


**ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM  
LOKĀLPLĀNOJUMAM ZEMES VIENĪBAI BLAUMAŅA IELĀ 14A, OGRĒ**

Lokālpilnojumuma izstrādātājs „Plānošanas Eksperti” IK šā gada 12.aprīlī pieprasīja nosacījumu lokālpilnojumuma darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Atbildes tika saņemtas no visām institūcijām. Nosacījumu lokālpilnojumuma izstrādei neizvirzīja Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VAS “Latvijas Valsts ceļi” un Dabas aizsardzības pārvalde. Nosacījumi apkopotā zemāk redzamajā tabulā “Institūciju nosacījumi”.

*Tabula “Institūciju nosacījumi”*

| Institūciju nosacījumi  | Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu   |
|---|--|
| <div style="text-align: center;">  <p>Valsts vides dienests</p> <hr/> <p>LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE<br/>Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv</p> <p>Rīgā</p> <p>Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/3626<br/>Uz 12.04.2019. Nr. PE 04-19/2e</p> <p style="text-align: right;"><b>Individuālajam komersantam<br/>„Plānošanas eksperti”</b><br/>E-pasts: <a href="mailto:birojs@planosana.lv">birojs@planosana.lv</a></p> <p><b>Par nosacījumiem lokālpilnojumuma izstrādei<br/>Zemesgabalam Blaumaņa ielā 14A, Ogrē</b></p> <p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 12.04.2019. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumu lokālpilnojumuma izstrādei zemesgabalam Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā. Lokālpilnojumums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ogres novada domes 21.03.2019. lēmumu un apstiprinātu darba uzdevumu.</p> <p>Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas atbilstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumu lokālpilnojumuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokālpilnojumam jāatbilst ar Ogres novada domes 21.03.2019. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpilnojumuma izstrādes mērķim;</li> <li>2. lokālpilnojumuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</li> <li>3. lokālpilnojumuma projektā: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpilnojumuma teritorijā;</li> <li>3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpilnojumuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem tūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīkliem;</li> </ol> </li> </ol> </div> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā.</li> <li>3. 1. Ņemts vērā.</li> <li>3.2. Lokālpilnojumuma teritorijā netiek plānota jauna apbūve.</li> <li>3.3. Ņemts vērā.</li> </ol> |

3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijā.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktora vietniece,  
Atļauju daļas vadītāja

L.Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242  
[armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv)

3.4. Ņemts vērā.



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

24.04.2019 Nr.4.8/2114/2019-N  
Uz 12.04.2019 Nr. PE04-19/2e

**IK Plānošanas eksperti**  
[birojs@planosana.lv](mailto:birojs@planosana.lv)

*Par nosacījumu sniegšanu*

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamā īpašumā Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74010040347. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošo Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, mainot funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (PA) uz Blīvu savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1). Lokālpārvaldes teritorija ir apbūvēta un tās platība ir 638 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. apakšpunktā un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. punktā noteiktajam Pārvalde sniedz sekojošu informāciju.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā.

Ar cieņu  
Direktors

R.Auziņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Urtāne 26189037  
[ilze.urtane@daba.gov.lv](mailto:ilze.urtane@daba.gov.lv)

Pieņemts zināšanai.



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

13.05.2019. Nr. 06-01/2250  
Uz 12.04.2019. Nr. PE 04-19/2e  
(Reģistrēts 12.04.2019. Nr. 03012/2019)

**IK "Plānošanas eksperti"**  
birojs@planosana.lv

*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei  
zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogre, Ogres novads*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogre, Ogres novads.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Ogres novada domes 2019. gada 21. marta lēmumu Nr. 4 "Par lokālplānojuma zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. g., izstrādes uzsākšanu", kura konstatējošā daļā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde uzsākta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7401 004 0347, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, mainot funkcionālo zonu uz Savrupmāju apbūves teritoriju, pamatojoties uz iesniedzēju ieceri zemes vienību turpmāk izmantot dzīvojamajai funkcijai.

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājams kultūras piemineklis, kā arī minētā zemes vienība neiekļaujas citu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības zonā. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.

Ar cieņu,  
Pārvaldes vadītāja vietnieka p. i.

K. Ābele

*(paraksts\*)*

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

I. Jekale, 67223328  
inguna.jekale@mantojums.lv

Pieņemts zināšanai.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tāl. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.  
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā  
Registrācijas numurs  
Uz 12.04.2019. Nr. PE 04-19/2e

IK "Plānošanas eksperti"  
vadītājam Paulam Grantam  
Maija ielā 16-3, Rīgā, LV-1006;  
birojs@planosana.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei objektam Blaumaņa ielā 14A, Ogrē

1. Objektam: Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā.
2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).
7. Plānojumā ietvert prasības par elektroīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts.
8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

2. Attēloti tikai esošie elektroapgādes tīkli, jauni netiek plānoti.

3. Ņemts vērā.

4. Pieņemts zināšanai.

5. Ņemts vērā.

6. ,7. Spēkā esošu normatīvu prasības netiks pārrakstītas, tas nav lokālplānojuma uzdevums.

8. Pieņemts zināšanai.

9. Pieņemts zināšanai.



10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:2000 līdz 1:10000. Lokālpāņojumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).

13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls". Būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā <http://www.sadalestikls.lv/www.sadalestikls.lv> vai sūtīt e-pastu uz [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Guntars Orlovskis 65010921

10. Spēkā esošu normatīvu prasības netiks pārrakstītas, tas nav lokālpāņojuma uzdevums.  
11. Pieņemts zināšanai.

12. Nemot vērā lokālpāņojuma nelielo teritorijas platību, plāņojums izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

13. Nemot vērā, ka lokālpāņojuma teritorijā netiek plānoti jauni elektroapgādes tīkli, lokālpāņojuma 1.redakcijas projekts netiks iesniegts saskaņošanai pirms publiskās apspriešanas un tā augšupielādes TAPIS.



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI  
Ogres nodaļa  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 6 50 22003 Fakss: 6 50 22003 [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

Ogrē 03.06.2019

Nr. 4.3.4 / 6685

**SIA "Plāņošanas eksperti",**  
Maija iela 16-3,  
Rīga, LV-1006  
e-pasts: [birojs@planosana.lv](mailto:birojs@planosana.lv)

#### Par nosacījumu sniegšanu lokālpāņojuma izstrādei

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Ogres nodaļa (turpmāk – LVC) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2019. gada 12. aprīļa iesniegumu Nr. PE 04-19/2e par nosacījumu sniegšanu lokālpāņojuma "Par lokālpāņojuma zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plāņojumu 2012.-2014. g., izstrādes uzsākšanu" izstrādei.

LVC informē, ka lokālpāņojuma teritorija atrodas ārpus valsts autoceļu aizsargjoslām un transporta infrastruktūras teritorijām, tādēļ nosacījumi lokālpāņojuma izstrādei netiek izvirzīti.

Ogres nodaļas vadītājs

R.Baumanis

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Putniņa 65022003  
[gundega.putnina@lvceli.lv](mailto:gundega.putnina@lvceli.lv)

Pieņemts zināšanai.

09.05.2019. Nr. PN-35175

Uz 12.04.2019. pieprasījumu Nr.PN-35175

### IK "Plānošanas eksperti"

#### **Par lokālpilnošuma zemes vienībai Blaumaņa iela 14A, Ogrē, Ogres nov., lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanu.**

Atbildot uz Jūsu 12.04.2019. pieprasījumu Nr.PN-35175, informējam, ka, izstrādājot Ogres novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātiem publiskajiem elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)”;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/hekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

Pieņemts zināšanai.

– katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Viestura Trasūna Mālkalnes prospektā 1, Ogrē, tālr., 65044155, e-pasts [viesturs.trasuns@lattelecom.lv](mailto:viesturs.trasuns@lattelecom.lv)

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 ( Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET, Mālkalnes prospektā 1 LV-5001

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):

2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:

-\*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:

1) \*.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;

-\*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:

1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);

2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);

3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Ogres novada teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA TET ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējsabiedrības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA TET Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: [janis.zemnieks@Lattelecom.lv](mailto:janis.zemnieks@Lattelecom.lv).

Ar cieņu ,

**Viesturs Trasūns**

SIA TET

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas

Rietumu reģionālās nodaļas

Ogres-Bauskas -Jelgavas grupas

Tīklu uzraudzības inspektors



Rīgā

26.04.2019. Nr. 15.1-2/1624

Uz 12.04.2019. Nr. PE 04/192e

**IK „Plānošanas eksperti”**

Maija iela 16-3

Rīga, LV-1006

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei**

**zemes vienībai Blaumaņa ielā 14A (kadastra apz. 7401 004 0347)**

**Ogrē, Ogres novadā**

Atbildot uz Jūsu 12.04.2019. iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā, akciju sabiedrība "GasO" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā zemes vienībā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Blaumaņa ielā un Poruka ielā, Ogrē.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas buvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu speka esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādātā lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķēršprofilu) *digitālā veidā (\*.dwg formātā)* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

1) Blaumaņa un Poruka ielu sarkanajās līnijās ir jau izbūvēts vidēja spiediena gāzesvads.

2) Lokālplānojums ļauj esošo ēku pieslēgt gāzes apgādei, to risina būvprojektā.

3) Nemts vērā.

4) Pieņemts zināšanai.

Komerpcpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne  
67041724  
[elita.zaltane@gaso.lv](mailto:elita.zaltane@gaso.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU





OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA  
„OGRES KOMUNIKĀCIJAS”

Reģ.Nr.90010402651, Mālkalnes prospekts 3, Ogrē, Ogres nov., LV-5001  
tālrunis 65024190, e-pasts: info@ogreskomunikācijas.lv

Ogrē

2019. gada 15. aprīlī Nr. 1-10/115

**Tehniskie noteikumi Nr. 4548**

Nosacījumi zemes vienības  
lokālplānojuma izstrādei  
**Blaumaņa ielā 14A, Ogrē**  
(kadastra apzīmējums 74010040347)

**IK “Plānošanas eksperti”**

Maija ielā 16 - 3/4,  
Rīgā, LV-1006

1. Pieslēgšanas iespējas Ogres pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdz plānojamās zemes vienības Blaumaņa ielā 14A, Ogrē (turpmāk – Objekts) robežai Poruka ielā ir izbūvēts kanalizācijas atzars, skatīt situācijas plānu (pielikums).

2. Pieslēgšanas iespējas Ogres pilsētas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Objekta robežu tieša tuvumā Blaumaņa ielā un Poruka ielā centralizētas ūdensapgādes sistēmas ūdensvada nav, līdz Objekta robežai nav izbūvēts ūdensvada pievada atzars. Tuvākā iespējamā pieslēguma vieta centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – esošais ūdensvads DN200 Blaumaņa un Poruka ielu krustojumā. Ogres ūdenssaimniecības attīstības tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) ilgtermiņā paredz ūdensvadu izbūvi Blaumaņa ielas posmā un Poruka ielas posmā Objekta robežu tuvumā, bet konkrēta plāna ar noteiktiem termiņiem un finansējuma avotiem pašlaik nav.

3. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 2 gadi.

Pielikumā: Situācijas plāns uz 1 lp.

Ogres novada pašvaldības aģentūras  
“Ogres komunikācijas” direktora p.i.

*Reņslācis 65049106*

A. Robežnieks

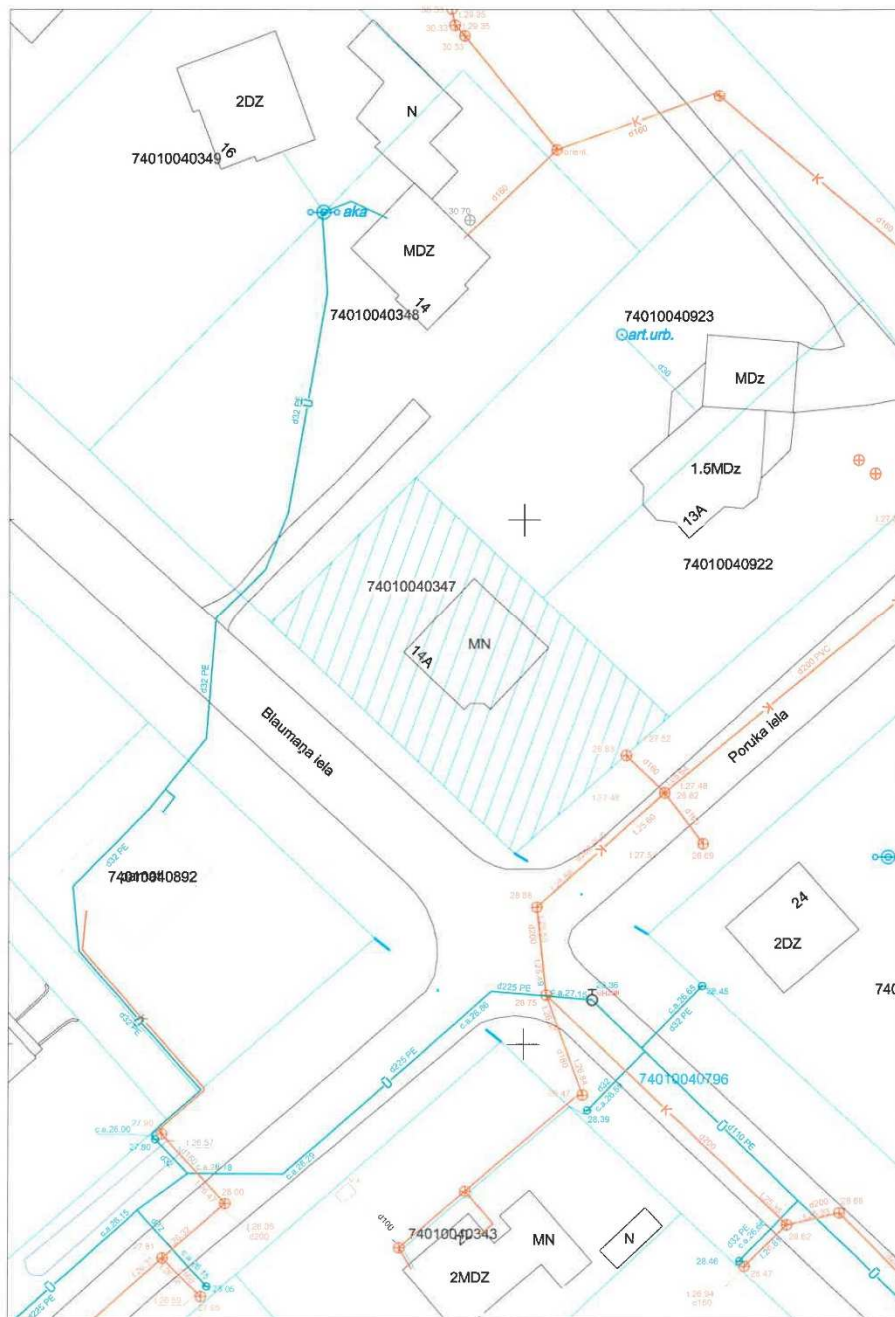
1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Pieņemts zināšanai.

Pielikums tehniskajiem noteikumiem № 4548

Blaumaņa iela 14A, Ogrē Situācijas plāns BAS-77 Mērogs 1 :500





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
OGRES DAĻA

Rīgas iela 4, Ogre, Ogres novads, LV-5001; tālr.:67439149; fakss: 65071721; e-pasts: ogre@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Ogrē

24. 04. 2019 Nr. 22/13-16/163

Uz 12.04.2019 Nr. PE 04-13/2e

IK "Plānošanas eksperti"  
Maija iela 16-3/4,  
Rīga, LV-1006

Par nosacījumiem  
lokālplānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa izskatīja Jūsu iesniegumu par lokālplānojuma zemes vienībai Blaumaņa ielā 14A, Ogrē, Ogres novadā, lai grozītu Ogres novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.g., izstrādes uzsākšanai

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ogres daļa informē, ka lokālplānojumam jāsaturs informācija, kas raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada

1. Lokālplānojums neparedz jaunas apbūves veidošanos.

2. Ugunsdzēsības hidrants atrodas uz Blaumaņa un Poruka ielas stūra.

30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Komandieris  
majors

 A.Umulis

Iders-Bankovs,65035963  
martins.iders-bankovs@vugd.gov.lv

Sagatavoja P. Grants