

Pārskats par valsts institūciju un inženierkomunikāciju apsaimniekotāju nosacījumu izpildi

Nr.	Institūcija	Dokuments	Nosacījumi	Piezīmes
1	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	21.02.2019. Nr.4.5-07/2345	<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma projektam jāatbilst Ogres novada domes 23.08.2018. lēmuman (protokols Nr.13, 3.§) un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim; • Plānojumu izstrādāt atbilstoši MK Noteikumu Nr.628 „ Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” p.2.,3.5.,4.un 5.3.nodaļas prasībām, ievērojot MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; • Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās; • Uzrādīt esošās un iespējamās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; • Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmu izveidi; • Izstrādāt transporta kustības shēmu; • Plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt detālplānojuma teritorijā augošos vērtīgos kokus, izvērtēt augošo koku atbilstību aizsargājama koka statusam • Veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā. 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts Izpildīts</p> <p>Izpildīts Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p>
2	VSIA “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Ogres nodaļa	21.03.2019. Nr.4.3.4/3376	<ul style="list-style-type: none"> • Pievedceļus sadalāmajām zemes vienībām paredzēt no Amatnieku un Sermuļu ielām, pēc iespējas orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu; • Detālplānojuma teritorijas pievedceļu/iekšējo ceļu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamam a/transporta sastāvam un intensitātei; • Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ceļu pievienojumos; • Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām • Izstrādājot teritorijas plānojumu, jāņem vērā MK 2014.gada 7.janvāra noteikumu “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības • Detālplānojumu izstrādāt uz zemes gabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā. 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts Izpildīts</p> <p>Topogr. plāns tiek izstrādāts LAS 2005 sist.</p>

3.	Veselības inspekcija	21.03.2019. 4.5.4/5895/162	<ul style="list-style-type: none"> • Objektu izvietojums un plānojums, ievērojot Aizsargjoslu likumu un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus; • Inženierkomunikāciju izvietojums atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; • Objektu dzeramā ūdens apgāde nodrošināma, ievērojot MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (8.1.apakšdaļa "Ūdensapgāde"), Aizsargjoslu likumu (9.un 39.panti) un 20.01.2004. MK noteikumus Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"; • Centralizēto kanalizācijas sistēmu attīstība paredzama, ievērojot MK MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (8.2.apakšdaļas "Notekūdeņu savākšana") prasības 	Izpildīts Izpildīts Pieslēgums pie centr. tīkliem Pieslēgums pie centr. tīkliem
4	AS "Sadales tīkls"	12.03.2019. Nr.30AT20-05/237	<ul style="list-style-type: none"> • Inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". • Noteikt aizsargjoslas ap elektroapgādes objektiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. pantam; • Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35.un 45.panta prasībām. • Plānojuma ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.,8.-11.punkts; • Plānojuma paskaidrojošā daļā iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19.,191., 23 un 24.pants 	Izpildīts Izpildīts Izpildīts Izpildīts
5	Ogres novada PA "Ogres komunikācijas"	2019.gada 11.martā Nr.1-10/82	<ul style="list-style-type: none"> • Ūdensvada pieslēgums- Brīvības ielā blakus virszemes hidrantam. Nepieciešamības gadījumā var plānot papildus pieslēguma izbūvi. • Ūdensvada tīklu plānot tā, lai komercuzskaites mēraparāta mezgls tiktu paredzēts atbilstoši MK 2016.gada 22.marta not. Nr.174- atsevišķi katrai zemes vienībai; • Izvērtēt nepieciešamību paredzēt papildus ugunsdzēsības hidrantu izbūvi; • Kanalizācijas pieslēguma vietas- esošās kanalizācijas akas Brīvības ielā un 	Izpildīts Izpildīts Izpildīts

			<p>Amatnieku ielā atbilstoši PA "Ogres namsaimnieks" 2017.gada 13.februāra noteikumu Nr.4086 prasībām. Kanalizācijas sistēmu plānot pašteces. Lietus ūdeni kanalizācijas sistēmā neievadīt.</p> <ul style="list-style-type: none"> Objekta pieslēguma vieta lietus kanalizācijas tīklam- lietus kanalizācijas aka, kura Brīvības ielas posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai pārbūves ietvaros izbūvēta Amatnieku ielā. 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p>
6	SIA "Tet"	23.08.2019. Nr.PN- 43935	<ul style="list-style-type: none"> Elektronisko sakaru tīklu izvietojumu plānot ārpus ielu un ceļu brauktuvēm; Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām. <i>Gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par ierosinātāja līdzekļiem</i> <i>Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt jebkuram publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst "Noteikumiem par privāta elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektrosakaru tīklam";</i> <i>Vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustama īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</i> 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p><i>Būvproj. stadijā</i></p> <p><i>Būvproj. stadijā</i></p> <p><i>Būvproj. stadijā</i></p>
7	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība	07.03.2019. Nr.VM5.7-7/297	<ul style="list-style-type: none"> plānojot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, īpašniekam uz aktuālā robežplāna jāveic atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.384 34.1 punkts; plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši <i>Meža likuma</i> 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību"; lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; 	<p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p> <p>Izpildīts</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas; • saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes. 	Izpildīts
8	AS "Gasol"	19.03.2019. Nr.15.1- 2/1170	<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0,4 Mpa novietni ielu sarkanajās līnijās atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" vai sarkano līniju koridoros; • Paredzēt iespējas gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 	Izpildīts Izpildīts
9.	SIA "Ogres namsaimnieks"	2019.gada 11.martā Nr.1-8/83-N	<ul style="list-style-type: none"> • Norādītajā vietā- siltumtrases tuvumā nav, tuvākā iespējamā pieslēguma vieta- 470 m attālumā 	Pieņemts zināšanai
10.	VUGD Ogres daļa	06.08.2019. Nr.22/8.13- 1.6.1/100	<ul style="list-style-type: none"> • Brauktuvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebraiktuves paredzēt saskaņā ar LBN 201-15 u.t.t. • Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt saskaņā ar LBN222-15; 	Izpildīts Izpildīts