

Nekustamā īpašuma novērtējums

Pasūtītājs Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde

Četru atsevišķu zemes vienību novērtējums Madlienas pagastā

Zemes vienības Nr. 74680110055; 74680110056; 74680110057; 74680010370



DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Rīga, 2020. gada 09. marts
Reģ.Nr.V/20-1470

Par nekustamo īpašumu
Ogres novadā, Madlienas pagastā novērtēšanu

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde

Godātie uzņēmuma pārstāvji,

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, "Juceni"**, reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.203 zemes vienību ar kadastra Nr.74680110055, 74680110056, 74680110057 un nekustamā īpašuma **"Pie Jaunķīleniem"**, reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538310 novērtēšanu. Vērtējuma objekti ir četras zemes vienības:

- ar kadastra apzīmējumu 74680110055 – 2,19 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 74680110056 – 0,88 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 74680110057 – 1,16 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 74680010370 – 2,25 ha platībā.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, t.sk. uz zemes esošās mežaudzes vērtību, darījuma summas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

SIA „Latio” kā uzņēmējsabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Darām Jums zināmu, ka vērtējamo objektu (zemes vienību), kas atrodas Ogres novada Madlienas pagastā 2020. gada 9. martā aprēķinātās zemes un uz tās esošo mežaudžu tirgus vērtības ir:

Objekta sastāvs	74680110055	74680110056	74680110057	74680010370
Meža zeme	2 300	900	1 100	2 300
Mežaudze	4 800	0	1 400	300
Kopā, EUR	7 100	900	2 500	2 600

Nekustamā īpašuma tirgus vērtību bez zemes un mežaudzes vērtības veido arī nekustamā īpašuma formēšanas izmaksas- uzmērīšanas un tiesiskās reģistrācijas izmaksas, kas jāpievieno aprēķinātajai vērtībai.

Ar cieņu,
Edgars Šīns
SIA "Latio" valdes priekšsēdētājs
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.3

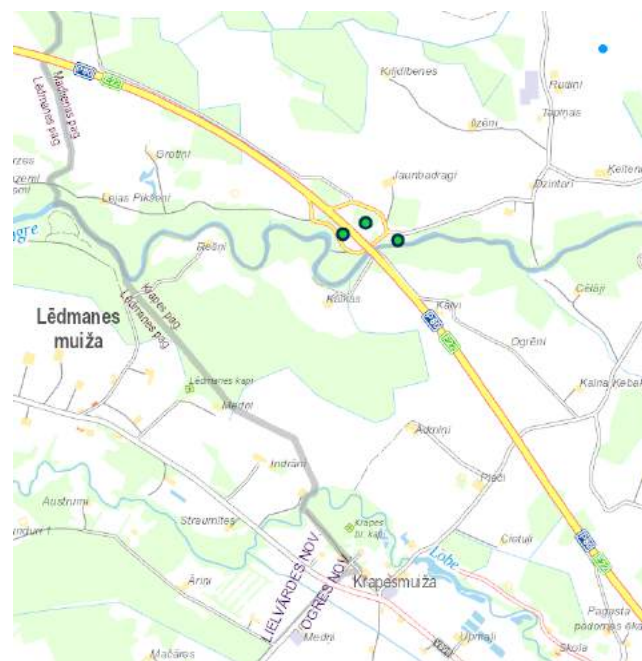
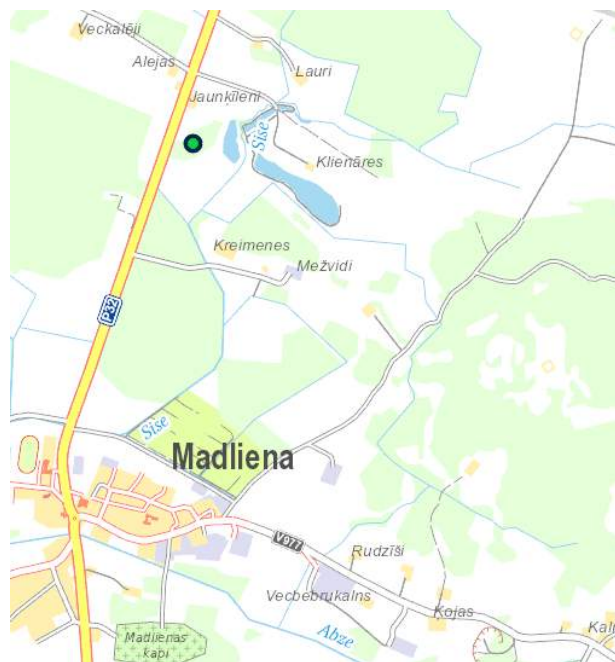
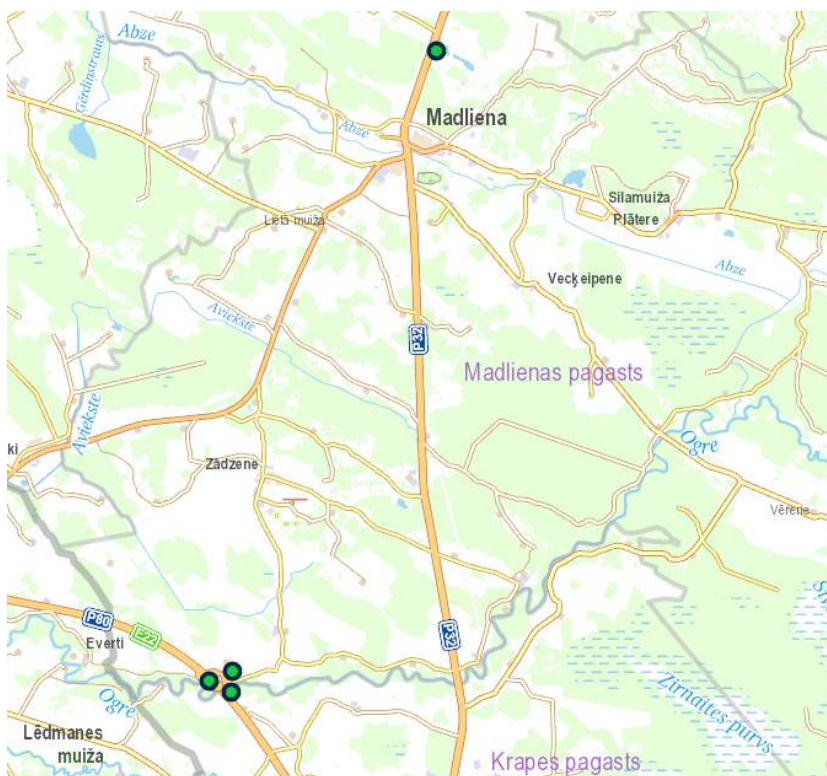
Saturs

1. Vērtējamā objekta novietojums kartē.....	4
2. Vērtējamā objekta fotoattēli	5
3. Galvenā informācija	6
4. Vērtēšanas objekts.....	8
5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums.....	8
6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi	8
7. Vērtējamā objekta raksturojums.....	9
7.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta	9
7.2. Zemes gabala raksturojums	10
8. Vērtības definīcija.....	14
9. Tirgus situācijas raksturojums un iespējamā pārdošanas termiņa noteikšana.....	14
10. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori	15
11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas	15
12. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas.....	15
13. Vērtēšanas pieejas izvēle un aprēķinu gaita	17
13.1. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	17
13.2. Mežaudzes vērtības aprēķini ar ienākumu pieeju	23
13.3. Vērtību aprēķinu kopsavilkums.....	27
14. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas	28
15. Neatkarības apliecinājums	28
16. Slēdziens	29

Pielikumi

- Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
- Mežaudžu vērtības aprēķini (taksācijas apraksts, finansu plūsma, sortimentu plāns)
- Iesniegto dokumentu kopijas
- Vērtētāju licenču un sertifikātu kopijas

1. Vērtējamā objekta novietojums kartē



Informācijas avots: ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

2. Vērtējamā objekta fotoattēli



Skats uz zemes vienību 74680110055



Skats uz zemes vienību 74680110055



Skats uz zemes vienību 74680110056



Skats uz zemes vienību 74680110056



Skats uz zemes vienību 74680110057



Skats uz zemes vienību 74680110057



Skats uz zemes vienību 74680010370



Skats uz zemes vienību 74680010370

3. Galvenā informācija

Vērtējamais objekts	Īpašums, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 74680110055; 74680110056 un 74680110057.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, t.sk. mežaudzes vērtību.
Īpašuma adrese	Ogres novads, "Juceni"
Īpašuma kadastra numurs	74680010104
Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	203
Vērtējamā objekta sastāvs:	kopējā platība, 4,23 ha
Zemes vienība ar kad. apz. 74680110055 74680110056 74680110057	2,19 ha 0,88 ha 1,16 ha
Apskates un vērtības noteikšanas datums	09.03.2020.
Atskaites sagatavošanas datums	09.03.2020.
Īpašuma tiesības uz zemi	Ogres novada pašvaldība, reģ.nr. 90000024455
Vērtējamā objekta apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi: VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680110055: - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 2,19 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,26 ha; - Ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha. VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680110056: - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 0,88 ha; - Tauvas joslas teritorija gar upi – 0,24 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha; - Ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha. VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680110057: - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 1,16 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha. Citi apgrūtinājumi nav reģistrēti un vērtētājiem nav zināmi.
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Esošais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Tirgus vērtība Zemes vienība 74680110055 Zemes vienība 74680110056 Zemes vienība 74680110057	7 100 EUR , t.sk. mežaudzes vērtība ir EUR 4 800 900 EUR , t.sk. mežaudzes vērtība ir EUR 0 2 500 EUR , t.sk. mežaudzes vērtība ir EUR 1 400
Realizācijas laiks tirgus vērtībai	6 (seši) mēneši.
Īpašie pieņēmumi	Nav

Vērtējamais objekts	Īpašums, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680010370.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, t.sk. mežaudzes vērtību.
Īpašuma adrese	Ogres novads, "Pie Jaunkīleniem"
Īpašuma kadastra numurs	74680010370
Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	100000538310
Vērtējamā objekta sastāvs:	kopējā platība, 2,25 ha
Zemes vienība ar kad. apz. 74680010370	2,25 ha
Apskates un vērtības noteikšanas datums	09.03.2020.
Atskaites sagatavošanas datums	09.03.2020.
Īpašuma tiesības uz zemi	Ogres novada pašvaldība, reģ.nr. 90000024455
Vērtējamā objekta apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi: VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7468000370: <ul style="list-style-type: none">- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,19 ha;- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,36 ha. Citi apgrūtinājumi nav reģistrēti un vērtētājiem nav zināmi.
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Esošais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Tirgus vērtība	2 600 EUR , t.sk. mežaudzes vērtība ir EUR 300
Realizācijas laiks tirgus vērtībai	6 (seši) mēneši.
Īpašie pieņēmumi	Nav

4. Vērtēšanas objekts

Novērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.74680010104, kas atrodas **Ogres novadā, "Juceni"**, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ogres novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.203 un īpašumam ar kadastra Nr.74680010370, kas atrodas **Ogres novadā, "Pie Jaunķīleniem"**, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ogres novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000538310.

Vērtējamā objekta sastāvs:

	74680110055	74680110056	74680110057	74680010370	Kopā, ha
Platība, ha	2,19	0,88	1,16	2,25	6,48
Mežu platība, ha	2,03	0,83	1,16	2,19	6,21
Zeme zem ūdeņiem, ha	0,13	0,00	0,00	0,05	0,18
Zeme zem ceļiem, ha	0,03	0,02	0,00	0,01	0,06
Pārējās zemes platība, ha	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03

Vērtētājs novērtē objektu tādā stāvoklī, kādā tas ir uz apskates dienu. Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, VMD (valsts meža dienesta) meža inventarizācijas dati, pieejamā informācija no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un vērtējamā objekta apsekošana dabā.

5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām.

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes pieprasījumu, vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par tirgus vērtību iepriekš minētajiem nekustamajiem īpašumiem (vērtējamajiem objektiem), nosakot zemes un uz tās esošo mežaudžu tirgus vērtības. Vērtējums paredzēts tirgus vērtības noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

6. Īpašuma tiesības un apgrūtinājumi

Vērtēšanas objekta īpašnieks

Īpašuma tiesības ir reģistrētas Zemgales rajona tiesas Ogres novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000538310 un Nr.203.

Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģ.nr. 90000024455.

Vērtējumā izmantoto dokumentu kopijas, skatīt novērtējuma atskaites pielikumā.

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

Zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai 74680110055:

- Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 2,19 ha;
- Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,26 ha;
- Ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha.

VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680110056:

- Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 0,88 ha;
- Tauvas joslas teritorija gar upi – 0,24 ha;
- Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha;
- Ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha.

VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680110057:

- Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 1,16 ha;

- Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha.

Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi:

VZD kadastrā reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680010370:

- Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,19 ha;
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,36 ha.

Citi apgrūtinājumi nav reģistrēti un vērtētājiem nav zināmi.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas apliecības izdruka;
- Informatīvā izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas;
- VMD meža inventarizācijas dati;
- Informācija no Ogres novadā spēkā esošā teritorijas plānojuma;
- Informācija no dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS;
- Informācija par situāciju un tendencēm īpašumu tirgū;
- Informācija par mežizstrādes un citu mežsaimniecisko pakalpojumu cenām;
- Informācija par apaļo kokmateriālu cenām.

7. Vērtējamā objekta raksturojums

7.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Nekustamā īpašuma novietojums Ogres novadā


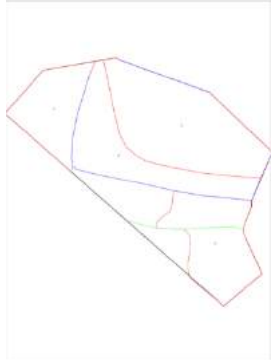
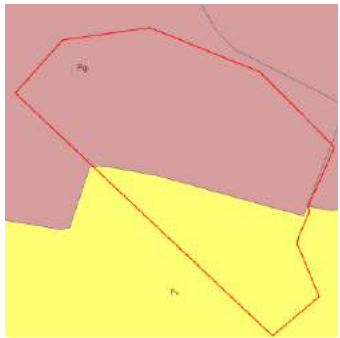

Zemes vienības 74680110055; 74680110056 un 74680110057:


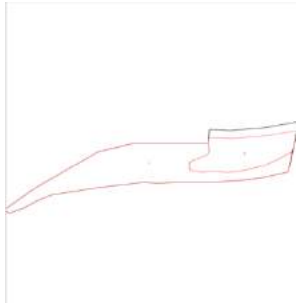
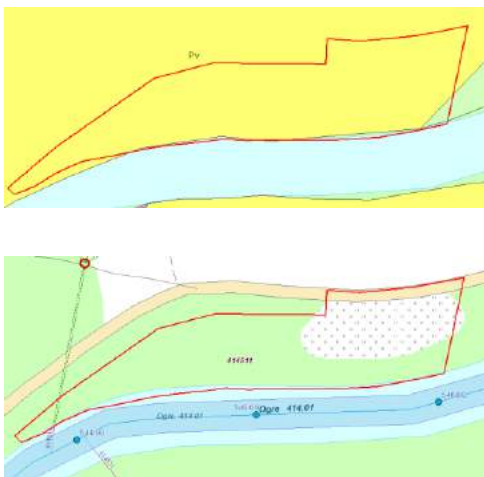
Vērtējamais objekts sastāv no trīs zemes vienībām, kas atrodas Ogres novadā, Ogres upes labajā krastā. Visas zemes vienības atrodas pie valsts reģionālā autoceļa P80 (asfaltēts), divas zemes vienības vienā P80 ceļa pusē, viena zemes vienība otrā šī ceļa pusē.


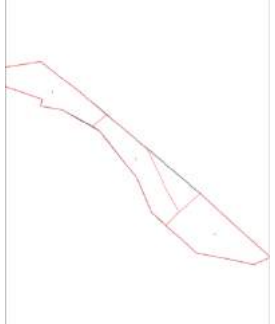
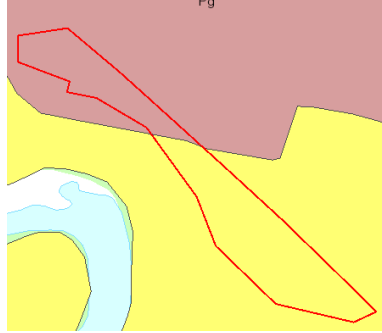
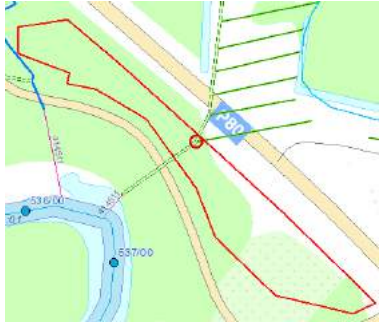
Zemes vienība 74680010370:



Zemes vienība atrodas aptuveni 1.50 km uz ziemeļiem no Madlienas. Zemes vienība atrodas blakus valsts reģionālajam autoceļam P32 (asfalta segums). Tuvākās apdzīvotās mājas šai zemes vienībai – “Jaunķīleni” un “Kārkliņi”.

7.2. Zemes gabala raksturojums

Zemes vienība	74680110055
Zemes gabala platība, ha	2,19
Zemes gabala attēlojums kadastra kartē un meža zemju nogabalu plāns. avots: https://www.kadastrs.lv un VMD inventarizācijas dati.	 
Augšņu karte un meliorācijas karte. Avots: www.geolatvija.lv	  <p>Pg – Velēnu podzolētā glejotā augsne Pv – Velēnu vāji podzolētā augsne</p>
Forma, izvietojums	Neregulāras formas zemes gabals, kura pamatā ir mežs 2,03 ha platībā. Zemes vienība pieguļ valsts reģionālajam autoceļam P80 (asfaltēts).
Pieklūšana	Pieklūšana pa valsts reģionālo autoceļu P80, kas pieguļ zemes vienības ziemeļu daļā.
Reljefs	Līdzens.
Meža zemes un mežaudzes raksturojums	100% no mežaudžu platības šajā zemes vienībā aug uz nosusinātajām meža augsnēm – āreņiem. Mežaudzes pēc nociršanas atjaunotas dabiski. Audzes atjaunojušās ar dažādām lapu koku sugām: baltalksnis, bērzs, apse, ozols, blīgzna.
Apbūve	Nav.
Inženierkomunikācijas	Nav.
Apgrūtinājumi	<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 2,19 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,26 ha; - Ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha.

Zemes vienība	74680110056
Zemes gabala platība, ha	0,88
Zemes gabala attēlojums kadastra kartē un meža zemju nogabala plāns	 
avots: https://www.kadastrs.lv	
Augšņu karte un meliorācijas karte	
Avots: www.geolatvija.lv	<p>Pv – Velēnu vāji podzolētā augsne Vgt – velēnu glejotā trūdainā augsne</p>
Forma, izvietojums	Neregulāras formas zemes gabals, kas atrodas Ogres upes labajā krastā pie autoceļa P80. Zemes gabals robežojas ar fiziskām personām piederošiem īpašumiem, kas tiek izmantoti mežsaimniecībai un lauksaimniecībai.
Pieklūšana	Pieklūšana pa valsts reģionālo autoceļu P80, kas pieguļ zemes vienības ziemeļu daļā.
Reljefs	Līdzens.
Izmantošanas veida raksturojums	100% no mežaudžu platības šajā zemes vienībā aug uz sausieņu meža augsnēm. Mežaudzes pēc nociršanas atjaunotas dabiski. Audzes atjaunojušās ar dažādām lapu koku sugām: baltalksnis, bērzs.
Apbūve	Nav.
Inženierkomunikācijas	Nav.
Apgrūtinājumi	<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 0,88 ha; - Tauvas joslas teritorija gar upi – 0,24 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha; - Ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha.

Zemes vienība	74680110057	
Zemes gabala platība, ha	1,16	
Zemes gabala attēlojums kadastra kartē un meža zemju nogabala plāns		
avots: https://www.kadastrs.lv un VMD inventarizācijas dati.		
Augšņu karte un meliorācijas karte		
Avots: www.geolatvija.lv	<p>Pg – Velēnu podzolētā glejotā augsne Pv – Velēnu vāji podzolētā augsne</p>	
Forma, izvietojums	Neregulāras formas zemes gabals, kas pieguļ valsts reģionālajam autoceļam P80.	
Piekļūšana	Piekļūšana pa valsts reģionālo autoceļu P80, kas pieguļ zemes vienības ziemeļu daļā.	
Reljefs	Līdzens.	
Meža zemes un mežaudzes raksturojums	100% no mežaudžu platības šajā zemes vienībā aug uz nosusinātajām meža augsnēm - āreņiem. Mežaudzes pēc nociršanas atjaunotas dabiski. Audzes atjaunojušās ar dažādām lapu koku sugām: baltalksnis, bērzs, apse, ozols, blīgzna. Šajā zemes vienībā raksturīgs strauji mainīgs mikroliejefs, kas apgrūtina meža apsaimniekošanu un nmežizstrādi.	
Apbūve	Nav	
Inženierkomunikācijas	Nav.	
Apgrūtinājumi	<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 1,16 ha; - Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,03 ha. 	

Zemes vienība	74680010370
Zemes gabala platība, ha	2,25
Zemes gabala attēlojums kadastra kartē avots: https://www.kadastrs.lv un VMD inventarizācijas dati.	
Augšņu karte un meliorācijas karte Avots: www.geolatvija.lv	 Pg – Velēnu podzolētā glejotā augsne Vgt – velēnu glejotā trūdainā augsne Vg- velēnu glejotā augsne
Forma, izvietojums	Neregulāras formas zemes gabals, kas pieguļ valsts reģionālajam autoceļam P32.
Pieklūšana	Pieklūšana pa valsts reģionālo autoceļu P32, kas pieguļ zemes vienības rietumu daļā.
Reljefs	Līdzens.
Meža zemes un mežaudzes raksturojums	100% no mežaudžu platības šajā zemes vienībā aug uz sausieņu meža augsnēm. Mežaudzes pēc nociršanas atjaunotas dabiski. Audzes atjaunojušās ar dažādām lapu koku sugām: baltalksnis, apse u.c.
Apbūve	Nav
Inženierkomunikācijas	Nav.
Apgrūtinājumi	<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,19 ha; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,36 ha.

8. Vērtības definīcija

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/.

9. Tirgus situācijas raksturojums un iespējamā pārdošanas termiņa noteikšana

Meža zemes, mežaudzes

Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā šobrīd novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Lauksaimniecības zemēm (arī apbūve) atkarībā no to īpatsvara, kas ietilpst īpašuma sastāvā, tiek atvēlēta otršķirīga loma. Vietējos meža īpašumu pircējus vairāk interesē tādi meža īpašumi, kuros pēc iespējas īsākā laika periodā iespējams izcirst pēc iespējas vairāk koksnes, un protams tās kvalitāte. Zemes gabala lielumam un atrašanās vietai ir otršķirīga nozīme. Tādi meža īpašumi, kuros dominē jaunaudzis un izcirtumi vairāk interesē ārvalstu kapitāla investīciju fondus, kas īpašumus un īpašumu pakas iegādājas ilgtermiņa ieguldījumiem. Pastiprināti investoriem interesē tādu īpašumu iegāde, kas tieši pieslēdzas jau esošajiem īpašumiem, tādējādi konsolidējot tos un izveidojot lielākas kopējo īpašumu vienības. Par pieaugušiem mežiem tiek maksāts vidēji 4000-11000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem līdz 5000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 400-1500 EUR/ha.

Pircēju lokā ir gan Latvijas, gan ārvalstu kompānijas, kas tieši ir ieinteresētas palielināt jau sev piederošo saimniecisko meža zemju platības. Latvijā joprojām mēģina ienākt lielas ārzemju investoru kompānijas, kas vēlas jau nopirkt šeit esošo meža zemju apsaimniekošanas uzņēmumu ar visu piederošo īpašumu portfeli, pamatā jau Latvijas iedzīvotājam piederošo, ar nolūku veikt tālāko meža zemju iegādi un apsaimniekošanu.

Kurzemes reģions, no meža zemju puses, ir viens no interesantākiem reģioniem, kas ir līdzvērtīgās pozīcijās ar Vidzemes reģionu pateicoties apaļkoku pārstrādes uzņēmumu un ostu tuvumam, līdz ar ko šajos reģionos ir lielāka konkurence un arī nedaudz straujāk augošas cenas. Latgales reģions, raksturojams ar lielākiem attālumiem līdz kokmateriālu pārstrādes uzņēmumiem (zāģētavām) un ostām, jo to blīvums nav tik liels, kā Kurzemes, Vidzemes reģionos. Latgalē ir lielāka meža īpašumu sadrumstalotība, nekā citur, kas kopā ar sliktu ekonomisko stāvokli šajā reģionā mudina cilvēkus pārdot īpašumus, tostarp arī meža īpašumus. Šādā situācijā liels darījumu īpatsvars ar meža īpašumiem notiek tieši Latgalē.

Iespējamais pārdošanas termiņš

Latvijas nekustamo īpašumu tirgus attīstības līmenis un darījumu intensitāte, kā arī īpašumu pārdošanas prakse nosaka 6 mēnešus kā nepieciešamo laika periodu nekustamo īpašumu pārdošanai par noteikto cenu. Šai laikā interesenti (potenciālie pircēji) iepazīstas ar piedāvāto īpašumu, nogaida izmaiņas nekustamo īpašumu tirgū (iespējamo cenu krišanos), meklē alternatīvus līdzekļu ieguldīšanas variantus - pēta līdzvērtīgus piedāvājumus par zemāku cenu, veic pārrunas ar īpašniekiem par cenu un maksāšanas nosacījumiem.

Atbilstoši esošajai situācijai – īpašumā "Juceni" ietilpstošo zemes vienību atrašanās vietai, nelielajām zemes gabalu platībām un mazvērtīgajām mežaudzēm uz meža zemēm vērtētāji saskata potenciālas grūtības šo zemes vienību pārdošanā. Īpašuma "Pie Jaunķīleniem" pārdošanā vērtētāji neparedz nekādas grūtības, un uzskata, ka to iespējams realizēt 6 (sešu) mēnešu laikā, ja pārdevējs veic visu nepieciešamo īpašuma daļu ekspozīcijai brīvā tirgū.

10. Esošais un labākais izmantošanas veids, vērtību ietekmējošie faktori

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko. /LVS 401-2013/.

Vērtēšanas objekta esošais izmantošanas veids – zemes vienības, kas piemērotas mežsaimniecībai. Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtējamo objektu atrašanās vietu, stāvokli, zemes vienību raksturu, izmantošanas iespējām, vērtētāji secina, ka nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir mežsaimniecība.

Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- Zemes gabaliem ir piekļuve no ceļa;
- Liels pieaugušo mežaudžu un briestaudžu īpatsvars meža zemēs;

Negatīvie tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- Zemes gabaliem ir saimnieciskās darbības ierobežojumi.
- Zemes gabaliem ir nelielas platības;
- Mežaudzes lielākoties sastāv no mazvērtīgākajām lapu koku sugām (baltalksnis, apse, blīgzna u.c.)

11. Vērtēšanā izdarītie pieņēmumi un atrunas

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- nekustamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem/nomas līgumiem.
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., par nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa un īpašuma nodokļa maksājumu kavējumiem, komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes platības pa lietošanas veidiem var tikt precizētas;

Vērtētāji uzsver, ka vērtēšanas gaitā tika ņemti vērā pieņēmumi un ierobežojošie faktori, kas atspoguļoti pielikumā Nr.1.

12. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanā, visbiežāk, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas, jeb paņēmieni – tirgus, ienākumu kapitalizācijas jeb naudas plūsmas diskontēšanas un izmaksu pieeja. Pieejas izvēle tiek veikta, vadoties no pieejamās informācijas rakstura, tirgus īpatnībām un paša novērtējamā objekta specifikas.

Saskaņā ar Latvijas vērtēšanas standartiem, neatkarīgi no pieejas izvēles konkrētajā vērtējumā, kas ar visām pieejām noteiktajam rezultātam ir jābūt vienam- objektīvi noteiktai tirgus vērtībai (ja visi aprēķini balstās uz tirgus informāciju). Praksē konstatēts, ka minētās vērtēšanas pieejas, visbiežāk, dod nedaudz atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana.

Rezultātu galīgajai saskaņošanai tiek pielietota matemātiskās izsvēršanas pieeja, kas paredz ar katru novērtējumā pielietoto pieeju iegūtajam rezultātam piešķirt noteiktu īpatsvara (ticamības) pakāpi (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svērto lielumu, kas tad tiek uzskatīts par īpašuma tirgus vērtību;

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nav vienkāršs matemātisks process, bet gan katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšanā.

Turpmāk sniegts neliels ieskats tirgus vērtības aprēķinam pielietojamās pieejās.

Tirgus pieeja

Pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtējamam objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem / pārdošanas piedāvājumiem. Lai aprēķinātu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, tiek koriģēta izvēlēto salīdzināmo objektu cena atbilstoši jebkādam atšķirībām no vērtējamā īpašuma un veikts to salīdzinājums.

Faktori, kas tiek apskatīti aprēķina gaitā un pēc kuriem tiek veiktas korekcijas, var tikt iedalīti sekojošās grupās- īpašuma tiesības, izmaiņas tirgus situācijā, finansēšanas apstākļi, darījuma apstākļi, atrašanās vieta, fiziskais raksturojums (zemes un apbūves lielums, tehniskais stāvoklis, labiekārtošana, un citi); atļautā izmantošana un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, apsaimniekošanas ierobežojumi, galvenokārt, komercobjektiem).

Tirgus pieejas aprēķinu nosacīti varam sadalīt sekojošos soļos:

- Tirgus izpēte, lai iegūtu informāciju par ar vērtējamam objektam līdzīgiem īpašumiem veiktiem darījumiem un pārdošanas piedāvājumiem;
- Šīs informācijas analīzi, lai noteiktu, vai iegūtā informācija ir precīza un pārdevumiem ir komerciālu darījumu raksturs;
- Atbilstošas salīdzināšanas vienības izvēli (piemēram, eur/ha) un uz šo vienību bāzes veiktu salīdzinošo analīzi;
- Vērtējamā īpašuma un tirgus salīdzināšanu, pielietojot dažādus salīdzinošos rādītājus, kā rezultātā tiek koriģēta katra salīdzināmā objekta cena;
- Vērtējamā objekta salīdzināšanas vienības vērtības noteikšana, ko reizinot ar vienību skaitu, tiek iegūta vērtība.

Ienākumu pieeja

Nekustamo īpašumu tirgū ienākumus nesoši nekustamie īpašumi no investoru viedokļa tiek aplūkoti kā investīciju objekti, un šo principu balstās arī ienākumu pieeja. Tādejādi ienākumu pieeja sevišķi piemērota īpašumu, kas tiek pirkti kā investīciju objekti vērtēšanā.

Ienākumu pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā ienākumu. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas aprēķinā tiek noteikta nekustamā īpašuma tirgus vērtība, nosakot un analizējot tīro ienākumu, ko tā īpašniekam var dot objekts tā iznomāšanas gadījumā. Ja vērtēšanas uzdevums ir tirgus vērtības aprēķins, ienākumu kapitalizācijas vai naudas plūsmas diskontēšanas pieeju jābalsta uz tirgū pastāvošajiem reālās naudas plūsmas un peļņas normas lielumiem.

Izmaksu pieeja

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs ieguldītājs nemaksās par īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu īpašumu.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vai aizstāšanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Aprēķinu gaitā ar izmaksu pieeju, tiek veiktas sekojošās darbības:

- Tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Aprēķinātas nepieciešamās zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- Aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;

- No uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemes gabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību; un
- Pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Mežizstrādes un mežsaimniecības pakalpojumu izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās mežizstrādes un mežsaimniecības pakalpojumu izmaksas 3 gadu periodā, bet zemesgabalu vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

13. Vērtēšanas pieejas izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus pieeju (nosakot meža zemes tirgus vērtību) un ienākumu pieeju (nosakot mežaudzes tirgus vērtību). Izmaksu pieeja konkrētajā gadījumā netiek pielietota.

Lai noteiktu īpašuma vērtību, vērtēšanas objekts jāsadala nosacīti divās daļās:

- 1) mežsaimniecībā izmantojamā zeme, ko veido meža zeme, zeme zem ūdeņiem un pārējās zemes ar kopējo platību 6,48 ha;
- 2) mežaudze.

1) Mežsaimniecībā izmantojamās zemes ar kopējo platību 6,48 ha (meža zeme 6,21 ha, zeme zem ūdeņiem 0,18 ha, zeme zem ceļiem 0,06 ha, pārējās zemes 0,03 ha) aprēķins veikts izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, attiecīgi koriģējot pārējo zemju īpatsvaru. Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo objektu līdzību ar vērtējamo objektu, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas pievienotajā aprēķinu tabulā.

2) Mežaudzēs esošās krājas vērtība zemes vienībā esošai mežaudzei tiek noteikta ar ienākumu pieeju (diskontētās naudas plūsmas metodi), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi. Plašāks pieejas apraksts sniegts slēdziena 13.2. punktā. Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu var skatīt pielikumā Nr.2.

Noteiktās vērtējamā objekta atsevišķo sastāvdaļu vērtības tiek izmantotas par pamatu vērtējamā Objekta, kā vienota veseluma, vērtības aprēķinā.

Turpmāk sniegti vērtējamā Objekta vērtību aprēķini, vērtējumā izmantoto salīdzinošo objektu īss apraksts, meža zemes un mežaudzes vērtības aprēķini.


13.1. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētāji apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumiem Iecavas novadā. Šāda salīdzināmo darījumu objektu izvēle objektīvi reprezentē meža zemes tirgus stāvokli šajā reģionā.. Par salīdzināmiem objektiem vērtētāji ir izvēlējušies trīs pārdotus īpašumus, salīdzinot savā starpā meža zemes (izcirtumu) vērtības starp salīdzināmiem objektiem (izcirtumiem) pēc reģionālā izvietojuma, attiecīgi koriģējot meža zemes un pārējo zemju īpatsvaru kopējā platībā. Īss salīdzinošo objektu raksturojums sniegts zemāk pievienotajā tabulā.

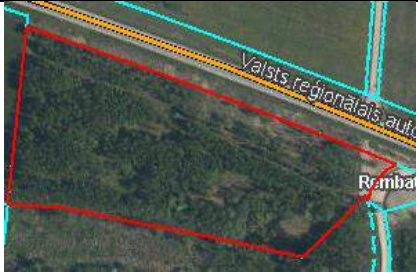
Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta zemes gabalu kopplatības viena hektāra cena. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, īpašuma sastāva, fizisko parametru un izmantošanas veida atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Salīdzināmie objekti:


Objekts nr. 1.

Adrese	"Meža tauriņi", Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Pārdošanas laiks	17.05.2018	Meža platība, ha	2.83
Pārdošanas cena, EUR	3,795	LIZ platība kopā, ha	0.00
Zemes gabala platība, ha	3.09	Krūmāju platība, ha	0.00
	<p>Īss objekta raksturojums: mežs - pamatā izcirtums un D daļā neliels apaugums. Vienkāršas formas daudzstūris. Zemes gabalam nav tiešas piekļuves, taču 300 m attālumā no tā ir pašvaldībā piederošs ceļš.</p>	Purvu platība, ha	0.00
		Ūdens objektu zeme, ha	0.26
		Zeme zem ēkām, ha	0.00
		Zeme zem ceļiem, ha	0.00
		Pārējās zemes platība, ha	0.00

Objekts nr. 2.

Adrese	"Mazie Jaunstakari", Rembates pagasts, Ķeguma novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Pārdošanas laiks	27.03.2018	Meža platība, ha	4.22
Pārdošanas cena, EUR	5,500	LIZ platība kopā, ha	0.00
Zemes gabala platība, ha	4.38	Krūmāju platība, ha	0.00
	<p>Īss objekta raksturojums. Mežs - pamatā izcirtums, vienkāršas, neregulāras formas daudzstūris. Vienkāršas formas daudzstūris, zemes gabalam piekļaujas valsts reģionālais autoceļš P80 Tinūži- Koknese.</p>	Purvu platība, ha	0.00
		Ūdens objektu zeme, ha	0.09
		Zeme zem ēkām, ha	0.00
		Zeme zem ceļiem, ha	0.02
		Pārējās zemes platība, ha	0.05

Objekts nr. 3.

Adrese	"Meža Vecjaunzemji", Taurupes pagasts, Ogres novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Pārdošanas laiks	31.07.2019	Meža platība, ha	9.53
Pārdošanas cena, EUR	13,462	LIZ platība kopā, ha	0.00
Zemes gabala platība, ha	9.72	Krūmāju platība, ha	0.00
	<p>Īss objekta raksturojums: mežs - pamatā izcirtums un ZR daļā neliels apaugums. Vienkāršas formas daudzstūris, zemes gabalam piekļaujas pašvaldībā esošs ceļš.</p>	Purvu platība, ha	0.00
		Ūdens objektu zeme, ha	0.11
		Zeme zem ēkām, ha	0.00
		Zeme zem ceļiem, ha	0.00
		Pārējās zemes platība, ha	0.08

Aprēķins mežsaimniecībā izmantojamai zemei (zemes vienība 74680110055):

	"Meža tauriņi", Lielvārdes pagasts	"Mazie Jaunstakari", Rembates pagasts	"Meža Vecjaunzemji", Taurupes pagasts	Vērtēšanas objekts 7468011055
Pārdošanas cena, EUR	3795	5500	13462	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-15%	-15%	-20%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	3226	4675	10770	

Zemes gabalu platība, ha	3.1	4.38	9.7	2.190
Meža zeme, ha	2.83	4.22	9.53	2.03
Meža zemes īpatsvars, %	92%	96%	98%	93%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	1044	1067	1108	1069

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	3%	0%	3%	
Platība	0%	-3%	-7%	
Piebraukšanas iespējas	3%	0%	0%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Ceļu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums, rekreācijas nozīme	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	6%	-3%	-4%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	1107	1035	1064	1069
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes, €				2340
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes (noapaļojot), €				2300

Aprēķins mežsaimniecībā izmantojamai zemei (zemes vienība 74680110056):

	"Meža tauriņi", Lielvārdes pagasts	"Mazie Jaunstakari", Rembates pagasts	"Meža Vecjaunzemji", Taurupes pagasts	Vērtēšanas objekts 74680110056
Pārdošanas cena, EUR	3795	5500	13462	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-15%	-15%	-20%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	3226	4675	10770	

Zemes gabalu platība, ha	3.1	4.38	9.7	0.880
Meža zeme, ha	2.83	4.22	9.53	0.83
Meža zemes īpatsvars, %	92%	96%	98%	94%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	1044	1067	1108	990

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	3%	0%	3%	
Platība	-5%	-5%	-10%	
Piebraukšanas iespējas	3%	0%	0%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Ceļu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	-10%	-10%	-10%	
Ainaviskums, rekreācijas nozīme	3%	3%	3%	
Attīstības potenciāls	3%	3%	3%	
Kopējā korekcija, %	-3%	-9%	-11%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	1013	971	986	990
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes, €				871
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes (noapaļojot), €				900

Aprēķins mežsaimniecībā izmantojamai zemei (zemes vienība 74680110057):

	"Meža tauriņi", Lielvārdes pagasts	"Mazie Jaunstakari", Rembates pagasts	"Meža Vecjaunzemji", Taurupes pagasts	Vērtēšanas objekts 74680110057
Pārdošanas cena, EUR	3795	5500	13462	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-15%	-15%	-20%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	3226	4675	10770	
Zemes gabalu platība, ha	3.1	4.38	9.7	1.160
Meža zeme, ha	2.83	4.22	9.53	1.16
Meža zemes īpatsvars, %	92%	96%	98%	100%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	1044	1067	1108	926
Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:				
Novietojums reģionā	3%	0%	3%	
Platība	-5%	-5%	-10%	
Piebraukšanas iespējas	3%	0%	0%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Ceļu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs	-10%	-10%	-10%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums, rekreācijas nozīme	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-9%	-15%	-17%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	950	907	920	926
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes, €				1074
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes (noapaļojot), €				1100

Aprēķins mežsaimniecībā izmantojamai zemei (zemes vienība 74680110057):

	"Meža tauriņi", Lielvārdes pagasts	"Mazie Jaunstakari", Rembates pagasts	"Meža Vecjaunzemji", Taurupes pagasts	Vērtēšanas objekts 74680010370
Pārdošanas cena, EUR	3795	5500	13462	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-15%	-15%	-20%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	3226	4675	10770	

Zemes gabalu platība, ha	3.1	4.38	9.7	2.250
Meža zeme, ha	2.83	4.22	9.53	2.19
Meža zemes īpatsvars, %	92%	96%	98%	97%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	1044	1067	1108	1033

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	0%	-3%	0%	
Platība	0%	-3%	-7%	
Piebraukšanas iespējas	2%	0%	0%	
LIZ platības ietekme	0%	0%	0%	
Ceļu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	0%	0%	0%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums, rekreācijas nozīme	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	2%	-6%	-7%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	1065	1003	1030	1033
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes, €				2324
Aprēķinātā zemes gabala tirgus vērtība, bez mežaudzes (noapaļojot), €				2300

13.2. Mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

Mežaudžu tirgus vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu vērtības (naudas plūsmas diskontēšanas) metodi. Ienākumu vērtības metode tiek attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas objekta vērtība tiek noteikta caur tīro ienākumu, ko no ģpašuma apsaimniekošanas var gūt tā ģpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā ģpašuma nodoklis, meža inventarizācija, meža stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 120 gadu (šajā periodā visas Latvijas mežos augošās koku sugas iziet pilnu ciklu no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ienākumus, tiek orientēta uz ilgstošu finanšu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža ģpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu ģpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas, mežizstrādes un citu mežsaimniecības pakalpojumu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot ģpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Balstoties uz šī brīža situāciju tirgū, meža ģpašumu pārdošanas darījumu tendencēm, vērtētāji šī objekta novērtēšanai diskonta procentu likmi pieņem 7.00%. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. Finanšu situācijas Latvijas apaļo kokmateriālu, meža ģpašumu tirgū;
5. Dabas un vides riskiem ģpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. Saimnieciskās darbības nodrošināšanas un ierobežošanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē, politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 4.50 - 10.00%. Gadījumā, ja tiek vērtēts liels ģpašumu kopums (simti, tūkstoši ha) tad procentu likme var būt arī zemāka, kas saistīts ar risku mazināšanos lielam ģpašumu kopumam. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir aptuveni 4.5%. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgtermiņīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, LVM ilgtermiņīgie mežu apsaimniekošanas principi lēnu, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī citos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Izvērtējot vērtējamā objekta atrašanās vietu, platību, mežaudžu stāvokli, meža augšanas apstākļu tipu apstākļus, mežizstrādes apstākļus, kā arī protams šī brīža meža ģpašumu pirkšanas un pārdošanas apstākļus un situāciju tirgū vērtētāji, vadoties pēc tirgus tendencēm diskonta likmi pieņem 7.00 %.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur

TTV - tīrā tagadnes vērtība;

p - perioda tīrais ienākums;

r - diskonta likme, 1/100;

t - perioda vidus, gadi;

n - perioda ilgums, gadi;

a - secīgais periods.

Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakritības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtēšanas objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtēšanas Objekta mežaudžu taksācijas rādītāji *.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtēšanas Objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 6.00 eur/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu sagatavošanu utt.;
3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējo 3 gadu vidējās mežizstrādes pakalpojumu cenas Zāģēšanas izdevumi ir 7.00 eur/m³, pievešanas izmaksas (līdz ceļam) ir 5.25 eur/m³, izvešanas izdevumi (līdz zāģētavai/ostai) 8.00 eur/m³.
4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējo 3 gadu vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 180.00 eur/ha; agrotehniskā jaunaudžu kopšana izmaksā 140.00 eur/ha
5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošās izmaksu pozīcijas:
 - 5.1. meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējo 3 saimniecisko gadu augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana izmaksā 170.00 eur/ha;
 - 5.2. meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek iepriekšējo 3 gadu vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 140.00 eur/ha;

5.3. meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes stādamateriāls maksā 240.00 eur/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu 250.00 eur/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu 200.00 eur/1000gab.

leņēmumi:

leņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām (vidējā 3 gadu perioda sortimentu cena pa sortimentu grupām) piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

Vērtēšanas Objekta (zemes vienības nr. 74680110055) sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība):

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
5	2020-2024	14280	8780	5500	4 798
10	2025-2029	0	62	-62	
15	2030-2034	0	62	-62	
20	2035-2039	1134	955	179	
25	2040-2044	0	62	-62	
30	2045-2049	0	62	-62	
35	2050-2054	0	77	-77	
40	2055-2059	846	721	125	
45	2060-2064	1489	858	631	
50	2065-2069	7159	4886	2273	
55	2070-2074	1025	520	505	
60	2075-2079	0	71	-71	
65	2080-2084	792	675	117	
70	2085-2089	0	71	-71	
75	2090-2094	0	71	-71	
80	2095-2099	8909	3808	5101	
85	2100-2104	0	75	-75	
90	2105-2109	8717	3035	5682	
95	2110-2114	6731	5315	1416	
100	2115-2119	0	62	-62	
105	2120-2124	0	62	-62	
110	2125-2129	0	62	-62	
115	2130-2134	0	62	-62	
120	2135-2139	0	66	-66	

Mežaudzes tirgus vērtība pēc aprēķinātās vērtības tiek noapaļota uz **4 800 EUR**. Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 2. pielikumā.

Vērtēšanas Objekta (zemes vienības nr. 74680110056) sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība):

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
5	2020-2024	0	25	-25	
10	2025-2029	0	25	-25	
15	2030-2034	0	25	-25	
20	2035-2039	0	25	-25	
25	2040-2044	0	25	-25	
30	2045-2049	0	25	-25	
35	2050-2054	0	25	-25	
40	2055-2059	0	25	-25	
45	2060-2064	0	25	-25	
50	2065-2069	0	25	-25	
55	2070-2074	0	25	-25	
60	2075-2079	0	25	-25	
65	2080-2084	0	25	-25	-
70	2085-2089	0	25	-25	
75	2090-2094	0	25	-25	
80	2095-2099	0	25	-25	
85	2100-2104	0	25	-25	
90	2105-2109	0	25	-25	
95	2110-2114	0	25	-25	
100	2115-2119	0	25	-25	
105	2120-2124	0	25	-25	
110	2125-2129	0	25	-25	
115	2130-2134	0	25	-25	
120	2135-2139	0	25	-25	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 2. pielikumā.

Vērtēšanas Objekta (zemes vienības nr. 74680110057) sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība):

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
5	2020-2024	5191	4036	1155	
10	2025-2029	0	36	-36	
15	2030-2034	0	36	-36	
20	2035-2039	1689	834	855	
25	2040-2044	0	36	-36	
30	2045-2049	0	36	-36	
35	2050-2054	802	436	366	
40	2055-2059	1980	894	1086	
45	2060-2064	0	40	-40	
50	2065-2069	2030	1016	1014	
55	2070-2074	0	44	-44	
60	2075-2079	1513	666	847	
65	2080-2084	1320	598	722	
70	2085-2089	0	44	-44	
75	2090-2094	0	44	-44	
80	2095-2099	6406	2547	3859	
85	2100-2104	0	39	-39	
90	2105-2109	1464	626	838	
95	2110-2114	0	39	-39	
100	2115-2119	0	39	-39	
105	2120-2124	8999	3096	5903	
110	2125-2129	0	36	-36	
115	2130-2134	0	40	-40	
120	2135-2139	0	40	-40	

Mežaudzes tirgus vērtība pēc aprēķinātās vērtības tiek noapaļota uz **1 400 EUR**. Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 2. pielikumā.

Vērtēšanas Objektā (zemes vienības nr. 74680010370) sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība):

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
5	2020-2024	0	973	-973	251
10	2025-2029	5181	4862	319	
15	2030-2034	0	91	-91	
20	2035-2039	0	91	-91	
25	2040-2044	0	91	-91	
30	2045-2049	21027	15029	5998	
35	2050-2054	0	63	-63	
40	2055-2059	0	63	-63	
45	2060-2064	0	63	-63	
50	2065-2069	0	63	-63	
55	2070-2074	0	63	-63	
60	2075-2079	0	63	-63	
65	2080-2084	0	91	-91	
70	2085-2089	6165	3350	2815	
75	2090-2094	0	91	-91	
80	2095-2099	0	91	-91	
85	2100-2104	0	91	-91	
90	2105-2109	0	91	-91	
95	2110-2114	8639	3869	4770	
100	2115-2119	0	91	-91	
105	2120-2124	35245	14733	20512	
110	2125-2129	0	63	-63	
115	2130-2134	0	63	-63	
120	2135-2139	0	63	-63	

Mežaudzes tirgus vērtība pēc aprēķinātās vērtības tiek noapaļota uz **300 EUR**. Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt 2. pielikumā.

13.3. Vērtību aprēķinu kopsavilkums

Noteiktās vērtējamā objekta atsevišķo sastāvdaļu vērtības tiek izmantotas par pamatu vērtējamā Objektā, kā vienota veseluma, vērtības aprēķinā. Ņemot vērā vērtēšanas objekta raksturu un apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas objekta tirgus vērtība ir atsevišķo sastāvdaļu tirgus vērtību summa.

Objekta sastāvs	74680110055	74680110056	74680110057	74680010370
Meža zeme	2 300	900	1 100	2 300
Mežaudze	4 800	0	1 400	300
Kopā, EUR	7 100	900	2 500	2 600

Nekustamā īpašuma tirgus vērtību bez zemes un mežaudzes vērtības veido arī nekustamā īpašuma formēšanas izmaksas- uzmērīšanas un tiesiskās reģistrācijas izmaksas, kas jāpievieno aprēķinātajai vērtībai.

14. Vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas

Izvērtējot vērtēšanas objekta pārdošanas un ieķīlāšanas iespējas vērtētāji secina, ka nav šķēršļu vērtēšanas objekta ieķīlāšanai vai pārdošanai.

15. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinus veica SIA "Latio". SIA "Latio" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.3. Vērtējums izdarīts balstoties uz pasūtītāju iesniegto dokumentāciju un objekta apskati dabā. Nekustamo īpašumu 2020.gada 9. martā apmeklēja SIA „Latio” meža īpašumu vērtēšanas speciālists Dāvis Bērzkalns. SIA „Latio” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- Mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- Secinājumi pamatoti uz mūsu profesionālo pieredzi un objektīvu analīzi,
- Mūsu darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,
- Mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

16. Slēdziens

Darām Jums zināmu, ka vērtējamo objektu (zemes vienību), kas atrodas Ogres novada Madlienas pagastā 2020. gada 9. martā aprēķinātās zemes un uz tās esošo mežaudžu tirgus vērtības ir:

Objekta sastāvs	74680110055	74680110056	74680110057	74680010370
Meža zeme	2 300	900	1 100	2 300
Mežaudze	4 800	0	1 400	300
Kopā, EUR	7 100	900	2 500	2 600

Nekustamā īpašuma tirgus vērtību bez zemes un mežaudzes vērtības veido arī nekustamā īpašuma formēšanas izmaksas- uzmērīšanas un tiesiskās reģistrācijas izmaksas, kas jāpievieno aprēķinātajai vērtībai.

Gunārs Kiziks
Nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.14
nekustamā īpašuma vērtēšanā)

Dāvis Bērzkalns
SIA "Latio" meža īpašumu vērtēšanas speciālists
(Sertifikāts meža inventarizācijas darbu veikšanai A 404)

Galveni izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Madrienas pag.**

Kadastrs: **74680010370**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 1.6 Taks.g: 2013 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	38	Apse	8	5	6	5	17	27	83	2 500
I	62	Baltalksnis	8	6	7	7	28	44	83	2 500
						11	44	70	167	5 000

Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 0.5 Taks.g: 2013 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	38	Apse	8	5	6	5	17	9	83	2 500
I	62	Baltalksnis	8	6	7	7	28	14	83	2 500
						11	44	23	167	5 000

Platība, ha **2.09**
Kopējā krāja, m3: **92.68**

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Madlienas pag.**

Kadastrs: **70680110057**

Kv.,nog.: 6-1-0 Plat: 0.3 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču)

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Baltalksnis	30	14	15	15	110	36	60	987
I	20	Blīgzna	30	14	15	4	27	9	15	242
						19	137	45	75	1 229

Kv.,nog.: 6-2-0 Plat: 0.3 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: II Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču)

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	9	Blīgzna	115	20	18	2	19	6	8	71
I	10	Apse	115	30	22	2	22	7	6	29
I	20	Ozols	115	20	16	6	43	13	23	181
I	30	Baltalksnis	55	20	20	7	65	20	23	228
I	30	Apse	55	30	22	6	65	20	19	87
						23	214	66	79	596

Kv.,nog.: 6-3-0 Plat: 0.4 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču),

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	40	Baltalksnis	20	12	15	8	57	23	31	696
I	60	Bērzs	20	12	15	12	86	35	57	1 070
						20	143	59	88	1 766

Platība, ha **1.05**
Kopējā krāja, m3: **170.09**

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Madlienas pag.**

Kadastrs: **74680110055**

Kv.,nog.: 4-1-0 Plat: 0.3 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: I Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču)

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	82	Baltalksnis	25	14	15	15	108	33	59	969
I	18	Bērzs	25	12	13	4	24	7	20	336
						19	132	41	79	1 305

Kv.,nog.: 4-2-0 Plat: 0.5 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču)

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	52	Āpse	55	25	23	11	122	55	33	224
I	22	Bērzs	85	20	23	5	52	23	18	159
I	16	Ozols	135	20	15	5	38	17	22	169
I	11	Baltalksnis	55	18	20	3	25	11	9	108
						24	237	106	82	660

Kv.,nog.: 4-3-0 Plat: 0.7 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: I Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču)

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	100	Āpse	45	21	22	25	266	197	76	722
						25	266	197	76	722

Kv.,nog.: 4-4-0 Plat: 0.4 Taks.g: 2015 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: Ia Aizs.: Aizsargjoslas/Ūdenstilpju(teču),

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	55	Baltalksnis	25	18	17	9	72	31	33	354
I	39	Bļīgzna	25	15	15	7	51	22	28	396
I	6	Bērzs	25	15	16	1	8	3	5	57
						17	130	56	65	807

Platība, ha **1.93**
Kopējā krāja, m3: **399.86**

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2020-2024				
Kailcirte - pēc vecuma	1.5	371	14 280	8 159
Stādāmais materiāls	1.5	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.5	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.5	0	0	540
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.9	0	0	23
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 38.49 €/m3</i>		371	14 280	8 780
<i>Tīrie ienākumi: 5 500 €</i>				
2025-2029				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	62
<i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>				
2030-2034				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	62
<i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>				
2035-2039				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	34	1 134	893
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 33.35 €/m3</i>		34	1 134	955
<i>Tīrie ienākumi: 179 €</i>				
2040-2044				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	62
<i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>				
2045-2049				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	62
<i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>				
2050-2054				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.6	0	0	19
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -77 €</i>		0	0	77
2055-2059				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	24	846	644
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.6	0	0	19
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 35.25 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 125 €</i>		24	846	721
2060-2064				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.5	30	1 489	781
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.6	0	0	19
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 49.63 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 631 €</i>		30	1 489	858
2065-2069				
Kailcirte - pēc vecuma	0.7	206	7 159	4 543
Stādāmais materiāls	0.7	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.7	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	266
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.6	0	0	19
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 34.75 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 2 273 €</i>		206	7 159	4 886
2070-2074				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.3	17	1 025	449
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 60.29 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 505 €</i>		17	1 025	520
2075-2079				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -71 €</i>		0	0	71
2080-2084				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	23	792	604
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastruktūras izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 34.43 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 117 €</i>		23	792	675

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Līdzvērtīgā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2085-2089				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	71
<i>Tīrie ienākumi: -71 €</i>				
2090-2094				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	71
<i>Tīrie ienākumi: -71 €</i>				
2095-2099				
Kailcirte - pēc vecuma	0.5	144	8 909	3 165
Stādāmais materiāls	0.5	0	0	225
Atjaunošanas darbs	0.5	0	0	140
Jaunaudžu kopšana	0.5	0	0	207
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	13
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 61.87 €/m3</i>		144	8 909	3 808
<i>Tīrie ienākumi: 5 101 €</i>				
2100-2104				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.5	0	0	17
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	75
<i>Tīrie ienākumi: -75 €</i>				
2105-2109				
Kailcirte - pēc vecuma	0.3	128	8 717	2 817
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	143
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.5	0	0	17
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 68.10 €/m3</i>		128	8 717	3 035
<i>Tīrie ienākumi: 5 682 €</i>				
2110-2114				
Kailcirte - pēc vecuma	0.7	196	6 731	4 304
Stādāmais materiāls	0.7	0	0	370
Atjaunošanas darbs	0.7	0	0	229
Jaunaudžu kopšana	0.7	0	0	340
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.2	0	0	14
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Kubikmetra vērtība: 34.34 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 1 416 €</i>		196	6 731	5 315
2115-2119				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>		0	0	62
2120-2124				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>		0	0	62
2125-2129				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>		0	0	62
2130-2134				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -62 €</i>		0	0	62
2135-2139				
Administratīvās izmaksas	1.9	0	0	58
Infrastrukturās izmaksas	1.9	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.9	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: -66 €</i>		0	0	66
<i>Kubikmetra vērtība: 43.55 €/m3</i> <i>Tīrie ienākumi: 20 602 €</i>	Kopā:	1 173	51 082	30 480

74680110055

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Līdzvērtīgā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2020-2024				
Meža kopšana - jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	910
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	973
<i>Tīrie ienākumi: -973 €</i>				
2025-2029				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.1	182	5 181	4 799
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 28.47 €/m3</i>		182	5 181	4 862
<i>Tīrie ienākumi: 319 €</i>				
2030-2034				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2035-2039				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2040-2044				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2045-2049				
Kailcirte - pēc vecuma	2.1	587	21 027	12 906
Stādāmais materiāls	2.1	0	0	632
Atjaunošanas darbs	2.1	0	0	490
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	910
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 35.82 €/m3</i>		587	21 027	15 029
<i>Tīrie ienākumi: 5 998 €</i>				
2050-2054				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2055-2059				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2060-2064				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2065-2069				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2070-2074				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2075-2079				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2080-2084				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2085-2089				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.1	123	6 165	3 259
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Līdzvērtīgā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Kubikmetra vērtība: 50.12 €/m3</i>		123	6 165	3 350
<i>Tīrie ienākumi: 2 815 €</i>				
2090-2094				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2095-2099				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2100-2104				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2105-2109				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2110-2114				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.1	143	8 639	3 778
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 60.41 €/m3</i>		143	8 639	3 869
<i>Tīrie ienākumi: 4 770 €</i>				
2115-2119				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	91
<i>Tīrie ienākumi: -91 €</i>				
2120-2124				
Kailcirte - pēc vecuma	2.1	566	35 245	12 452
Stādāmais materiāls	2.1	0	0	790
Atjaunošanas darbs	2.1	0	0	490
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	910
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	2.1	0	0	28
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 62.27 €/m3</i>		566	35 245	14 733
<i>Tīrie ienākumi: 20 512 €</i>				
2125-2129				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2130-2134				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
2135-2139				
Administratīvās izmaksas	2.1	0	0	63
Infrastrukturās izmaksas	2.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
Medību saimniecības ieņēmumi	2.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	63
<i>Tīrie ienākumi: -63 €</i>				
<i>Kubikmetra vērtība: 47.63 €/m3</i>		Kopā:	1 601	76 257
<i>Tīrie ienākumi: 32 055 €</i>				44 202

74680010370

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2020-2024				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2025-2029				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2030-2034				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2035-2039				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2040-2044				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2045-2049				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2050-2054				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2055-2059				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2060-2064				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2065-2069				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2070-2074				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2075-2079				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2080-2084				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2085-2089				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2090-2094				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2095-2099				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2100-2104				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2105-2109				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2110-2114				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2115-2119				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2120-2124				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2125-2129				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Līdzvērtīgā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2130-2134				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
2135-2139				
Administratīvās izmaksas	0.6	0	0	17
Infrastruktūras izmaksas	0.6	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.6	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	0.6	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	25
<i>Tīrie ienākumi: -25 €</i>				
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>				
<i>Tīrie ienākumi: -600 €</i>				
Kopā:		0	0	600

74680110056

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2020-2024				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	32	917	832
Kailcirte - pēc vecuma	0.6	117	4 274	2 580
Stādāmais materiāls	0.6	0	0	223
Atjaunošanas darbs	0.6	0	0	96
Jaunaudžu kopšana	0.6	0	0	261
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 34.84 €/m3</i>		149	5 191	4 036
<i>Tīrie ienākumi: 1 155 €</i>				
2025-2029				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	36
<i>Tīrie ienākumi: -36 €</i>				
2030-2034				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	36
<i>Tīrie ienākumi: -36 €</i>				
2035-2039				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	30	1 689	798
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 56.30 €/m3</i>		30	1 689	834
<i>Tīrie ienākumi: 855 €</i>				
2040-2044				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	36
<i>Tīrie ienākumi: -36 €</i>				
2045-2049				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	36
<i>Tīrie ienākumi: -36 €</i>				
2050-2054				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.3	15	802	396
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 53.47 €/m3</i>		15	802	436
<i>Tīrie ienākumi: 366 €</i>				
2055-2059				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	32	1 980	854
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 61.88 €/m3</i>		32	1 980	894
<i>Tīrie ienākumi: 1 086 €</i>				
2060-2064				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	40
<i>Tīrie ienākumi: -40 €</i>				
2065-2069				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.6	37	2 030	976
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 54.86 €/m3</i>		37	2 030	1 016
<i>Tīrie ienākumi: 1 014 €</i>				
2070-2074				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	44
<i>Tīrie ienākumi: -44 €</i>				
2075-2079				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	24	1 513	622
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 63.04 €/m3</i>		24	1 513	666
<i>Tīrie ienākumi: 847 €</i>				
2080-2084				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.3	21	1 320	554
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 62.86 €/m3</i>		21	1 320	598
<i>Tīrie ienākumi: 722 €</i>				
2085-2089				

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	44
<i>Tīrie ienākumi: -44 €</i>				
2090-2094				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	44
<i>Tīrie ienākumi: -44 €</i>				
2095-2099				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.3	20	1 336	541
Kailcirte - pēc vecuma	0.3	84	5 070	1 843
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	119
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	1.1	0	0	12
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 61.60 €/m3</i>		104	6 406	2 547
<i>Tīrie ienākumi: 3 859 €</i>				
2100-2104				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	7
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	39
<i>Tīrie ienākumi: -39 €</i>				
2105-2109				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.4	22	1 464	587
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	7
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 66.55 €/m3</i>		22	1 464	626
<i>Tīrie ienākumi: 838 €</i>				
2110-2114				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	7
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	39
<i>Tīrie ienākumi: -39 €</i>				
2115-2119				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	7
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	39
<i>Tīrie ienākumi: -39 €</i>				
2120-2124				
Kailcirte - pēc vecuma	0.3	134	8 999	2 945
Stādāmais materiāls	0.3	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.3	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.3	0	0	112
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	7
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 67.16 €/m3</i>		134	8 999	3 096
<i>Tīrie ienākumi: 5 903 €</i>				
2125-2129				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.4	0	0	4
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	36
<i>Tīrie ienākumi: -36 €</i>				
2130-2134				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	40
<i>Tīrie ienākumi: -40 €</i>				
2135-2139				
Administratīvās izmaksas	1.1	0	0	32
Infrastruktūras izmaksas	1.1	0	0	0
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.7	0	0	8
Medību saimniecības ieņēmumi	1.1	0	0	0
<i>Kubikmetra vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	40
<i>Tīrie ienākumi: -40 €</i>				
<i>Kubikmetra vērtība: 55.27 €/m3</i>				
<i>Tīrie ienākumi: 16 096 €</i>				
Kopā:		568	31 394	15 298

70680110057

Sortimentu periodu plāns

09.04.2020

Madlienas pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680110055		4-1-0		0.31														
2070-2074		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Egle	1.46	4.59	8.21	1.42	1.32	17.01	2.20	109.50	344.60	492.68	44.07	34.36	1 025.21
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Baltalksnis	0.00	6.25	12.12	0.00	21.24	39.61	6.51	0.00	231.28	412.19	0.00	552.09	1 195.57
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	0.17	1.36	4.43	3.36	1.10	10.43	1.25	12.65	95.31	243.85	117.76	28.73	498.30
2105-2109		Kailcirte - pēc vecuma			Egle	41.26	44.18	35.16	1.06	6.40	128.06	14.43	3 094.81	3 313.33	2 109.83	32.80	166.25	8 717.03

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680110055		4-2-0		0.45														
2060-2064		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Bērzs	1.13	5.27	12.53	7.91	2.75	29.60	3.46	82.83	369.01	689.26	276.89	71.50	1 489.48
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	2.25	6.44	9.36	3.29	1.45	22.80	2.64	164.64	450.37	514.69	115.26	37.82	1 282.79
2095-2099		Kailcirte - pēc vecuma			Bērzs	40.31	49.87	34.57	8.63	10.48	143.86	16.27	2 942.33	3 490.94	1 901.60	301.96	272.51	8 909.33
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Baltalksnis	0.00	2.84	3.57	0.00	4.87	11.28	1.46	0.00	105.22	121.36	0.00	126.54	353.12
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Ozols	1.40	6.10	3.63	0.00	5.16	16.28	2.05	153.58	487.63	217.60	0.00	180.70	1 039.51
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Apse	25.79	12.49	6.98	3.51	7.29	56.06	6.55	1 109.15	487.03	258.17	91.30	189.41	2 135.05

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680110055		4-3-0		0.74														
2110-2114		Kailcirte - pēc vecuma			Apse	34.47	42.57	45.96	34.12	38.51	195.63	24.59	1 482.17	1 660.42	1 700.53	887.15	1 001.22	6 731.48
2065-2069		Kailcirte - pēc vecuma			Apse	40.75	44.50	47.22	34.06	39.95	206.48	25.17	1 752.38	1 735.66	1 747.19	885.60	1 038.52	7 159.34
2020-2024		Kailcirte - pēc vecuma			Apse	63.03	52.75	40.40	23.46	34.76	214.39	26.25	2 710.12	2 057.27	1 494.76	609.95	903.78	7 775.88

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680110055		4-4-0		0.43														
2080-2084		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Baltalksnis	0.00	13.54	6.02	0.00	3.33	22.89	2.60	0.00	500.98	204.61	0.00	86.67	792.26
2055-2059		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Blīgzna	0.00	12.10	5.06	0.00	2.76	19.91	2.36	0.00	447.56	172.10	0.00	71.72	691.38
2035-2039		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Blīgzna	0.00	14.99	11.24	0.00	7.59	33.82	4.00	0.00	554.75	382.21	0.00	197.24	1 134.19
2055-2059		Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma			Baltalksnis	0.00	2.72	1.01	0.00	0.74	4.47	0.51	0.00	100.66	34.34	0.00	19.14	154.14

Sortimentu periodu plāns

09.04.2020

Madlienas pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680010370		1-1-0		1.58														
2020-2024	Meža kopšana - jaunaudzū kopšana				Baltalksnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2020-2024	Meža kopšana - jaunaudzū kopšana				Apse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2025-2029	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	3.57	25.63	0.00	87.90	117.09	21.17	0.00	131.93	871.35	0.00	2 285.36	3 288.64
2025-2029	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	1.15	2.24	4.61	5.62	6.70	20.33	2.91	49.58	87.48	170.51	146.43	174.23	628.24
2045-2049	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	117.24	109.54	86.20	57.15	73.39	443.52	54.75	5 041.07	4 271.86	3 189.44	1 485.82	1 907.99	15 896.17
2085-2089	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	3.32	16.02	39.37	25.75	8.88	93.35	10.89	241.74	1 121.77	2 165.34	901.22	230.73	4 660.79
2110-2114	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	21.47	38.01	33.23	8.14	7.36	108.21	12.18	1 566.97	2 660.63	1 827.13	284.76	191.53	6 531.01
2120-2124	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	127.36	147.18	97.96	24.17	31.22	427.90	48.13	9 297.00	10 302.69	5 387.47	845.98	811.54	26 644.68

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
74680010370		1-2-0		0.51														
2020-2024	Meža kopšana - jaunaudzū kopšana				Baltalksnis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-2024	Meža kopšana - jaunaudzū kopšana				Apse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2025-2029	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	1.15	8.27	0.00	28.37	37.80	6.83	0.00	42.59	281.26	0.00	737.68	1 061.52
2025-2029	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Apse	0.37	0.72	1.49	1.82	2.16	6.56	0.94	16.00	28.24	55.04	47.27	56.24	202.79
2045-2049	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	37.84	35.36	27.83	18.45	23.69	143.16	17.67	1 627.18	1 378.89	1 029.50	479.60	615.87	5 131.04
2085-2089	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	1.07	5.17	12.71	8.31	2.87	30.13	3.51	78.03	362.09	698.94	290.90	74.48	1 504.43
2110-2114	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	6.93	12.27	10.73	2.63	2.38	34.93	3.93	505.79	858.81	589.77	91.92	61.82	2 108.11
2120-2124	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	41.11	47.51	31.62	7.80	10.08	138.12	15.53	3 000.93	3 325.55	1 738.99	273.07	261.95	8 600.50

Sortimentu periodu plāns

09.04.2020

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība									
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā		

Sortimentu periodu plāns

09.04.2020

Madlienas pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
70680110057		6-1-0		0.33														
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Blīgzna	0.00	2.44	3.37	0.00	4.46	10.26	1.50	0.00	90.13	114.40	0.00	115.86	320.40
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	6.00	12.80	0.00	23.31	42.11	6.99	0.00	221.89	435.32	0.00	606.01	1 263.21
2065-2069	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	0.75	3.59	8.67	5.36	1.81	20.18	2.36	54.72	251.59	476.84	187.53	47.00	1 017.67
2095-2099	Kailcirte - pēc vecuma				Bērzs	18.02	30.08	22.86	6.61	6.20	83.76	9.37	1 315.28	2 105.41	1 257.02	231.22	161.26	5 070.19

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
70680110057		6-2-0		0.31														
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Blīgzna	0.00	2.21	1.68	0.00	1.40	5.30	0.69	0.00	81.86	57.08	0.00	36.55	175.48
2120-2124	Kailcirte - pēc vecuma				Priede	66.54	41.87	21.85	1.13	2.48	133.87	15.41	4 657.94	2 930.49	1 310.99	35.15	64.43	8 999.00
2065-2069	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	1.26	4.16	9.86	0.46	1.06	16.80	2.30	88.15	290.94	591.75	14.18	27.66	1 012.67
2080-2084	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	3.68	6.76	9.07	1.32	0.16	20.99	2.66	257.57	473.31	544.04	40.82	4.17	1 319.92
2095-2099	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	6.20	7.35	6.03	0.38	0.51	20.48	2.30	434.10	514.78	361.56	11.91	13.40	1 335.75
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	3.52	1.25	0.54	0.27	0.60	6.17	0.73	151.14	48.57	20.10	6.98	15.53	242.32
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Ozols	1.06	4.61	3.09	0.00	4.06	12.82	1.57	116.36	368.96	185.17	0.00	142.08	812.56
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Apse	12.41	3.76	1.60	0.82	1.90	20.49	2.35	533.49	146.56	59.21	21.40	49.52	810.18
2020-2024	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	6.91	6.29	0.00	6.96	20.15	2.47	0.00	255.50	213.78	0.00	180.85	650.13
2050-2054	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Priede	0.20	1.90	9.12	1.84	1.96	15.02	2.43	13.86	132.93	547.01	56.94	51.03	801.77

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja					Vērtība							
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
70680110057		6-3-0		0.41														
2105-2109	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	11.86	5.99	2.07	0.55	1.75	22.22	2.45	865.73	419.50	114.13	19.07	45.43	1 463.86
2075-2079	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	10.18	7.03	3.54	1.03	1.77	23.56	2.61	743.45	492.09	194.91	36.17	45.96	1 512.58
2020-2024	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Baltalksnis	0.00	2.64	8.54	0.00	20.34	31.51	4.40	0.00	97.65	290.19	0.00	528.77	916.60
2035-2039	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	2.74	8.23	12.76	4.66	1.85	30.23	3.58	199.97	576.32	701.48	162.98	47.98	1 688.72
2055-2059	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Bērzs	9.61	10.15	7.41	2.89	2.27	32.34	3.63	701.90	710.40	407.67	101.16	59.11	1 980.24

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 203

Kadastra numurs: 74680010104

Nosaukums: Juceni

"Juceni", Madlienas pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no trīspadsmit zemes gabaliem. No tās 205.5 ha meži. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Pirmā zemes gabala platība ir 10.6 ha; otrā zemes gabala platība ir 8.5 ha; trešā zemes gabala platība ir 15.8 ha; ceturrtā zemes gabala platība ir 5.0 ha; piektā zemes gabala platība ir 6.4 ha; sestā zemes gabala platība ir 3.3 ha; septītā zemes gabala platība ir 70.9 ha; astotā zemes gabala platība ir 16.3ha; devītā zemes gabala platība ir 15.4 ha; desmitā zemes gabala platība ir 6.9 ha; vienpadsmitā zemes gabala platība 5.6 ha; divpadsmitā zemes gabala platība ir 2.7 ha; trīspadsmitā zemes gabala platība 51.5 ha. <i>Žurn. Nr. 3036, lēmums 16.10.1997., tiesnese Antra Lastiņa</i>		218.9 ha
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no 13 zemes gabaliem. <i>Žurn. Nr. 1543, lēmums 09.04.1998., tiesnese Ligita Ertmane</i>		214.3 ha
3.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300002659346, lēmums 16.04.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i>		198 ha
4.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		194.4218 ha
4.2. Tai skaitā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7468 011 0045. <i>Žurn. Nr. 300003104836, lēmums 19.09.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>		1.44 ha
5.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300004869726, lēmums 05.06.2019., tiesnese Gita Zenfa</i>		192.9818 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Madlienas pagasts, Meža-Kreimenes, kadastra numurs: 7468- 001- 0259. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.258-. Pamats: 1998. gada 8. aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 1543, lēmums 09.04.1998., tiesnese Ligita Ertmane</i>		4.6 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals "Luči", Madlienas pag., Ogres raj., kadastra apzīmējums: 7468 007 0021.		16.3 ha
2.2. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000457159.		
2.3. Pamats: 2008.gada 20. oktobra pirkuma līgums, 2008.gada 15.oktobra Madlienas pagasta pašvaldības lēmums Nr.12. <i>Žurn. Nr. 300002659346, lēmums 16.04.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
3.1. Atdalīti pieci zemes gabali "Juceni 2", Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējumi: 7468 011 0043, 7468 011 0058, 7468 011 0059, 7468 011 0060, 7468 011 0063.		3.5782 ha
3.2. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000495686.		
3.3. Pamats: 2011.gada 16. septembra nostiprinājuma lūgums, 2005.gada 16. februāra Ogres rajona Madlienas pagasta padomes lēmums Nr. 2. <i>Žurn. Nr. 300003104836, lēmums 19.09.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 74680110045.</p> <p>4.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000589749.</p> <p>4.3. Pamats: 2019.gada 7.maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004869726, lēmums 05.06.2019., tiesnese Gita Zenfa</i></p>		1.44 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: MADLIENAS PAGASTA PAŠVALDĪBA Īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz zemi. Zeme bez novērtējuma. Pamats: 1997. gada 9 oktobra Ogres rajona Madlienas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.36 un Ogres rajona Madlienas pagasta padomes uzziņa Nr.330/1-9. <i>Žurn. Nr. 3036, lēmums 16.10.1997., tiesnese Antra Lastiņa</i></p> <p>2.1. Persona: Madlienas pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja kods 90000041559. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.</p> <p>2.3. Pamats: 2009.gada 1. jūlija izraksts no Ogres novada pašvaldības nolikuma Nr. 1/2009, 2009.gada 1. jūlija Ogres novada pašvaldības lēmums Nr.1, 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300003104814, lēmums 19.09.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i></p>	<p>1</p> <p>0</p> <p>1</p>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Lattelekom sakaru līnija</p> <p>2.1. Valsts nozīmes noteka - upe Sise</p> <p>3.1. upe Sise</p> <p>4.1. tauvas josla - upe Sise 4m/0.05 km</p> <p>5.1. Lattelekom sakaru kabelis</p> <p>6.1. Lattelekom sakaru līnija</p> <p>7.1. servitūta ceļš</p> <p>8.1. valsts nozīmes noteka - upe Aviekste</p> <p>9.1. upe Aiviekste</p> <p>10.1. Aviekstes upes tauvas josla 4m/1.9 km</p> <p>11.1. servitūta ceļš</p> <p>12.1. servitūta ceļš</p> <p>13.1. servitūta ceļš</p> <p>14.1. Ogres upe</p> <p>15.1. servitūta ceļš</p> <p>16.1. Ogres upes tauvas josla 4m/0.2km.</p> <p>17.1. servitūta ceļš</p> <p>18.1. Ogres upe</p> <p>19.1. Ogres upes tauvas josla 4m/0.6 km</p> <p>20.1. servitūta ceļš</p> <p>21.1. servitūta ceļš</p>	<p>0.1 km</p> <p>0.05 km</p> <p>0.05 km</p> <p>0.02 ha</p> <p>0.02 km</p> <p>0.02 km</p> <p>0.1 km</p> <p>1.9 km</p> <p>1.9 km</p> <p>0.8 km</p> <p>0.15 km</p> <p>0.2 km</p> <p>0.3 km</p> <p>0.2 km</p> <p>0.2 km</p> <p>0.08 ha</p> <p>0.4 km</p> <p>0.6 km</p> <p>0.2 km</p> <p>0.1 km</p> <p>0.2 km</p>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinātas nekustamu īpašumu	Platība, lielums
22.1. Lattelekom sakaru kabelis	0.2 km
23.1. Lattelekom sakaru līnija	0.2 km
24.1. Ogres upe	0.2 km
25.1. Ogres upes tauvas josla 4m/0.2 km	0.08 km
26.1. Valsts nozīmes noteka - upe Aviekste	0.6 km
27.1. Aviekstes upe	0.6 km
28.1. Aviekstes upes tauvas josla 4m/0.6 km	0.6 km
29.1. servitūta ceļš <i>Žurn. Nr. 3036, lēmums 16.10.1997., tiesnese Antra Lastiņa</i>	0.35 km
30.1. Atzīme - vairāk par 100 km garas ūdensteces Ogres upes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004869726)</i>	1.44 ha
30.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālo autoceļu P80. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004869726)</i>	0.18 ha
30.3. Pamats: 2011.gada 21. marta Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes lēmums Nr.1-20/19, 2011.gada 5. aprīļa zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003104836, lēmums 19.09.2011., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004869726)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.30.1, 30.2, 30.3 (žurnāla Nr.300003104836, 16.09.2011).Pārnestas uz Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000589749. <i>Žurn. Nr. 300004869726, lēmums 05.06.2019., tiesnese Gīta Zenfa</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Ojārs Atslēdziņš. Pieprasījums izdarīts 14.02.2020. 11:15:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000538310

Kadastra numurs: 74680010370

Nosaukums: Pie Jaunķīleniem

Madlienas pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74680010370). Žurn. Nr. 300003737423, lēmums 04.11.2014., tiesnese Ligita Ertmane		2.25 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455. 1.2. Pamats: Ogres novada pašvaldības 2014.gada 22.oktobra uzziņa Nr.1-12.1/1155 par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību. Žurn. Nr. 300003737423, lēmums 04.11.2014., tiesnese Ligita Ertmane		1
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos.		0.36 ha
1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.		0.19 ha
1.3. Pamats: 2013.gada 19.jūnija apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003737423, lēmums 04.11.2014., tiesnese Ligita Ertmane		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Ojārs Atslēdziņš. Pieprasījums izdarīts 14.02.2020. 11:20:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 3

Izsniegts

SIA «Latio»

firma

Reģistrācijas Nr. 41703000843

Darbībā sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2018. gada 10. septembrī

datums

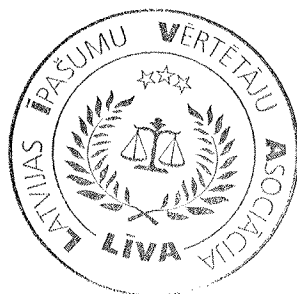
Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 10. septembrim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *14*

Gunārs Kiziks

vārds, uzvārds

100352-11561

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors



-S03 – 508

SilvaSert

SILVASERT, SIA

Reģ. Nr. 43603063287

Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

SERTIFIKĀTS

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DARBU VEIKŠANAI

Sērija
A

Sertifikāta numurs
404

Sertificētā persona

DĀVIS BĒRZKALNS

Personas kods 160892-11708

Sertifikāts izsniegts 2019. gada 20. decembrī
Sertifikāts derīgs līdz 2024. gada 19. decembrim

Sertifikāts izsniegts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 392 "Meža inventarizācijas veicēju sertifikācijas un sertificēto personu darbības uzraudzības kārtība".

Sertificēšanas
institūcijas vadītājs

INGA POPANDOPULO

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

