

**Ziņojums par lokālplānojuma “Lokālplānojums zemes vienībai Plūmju ielā 9,
Ogresgalā, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g.”
publisko apspriešanu un turpmāko virzību**

*Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.jūlija noteikumu Nr.628 “Noteikumi
par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktu*

Lokālplānojuma zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., (turpmāk – Zemes vienība) lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālplānojums), izstrāde uzsākta saskaņā ar Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis – pamatot nepieciešamās izmaiņas Ogres novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.g. noteiktajā teritorijas funkcionālajā zonējumā, radot priekšnoteikumus zemes vienībai attīstībai savrupmāju apbūvei, kas izriet no īpašnieka īpašuma izmantošanas ieceres maiņas.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais – Zemes vienības īpašnieks A.V. Lokālplānojuma izstrādātājs – individuālais komersants “Plānošanas eksperti” (reģistrācijas Nr. 40002142175).

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 22.septembra lēmumu Nr. 4-02/56 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Lokālplānojumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2020. gada 30.novembra lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībai Plūmju ielā 9, Ogresgalā, Ogresgala pag., Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” Lokālplānojuma 1.0.redakcija nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 15.decembra līdz 12.maijam.

Saskaņā ar *Covid-19* infekcijas izplatības pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 21. panta trešo daļu lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās neklātienē formā.

Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu publicēts Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ogrēnietis” (13.04.2021., Nr.4 (595), 3.lpp.), Pašvaldības tīmekļa vietnē

(http://www.ogresnovads.lv/lat/pasvaldiba/publiska_apspiesana/2021/?page=0&doc=40151), Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17617), kā arī Pašvaldības profilā sociālajā tīklā *Facebook*. Minētā informācija, kā arī Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un risinājumu apraksts bija izvietota Pašvaldības centrālās administrācijas ēkas Brīvības ielā 33, Ogrē, Ogres nov., foajē, stikla sienas tiešā tuvumā.

Lokālplānojuma materiālu pieejamība elektroniskajā formātā bija nodrošināta Pašvaldības tīmekļa vietnē un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Atbilstoši Likuma 21.panta trešās daļas 3.punktam interesentiem bija nodrošināta iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju arī klātienē pēc iepriekšējās pieteikšanās. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā neviena persona nebija izradījusi interesi par minēto iespēju.

Sanāksme par Lokālplānojuma risinājumiem tika organizēta attālināti *Zoom* platformā 5.maijā plkst. 17:30. Nolūkā nodrošināt dalībnieku reģistrāciju attālinātajā formātā Pašvaldības tīmekļa vietnē bija publicēta pieteikuma veidlapu. Sanāksmē piedalījās viens dalībnieks – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens juridiskās/fiziskās personas iesniegums ar priekšlikumiem vai komentāriem par Lokālplānojuma redakciju.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi no visām nosacījumus sniegušajām institūcijām.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes (turpmāk – VVD LRVP) 2021.gada 29.marta atzinumā Nr.11.2/2250/RI/2021 (turpmāk – Atzinums) norādīts, ka Lokālplānojuma redakcija ir pretrunā VVD LRVP 2020.gada 13.augusta nosacījumu Nr.11.2/6990/RI/2020 3.punkta prasībām (*lokālplānojuma teritorijai nodrošināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām*). VVD LRVP pauž viedokli, ka, pieļaujot lokālus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus laika posmā līdz attiecīgo centralizēto inženiertīklu izbūvei Plūmju ielā (Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.punkts), nav izvērtēti vides riski atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.punktam (*ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*). VVD LRVP atzinumā lūdz veikt vides risku izvērtēšanu un iekļaut atbilstošus nosacījumus Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Pamatojoties uz VVD LRVP Atzinumu veikts ar lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu saistīto vides risku izvērtējums, secinot, ka vērā ņemama negatīva ietekme uz vidi netiks radīta. No minētā izriet, ka nav nepieciešams Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut papildus nosacījumus vides risku mazināšanai un Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā normatīvo aktu prasībām.

Izvērtējot Lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus, secināms, ka Lokālplānojuma redakcijai pilnveidošana nav nepieciešama, bet jāveic redakcionālās korekcijas Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta sadaļā “Lokālplānojuma risinājumi” (papildināt ar vides risku izvērtējumu), izstrādājot Lokālplānojuma 1.1.redakciju.

Priekšlikums – pēc redakcionālo korekciju veikšanas apstiprināt Lokālplānojuma 1.1.redakciju.

Pielikumā:

- 1. Ziņojums par lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto institūciju atzinumu izvērtēšanu un ņemšanu vērā vai noraidīšanu;*
- 2. Publiskās apspriešanas sanāksmes par Lokālplānojuma risinājumiem protokols;*
- 3. Publiskās apspriešanas sanāksmes par Lokālplānojuma risinājumiem dalībnieku saraksts.*

Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas
“Ogres novada pašvaldība” Infrastruktūras veicināšanas
nodaļas telpiskais plānotājs – galvenais speciālists lauku
infrastruktūras jautājumos

J. Duboks