



AKMEŅU IELA 47, OGRE, OGRES NOVADS

Ogres novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L6940/ER/2019

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves: rūpnieciskās ražošanas ēkas – Ogres biznesa inkubators Akmeņu ielā 47, Ogrē, Ogres novadā, kadastra numurs 7401 006 0672** novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību un ikmēneša 1 kv.m tirgus nomas maksu. Vērtējuma mērķis – objekta tirgus vērtības un iespējamās ikmēneša 1 kv.m nomas maksas apzināšana, neņemot vērā zemesgrāmatā nostiprināto lietošanas tiesību uz visu nekustamo īpašumu. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2019. gada 7. janvārī ir EUR 225 000,- (divi simti divdesmit pieci tūkstoši *euro*);

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka iespējamā ikmēneša 1 kv.m tirgus nomas maksa 2019.gada 7.janvārī, varētu būt

2.12 EUR,- (divi *euro* un divpadsmit centi) par m², bez PVN un bez komunālajiem pakalpojumiem.

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”
Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

Indra Plinte 26307737

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktās vērtības	5
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	5
Zemes vienības raksturojums.....	6
Izkopējums no Ogres pilsētas teritorijas plānojuma kartes 2012-2024.gadam.....	6
Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	7
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	7
Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....	7
Apbūves raksturojums	7
Vērtības aprēķins.....	9
Tirgus vērtības definīcija	9
Labākā un efektīvākā izmantošana	9
Tirgus situācijas raksturojums.....	9
Izvēlētās vērtēšanas pieejas	11
Vērtību ietekmējošie faktori	11
Tirgus nomas aprēķins ar tirgus pieeju	11
Salīdzināmo darījumu pieeja	13
Slēdziens.....	17
Pārbaudīja	17
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums.....	18
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	18
Objekta vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju.....	18

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres novads.
	kadastra Nr.	7401 006 0672.
	Īpašnieks	Ogres novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000024455. Saskaņā ar VZD norādīto informāciju - Ogres novada pašvaldība.
	sastāvs	Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 4384 m ² , kadastra apzīmējums 7401 006 0672 un uz tā esošā apbūve: rūpnieciskās ražošanas ēkas - Ogres biznesa inkubators ar kopējo platību 884.8 m ² , kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022.
Vērtēšanas datums		2019. gada 7. janvāris.
Vērtējuma pasūtītājs		Ogres novada pašvaldība.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību un ikmēneša 1 kv.m tirgus nomas maksu, neņemot vērā zemesgrāmatā nostiprināto lietošanas tiesību uz visu nekustamo īpašumu.
Vērtēšanas mērķis		Objekta tirgus vērtības un iespējamās 1 kv.m nomas maksas apzināšana, pasūtītāja vajadzībām – iespējamai atsavināšanai vai iznomāšanai, neņemot vērā zemesgrāmatā nostiprināto lietošanas tiesību uz visu nekustamo īpašumu.
Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Nostiprinātas 2004. gada 8. jūlijā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069957. Pamats: 2004. gada 31. maija vienošanās par nekustamu īpašumu apmaiņu.
	uz apbūvi	Nostiprinātas 2004. gada 8. jūlijā Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069957. Pamats: 2004. gada 31. maija vienošanās par nekustamu īpašumu apmaiņu. Nostiprinātas 2009. gada 9. septembrī Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069957. Pamats ēkas pievienošanai: 2006.gada 20. oktobra Ogres novada domes akts par ēkas rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nostiprināta lietošanas tiesība uz visu nekustamo īpašumu uz visu nodibinājuma darbības laiku ar tiesībām noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus. Tiesības ieguvējs: Nodibinājums "Ogres Biznesa un Inovāciju Centrs", nodokļu maksātāja kods 40008107544. Pamats: 2009.gada 26.maija deleģēšanas līgums, 2016.gada 17.maija nostiprinājuma līgums. Pēc pasūtītāja lūguma vērtības ir noteiktas pie nosacījuma, ka šī zemesgrāmatā reģistrētā lietošanas tiesība nav spēkā esoša, un aprūtinājums dzēsts no Zemesgrāmatas nodalījuma.
	hipotēka	Nav reģistrēta.
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Uz zemes gabala atrodas Ogres pilsētas pašvaldības katlu māja un palīgceltnes (dabā minētās ēkas neatrodas). Piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm (piebraucamā ceļa servitūts ticis nostiprināts lai nodrošinātu piekļuvi ēkām, kuras atrodas uz atdalītā zemes gabala). Apakšzemes komunikāciju: siltumtrases, kanalizācijas, ūdensvada, elektrokabeļu un telefona kabeļu- aizsargjoslas. Dabā uz zemes gabala neatrodas neviena cita īpašniekam nepiederīga būve, esošās ēkas iespējams atrodas uz atdalītā zemes gabala, nepieciešams veikt datu aktualizāciju atbilstoši situācijai dabā.

		Kadastrā: Nav.
	citi	Nav.
Atļautā izmantošana	Ražošanas objektu apbūves teritorija.	
Esošais izmantošanas veids	Biroju/darbnīcu ražošanas telpas.	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Biroju/darbnīcu ražošanas telpas.	
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2019. gada 7. janvāris.	
Apskati veica	Vērtētāja asistente Indra Plinte.	
Vēlamais aktualizācijas laiks	2019. gada 7. oktobris.	

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	225 000,-
Iespējamā ikmēneša 1 kv.m. nomas maksa	2.12,-

Īpašie pieņēmumi	Nekustamā īpašuma tirgus vērtība un iespējamā ikmēneša 1 kv.m. nomas maksa ir noteikta pie nosacījuma, ka zemesgrāmatā reģistrētā lietošanas tiesība nav spēkā un minētais aprgrūtinājums dzēsts no Zemesgrāmatas nodalījuma.
Papildus informācija	Nav.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

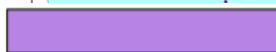
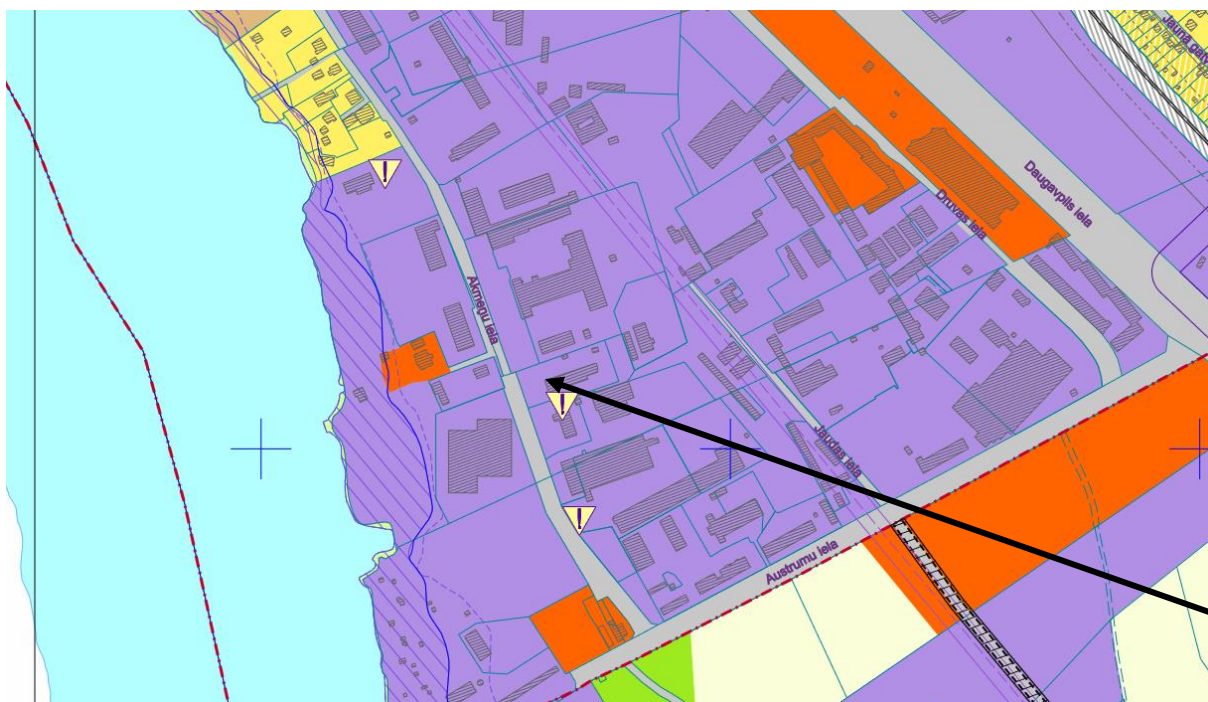
Izvietojums reģionā, pilsētā	Vērtējamais īpašums atrodas Ogres pilsētas teritorijā, Pārogrē, starp autoceļu A6 Rīga – Daugavpils un Daugavas upi.
Apkārtējā apbūve	Apkārtējo apbūvi raksturo rūpnieciskās ražošanas objekti, Ogres autobuss, CSDD.
Piebraukšana	Piebraukšana objektam pa asfaltēta seguma Akmeņu ielu.
Sabiedriskais transports	Autobuss, vilciens.



Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	7401 006 0672.						
Platība:	4384 m ²						
Atļautais izmantošanas veids:	Rūpnieciskās ražošanas apbūves zeme.						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē				
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	X	Stūra	Iekškvartāls			
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)					
Elektroapgāde	X						
Gāze	X						
Ūdensapgāde	X						
Kanalizācija	X						
Vājstrāvas tīkli un telefons	X						
Zemes gabala raksturojums:							
Reljefs	Līdzens						
Forma	Regulāra						
Izskats	Labs						
Grunts apstākļi	Nav zināmi.						
Apzaļumojums	Zālājs.						
Nožogojums:	Teritorija ir iežogota ar metāla pinuma konstrukcijas žogu ar metāla stabiņiem, vieglbetona plākšņu mūris. Ir uzstādīti metāla konstrukciju iebraucamie vārti no Akmeņu ielas puses.						
Apkārtnes uzlabojumi							
Piebraucamie ceļi/ielas	Pa asfaltēta seguma ielām.						
Ietves	Ir						
Ielu apgaismojums	Ir						
Apstādījumi	Nav						
Papildus informācija	Nav						

Izkopējums no Ogres pilsētas teritorijas plānojuma kartes 2012-2024.gadam



Ražošanas objektu apbūves teritorija (R)

Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība, m ²			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kadastrālās uzmērīšanas lieta	VZD kadastra datos	Sertificēta speciālista uzmēr.		
Vērtējamā apbūve							
Ogres biznesa inkubators	7401 006 0672 022	3	884.8	884.8			Pagraba telpu un ārtelpu nav.
Celtnes/būves, kas apgrūtina objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
Nav.							

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.
- Ogres pilsētas teritorijas plānojuma karte 2012.-2024.gadam – http://www.ogresnovads.lv/files/textdoc/teritorijas_planojums/OGRES_PILSETA_5000.pdf.

Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība un iespējamā ikmēneša 1 kv.m. nomas maksa ir noteikta pie nosacījuma, ka zemesgrāmatā reģistrētā lietošanas tiesība ir dzēsta un nav spēkā esoša. Vērtības aprēķinātas pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

Apbūves raksturojums

Ogres biznesa inkubators, kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022.

Funkcionālais pielietojums:

Biroja, darbnīcu un ražošanas telpas.

Tehniskais stāvoklis:

Ēkas tehnisko stāvokli var raksturot kā labu, ēka ir celta 1972.gadā, taču pēc pasūtītāja sniegtās mutiskās informācijas 2006.gadā ēkā ir veikti renovācijas darbi – ēkai ir siltinātas sienas, nomainīts jumta segums, nomainīti logi, veikts telpu kosmētiskais remonts, uzstādīta jauna apkures sistēma, vērtējamajam objektam ir izgatavota jauna kadastrālās uzmērīšanas lieta, atbilstoši situācijai dabā. Telpas ir piemērotas viena vai vairāku nomnieku vajadzībām. Ēkas pirmajā stāvā ir izvietoti kabineti, darbnīcu telpas, sanmezgli, saimniecības telpas, kāpņu telpas u.c. palīgtelpas. Ēkas otrajā stāvā ir izvietoti kabineti, sanitārtehniskās telpas, uzgaidāmā telpa u.c. palīgtelpas. Ēkas trešajā stāvā ir izvietota katlu telpa. Iekštelpu tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs, ir veikts telpu kosmētiskais remonts.

Labiekārtojums:

Ēka ir nodrošināta ar komunikācijām – elektroapgāde, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija, autonomā gāzes apkures sistēma, signalizācija.

Ēkas parametri:

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1972
Rekonstrukcijas gads	2006
Apbūves laukums, m ²	629.3
Tilpums, m ³	3892

Kopējā ēkas telpu platība, m ²	884.8
Vērtējuma sastāvā ietilpstošā iekštelpu platība, bez pagraba un ārtelpām m ²	884.8
tsk.ārtelpu platība, m ²	nav
Pagraba telpu platība, m ²	nav

Konstruktīvais risinājums:

Pamati	Lentveida monolītie.
Sienas	Ķieģeļu mūra, papildus siltinātas un apšūtas ar tērauda lokšņu klājumu.
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Jumts	Dzelzsbetona paneļi ar ruberoīda lokšņu klājumu.
Logi	Stikla paketes PVC rāmjos.
Durvis	Koka/metāla/PVC.
Apdare	Grīdas – linolejs, flīzes. Sienas - krāsojums, flīzējums. Griesti – krāsojums, dekoratīvo plākšņu iesegums.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censies pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā īpašuma raksturu, atrašanās vietu un nekustamā īpašuma tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir esošais – biroju ēka.

Tirgus situācijas raksturojums

Komercobjektu galvenais vērtību ietekmējošais faktors ir inženiertehnisko komunikāciju tuvums (iespēja pieslēgties gāzes vadam, pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai), piebraucamo ceļu sakārtotība, darbaspēka pieejamība. Līdzās inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai nozīmīga ir transporta un sociālās infrastruktūras attīstības pakāpe. Šeit minama sabiedriskā transporta pieejamība un kustības biežums, kā arī dažādu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, medicīniskās aprūpes un izglītības iestāžu, izklaides un rekreācijas objektu atrašanās objekta tuvumā.

Līdzīgu komercobjektu pēc savas kapitalitātes un būvapjomiem aktuālais piedāvājums Ogres novadā nav plašs, līdz ar to cenas šādiem īpašumiem ir augstas, ko nosaka arī grūtības jaunu komercobjektu celtniecībā – neveiksmīgie teritoriālie plānojumi, komunikāciju izbūvju izmaksas, celtniecības izmaksas. Komercplatību segmentā dominē jau esošo, ne vienmēr intensīvi izmantojamo un ērti pielāgojamo īpašumu nomas tirgus.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošiem datiem pēdējo četru gadu laikā Ogres novada teritorijā ir reģistrēti vairāk kā pieci komercobjektu pārdevumi ar pārdevuma cenām 89 855 – 233 000 EUR, jeb rēķinot uz vienu kvadrātmetru no 90.55-401.59 EUR/m², kopā ar visām ārtelpu un pagraba telpu platībām.

Pašreiz piedāvājumā esoši komercobjekti:

Akmeņu iela 51, Ogre, Ogres novads. Zeme 10 054 m², uz tās 1972.gadā celta administratīvā ēka ar kopējo platību 1155.9 m². Papildus vairākas palīgēkas. Ēkas apmierinošā tehniskā stāvoklī, elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un pilsētas apkure. Piedāvājuma cena EUR 350 000, jeb 302.79 EUR/m². Piedāvājuma laiks 2019. gada janvāris.



Ausekļa iela 16, Lielvārde, Lielvārdes novads. Zeme 3689 m², uz tās 1972.gadā celta ATS ēka ar kopējo platību 1055.4 m². Viena palīgēka. Ēka daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, elektroapgāde,

ūdensapgāde un kanalizācija, gāzes apkure. Uz piedāvājuma brīdi nelielu daļu aizņem Latvijas Pasts. Piedāvājuma cena EUR 119 000, jeb 112.75 EUR/m². Piedāvājuma laiks 2019. gada janvāris.



Notikuši darījumi ar komercobjektiem:

Grīvas prospekts 4A, Ogre, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 3287 m², un uz tās esošā 1978.gadā celta ķieģeļu mūra biroju ēka ar kopējo platību 672.9 m², pagraba telpu un ārtelpu nav, siltināta, apmierinoša/vidēji labā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: elektroapgāde, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma, centrālā apkures sistēma. Ir garāža ar kopējo platību 134,6 m². Pārdevums 2017.gada maijā par 168 000,- EUR.



Brīvības iela 36, Ogre, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 1191 m², un uz tās esošā 2001.gadā celta ķieģeļu mūra biroju ēka (bijusī banka) ar kopējo platību 682.7 m², tsk.ārtelpas 100.3 m³, pagraba telpu nav, siltināta, apmierinoša/vidēji labā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: elektroapgāde, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma, centrālā apkures sistēma. Palīgēku īpašumā nav. Pārdevums 2015.gada aprīlī par 233 000,- EUR.



Pašreiz piedāvājumā esoši nomas objekti:

Telpas ražošanai Druvas ielā 8, Ogrē, Ogres novadā, apmierinošā tehniskā stāvoklī, pieejamas komunikācijas ar kopējo platību 388 m², piedāvātā noma 1.80 EUR/m², papildus jāmaksā PVN komunālie maksājumi;



Telpas ražošanai Skolas ielā 18, Ogrē, Ogres novadā, apmierinošā tehniskā stāvoklī, pieejamas komunikācijas ar kopējo platību 508 m², piedāvātā noma 2.60 EUR/m², iekļauts PVN un komunālie maksājumi, ziemas sezonā papildus jāmaksā par apkuri;



Nomas tirgu veido ilgtermiņā noslēgti nomas līgumi un piedāvājumā jaunas telpas uz nomu praktiski neparādās. Potenciālie nomnieki galvenokārt meklē īpašumus, kas ir sakārtoti, labā tehniskā stāvoklī, jo parasti piedāvājumā līdzvērtīgiem objektiem tehniskais stāvoklis neļauj tūlītēju darbības uzsākšanu, jo tie prasa papildus ieguldījumus un lielas investīcijas, to pierāda salīdzinošo un piedāvāto objektu klāsts. To cenu diapazons ir atkarīgs no atrašanās vietas, īpašumu kvalitātes, platības, komunikācijām, piebraucamajiem ceļiem, zemes gabala kopplatības u.c. faktoriem.

Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus datu salīdzināšanas un ieņēmumu pieeja.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie

- Īpašuma atrašanās vieta laba, blakus labiem piebraucamiem ceļiem.
- Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs.
- Ēkas un apkārtnes labiekārtojums.

Tirgus nomas aprēķins ar tirgus pieeju

Ēkas foto



Salīdzināšanai tika izvēlētas sekojošas telpas:

1. Mālkalnes prospekts 3, Ogre, Ogres novads. Tiek iznomātas telpas divu stāvu vieglbetona mūra ēkas otrajā stāvā ar kopējo platību 800 m², pielāgotas biroju, pakalpojumus sniežošu uzņēmumu vajadzībām, labā tehniskā stāvoklī. Telpas iznomātas ar ilgtermiņa līgumiem 3.00 EUR/mēnesī + apsaimniekošana + PVN.



2. Brīvības iela 20, Ogre, Ogres novads. Tiek iznomāta trīs stāvu ķieģeļu mūra veikala ēka ar kopējo platību 136.7 m², pielāgota veikala, autoskolas, nelielu biroju vajadzībām labā tehniskā stāvoklī. Visa ēka pilnībā iznomāta ar ilgtermiņa līgumiem 2.96 EUR/mēnesī + apsaimniekošana.



3. Mālkalnes prospekts 26, Ogre, Ogres novads. Tiek iznomātas telpas daudzdzīvokļu ēkas pagraba stāvā ar kopējo platību 600 m², pielāgotas darbnīcas, biroja vai pakalpojumus sniedzoša uzņēmuma vajadzībām, labā tehniskā stāvoklī. Telpas iznomātas ar ilgtermiņa līgumiem 2.80 EUR/mēnesī + apsaimniekošana + PVN.



Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais īpašums	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Nomas maksa EUR		2 400	405	1 680
Platība, m ²	884.8	800.0	136.7	600.0
Cena EUR/m ²		3.00	2.96	2.80
Laiks		līgums	līgums	līgums
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-15%	-15%	-15%

	Vērtējamais īpašums	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
gājēju plūsmas		-10%	-10%	-10%
izmantošanas veids		-5%	-	-5%
telpu tehniskais stāvoklis		-	-	-
telpu kopplatība		-	-10%	-
inženierkomunikācijas, apkures sistēma		-	-	-
telpu tehniskais stāvoklis		-	-	-
izvietojums ēkā		3%	-	10%
Pārrēķina koeficients		-27%	-35%	-20%
Reducētā m ² vērtība, EUR		2.19	1.92	2.24
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	2.12			

Tā kā vērtētāju rīcībā nav informācijas par reāliem nomas maksu līgumiem par visu ēku iznomāšanu Ogres pilsētā, tad nosakot biroju ēku (Ogres biznesa inkubatora) iespējamo nomas maksu tika izmantoti reāli neapdzīvojamo telpu nomas maksas līgumi Ogres pilsētā, kuri raksturo neapdzīvojamo telpu (biroju/sadzīves pakalpojumu/utt) nomas tirgu. Uz vērtēšanas brīdi netiek iznomāta neviena līdzvērtīga ēka vērtējamajam objektam.

Ar tirgus pieeju aprēķinātā iespējamā ikmēneša nomas maksu biroju ēkas (Ogres biznesa inkubators) ar kopējo platību 884.8 kv.m varētu būt 2.12 EUR/m², t.i., EUR 1875.78 mēnesī bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem. Nomā maksā noteikta vienam nomniekam izmantojot visu ēku.

Tirgus vērtības noteikšana.

Vērtējamā objekta foto



Salīdzināmo darījumu pieeja

Veicot aprēķinus, gan vērtējamajam objektam, gan salīdzināmajiem objektiem tiek izmantota nedzīvojamo ēku iekštelpu platība, bez pagraba telpu un ārtelpu platībām. Tā kā saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo informāciju nav notikuši trīs līdzvērtīgi darījumi Ogres pilsētā, tad viens salīdzināmais tiek izmantots no Siguldas pilsētas.

Obj.Nr.1- Grīvas prospekts 4A, Ogre, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 3287 m², un uz tās esošā 1978.gadā celta ķieģeļu mūra biroju ēka ar kopējo platību 672.9 m², pagraba telpu un ārtelpu nav, siltināta, apmierinošā/vidēji labā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: elektroapgāde, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma, centrālā apkures sistēma. Ir garāža ar kopējo platību 134,6 m². Pārdevums 2017.gada maijā par 168 000,- EUR.



Obj.Nr.2- Brīvības iela 36, Ogre, Ogres novads. Zemes gabals ar kopējo platību 1191 m², un uz tās esošā 2001.gadā celta ķieģeļu mūra biroju ēka (bijusī banka) ar kopējo platību 682.7 m², tsk.ārtelpas 100.3 m³, pagraba telpu nav, siltināta, apmierinošā/vidēji labā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: elektroapgāde, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma, centrālā apkures sistēma. Palīgēku īpašumā nav. Pārdevums 2015.gada aprīlī par 233 000,- EUR.



Obj.Nr.3 – Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads. Zemes gabals ar kopējo platību 2877 m², un uz tās esošā 1976.gadā celta vieglbetona mūra biroju ēka (bijusī banka) ar kopējo platību 697.3 m², tsk.pagraba telpas 56.9 m³, ārtelpu nav, siltināta, labā tehniskā stāvoklī. Inženiertīkli: elektroapgāde, pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma, centrālā apkures sistēma. Palīgēku īpašumā nav. Pārdevums 2015.gada novembrī par 250 000,- EUR.



	Vērtējamo īpašums	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena EUR		168 000	233 000	250 000
Platība (iekštelpu), bez pagraba telpām, m ²	884.8	672.9	582.4	640.4
Pagraba telpu platība, m ²	0.0	0.0	0.0	56.9
ārtelpu platība, m ²	0.0	0.0	100.3	0.0
Cena EUR/m ²		249.67	400.07	390.38
Zemes platība, m ²	4384	3 287	1 191	2 877
Laiks		jūl-2017	apr-2015	nov-2015
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-
atrašanās vieta		-10%	-10%	-10%
pagraba telpu platība		-	-	-5%
infrastrukturā pieejamība		-	-	-
ārtelpu platība		-	-10%	-
ēkas kapitalitāte		-	-	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	-
iekštelpu tehniskais stāvoklis		10%	10%	
telpu plānojums			3%	3%
ēkas grīdas lietderīgā platība		-10%	-15%	-10%
apkārtējā apbūve		-	-	-
zemes gabala platība		3%	5%	3%
palīgēkas īpašumā		-5%	-	-
Pārrēķina koeficients		-12%	-17%	-19%
Reducētā vērtība EUR/m ²		219.71	332.06	316.21
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	289.32			
Aprēķinātā vērtība, EUR	255 994			

Ar tirgus pieeju aprēķinātā objekta vērtība ir **EUR 256 000.**

Ieņēmumu pieeja.

Tiešās kapitalizācijas pieeja aprēķinā tiek izmantota, jo īpašums ir gatavs tūlītējai iznomāšanai, nav paredzēts veikt remontdarbus, plānojuma maiņu, kas varētu radīt ieņēmumu plūsmas svārstības. Tā kā ēka tiks iznomāta vienam nomniekam, tiek pieņemts, ka tā tiks nodrošināta ar 100 % noslodzi.

- Nosakot iespējamo nomas maksu objektam, tika izmantots augstāk veiktais aprēķins par iespējamo 1 kv.m. nomas maksu.
- Ar nekustamo īpašumu saistītos nodokļus sedz iznomātājs.
- Komunālos maksājumus, apdrošināšanu un citus ar apsaimniekošanu saistītos izdevumus sedz Nomnieks.
- Vērtējamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 184 888.
- Nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts no kadastrālās vērtības, kas ir 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības: 2773.32 EUR/gadā.
- Tā kā nav precīzas informācijas par kadastrālās vērtības izmaiņām tuvāko gadu laikā, tad aprēķinos tiek izmantoti dati pa īpašuma kadastrālajām vērtībām uz vērtēšanas brīdi.
- Citi izdevumi 5% no efektīvā bruto ieņēmuma.
- Uzkrājumi tekošajiem remontdarbiem 5% no efektīvā bruto ieņēmuma.
- Analizējot pieejamo informāciju par ieguldījumu ienesīgumu, konstatēts, ka ienesīguma līmenis biroju ēkām Ogres pilsētas teritorijā samazinās un svārstās 7.5-10.0% robežās. Būtisku iespaidu uz līdzīgu nekustamo īpašumu iegādi atstāj alternatīvu ieguldījumu veidu (bankas depozītu procentu likmes (gada likme - 0.1-0.3% robežās), kā arī iespējams publiski izskanējusi informācija par nepieciešamību ārvalstu, tai skaitā Eiropas pensiju fondu turētājiem piemēroties ieguldījumu ienesīguma krituma izraisītajai jaunai situācijai finanšu

tirgū Latvijā un Eiropā. Ņemot to vērā secināms, ka vērtējamais objekts atrodas mazāk prestižā pilsētas teritorijā, ienesīgums prognozējams tuvāks augstākai robežai, tas ir 9 % apmērā.

Ieņēmumu aprēķins	Nedzīvojamā ēka
Iznomājamā telpu platība, m ²	884.8
Nomas maksa, EUR/m ²	2.12
Bruto ieņēmums mēnesī, EUR	1 875.78
Bruto ieņēmums gadā, EUR	22 509
Bruto ieņēmums kopā, EUR	22 509
Noslodzes koeficients	1.00
Efektīvais bruto ieņēmums, EUR (EBI)	22 509

Izdevumu aprēķins	
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 773
Uzkrājumi tekošajiem remontdarbiem	1 125
Citi izdevumi (5% no EBI)	1 125
<i>Izdevumi kopā</i>	<i>5 024</i>

Vērtības aprēķins	
Neto ienākumi, EUR	17 485
Kapitalizācijas likme	9.0%
Nekustamā īpašuma vērtība, EUR	194 278

legūto rezultātu apkopojums

Svērtās vērtības aprēķinā, izvēloties ietekmes koeficientus, vadījāties pēc sekojošiem apsvērumiem:

- Ar ienākumu pieeju aprēķinātās objekta tirgus vērtības atspoguļo nekustamā īpašuma vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā nekustamo īpašumu jomā, līdz ar to ietekmes koeficienti ir 0,5.
- Ar tirgus pieeju aprēķinātā vērtība patiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus attieksmi pret līdzīgiem īpašumiem, bet tirgus zemās aktivitātes dēļ metodes ietekmes koeficients pieņemts 0,5.

	Aprēķinātā vērtība	Metodes ietekmes koeficients
Salīdzināmo darījumu pieeja	255 994	50%
Ieņēmumu pieeja	194 278	50%
Aprēķinātā vērtība, EUR	225 136	
Aprēķinātā vērtība noapaļojot, EUR	225 000	

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes gabala un uz tās esošās apbūves (nedzīvojamās ēkas) – Akmeņu ielā 47, Ogrē, Ogres novadā tirgus vērtība 2019. gada 7. janvārī ir

EUR 225 000,- (divi simti divdesmit pieci tūkstoši euro);

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka iespējamā ikmēneša 1 kv.m tirgus nomas maksa 2019.gada 7.janvārī, varētu būt

2.12 EUR,- (divi euro un divpadsmit centi) par m2, bez PVN un bez komunālajiem pakalpojumiem.

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.*

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Indra Plinte
Asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

Pārbaudīja
Guntis Štefenbergs
Sertifikāts Nr. 72
nekustamā īpašuma vērtēšanā
Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Objekta vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

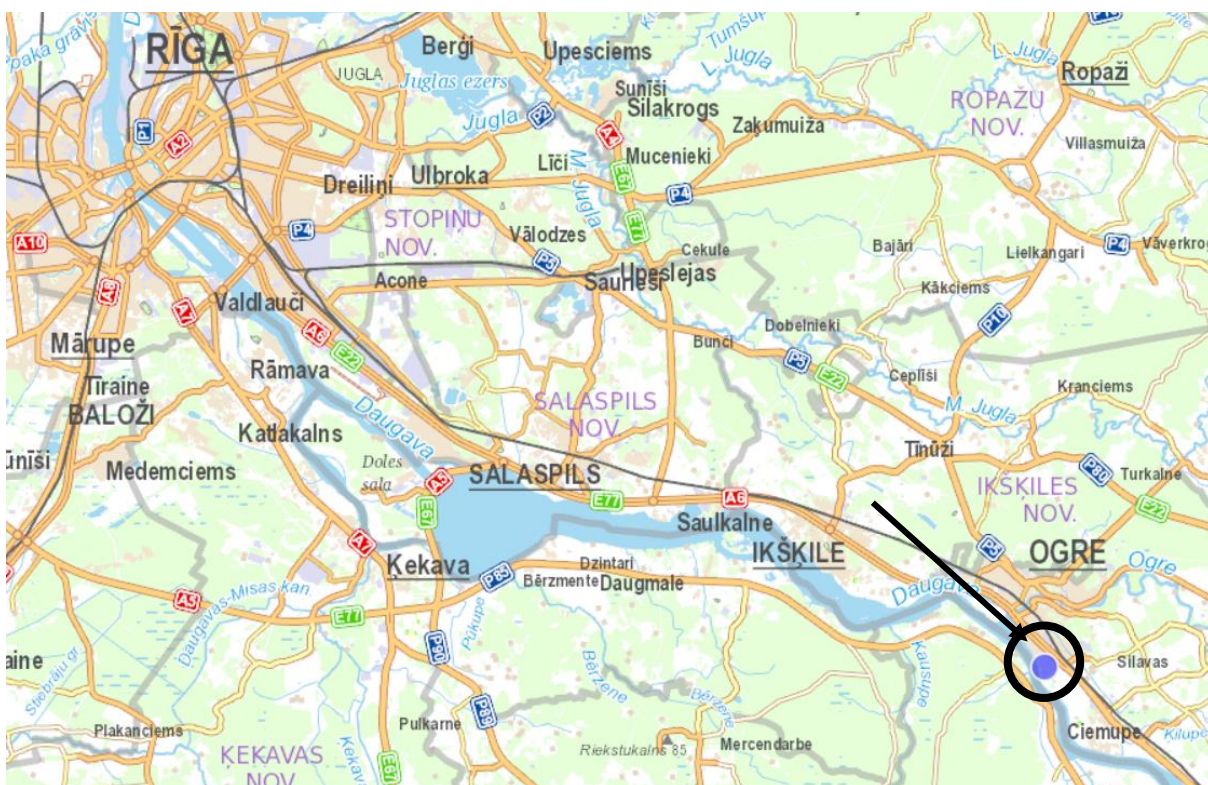
Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

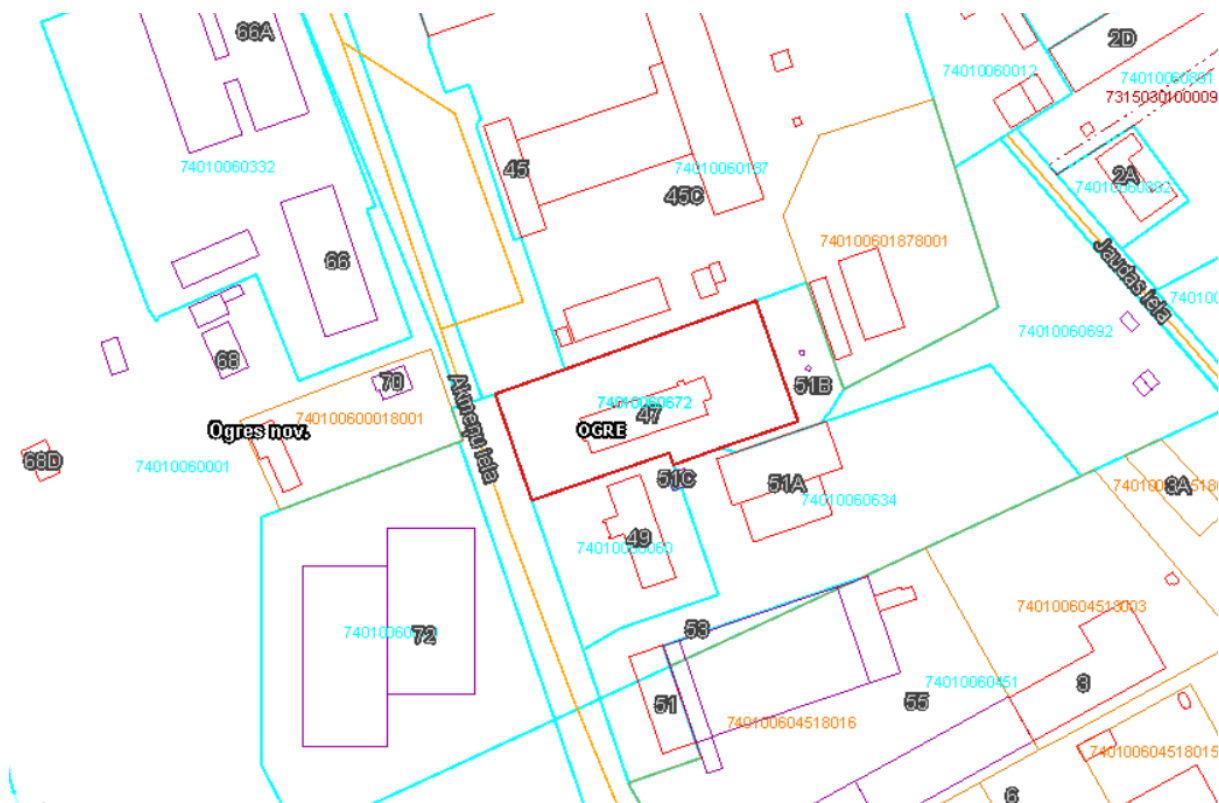
Novietojuma shēma un zemes robežas



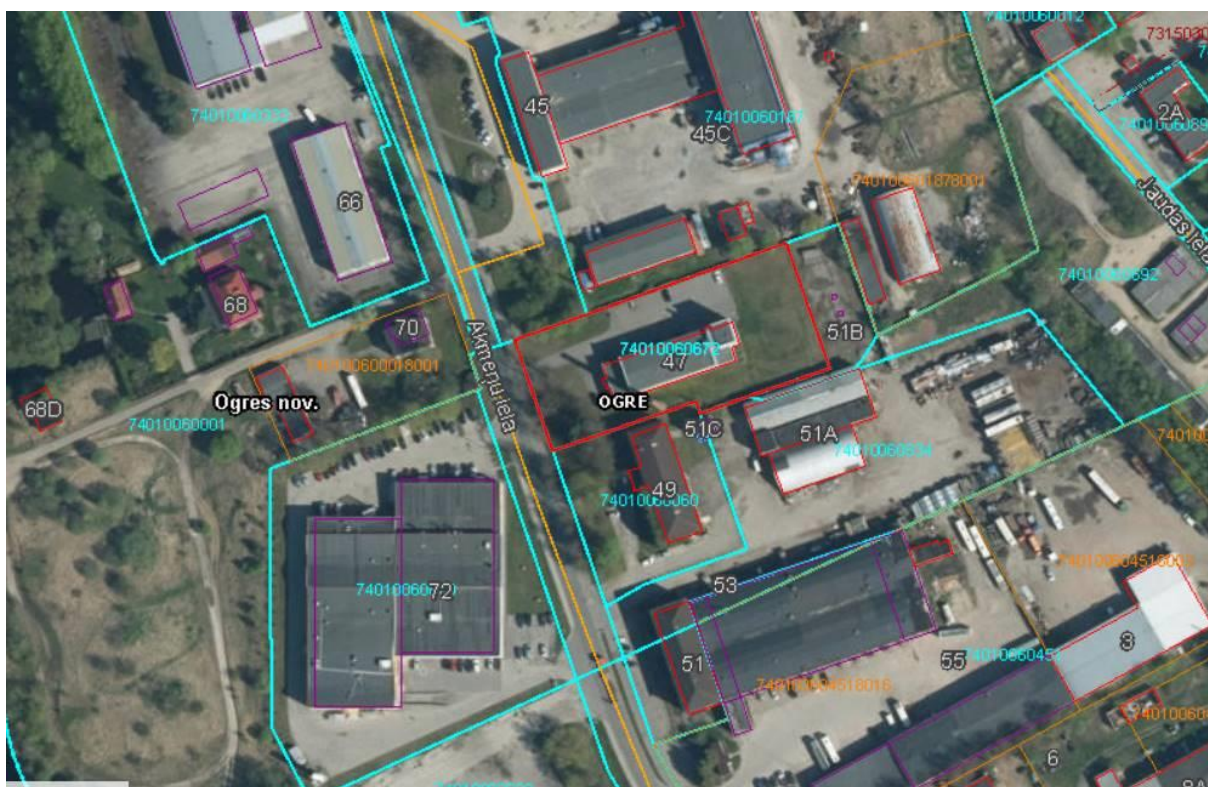
www.balticmaps.eu



www.balticmaps.eu



www.kadastrs.lv



www.kadastrs.lv

Fotouzņēmumi



Skats uz vērtējamo objektu



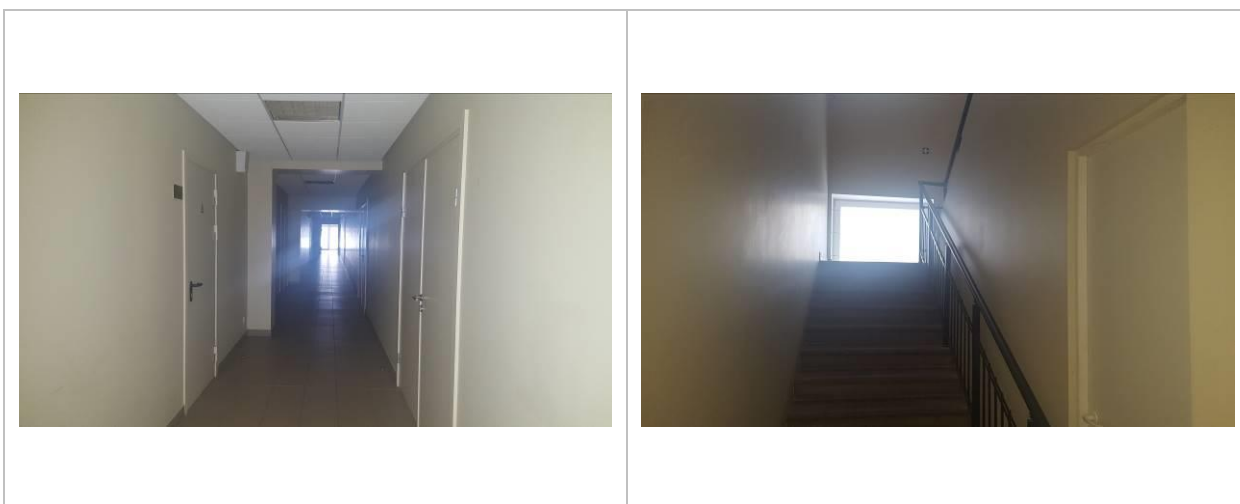
Skats uz vērtējamo objektu



Skats uz vērtējamo objektu



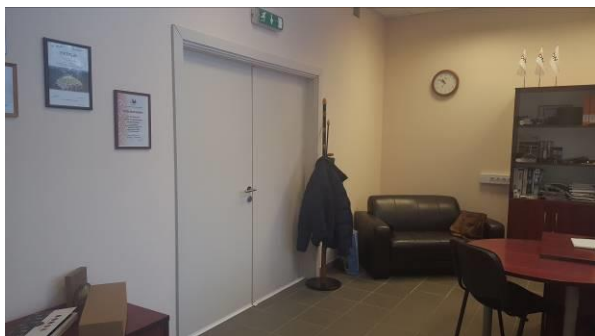
Skats uz vērtējamo objektu un nedzīvojamās ēkas iekštelpas



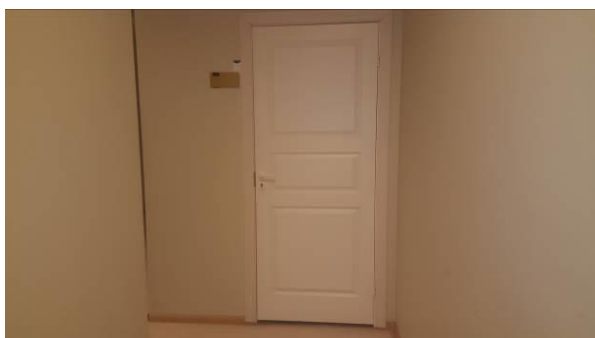
Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



Nedzīvojamās ēkas iekštelpas



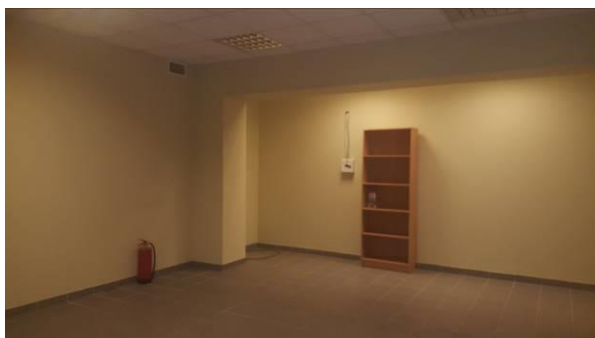
Nedzīvojamās ēkas iekštelpas

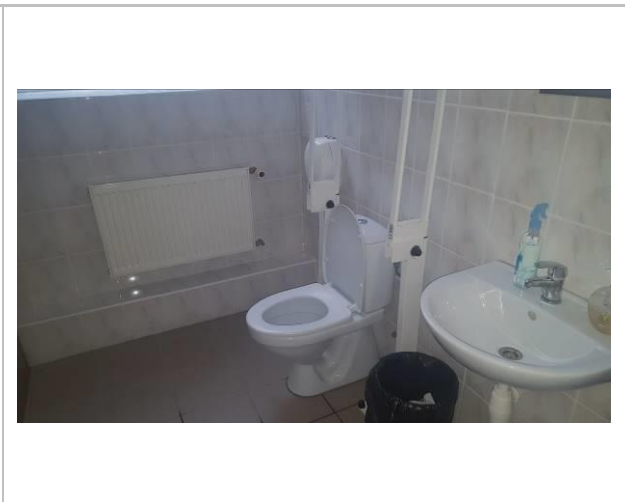
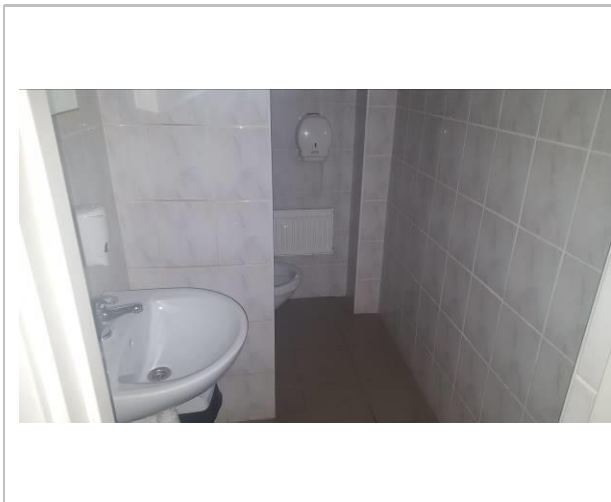


Nedzīvojamās ēkas iekštelpas

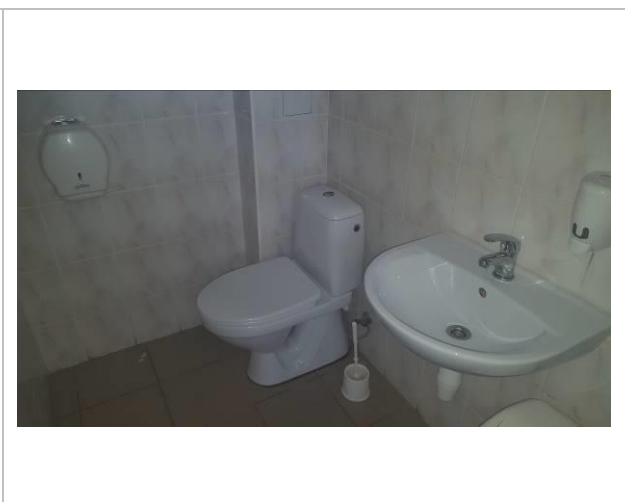


Nedzīvojamās ēkas iekštelpas





Sanitārtehniskās telpas



Sanitārtehniskās telpas



Inženierkomunikāciju telpa

PIELIKUMI



PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Iepriekšējās polises Nr.: LV17-74-0000009-2 Nr.: LV18-74-0000013-1

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātais:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana	300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: ---

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 5 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR (trīs simti tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 11.07.2018. - 10.07.2019. Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2018.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Apdrošināšanas prēmija: 780.00 EUR (septiņi simti astoņdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2018 780.00 EUR

Īpašie nosacījumi:

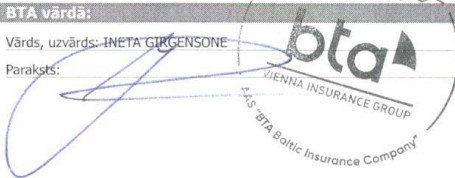
- Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodami <http://www.bta.lv>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV18-74-0000013-1. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV17-74-0000009-2 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2018., plkst. 12:12, Rīga

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: INETA GIRCENSONE

Paraksts:

**Apdrošinājumaņēmēja vārdā:**

Vārds, uzvārds: ROBEŽOTU ATBILDĪBU

Paraksts:



1/2



Noticis negadījums?
 Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
 pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
 Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
 Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
 e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12
 Fakss: +371 67025190
www.bta.lv

 - 53 - 290

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis
vārds, uzvārds

230153-10610
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2018. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2023. gada 16. maijam
datums


Dainis Funstls
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000069957

Kadastra numurs: 74010060672

Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7401 006 0672. Atdalīts no nekustama īpašuma Ogrē, Akmeņu ielā 62 (nodalījuma Nr. 44). <i>Žurn. Nr. 300000259051, lēmums 03.06.2002., tiesnesis Arnis Naglis</i>		5619 m ²
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000656972, lēmums 19.01.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		5398 m ²
3.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000671507, lēmums 06.02.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		4384 m ²
4.1. Uz zemes gabala atrodas: rūpnieciskās ražošanas ēka - Ogres biznesa inkubators (kadastra apzīmējums 7401 006 0672 022). <i>Žurn. Nr. 300002733618, lēmums 09.09.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Akmeņu ielā 49a, kadastra apzīmējums: 7401 006 0737. Pievienots nekustamam īpašumam Ogrē, Akmeņu ielā 49 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 198). Pamats: 2004.gada 12.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000656972, lēmums 19.01.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		221 m ²
2.1. Atdalīts zemes gabals Akmeņu ielā 51a, kadastra apzīmējums: 7401 006 0738. Pievienots nekustamam īpašumam Ogrē, Akmeņu ielā 51 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2288). Pamats: 2003.gada 19.decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000671507, lēmums 06.02.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		1014 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "Hanzas elektronika", nodokļu maksātāja kods 40003454390.	1	
2.1. Pamats: 2001. gada 18. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000259051, lēmums 03.06.2002., tiesnesis Arnis Naglis</i>		17784.90 LVL
3.1. Persona: Hanzas elektronika, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003454390. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Ogres novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000024455.	1	
3.3. Pamats: 2004. gada 31. maija vienošanās par nekustamu īpašumu apmaiņu. <i>Žurn. Nr. 300000793318, lēmums 08.07.2004., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
4.1. Pamats ēkas pievienošanai: 2006.gada 20. oktobra Ogres novada domes akts par ēkas rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300002733618, lēmums 09.09.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Uz zemes gabala atrodas Ogres pilsētas pašvaldības katlu māja un		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu	Platība, lielums
palīgceltnes. 2.1. Piebraucamā ceļa servitūts ēkām un būvēm. 3.1. Apakšzemes komunikāciju: siltumtrases, kanalizācijas, ūdensvada, elektrokabeļu un telefona kabeļu- aizsargjoslas. <i>Žurn. Nr. 30000259051, lēmums 03.06.2002., tiesnesis Arnis Naglis</i>	
4.1. Nostiprināta lietošanas tiesība uz visu nekustamo īpašumu uz visu nodibinājuma darbības laiku ar tiesībām noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus. Tiesības ieguvējs: Nodibinājums "Ogres Biznesa un Inovāciju inkubators", nodokļu maksātāja kods 40008107544. Pamats: 2009.gada 26. maija deleģēšanas līgums, 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma līgums, 2009.gada 21.maija Ogres novada domes sēdes protokola izraksts nr.9. <i>Žurn. Nr. 300002739011, lēmums 22.09.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 4.1 (300004164602); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004164602)	4384 m ²
4.1. Nostiprināta lietošanas tiesība uz visu nekustamo īpašumu uz visu nodibinājuma darbības laiku ar tiesībām noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus. Tiesības ieguvējs: Nodibinājums "Ogres Biznesa un Inovāciju Centrs", nodokļu maksātāja kods 40008107544. Pamats: 2009.gada 26.maija deleģēšanas līgums, 2016.gada 17.maija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004164602, lēmums 22.08.2016., tiesnese Sandra Breča</i>	4384 m ²
5.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 820,9 kvadrātmetri līdz 2014.gada 31.oktobrim. Tiesības ieguvējs: "BSM konsultanti", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003322801. Pamats: 2009.gada 17. septembra nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 01/09, 2009.gada 18.septembra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002739017, lēmums 22.09.2009., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002804139), 2.2 (300004164602)	820.9 m ²

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002739017, 21.09.2009): Nostiprināta nomas tiesība uz nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 820,9 kvadrātmetri līdz 2014.gada 31.oktobrim. Nomnieks: Pilnsabiedrība "RĪGAS REĢIONA BIZNESĀ ATTĪSTĪBAS INKUBATORS", vienotais reģistrācijas kods 40103252089. Pamats: 2009.gada 16. novembra vienošanās (par pārjaunojuma izdarīšanu), 2010.gada 21.janvāra - 25.janvāra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002804139, lēmums 04.02.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300004164602)	820.9 m ²
2.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002739011, 22.09.2009), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 30.marta lēmums Nr.6-24/38532. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 4.1 (300004164602)	
2.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.5.1 (žurnāla Nr.300002739017, 21.09.2009) un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002804139, 02.02.2010). Pamats: 2016.gada 20.jūlija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004164602, lēmums 22.08.2016., tiesnese Sandra Breča</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 30.01.2019. 21:15:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

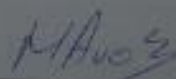
VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums: 74010060672022
Nosaukums: Ēres biznesa inkubators
Adrese: Akmeņu iela 47, Ēre, Ēres nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums: 07.06.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests
Rīgas reģionālās nodaļas
Ēresu apkalpošanas centrs
Mērnieku apkalpošanas komandants
(vārds, uzvārds) M. Avots



(paraksts)

Datums: _____ gada 2. 0. JŪN. 2017

Dokuma ID: 100102041315	Izdošanas datums: 12.06.2017	1 no 0
-------------------------	------------------------------	--------

Nov. - Kadastra informācijas sistēmas datu uzskaites, izdošanas - sistēmas informācijas sistēmas datu uzskaites izdošana

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:74010060672022
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:74010060672

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:74010060672022
 10.1.1. Adrese: Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov.
 10.1.2. Nosaukums: Ogres biznesa inkubators
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas
 10.1.4. Kopējā platība (m²): 884.8
 10.1.5. Apbūves laukums (m²): 629.3
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 3
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 0
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods: 2908 - Silikātkieģeļi
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits: 4
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%): 5
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 07.06.2017
 10.1.13. Būve ir pirmreģistrēta: Ne
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta: Ne
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
 74010060672
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:74010060672022

Tipa kods	Tipa nosaukums
2200101	Īpašuma ēka

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējuma 74010060672022 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Purni	Modulāras dzelzsbetona
Ārsienu un iekšu	Profilēti šķūda lodāms, silikātkieģeļi
Plāksnīti	Dzelzsbetona plāksne
Īpašs (nosūtā konstrukcija)	Dzelzsbetona plāksne
Īpašs (apgānis)	Ruberoīds

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējuma 74010060672022 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	629.3 apbūves laukums kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	884.8 kv.m.	Nav	Nav
Izstrādātums	Nav	2892 kv.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:74010060672022
 14.1.1. Kopējā platība (m²): 884.8
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²): 501.7
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²): 0
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²): 0

Informācija ID: 391002011114	Informācijas datums: 12.06.2017	2 no 6
------------------------------	---------------------------------	--------

Skaidrojums:

Nav - šķūņa uzmērīšanas rādītāji dati nav reģistrēti, Navējums - atbilstošs konstruktīviem objektiem dati nav reģistrēti.

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	601.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	601.7
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	283.1
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	283.1
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....	74010060672022002
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Ražošanas telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā.....	17
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	247.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	07.06.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672022
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	74010060672022003
16.2.1. Adrese:.....	Nav
16.2.2. Nosaukums:.....	Biroju telpas
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroju telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa.....	1, 2
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	14
16.2.6. Kopējā platība (m ²):.....	320.4
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	07.06.2017
16.2.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672022
16.2.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	74010060672022004
16.3.1. Adrese:.....	Nav
16.3.2. Nosaukums:.....	Ārstniecības telpas
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa.....	1
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.3.6. Kopējā platība (m ²):.....	33.4
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	07.06.2017
16.3.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672022
16.3.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	74010060672
16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	74010060672022901
16.4.1. Adrese:.....	Nav
16.4.2. Nosaukums:.....	Koplietošanas telpas
16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1200 - Koplietošanas telpu grupa

- 16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1, 2, 3
 16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....20
 16.4.6. Kopējā platība (m²):.....283.1
 16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.06.2017
 16.4.8. Telpu grupu ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.4.9. Telpu grupu ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....74010060672022
 16.4.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....74010060672

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....74010060672022002

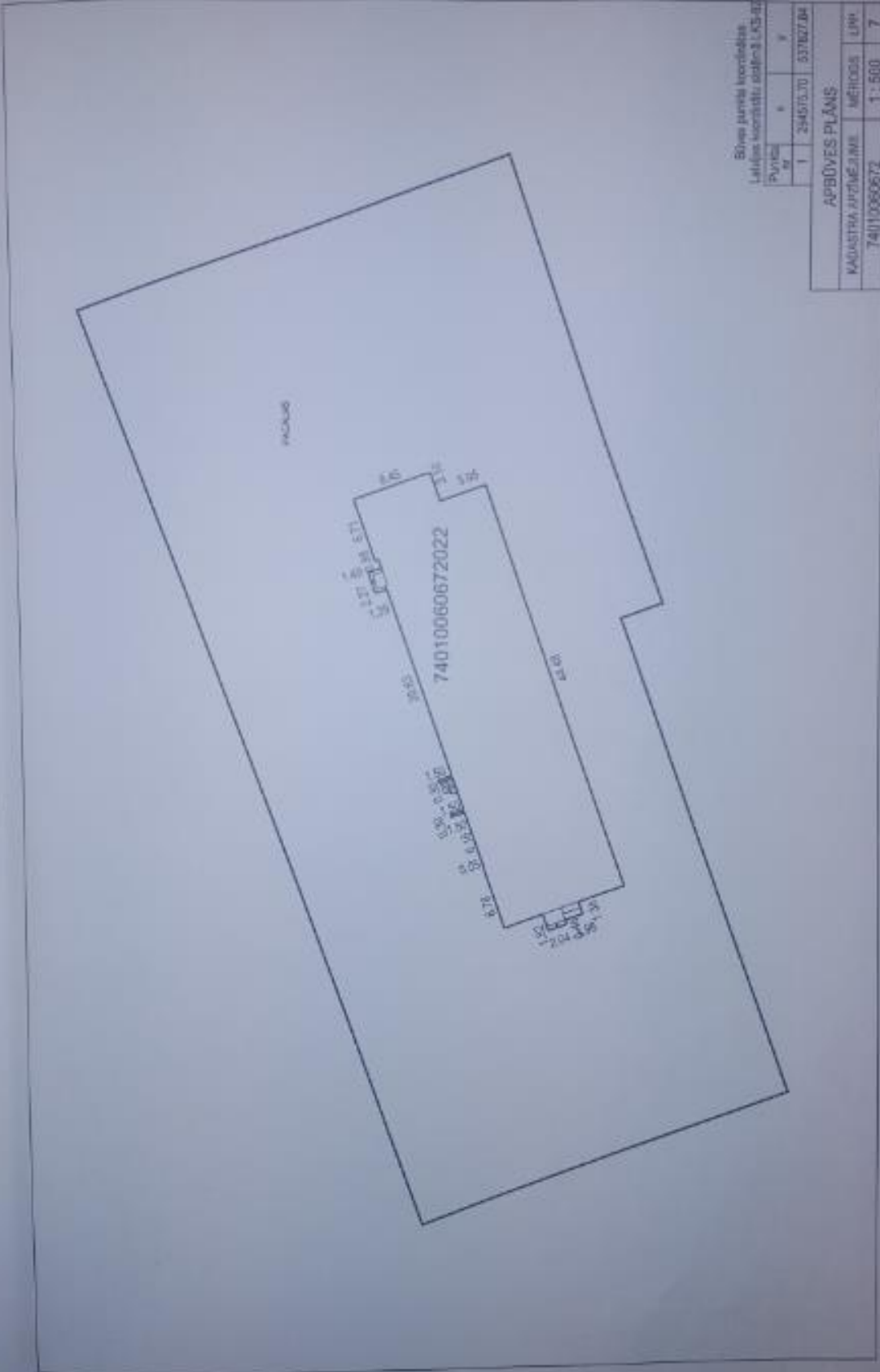
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Maximālais augstums (m)	Lietotais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Līfa telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	0.15	0.15	0.15	1.3
2	Puļītelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	2.1
3	Tranzīta telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.7
4	Saimniecgl.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	2.1
5	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	7
6	Gājbrūve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	8.8
7	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	41.1
8	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	70.8
9	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	21.8
10	Tranzīta telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	23.8
11	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	21.8
12	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	9
13	Saimniecgl.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.4
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	6.3
15	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	7.2
16	Saimniecgl.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	1.1
17	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	8.8

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....74010060672022003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Maximālais augstums (m)	Lietotais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	26
2	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3	3	3	21.8
3	Kabīnēt.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.2	3.2	3.2	11.8
4	Puļītelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.65	2.65	2.65	1.1
5	Kabīnēt.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	11.1
6	Kabīnēt. ar priekštelpu	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	18.8
7	Kabīnēt.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	12.1
8	Kabīnēt.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	16.7
9	Kabīnēt.	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	17.6

Informācija ID: 100002011310 Informācijas datums: 12.06.2017 4 no 6

Skaidrojums:
 Nav - Kadama informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Nevienam - atbilstoši norādītajam sistēmā dati nav reģistrēti



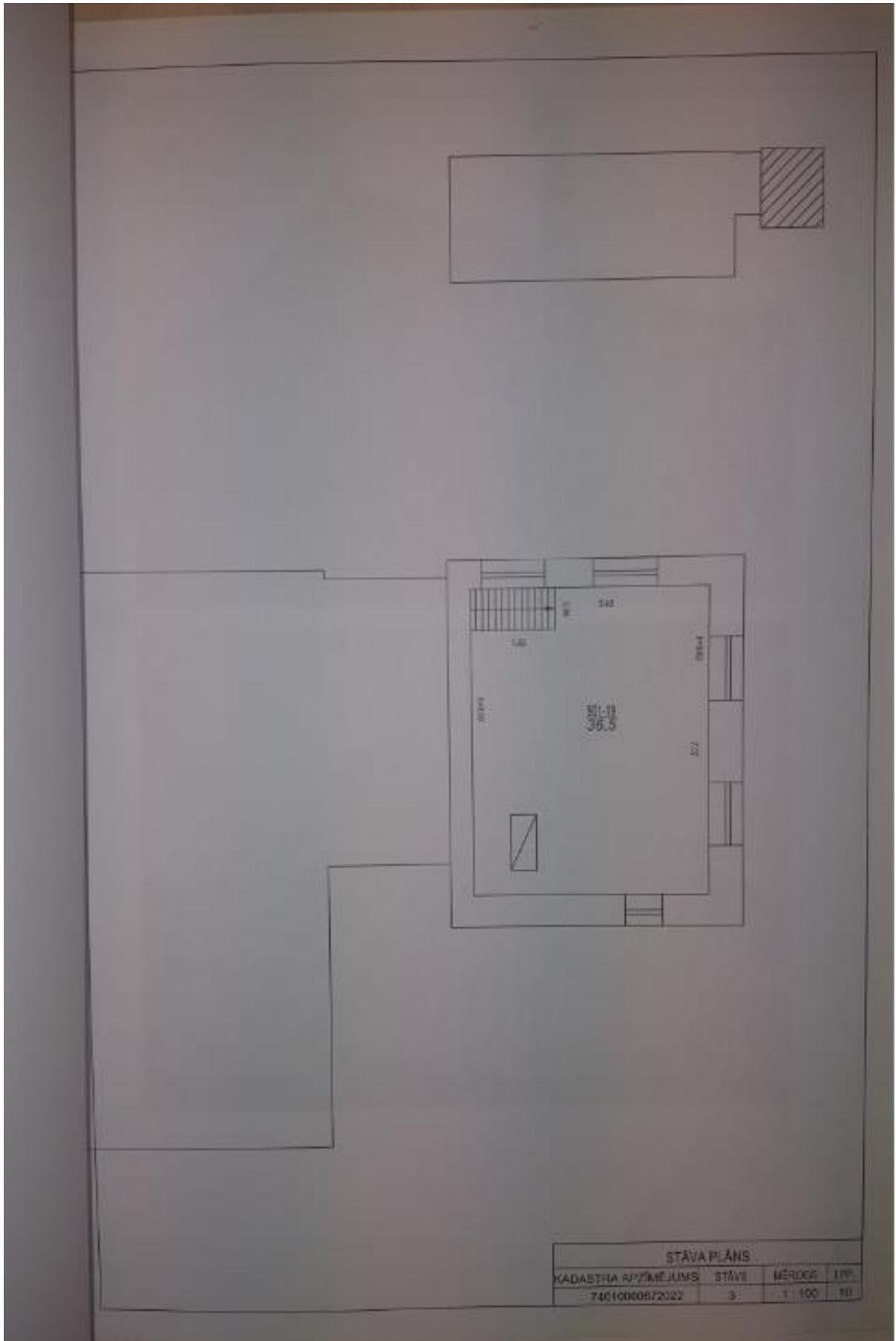
Sākotnējās koordinātas:
 Leņķa koordinātas sistēma LKS-02

PUNKTS	X	Y
1	234515.70	537627.84

APBŪVES PLĀNS	
KADASTRA APZĪMĒJUMA	MĒRĪGĀS LĪMĀ
74010060672	1:500
	7

STATE OF	
COUNTY OF	
CITY OF	
NO. 1	
1900	





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LĪM.
74610060872022	3.	1:100	10

74010060672022_20170607_EF_1



74010060672022_20170607_EF_1





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74010060672	-	184888	100000069957	Ogre, Ogres novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	184888
Kopplatība:	0.4384
Platības mērvienība:	ha

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
74010060672	1/1	17448	Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., LV-5001

Kadastrālā vērtība (EUR):	17448
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4384
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74010060672022	1/1	167440	Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres nov., LV-5001	Ogres biznesa inkubators

Kadastrālā vērtība (EUR):	167440
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	884.80
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.06.2017

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	884.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	601.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	601.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	601.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	283.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	283.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	4
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	5
Nolietojuma aprēķina datums:	12.06.2017

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74010060672022002	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	46913
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Ražošanas telpas
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.06.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	247.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	247.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	247.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lifta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.15	6.15	6.15	3.30	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	2.10	-
3	Tranzīta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	12.70	-
4	Sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	2.10	-
5	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	7.00	-
6	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	9.50	-
7	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	41.10	-
8	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	70.80	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	21.80	-
10	Tranzīta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	22.80	-
11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	21.60	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	8.00	-
13	Sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.40	-
14	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	6.30	-
15	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	7.20	-
16	Sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.30	-

17	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	8.90	-
----	--------------------	-----------------------	---	-----	-----	-----	------	---

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Citi		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.06.2017

74010060672022003

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	60633
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Biroju telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	14
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.06.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	320.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	320.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	320.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	20.00	-
2	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	23.60	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.2	3.2	3.2	11.80	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.65	2.65	2.65	1.30	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	15.10	-
6	Kabinets ar priekstelpu	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	18.60	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	32.10	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	30.70	-

9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	37.90	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	31.40	-
11	Uzgaidāmā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	36.20	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	22.60	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	22.90	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	16.20	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

74010060672022004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6321
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Ārstniecības telpas
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.06.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	33.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	33.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārstniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.98	2.98	2.98	33.40	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.06.2017

74010060672022901

Kadastrālā vērtība (EUR):	53574
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.06.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	283.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	283.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	283.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.50	-
2	Vestibils	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	28.40	-
3	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	3.40	-
4	Dušas telpas	Koplietošanas iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	4.30	-
5	Sanmezgls	Koplietošanas iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	1.70	-
6	Ģērbtuve	Koplietošanas iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	7.80	-
7	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	5.40	-
8	Ēlektrosadales telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	7.30	-
9	Iekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	55.00	-
10	Sanmezgls	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.60	-
11	Sanmezgls	Koplietošanas iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	4.90	-
12	Apsardzes telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	8.90	-
13	Vestibils	Koplietošanas iekštelpa	1	3.4	3.4	3.4	16.50	-
14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	3.40	-
15	Lifta telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.75	2.75	2.75	3.70	-
16	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.50	-
17	Sanmezgls	Koplietošanas iekštelpa	2	2.6	2.6	2.6	2.00	-
18	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	46.70	-
19	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	40.60	-
20	Katlu telpa		3	3.3	3.0	3.6	36.50	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.06.2017

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	629.30 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3892.00 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	07.06.2017	9-01/643668-1/1	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	07.06.2017	643668-1/3	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	07.06.2017	643668-1/5	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	07.06.2017	643668-1/1	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	07.06.2017	643669-1/2	Ogres novada pašvaldība
Cita veida dokuments	07.06.2017	643669-1/4	Ogres novada pašvaldība
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	25.05.2017	-	Ogres novada pašvaldība
Būvatļauja	27.04.2017	BIS-BV-4.1-2017-2093	Ogres novada pašvaldības attīstības departamenta būvvalde

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	1972	-	9
Ārsienas un karkasi	Profilētā tērauda lokšnes, Silikātkieģeļi	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biežumā), Metāla lokšņu iesegums	2017	-	0
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	1972	-	9
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	1972	-	14
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	2017	-	0

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts

Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Citi		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2b	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.06.2017

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4384
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4384
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.4384	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Egils Ozols	17.09.2003

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
74010060672022	1/1	167440	Akmeņu iela 47, Ogres nov., LV-5001	Ogres biznesa inkubators

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024455	Ogres novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	74010060672	Brīvības iela 33, Ogres nov., LV-5001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ogres pilsētas zemesgrāmata	09.09.2009	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	08.07.2004	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	06.02.2004	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	19.01.2004	-
Ogres pilsētas zemesgrāmata	03.06.2002	-

Dokumenti

--	--	--	--

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	16.06.2017	11-17-R/1624	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai	25.05.2017	-	Ogres novada pašvaldība
Būvatļauja	27.04.2017	BIS-BV-4.1-2017-2093	Ogres novada pašvaldības attīstības departamenta būvvalde
Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā	08.07.2006	-	Ogres zemesgrāmatu nodaļa
Cita veida dokuments	02.02.2006	8	Ogres novada dome, būvvalde
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	17.09.2003	-	SIA GALILEJS
Personas iesniegums	12.09.2003	1/03-45	SIA Hanza-Elektronika
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	05.09.2003	-	Ogres novada dome būvvalde
Pirkuma-pārdevuma līgums	18.12.2001	-	Notārs Baiba Dambe
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	14.12.2001	-	VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mērn. Topogr. daļa
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.