

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
DZĪVOKĻA NR. 7
OZOLI 10, LAUBERES PAGASTS,
OGRES NOVADS
NOVĒRTĒJUMS



Nr. 201A/14048/240

19.02.2014.

datums

Rīgā

**Ogres novada pašvaldība
Lauberes pagasta pārvalde**

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši Jums piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Ozoli 10, Lauberes pagasts, Ogres novads, kadastra numurs 7460 900 0116 turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības apzināšana.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Objekta iespējamā tirgus vērtība 2016. gada 27. septembrī ir:
EUR 3 300,- (trīs tūkstoši trīs simti eiro).**

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Neparedzētu tirgus situācijas izmaiņu gadījumā realizācijas termiņš var mainīties. Šis termiņš noteikts, pamatojoties uz informāciju par pašreizējo līdzīgu īpašumu pieprasījumu un piedāvājumu nekustamā īpašuma tirgū.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar isteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta, pieņemot, ka piespiedu pārdošanas apstākļi stājas spēkā īpašuma vērtēšanas dienā. Nākotnē tā var būt spēkā tikai pie nosacījuma, ka tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un tiesiskais stāvoklis (apgrūtinājumi) atbilst vērtējumā uzrādītajam.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis
Prokūrists

Indra Plinte 26307737



NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

Vērtējamais Objekts	Dzīvoklis Nr. 7 Ozoli 10, Lauberes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7460 900 0116.		
Vērtēšanas datums	27.09.2016.		
Īpašumtiesības	Objekts ir Ogres novada pašvaldības, reģistrācijas kods 90000024455, īpašums. Īpašumtiesības apliecināošs dokuments – Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000074209 7.		
Apgrūtinājumi	Nav reģistrēti.		
Galvenie pieņēmumi	Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.		
Īpaši pieņēmumi			
Piesaistītais zemes gabals	Īpašumā		Citam īpašniekam piederošs
	Platība, m²	4460	Platība, m²
	Kad. apz.	74600010187	Kad. apz.

Ēkas apraksts:

Ēkas tips (sērija)	Specprojekts	Stāvu skaits ēkā	3
Ēkas stāvoklis	Apmierinošs	Stāvs dzīvoklim	1

Dzīvokļa apraksts:

Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	Slikts
Dzīvokļa izvietojums ēkā	Ēkas vidusdaļā

Istabu skaits	4	Kopējā platība	75.3 m ²
Izolētu istabu skaits	3	Dzīvojamā platība	51.2 m ²

Labiekārtojums, uzlabojumi:

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Lifts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

Telpu raksturojums:

Telpu vispārējo tehnisko stāvokli var raksturot kā sliktu, iekšējā apdare ir nolietojusies – sienas klāj tapetes vai krāsojums, grīdās krāsots presētā kartona vai koka parketa klājums. Dzīvokļa tehniskais aprīkojums – gāzes plīts un sanitārtehniskās iekārtas nav mainītas un ir sliktā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklim ir saglabāti koka logu rāmju bloki. Sanitārtehniskajās telpās grīdas un sienas klāj flīzējums.

Objekta novietojums

Ēkas apkārtnē	Objekts atrodas Ogres novada Lauberes pagastā, ciemata centrā blakus vietējās infrastruktūras iespējām. Blakus atrodas pārtikas un nepārtikas preču veikali, skola. Apkārtnē apbūvi raksturo daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas ar ērtiem projektiem, kā arī individuālās dzīvojamās mājas.
Sabiedriskais transports	Ir pieejams maršruta autobuss, līdz autobusa pieturai 200 metri.
Automašīnas novietnes iespējas	Ir asfaltēta piebrauktuve pie objekta un neapsargāts auto stāvlaukums.

Objekta apsekošanu veica	Indra Plinte
Vērtējumā izmantotie dokumenti	Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija. Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD Kadastra pārļūka informatīvā izdruka.

Tirgus vērtības aprēķins

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši dzīvokļi:

1. Dzīvoklis Ozoli 6, Lauberes pagasts, Ogres novads; 3-istabas, 3/3, platība 57.7 m². Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Visas ērtības. Darījums par summu: EUR 2700; Datums: 2016. gada maijs;
2. Dzīvoklis Ozoli 11, Lauberes pagasts, Ogres novads; 4-istabas, 2/3, platība 73.8 m². Dzīvoklis sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Visas ērtības. Darījums par summu: EUR 3000; Datums: 2016. gada aprīlis;
3. Dzīvoklis Ozoli 13, Lauberes pagasts, Ogres novads; 4-istabas, 3/3, platība 86.1 m². Dzīvoklis labā tehniskā stāvoklī. Zemes domājamā daļa ir īpašumā. Visas ērtības. Darījums par summu: EUR 6500; Datums: 2016. gada jūlijs.

Aprēķinu tabula:

Indikators	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais ģpašums Nr.1	Salīdzināmais ģpašums Nr.2	Salīdzināmais ģpašums Nr.3
Adrese	Ozoli 10-7	Ozoli 6	Ozoli 11	Ozoli 13
Platība	75	58	74	86
Istabu skaits	4	3	4	4
Stāvs/stāvu sk.	1/3	3/3	2/3	3/3
Pārdošanas cena, EUR		2 700	3 000	6 500
1 m2 cena, EUR		47	41	75
Vērtību ietekmējošie faktori		Korekcijas, %		
Tirgus situācija				
Darījuma apstākļi				
Ēkas tehniskais stāvoklis				
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis		-10		-30
Dzīvokļa platība, plānojums		-5		
Dzīvokļa atrašanās vieta ēkā				
Ēkas atrašanās vieta, infrastruktūra				
Labiekārtojuma līmenis				
Zemes domājamā daļa*				
Citi apstākļi				
Kopējās korekcijas		-15	0	-30
Koriģētā 1 m2 pārdošanas cena, EUR	44	40	41	53
Aprēķinātā vērtība, EUR	3 345			
Noapaļojot, EUR	3 300			

* zemes domājamā daļa būtisku pienesumu ģpašuma kopējā vērtībā nesniedz, jo nomas maksas ir zemas un tirgus vērtību būtiski neietekmē.

Slēdziens:

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka Objekta tirgus vērtība 27.09.2016. ir:

EUR 3 300,- (trīs tūkstoši trīs simti eiro).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Indra Plinte
Vērtētāja asistente

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr. 1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs



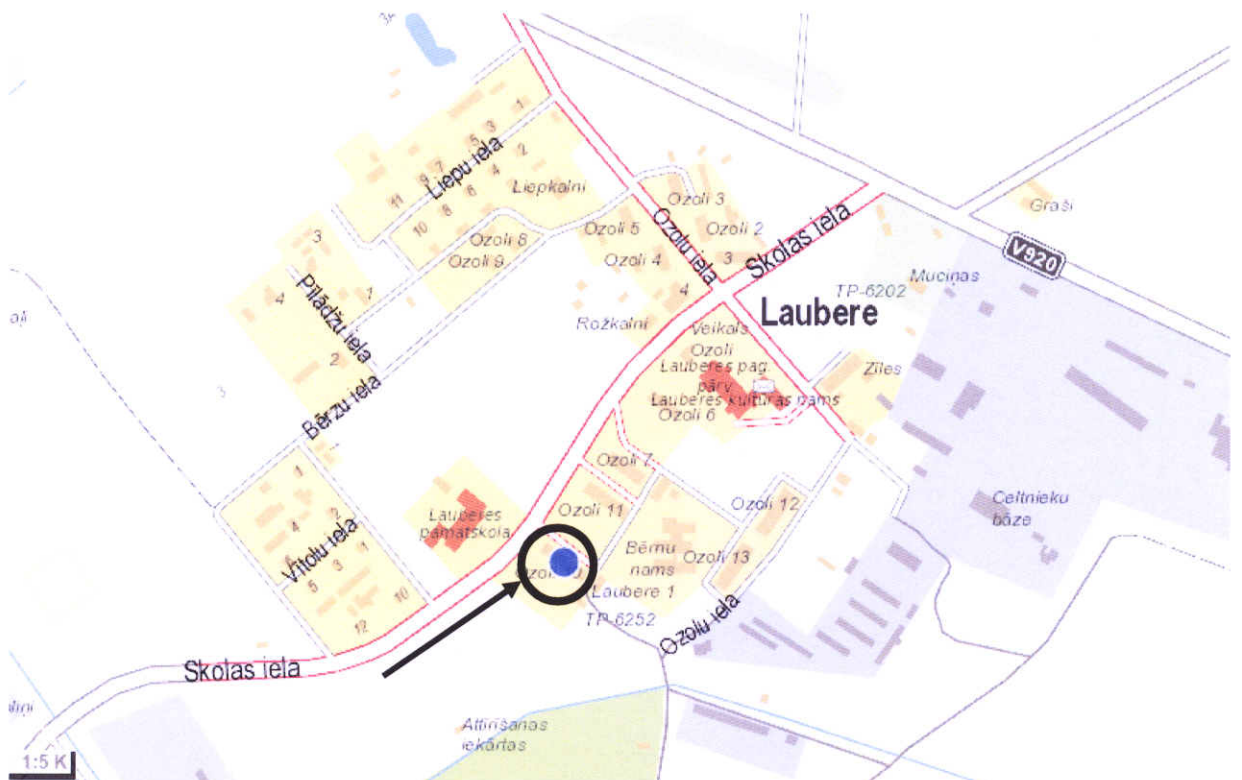
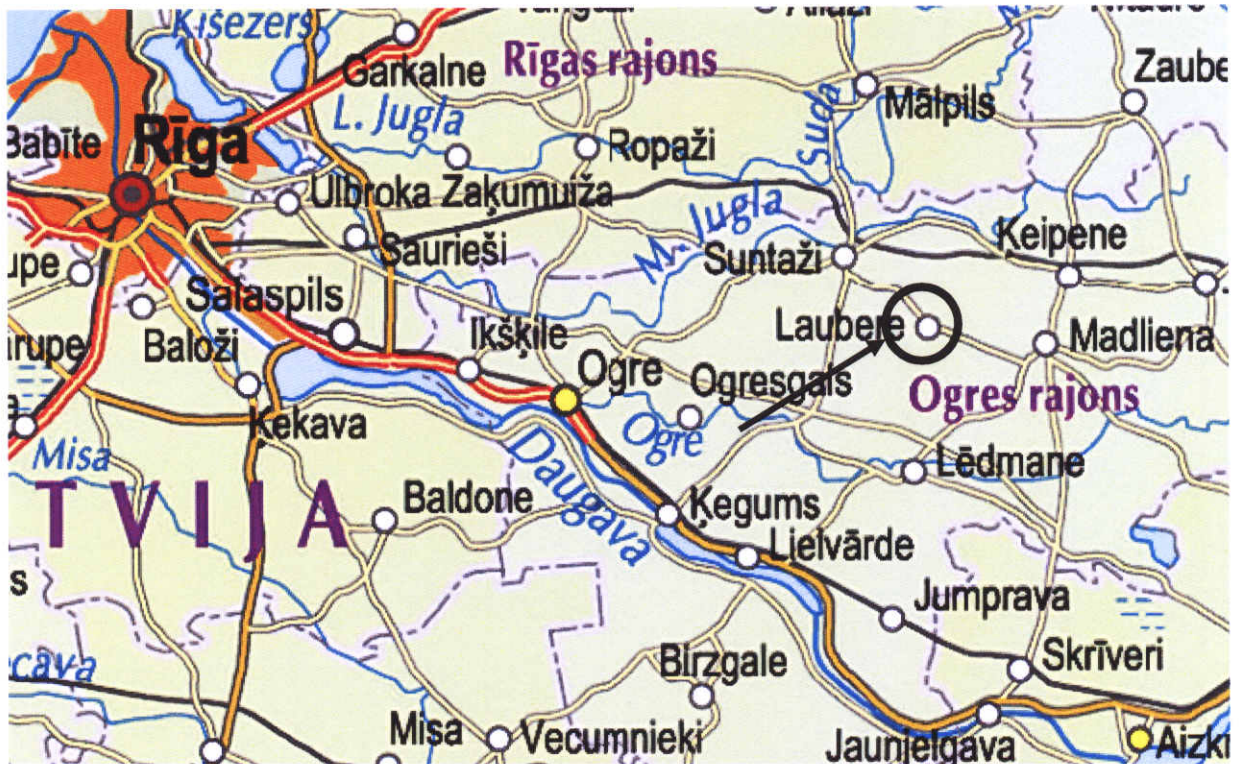
VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

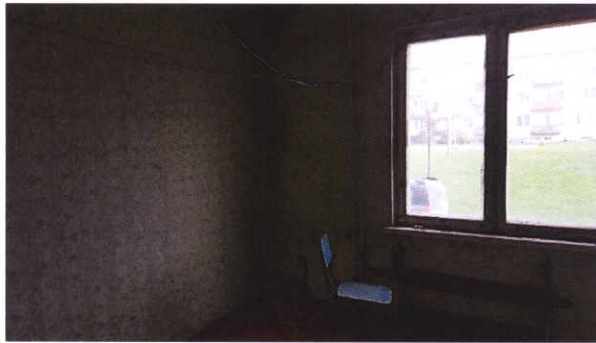
Novietojuma shēma



OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Skats uz dzīvojamo ēku un dzīvokļa ārdurvis



Dzīvojamā istaba



Virtuve

EIROEKSPERTS

OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Dzīvojamā istaba



Dzīvojamās istabas



Sanitārtehniskās telpas

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums


T. Bekere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 05.12.2013. Noteikumiem:
„Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā”

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Iepriekšējās polises Nr.: LV15-74-10000010-7

Nr.: LV16-74-00000009-3

Apdrošinātāja nosaukums:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: SIA EIROEKSPERTS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese:

Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātājs:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātājam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
1 000 000,00 EUR (viens miljons euro un 00 centi)

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana;
uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: —

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 7 000,00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 2 235,00 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 1 000 000,00 EUR (viens miljons euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 02.07.2016. - 01.07.2017.

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 01.07.2016.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 2 235,00 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samakšas datums un summa:

Maksājumu skaits: 2

1. 07.07.2016 1 117,50 EUR 2. 08.01.2017 1 117,50 EUR

Īsās nosaukums:

- Ja polīšē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polīšē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātā „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv>. Apdrošinājuma prēmijas ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecin, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA Klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pielikumu Nr. LV16-74-00000009-3. Šis pielikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Atbildībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV15-74-10000010-7 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 04.07.2016., plkst. 09:33, Rīga

Paraksts:

Vārds, uzvārds: *[Handwritten Signature]*
Paraksts: *[Handwritten Signature]*
SIA "EIROEKSPERTS"
Ieva Puļiņa
BTA Apdrošināšanas starpnieku
darījumu vadītāja asistents

[Handwritten Signature]
SIA "EIROEKSPERTS"
Ieva Matveja
BTA Valdes loceklis

Apdrošinātāja nosaukums: SIA EIROEKSPERTS
Vārds, uzvārds: *[Handwritten Signature]*
Paraksts: *[Handwritten Signature]*
EIROEKSPERTS



Nodots pagādājums
Piesaki atbildību štri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103640140
K.Valdemāra iela 6B, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv
Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-pollse.lv



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 1

Vitis Juronskis

vārds, uzvārds

280158 - 40610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējama darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 01. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

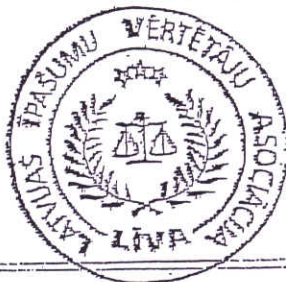
2013. gada 16. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2018. gada 16. maijam

datums



[Handwritten signature]

Dainis Juris

LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas birojs
direktors

OGRES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000074209 7
 Kadastra numurs: 7460 900 0116
 Adrese: "Ozoli 10" - 7, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 7.		75.3 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 74600010187001).	726/118940	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 74600010187). Žurn. Nr. 300004271575, lēmums 12.01.2017, tiesnese Ligita Ertmane	726/118940	
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.	1	
1.2.	Pamats: Lauberes pagasta pārvaldes 2016.gada 27.decembra izziņa Nr.190-2.1.-12. Žurn. Nr. 300004271575, lēmums 12.01.2017, tiesnese Ligita Ertmane		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantīnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....74600010187001007
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Ozoli 10" - 7, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.08.2002

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests

Rīgas reģionālās nodaļas

Rīgas biroja

zemes apkalpošanas konsultants

L. Zoda

(vārds, uzvārds)


(paraksts)

Datums: 31-10-2016
gada _____

Izdrukas ID: 390001932029	Izdrukas datums: 28.10.2016	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....74600010187001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....74600010187001

10.1.1. Adrese:....."Ozoli 10", Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1672.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....565.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2914 - Cits neklasificēts materiāls

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....24

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.11.2009

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
74600010187

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastrā apzīmējumi:.....74600010187002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....74600010187001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 74600010187001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Ijums (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 74600010187001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	565.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1672.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5542 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....74600010187001007

14.1.1. Kopējā platība (m²).....75.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....72.6

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....51.2

Izdrukas ID: 390001932029	Izdrukas datums: 28.10.2016	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	21.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	2.7
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	74600010187001007
16.1.1. Adrese:.....	"Ozoli 10" - 7, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	75.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	21.08.2002
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	74600010187001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	74600010187

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	74600010187001007
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	7.7
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	13.6
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	18.8
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.1
5	Skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.8
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.1
7	Skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.4
8	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	9
9	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1
10	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2
11	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1				2.7

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	74600010187001007 labiekārtojumi
--	----------------------------------

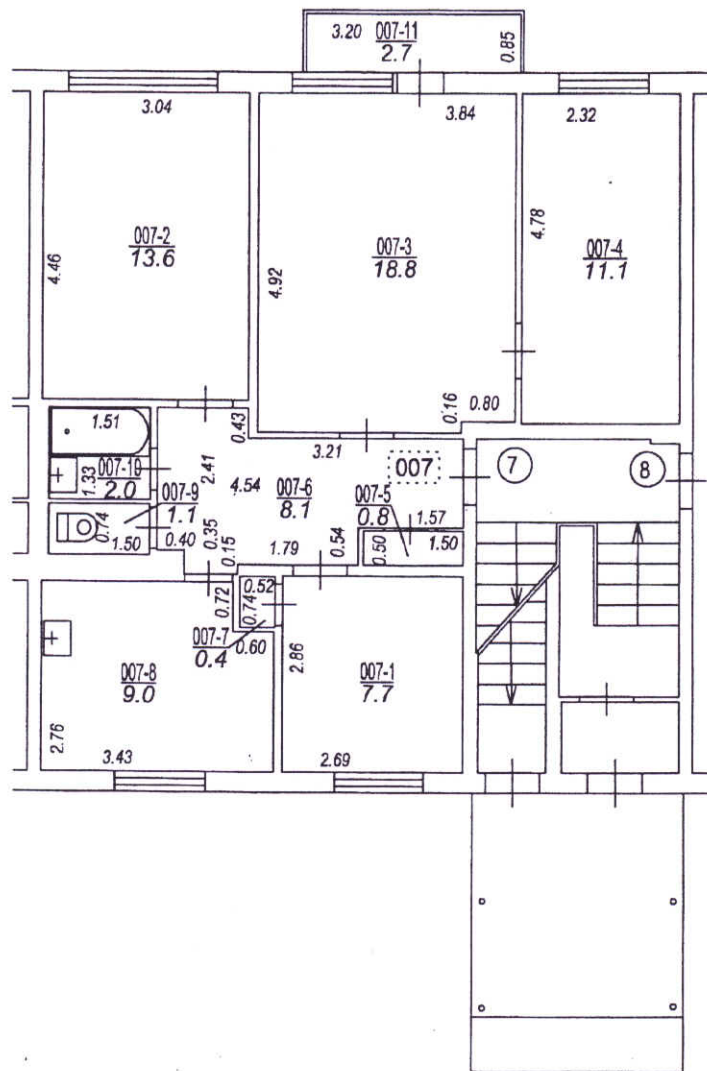
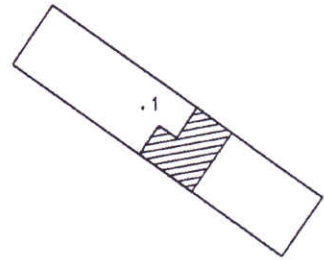
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	28.10.2016
--------------------------------------	------------

Būves punkta koordinātas
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	301861.64	562099.34

99/9



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TĒLPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
74600010187001007	1 : 100	4

Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: ... 74609000116

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187001007

Adrese: ... "Ozoli 10" - 7, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187

Adrese: ... "Ozoli 10", Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.

Domājamās daļas: ... 726/118940

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187001

Adrese: ... "Ozoli 10", Laubere, Lauberes pag., Ogres nov.

Domājamās daļas: ... 726/118940

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums: ... Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība: ... Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība: ... 75.3

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs: ... Nav

4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums: ... Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Ogres novada pašvaldība	90000024455	Brīvības iela 33, Ogre, nov., LV-5001	Tiesiskais Ogresvaldītājs	1/1	74609000116	Nereģistrē	Nereģistrē

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 3451 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 3451 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187001007

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
3384 EUR	28.10.2016	Nereģistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
23.14 EUR	01.01.2016	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu: ... 74600010187001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
44.20 EUR	28.10.2016	Nereģistrē

21. Atsavināšanas aizliegumi

21.1. Īpašumā nav reģistrēts neviens atsavināšanas aizliegums

Izdrukas ID: 390001935818	Izdrukas datums: 09.11.2016	1 no 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74609000116	-	3451	100000074209	Lauberes pagasts, Ogres novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	7
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3451
Kopplatība:	75.30
Platības mērvienība:	m ²

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
74600010187001007	"Ozoli 10" - 7, Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., LV-5044	3384

Kadastrālā vērtība (EUR):	3384
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2017
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	21.08.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	75.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	75.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	72.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	7.70
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	13.60
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	18.80
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.10
5	Skapis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.80
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.10
7	Skapis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.40
8	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	9.00
9	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.10
10	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.00
11	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	2.70

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 28.10.2016

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
74600010187	"Ozoli 10", Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., LV-5044	23.14	726/118940

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
74600010187001	"Ozoli 10", Laubere, Lauberes pag., Ogres nov., LV-5044	44.20	726/118940	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74609000116	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Lauberes pagasta zemesgrāmata	12.01.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	22.09.2016	-	Ogres novada pašvaldības Lauberes pagasta pārvalde
Cita veida dokuments	21.09.2016	159-2.1.-12	Ogres novada pašvaldības Lauberes pagasta pārvalde
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	13.09.2016	156-2.1.-12	Ogres novada pašvaldības Lauberes pagasta pārvalde

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.