīšu gatve 13) Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 218 nostiprinātas Iesniedzējai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1034 un adresi: Stūrīšu gatve 17, Ogre, Ogres nov., LV-5001, kas atrodas nekustamā īpašuma Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 005 1034, sastāvā, (turpmāk – Zemes vienība) piekrit Pašvaldībai saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumu “Par rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ogres novada pašvaldības vārda” (protokols Nr. 5; 2.);
- 3) 2021.gada 19.aprīlī apsekojot Zemes vienību, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2021.gada 20.aprīlī reģistrēts apsekošanas akts Nr. 14-1.1/18, konstatēts, ka piebraucamais ceļš uz Stūrīšu gatvi 13 iet pa Zemes vienību gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 005 1228 un adresi: Stūrīšu gatve 11, Ogre, Ogres nov., LV-5001 robežu. Teritorija gar ceļu, ceļam pieguļošā gravas daļa līdz elektropārvades līnijai un īpašuma Stūrīšu gatve 13 robežām ir sakopta;
- 4) saskaņā ar Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) 30.punktu drīkst izmantot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, ceļu, laukumu, vai piekļūšanu tam nodrošina ceļa servitūts. Stūrīšu gatve 13 nerobežojas ar ielu, ceļu vai laukumu, vienīgā piekļūšana Iesniedzējas īpašumam Stūrīšu gatve 13 iespējama pa Pašvaldībai piekritīgajā Zemes vienībā dabā esošo iebraukto ceļu, kas sākas no ielas (Stūrīšu gatves) un beidzas pie Iesniedzējas nekustamā īpašuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

- Stūrīšu gatve 13. Neapanākot vienošanos ar Pašvaldību par braucamā reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu Zemes vienībā par labu Stūrīšu gatvei 13 un līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu, netiks nodrošināta normatīvajiem aktiem atbilstoša autotransporta piekļūšana Iesniedzēja nekustamajam īpašumam Stūrīšu gatve 13, kas, savukārt liegtu Iesniedzējai īstenot Civillikuma 927. pantā noteikto tiesību rīkoties ar savu īpašumu;
- 5) likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa nosaka, ka Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);
 - 6) ņemot vērā Civillikuma 1135.pantā noteikto, ka servitūtam jānodod labums tā izlietojājam, Civillikuma 1132.pantā noteikto, ja rodas šaubas par servitūta apmēru, tas arvien pieņemams vismazākā apmērā, kā arī to, ka Zemes vienībā nodibināmais ceļa servitūts paredzēts piekļūšanai atsevišķam īpašumam, reālservitūts (ceļa servitūts) par labu Stūrīšu gatvei 13 Pašvaldības Zemes vienības daļā būtu nodibināms Civillikuma 1158.pantā noteiktā braucamā ceļa servitūta minimālajā platumā - četri ar pusi metri, aptuveni 95,5 metru garumā ar kopējo platību 430 m² (turpmāk – Ceļa servitūts), tādējādi nodrošinot netraucētas autotransporta piekļūšanas iespējas Stūrīšu gatvei 13;
 - 7) izvērtējot situāciju kopumā, atļauja šķērsot Pašvaldības Zemes vienību būtiski neietekmēs un netraucēs Zemes vienības turpmāko izmantošanu, jo Zemes vienības daļā, kurā plānots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodibināt Ceļa servitūtu, dabā jau ir iebraukts ceļš, kurš faktiski tiek izmantots piekļūšanai Stūrīšu gatvei 13. Turklāt, atbilstoši TIAN 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" Zemes vienība atrodas funkcionālās zonas Zaļās teritorijas apakšzonā Mežs (ZM), un tā ir publiski pieejama teritorija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 927., 1130., 1131., 1135., 1141. un 1144.pantu, 1156.panta 3.punktu, 1158. un 1231.panta 3.punktu, 1232. un 1235.pantu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodibināt reālservitūta (ceļa servitūta) tiesību saskaņā ar pielikumu (grafiskais pielikums reālservitūta nodibināšanai) uz Ogres novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 7401 005 1034, adrese: Stūrīšu gatve 17, Ogre, Ogres nov., LV-5001, daļas 430 m² platībā, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu, par labu nekustamajam īpašumam Stūrīšu gatve 13, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 005 0049.**
 2. **Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai organizēt līguma par reālservitūta (ceļa servitūta) nodibināšanu noslēgšanu un nodibināto servitūta tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, kā arī Ogres novada pašvaldības īpašumtiesību uz tai piekritīgo nekustamo īpašumu Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 005 1034, reģistrēšanu zemesgrāmatā.**
 3. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.**
- [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4.

Par neizpirktās lauku apvidu zemes nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemto fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzēja) 2021.gada 6.aprīļa iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 6.aprīlī ar Nr. 2-4.2/491, par 2011.gada 23.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma, reģistrēts Pašvaldībā 2011.gada 1.augustā ar Nr.4-1.1/18, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0337 un adresi: "Mežvidi 39", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, nomu pagarināšanu uz desmit gadiem, Pašvaldības dome konstatēja:

1) saskaņā ar Pašvaldības domes 2011.gada 21.jūlija lēmumu "Par pastāvīgo zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...] uz zemes vienību "Mežvidi" 39, Ogresgala pag., Ogres nov." (protokols Nr.10, 16.§) iesniedzējai, sākot ar 2011.gada 21.jūliju, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0337 un adresi: "Mežvidi 39", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk – Zemes vienība), Ogres novada pašvaldībai atzītas īpašuma tiesības uz Zemes vienību un Zemes vienība iznomāta Iesniedzējai uz 10 gadiem par zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu;

2) 2011.gada 23.jūlijā Pašvaldības un Iesniedzēja starpā noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts Pašvaldībā 2011.gada 1.augustā ar Nr.4-1.1/18, par Zemes vienības nomu, nosakot zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības (turpmāk – Līgums), Līguma termiņš izbeidzas 2021.gada 1.augustā;

3) Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par Zemes vienības izmantošanu;

4) 2021.gada 7.aprīlī apsekojot Zemes vienību, par ko sagatavots un Pašvaldībā 2021.gada 16.aprīlī reģistrēts apsekošanas akts Nr. 14-1.1/15, konstatēts, ka Zemes vienība ir ierobežota, tiek kopta un izmantota atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim-mazdārziņa uzturēšanai;

5) atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta un tās platība ir 595 m²;

6) saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

7) atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes" Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - Dārza māju apbūves teritorija (DzS3);

8) Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

9) Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. Savukārt šo noteikumu 7.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7. punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** uz 10 (desmit) gadiem 2011.gada 23.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu, reģistrēts Pašvaldība 2011.gada 1.augustā ar Nr.4-1.1/18, (turpmāk - Līgums) par Ogres novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0337, platību 595 m² un adresi: "Mežvidi 39", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (saskaņā ar pielikumu) nomu izmantošanai sakņu un augļu dārza vajadzībām par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības, nomniekam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu atbilstoši šim lēmumam un normatīvajiem aktiem.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

5.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemto fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 26.aprīlī ar Nr. 2-4.2/624, kura precizējums reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 31.maijā ar Nr. 2-4.2/813, ar līgumu uz 10 gadiem pagarināt 2016.gada 19.maija Zemes nomas līgumu Nr.4-3.10.1/2016-11 par Pašvaldības nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 001 0405, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0374 (turpmāk – Zemes vienība) daļas ~ 392 m² platībā nomu sakarā ar iesniedzējam piederošas būves (auto mazgātaves) daļas atrašanos uz minētās Zemes vienības daļas, kā arī līgumu izskatīt iespēju ļaut Iesniedzējam iegādāties īpašumā tam iznomāto Zemes vienības daļu, Pašvaldības dome konstatēja:

1) Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 001 0405, kas sastāv no vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0374 un kopējo platību 8956 m², Pašvaldībai nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564262;

2) pamatojoties uz Pašvaldības domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu "Par zemes vienības Pulkveža Brieža iela, Ogre, Ogres nov., daļas iznomāšanu [..]" (sēdes protokols Nr.6; 6.§), 2016. gada 19.maijā starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts Zemes nomas līgums, reģistrēts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Pašvaldībā 2016.gada 24.maijā ar Nr. 4-3.10.1/2016-11, (turpmāk – Līgums) par Zemes vienības daļas ~392 m² platībā iznomāšanu apbūves – automazgātaves (kadastra apzīmējums 7401 001 0456 001) un papildus teritorijas pie nekustamā īpašuma uzturēšanai uz 5 (pieciem) gadiem par zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;

3) saskaņā ar ierakstu Nr. 1.21. Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564262 uz Zemes vienības 0,0009 ha platībā atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (7401 001 0456 001), savukārt atbilstoši ierakstiem Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 461 ēka ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0456 001 un adresi: Raiņa prospekts 11B, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 atrodas nekustamā īpašuma Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 001 0101, sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Iesniedzējam;

4) Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 001 0101, sastāvā esošās zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0101 un adresi: Raiņa prospekts 11, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0456 un adresi: Raiņa prospekts 11B, Ogrē, Ogres nov., LV-5001 – pieguļ Iesniedzējam iznomātajai Pašvaldības Zemes vienības daļai ~ 392 m² platībā;

5) Iesniedzējam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Zemes vienības daļas ~392 m² platībā izmantošanu;

6) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts noteic, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, savukārt šo noteikumu 8.punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;

7) saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Attiecīgajā gadījumā nav iestājies Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktais maksimālais iznomāšanas termiņš (30 gadi) un šajā situācijā pieļaujama Līguma pagarināšana uz 10 (desmit) gadiem;

8) saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” Zemes vienībai visā tās platībā 8956 m² noteikts lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

9) atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 “Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) 7.pielikumam “Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes” Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - *Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)*. Iesniedzējam iznomātā Zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās;

10) saskaņā ar TIAN 225.punktu *Satiksmes infrastruktūras teritorija (S)* ir paredzēta publiskas izmantošanas ceļam, ielai, laukumam un satiksmes organizēšanas līdzekļiem autotransporta, kā arī velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai. Lai Zemes vienības daļu, kas nepieciešama Iesniedzējam piederošā būvju īpašuma izmantošanai, nodotu atsavināšanai, Pašvaldībai būtu jānosaka būvju izmantošanai funkcionāli nepieciešamā Zemes vienības daļas (turpmāk – Zemes vienības daļa) platība, ņemot vērā normatīvo aktu, tai skaitā TIAN, regulējumu par ielu sarkanajām līnijām, to nepārtrauktību un redzamības trīsstūriem. Pēc tam attiecīgā Zemes vienības daļa zemes vienību robežu pārkārtošanas nolūkā būtu jānodala no Zemes vienības. Savukārt, lai varētu pārkārtot Zemes vienības robežas, jāveic TIAN noteiktā funkcionālā zonējuma un sarkano līniju grozījumi. Pēc Iesniedzēja ierosinājuma

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2016.gada 21.jūnijā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās Raiņa prospekts 11, Raiņa prospekts 11B, kā arī Pulkveža Brieža iela, Ogres pilsētā, Ogres novadā", apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar kuru viens no detālplānojuma izstrādes mērķiem ir Zemes vienības teritorijas un sarkanās līnijas koriģēšana. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ņemot vērā, ka šā gada beigās plānots uzsākt jaunveidojamā Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādi, kura ietvaros tiks izstrādāti kompleksie transporta infrastruktūras risinājumi, Pašvaldība uzskata, ka pagarināt darba uzdevuma termiņu nebūtu lietderīgi. Jaunā Ogres novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā Pašvaldība izvērtēs iespēju grozīt Zemes vienības daļai funkcionālo zonējumu un sarkanās līnijas, un, pamatojoties uz to, noteiks Zemes vienības daļu, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būtu noformējama un nododama atsavināšanai Iesniedzējam piederošā būvju īpašuma izmantošanai. Līdz ar to, šobrīd Iesniedzējam piederošās būves izmantošanas nodrošināšanai ir lietderīgi pagarināt Līgumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 17. un 137.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnerē), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2016. gada 19.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu, reģistrēts Pašvaldībā 2016.gada 24.maijā ar Nr. 4-3.10.1/2016-11, (turpmāk - Līgums) par Ogres novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela, Ogre, Ogres novads, kadastra numurs 7401 001 0405, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0374 daļas ~ 392 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) nomu uz Zemesgabala esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7401 001 0456 001 un adresi: Raiņa prospekts 11B, Ogre, Ogres nov., LV-5001 (turpmāk - Ēka) daļas un papildus teritorijas pie nekustamā īpašuma Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 001 0101, uzturēšanai un apsaimniekošanai, par zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
2. **Pagarināt** Līguma termiņu uz laiku, kamēr Iesniedzējs ir Ēkas īpašnieks, bet ne ilgāk kā uz desmit (10) gadiem.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sagatavot un organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu atbilstoši šim lēmumam un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Dzintars Žvīgurs

Izskatot Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemto fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzēja) 2021.gada 17.marta iesniegumu (reģistrēts Pārvaldē 2021.gada 18.martā ar Nr.18/1.3.) par pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Tumšais purvs”, kadastra Nr.7472 006 0114 daļas 10 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu uz 10 gadiem, Pašvaldības dome konstatēja:

- 1) pamatojoties uz Pašvaldības domes 2011.gada 21.jūlija lēmuma par Ogres novada pašvaldībai piekrītoša zemes gabala „Tumšais purvs”, Mazozolu pag., Ogres nov., daļas iznomāšanu (Nr.10; 23.§), 2011.gada 26.jūlijā starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts zemes nomas līgums Nr.85 par nekustamā īpašuma “Tumšais purvs”, Mazozolu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7472 006 0114 daļas 10 ha platībā (kadastra apzīmējumi 7472 006 0268; 7472 006 0269) (turpmāk – Zemes vienība) iznomāšanai lauksaimniecības vajadzībām;
- 2) saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums “Tumšais purvs”, Mazozolu pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7472 006 0114, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457279, īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai;
- 3) saskaņā ar 2011.gada 26.jūlija zemes nomas līguma noteikumiem, zemes vienības ar kadastra numuru 7472 006 0114, Mazozolu pag., Zemes vienība iznomāta Iesniedzējai lauksaimniecības vajadzībām uz laiku līdz 2021.gada 20.jūlijam;
- 4) Iesniedzēja zemes nomas maksu par Zemes vienību veikusi savlaicīgi un parāda par zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem nav;
- 5) Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam mērķim;
- 6) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28.punkts noteic, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt MK noteikumu Nr.350 53.punkts noteic, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;
- 7) Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Attiecīgajā gadījumā nav iestājies Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktais maksimālais iznomāšanas termiņš (30 gadi) un šajā situācijā pieļaujama zemes nomas līguma pagarināšana;
- 8) MK noteikumu Nr.350 5.punkts nosaka zemesgabala minimālo nomas maksu gadā 28,00 EUR, savukārt 137.punkts paredz, ka nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.¹panta pirmo *prim* daļu, kas nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā to, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.350 5.punktam noteikta Zemes vienības daļas minimālā nomas maksa, 2010.gada 29.septembra zemes nomas līguma noteikumiem turpmāk piemērojami MK noteikumi Nr.350;

- 9) MK noteikumu Nr.350 56.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu;
- 10) Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 26.maijā (protokols Nr.K.1-2/35), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un nomas maksas noteikšanai piemērojot Centrālās statistikas biroja apkopoto vidējo lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Pierīgas reģionā 2020.gadā, noteica Zemes vienības nomas maksu – 68.08 EUR par 1 ha zemes platības gadā;
- 11) ņemot vērā to, ka Iesniedzēja labticīgi pildījusi no Līguma izrietošās saistības, Zemes vienība ir kopta, Iesniedzēja izteica vēlmi pagarināt Līgumu uz 10 (desmit) gadiem un Līguma pagarināšana atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem ir pieļaujama, Līgumu lietderīgi pagarināt uz 10 (desmit) gadiem, Līgumā paredzot Pašvaldībai tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, informējot par to nomnieku vismaz divpadsmit mēnešus pirms Līguma darbības izbeigšanas, ja Pašvaldības dome pieņem lēmumu par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Mazozolu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7472 006 0114, kura sastāvā ir Zemes vienība.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 53. un 137.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.¹ panta pirmo un pirmo *prim* daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** uz desmit (10) gadiem 2011.gada 26.jūlijā starp Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldi un Iesniedzēju noslēgto zemes nomas līgumu Nr.85 par Ogres novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra numuru 7472 006 0114 daļas 10 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība) nomu lauksaimniecības vajadzībām par zemes nomas maksu nosakot EUR 68,08 (sešdesmit astoņi *euro*, 08 centi) par 1 ha zemes platības gadā.
2. **Noteikt** Zemes vienības nomas līgumā Ogres novada pašvaldība Mazozolu pagasta pārvaldei kā iznomātājam tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, informējot par to

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

nomnieku vismaz divpadsmit mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas, ja Ogres novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu Mazozolu pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7472 006 0114, kura sastāvā ir Zemes vienība.

3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību Finanšu komisijas pozitīva lēmuma par saskaņojumu Zemes vienības nomas līguma pagarināšanai pieņemšanas sagatavot un organizēt vienošanās par grozījumiem 2011.gada 26.jūlija zemes nomas līgumā Nr.85 noslēgšanu atbilstoši šim lēmumam un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

7.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7/2021 “Par Ogres novada pašvaldības domes 2006.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.69 “Detālais plānojums zemes gabalam, Stirnu ielā 20, kadastra numurs 7401-004-0883, Ogres novada Ogres pilsētā” atcelšanu” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2006.gada 13.jūlija lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.69 “Detālais plānojums zemes gabalam Ogrē, Stirnu ielā 20” apstiprināšanu”(turpmāk – Pašvaldības domes 2006.gada 13.jūlija lēmums) tika apstiprināts detālplānojums zemes vienībai Stirnu ielā 20, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 004 0883, (turpmāk – Detālplānojums), pieņemot Pašvaldības 2006.gada 13.jūlija saistošos noteikumus Nr.69 “Detālais plānojums zemes gabalam, Stirnu ielā 20, kadastra numurs 7401-004-0883, Ogres novada Ogres pilsētā” (turpmāk – 2006.gada 6.maija saistošie noteikumi Nr.69).

2006.gada 6.maija saistošajos noteikumos Nr.69 nav noteikts termiņš Detālplānojuma īstenošanai. Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts. Uz šo brīdi Detālplānojums nav īstenots.

Īpašumtiesības uz zemes vienību Stirnu ielā 20, Ogrē, Ogres nov., kadastra apzīmējums 7401 004 0883, (turpmāk – Zemes vienība) nostiprinātas Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000085828 D.L.

2021.gada 20.maijā saņemts D.L. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.2/759), kurā lūgts atcelt Detālplānojumu.

Izvērtējot faktiskos apstākļos, Pašvaldība secina, ka Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu. Zemes vienības turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošajiem noteikumiem “Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.¹pantu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošos noteikumus Nr.7/2021 “Par Ogres novada pašvaldības domes 2006.gada 13.jūlija saistošo noteikumu Nr.69 “Detālais [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

plānojums zemes gabalam, Stirnu ielā 20, kadastra numurs 7401-004-0883, Ogres novada Ogres pilsētā” atcelšanu” (turpmāk – Noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļai:

2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt paziņojumu par Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

2.2. divu nedēļu laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt šī lēmuma un Noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv);

2.3. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un Noteikumu pieņemšanu publicēšanu informatīvā izdevuma “Ogrēnietis” tuvākajā numurā, norādot, ka ar Noteikumiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattija.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

8.

Par lokālpilnojumā “Lokālpilnojumā zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” apstiprināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Lokālpilnojumā zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., (turpmāk – Zemes vienība) lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālpilnojumā), izstrāde uzsākta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par lokālpilnojumā zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu”.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienībai attīstībai savrupmāju apbūvei, kas izriet no īpašnieka īpašuma izmantošanas ieceres maiņas.

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta pēc Zemes vienības īpašnieka – A. V. ierosinājuma. Lokālpilnojumā izstrādāja individuālais komersants “Plānošanas eksperti” (reģistrācijas Nr. 40002142175) (turpmāk – Izstrādātājs).

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 22.septembra lēmumu Nr. 4-02/56 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Lokālpilnojumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020. gada 30.novembra lēmumu “Par lokālpilnojumā zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Lokālpilnojumā 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpilnojumā publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 15.decembra līdz 12.maijam.

Saskaņā ar Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja Jevgēnija Duboka (turpmāk – Izstrādes vadītājs) ziņojumu par Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas [...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

rezultātiem, Lokālpilnvarotņu likuma 10.pantā noteiktai pilnveidošana nav nepieciešama, bet, pamatojoties uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinumu, jāveic redakcionālās korekcijas, papildinot Paskaidrojuma rakstu. Ziņojumā izteikts priekšlikums apstiprināt koriģēto Lokālpilnvarotņu likuma redakciju.

2021.gada 1.jūnijā Izstrādātājs iesniedzis Pašvaldībā papildinātu Paskaidrojuma rakstu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/1983). 2021.gada 2.jūnijā aktualizētais Paskaidrojuma raksts publicēts Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, izveidojot Lokālpilnvarotņu likuma 1.1.redakciju.

Nemot vērā minēto, izskatot Izstrādes vadītāja ziņojumu par Lokālpilnvarotņu likuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnerē), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpilnvarotņu likuma "Lokālpilnvarotņu likums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošajiem noteikumiem Nr.8/2021 "Lokālpilnvarotņu likums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.", turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 14 lapām).
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālpilnvarotņu likuma un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma 2.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma "Ogrēnietis" numurā.
 - 2.3. piecu darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt to un tiem pievienoto dokumentu nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

9.

Par lokālpārplānojuma "Lokālpārplānojums zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g." apstiprināšanu Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 17.septembra lēmumu "Par lokālpārplānojuma zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu". atļauta Lokālpārplānojuma zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, (turpmāk – Lokālpārplānojums) izstrāde.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienības attīstībai tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei, kas izriet no īpašnieka īpašuma izmantošanas ieceres maiņas.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nams AV" (reģistrācijas Nr. 40003855120). Lokālpārplānojuma izstrādātājs – individuālais komersants "Plānošanas eksperti" (reģistrācijas Nr. 40002142175) (turpmāk – Izstrādātājs).

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 16.februāra lēmumu Nr. 4-02/11 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Lokālpārplānojumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 18.marta lēmumu "Par lokālpārplānojuma zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" Lokālpārplānojuma 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Lokālpārplānojuma publiskā apspriešana norisinājās laika periodā no 2021.gada 14.aprīļa līdz 12.maijam.

Saskaņā ar Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja – Pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskā plānotāja Jevgēnija Duboka (turpmāk – Izstrādes vadītājs) ziņojumu par Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, Lokālpārplānojuma 1.0.redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama un izteikts priekšlikums to apstiprināt.

Nemot vērā minēto, izskatot Izstrādes vadītāja ziņojumu par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un turpmāko virzību, ka arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.pantu un 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Apstiprināt lokālplānojumu “Lokālplānojums zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.” ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) saistošajiem noteikumiem Nr.9/2021 “Lokālplānojums zemes vienībai Celtnieku ielā 20A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.”, turpmāk – Noteikumi (pielikumā uz 13 lapām).
2. Uzdot Pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot lēmumu un Noteikumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt paziņojumu par lokālplānojuma un Noteikumu pieņemšanu publikācijai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt lēmuma 2.1.punktā minētā paziņojuma publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē (www.ogresnovads.lv) un tuvākā Pašvaldības informatīvā izdevuma “Ogrēnietis” numurā.
 - 2.3. piecu darba dienu laikā pēc Noteikumu parakstīšanas nodrošināt to un tiem pievienoto dokumentu nosūtīšanu rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

10.

Par grozījumiem Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam
Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāna 2018.-2020.gadam apstiprināšanu” apstiprināts Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plāns 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumu “Par Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarināšanu” (turpmāk – Pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmums) Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņš pagarināts līdz jaunveidojamā Ogres novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma 2021.-2027.gadam) apstiprināšanai. Atbilstoši ar Pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “Par Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” apstiprināto Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes darba uzdevuma pielikumu “Attīstības programmas izstrādes procesa plāns un provizoriskie izpildes termiņi” Attīstības programmu 2021.-2027.gadam plānots apstiprināt ar jaunizveidojamā Ogres novada pašvaldības domes lēmumu līdz 2022.gada 26.februārim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu rīcības plānu un

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Viena no Ogres novada Ilgtspējīgās attīstības stratēģijā 2013.-2037.gadam (turpmāk – Stratēģija) izvirzītajām ilgtermiņa prioritātēm ir *Vidi saudzējoša infrastruktūra*. Minētajai ilgtermiņa prioritātei noteiktās pamatnostādnes paredz saglabāt esošo un attīstīt modernu un savstarpēji saistītu transporta sistēmu, kas nodrošina efektīvu iekšējo un ārējo sasniedzamību, paaugstina iedzīvotāju mobilitāti un samazina vides piesārņojumu un riskus.

Stratēģijas ilgtermiņa prioritātes *Konkurētspējīga izglītība un sports* definētās pamatnostādnes nosaka, ka sporta un fizisko aktivitāšu infrastruktūrai un pakalpojumiem ir jābūt daudzveidīgiem un piemērotiem dažādām vecuma un interešu grupām, lai iedzīvotāji rastu iespējas sporta aktivitātēm atbilstoši viņu fiziskajai sagatavotībai, veselības stāvoklim un finansiālajām iespējām.

2021.gada 7.jūnijā Pašvaldībā saņemts Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Siliņa iesniegums (turpmāk – Iesniegums) (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2-4.1/2062), kurā tiek informēts par divām Madlienas pagasta iedzīvotāju ierosinātajām projektu idejām:

- [1] ietves izbūve valsts vietējā autoceļa V920 Koknese-Vērene-Madliena-Suntaži posmā 32,240-32,360 km, provizoriskais nepieciešamā finansējuma apmērs – EUR 70 000;
- [2] asfaltētas velo trases (*pump-track*) izbūve pie Madlienas vidusskolas, provizoriskās izmaksas – EUR 50 000.

Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs lūdz minētos projektus iekļaut Investīciju plānā.

Izvērtējot Madlienas ciema gājēju infrastruktūras faktisko stāvokli, secināms, ka Iesnieguma minētā valsts vietējā autoceļa V920 posms nav pielāgots gājējiem. Ierosinātā projekta īstenošanas rezultātā tiks izlabota gājēju drošība un veicināta mobilitāte.

Madlienas pagastā nav velo trases, tādējādi šāda objekta izveide būtiski dažādotu iedzīvotājiem pieejamo sporta aktivitāšu klāstu, sekmējot veselīgo dzīves veidu un saturīgu brīvā laika pavadīšanu, iesaistot dažāda vecuma iedzīvotāju grupas.

Secināms, ka abi projekti atbilst Stratēģijai un tos vērts iekļaut Investīciju plāna 3.sadaļā “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam III daļas Rīcības un investīciju plāna 2018.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam (turpmāk – Investīciju plāns) grozījumus, papildinot 3.sadaļu “3.ilgtermiņa prioritāte – Vidi saudzējoša infrastruktūra” ar 3.2.189. un 3.2.190.apakšpunktu saskaņā ar pielikumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos nodrošināt:
 - 2.1. šī lēmuma un Investīciju plāna ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
 - 2.2. paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu nedēļas laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības tīmekļa vietnē un mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

11.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumā “Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 17.septembra lēmums “Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmums) paredz Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam (turpmāk – Attīstības programma) Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu faktiskajās robežās izstrādi, cita starpā apstiprinot Attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.punktu, ja teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

Darba uzdevuma 2.1.punktā noteikti teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas ir jāņem vērā, izstrādājot Attīstības programmu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11.pantu plānošanas reģions sniedz priekšlikumus vietējā līmeņa attīstības plānošanas dokumentu izstrādei (2.punkts), sniedz atzinumus par vietējo pašvaldību attīstības programmu projektu atbilstību plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām (3.punkts), koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību attīstības programmu izstrādi.

Saskaņā ar Darba uzdevuma 3.4.punktu Attīstības stratēģija jāizstrādā atbilstoši pielikumā noteiktajam Attīstības programmas izstrādes procesa plānu un provizoriskajiem izpildes termiņiem (turpmāk – Izstrādes plāns). Izstrādes plāna 1.2., 3.1. un 4.4.punktā kā atbildīgais norādīts Rīgas plānošanas reģions.

MK 2009.gada 5.maija noteikumu Nr.391 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” 2.3.21.punktu Ogres novads ietilpst Rīgas plānošanas reģiona teritorijā.

MK 2021.gada 1. un 8. jūnija sēdēs tiks izskatīts MK noteikumu projekts “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” (turpmāk – MK noteikumu projekts). Saskaņā ar MK noteikumu projekta 2.4.6.punktu jaunveidojamais Ogres novads ietilpst Vidzemes plānošanas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

reģiona teritorijā. Atbilstoši MK noteikumu projekta 4.punktam šie MK noteikumi stājas spēkā 2021.gada 1.jūlijā.

Nemot vērā minēto, jāgroza Darba uzdevuma 2.1.punkts, iekļaujot Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī jāgroza Izstrādes plāns, par atbildīgo plānošanas reģionu nosakot Vidzemes plānošanas reģionu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmuma "Par jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu" pielikumā "Jaunveidojamā Ogres novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam izstrādes darba uzdevums" šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt 2.1.punktu pēc vārdiem un zīmes "nacionālā līmeņa," ar vārdiem un zīmi "Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentos,";
 - 1.2. pielikumā "Attīstības programmas izstrādes procesa plāns un provizoriskie izpildes termiņi" 1.2.punkta aizstāt vārdus un zīmēs "Rīgas plānošanas reģionam (turpmāk – RPR)" ar vārdiem un zīmēm "Vidzemes plānošanas reģionam (turpmāk – VPR)", 3.1. un 4.4.punktā aizstāt vārdu "RPR" ar vārdu "VPR".
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ogrēnietis" tuvākajā numurā.
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Vidzemes plānošanas reģionam, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

12.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumā "Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu"

Lēmuma projekta ziņotājs - Jevgēnijs Duboks

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 30.novembra lēmumu "Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) uzsākta jaunveidojamā Ogres [..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam (turpmāk – Stratēģija) Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu faktiskajās administratīvajās robežās izstrāde. Ar Lēmuma 5.punktu apstiprināts Stratēģijas izstrādes darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.punktu, ja teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

Darba uzdevuma 2.4.punktā noteikti teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas ir jāizvērtē un jāņem vērā, izstrādājot Stratēģiju.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11.pantu plānošanas reģions sniedz priekšlikumus vietējā līmeņa attīstības plānošanas dokumentu izstrādei (2.punkts), sniedz atzinumus par vietējo pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju projektu atbilstību plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām (3.punkts), koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādi.

Atbilstoši Darba uzdevuma 3.4.punktam Stratēģijas izstrāde jāveic saskaņā ar Darba uzdevuma pielikumā noteikto Stratēģijas izstrādes procesa plānu un provizoriskajiem izpildes termiņiem (turpmāk – Izstrādes plāns). Izstrādes plāna 1.2., 3.1. un 4.4.punktos Rīgas plānošanas reģions noteikts par atbildīgo plānošanas reģionu.

MK 2009.gada 5.maija noteikumu Nr.391 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” 2.3.21.punktu Ogres novads ietilpst Rīgas plānošanas reģiona teritorijā.

MK 2021.gada 1. un 8. jūnija sēdēs tiks izskatīts MK noteikumu projekts “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijām” (turpmāk – MK noteikumu projekts). Saskaņā ar MK noteikumu projekta 2.4.6.punktu jaunveidojamais Ogres novads ietilpst Vidzemes plānošanas reģiona teritorijā. Atbilstoši MK noteikumu projekta 4.punktam šie MK noteikumi stājas spēkā 2021.gada 1.jūlijā.

Ņemot vērā minēto, jāgroza Darba uzdevuma 2.4.punkts, iekļaujot Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī jāgroza Izstrādes plāns, par atbildīgo plānošanas reģionu nosakot Vidzemes plānošanas reģionu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2020.gada 30.novembra lēmumā “Par jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu” pielikumā “Jaunveidojamā Ogres novada ilgtspējīgas attīstības

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

stratēģijas 2021.-2034.gadam izstrādes darba uzdevums” (turpmāk – Darba uzdevums) šādus grozījumus:

- 1.1. papildināt 2.4.punktu pēc skaitļiem, zīmēm un vārdiem “2021.-2027.gadam” ar vārdiem un zīmēm “Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentus,”;
 - 1.2. pielikumā “Ilgspējīgas attīstības stratēģijas (IAS) izstrādes procesa plāns un provizorisks izpildes termiņi” 1.2.punktā aizstāt vārdus un zīmi “Rīgas plānošanas reģionam (turpmāk – RPR) ar vārdiem un zīmi “Vidzemes plānošanas reģionam (turpmāk – VPR)”;
 - 3.1. un 4.4.punktā aizstāt vārdu “RPR” ar vārdu “VPR”.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas nodaļas telpiskajam plānotājam – galvenajam speciālistam lauku infrastruktūras jautājumos:
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu un nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī publicēšanu Pašvaldības mājas lapā internetā www.ogresnovads.lv;
 - 2.2. nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis” tuvākajā numurā.
 3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Kancelejai šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Vidzemes plānošanas reģionam, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldībām.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam.

13.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” pamatkapitāla palielināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Anta Andersone

Ar Ogres novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu “Par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” reorganizāciju” (protokols Nr.2, 3.§), Ogres novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” (turpmāk arī – SIA “Ogres Namsaimnieks”) no 2018.gada 01.jūlija tika deleģēta funkcija – pārvaldīt Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijā centralizētās siltumapgādes sistēmas (t.sk. tīklus, ar tiem funkcionāli saistītās ēkas (būves), katlu mājas, tām piesaistītos zemes gabalus).

Ogres novada pašvaldības īpašumā ir apbūves īpašums – siltummezgls ar kadastra apzīmējumu 74010030023002, kas atrodas Parka ielā 14, Ogrē, Ogres nov., ar kadastra numuru 7401503014 (turpmāk – īpašums), kas nepieciešams iepriekš minētās funkcijas veikšanai.

Nododot īpašumu iepriekš minētās deleģētās funkcijas nodrošināšanai, SIA “Ogres Namsaimnieks” pamatkapitāls palielināms par 21 000,00 *euro*, pamatojoties uz Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma vērtētāja SIA “Eiroeksperts” īpašuma vērtējumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu un 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkestīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” pamatkapitālu par 21 000,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro* un 00 centi), palielinot Ogres novada pašvaldībai piederošo sabiedrības kapitāla daļu skaitu. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” pamatkapitāla apjoms pēc palielināšanas 2 807 000,00 EUR (divi miljoni astoņi simti septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
2. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ogres Namsaimnieks” pamatkapitālā par Uzņēmumu reģistra sarakstā iekļautā mantiskā ieguldījuma vērtētāja noteikto vērtību Ogres novada pašvaldībai piederošo apbūves īpašumu – siltummezglu Parka ielā 14, Ogrē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Par nekustamā īpašuma “Vējkalns”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080078, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Siliņš

Ogres novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Madlienas pagasta pārvaldē 2019.gada 9.maijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts pārvaldē ar Nr.1-14.2/159) ar lūgumu atļaut iegādāties Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Ogres novada Madlienas pagastā (kadastra numurs 74680080078, platība 2,9 ha). Noklausoties Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Siliņa ziņojumu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000599940, zemes vienība 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 74680080078, ir nekustamā īpašuma “Vējkalns”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 74680080078, sastāvā. Īpašuma tiesības – Ogres novada pašvaldība;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680080078 un kopējo platību 2,9 ha sastāvā saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju ir 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- 3) saskaņā ar 2019.gada 21.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.3-9/4/2019, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 74680080078 un platību 2,9 ha iznomāta Iesniedzējam. Zemes nomas maksas parāda nav.
- 4) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680080078 atrodas Iesniedzējam piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 74680080078001, 74680080078004, 74680080078005.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt, minētā panta 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
- 6) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

- 7) saskaņā ar SIA "Latio", reģ. Nr. 41703000843, veikto nekustamā īpašuma "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078) novērtējumu, nekustamais īpašums "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078), atbilstoši tirgus situācijai 2020.gada 27.maijā, noteiktā vērtība ir EUR 5 000, bet šī vērtējuma sagatavošanas izmaksas ir EUR 200.
- 8) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa - nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
- 9) 2020.gada 3.jūnijā Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija izskatot 2020.gada 2.jūnija atsavināšanas iesniegumu Nr.1-13/58 un tam pievienotos dokumentus, novērtēja nekustamo īpašumu, ņemot vērā īpašuma vērtību ietekmējošos faktorus: kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību un sertificēta īpašuma vērtētāja iesniegto vērtējumu un noteica nekustamā īpašuma "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078) nosacīto cenu 5000 *euro* (pieci tūkstoši euro) apmērā.
- 10) Ir konstatēts, ka pircējs atbilst likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 28.panta pirmās daļas un 28.¹ panta nosacījumiem.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.¹ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", ņemot vērā 2020.gada 3.jūnija Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr.K.1-3/17,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680080078 un platību 2,9 ha, pārdodot to par brīvu cenu.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078) nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Vējkalns", Ogres nov., Madlienas pag., (kadastra numurs 74680080078) Iesniedzējam.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Siliņam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt Iesniedzējam atsavināšanas paziņojumu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un noslēgt atsavināšanas līgumu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

15.

Par nekustamā īpašuma „Kastaņi”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Jānis Siliņš

2021.gada 20.maijā Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Madlienas pagasta pārvaldē saņemts Madlienas komunālo pakalpojumu iestādes “ABZA” iesniegums (reģistrēts Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldē ar Nr.1-13/39) ar ierosinājumu atsavināt Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu un apbūves (dzīvojamā māja) “Kastaņi”, Ogres novada Madlienas pagastā 0,1383 ha platībā (kadastra apzīmējums 7468 004 0057). Noklausoties Pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Siliņa ziņojumu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar ierakstu Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000062906 nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057 īpašnieks ir Pašvaldība;
- 2) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7468 004 0057 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0057 ar kopējo platību 0,1383 ha un dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 7468 004 0057 001 ar kopējo platību 195,8 m²;
- 3) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7468 004 0057 un kopējo platību 0,1383 ha sastāvā saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju ir 0,1383 ha pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;
- 4) nekustamais īpašums “Kastaņi”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, platība 0,1383 ha nav iznomāts un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai;
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, minētā likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai;
- 6) Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
- 7) Atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, savukārt Atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa noteic, ka izsoles noteikumus apstiprina Atsavināšanas likuma 9.pantā minētā institūcija, Atsavināšanas likuma 10.panta otrā daļa – izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants);
- 8) saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” sagatavotā nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves (dzīvojamās mājas) Ogres novadā Madlienas pagastā “Kastaņi” novērtējumu nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, platība 0,1383 ha, tirgus vērtība ir 11 000,00 *euro*, bet šī vērtējuma sagatavošanas izmaksas ir 363,00 *euro*;
- 9) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;

10) 2021.gada 9.jūnijā Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma "Kastaņi", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057 nosacīto cenu 11 000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā (protokols Nr.K.1-2/40).

11) nekustamo īpašumu ir lietderīgi atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, pamatojoties uz apsvērumiem, ka Madlienas pagasta pārvalde nekustamajā īpašumā darbību neveic, līdz ar to netiek nodrošināta Pašvaldības funkcijas izpilde un nekustamais īpašums citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams, savukārt tā pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus citu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsoles kārtībā ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.pantu, un, ņemot vērā 2021.gada 9.jūnija Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas protokolu Nr.K.1-2/40,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnerē), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kastaņi", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, 0,1383 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Kastaņi", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, nosacīto cenu 11 000,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir izsoles sākumcena.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
4. **Uzdot Ogres novada pašvaldības** Madlienas pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar nekustamā īpašuma "Kastaņi", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra numurs 7468 004 0057, izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
5. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

16.

Par nedzīvojamo telpu nomu Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.
Lēmuma projekta ziņotājs - Valdis Ancāns

Izskatot L. S., p.k. [personas kods], dzīv. [adrese], 2021.gada 7.maija iesniegumu (reģistrēts Lauberes pagasta pārvaldē 10.05.2021. ar Nr.2.1-22/1) ar lūgumu iznomāt telpas skaistumkopšanas kabinetam ēkā Ozolu iela 3, Lauberē, Lauberes pag, Ogres nov., Ogres novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) saskaņā ar ierakstu Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000138159, nekustamā īpašuma Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., kadastra Nr. 74600010227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7460 001 0227 un administratīvās ēkas – kultūras nama ar kadastra

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

apzīmējumu 7460 001 0227 001, īpašumtiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai;

- 2) nekustamā īpašumā Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., atrodas Ogres novada pašvaldības Lauberes pagasta pārvalde, D. Krievānes ārsta prakse, SIA "Tilbe", Lauberes pagasta bibliotēka un Lauberes kultūras nams;
 - 3) izvērtējot brīvās telpas nekustamā īpašumā Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., kas būtu atbilstošas skaistumkopšanas kabineta vajadzībām, secināms, ka nekustamā īpašumā Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., skaistumkopšanas kabineta vajadzībām būtu iznomājama telpa Nr.27 ar kopējo platību 11,5 m²;
 - 4) nekustamā īpašuma Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., telpas Nr.27 nomas tiesības tika izsolītas 2020.gada 13.novembra nomas tiesību izsolē (protokols Nr. K.1-3/56) un nomas tiesības piešķirtas J. S. 2021.gada 26. maijā Lauberes pagasta pārvaldē saņemts J. S. iesniegums (reģistrēts Lauberes pagasta pārvaldē 26.05.2021. ar Nr. 2.1.-22/2), kurā J. S. atsakās no nomas tiesībām;
 - 5) tā kā telpas nav iznomātas un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, bet telpu uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc būtu lietderīgi telpu iznomāt.
- Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" un "b" apakšpunktiem un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.,13. un 24.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** nekustamā īpašuma Ozolu iela 3, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7460 001 0227 001, telpu Nr.27, ar kopējo platību 11,5 m², nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, nosakot sākuma maksu par telpu nomu 0,72 *euro* (nulle *euro*, 72 centi) par 1 m² mēnesī.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības Lauberes pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātiem.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

17.

Par nedzīvojamo telpu nomu Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres nov.

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Izskatot Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto fiziskas personas 2021.gada 14.aprīļa iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 15.aprīlī ar Nr. 2-4.2/565, un 2021.gada 23.aprīļa iesniegumu, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ar Nr.2-4.2/610, ar lūgumu iznomāt studijas un biroja vajadzībām telpu Nr.004 Pašvaldībai piederošajā ēkā Mālkalnes prospektā 30, Ogrē, Ogres novadā, saimnieciskās darbības veikšanai (telpās plānots uzglabāt preces un iepakojumus un telpas izmantot, lai sagatavotu preces sūtīšanai, izvietotu nelielu foto stūrīti, un strādātu pie fotogrāfijām un to apstrādes un sociālu uzturēšanas, lai piesaistītu klientus), Pašvaldības dome konstatē :

- 1) saskaņā ar Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2302, Ogres novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mālkalnes

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

prospekts 30, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0494 un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7401 003 0319 002 (turpmāk – Būve);

- 2) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr.1785, Būvei (kopmītnes) ir noteikta adrese: Mālkalnes prospekts 30, Ogre, Ogres nov., un Būves 1.stāvā ir telpa ar telpu grupas Nr. 004, telpu grupas izmantošanas veids: tirdzniecības telpu grupa (1230), ar nedzīvojamo iekštelpu platību 37,1 m² (turpmāk –Telpa);
- 3) Telpa ir brīva, nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības funkciju veikšanai, bet Telpas uzturēšanas izdevumi jāsedz Pašvaldībai, tāpēc būtu lietderīgi Telpu iznomāt;
- 4) atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Savukārt, Noteikumu 25.punktā uzskaitīta par nomas objektu publicējamā informācija, kur saskaņā ar 25.2.apakšpunktu jāpublicē iznomātāja noteiktā nomas objekta nosacītā nomas maksa saskaņā ar šo noteikumu 4. nodaļas nosacījumiem, nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteikto nomas maksas apmēru vai neatkarīga vērtētāja noteikto vērtību;
- 5) saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējumu Nr. L9268/ER/2021 iespējamā Telpas tirgus nomas maksa 2021.gada 1.martā ir EUR 2,01 (divi *euro* un 1 cents) par katru Telpas kvadrātmetru.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo un septīto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,13., 23., 24.punktu un 25.2.apakšpunktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** uz 5 (pieciem) gadiem Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālkalnes prospekts 30, Ogre, Ogres nov., kadastra Nr. 7401 003 0494, sastāvā esošās ēkas (kadastra apzīmējums 7401 003 0319 002) telpu, telpu grupas Nr. 004, telpu grupas izmantošanas veids: tirdzniecības telpu grupa (1230), ar nedzīvojamo iekštelpu platību 37,1 m² (turpmāk - Telpa), nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē.
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Telpas nomas tiesību izsoli, publicējot par nomas objektu neatkarīga vērtētāja noteikto Telpas nomas maksu EUR 2,01 (divi *euro* un 1 cents) par katru Telpas kvadrātmetru mēnesī, kā arī apstiprināt izsoles noteikumus un rezultātus.
3. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības aģentūrai “Ogres komunikācijas” saskaņā ar Telpas nomas tiesību izsoles rezultātiem noslēgt Telpas nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas 147, Ogresgala pagasts, Ogres novads
atsavināšanu**

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000493576 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu Rankas 147, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 004 0754, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0754, platību 357 m² un adresi: "Ranka 147", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Pašvaldības dome 2009.gada 17.decembrī pieņēma lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...] uz zemes gabalu "Ranka" 147, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., un Ogres novada pašvaldības tiesībām uz zemes gabalu "Ranka" 147, Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov.", ar kuru Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība, kadastra apzīmējums 7480 004 0754, adrese: "Ranka 147", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041, 357 m² platībā atzīta par starpgabalu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.(b) punkts noteic, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3). Saskaņā ar TIAN 220.3.C.apakšpunktu funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija minimālā zemes vienības platība ir 400 m². Esošajām zemes vienībām uzskatāma par pieļaujamu 300 m² platība, neieskaitot ar ceļa servitūtu aprobežotās platības, ja tādas atrodas zemes vienības robežās. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības platība ir 357 m². Atbilstoši informācijai nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas NINO datu bāzē Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorijas ar kopējo platību 96 m². Ņemot vērā to, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības platība, neskaitot ar ceļa servitūtu aprobežotās platības, nesasniedz pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, tā atbilst Atsavināšanas likuma 1.panta 11.(b) apakšpunktā noteiktajam zemes starpgabala statusam.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Pašvaldībā saņemts Nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemes starpgabalam (turpmāk – Starpgabals) piegulošās zemes īpašnieces iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 29.martā ar Nr. 2-4.2/458, kurā izteikta vēlme iegādāties iesniedzējas zemes īpašumam piegulošo Starpgabalu.

Atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja

[...] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams, Starpgabalam piegulošās zemes īpašniece ir izteikusi vēlēšanos iegādāties Nekustamo īpašumu, Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt tā iznomāšana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nav lietderīga, jo iznomāšanai nepieciešamo darbību veikšanai patērētie Pašvaldības resursi ir daudz lielāki par zemesgabala nomas maksu, Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei Starpgabalam pieguļ kopā četri zemes gabali, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/37), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 22,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 22,77 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L9585/ER/2021, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2021.gada 30.aprīlī noteikta 800,00 *euro*, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* un 00 centi).

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 41.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindiga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas 147, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 004 0754, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 004 0754, platību 357 m² un adresi: "Ranka 147", Ogresgals, Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041 (turpmāk – Īpašums).
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu 800,00 *euro* (astoņi simti *euro* un 00 centi).
3. **Atsavināt** Īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajai personai (turpmāk – Pirmpirkuma tiesīgā persona) par nosacīto cenu, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegusi tikai viena Pirmpirkuma tiesīgā persona, vai par cenu saskaņā ar izsoles rezultātiem, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegušas vairākas Pirmpirkuma tiesīgās personas.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu, tai skaitā izsludināt Īpašuma atsavināšanu, sagatavot nosūtīšanai atsavināšanas paziņojumus Pirmpirkuma tiesīgajām personām un, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegušas vairākas Pirmpirkuma tiesīgās personas, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus, un rīkot izsoli starp Pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Pirmpirkuma tiesīgo personu viena mēneša laikā pēc sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītā Īpašuma pirkšanas pieteikuma iesniegšanas termiņa vai izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju (ja par Īpašuma atsavināšanu starp Pirmpirkuma tiesīgajām personām tiek rīkota izsole).
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežvidi 37", Ogresgala pag., Ogres novads atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000530844 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu D/s Mežvidi Nr.37, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 002 0335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0335, platību 610 m² un adresi: "Mežvidi 37", Ogresgala pag., Ogres novads, LV-5041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2017.gada 16.marta lēmumu "Par zemes vienību iznomāšanu [...]" un 2017.gada 28.aprīļa zemes nomas līgumu, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ir iznomāta fiziskai personai uz pieciem (5) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 *euro*. Pašvaldībā saņemts Nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes nomnieces (turpmāk – Nomniece) iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ar Nr. 2-4.3/636, kurā izteikts

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

priekšlikums Pašvaldībai nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu, tādējādi dodot Nomnieci iespēju to iegādāties, piedaloties atklātā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtais daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā Nomnieces iesniegumā izteikto priekšlikumu un to, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā iznomāšana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nav lietderīga, jo iznomāšanai nepieciešamo darbību veikšanai patērētie Pašvaldības resursi ir daudz lielāki par zemes nomas maksu, kā arī to, ka uz Nekustamo īpašumu neattiecas Atsavināšanas likumā noteiktie gadījumi, kad var piemērot citus mantas atsavināšanas veidus, Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8.pants). Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa noteic, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/38), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 38,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 1109,84 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L9707/ER/2021, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2021.gada 24.maijā noteikta 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s Mežvidi Nr.37, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 002 0335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0335, platību 610 m² un adresi: "Mežvidi 37", Ogresgala pag., Ogres novads, LV-5041 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1800 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirectoram.

20.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežvidi 38", Ogresgala pag., Ogres novads atsavināšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Māra Volkova

Zemgales rajona tiesas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530842 ierakstīts nekustamais īpašums ar nosaukumu Mežvidi 38, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 002 0340, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0340, platību 601 m² un adresi: "Mežvidi 38", Ogresgala pag., Ogres novads, LV-5041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Ogres novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Atbilstoši Pašvaldības 2012.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 "Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.pielikumam "Ogres novada teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas kartes", Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Dārza māju apbūves teritorija (DzS3).

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2017.gada 16.marta lēmumu "Par zemes vienību iznomāšanu [...]" un 2017.gada 28.aprīļa zemes nomas līgumu, Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ir iznomāta fiziskai personai uz pieciem (5) gadiem par zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4,00 *euro*. Pašvaldībā saņemts Nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes nomnieces (turpmāk – Nomniece) iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ar Nr. 2-4.3/636, kurā izteikts priekšlikums Pašvaldībai nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu, tādējādi dodot Nomniecei iespēju to iegādāties, piedaloties atklātā izsolē.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturta daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekš minētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Nemot vērā Nomnieces iesniegumā izteikto priekšlikumu un to, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tā iznomāšana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nav lietderīga, jo iznomāšanai nepieciešamo darbību veikšanai patērētie Pašvaldības resursi ir daudz lielāki par zemes nomas maksu, kā arī to, ka uz Nekustamo īpašumu neattiecas Atsavināšanas likumā noteiktie gadījumi, kad var piemērot citus mantas atsavināšanas veidus, Nekustamais īpašums ir nododams atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Atsavināšanas likuma 17.panta otrā daļa noteic, ka mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (Atsavināšanas likuma 8.pants). Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, minētā panta trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2021.gada 8.jūnijā (protokols Nr. K.1-2/39), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā augstāko no šādām vērtībām: kadastrālā vērtība 38,00 *euro*; grāmatvedības bilances vērtība 42,69 *euro*; sertificēta īpašuma vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, novērtējums Nr. L9706/ER/2021, ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2021.gada 24.maijā noteikta 1700 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 1700 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo un otro

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 17.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atsavināt** Ogres novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu Mežvidi 38, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7480 002 0340, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 002 0340, platību 601 m² un adresi: "Mežvidi 38", Ogresgala pag., Ogres novads, LV-5041 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. **Apstiprināt** Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1700 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
3. **Noteikt** Nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana izolē.
4. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu, apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un rīkot izsoli.
5. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļai sagatavot un organizēt pirkuma līguma noslēgšanu ar Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
6. **Pilnvarot** Ogres novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram.

21.

Par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv"

Lēmuma projekta ziņotājs - Elīna Aupe

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 9.februārī tika saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv", reģistrācijas Nr. 40203280197 valdes priekšsēdētājas Noras Heinrihsones iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.februārī ar Nr.2-4.1/505) ar lūgumu iznomāt Ogresgala tautas nama ēkā (Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov.) telpu. Saskaņā ar iesniegumā norādīto informāciju, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv" organizē senioru un cilvēku ar īpašam vajadzībām radītu produktu tirdzniecību, kam nepieciešama telpa – noliktava, kurā produkciju uzglabāt.

2021.gada 25.februārī Ogres novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par nedzīvojamo telpu nomu Ogresgala Tautas namā, Ogresgalā, Ogres nov." (protokols Nr.4;26.) un nolemts iznomāt nekustamā īpašuma Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov. (būves kadastra apzīmējums 74800040872001), telpu Nr.1 ar kopējo platību 11,8m² (telpas kadastra apzīmējums 74800040872001010), nomnieku noskaidrojot rakstiskā izsolē un nosakot nomas objekta nosacīto nomas maksu 4,86 EUR (četri *euro*, 86 centi) (bez PVN) par 1 m² mēnesī.

Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoles komisijas 2021.gada 9.aprīļa rakstiskās izsoles rezultātiem (protokols Nr. K.1-2/24), nomas tiesības ieguva Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv", reģistrācijas Nr. 40203280197, nosolot nomas maksu 4,90 EUR (četri *euro*, 90 centi) (bez PVN) par 1m² mēnesī, nosakot telpas izmantošanas veidu – uzņēmuma biroja telpa interneta veikala www.tiptip.lv produkcijas

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

(senioru un cilvēku ar īpašām vajadzībām radīta produkcija) uzglabāšanai, fotografēšanai, pozicionēšanai, saiņošanai un izsniegšanai.

2021.gada 19.maijā Ogres novada pašvaldības aģentūrā "Ogres novada Kultūras centrs" (turpmāk – Aģentūra) tika saņemts sociālā uzņēmuma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv", reģistrācijas Nr. 40203280197, valdes priekšsēdētājas Noras Heinrihsones 2021.gada 18.maija iesniegums (Aģentūrā reģistrēts 2021.gada 19.maijā ar Nr.1-18/84), kurā lūgts piešķirt nomājamo telpu bezatlīdzības lietošanā pamatojoties uz to, ka Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv", reģistrācijas Nr. 40203280197 tika piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

Pamatojoties uz Labklājības ministrijas publiskojamo datu bāzes informāciju Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv" no 2021.gada 13.aprīlī piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, nosakot pamatdarbības veidu – veicināt sociāli mazāk aizsargātu personu radīto produktu realizāciju, ienākumu palielināšanos un dzīves kvalitātes uzlabošanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5.panta pirmā daļa un otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam pieņem pašvaldības dome. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tam ir spēkā sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, piekto un sesto daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziediņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot** sociālajam uzņēmumam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „tiptip.lv”, reģistrācijas Nr. 40203280197, bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bumbieru ielā 9, Ogresgalā, Ogres nov. (būves kadastra apzīmējums 74800040872001), telpu Nr.1 ar kopējo platību 11,8m² (telpas kadastra apzīmējums 74800040872001010), bilances vērtība 2645,21 EUR.
2. **Noteikt**, ka telpa bezatlīdzības lietošanā tiek nodota no 2021.gada 1.jūlija uz 3 (trim) gadiem.
3. **Noteikt** telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību:
 - 3.1. veicināt sociālās uzņēmējdarbības vides attīstību Ogres novadā;
 - 3.2. veicināt senioru un cilvēku ar īpašām vajadzībām radīto produktu realizāciju, ienākumu palielināšanos un dzīves kvalitātes uzlabošanu.
4. **Noteikt** telpu lietošanas mērķi – sociālā uzņēmuma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv" darbības nodrošināšana.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

5. **Noteikt**, ka līgums par bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un šā lēmuma 1.punktā minētā nedzīvojamā telpa nododama atpakaļ, ja:
 - 5.1. telpa tiek izmantota pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
 - 5.2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "tiptip.lv" tiek anulēts sociālā uzņēmuma statuss;
 - 5.3. telpas ir nepieciešamas Ogres novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības aģentūras "Ogres novada Kultūras centrs" direktora p.i. saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2.punktā minēto, noslēgt patapinājuma līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „tiptip.lv”, reģistrācijas Nr. 40203280197, par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

22.

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu Ogres novada iedzīvotājam skeletoņa treniņu procesa nodrošināšanai

Lēmuma projekta ziņotājs - Ieva Švāde

Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 28.maijā saņemts biedrības "Latvijas Bobsleja un skeletoņa federācija", reģistrācijas numurs 40008023533, juridiskā adrese Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, LV-1014, (turpmāk - biedrība) valdes locekļa Ginta Dzēves un skeletoņa E. V. iesniegums ar pievienotu plānoto izdevumu tāmi 2021.gadam (reģistrēts Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" lietvedībā ar Nr.2-4.1/1946) ar lūgumu Ogres novada pašvaldībai piešķirt finansiālu atbalstu Latvijas junioru izlases dalībnieka skeletoņa un Ogres novada iedzīvotāja E. V. dzīvojamās platības īres maksas segšanai Siguldā, lai nodrošinātu kvalitatīvu sporta treniņu norisi un sagatavošanos sporta sacensībām.

Biedrība jauno skeletoņu raksturo kā sportistu ar izcilu darba kultūru, uzcītību un neatlaidību. E. V. 2020./2021.gada sezonā startējis ar ievērojamas cieņīgiem sasniegumiem – 2.vieta Jaunatnes Olimpiskajās spēlēs "Lausanne2020", 2.vieta Pasaules Junioru čempionātā, 3.vieta Eiropas Junioru čempionātā.

E. V. savu dzīvesvietu ir deklarējis Ogres novadā, tādējādi atbilst Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.15/2017 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem sporta veicināšanai Ogres novadā" 1.punktā minētajām prasībām pašvaldības finansiāla atbalsta saņemšanai, tomēr šobrīd vidējo izglītību iegūst Siguldas pilsētas vidusskolā un profesionāls treniņu process arī norisinās Siguldā, tāpēc sportistam nepieciešama pastāvīga uzturēšanās Siguldā. Sportistam treniņi notiek 5 līdz 6 reizes nedēļā, katrs treniņš ilgst 3 stundas. Treniņu grafiki mācību gada laikā tiek pielāgoti mācību procesam, vasaras laikā tie notiek no rīta. Ar sabiedrisko transportu nav iespējams nokļūt uz treniņiem, jo sportista deklarētā dzīvesvieta ir Taurupē. Lai ar sabiedrisko transportu nokļūtu no Taurupes līdz Siguldai, sākotnēji jādodas no Taurupes uz Suntažiem un tad tālāk jāmēro ceļš uz Siguldu. No Suntažiem uz Siguldu sabiedriskais transports nekursē katru dienu.

Iesniegumam pievienotajā tāmē ir atainotas 2021.gadā plānotās izmaksas profesionāla treniņu procesa nodrošināšanai, kas veido 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi), kuras sedz biedrība, Latvijas Olimpiskā vienība un privātie ziedotāji. Papildu nepieciešams finansējums sportista dzīvojamās platības īres maksas segšanai atlikušajiem 2021.gada mēnešiem, sākot ar jūlija mēnesi, kas veido nepieciešamo finansiālā atbalsta summu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.15/2017 "Par pašvaldības atbalstu sporta organizācijām un individuālajiem sportistiem

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

sporta veicināšanai Ogres novadā” 3.1. un 23.punktu un ņemot vērā Ogres novada pašvaldības sporta attīstības konsultatīvās komisijas ieteikumus (2021.gada 3.jūnija ziņojumu Nr.K.3-3.1/2), noklausoties Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” vadītāja vietnieces Ievas Švēdes ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā no budžeta sadaļas “Komandas vai individuālo sacensību dalībnieku atbalstam” Ogres novada iedzīvotāja, Latvijas skeletoņa junioru izlases dalībnieka E. V. dzīvojamās platības īres maksas izdevumu segšanai Siguldā pilnvērtīga profesionālu treniņu nodrošināšanai.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētais līdzfinansējums viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas brīža tiek pārskaitīts biedrībai “Latvijas Bobsleja un skeletoņa federācija”. Biedrībai ir pienākums iesniegt Ogres novada pašvaldībā:
 - 2.1.pārskatu par Ogres novada iedzīvotāja E. V. rezultātiem - **līdz 2021.gada 31.decembrim;**
 - 2.2.atskaiti par piešķirtā līdzfinansējuma izlietojumu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā minētajam mērķim – **līdz 2021.gada 31.decembrim.**
3. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par finansējuma izlietošanu un organizēt tā noslēgšanu līdz 2021.gada 30.jūnijam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības izpildīdatoram.

23.

Par Ogres novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2021 “Par Ogres novada pašvaldības 2021.gada konsolidēto budžetu” pieņemšanu
Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Izskatot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas “Ogres novada pašvaldība” Budžeta nodaļas sagatavotos priekšlikumus par 2021.gada budžeta grozījumiem, Ogres novada pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumi veikti atbilstoši normatīvajos aktos apstiprinātajai budžeta ieņēmumu, izdevumu un vadības funkciju klasifikācijai, ņemot vērā faktiski nepieciešamo līdzekļu daudzumu investīciju projektu realizācijai, budžeta iestāžu uzturēšanai un citu ar likumu noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldību budžetiem” un likuma “Par pašvaldībām” 46.pantu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ogres novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10/2021 “Grozījumi Ogres novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2/2021 “Par Ogres novada pašvaldības 2021.gada konsolidēto budžetu””.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2. Uzdot Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļai triju darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojumu rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu Nr.2/2021 "Par Ogres novada pašvaldības 2021.gada konsolidēto budžetu" aktuālo redakciju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par grozījumiem Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 25. februāra lēmumā "Par dalību Kultūras ministrijas izsludinātajā Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlasē" (protokols Nr. 4, 35. §)

Lēmuma projekta ziņotājs - Dana Bārbale

Ogres novada pašvaldība 2021. gada 25. februārī pieņēma lēmumu "Par dalību Kultūras ministrijas izsludinātajā Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlasē" (turpmāk – Lēmums), atbalstot Ogres novada pašvaldības dalību konkursa "Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027" priekšatlasē, piesakot Ogres pilsētu Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukumam.

Ar Lēmumu izveidotā projekta vadības grupa līdz 2021. gada 1. jūnijam izstrādāja pieteikumu par Ogres pilsētas izvirzīšanu Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanai un citus ar dalību konkursā nepieciešamos dokumentus un līdz 2021. gada 4. jūnijam tos iesniedza Latvijas Republikas Kultūras ministrijai.

2021. gada 9. jūnijā Ogres novada pašvaldība saņēma informāciju no Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Starptautiskās sadarbības un ES politikas nodaļas par to, ka Ogres pilsētas pieteikuma Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 Latvijas konkursā priekšatlases prezentācija notiks š.g. 30. jūnijā un 7. jūlijā.

Saskaņā ar Lēmuma 7. punktu, pieteikuma dokumentu sagatavošanai, darba grupas tehniskajām un administratīvajām izmaksām saistībā ar pieteikuma sagatavošanu un samaksai par darbu darba grupā tiek piešķirts finansējums 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, līdzekļus paredzot no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021. gadam.

Veicot nepieciešamos sagatavošanās darbus, uz šo brīdi neizlietoti ir aptuveni 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) no projekta pieteikuma izstrādei apstiprinātā kopējā budžeta. Lai nodrošinātu kvalitatīvu Ogres novada pašvaldības dalību un pieteikuma prezentāciju priekšatlasē, lietderīgi paredzēt šo līdzekļu izlietojumu, lai segtu izdevumus, kas būs saistīti ar sagatavošanos priekšatlasei un pašvaldības pieteikuma priekšatlases prezentāciju.

Ņemot vērā augstāk minēto, Latvijas Republikas Kultūras ministrijas 2021. gada 9. jūnija elektronisko pastu "Par prezentācijas norises laiku Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 konkursa priekšatlasē", noklausoties Ogres novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces D.Bārbales ziņojumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, 61. panta pirmo, otro un trešo daļu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevš, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Izdarīt Ogres novada pašvaldības domes 2021. gada 25. februāra lēmumā “Par dalību Kultūras ministrijas izsludinātajā Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlase” (protokols Nr. 4, 35. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt Lēmuma lemjošās daļas 7. punktu aiz vārdiem “dokumentu sagatavošanai,” ar vārdiem “pieteikuma priekšatlases prezentācijai”;
 - 1.2. papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar 8.5. punktu šādā redakcijā:

“8.5. līdz 2021. gada 21. jūnijam sagatavot šī lēmuma 7. punktā minētā finansējuma izdevumu tāmes grozījumus un iesniegt apstiprināšanai Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram”.
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

25.

Par brīvprātīgā darba organizēšanas un uzskaites kārtību Ogres novadā

Lēmuma projekta ziņotājs - Dace Nikolaisone

Saskaņā ar 2019. gada 29. augusta Ogres novada pašvaldības domes lēmumā (protokols Nr.11; 1.§) apstiprināto Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” nolikuma 19.1., 19.2., 19.3., 19.4. punktu ir sagatavoti Ogres novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Par brīvprātīgā darba organizēšanas un uzskaites kārtību Ogres novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes “Ogres novada izglītības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) nolikuma 19.4. punktu Izglītības pārvalde izstrādā un īsteno Ogres novada izglītības attīstības un jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, kas ietver arī brīvprātīgā darba organizēšanu Ogres novadā. Pārvalde sadarbojas un koordinē rīcību ar visiem brīvprātīgā darba organizētājiem Ogres novadā.

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 7. panta pirmās daļas 2. punktu Pārvalde veic jauniešu iesaistīšanu jaunatnes organizācijās vai jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā.

Brīvprātīgais darbs ir organizēts un uz labas gribas pamata veikts fiziskās personas fizisks vai intelektuāls bezatlīdzības darbs sabiedrības labā.

Noteikumi nosaka vienotu brīvprātīgā darba organizēšanas un uzskaites kārtību Ogres novada administratīvajā teritorijā, kā arī veicina brīvprātīgā darba sistēmas izveidošanu un ieviešanu praksē, ņemot vērā apliecinātu personas pieredzi, kas gūta, veicot brīvprātīgo darbu. Brīvprātīgā darba veicējs Ogres novada administratīvajā teritorijā var būt persona, sākot ar 13 gadu vecumu (turpmāk – Brīvprātīgais). Brīvprātīgais, kurš sasniedzis no 13 līdz 16 gadu vecumu, ir tiesīgs veikt brīvprātīgo darbu, ja to likumiskais pārstāvis devis rakstveida piekrišanu. Visiem Brīvprātīgajiem jāslēdz rakstiska vienošanās par brīvprātīgā darba veikšanu, ja kāda no pusēm to pieprasa.

Saskaņā ar Brīvprātīgā darba likuma 3. panta 1., 2., 3. un 4. punktiem Brīvprātīgo darbu ir tiesības organizēt:

- 1) biedrībām un nodibinājumiem, tai skaitā arodbiedrībām un to apvienībām;
- 2) valsts un pašvaldību iestādēm;
- 3) politiskajām partijām un to apvienībām;
- 4) sociālajiem uzņēmumiem.

Lai brīvprātīgā darba veikšana būtu pārskatāma, salīdzināma un ticama, ir nepieciešams izsniegt apliecinājumu (turpmāk – Apliecinājums). Apliecinājumi tiks sagatavoti par Brīvprātīgo darbu viena kalendārā gada periodā vai izsniegti individuāli pēc Brīvprātīgā individuālā pieprasījuma, ja Brīvprātīgā darba veicējs uzrāda Brīvprātīgā darba stundas. Apliecinājumu sagatavo Pārvalde.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Noteikumi ar pielikumiem ir publiski pieejami Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ogresnovads.lv.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Jaunatnes likuma 9. pantu un Brīvprātīgā darba likuma 3. panta 1., 2., 3. un 4. punktiem,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ogres novada pašvaldības noteikumus Nr.16/2021 "Par brīvprātīgā darba organizēšanas un uzskaites kārtību Ogres novadā" (turpmāk – Noteikumi).
2. **Uzdot** Ogres novada pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei "Ogres novada izglītības pārvalde" organizēt un uzraudzīt brīvprātīgā darba īstenošanu Ogres novadā saskaņā ar apstiprinātajiem Noteikumiem, veikt brīvprātīgā darba uzskaiti, brīvprātīgā darba Apliecinājuma sagatavošanu, informācijas par brīvprātīgā darba iespējām publicēšanu Ogres novada pašvaldības tīmekļa vietnē, Ogres novada pašvaldības izglītības iestāžu tīmekļa vietnēs un elektroniskajā skolvadības sistēmā www.e-klase.lv.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

26.

Par izmaiņām Ogres novada bāriņtiesas sastāvā

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 7.jūnijā saņemts Pašvaldības bāriņtiesas locekles Ivetas Kļaviņas 2021.gada 7.jūnija iesniegums (Pašvaldības reģ. Nr.2-4.5/271) par atbrīvošanu no Pašvaldības bāriņtiesas locekles amata 2021.gada 18.jūnijā.

Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punktu,

balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

Atbrīvot 2021.gada 18.jūnijā (pēdējā darba diena) Ivetu Kļaviņu no Ogres novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata.

27.

Par kredītu ņemšanu

Lēmuma projekta ziņotājs - Silvija Velberga

Noklausoties Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas "Ogres novada pašvaldība" Budžeta nodaļas (turpmāk tekstā – Budžeta nodaļa) vadītājas Silvijas Velbergas informāciju par kredīta ņemšanas iespējām un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Likuma par budžetu un finanšu vadību 45. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2. apakšpunktu, 5. punktu un likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam” 12. panta otrās daļas 3. punktu, trešās daļas 4. punktu,

basojot: ar 14 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Sīviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Latišs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nemt kredītus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību** ar izņemšanu vidējā termiņā 2021.-2022.gadā no Valsts kases **uz divdesmit gadiem** par Valsts kases noteikto procentu likmi ar kredīta pamatsummas atlikto maksājumu uz vienu gadu šādiem projektiem:
 - 1.1. **167 131 euro** projekta "Madlienas ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai;
 - 1.2. **211 645 euro** projekta "Lauberes ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai;
 - 1.3. **152 771 euro** projekta "Bezdelīgu ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai.
2. **Noteikt**, ka kredītu atmaksa tiek garantēta no Ogres novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. **Uzdot Budžeta nodaļas vadītājai** pēc apvienojamo novadu Finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.
4. **Piešķirt 28 142 euro** projektu līdzfinansējuma nodrošināšanai no Ogres novada pašvaldības budžeta 2021.gadam „**Izdevumi neparedzētiem gadījumiem**”:
 - 4.1. "Madlienas ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai – **8 849 euro**;
 - 4.2. "Lauberes ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai – **11 205 euro**;
 - 4.3. "Bezdelīgu ielas seguma atjaunošana un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izveide" realizācijai – **8 088 euro**.
5. **Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.**

28.

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Siliņu

Lēmuma projekta ziņotājs - Antra Pūga

Ogres novada pašvaldībā 2021.gada 15.jūnijā (reģistrēts ar Nr.2-4.5/287) saņemts Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Siliņa 2021.gada 15.jūnija iesniegums par atbrīvošanu no amata ar 2021.gada 30.jūniju (pēdējā darba diena) pēc paša vēlēšanās sakarā ar ievēlēšanu par Ogres novada pašvaldības domes deputātu.

[..] Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Likuma "Par pašvaldībām" 38.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka papildus likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst ieņemt pagasta pārvaldes vadītāja amatu.

Darba likuma 100.panta pirmā daļa noteic, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts īsāks uzteikuma termiņš. Pēc darbinieka pieprasījuma uzteikuma termiņā neieskaita pārejošas darbnespējas laiku. Saskaņā ar Darba likuma 100.panta ceturto daļu darbiniekam un darba devējam vienojoties, darba līgumu var izbeigt arī pirms uzteikuma termiņa izbeigšanās.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu pašvaldības iestāžu vadītājus atbrīvo no amata tikai dome.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un Darba likuma 100.panta ceturto daļu,

**balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Artūrs Mangulis, Dainis Širovs, Dzintra Mozule, Dzirkstīte Žindīga, Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Gints Siviņš, Ilga Vecziedīņa, Jānis Iklāvs, Jānis Latīšs, Jegors Laptevs, Juris Laizāns, Māris Siliņš, Mārtiņš Leja, Sarmīte Kirhnere), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Ogres novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. 2021.gada 30.jūnijā (pēdējā darba diena) izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni Siliņu.
2. Uzdot Ogres novada pašvaldības izpilddirektoram Pēterim Špakovskim:
 - 2.1. noslēgt vienošanos ar Jāni Siliņu par darba tiesisko attiecību izbeigšanas termiņu;
 - 2.2. nodrošināt Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju uz laiku līdz Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai vakantajā amatā,
 - 2.3. organizēt Madlienas pagasta pārvaldes materiālo vērtību un dokumentācijas pieņemšanu no Jāņa Siliņa un nodošanu Madlienas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ogres novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam.

Sēdi slēdz pulksten 9.36

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs	(paraksts)	Egils Helmanis (17.06.2021.)
Protokolēja, kancelejas lietvede	(paraksts)	Santa Hermane (17.06.2021.)

IZRAKSTS PAREIZS

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
"Ogres novada pašvaldība"
Kancelejas lietvede

S.Hermane

Ogres novada 19.jūnijā



Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.