



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Ogres nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogrē, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 www.lvceļi.lv

Ogrē 21.03.2019

Nr. 4.3.4 / 3376

NOSACĪJUMI

Zemes vienības Amatnieku ielā 40, Ogrē, kad. apz. 74010040928 detālplānojuma izstrādei

Nosacījumi izdoti: "I.Projekts", reģ. Nr. 40003246264, Ausekļa prospektā 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001, e-pasts: ingrida.priedite@apollo.lv

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Zemes vienības Amatnieku ielā 40, Ogrē, kad. apz. 74010040928 detālplānojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru Kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Aizsargioslu likumu, Ogres novada teritorijas plānojuma un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Ogres novada pašvaldības domes 23.08.2018. sēdes lēmumu (protokola Nr.13) un apstiprināto darba uzdevumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4) un citu spēkā esošo Latvijas normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Detālplānojumu izstrādāt uz zemesgabala topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā.
3. Pievedceļus sadalāmajām zemes vienībām paredzēt no Amatnieku un Sermuļu ielām, pēc iespējas orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
4. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. Detālplānojumā projektā uzrādīt plānoto satiksmes intensitāti detālplānojuma teritorijas pieslēgumos.
5. Nodrošināt uzbraukšanas un gājēju redzamības brīvlaukus teritorijas iekšējo ielu/ ceļu pievienojumos.
6. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām.
7. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.
8. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ogres nodaļas (adrese: Dārza iela 25, Ogrē; pieņemšanas laiki: pirmdienās 9⁰⁰-12⁰⁰, ceturtdienās 13⁰⁰-16⁰⁰) atzinumu par izstrādātā teritorijas plānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi).
9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par detālplānojuma izstrādi, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. "I.Projekts", 2019. gada 21. februāra iesniegumu Nr.03-19 (Reģ. nr. 1-2692).
2. 1992. gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ogres novada pašvaldības domes sēdes (23.08.2018) protokola izrakstu nr. 13.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Putniņa 65022003
gundega.putnina@lvceli.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

07.03.2019 Nr. VM5.7-7/297
Uz 21.02.2019 Nr. 03-19

SIA "I.Projekts"
Reģ.nr.4003246264
direktorei-projekta vadītājai Ingridai Priedītei
ingrida.priedite@apollo.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Amatnieku ielā 40, Ogrē

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk - virsmežniecība) 28.02.2019. ir saņemta SIA "I.Projekts" direktores - projekta vadītājas Ingridas Priedītes vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Amatnieku ielā 40, Ogrē, kadastra Nr.7401 100 0218, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.7401 004 0928.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra (turpmāk - MVR) datiem augstākminētajā īpašumā lielākajā teritorijas daļā atrodas mežs. Pirmreizējā meža inventarizācija zemesgabalam ir veikta 2006.gadā un pēc Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Mežs īpašumā saskaņā ar meža inventarizāciju sastāda 1.18 ha.

Ministru kabineta noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.384) 34.1 punkts nosaka, ka atkārtota meža inventarizācija pirms Meža likumā noteiktā termiņa ir obligāta, ja tiek izgatavots jauns zemes vienības robežu un situācijas plāns un zemes vienībā tiek apvienota vai sadalīta meža zeme.

Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. plānojot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, īpašniekam uz aktuālā robežplāna jāveic atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.384 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši *Meža likuma* 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību";
3. lai novērstu neapzināto bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu īpašuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;

5. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ogres Namsaimnieks"

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103941081, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis: 65049100, fakss: 65049101, e-pasts: info@ogresnamsaimnieks.lv

Ogrē

2019. gada 11. marta Nr. 1-8/83-N

SIA "I.Projekts"
Ausekļa prospekts 3
Ogrē, LV-5001

Tehniskie noteikumi Nr. S4

Par nosacījumiem zemes vienības Amatnieku ielā 40, Ogrē detālplānojuma izstrādei

1. Tehnisko noteikumu pieprasījuma norādītajā vietā – Amatnieku ielā 40, Ogrē siltumtrases tuvumā nav, tuvākā siltumtrases iespējamā pievienojuma vieta ir pie ēkas Brīvības iela 117, Ogrē, aptuveni 470 m.
2. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.

Valdes loceklis

K. Grīnbergs

Mīnovs
26594348
Igor.Minovs@ogresnamsaimnieks.lv



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA
„OGRES KOMUNIKĀCIJAS”

Reģ.Nr.90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65024190, e-pasts: info@ogreskomunikācijas.lv

Ogrē

2019. gada 11. martā Nr. 1-10/82

Tehniskie noteikumi Nr. 4523


Nosacījumi zemes vienības
detālplānojuma izstrādei
Amatnieku ielā 40, Ogrē
(kadastra apzīmējums 74010040928)

SIA "I.PROJEKTS"

Ausekļa prospektā 3,
Ogrē, LV-5001

1. Plānojamās (sadalāmās) zemes vienības Amatnieku ielā 40, Ogrē (turpmāk – Objekts) pieslēguma vieta pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – ūdensvada pievada atzars Brīvības ielā blakus virszemes hidrantam UH359, kurš izbūvēts atbilstoši PA "Ogres namsaimnieks" 2017. gada 13. februāra tehniskajiem noteikumu Nr. 4086 prasībām. Nepieciešamības gadījumā var plānot papildus ūdensvada pievada izbūvi.
2. Ūdensvada tīklu plānot tā, lai komercuzskaites mēraparāta mezgls tiktu paredzēts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" prasībām uz piederības robežas (zemes vienības robežas) atsevišķi katrai no projektētajām zemes vienībām.
3. Detālplānojuma izstrādes laikā izvērtēt nepieciešamību paredzēt papildus ugunsdzēsības hidrantu izbūvi.
4. Objekta pieslēguma vietas pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai – esošās kanalizācijas akas Brīvības ielā un Amatnieku ielā atbilstoši PA "Ogres namsaimnieks" 2017. gada 13. februāra tehniskajiem noteikumu Nr. 4086 prasībām. Kanalizācijas tīklu plānot pašteces. Lietus ūdeni sadzīves kanalizācijas tīklā neievadīt.
5. Objekta pieslēguma vieta lietus kanalizācijas tīklam – lietus kanalizācijas aka, kura Brīvības ielas posmā no Rūpnieku ielas līdz Ogres pilsētas robežai pārbūves ietvaros izbūvēta Amatnieku ielā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74010040932).
6. Situācijas plānu skatīt ar PA "Ogres komunikācijas" saskaņotā topogrāfiskajā plānā.
7. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.

Ogres novada pašvaldības aģentūras
"Ogres komunikācijas" direktora p.i.


A. Robežnieks

Reneslācis 65049106



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Vienotais reģ. Nr. 40003857687

Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Tāl. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

12.03.2019. Nr. 30AT20-05/237

Uz 21.02.2019. Nr. 03-19

SIA "I.Projekts"

Ausekļa prospektā 3,

Ogrē, LV-5001;

ingrida.priedite@apollo.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. Objekts: Amatnieku iela 40, Ogrē, Ogres novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 004 0928;
2. Objekta atrašanās vieta: Amatnieku iela 40, Ogrē, Ogres novads;
3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas/neatrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20 kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u.c. elektroietaisies);
5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c., to tehnikai;
8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar

Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
15. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
16. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
17. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

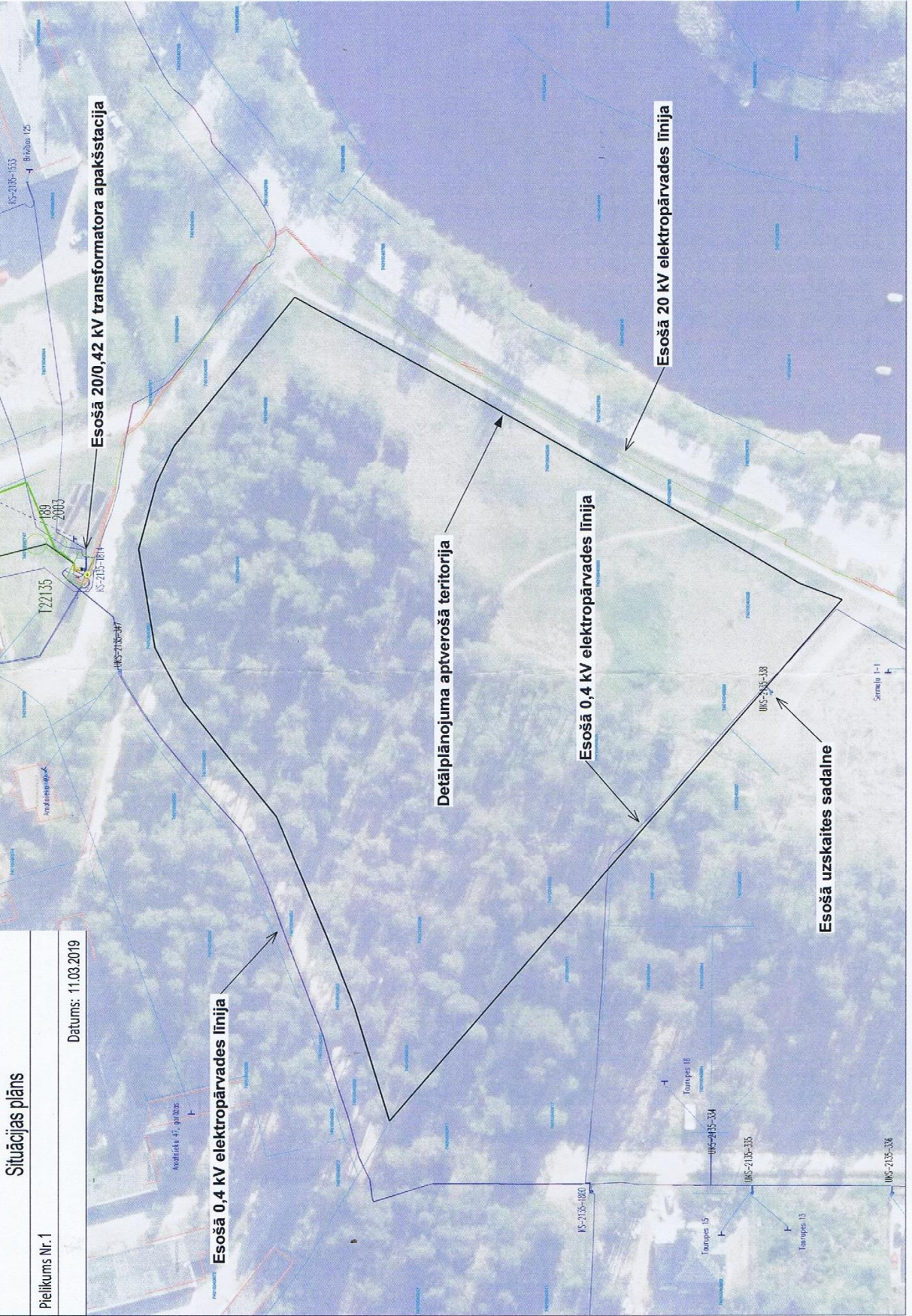
Pielikumā:

Situācijas plāns uz 1 lp.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Mārtiņš Ozoliņš 65010924



Situācijas plāns

Pielikums Nr. 1

Datums: 11.03.2019



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2019.gada 21.martā

Nr. 4.5.-4./5895/162

SIA „I.Projekts”
Ausekļa prospekts 3, Ogre, LV-5001

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Amatnieku iela 40, Ogre
3. Objekta īpašnieks: SIA „Mītnes”, reģistrācijas Nr.40103629796
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 2019. gada 28. februāra pieteikums. 2. Zemesgrāmatu apliecība. 3. Detālplānojuma teritorijas robeža. 4. Ogres novada pašvaldības domes 23.08.2018. sēdes protokola Nr.13 izraksts un darba uzdevums. 5. Zemes robežu plāns. 5. Detālplānojuma teritorijas robežas shēma
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Detālplānojums aptver zemes vienību Amatnieku ielā 40 (kad.apz.74010040928) un tam piegulošās Amatnieku, Sermuļu un Brīvības ielu daļu, teritorijas platība – 1,7537 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt šo teritoriju savrupmāju un daudzdzīvokļu namu apbūves vajadzībām, inženierapgādes un piekļūšanas nodrošināšanai un plānoto ielu aizsargjoslu noteikšanai. Projektējamajiem objektus paredzēts pievienot centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Ogres novada pašvaldības 2012. gada 21. jūnija saistošo noteikumu Nr.16/2012 „Ogres novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; 2) Inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības; 3) Objektu dzeramā ūdens apgādes nodrošināšanu, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (8.1. apakšdaļa „Ūdensapgāde”), Aizsargjoslu likumu (9. un 39. panti) un 20.01.2004. MK noteikumus Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;

4) Centralizēto kanalizācijas sistēmu attīstību, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (8.2. apakšdaļas „Notekūdeņu savākšana” prasības.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

Irina Griščenko, 67317787
irina.griscenko@vi.gov.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.:67439149; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

06. 08. 2019

Nr. 22/8.13-1.6.1/100

Uz 05.08.2019. Nr. _____ b/n _____

SIA "I.PROJEKTS"

Ausekļa prospekts 3, Ogre, Ogres
novads, LV-5001

[Par nosacījumiem
detālplānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Amatnieku ielā 40, Ogres pilsētā, Ogres nov.".

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka detālplānojumam jāsaturo informācija, kas raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgrīšanai. Piebrauktuvejū, iebrauktuvejū un caurbrauktuvejū platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada

30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Komandieris
majors



A.Umulis

Iders-Bankovs,65035963
martins.iders-bankovs@vugd.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/2345
uz 21.02.2019. Nr.03-19

Ingrīdai Priedītei

E-pasts: ingrida.priedite@apollo.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 28.02.2019. saņēma Jūsu iesniegumu nosacījumu izsniegšanai detālplānojuma projekta izstrādei Amatnieku ielā 40 (kadastra apzīmējums 7401 004 0928), Ogrē, Ogres novadā.

Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ogres novada domes 23.08.2018. lēmumu (protokols Nr.13 3.§) un apstiprinātu darba uzdevumu. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir savrupmāju un daudzdzīvokļu apbūve.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Detālplānojuma projektam jāatbilst Ogres novada domes 23.08.2018. lēmumam (protokols Nr.13 3.§) un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Detālplānojuma projektā:
 - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - b. izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma projekta teritorijai paredzēt pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - c. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijai;
 - d. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma projekta teritorijā;
 - e. plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt detālplānojuma teritorijā augošos vērtīgos kokus, izvērtēt augošo koku atbilstību aizsargājama koka statusam.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267
kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

19.03.2019. Nr. 15.1-2/1170

Uz 21.02.2019. Nr. 03-19

SIA „I.Projekts”

Ausekļa iela 3

Ogre

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemes vienībai Amatnieku iela 40 (kadastra apz. 7401 004 0928),
Ogrē, Ogres novadā**

Atbildot uz Jūsu 21.02.2019. iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Amatnieku iela 40, Ogrē, Ogres novadā, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

23.08.2019. Nr. PN-43935

Uz 28.05.2019. pieprasījumu Nr.PN-43935

SIA "I. Projekts"

Par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Amatnieku ielā 40, Ogrē, Ogres nov.

Atbildot uz Jūsu 05.08.2019. pieprasījumu Nr.PN-43935, informējam, ka, izstrādājot Ogres novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)”;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālpilnvarojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inženiera Viestura Trasūna Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, tālr., 65044155, e-pasts viesturs.trasuns@tet.lv

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemt atzinumu no SIA *TET* par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *TET*, Mālkalnes prospektā 1 LV-5001

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):

2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R)

sekojošos formātos:

-*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:

1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;

-*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:

1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);

2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);

3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Ogres novada teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *TET* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA *TET* Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv.

Ar cieņu ,

Viesturs Trasūns

SIA *TET*

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas

Rietumu reģionālās nodaļas

Ogres-Bauskas -Jelgavas grupas

Tīklu uzraudzības inženieris