



**“AVOTI”, ĶEIPENE, ĶEIPENES PAGASTS,
OGRES NOVADS**

Ķeipenes pagasta pārvalde

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L7216/ER/2019

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves – “Avoti”, Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7456 006 0677** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta tirgus vērtības apzināšana. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2019. gada 19. martā ir

EUR 3 200,- (trīs tūkstoši divi simti *euro*);

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”
Valdes loceklis

_____ Vilis Žuromskis

Indra Plinte 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

Ķeipenes pagasta pārvalde.....	2
Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktā vērtība	5
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	5
Zemes vienības raksturojums.....	6
Izkopējums no Ķeipenes ciema teritorijas plānojuma kartes 2012-2024.gadam	6
Uz zemes esošās apbūves identifikācija	7
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	7
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	7
Apbūves raksturojums	7
Vērtības aprēķins.....	9
Tirgus vērtības definīcija	9
Labākā un efektīvākā izmantošana	9
Tirgus situācijas raksturojums	9
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	10
Vērtību ietekmējošie faktori	10
Slēdziens.....	13
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	14
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	14

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Avoti”, Ķeipene, Ķeipenes pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7456 006 0677.
	Īpašnieks	Zemesgrāmatā: Ķeipenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041652. VZD Kadastra pārlūka datos: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 5600 m ² , kadastra apzīmējums 7456 006 0677 un uz tā esošā apbūve: dzīvojamā māja ar kopējo platību 164.2 m ² , kadastra apzīmējums 7456 006 0677 001.
Vērtēšanas datums		2019. gada 19. marts.
Vērtējuma pasūtītājs		Ķeipenes pagasta pārvalde.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Objekta tirgus vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām – iespējamai atsavināšanai.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nostiprinātas 2003. gada 19. maijā Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000100499. Pamats: 2003.gada 11.februāra Ķeipenes pagasta padomes uzziņa Nr.3-7/7, 1998. gada 29. septembra zvērināta revidenta S.Dreimanes apliecināta izziņa.
	uz apbūvi	Nostiprinātas 2003. gada 19. maijā Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000100499. Pamats: 2003.gada 11.februāra Ķeipenes pagasta padomes uzziņa Nr.3-7/7, 1998. gada 29. septembra zvērināta revidenta S.Dreimanes apliecināta izziņa.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti.
	hipotēka	Nav reģistrēta.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla – 0.03 ha. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla – 0.01 ha. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla – 0.02 ha. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla – 0.01 ha. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla – 0.01 ha. Ceļa servitūts – 0.02 ha.
		Kadastrā: Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.03 ha. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.01 ha. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.02 ha. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.01 ha. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0.01 ha. Ceļa servitūta teritorija – 0.02 ha.
	citi	Nav.

Atļautā izmantošana	Daudzdzīvokļu namu apbūves teritorija saskaņā ar teritorijas plānojumu. VZD Kadastra pārļūka datos norādīts – individuālā dzīvojamā māju apbūves zeme.
Esošais izmantošanas veids	Uz vērtēšanas brīdi dzīvojamā māja ilgstoši netiek apdzīvota.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Ieguldot papildus finansu līdzekļus ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā un labiekārtojuma līmeņa celšanā - individuālā dzīvojamā māja.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2019. gada 19. marts.
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte.
Vēlamais aktualizācijas laiks	2020. gada 19. janvāris.

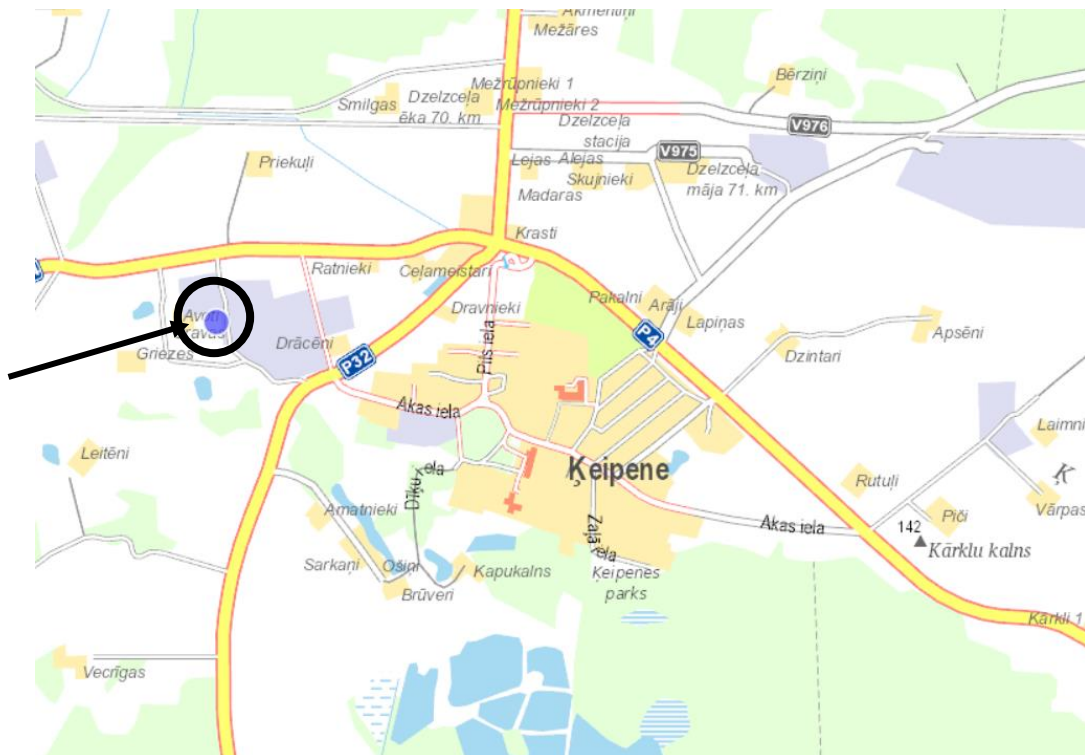
Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	3 200,-

Īpašie pieņēmumi	Nav.
Papildus informācija	Nav.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais īpašums atrodas Ogres novada, Ķeipenes pagasta teritorijā, Ķeipenes pagasta centrālajā daļā.
Apkārtējā apbūve	Ražošanas objekti, pakalpojumus sniedoši uzņēmumi, privātmājas, neapbūvēti zemes gabali.
Piebraukšana	Piebraukšana sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk pa grantēta seguma ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss.

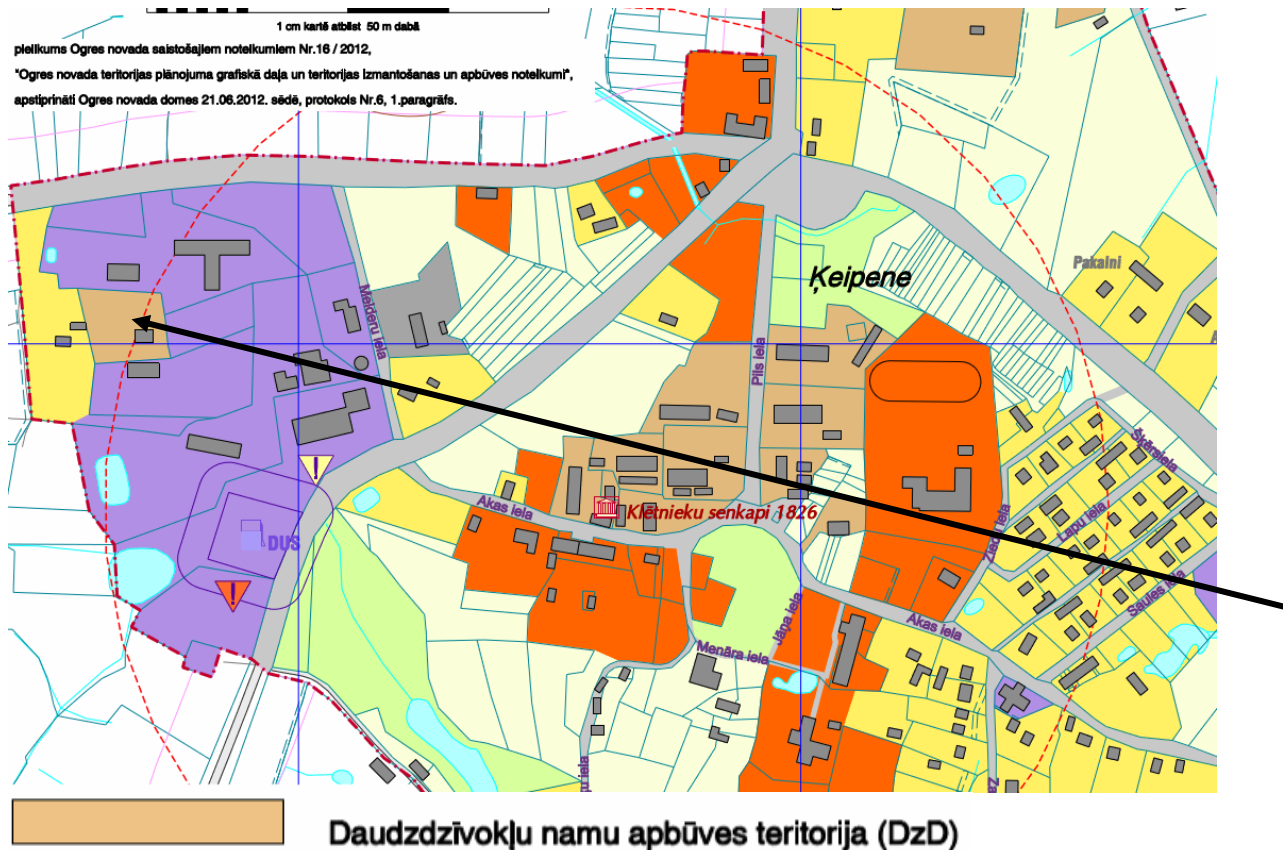


www.balticmaps.eu

Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7456 006 0677.						
Platība:	5600 m ² .						
Atļautais izmantošanas veids:	Daudzdzīvokļu namu apbūves zeme.						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē				
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra	Iekškvartāls			
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)					
Elektroapgāde	X	Uz vērtēšanas brīdi atslēgta					
Gāze							
Ūdensapgāde							
Kanalizācija							
Vājstrāvas tīkli un telefons							
Zemes gabala raksturojums:							
Reljefs	Līdzens						
Forma	Regulāra						
Izskats	Apmierinošs						
Grunts apstākļi	Nav zināmi.						
Apzaļumojums	Dabīgais zāles apaugums, atsevišķi augļu koku un krūmu stādījumi.						
Nožogojums:	Nav.						
Apkārtnes uzlabojumi							
Piebraucamie ceļi/ielas	Sākotnēji pa asfaltēta, vēlāk pa grantēta seguma ceļiem.						
Ietves	Nav						
Ielu apgaismojums	Nav						
Apstādījumi	Nav						
Papildus informācija	Nav						

Izkopējums no Ķeipenes ciema teritorijas plānojuma kartes 2012-2024.gadam



Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m ²			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Tehniskās inventarizācijas lietā	VZD kadastra datos	Sertificēta speciālista uzņēm.		
Vērtējamā apbūve							
Dzīvojamā māja	7456 006 0677 001	2	164.2	164.2			Pagraba telpu un ārtelpu nav.
Celtnes/būves, kas aprūtinā objekta (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
Nav.							

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu plāna kopija.
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija.
- Ķeipenes ciema teritorijas plānojuma karte 2012.-2024.gadam – http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/KEIPENES_CIEMS_5000.pdf

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 7456 006 0677 001.

Funkcionālais pielietojums:

Uz vērtēšanas brīdi dzīvojamā māja stāv tukša, netiek apdzīvota. Vēsturiski ēka kalpojusi vairāku dzīvokļu vajadzībām, taču ir pilnībā pielāgojama vienai ģimenei.

Tehniskais stāvoklis:

Ēkas tehnisko stāvokli var raksturot kā ļoti sliktu, iekšējā apdare ir spēcīgi nolietojusies, ir redzami jumta konstrukciju bojājumi, izsistas logu rūtis, izdemolētas krāsnis un plītis.

Labiekārtojums:

Ēka ir nodrošināta ar komunikācijām – elektroapgāde uz vērtēšanas brīdi atslēgta, taču pieslēgumu ir iespējams atjaunot, apkure, ūdensapgāde un kanalizācija ir jāizveido no jauna.

Ēkas parametri:

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900
Apbūves laukums, m ²	147.7
Tilpums, m ³	635.0
Kopējā ēkas telpu platība, m ²	164.2
Vērtējuma sastāvā ietilpstošā iekštelpu platība, bez pagraba un ārtelpām m ²	164.2
tsk.ārtelpu platība, m ²	Nav

Pagraba telpu platība, m ²	nav
---------------------------------------	-----

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Dzelzsbetons.
Sienas	Koka konstrukcijas.
Pārsegumi	Koka sijas.
Jumts	Koka sijas ar azbestcementsa lokšņu klājumu.
Logi	Stiklojums koka rāmjos, vietām logi ir izsisti.
Durvis	Koka.
Apdare	Apdare ir spēcīgi nolietojusies, pilnībā atjaunojama.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā īpašuma raksturu, atrašanās vietu un nekustamā īpašuma tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ieguldot papildus finansu līdzekļus ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā un labiekārtojuma līmeņa celšanā ir pašreizējais – individuālā dzīvojamā māja.

Tirgus situācijas raksturojums

2018. gadā un 2019.gada pirmajā pusē cenu līmenis bija samērā nemainīgs. Pēdējā gada laikā ir palielinājies pieprasījums pēc privātmājām un apbūves zemes gabaliem. Ogres novada pagastu teritorijās noteicošais īpašuma vērtībā ir atrašanās vieta, inženierkomunikāciju nodrošinājums, apkārtējā vide un īpašuma tehniskais stāvoklis. Individuālo dzīvojamo māju piedāvājums Ķeipenes pagasta teritorijā nav plašs. Vērtēšanas dienā Ķeipenes pagasta teritorijā tiek piedāvāta viena vērtējamajam objektam līdzvērtīga dzīvojamā māja ("Kaukani", Ķeipenes pagasts, Ogres novads) ar piedāvājuma summu 8 800 EUR, zemes gabals ar kopējo platību 1 ha, uz tā 1958. gadā celta koka konstrukciju dzīvojamā māja ar kopējo platību 91.3 m². Ir elektrība (uz piedāvājuma brīdi atslēgta), savs dziļurbums. Datu avots: www.ss.com.



Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošiem datiem pēdējo četru gadu laikā Ķeipenes pagastā ir reģistrēti vairāk kā desmit dzīvojamo māju pārdevumi ar pārdevuma cenām 2 845 – 34 600 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru 16.9-273.6 EUR/m², kopā ar visām ārtelpu un pagraba telpu platībām.

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, ēkas kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, zemes gabalu platības un esamības īpašumā u.c. faktoriem. Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir ar kvalitatīvu apdari un vietās, kas ir pievilcīgas gan ainaviski, gan arī infrastruktūras ziņā.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Īpašuma atrašanās vieta Ķeipenes pagasta centrālajā daļā.
- Labas piebraukšanas iespējas.
- Zemes gabala kopplatība.

Negatīvie

- Ēkas ļoti sliktais tehniskais stāvoklis un zemais labiekārtojuma līmenis.

Tirgus vērtības noteikšana.

Vērtējamā objekta foto

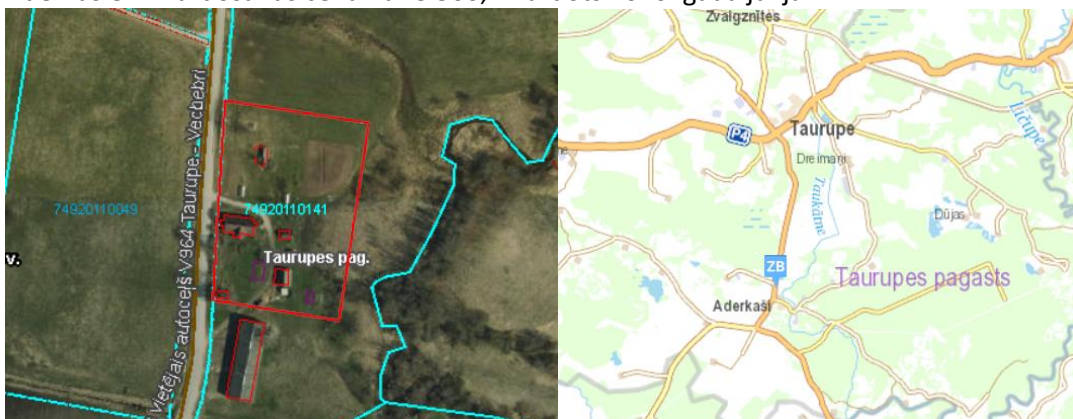


Veicot aprēķinus, gan vērtējamajam objektam, gan salīdzināmajiem objektiem tiek izmantota dzīvojamo ēku iekštelpu platība, bez pagraba telpu un ārtelpu platībām. Tā kā nav notikuši darījumi ar līdzvērtīgām dzīvojamām mājām Ķeipenes pagasta teritorijā, tad salīdzināšanai tiek izmantoti pārdevumi blakus esošajos pagastos.

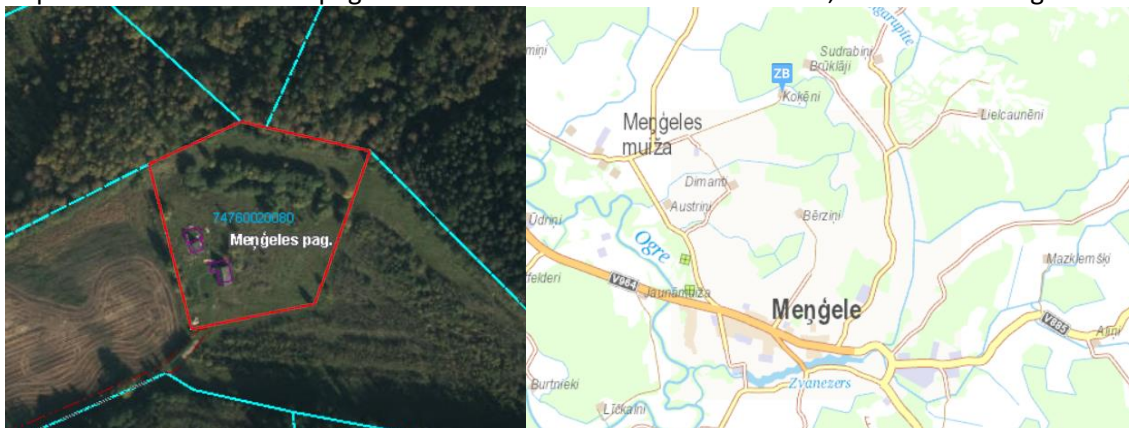
Obj.Nr.1- "Zvejnieki", Ķeipenes pagasts, Ogres novads. Zeme 11 000 m², uz tās 1920. gadā celta koka konstrukciju dzīvojamā māja ar kopējo platību 236.7 m², sākotnēji kalpojusi kā vairākdzīvokļu ēka, ārtelpu un pagraba telpu nav. Māja sliktā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, aka pagalmā. Ir kūts sliktā stāvoklī. Atrodas nepilnu 4 km attālumā no pagasta centra. Pārdošanas cena Eur 4 000,-. Pārdots 2018. gada jūlijā.



Obj.Nr.2- "Ezerēni", Taurupes pagasts, Ogres novads. Zeme 10 000 m², uz tās 1900. gadā celta koka konstrukciju dzīvojamā māja ar kopējo platību 169.8 m², sākotnēji kalpojusi kā vairākdzīvokļu ēka, ārtelpu un pagraba telpu nav. Māja sliktā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, aka pagalmā. Ir pagrabs apmierinošā stāvoklī un citas zemesgrāmatā neregistrētas palīgēkas. Atrodas starp Taurupi un Aderkašiem. Pārdošanas cena Eur 3 500,-. Pārdots 2016. gada jūlijā.



Obj.Nr.3- "Koķēni", Meņģeles pagasts, Ogres novads. Zeme 12 000 m², uz tās 1925. gadā celta koka konstrukciju dzīvojamā māja ar kopējo platību 79.4 m², ārtelpu un pagraba telpu nav. Māja sliktā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, elektrība, aka pagalmā. Ir šķūnis un kūts sliktā stāvoklī. Atrodas nepilnu 4 km attālumā no pagasta centra. Pārdošanas cena Eur 2 000,-. Pārdots 2016. gada novembrī.



		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		4 000	3 500	2 000
Platība, m ²	164.2	236.7	169.8	79.4
tsk.ārtelpas, m ²	0.0	0	0	0
pagraba telpas, m ²	0	0	0	0
Cena Eur/m ²		16.90	20.61	25.19
Zemes platība, m ²	5600	11 000	10 000	12 000
Laiks		jūl-2018	jūl-2016	nov-2016
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		5%	5%	5%
infrastruktūras iespējas		5%	5%	5%
ēkas tehniskais stāvoklis		-5%	-5%	-5%
ēkas grīdas platība		10%	-	-10%
ēkas kapitalitāte		-	-	-
inženierkomunikācijas, apkures sistēma		-5%	-5%	-5%
zemes gabala platība		-5%	-5%	-7%

saimniecības ēkas īpašumā, to tehniskais stāvoklis		-	-2%	-
Pārrēķina koeficients		5%	-7%	-17%
Reducētā m ² vērtība, Eur		17.7	19.2	20.9
Vidējā reducētā m ² vērtība, Eur	19.3			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, Eur	3 165			

Aprēķinātā tirgus vērtība ir: EUR 3 165, noapaļojot EUR 3 200.-.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala un uz tās esošās apbūves (dzīvojamās ēkas) – “Avoti”, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā tirgus vērtība 2019. gada 19. martā ir

EUR 3 200,- (trīs tūkstoši divi simti euro);

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Indra Plinte

Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr. 1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

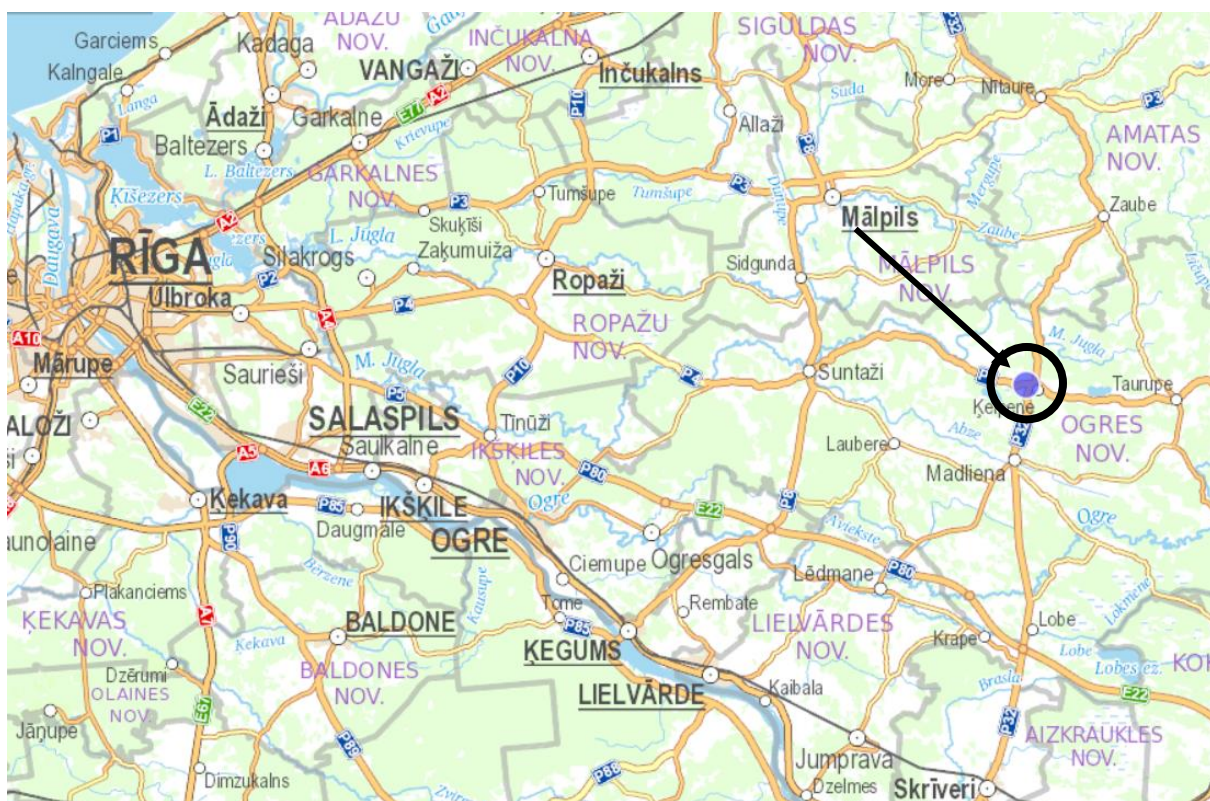
Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

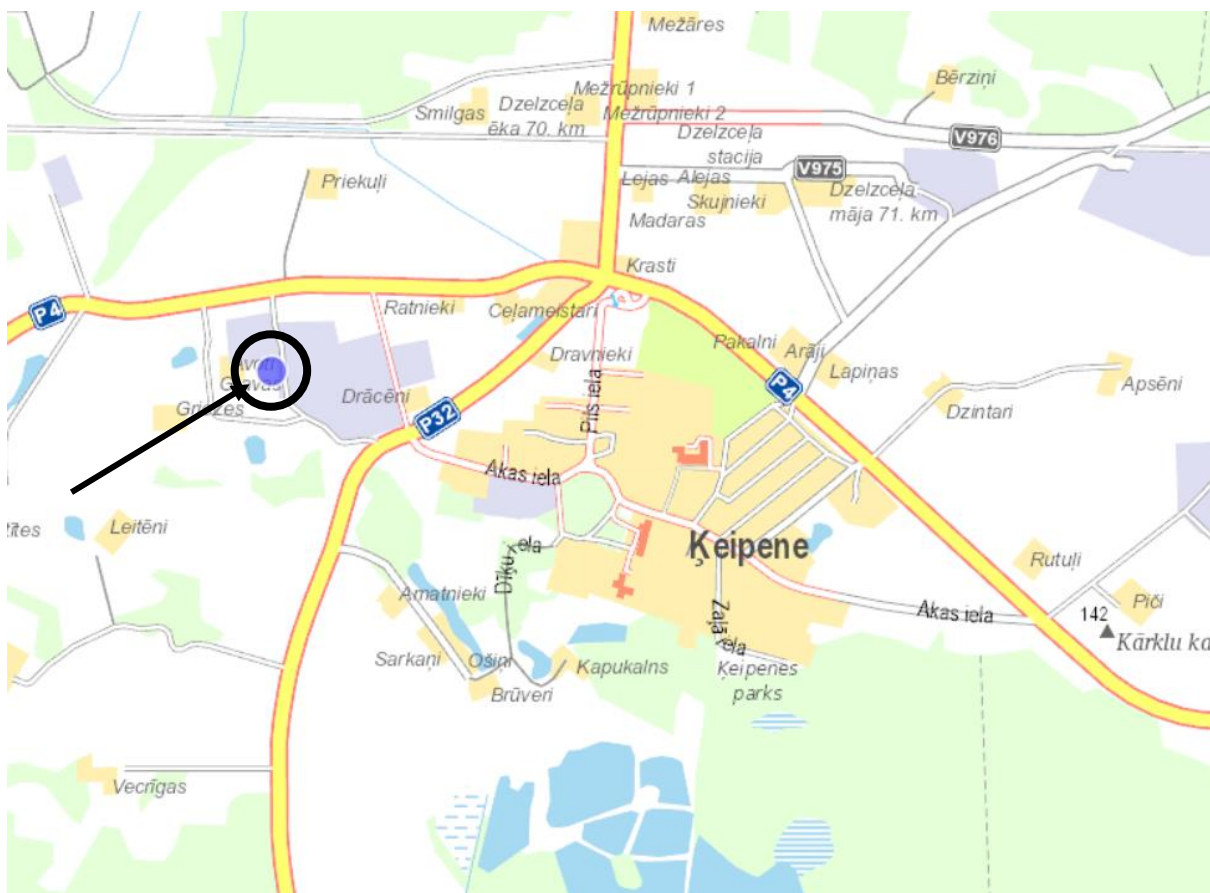
- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

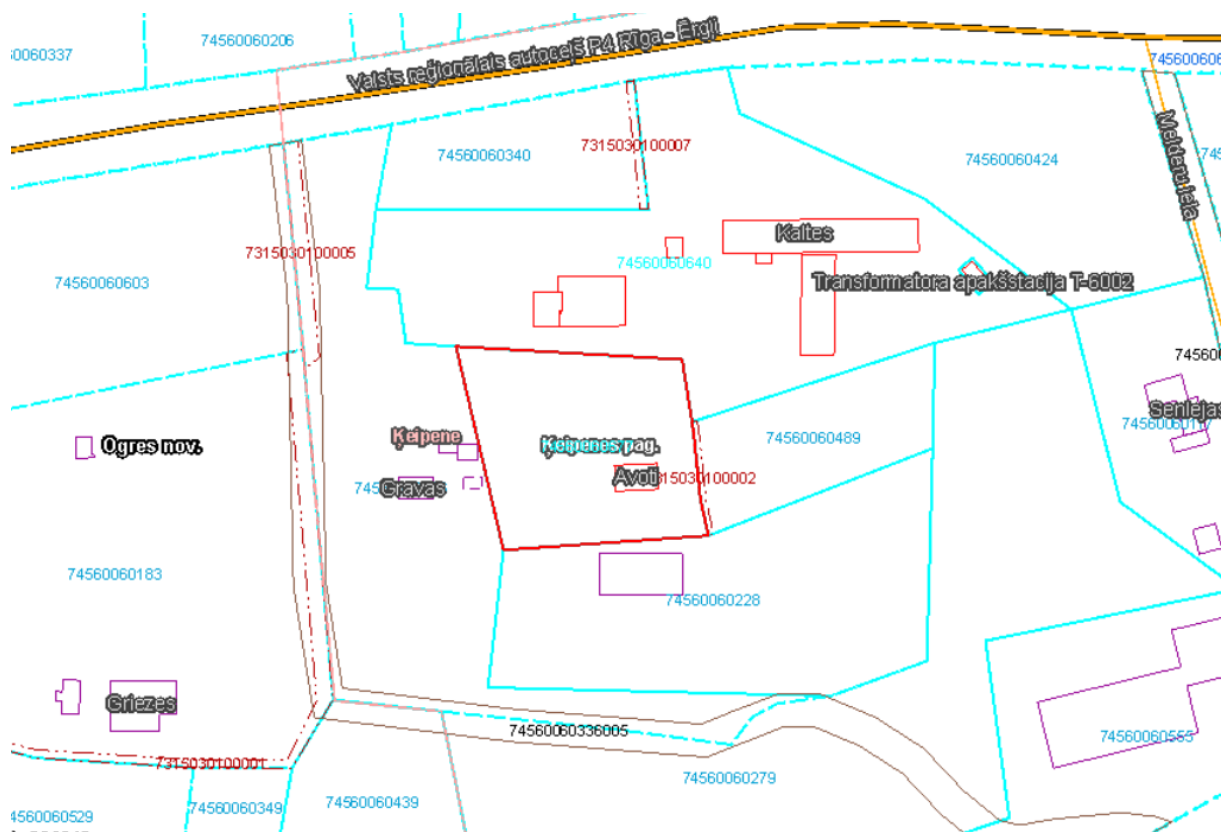
Novietojuma shēma un zemes robežas



www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv

Fotouzņēmumi



Skats uz vērtējamo objektu



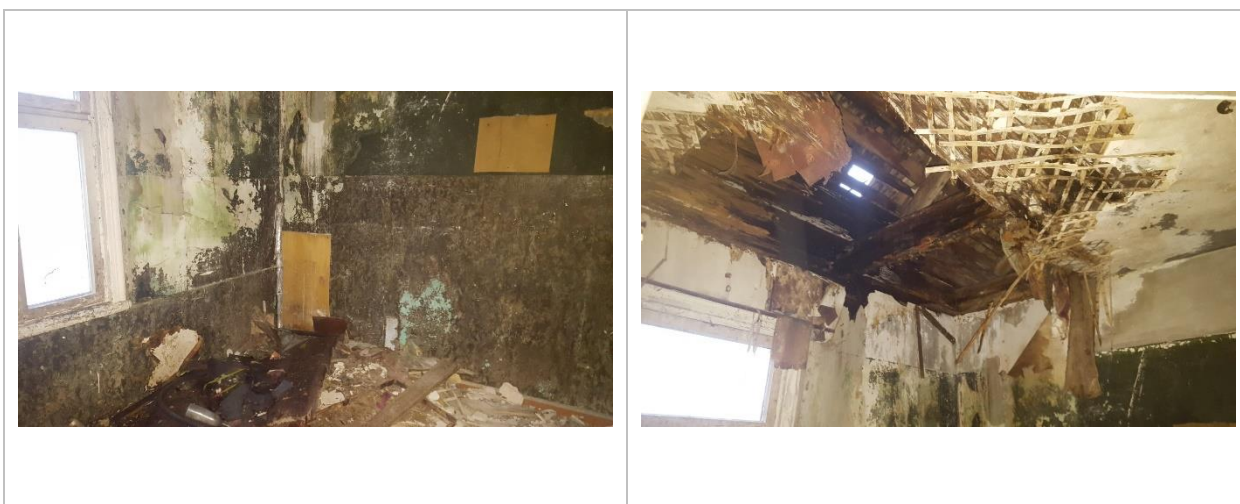
Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas

PIELIKUMI



PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS

APDROŠINĀŠANA

Polise



Iepriekšējās polises Nr.: LV17-74-00000009-2 Nr.: LV18-74-00000013-1

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA Pers.kods/Reg. Nr.: 40003650352
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātais:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana	300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: ---

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 5 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 11.07.2018. - 10.07.2019. Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2018.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2018 780.00 EUR

Īpašie nosacījumi:

- Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV18-74-00000013-1. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-74-00000009-2 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2018, plkst. 12:17, Rīga

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: INETA GIRCENSONE

Paraksts:

Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds: Andris Zirosmešs

Paraksts:

1/2



Noticis negadījums?
 Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
 pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
 Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
 Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
 e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12
 Fakss: +371 67025190
www.bta.lv

 - 53 - 290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis
vārds, uzvārds

230153-10610
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums


Dainis Funsts
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ķeipenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000100499

Kadastra numurs: 74560060677

Nosaukums: Avoti

"Avoti", Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7456 006 0677. 1.2. Uz zemes atrodas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7456 006 0677 001). <i>Žurn. Nr. 300000477784, lēmums 19.05.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i>		0.56 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ķeipenes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000041652. 1.2. Pamats: 2003.gada 11.februāra Ķeipenes pagasta padomes uzziņa Nr.3-7/7, 1998. gada 29. septembra zvērināta revidenta S.Dreimanes apliecināta izziņa. <i>Žurn. Nr. 300000477784, lēmums 19.05.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla.		0.03 ha
2.1. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla.		0.01 ha
3.1. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla.		0.02 ha
4.1. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla.		0.01 ha
5.1. Elektrisko tīklu 0,4 kV piekarkabeļa līnijas aizsargjosla.		0.01 ha
6.1. Ceļa servitūts. <i>Žurn. Nr. 300000477784, lēmums 19.05.2003., tiesnese Antra Lastiņa</i>		0.02 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 17.04.2019. 15:24:18.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

OGRES rajona ĶEIPENES pagasta

**Nekustamā īpašuma
"AVOTI"**

Kadastra Nr.7456-006-0677

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķeipenes pagasta padomes 2002.gada 4.aprīļa
iesniegumam Nr.1-10/54

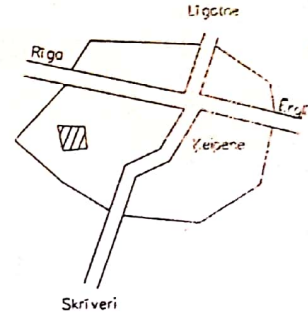
Robežu plāns sastādīts pēc 2002. gada uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1 : 1000

Zemes kopplatība ir 0.56 ha

VALSTS ZEMES DIENESTS

Zemes vienību Nr.	Koplietība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krumājai	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk.		Pārējās zemes	Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme
			Aramzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		
0.56	0.33	—	0.33	—	—	—	—	—	—	—	0.21	0.02	—	—

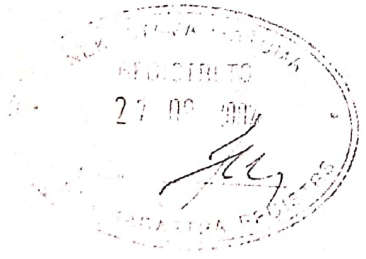
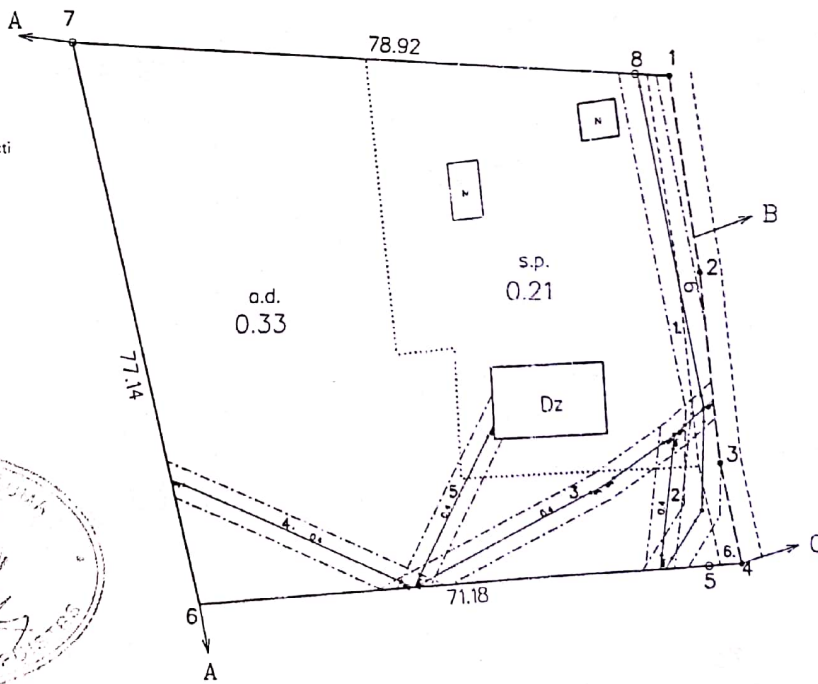
ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 Koordinātu sistēma LKS-92
 Mēroga koeficients 0.99966232

nr.	X	Y
1	306050.51	571363.33
2	306024.17	571367.48
3	305998.82	571370.09
4	305985.57	571373.03
5	305985.24	571368.40
6	305980.26	571297.42
7	306055.35	571279.90
8	306050.78	571358.67

• - apvidū nenostiprināti robežpunkti



ROBEZOJOŠĀS ZEMES

- A-B zemes īpašums "Kaltes"
- B-C zemes īpašums "Pūces"
- C-D zemes īpašums "Briezpurvs"
- D-A zemes īpašums "Jaungrovas"

NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1 - aizsargjosla gar sakaru līnijas piekarkabeli - 0.03 ha
- 2 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0.4 kV piekarkabeli - 0.01 ha
- 3 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0.4 kV piekarkabeli - 0.02 ha
- 4 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0.4 kV piekarkabeli - 0.01 ha
- 5 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0.4 kV piekarkabeli - 0.01 ha
- 6 - ceļa servitūts - 0.02 ha

Kod.Nr.7456-006-0677

Kontūru fotoplāna Nr.5358

Ogres rajona Ķeipenes pagasta nekustamā īpašuma "Avoti"			
ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS			
Mērogs 1:1000	VZD Lielrtgas reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa	Vadītāja vietnieks <i>[Signature]</i>	J.Sembels 23. 09. 2002
		Mērnieks <i>[Signature]</i>	V.Bite 09.07.02.



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀS NODAĻAS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA INVENTARIZĀCIJAS UN VĒRTĒŠANAS DAĻA

Inventarizācijas lieta Nr. _____

Ogres rajons

KEIPENES PAGASTS

mājas AVOTI? ielā/prosp. Nr. _____

kadastra Nr. 7456-006-0677

15.66

001

9.43

ceļš

BŪVES NOVĒRTNES SHĒMA zemes kud.apz. 7406.006.0671
Ogres rajona KĀPIENE pd
māju nos. "AVOTI" iela/pa. Nr. 1

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74560060677001-01

Lapu skaits: 1/1


BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74560060677001

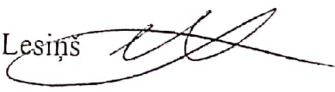
Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres rajons
Ķeipenes pagasts
Avoti
Pasta indekss 5062

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Iveta Lazdiņa 

Izpildes datums: 27/12/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Lesiņš 

Pārbaudes datums: 27/12/2002

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
NĪV un ID Ogres rajona sektora vadītājs

Uldis Lesiņš

(Vārds, Uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2002 . gada "27." dec 2005



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 74560060677001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 74560060677001
4. Būves adrese: Ogres rajons, Ķeipenes pagasts, Avoti, Pasta indekss 5062
5. Pēdējās apsekošanas datums: 27/12/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ķeipenes pagasta pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/12/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Iveta Lazdiņa
9. Izpildes datums: 27/12/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Uldis Lesiņš
11. Pārbaudes datums: 27/12/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
27/12/2002 Ķeipenes pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzintra Potapova

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1900
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	vecs
7.2. Būves ār sienas	Koks	vecs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	vecs
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	vecs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 70
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 147.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 635
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 164.2
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 153.5
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 153.5
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 8
14. Dzīvokļu skaits būvē: 6
15. Labiekārtojums:
 - 15.3. Vietējā krāsns apkure
 - 15.4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 164.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 153.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 153.5

Dzīvokļu platība (kv.m.): 153.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 88.4

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 65.1

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 10.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 10.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 22.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 22.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 13.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.7	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.5	2.7	
1	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.3	2.7	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 26.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 26.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 15.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.2	2.7	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.6	2.7	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 36.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.3	2.7	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	16.8	2.7	
1	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 25.3
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 25.3
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 15.4
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 9.9
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	2.7	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.7	
1	3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.7	

Telpu grupas numurs: 005
 Telpu grupas adreses numurs: 5
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 21.9
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 21.9
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 13.6
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.3
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.6	2.35	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.3	2.35	

Telpu grupas numurs: 006
 Telpu grupas adreses numurs: 6
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 21
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 21
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 12.3
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 8.7
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgā būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	2.35	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.7	2.35	

Telpu grupas numurs: 901
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 2.6
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 2.6
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgā būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1.8	2.7	
1	2	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	.8	2.7	

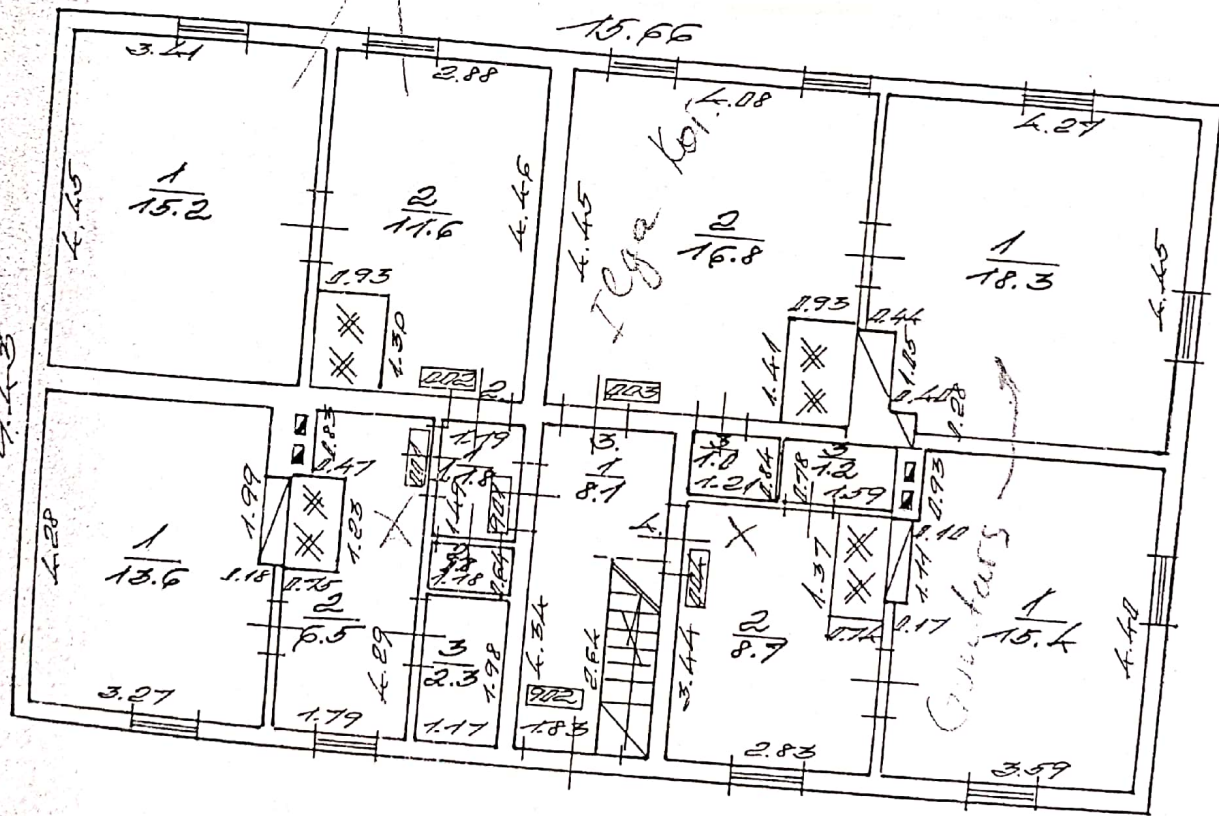
Telpu grupas numurs: 902
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 8.1
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 8.1
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgā būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.1	2.7	

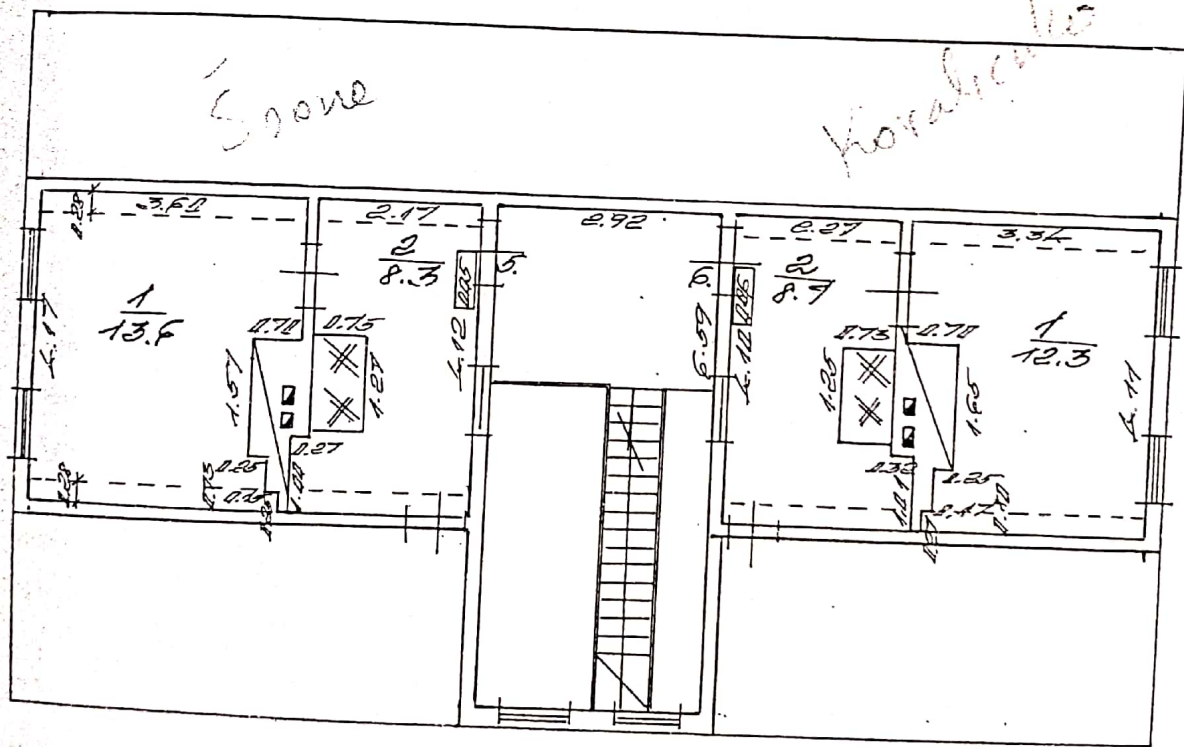
Konkrats

9.13



BŪVES 1 .STĀVA PLĀNS kad.apz. 7456.006.007.001
 Ogres rajons KERDENE
 māju nos. "Aiviti"

2.70



BŪVES 2 STĀVA PLĀNS kad.apz. 7456 006 0677 001
 Ogres rajona ČEKIENE 2.15
 māju nos. "AVOTI" 2.25
 Izpildīja: [Signature] M. Leščins 2.27.14 Mērogs 1 : 100
1200 g.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74560060677	Avoti	5023	100000100499	Keipenes pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5023
Kopplatība:	0.5600
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
74560060677	1/1	3812	"Avoti", Keipene, Keipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	3812
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74560060677001	1/1	1211	"Avoti", Keipene, Keipenes pag., Ogres nov., LV-5062	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	1211
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	164.20
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	164.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	153.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	153.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	153.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	88.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	65.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	10.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	10.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	70
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74560060677001001	"Avoti" - 1, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062
Kadastrālā vērtība (EUR):	165
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Ne dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Ne dzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Ne dzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	13.60	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	6.50	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	2.30	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001002

"Avoti" - 2, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	198
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.8

Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	15.20	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	11.60	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001003

"Avoti" - 3, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	266
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	18.30	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	16.80	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	1.00	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001004

"Avoti" - 4, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	187
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	25.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	15.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.7	-	-	15.40	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	8.70	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.7	-	-	1.20	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001005

"Avoti" - 5, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	179
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	21.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.35	-	-	13.60	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.35	-	-	8.30	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001006

"Avoti" - 6, Ķeipene, Ķeipenes pag., Ogres nov., LV-5062

Kadastrālā vērtība (EUR):	172
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21
Dzīvokļu platība (kv.m.):	21
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	8.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.35	-	-	12.30	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.35	-	-	8.70	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74560060677001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	11
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Gaitenis
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	2.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	2.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.7	-	-	1.80	-
2	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	2.7	-	-	0.80	-

74560060677001902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	33
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.12.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	8.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	8.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.7	-	-	8.10	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	147.70 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	635.00 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls			

		Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1900	-	60
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1900	-	70
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1900	-	70
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1900	-	70

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3300
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3300
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2100
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.5600	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0300	ha
2	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0100	ha
3	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0200	ha
4	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0100	ha
5	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0100	ha
6	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Vilis Bite	09.07.2002

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74560060677001	1/1	1211		Dzīvojamā māja

"Avoti", Keipene,
Keipenes pag., Ogres
nov., LV-5062

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74560060677	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Keipenes pagasta zemesgrāmata	19.05.2003	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Lēmums par īpašuma tiesībām	29.01.2003	8.-13/5-2	LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	23.09.2002	-	VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mērn. Topogr. daļa
Personas iesniegums	04.04.2002	1-10/54	Keipenes pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.