

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Detālplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības 18.04.2019. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;</p> <p>2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>3. Detālplānojuma projektā:</p> <p>3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p>3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;</p> <p>3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;</p> <p>3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.</p> <p>3.5. detālplānojuma teritorijā veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Ja detālplānojuma teritorijā tiktu konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes, paredzēt to aizsardzības pasākumus.</p>	<p>1. Detālplānojumam risinājumi atbilst Ogres novada pašvaldības 18.04.2019. lēmumā un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.</p> <p>2. Detālplānojuma izstrādi veikta atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.</p> <p>3.</p> <p>3.1. Aizsargjoslas uzrādītas.</p> <p>3.2. detālplānojums netiek izstrādāts vienlaicīgi ar būvniecības ieceri, līdz ar to nav iespējams uzrādīt precīzu apbūves izvietojumu. Detālplānojuma risinājumos ir uzrādīta apbūves izvietojuma zona un izstrādāti teritorijas izmantošanas noteikumi. Ja tiks ievērotas detālplānojumā ietvertās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tad netiek prognozētas vides problēmas projekta teritorijā vai tās apkārtnē.</p> <p>3.3. detālplānojuma risinājumi nodrošina objektu pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>3.4. prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojumos.</p> <p>3.5. par detālplānojuma teritoriju ir saņemts sugu un biotopu joma eksperta atzinums. Teritorijā tika konstatēti divi dižkoki. Kokiem noteikta aizsardzības zona. Šajā zonā apbūve netiek plānota.</p>

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Detālpāņojumā jāsatur informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333. Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvejū, iebrauktuvejū un caurbrauktuvejū platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - nem mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK19.04.2016. noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 02.076.2015. noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15, „Ūdensapgādes būves, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326, un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskajām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 metru platus piebraucamos ceļus un 12x12 metru laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas</p>	<p>1. Izvirzītās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālpāņojuma projektiem.</p> <p>2. Ugunsdrošības ūdensapgāde tiks risināta no esošajiem hidrantiem Brīvības ielā un Norupe sielā.</p>

<p>kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēkā dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarts LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	
AS “Latvijas Valsts ceļi”,	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Ogres novada pašvaldības domes 18.04.2019. sēdes izrakstu (protokola Nr.5) un apstiprināto darba uzdevumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Detālplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā. 3. Pievedceļus sadalāmajām zemes vienībām paredzēt no Norupes un Suntažu ielām, pēc iespējas orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. 4. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. 5. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos. 6. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām. 7. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izvirzītās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 2. Prasība izpildīta. 3. Prasība izpildīta daļēji. No Brīvības ielas tiek paredzēta vien papildu iebrauktuve uz plānoto zemes vienību. Risinājumi saskaņoti ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” speciālistiem. 4. Detālplānojuma teritorijā nav plānota jaunu ielu izveide. 5. Detālplānojuma teritorijā nav plānota jaunu ielu izveide. 6. Autostāvvietu izvietojums risināms katrā apbūves projektā atsevišķi. Autonovietnes plānots izvietot katrā zemes vienībā.

7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.	7. Prasība iekļauta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
Dabas aizsardzības pārvalde	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8. nodaļas prasībām; 2. Maksimāli saglabāt esošo reljefu un lielos kokus un to koku grupas. Pamatot atmežojamo platību nepieciešamību apbūves realizēšanai, ja nepieciešams piesaistīt ekspertu, kas sertificēts šādās sugu un biotopu grupās – meži un virsāji un vaskulārie augi. 3. Detālplānojumā attēlot saglabājamus kokus un koku grupas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma risinājumos ir uzrādīti teritorijā esošie dižkoki. Kokiem noteiktas aizsargjoslas. Apbūve aizsargjoslu zonā ne tiek plānota. 2. Detālplānojuma risinājumos noteiktas prasības esošā reljefa un koku saglabāšanai. 3. Prasība izpilama katra zemesgabala būvniecības procesā. Detālplānojuma risinājumos noteikta prasības apbūves izvietojumam, dabas vērtību saglabāšanai.
AS „Sadales tīkls”	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20kV elektropārvades līnijas u.c objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem un noteiktā kartes mērogā). 2. izstrādājamā detālplānojumā aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti 0,23-20kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u.c. elektroietaisies). 2. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām. 4. Lai precizētu paredzamo objektu slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju. Pēc pieteikumu saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objektam 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Detālplānojuma teritorijā rezervēta vieta elektroapgādes tīklu izvietojumam. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektrotīklu attīstību. 4. Prasība tiks izpildīta, uzsākot būvniecības procesu apbūves teritorijā.

slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

5. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

6. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

7. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pants

8. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

9. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.982 "Enerģijas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11.punkts.

10. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.

11. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

12. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

13. Plānojuma paskaidrojošajā daļā lūdzam iekļaut informāciju, jo nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹ 23. un 24.pants.

14. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams

5.. -14. Prasības iekļautas detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā.

<p>objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>15. Plānojuma grafiskās daļas izstrādei izmanto augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevuma un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājumu informācijas pārskatāmību.</p>	<p>15. Prasība izpildīta.</p>
AS "GASO"	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Norupes ielā un Suntažu ielā, Ogrē, Ogres novadā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<p>Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p>
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka detālplānojuma teritoriju nešķērso tuvumā esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Ogres luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr.8273) Brīvības ielā 51 individuāli noteiktā aizsardzības zona, kura noteikta spēkā esošā <i>Lokālplānojuma Ogres pilsētas</i></p>	

detālplānojums zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā

<p><i>aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai kā teritorijas plānojuma grozījumi izstrādes ietvaros. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus un/ vai sniegt informāciju detālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojuma projektu.</i></p>	
SIA „TET”	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; 2. visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; 3. teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; 4. visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; 5. privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; 6. ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; 7. uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nav plānota jaunu ielu vai ceļu izbūve. 2. Prasība tiks ievērota turpmākajā projektēšanas gaitā. 3. Esošās elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslas uzrādītas. 4. – 10. Prasības ievērojamas turpmākajā projektēšanas gaitā.

<p>8. privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;</p> <p>9. lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>10. katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p>	
PA „Ogres komunikācijas”	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>1. Pieslēgšanās iespējas Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ūdensvads DN200/PEOD225 Brīvības ielā – līdz zemes vienībai Brīvības iela 55 robežai ir izbūvēta ūdensvada pievada atzars DN25/PE/OD32 un līdz zemes vienībai Suntažu iela9 robežai ir izbūvēts viens ūdensvada pievada atzars DN50/PE OD63; • ūdensvads DN100/PE OD110 Suntažu ielā - līdz zemes vienībai Suntažu iela 9 robežai ir izbūvēts viens ūdensvada pievada atzars DN25/PE OD32; • ūdensvads Norupes ielā – nepieciešamības gadījumā; <p>2. Pieslēgšanās iespējas Ogres pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kanalizācijas tīkls DN200 Brīvības ielā- līdz zemes vienībai Brīvības iela 55 robežai ir izbūvēts viens kanalizācijas pievada atzars OD160 un līdz zemes vienības Suntažu iela 9 robežai ir izbūvēts viens kanalizācijas pievada atzars OD160; • kanalizācijas tīkls DN200 Norupes ielā; • kanalizācijas tīkls DN200 Suntažu ielā; <p>3. Izstrādājot detālpārplānojumu , jānodrošina piekļuve maģistrālo kanalizācijas spiedvadu posmiem, kas šķērso zemes vienības Brīvības iela 55, Suntažu iela 9 vai arī jāparedz spiedvada pārbūve ar pārceļšanu Brīvības ielā.</p>	<p>1. Detālpārplānojuma risinājumi nodrošina plānoto objektu pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.</p> <p>2. Detālpārplānojuma risinājumi nodrošina plānoto objektu pieslēgšanu centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.</p> <p>3. Prasība iekļauta detālpārplānojuma risinājumos.</p>

detālpārplānojums zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē , Ogres novadā

Meža dienests	
Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
<p>Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pēc īpašuma sadalīšanas, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts; 2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā nosaka Meža likuma 41.pants; atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību"; 3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; 4. plānojot būvniecību iespēju robežās ņemt vērā vides ekspertu atzinumu; 5. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas; 6. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība iekļauta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; 2. Prasība iekļauta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; 3. Prasība izpildīta; <p>4.-6. Prasības iekļautas detālplānojuma risinājumos.</p>