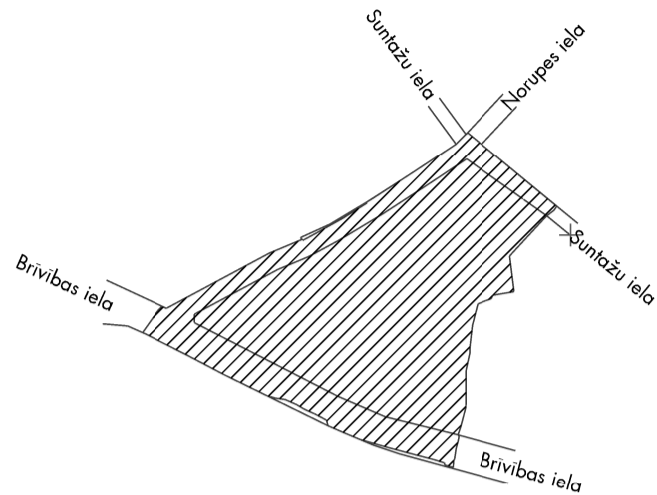
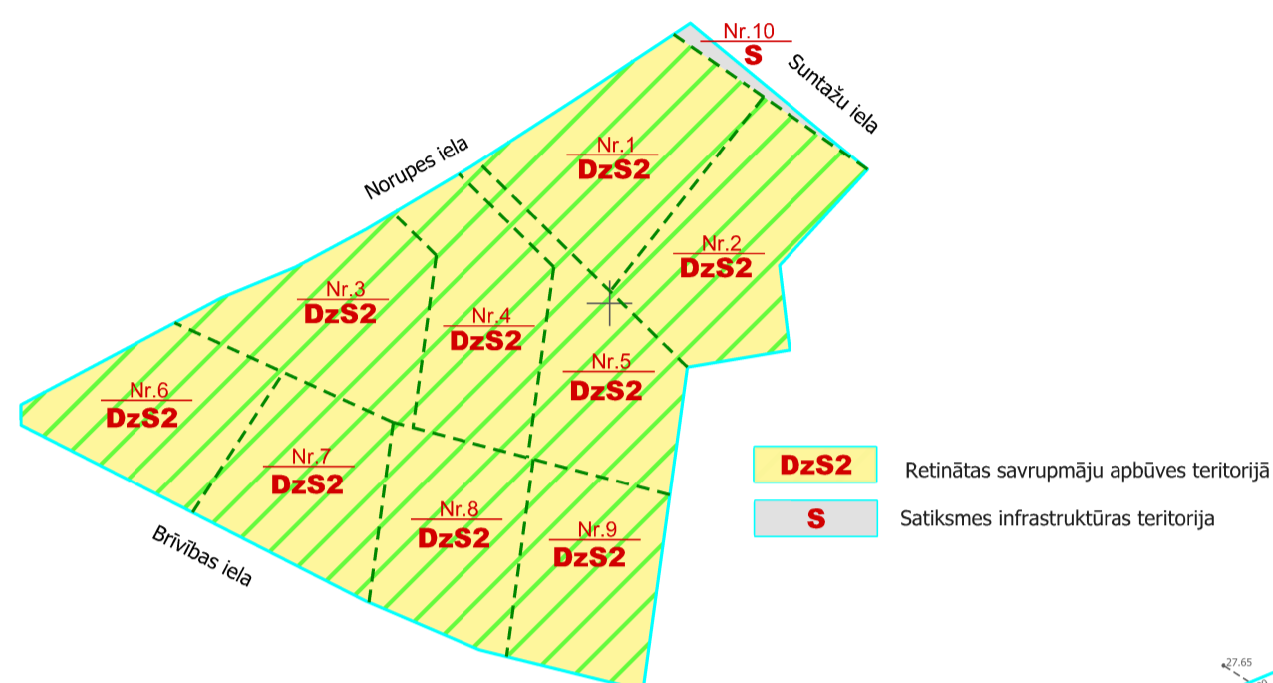


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Objekta izvietojuma shēma

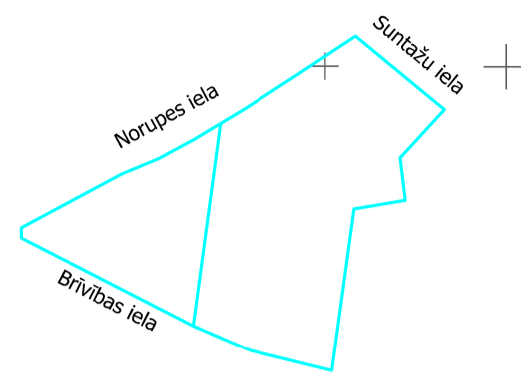


TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

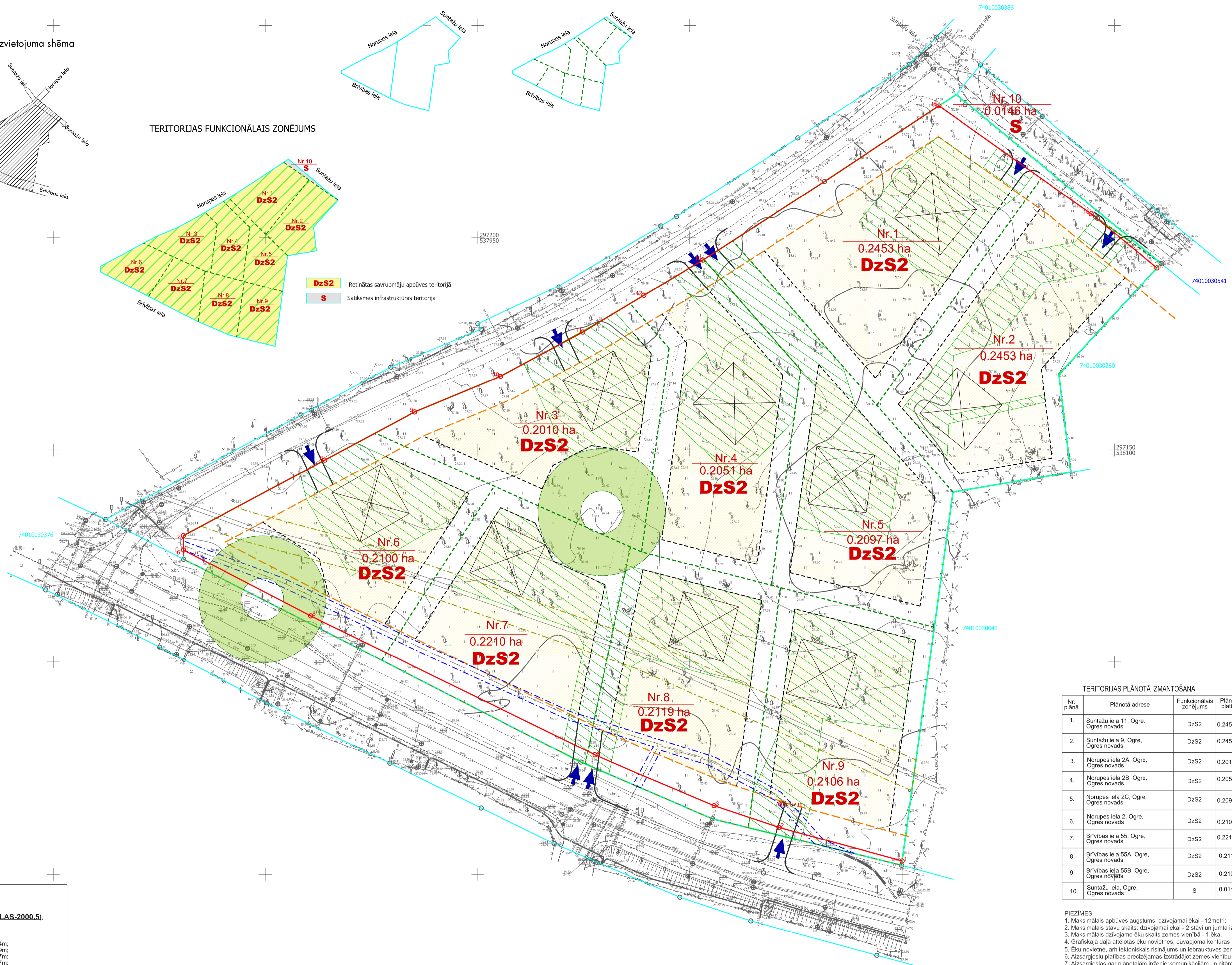
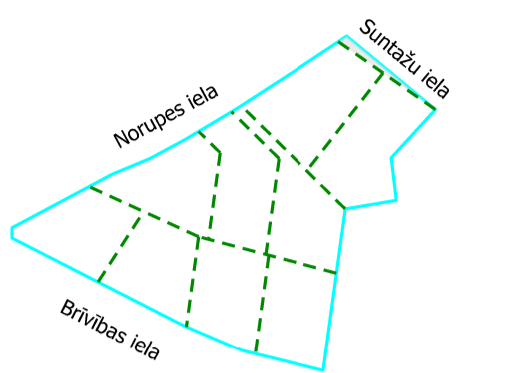


DzS2 Retinātas savrupmāju apbūves teritorijā
S Satiksmes infrastruktūras teritorijā

Projektētā teritorijas shēma pirms detālplānojuma projekta izstrādes



Projektētā teritorijas shēma pēc detālplānojuma projekta izstrādes



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Nr.8 Zemes vienības numurs plānā
	0.2574 ha Zemes vienības platība
	DzS2 Retinātas savrupmāju apbūves teritorijā
	S Satiksmes infrastruktūras teritorijā
	Sarkanās līnijas
	Jaunveidojamās zemesgabala robežas
	Būvplāne
	Apbūves līnija
	Plānotā iebrauktuves zemesgabali (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apbūves izvietojuma zona
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Atmežojamā meža zemes teritorija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Aizsargjosta ap dižkoku

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APZĪMĒJUMI

	7312030100	Eksploatācijas aizsargjostas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkana līnija
	7312040100	Eksploatācijas aizsargjostas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
	7312010201	Eksploatācijas aizsargjostas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam

PLĀNOTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

nr	X	Y
1	297053.137	538049.985
2	297061.063	538021.004
3	297066.177	538005.705
4	297078.123	537977.617
5	297110.891	537910.565
6	297126.456	537880.651
7	297129.831	537880.621
8	297147.622	537913.938
9	297158.949	537935.151
10	297167.352	537955.375
11	297177.757	537974.696
12	297186.398	537989.140
13	297194.731	538003.067
14	297213.293	538031.719
15	297231.091	538058.637
16	297205.648	538094.557
17	297192.891	538110.053

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	Apbūves blīvums	Max. apbūves intensitāte	Brīvā teritorija	NILM	7312030100	7312040100	7312010201
1.	Suntažu iela 11, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2453 ha	20%	55%	65%*	0601			
2.	Suntažu iela 9, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2453 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0015 ha		
3.	Norupes iela 2A, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2010 ha	20%	55%	66%*	0601			
4.	Norupes iela 2B, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2051 ha	20%	55%	60%**	0601			
5.	Norupes iela 2C, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2097 ha	20%	55%	60%**	0601			
6.	Norupes iela 2, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2100 ha	20%	55%	65%*	0601	0.0097 ha	0.0110 ha	0.0369ha
7.	Brīvības iela 55, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2210 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0135 ha	0.0101 ha	0.0311 ha
8.	Brīvības iela 55A, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2119 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0118 ha	0.0109 ha	0.0276 ha
9.	Brīvības iela 55B, Ogrē, Ogres novads	DzS2	0.2106 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0057 ha	0.0055 ha	0.0270 ha
10.	Suntažu iela, Ogrē, Ogres novads	S	0.0146 ha				1101	0.0146 ha		

- PIEZĪMES:
- Maksimālais apbūves augstums: dzīvojamajiem ēkai - 12 metri;
 - Maksimālais stāvu skaits: dzīvojamajiem ēkai - 2 stāvu un jumta izbūve; saimniecības ēkai, palīģekai - 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.
 - Maksimālais dzīvojamu ēku skaits zemes vienībā - 1 ēka.
 - Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvobjekta kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 - Ēku novietne, arhitektoniskais risinājums un iebrauktuves zemesgabala precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
 - Aizsargjoslu platības precizējams izstrādājot zemes vienību apgrūnājumu plānus.
 - Aizsargjoslas gar plānotajiem inženierkomunikāciju un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - Meža zemes atmežojamās platības precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā. Atmežošana veicama atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai
 - * Ainavisko un ekoloģisko koku saglabāšanai - minēto vērtību pieļaujams samazināt līdz 60%.
 - ** Ainavisko un ekoloģisko koku saglabāšanai - minēto vērtību pieļaujams samazināt līdz 55%.

PIEZĪMES:

- Uzmēršana veikta 2019. gada 12. un 13. jūnijā.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996177.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.S).
- Uzmēršanai izmantota Leica Pos GP bāzes stacija "Lielvārde" RTK režīmā un ierīkots noteikts atbalstpunkts: GP 1111: x=297235.967, y=538049.326, H=27.704m; GP 2222: x=297294.681, y=538108.629, H=28.199m; GP 3333: x=297076.140, y=537973.488, H=25.587m; GP 4444: x=297055.726, y=538008.946, H=25.407m.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.06.2019. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 19880505.edoc).
- Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējās ģeodēziskā tīkla precizītei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 2.77ha.
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 pielikuma Nr.1
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

TopoHaus SIA "TopoHaus" reģ.Nr.40103939392
 Emesfines iela 12, Rīga, LV-1046, tālr. 26402723, e-mail: topo@topohaus.lv

Pasūtītājs: Arnis Onužāns
 Pasūtījuma ID numurs: T18326

Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns

Sertificēts ģeodēzists Valters Mežeckis sertifikāts Nr. BC-441
 Valdes loceklis I.Ozolīna 18.06.2019
 Sertificēts ģeodēzists V.Mežeckis 18.06.2019

Lapa: 1
 Lapas: 1
 Mērogs: 1:500

SASKAŅOTS
 ZEMES ĪPAŠNIEKS
 SIA "ARDARENI"
 Dat.

8.darbība SIA "8.darbība", reģ.nr.40103480281
 Leikau iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,
 +371 26439223
 iveta.puske@gmail.com

Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS zemes vienībām
 Brīvības ielā 55 (kadastra apzīmējums 74010030524)
 un Suntažu ielā 9 (kadastra apzīmējums 74010030544)
 Ogrē, Ogres novads

Pasūtītājs: SIA "ARDARENI"
 Vadītājs: I.Pūke 2020.
 Arhitekts: I.Pabērza 2020.
 Plānotājs: L.Magdebουργere 2020.

Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
 Lapas nr.:2
 Lapu skaits: 3
 Līgums Nr.07-08/2019

Grafiskās daļas mērogs: 1:1000
 Mēroga koeficients: 0.999600 LKS-92 TM