

Ziņojums par institūciju nosacījumiem un nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Datums un Nr. Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Piezīmes
1	Ogres novada pašvaldība	Darba uzdevums, pielikums Nr.1 Ogres novada domes 21.04.2016. sēdes lēmumam (protokols Nr.6;10) – Sadalīt zemes vienību 2 zemes vienībās -savrupmāju apbūves zemes vienība un satiksmes infrastruktūras zemes vienība (E – kategorijas ielu). Uzdevumā prasība izmantot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.	Nosacījumi ievēroti. Satiksmes infrastruktūras zemes vienībā plānota iela sarkanās līnijās 14,5 metri. Detālplānojuma risinājums saskaņots ar piegulošo zemes īpašuma „Medagas” Ogresgals, Ogresgala pagasts kadastra apzīmējums 74800040526, īpašnieku, par detālplānojuma risinājumiem un plānoto ielas sarkano līniju. Detālplānojuma risinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskie materiāli, paskaidrojuma raksts iesniegti TAPIS sistēmā.	
2	Veselības inspekcija	Nosacījumi teritorijas plānojumam 31.01.2017. Nr.5.3-4/2966/67. Ievērot MK not. 628 14. 10. 2014. „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Aizsargjoslu likuma prasības, „Vispārīgos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumus” LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības. Nosacījumos norādīti risinājumu nosacījumi, ja teritorijā nav centralizātie ūdensvada un kanalizācijas tīkli	Nosacījumi ievēroti. Apbūves teritorijā plānota lokālā ūdensapgāde no akas un lokālās kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Transporta infrastruktūras teritorijā ielas šķērsprofilā norādīta iela pilnā platumā un ir paredzēta vieta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas un lietussūdens vai drenāžas vadam. Plānotajiem tīkliem norādītas aizsargjoslas. Esošajiem elektriskajiem tīkliem un sadales iekārtai noteiktas aizsargjoslas.	
3	VAS “Latvijas valsts ceļi”	Tehniskie noteikumi. Nr. 4.3.4/3580, 23.03.2019. Nosacījumi: izstrādāt ceļa pievienojumu un iekšējo ceļu tīkla parametrus. Rezervēt vietu gaisa un apakšzemes komunikācijām.	Nosacījumi ievēroti. Parādītas iebrauktuves zemes gabalos. Šķērsprofilā A-A redzamas virszemes un apakšzemes komunikācijas.	
4	Valsts SIA “Zemkopības	Nosacījumi 02.02.2017.	Nosacījumi ievēroti	

	ministrijas nekustamie īpašumi”	Nr.Z/1-14/286-e Nosacījumi – jānodrošina esošo meliorācijas sistēmu saglabāšana, optimāla mitruna režīma ievērošanai un liekā ūdens aizvadīšanai. Norādīti likumdošanas akti, kurus ievērot izstrādājot detālplānojumu: „Meliorācijas likums” 14.01.2010., „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” MK not.550, 16.09.2014., „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”MK. Not. 329, 30.06.2015.	Nosacījumi ievēroti. Ēkas un būves drīkst izvienot ne tuvāk kā 10 metrus no grāvja augšējās krants. Viegla konstrukcijas, viegli demontējams pagaidu žogs - 3 metri no grāvju krants. Noteikts saglabāt esošo drenāžas sistēmu. Jebkāda veida būvniecībai jāizņem tehniskie noteikumi Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.	
5	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa	Nosacījumi 07.02.2017. Nr. 22/8.13-1.6.1/10 – nosacījumi. Nosacījumi par būvju izvietojumu, ugunsdrošiem attālumiem. Nosacījumi par piebrauktuves organizēšanu, norādīts iebrauktuves platums. Paredzēti nosacījumi centralizētai ūdensapgādes sistēmai ar cilpveida tīkliem, hidrantiem, aizvāriem u. c. Nosacījumi par ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietām.	Noteikumi par būvju lietošanas veidu, ugunsdrošības attālumiem ir ievēroti. Noteikumi par iebrauktuves platumu ir ievēroti. Nosacījumus nevar izpildīt, jo tiek plānota viena savrupmājas apbūves teritorija un daļa platumā no ciema iela gar šo teritoriju. Esošajam ceļam ir sākums pirms projektētās zemes vienības un turpinājums aiz projektētās zemes vienības. Jautājums risināms ielas projektēšanas stadijā. Ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēta esošā ūdensņemšanas vieta Ogresgala ciemā.	
6	AS „Sadales tīkls”	Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei 14.02.2017. Nr. 30KI20-03.02/337 Nosacījumos norādīts par esošajiem elektroapgādes objektiem, to aizsargjoslām. Paredzēt vietu 0.23kV līdz 20 kV elektropārvades līnijām, paredzēt inženierkomunikāciju koridorus, ievērojot aizsargjoslu likuma prasības un norādīt aprobežojumus, kas noteikti ar šo likumu. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību.	Nosacījumi izpildīti - noteiktas aizsargjoslas, norādīti esošie elektroapgādes objekti. Detālplānojuma teritorijā esošajiem elektroapgādes objektiem sadalnei un esošajām pazemes kabeļlīnijām noteiktas aizsargjoslas. Plānotajā ielā pilnā platumā paredzēta vieta elektroapgādes virszemes un pazemes tīkliem- šķērsprofils A-A .	
7	TET (“Lattelekom”)	Tehniskie noteikumi LTN-750 15.02.2017 Nosacījumu nav.	Nosacījumu nav.	

8	Ogres novada pašvaldības aģentūra "Ogres namsaimnieks"	Tehniskie noteikumi 4682 01.02.2017 nr. 1-12/69 Informācija par to ka tuvumā nav pilsētas inženierkomunikācijas. Paredzēt vietējo sadzīves kanalizācijas bioloģisko attīrīšanas iekārtu un vietējo urbumu.	Nosacījumi izpildīti. Zemes gabalā „Jaundīķīši” paredzēti vietējā ūdensapgāde no akas un kanalizācijas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Zemes gabalā Nr. 2 (iela daļa) ielas šķērsprofilā paredzēta vieta ūdensvada un kanalizācijas, un lietus kanalizācijas tīkliem.	
9.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.	Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei 28.02.2017. Nr.4.5.-07/1565 Nosacījumi par aizsargjoslu ievērošanu. Nosacījumi par transporta kustību. Nosacījumi par biotopu izpēti.	Nosacījumi izpildīti. Detālplānojumam pievienots eksperta atzinums par sugām un biotopiem ar gala atzinumu par to, ka zemes gabalā apbūve ir pieļaujama. Detālplānojumā norādītas aizsargjoslas, iebraucamais ceļš zemesgabalā un plānotās inženierkomunikāciju vietas.	

“Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Sagatavoja

Anita Pumpure