

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
ZEMES GABALA  
**KOOPERATORS 79, OGRESGALA PAGASTĀ,  
OGRES NOVADĀ**  
NOVĒRTĒJUMS



**KOOPERATORS 79,  
OGRESGALA PAGASTS, OGRES NOVADS**

Nr. 2018/16309/211

.....26.07.2018.....  
 datums

Rīgā

## Ogres novada pašvaldībai

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 610 m<sup>2</sup>, "Kooperators 79", Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7480 002 0610 novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2018. gada 27.jūnijā ir EUR 600,- (seši simti euro).**

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

*Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.*

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”  
 Prokūrists

Indra Plinte 26307737

  
 \_\_\_\_\_  
 Vilis Žuromskis  


**Satura rādītājs**

Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
Noteiktā vērtība.....	1
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	2
Zemes vienības raksturojums.....	2
Izkopējums no Ogresgala pagasta teritorijas plānojuma – ciemi Druviņas, Kooperators, Mežvidi 2012-2024.gadam.....	3
Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....	3
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	4
Vērtības aprēķins.....	5
Tirgus vērtības definīcija.....	5
Labākā un efektīvākā izmantošana.....	5
Tirgus situācijas raksturojums.....	5
Izvēlētās vērtēšanas pieejas.....	5
Vērtību ietekmējošie faktori.....	6
Zemes gabala vērtības aprēķins.....	6
Slēdziens.....	9
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums.....	10
Zemes vērtības aprēķins.....	10
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju.....	10

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Kooperators 79, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7480 002 0610.
	Īpašnieks	Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 610 m <sup>2</sup> , kadastra apzīmējums 7480 002 0610.
Vērtēšanas datums	2018. gada 27. jūnijs.	
Vērtējuma pasūtītājs	Ogres novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024455.	
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.	
Vērtēšanas mērķis	Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.	
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	Nostiprinātas 2017. gada 13. novembrī Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000572755. Pamats: Ogres novada pašvaldības 2017.gada 10.marta uzziņa par nekustamu īpašumu "Kooperators 79", Ogresgala pagasts, Ogres novads.	
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā	Nav.	
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav informācijas par noslēgtiem nomas līgumiem.
	hipotēka	Nav reģistrēta.
	citas lietu tiesības	<b>Zemesgrāmatā:</b> Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.0186 ha. <b>Kadastrā:</b> Papildus nav.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana	Dārza māju apbūves teritorija.	
Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals netiek izmantots.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantoša atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.	
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2018. gada 27.jūnijs.	
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte.	
Vēlamais aktualizācijas laiks	2019. gada 27. marts.	

## Noteiktā vērtība

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	600,-

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

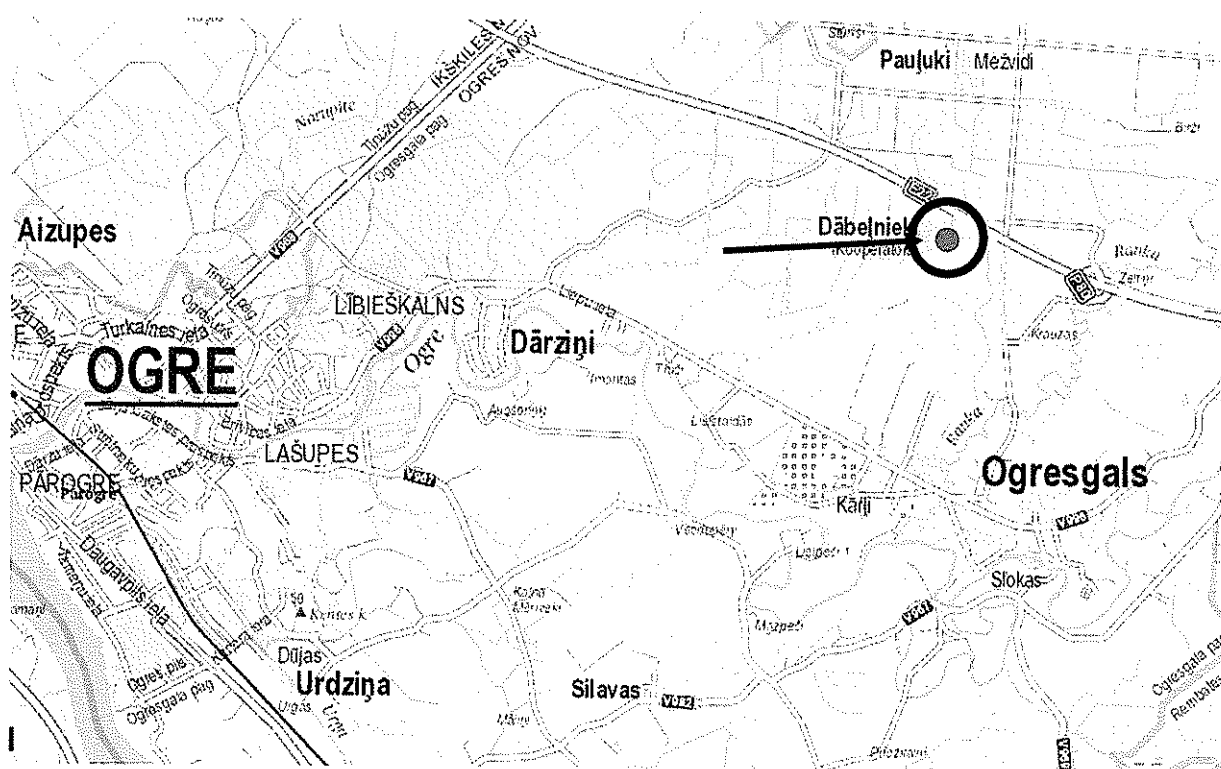
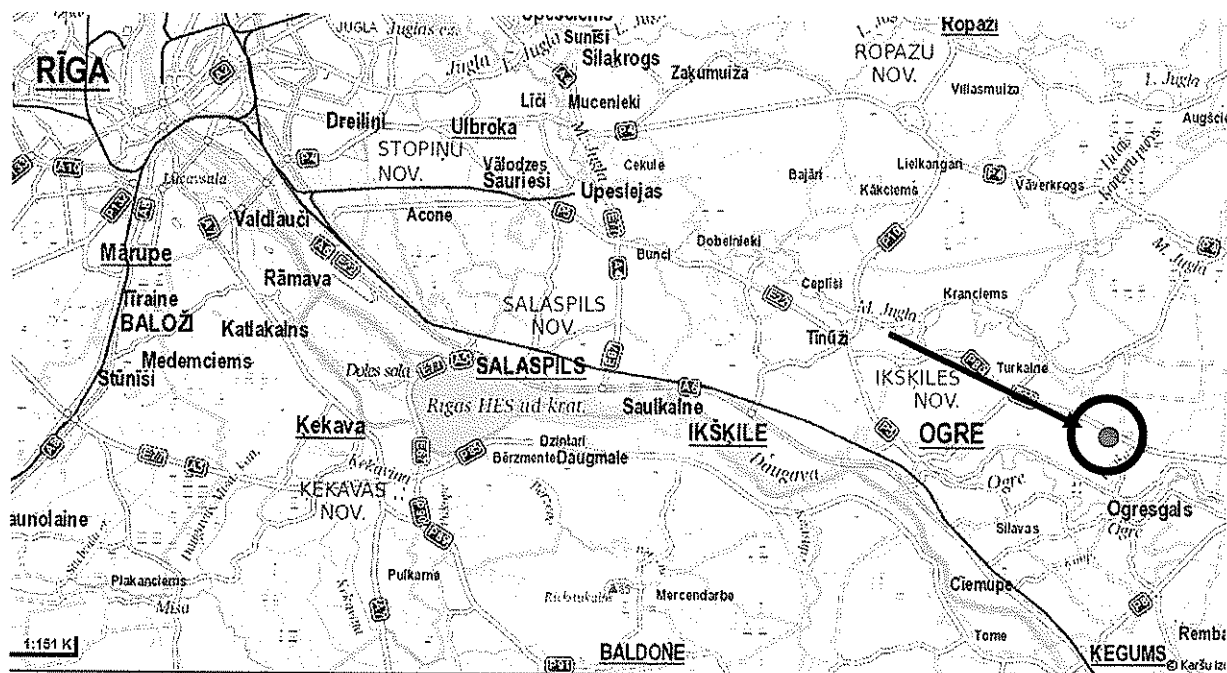
### Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

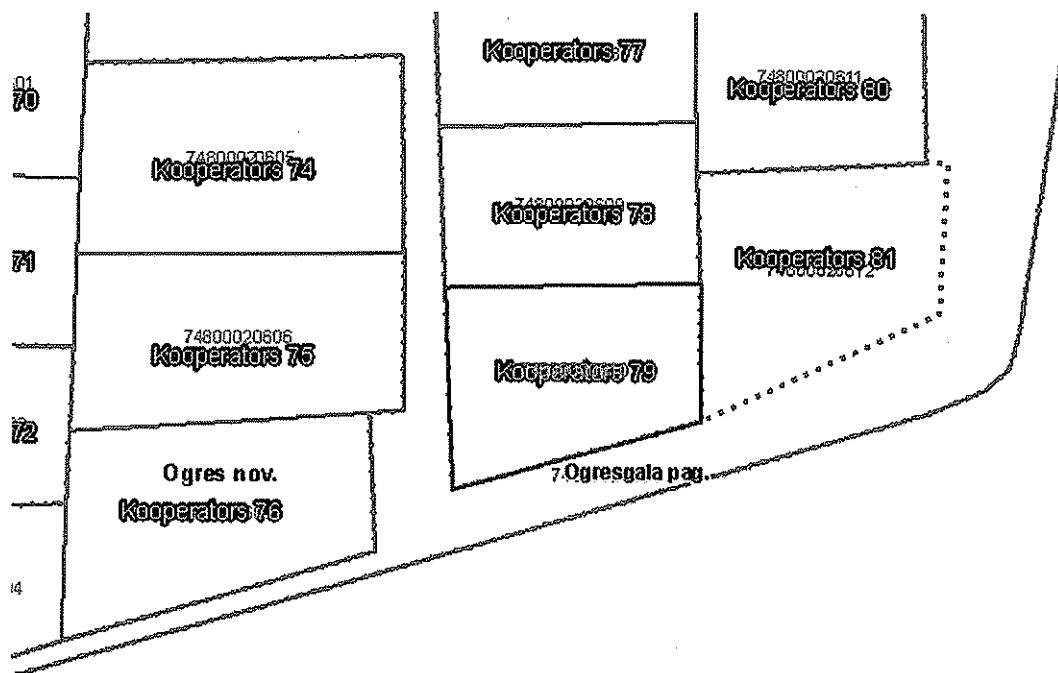
Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais objekts atrodas Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, d/s "Kooperators" teritorijā.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo sakņu dārzi un nelielas vasarnīcas.
Piebraukšana	Pa grantēta seguma ceļiem.
Sabiedriskais transports	Autobuss - Ogresgala pagastā, apdzīvotas vietas Kārļi teritorijā, nepielnu 4 km attālumā.

### Zemes vienības raksturojums

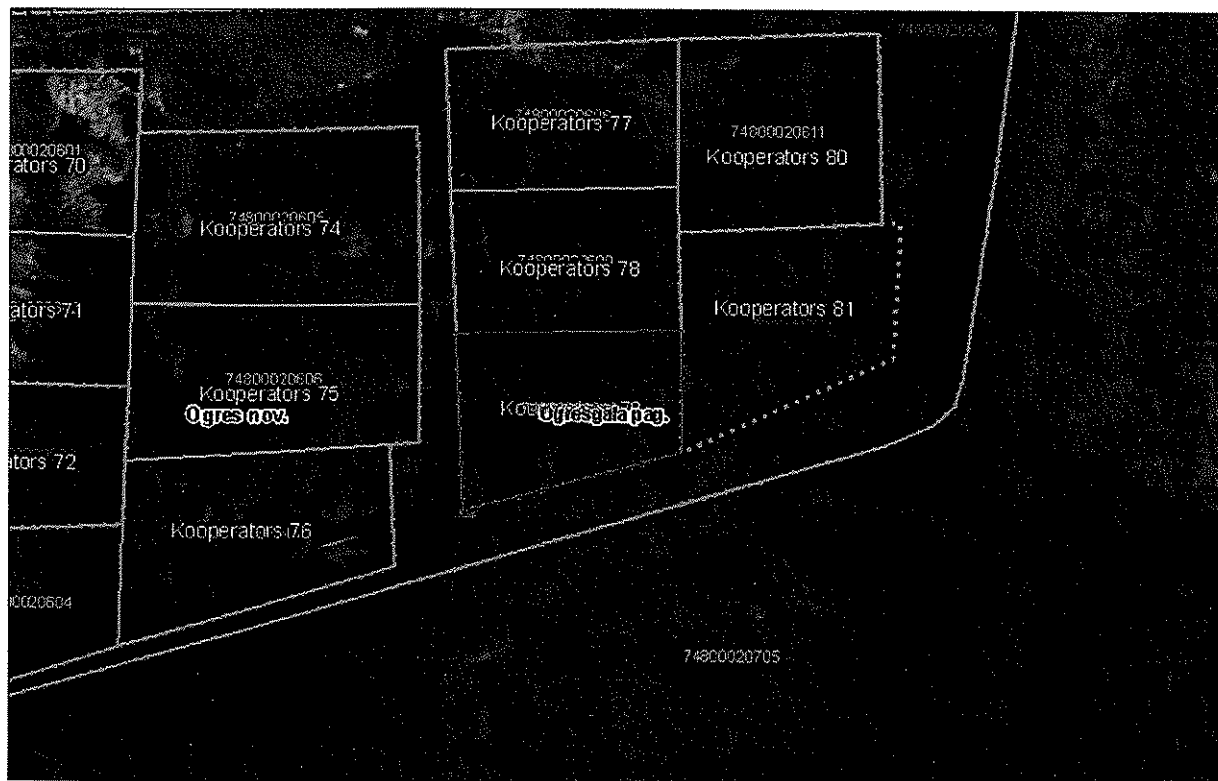
Kadastra apzīmējums:	7480 002 0610.						
Platība:	610 m <sup>2</sup> .						
Atļautais izmantošanas veids:	Dārza māju apbūves teritorija.						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	<input checked="" type="checkbox"/>	Nē				
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	<input checked="" type="checkbox"/>	Stūra		Iekškvartāls	<input checked="" type="checkbox"/>	
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	<input checked="" type="checkbox"/>	Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)					
Elektroapgāde	nav						
Gāze	nav						
Ūdensapgāde	nav						
Kanalizācija	nav						
Vājstrāvas tīkli un telefons	nav						
<b>Zemes gabala raksturojums:</b>							
Reljefs	Līdzens						
Forma	Regulāra.						
Izskats	Apmierinošs.						
Grunts apstākļi	Nav zināmi.						
Apzaļumojums	Dabīgais zāles apaugums.						
Nožogojums:	Nav.						
<b>Apkārtnes uzlabojumi</b>							
Piebraucamie ceļi/ielas	Grantēti, nav izveidota tieša piekļūšana, piebraukšana pa pļavu.						
Ietves	Nav.						
Ielu apgaismojums	Nav.						
Apstādījumi	Nav.						
Notekūdeņu kanalizācija	Nav.						
<b>Papildus piezīmes par zemes vienību:</b>							

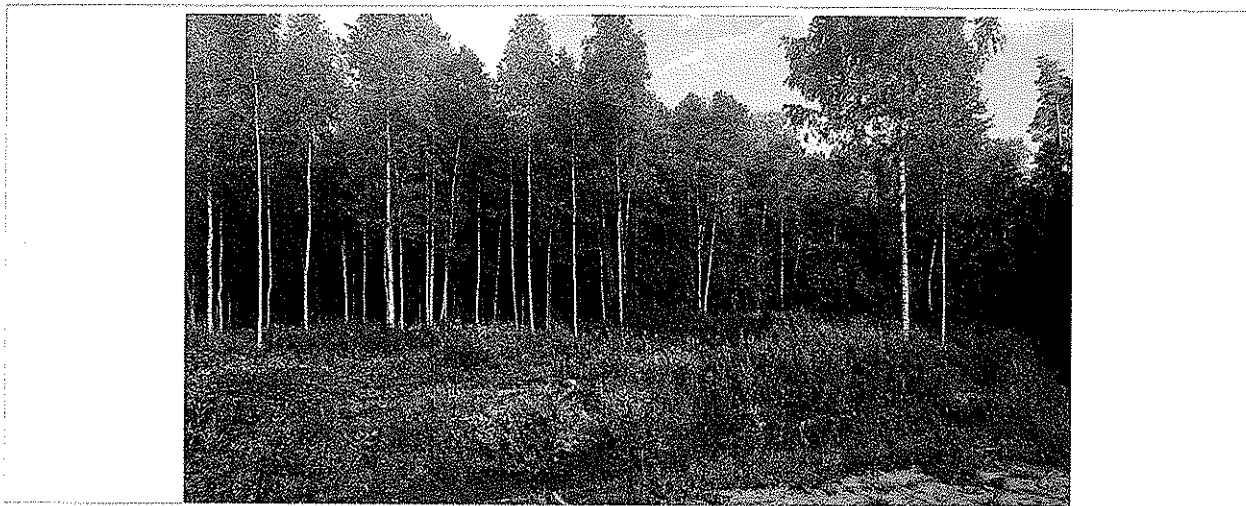
## Novietojuma shēma un zemes robežas





74800020705

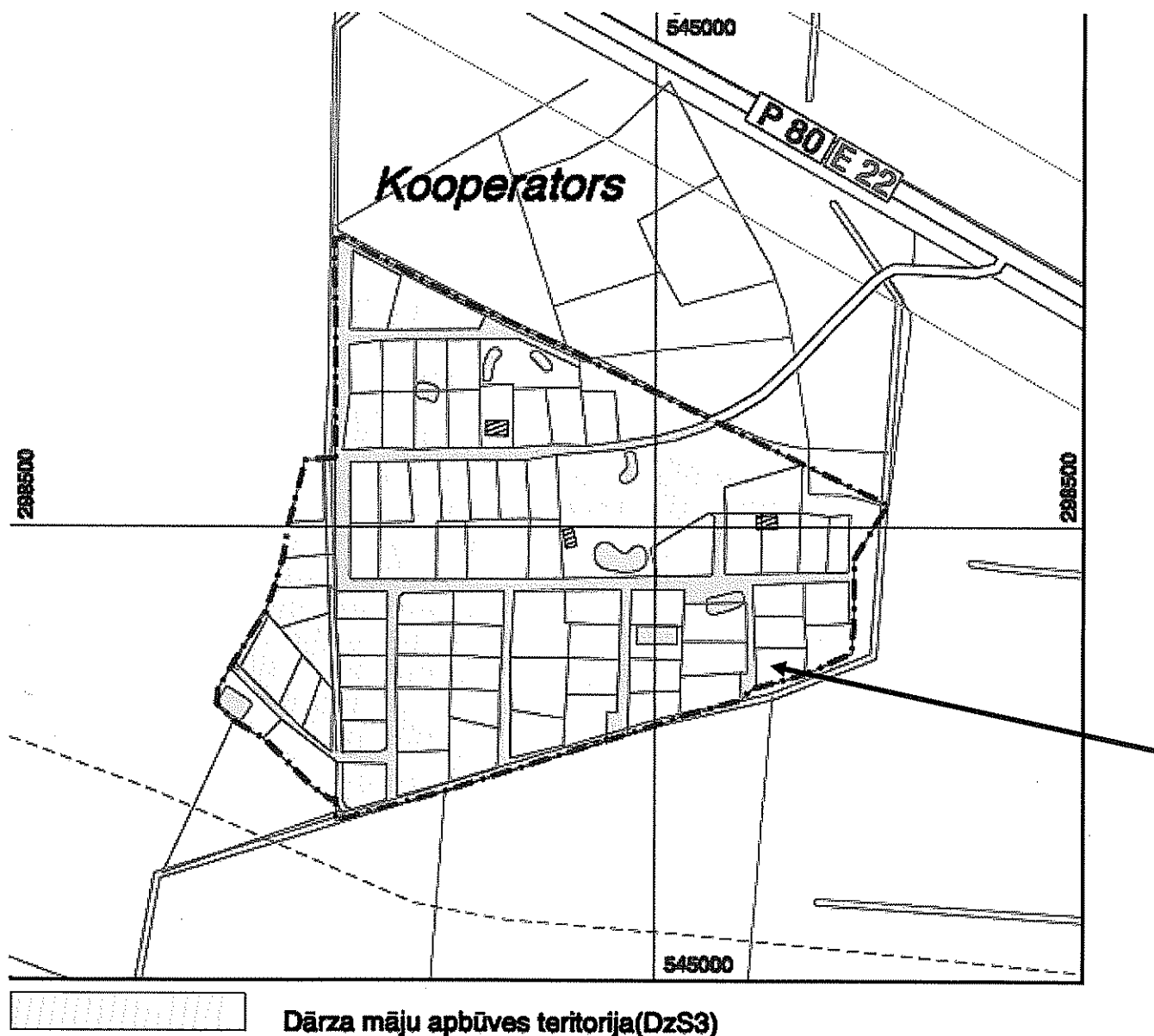




Skats no piebraucamā ceļa



Izkopējums no Ogresgala pagasta teritorijas plānojuma – ciemi Druviņas, Kooperators, Mežvidi 2012-2024.gadam



### Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla *Kadastrs.lv*.
- Zemes robežu plāna kopija.
- Zemes nomas līguma kopija.
- Ogresgala pagasta teritorijas plānojums, ciemi Druviņas, Kooperators, Mežvidi 2012-2024.gadam

[http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas\\_planojums/CIEMI\\_MEZVIDI\\_KOOPERATOR\\_S\\_DRUVINAS\\_5000.pdf](http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/CIEMI_MEZVIDI_KOOPERATOR_S_DRUVINAS_5000.pdf)

## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

### Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

Uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

### Tirgus situācijas raksturojums

Līdzīgu objektu aktuālais piedāvājums Ogres novada Ogresgala pagasta teritorijā, kuri atrodas dārzkopību sabiedrību „Ranka”, „Kooperators”, „Mežvidi” un „Pauļuki” teritorijā nav plašs, taču cenu svārstības ir plašas – vērtēšanas dienā Ogresgala pagasta d/s “Kooperators” tiek piedāvāti divi neapbūvēti zemes gabali. Cenu amplitūda ir no 1 500 – 2 500 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 1.15-4.15 EUR/m<sup>2</sup>. Informācijas avots: [www.ss.com](http://www.ss.com). Cenu nosaka galvenie faktori kā zemes gabala lielums, iekoptība, piebraucamo ceļu kvalitāte, inženiertehnisko komunikāciju pieejamība un atrašanās vietas izdevīgums pagasta teritorijā.

Pēc [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv) datiem pēdējo divu gadu laikā ir notikuši trīs darījumi d/s “Kooperators” teritorijā ar pārdevuma cenām no 350 – 4 000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 0.55 – 2.86 EUR/m<sup>2</sup>.

To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, zemes gabala kopplatības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem u.c. faktoriem.

### Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ienākumu pieeja.
- Tirgus pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Izmaksu pieeja zemes vērtēšanai netiek lietota.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota, jo vērtētājiem nav informācijas par noslēgtiem nomas līgumiem.

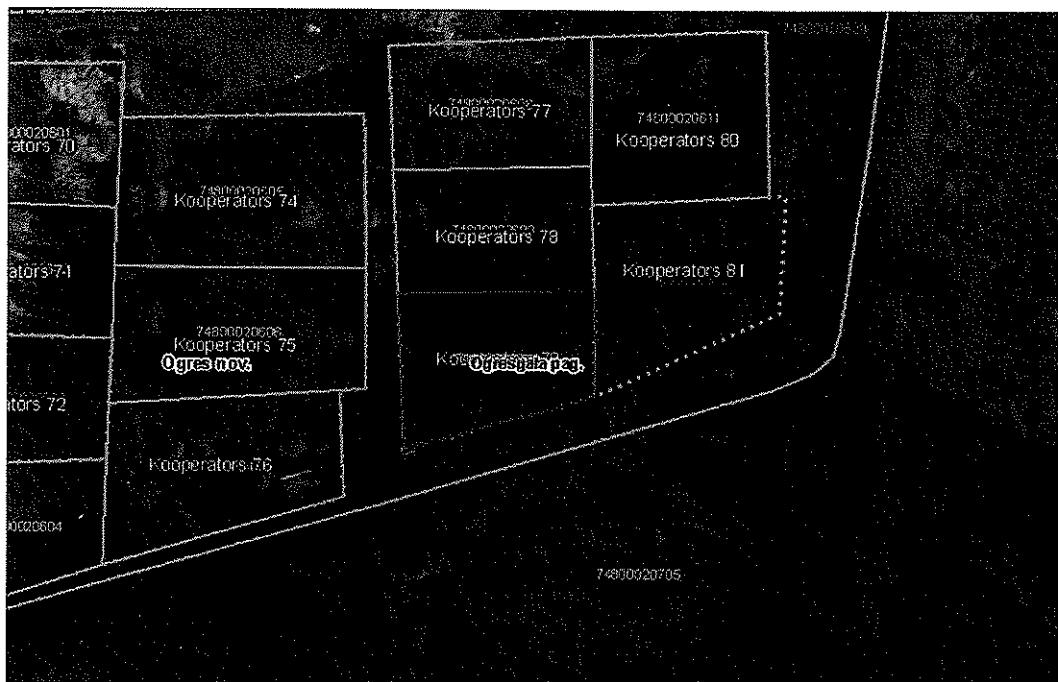
**Vērtību ietekmējošie faktori**

**Pozitīvie**

Zemes gabals iespēju robežās tiek kopts, netiek aizlaists ar krūmāju apaugumu.

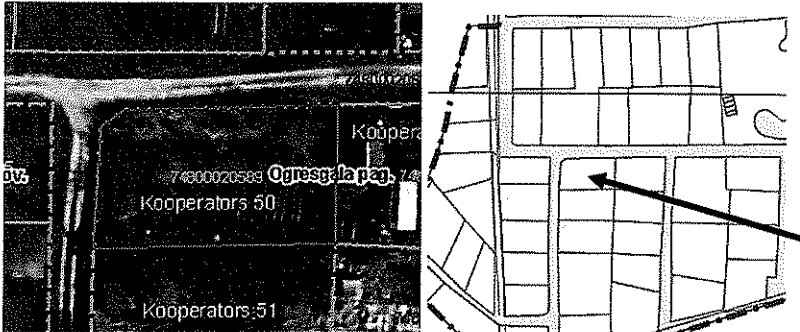
**Zemes gabala vērtības aprēķins**

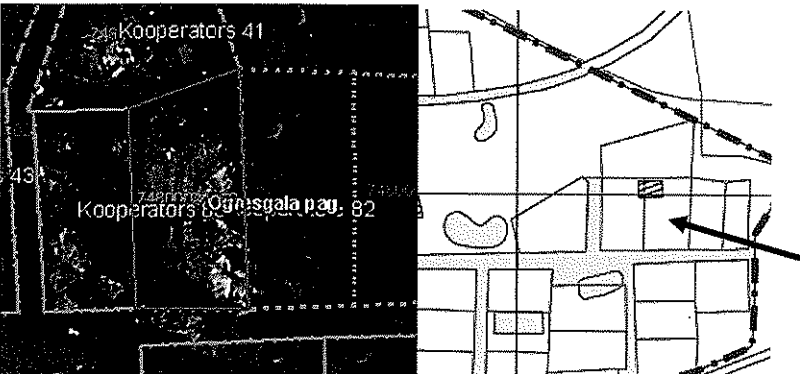
Vērtējamā zemes gabala karte



Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Objekts Nr.1	Kooperators 51, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	
Pārdošanas laiks	06.2018.
Pārdošanas cena, EUR	350
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	640
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	0.55
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, sliktas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma.

<b>Objekts Nr.2</b>	Kooperators 50, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	
Pārdošanas laiks	07.2016.
Pārdošanas cena, EUR	700
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	642
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	1.09
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, sliktas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma.

<b>Objekts Nr.3</b>	Kooperators 83, Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Objekta izvietojums	
Piedāvājuma laiks	6.2018.
Piedāvājuma cena, EUR	1 500
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	720
Zemes gabala cena, EUR/ m <sup>2</sup>	2.08
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals regulāras formas, sliktas kvalitātes zemes piebraucamais ceļš. Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas dārza māju apbūves teritorijā (DzS3). Bez komunikāciju nodrošinājuma.

Sal. objekta Nr.		1	2	3
		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena Eur		350	700	1 500
Platība, m2	610	640	642	720
Cena Eur/m2		0.55	1.09	2.08
Laiks		jūn-2018	jūl-2016	piedāvājums
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks, apstākļi		-	-	-35%

vietas prestižs		-	-	-
zemes kopplatība		-	-	-
infrastruktūras pieejamība		-	-	-
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
lietošanas mērķis		-	-	-
piebraucamo ceju kvalitāte		-	-	-
Pārrēķina koeficients		0%	0%	-35%
Reducētā vērtība Eur/m2		0.55	1.09	1.35
Vidējā reducētā m2 vērtība, Eur	1.00			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, Eur	608			

**Ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir: EUR 608, jeb noapaļojot EUR 600.**

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 610 m<sup>2</sup> "Kooperators 79", Ogresgala pagastā, Ogres novadā tirgus vērtība 2018. gada 27. jūnijā ir

EUR 600,- (seši simti euro).

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

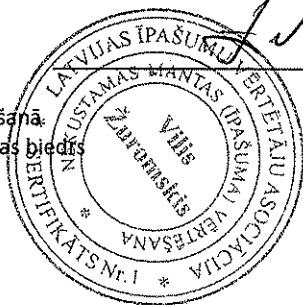
*Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:*

- saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;
- īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.

Indra Plinte  
Vērtētāja asistente



Vilis Žuromskis  
Sertifikāts Nr. 1  
nekustamā īpašuma vērtēšana,  
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs



## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.  
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.  
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanās attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.  
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.  
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, kritas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.  
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīvu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.  
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

### Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.



*Pielikumi*



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums

T. Bekere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 05.12.2013. Noteikumiem  
,Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā'

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Iepriekšējās poliises Nr.: LV17-74-00000009-2 Nr.: LV18-74-00000013-1

## Apdrošinātāja nosaukums

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krīšjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Apdrošinātāja

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

## Apdrošināšanas objekts

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība  
Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu  
300 000,00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: —

Apdrošināšanas teritorija: Vīsa Latvija

Pašrīks: 5 000,00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

## Atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000,00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas termiņi

Apdrošināšanas periods: 11.07.2018. - 10.07.2019.

Retroaktīvais periods: 15.06.2006. - 10.07.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 15.07.2018 780,00 EUR

## Īpašie nosacījumi:

1. Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātā „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodami <http://www.bta.lv>. Apdrošinājuma ņemējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestāšanās iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA Klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
3. Līgums noslēgts saskaņā ar pielikumu Nr. LV18-74-00000013-1. Šis pielikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
4. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-74-00000009-2 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 13.07.2018. Rīga

## VIENĀ PUSĒ

Vārds, uzvārds: INETA GURČENSONE

Paraksts:

## APDROŠINĀTĀJIS

Vārds, uzvārds: ROBLZOTU, Inārs

Paraksts:

1/2

**bta**  
VIENĀ INSURANCE GROUP

Noticis negadījums?  
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"  
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140  
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija  
e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: +371 26 12 12 12  
Fakss: +371 67025190  
[www.bta.lv](http://www.bta.lv)

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Pielikums (Apdrošinātās personas)

Pielikums Nr.: 1. polisei Nr.: LV18-74-00000013-1

N.p.k.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Pers.kods/Reg. Nr.
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	JĀNIS GOBIŅŠ	010878-11214
3.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
4.	VITOLDS RUDZĪTIS	210145-11016
5.	INGA GŪTMANE	090163-10144
6.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
7.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
8.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
9.	JURIS BOČS	091248-12061
10.	TOMS ERMALIS	110475-12753
11.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
12.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702

Vārds, uzvārds:

INETA GIRGENSONE

Paraksts:

**bta**

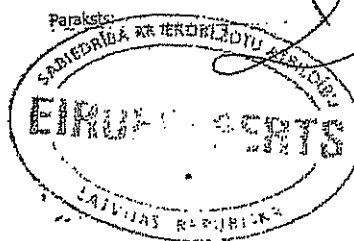
VIENNA INSURANCE GROUP

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vārds, uzvārds:

Arturs Ziemelis

Paraksts:



2/2

**bta**  
VIENNA INSURANCE GROUP

Noticis negadījums?  
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"  
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140  
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija  
e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: +371 26 12 12 12  
Fakss: +371 67025190  
[www.bta.lv](http://www.bta.lv)



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 1

*Vilis Žuromskis*

vārds, uzvārds

230453-10610

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

ZEMGALES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA  
 Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000572755  
 Kadastra numurs: 7480 002 0610  
 Adrese: "Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daja	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74800020610). Žurn. Nr. 300004467062, lēmums 13.11.2017, tiesnese Sandra Breča		0.061 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daja	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.	1	
1.2.	Pamats: Ogres novada pašvaldības 2017.gada 10.marta uzziņa par nekustamu īpašumu "Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov. Žurn. Nr. 300004467062, lēmums 13.11.2017, tiesnese Sandra Breča		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daja	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Daja	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.		0.0186 ha
1.2.	Pamats: 2016.gada 20.septembra Apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004467062, lēmums 13.11.2017, tiesnese Sandra Breča		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daja	Platība, lielums
Nav ierakstu			

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74800020610

Adrese: "Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov.

*kad. Nr. 74800020610*

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ogres novada domes 2008.gada 4. decembra sēdes protokola izrakstu Nr.28 17.§ "Par zemes gabala "Kooperators" 79, Ogresgala pag., Ogres nov., Ogres raj., izmantošanu zemes reformas pabeigšanai" un Ogres novada domes 2010.gada 18. marta sēdes protokola izrakstu Nr.3 10.§ "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz starpgabaliem Ogresgala pagastā dārzkopības sabiedrībās "Kooperators", "Ranka", "Mežvidi", "Pauļuki", "Druviņas". "

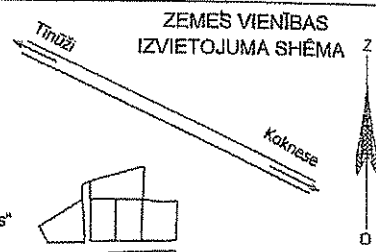


Robežas uzmērītas: 2016.gada 14. septembrī

Zemes vienības platība 0.0610 ha

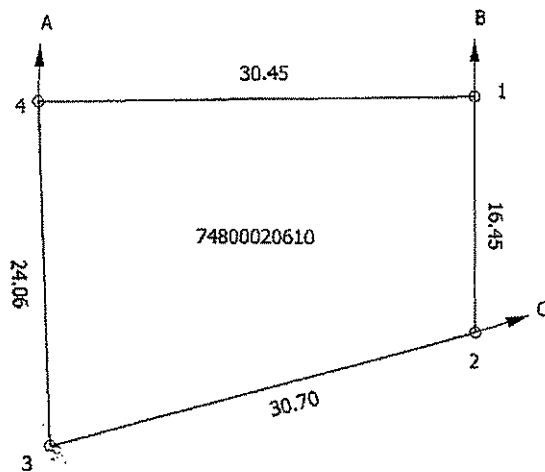
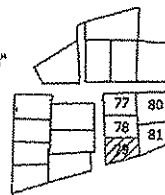
Plāna mērogs 1:500

SIA "Topohaus grupa" valdes loceklis		Ieva Ozoliņa	20.09.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ogres novada domes izpilddirektors Pēteris Dimants	03.02.2017.



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Māroga koeficients 0.999625

D/S "Kooperators"



X=2984000  
Y=5451000

Robežošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 74800020609: "Kooperators 78"  
no B līdz C: 74800020612: "Kooperators 81"  
no C līdz A: 74800020629

Zemes vienības platība 0.0610 ha  
Mērogs 1:500

Mērnieks Valters Mežeckis (sert. Nr. BB-189, derīgs no 21.12.2010.  
līdz 20.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta  
2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās  
uzmērīšanas noteikumi"

Valters Mežeckis: 20.09.2016.



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74800020610

Adrese: "Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov.



Situācijas elementi uzņemti: 2016.gada 14. septembrī

Zemes vienības platība 0.0610 ha

Plāna mērogs 1:500

SIA "Topohaus grupa" valdes loceklis

Ieva Ozoliņa

20.09.2016.

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

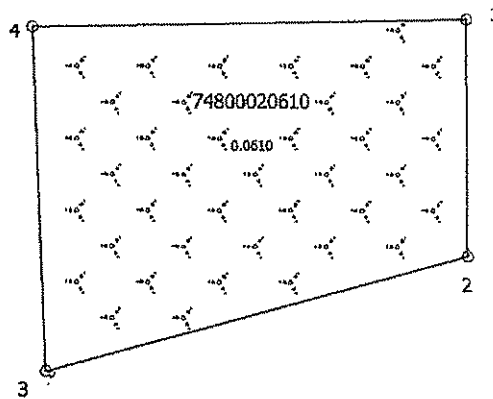
Ogres novada domes  
izpilddirektors

Pēteris Dimants

03.02.2017

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Zemes lietošanas veidi													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Odensobjektu zeme	Tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem ziļņu dīķiem			
0.0610	—	—	—	—	—	0.0610	—	—	—	—	—	—	—	—



X=2984000

Y=5451000

Mērogs 1:500

Mārnīeks Valters Mežeckis (sert. Nr. BB-189, derīgs no 21.12.2010. līdz 20.12.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Valters Mežeckis

20.09.2016.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 74800020610

Adrese: "Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov.

### Apgrūtinājumu saraksts:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,0186 ha |
|----|--|

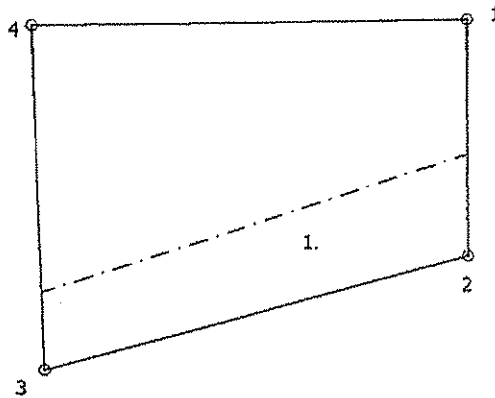


Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2016.gada 20. septembrī

Zemes vienības platība 0.0610 ha

Plāna mērogs 1:500

Saskaņoja: Ogres novada domes Zemes ierīcības inženiere	paraksts	Jūlija Kļesoveca	03.02.2017
SIA "Topohaus grupa" valdes loceklis		Ieva Ozoliņa	20.09.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Ogres novada domes izpilddirektors Pēteris Dīlants	03.02.2017



X=2984000

Y=5451000

Mērogs 1 : 500

Mērnīks Valters Mežekis (sert. Nr. BB-189, derīgs no 21.12.2010. līdz 20.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministra kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Valters Mežekis

20.09.2016.

# ROBEŽAS NOTEIKŠANAS AKTS

2016.gada 14. septembrī

"Kooperators 79" Ogres nov.  
*(aktīvo saimniecību vienība)*

74800020610  
*(zemes vienības kadastra apzīmējums)*

Mārnīeks Valters Mežeckis (sertifikāta Nr. BB-189, derīgs no 2010.gada 21. decembra līdz 2020.gada 20. decembrim) apvldū notelca robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74800020610 pamatojoties uz Ogres novada domes 2010.gada 18. marta sēdes protokola izraksts Nr.3; 10. § "Par Ogres novada pašvaldības tiesībām uz starpgabaliem Ogresgala pagastā dārzkopības sabiedrībās "Kooperators", "Rankas", "Mežvidi", "Paļuki", "Druviņas" ."

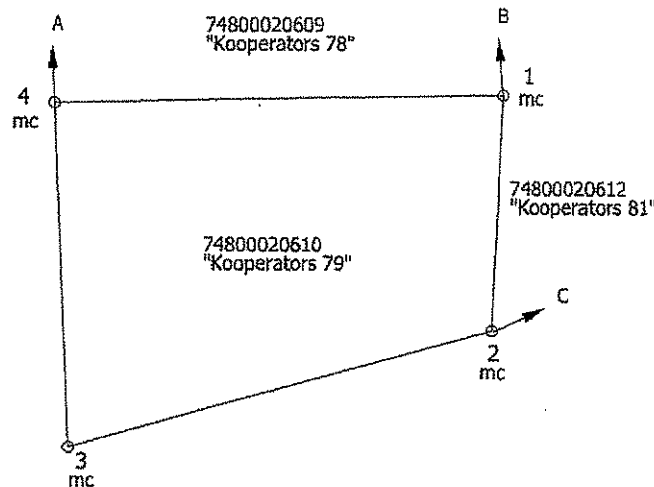
Mārnīeks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
74800020610, 74800020629, 74800020609, 74800020612	Ogres novada pašvaldība	uzaicinājuma vēstule (26.08.2016.)

Robežu shēma

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

mc - metāla caurule



Robežu apraksts

no 4 līdz 4 pa sauszemes līnijām no nostiprināta robežpunkta līdz nostiprinātam robežpunktam

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

IEBILDUMU NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- līdz \_\_\_ gada \_\_\_ apņemos robežlīnēm ar Nr. \_\_\_ izveidot kupciņus;
- izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos \_\_\_\_. Uzturēšu tīras līdz \_\_\_ m platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežlīnēm;
- apņemos nodrošināt sava īpašuma robežlīnju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Ogres novada pašvaldības pilnv. persona	74800020610, 74800020629, 74800020609, 74800020612	<i>[Signature]</i> / J. Kļesoveca/

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mārnīeks

*[Signature]* /Valters Mežeckis/

*(vārds, uzvārds, paraksts)*

Apliecinu, ka robežlīnēm Nr. \_\_\_\_\_

ir izveidotas kupciņas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019. "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos \_\_\_\_\_ ir ierīkota vizuāli.

2016.gada 14.septembrī

*(datums)*

Mārnīeks

*[Signature]* /Valters Mežeckis/

*(vārds, uzvārds, paraksts)*



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74800020610	-	43	100000572755	Ogresgala pagasts, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	43
Kopplatība:	0.0610
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	43 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	43 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74800020610	1/1	43	"Kooperators 79", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5041

Kadastrālā vērtība (EUR):	43
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2018
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0610
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Ir
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	43 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2018)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0610
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0610

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzēm	0502	0.0610	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.09.2016	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0186	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieris	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Valters Mežeckis	14.09.2016

Reģistrētās atzīmes:

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74800020610	Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogresgala pagasta zemesgrāmata	13.11.2017	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	19.12.2017	4-3.4	Ogres novada pašvaldības Attīstības departamenta Nekustamo īpašumu pārvaldes nodaļa
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	23.01.2017	-	Ogres novada pašvaldības pilnvarotā persona
Apgrūtinājumu plāns	20.09.2016	-	Sertificēts mērnieris Valters Mežeckis
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	20.09.2016	-	Sertificēts mērnieris Valters Mežeckis
Situācijas plāns	20.09.2016	-	Sertificēts mērnieris Valters Mežeckis
Robežas noteikšanas akts	14.09.2016	-	Sertificēts mērnieris Valters Mežeckis

Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	18.03.2010	3 10.	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemesgabala atzišanu par starpgabalu vai izslēgšanu	18.03.2010	3 10.	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	08.01.2010	-	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Pašvaldības izziņa	30.09.2009	A-1-12.1/375	Ogres novada pašvaldība
Lēmums par zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai	04.12.2008	28.17	Ogres novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.