

28.05.2021.

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PLŪMJU IELĀ 9, OGRESGALĀ, OGRES NOVADĀ, ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 7480 004 0082 REDAKCIJAS 1.0 PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Lokālpilnojumā redakcijas 1.0 publiskā apspriešana noritēja no 15.12.2020. – 12.05.2021. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta trešo daļu, lokālpilnojumā publiskā apspriešanas sanāksme notika attālināti neklātienē formā 05.04.2021. plkst. 17:30. Sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvis, lokālpilnojumā izstrādātājs un lokālpilnojumā ierosināts.

Publiskā apspriešanas laikā tika pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, kas ir apkopoti 1.tabulā. Atzinums netika pieprasīts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, jo tā savā 11.08.2020 vēstulē Nr. 05-05/3664 norādīja, ka nosacījumus nesniegts, jo lokālpilnojumā teritorija neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā.

Publiskā apspriešanas laikā netika saņemts neviens iesniegums.

1. tabula "Institūciju atzinumi"

Institūciju nosacījumi	Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<p style="text-align: center;"> Dabas aizsardzības pārvalde</p> <hr/> <p style="text-align: center;">VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA „Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@ daba.gov.lv, www.daba.gov.lv Amatas novada Drabešu pagasts</p> <p>12.03.2021 Nr.4.8/1467/2021-N Uz 01.03.2021. Nr. PE 03-21/1e</p> <p style="text-align: right;">IK "Plānošanas eksperti" birojs@planosana.lv</p> <p>Par lokālpilnojumā Plūmju ielā 9, Ogresgalā</p> <p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei nekustamam īpašumam Ogresgala novada Ogres pagastā, Ogresgalā, Plūmju ielā 9, kadastra apzīmējums 74800040082 (turpmāk – Lokālpilnojumā). Vēstulē minēts, ka Lokālpilnojumā risinājumi paredz teritorijai mainīt funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) un lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju.</p> <p>Administrācija, iepazīsies ar tūmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17617 publicēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 106.punktu un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, informē, ka Lokālpilnojumā teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamajai informācijai, Lokālpilnojumā teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un mikrolieģumi.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija piekrīt Lokālpilnojumā redakcijai.</p> <p>Direktors R.Auziņš</p> <p>Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.</p> <p>Andris Karpovičs 26563369 andris.karpovics@daba.gov.lv</p>	<p>Atzinums pozitīvs.</p>



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par lokālpilnojumumu

29.03.2021 Nr. 11.2/2250/RI/2021

Uz 01.03.2021.

Nr. PE 03-21/1e

IK „Plānošanas eksperti”

birojs@planosana.lv

Informācijai: Ogres novada pašvaldībai

nosūtīšanai e-adresē

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 1. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumumu redakciju Plūmju ielā 9 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 0082), Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā.

Dienests, izvērtējot lokālpilnojumumu projektu, secina, ka izstrādātā lokālpilnojumumu, kā Ogres novada teritorijas pilnojumumu grozījumu, redakcija Plūmju ielā 9 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7480 004 0082), Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā ir pretrunā ar Dienesta 2020. gada 13. augusta nosacījumu Nr. 11.2/6990/RI/2020 3. punkta prasībām.

Lokālpilnojumumu projektā plānotajām dzīvojamām mājām pieļaujot lokālus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus laika posmā līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvei, nav izvērtēti vides riski, kā tas noteikts Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (*Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*), t.sk. apzinoties līdzšinējo pieredzi – ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšanās centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Lūdzam veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstošu (vides riskus samazinošu)

nosacījumu iekļaušanu lokālpilnojumumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Lūdzam pilnveidot lokālpilnojumumu projektu atbilstoši Dienesta atzinumam un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktora p.i.,
Direktora vietniece

L.Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

Lokālpilnojumumu Paskaidrojumu rakstā tika analizēta centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieejamība un tika secināts, ka attālums līdz tiem ir aptuveni 0,5km. Lokālpilnojumumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.punkts paredz, ka līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Plūmju ielā, atļauta lokālā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nav pretrunā nevienam normatīvam aktam.

Ņemot vērā, ka lokālpilnojumumu teritorija nav pakļauta applūšanas riskam, neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslā, kā arī lokālpilnojumumu īstenošanas rezultātā var tik izveidotas ne vairāk kā piecas individuālās dzīvojamās apbūves zemes vienības, secināms, ka individuālie kanalizācijas risinājumi nevar radīt būtisku negatīvu ietekmi uz vidi.

Nolūkā mazināt potenciālo negatīvu ietekmi uz vidi Ogres novada pašvaldība 2020.gada 20.februāra saistošajos noteikumos Nr.3/2020 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ogres novada pašvaldībā" (turpmāk – SN3/2020) noteica prasības decentralizēto kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai. Cita starpā SN3/2020 16.8.punktā izvirzīta prasība risināt jautājumu par pievada izbūvi centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ja ir konstatēts, ka sistēmas tehniskais stāvoklis neatbilst normatīvo aktu prasībām un tās turpmākā ekspluatācija rada vai var radīt kaitējumu videi un cilvēku veselībai un ja nekustamam īpašumam piegulstošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvadi. Par minēto saistošo noteikumu neievērošanu paredzēta administratīvā atbildība. Pamatojoties uz lokālpilnojumumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.punktu (paredz, ka līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves Plūmju ielā atļauta lokālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošana), gadījumā, ja uz būvniecības ieceres tehnisko noteikumu izsniegšanas brīdi Plūmju ielā ir izbūvēts centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls, tiks izvirzīta prasība izbūvēt pieslēgumu minētajām inženierkomunikācijām. Normatīvie akti nedelegē pašvaldībām iespēju noteikt līdzekļus mājāsaimniecību pieslēgšanās panākšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves citos gadījumos – kad uz zemes vienības netiek ierosināts ēku/būvju būvniecības vai pārbūves procedūra. Secināms, ka lokālpilnojumumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pilnveidošana nav nepieciešama.

Ogrē 08.03.2021 Nr. 4.3.4 / 2949

SIA „Plānošanas eksperti”
Maija iela 16-3,
Rīga, LV-1006
e-pasts: birojs@planosana.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) ir saņēmusi SIA "Plānošanas eksperti" 2021. gada 1. marta iesniegumu Nr. PE 03-21/1e par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma „Lokālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., ar kad. apz. 74800040082, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam” 1.0 redakcijai (turpmāk- lokālplānojums), atbilstoši LVC izsniegtajiem 2020. gada 4. augusta nosacījumiem Nr. 4.3.4/10583.

LVC nav iebildumu pret lokālplānojuma risinājumiem.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Putniņa 65022003
gundega.putnina@lvceli.lv

Atzinums pozitīvs.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
10.03.2021 Nr. 309020-22/P-46070

IK Plānošanas eksperti
Pauls Grants

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Lokālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0082, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam**".

Atzinums pozitīvs.

Elektroinženieris (S)

Rihards Stāmers

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgā
04.03.2021. Nr.15.1-2/809
Uz 01.03.2021 Nr.PE 03-21/1e

IK "Plānošanas eksperti"
Maija iela 16 - 3/4, Rīga, LV1006
birojs@planosana.lv

**Par atzinumu lokālplānojumam īpašumam
Plūmju iela 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojuma redakcijai īpašumam Plūmju iela 9, Ogresgalā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800040082, (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Lokālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

Atzinums pozitīvs.

Atzinums
Ogre

2021. gada 10. martā
Pieprasījuma numurs: **PN-131345**

IK PLĀNOŠANAS EKSPERTI

Atsaucoties uz Jūsu pieteikumu, informējam, ka SIA Tet nav iebildumu par:
Lokālplānojumu zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0082, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam.

Atzinums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Viesturs Trasūns

Atzinums pozitīvs.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/228

Uz 01.03.2021 Nr. PE 03-21/1e

IK "Plānošanas eksperti"
birojs@planosana.lv

Par atzinumu
lokālpilnojumam Plūmju ielā 9,
Ogresgalā, Ogres novadā

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par lokālpilnojuma Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogres novadā saskaņošanu.

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa **neiebilst** izstrādātā lokālpilnojuma risinājumam zemes gabalam Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogres novadā.

Atzinums pozitīvs.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Andis Didrihsons, 27842886
andis.didrihsons@zmni.lv



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA
„OGRES KOMUNIKĀCIJAS”

Reģ.Nr.90010402651, Mālkaines prospekts 3, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65024190, e-pasts: info@ogreskomunikācijas.lv

Ogrē

2021. gada 11. maijā Nr. *1-10/166*
uz 01.03.2021. Nr. PE 03-21/1e

IK “Plānošanas eksperti”

Maija ielā 16-3,
Rīgā, LV-1006

Par lokālpilnojuma 1.0 redakciju

A T Z I N U M S

Ogres novada pašvaldības aģentūrai „Ogres komunikācijas” nav iebildumu pret lokālpilnojuma “Lokālpilnojums zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7480 004 0082, lai grozītu Ogres novada teritorijas pilnojumu 2012.-2024.gadam” 1.0 redakcijas apstiprināšanu.

Plānojamās teritorijas tuvumā Ogresgala ciema centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nav (Ogres novada pašvaldības aģentūras „Ogres komunikācijas” 2020. gada 21. jūlija tehniskie noteikumi Nr. 4740).

Atzinums izdots iesniegšanai Ogres novada pašvaldībai.

Atzinums pozitīvs.

Ogres novada pašvaldības aģentūras
“Ogres komunikācijas” direktora p.i.

A. Robežnieks

Reneslācis 65049106

Ziņojumu sagatavoja P. Grants, J. Duboks