

4. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA – NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/4076
Uz 15.05.2019. Nr. 08-19/50

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„8.Darbnīca”

E-pasts: *iveta.puuke@gmail.com*

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 17.05.2019. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Brīvības ielā 55 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0524) un Suntažu ielā 9 (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0544), Ogrē, Ogres novadā. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 18.04.2019. lēmumu un apstiprināto darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. detālplānojumam jāatbilst Ogres novada pašvaldības 18.04.2019. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;
2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. detālplānojuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
 - 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;
 - 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.

3.5. detālplānojuma teritorijā veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Ja detālplānojuma teritorijā tiktu konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamo sugu atradnes, paredzēt to aizsardzības pasākumus.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sļesarevs 67084269

raimonds.slesarevs@lielriga.vvd.gov.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.:67439149; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

30.05.2019

Nr. 22/13-16.1/88

Uz 15.05.2019. Nr. 08-19/54

SIA "8.Darbnīca"
Lauku iela 35-69, Jūrmala,
LV-2006

[Par nosacījumiem
detālplānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā".

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka detālplānojumam jāsaturo informācija, kas raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada

30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas teknikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums” prasībām.

Komandieris
majors



A.Umulis

Iders-Bankovs,65035963
martins.iders-bankovs@vugd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Ogres nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogrē, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceli.lv

Ogrē 04.06.2019

Nr. 4.3.4 / 6698

NOSACĪJUMI
detālplānojuma izstrādei
zemes vienībām Brīvības ielā 55, kad. apz. 74010030524 un
Suntažu ielā 9, kad. apz. 74010030544, Ogrē, Ogres novadā

Nosacījumi izdoti: SIA "8. Darbnīca", reģ. Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) zemes vienību Brīvības ielā 55, kad. apz. 74010030524 un Suntažu ielā 9, kad. apz. 74010030544, Ogrē detālplānojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Ogres novada pašvaldības domes 18.04.2019. sēdes izrakstu (protokola Nr.5) un apstiprināto darba uzdevumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Detālplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.
3. Pievedceļus sadalāmajām zemes vienībām paredzēt no Norupes un Suntažu ielām, pēc iespējas orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
4. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei.
5. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos.
6. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām.
7. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.
8. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas (adrese: Dārza iela 25, Ogrē; pieņemšanas laiki: pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰) atzinumu par izstrādātā teritorijas plānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi).

9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par detālpārplānojuma izstrādi, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "8. Darbnīca", 2019. gada 15. maija iesniegumu Nr.08-19/55 (Reģ. nr. 1-6655).
2. 1992. gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ogres novada pašvaldības 2019. gada 18. aprīļa domes sēdes protokola izrakstu nr. 5.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Putniņa 65022003
gundega.putnina@lvceli.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

06.06.2019 Nr.4.8/3360/2019-N

Uz 15.05.2019 Nr. 08-19/58

SIA 8.Darbnīca

iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā ar adresi Brīvības iela 55, Ogre, Ogres novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010030524 un Suntažu ielā 9, Ogre, Ogres novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010030544. Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir aptuveni 1,97 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadale un transporta risinājumu izstrāde retinātas savrupmāju apbūves vajadzībām. Viens no detālplānojuma darba uzdevumiem ir noteikt meža zemes platību, ko nepieciešams transformēt apbūves realizēšanai.

Pārvalde iepazīstoties ar spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam un detālplānojuma darba uzdevumu konstatē sekojošo:

1. Atbilstoši spēkā esošajam Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, detālplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir retināta savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kurā atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 220.3. punktam minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā funkcionālā zonējumā ir 2000 m². Noteikumu 220.11. punkts nosaka, ka ēkas izvietojamas respektējot reljefu un esošos lielos kokus un to grupas.
2. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, detālplānojuma teritorijā atrodami 2 dižkoki – parastās priedes un to aizsardzības zonas.
3. Lielākajā daļā detālplānojuma teritorijas atrodas dažāda vecuma mežaudzes ar vairāk kā 130 gadus vecām priedēm un eglēm.

Nemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8. nodaļas prasībām;
2. Maksimāli saglabāt esošo reljefu un lielos kokus un to koku grupas. Pamatot atmežojamo platību nepieciešamību apbūves realizēšanai, ja nepieciešams piesaistīt ekspertu, kas sertificēts šādās sugu un biotopu grupās – meži un virsāji un vaskulārie augi.
3. Detālplānojumā attēlot saglabājamus kokus un koku grupas.

Direktora p.i.

I.Strauta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Urtāne 26189037
ilze.urtane@daba.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

23.05.2019. Nr. 30AT20-05/570
Uz 15.05.2019. Nr. 08-19/52

SIA "8.darbnīca"
Jūrmalā, Lauku ielā 35-69,
LV-2016 iveta.puuke@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā

1. Objekts:

Brīvības iela 55, Ogrē, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74010030544 un Suntažu iela 9, Ogrē, Ogres novads, kadastra apzīmējums 74010030544.

2. Objekta atrašanās vieta:

Brīvības iela 55 un Suntažu iela 9, Ogrē, Ogres novads.

3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā **neatrodas** esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti 0,23–20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);

5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai;

8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar

Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

15. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

16. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilnojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

17. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

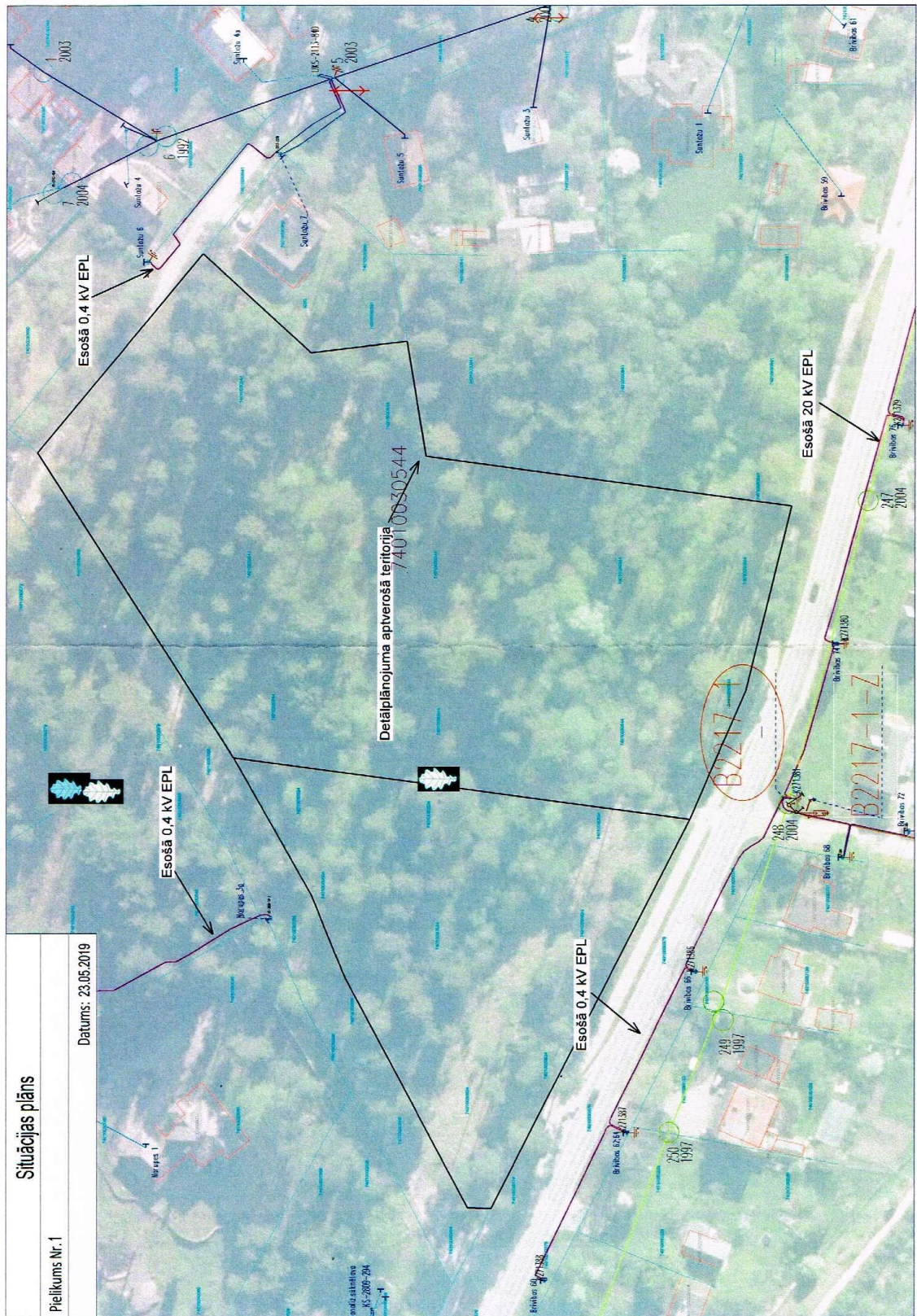
Pielikumā:

Situācijas plāns uz 1 lp.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Mārtiņš Ozoliņš 65010924



Rīgā
21.05.2019 Nr. 15.1-2/1952
Uz 15.05.2019. Nr. 08-19/51

SIA „8. Darbnīca”
Lauku iela 35-69,
Jūrmala, LV-2016
iveta.puuke@gmail.com

**Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma
izstrādei zemes vienībām Brīvības ielā 55 (kad.apz.
7401 003 0524), un Suntažu ielā 9 (kad.apz. 7401 003
0544), Ogrē, Ogres novadā.**

Atbildot uz Jūsu 15.05.2019. iesniegumu Nr. 08-19/51 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Norupes ielā un Suntažu ielā, Ogrē, Ogres novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Cirulis
67041780
ojars.cirulis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PĀRAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

07.06.2019. Nr.06-01/2668
uz 15.05.2019. iesniegumu
(Reģistrēts 17.05.2019. Nr.03873/2019)

SIA "8.Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Rīgā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei zemes vienībām Brīvības ielā 55, kadastra apzīmējums 7401 003 0524, un Suntažu ielā 9, kadastra apzīmējums 7401 003 0544, Ogrē, Ogres novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ogres novada pašvaldības 18.04.2019. lēmumu Nr.5, 10.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9 Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov."

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka detālplānojuma teritoriju nešķērso tuvumā esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Ogres luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8273) Brīvības ielā 51 individuāli noteiktā aizsardzības zona, kura noteikta spēkā esošā *Lokālplānojuma Ogres pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijām: Ogres pilsētas centra 20. un 30.gadu apbūve un Ogres parka vasarnīcu kolonijas apbūve un tai piegulošai teritorijai kā teritorijas plānojuma grozījumi* izstrādes ietvaros. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus un/ vai sniegt informāciju detālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojuma projektu.

Ar cieņu,

Pārvaldes vadītāja vietnieka p.i.

(paraksts*)

K.Ābele

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv

18.06.2019. Nr. PN-40576

Uz 28.05.2019. pieprasījumu Nr.PN-40576

SIA "8. Darbnīca"

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē, Ogres nov.

Atbildot uz Jūsu 28.05.2019. pieprasījumu Nr.PN-40576, informējam, ka, izstrādājot Ogres novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)”;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/hekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



lattelecom

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Viestura Trasūna Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, tālr., 65044155, e-pasts viesturs.trasuns@lattelecom.lv

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET, Mālkalnes prospektā 1 LV-5001

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):

2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:

-*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:

1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;

-.*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:

1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);

2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);

3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Ogres novada teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA TET ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA TET Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv.

Ar cieņu ,

Viesturs Trasūns

SIA TET

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas

Rietumu reģionālās nodaļas

Ogres-Bauskas -Jelgavas grupas

Tīklu uzraudzības inženieris

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA
„OGRES KOMUNIKĀCIJAS”

Reģ.Nr.90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65024190, e-pasts: info@ogreskomunikācijas.lv

Ogrē

2019. gada 5. jūnijā Nr. HO/146

Tehniskie noteikumi Nr. 4573

Nosacījumi zemes vienību
detālplānojuma izstrādei

Brīvības iela 55, Suntažu iela 9, Ogrē

SIA "8.Darbnīca"

Lauku ielā 35 - 69
Jūrmalā, LV-2016

- Pieslēgšanas iespējas Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai:
 - ūdensvads DN200/PEOD225 Brīvības ielā - līdz zemes vienības Brīvības iela 55 robežai ir izbūvēts viens ūdensvada pievada atzars DN25/PE OD32 un līdz zemes vienības Suntažu iela 9 robežai ir izbūvēts viens ūdensvada pievada atzars DN50/PE OD63;
 - ūdensvads DN100/PEOD110 Suntažu ielā - līdz zemes vienības Suntažu iela 9 robežai ir izbūvēts viens ūdensvada pievada atzars DN25/PE OD32;
 - ūdensvads d100 Norupes ielā – nepieciešamības gadījumā.
- Pieslēgšanas iespējas Ogres pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai:
 - kanalizācijas tīkls DN200 Brīvības ielā - līdz zemes vienības Brīvības iela 55 robežai ir izbūvēts viens kanalizācijas pievada atzars OD160 un līdz zemes vienības Suntažu iela 9 robežai ir izbūvēts viens kanalizācijas pievada atzars OD160;
 - kanalizācijas tīkls DN200 Norupes ielā;
 - kanalizācijas tīkls DN200 Suntažu ielā.
- Izstrādājot detālplānojumu, jānodrošina piekļuve maģistrālo kanalizācijas spiedvadu posmiem, kas šķērso zemes vienības Brīvības iela 55, Suntažu iela 9 vai arī jāparedz spiedvadu pārbūve ar pārcelšanu Brīvības ielā.
- Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.

Pielikumā: Situācijas plāns uz 1 lp.

Ogres novada pašvaldības aģentūras
“Ogres komunikācijas” direktora p.i.

A. Robežnieks

Reneslācis 65049106



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

30.05.2019 Nr. VM5.7-7/730
Uz 15.05.2019 Nr. 08-19/56

SIA "8. Darbnīca"
iveta.puuke@gmail.com

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Brīvības ielā 55 un Suntažu ielā 9, Ogrē

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk –virsmežniecība) 20.05.2019. ir saņemta SIA "8.Darbnīca" valdes locekles Ivetas Pūķes vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādāšanai zemes vienībām Brīvības ielā 55, kadastra Nr.7401 003 0524 un Suntažu ielā 9, kadastra Nr.7401 003 0544 , Ogrē.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra (MVR) un Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmas (NĪKIS) datiem zemes vienībā Brīvības ielā 55, visā īpašuma teritorijā atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2006.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0.58 ha. Suntažu ielā 9 arī mežs atrodas lielākajā teritorijas daļā, meža inventarizācija ir veikta 2006.gadā un tā ir spēkā esoša. Meža platība īpašumā sastāda 1,34 ha.

Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. pēc īpašuma sadalīšanas, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā nosaka Meža likuma 41.pants; atmežošana veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību";
3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģētācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
4. plānojot būvniecību iespēju robežās ņemt vērā vides ekspertu atzinumu;

5. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;
6. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv