

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
ZEMES  
**ANDRĪŠI, MADLIENAS PAGASTĀ,  
OGRES NOVADĀ**  
NOVĒRTĒJUMS



**ANDRĪŠI, MADLIENAS PAGASTS,  
OGRES NOVADS**



Nr. 2014/L5125/1525  
13.10.2014.  
 datums

Rīgā

## Madlienas pagasta pārvaldei

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0111 – Andriši, Madlienas pagastā, Ogres novadā, kadastra numurs 7468 009 0064 novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana tirgus vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2017. gada 26. septembrī ir EUR 15 500,- (piecpadsmit tūkstoši pieci simti euro).**

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

*Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.*

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „Eiroeksperts”  
 Prokūrists



Vilis Žuromskis

Indra Plinte 26307737



**Satura rādītājs**

|   |   |
|---|---|
| Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....                | 1 |
| Noteiktās vērtības.....                                       | 1 |
| Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....                 | 2 |
| Zemes vienības raksturojums.....                              | 2 |
| Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....                        | 3 |
| Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām.....                       | 3 |
| Vērtības aprēķins.....  | 4 |
| Tirgus vērtības definīcija.....                               | 4 |
| Piespiedu pārdošanas vērtības definīcija.....                 | 4 |
| Labākā un efektīvākā izmantošana.....                         | 4 |
| Tirgus situācijas raksturojums.....                           | 4 |
| Izvēlētās vērtēšanas pieejas.....                             | 5 |
| Vērtību ietekmējošie faktori.....                             | 5 |
| Zemes gabala vērtības aprēķins.....                           | 5 |
| Salīdzināmo darījumu pieeja.....                              | 5 |
| Slēdziens.....  | 7 |
| VĒRTĒŠANAS METODIKA.....                                      | 8 |
| Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju..... | 8 |



## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

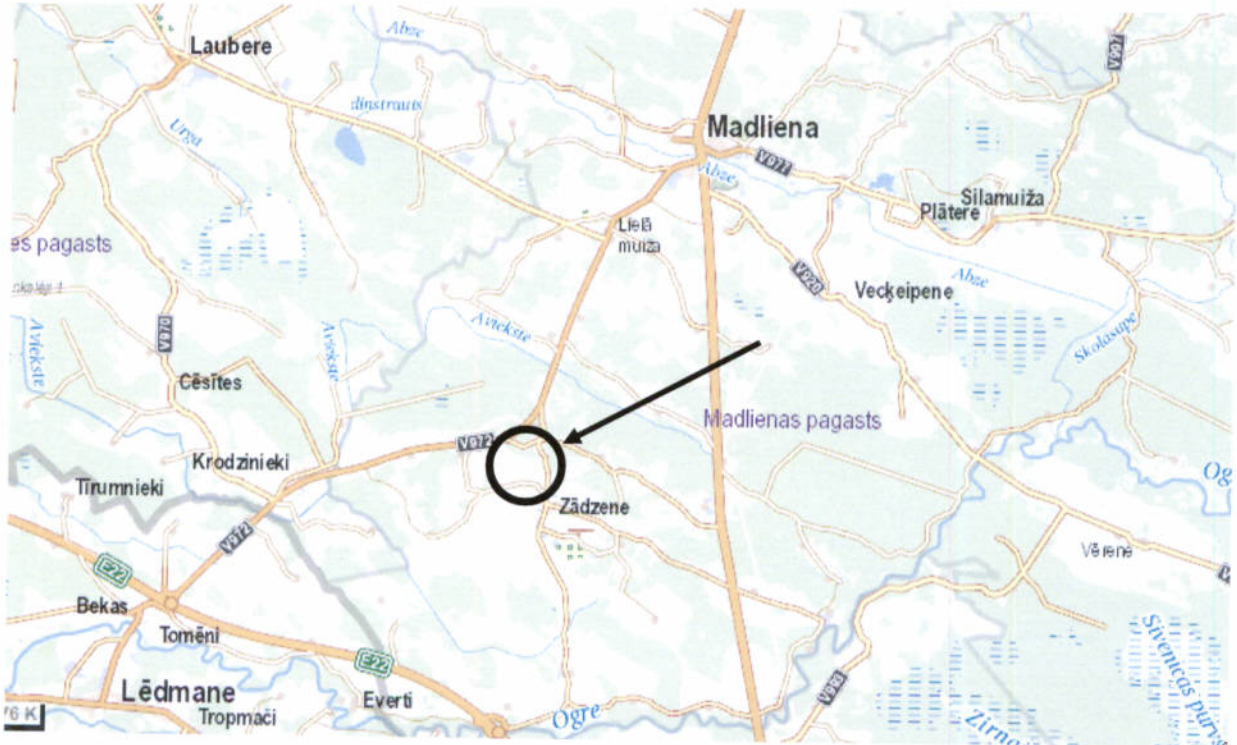
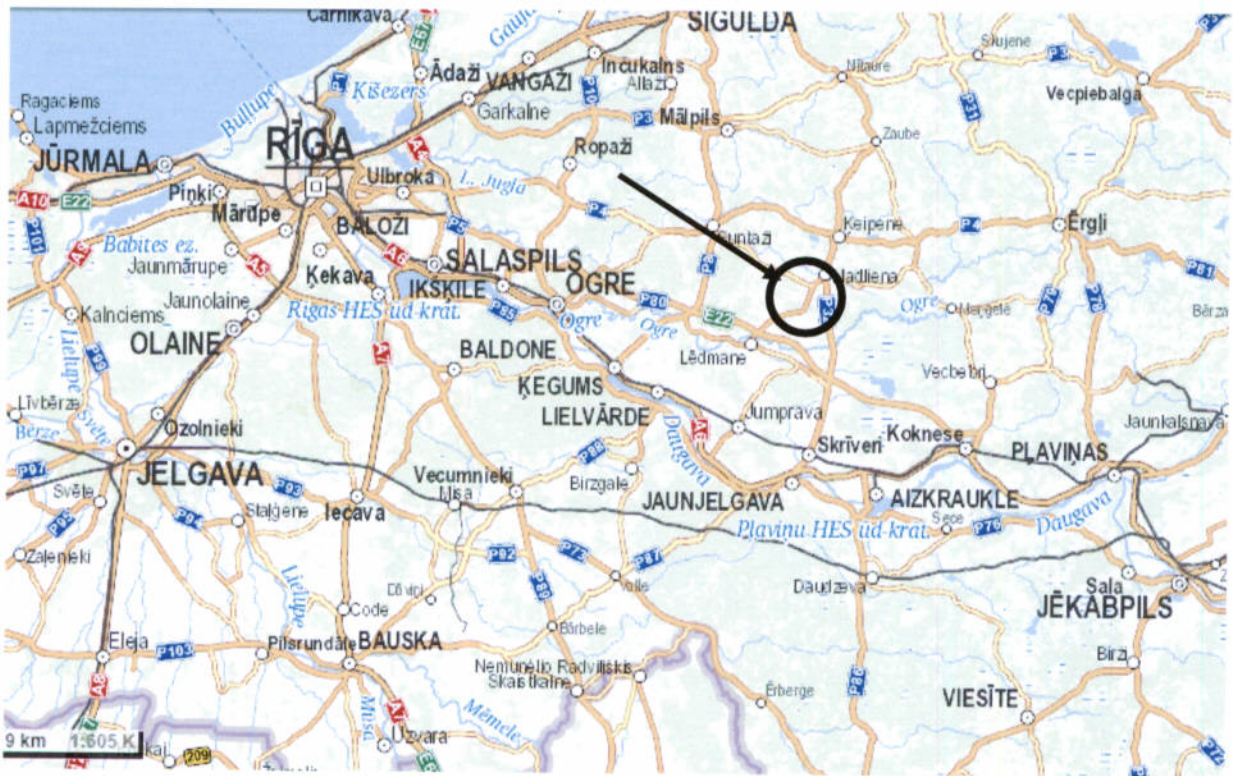
|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| Vērtējamā objekta  | adrese               | Andriši, Madlienas pagasts, Ogres novads.   |
|  | kadastra Nr.         | 7468 009 0064.  |
|  | īpašnieks            | Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.  |
|  | sastāvs              | Nekustamais īpašums – zemes gabals ar kopējo platību 9,5864 ha, kadastra apzīmējums 7468 008 0111.  |
| Vērtēšanas datums  |                      | 2017. gada 26. septembris.  |
| Vērtējuma pasūtītājs   |                      | Madlienas pagasta pārvalde.   |
| Vērtēšanas uzdevums  |                      | Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.   |
| Vērtēšanas mērķis  |                      | Tirgus vērtības noteikšana vērtības apzināšanai.  |
| Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti                             |                      | Nostiprinātas 2017. gada 25. septembrī Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570916. Pamats: Ogres novada pašvaldības 2017.gada 28.jūlija uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2-1.5.1/2193. |
| Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā |                      | Nav.  |
| Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu                    | īres, nomas līgumi   | Nav reģistrēti.   |
|  | hipotēka             | Nav.  |
|  | citas lietu tiesības | Zemesgrāmatā:<br>Nav.   |
|  |                      | Kadastrā:<br>Nav.   |
|  | citi                 | Nav.  |
| Atļautā izmantošana  |                      | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.   |
| Esošais izmantošanas veids   |                      | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.   |
| Labākais un efektīvākais izmantošanas veids                        |                      | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.   |
| Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība        |                      | 2017. gada 26. septembris.  |
| Apskati veica  |                      | Vērtētāja asistente Indra Plinte.   |
| Vēlamais aktualizācijas laiks                                      |                      | 2018. gada 19. jūnijs.  |

## Noteiktās vērtības

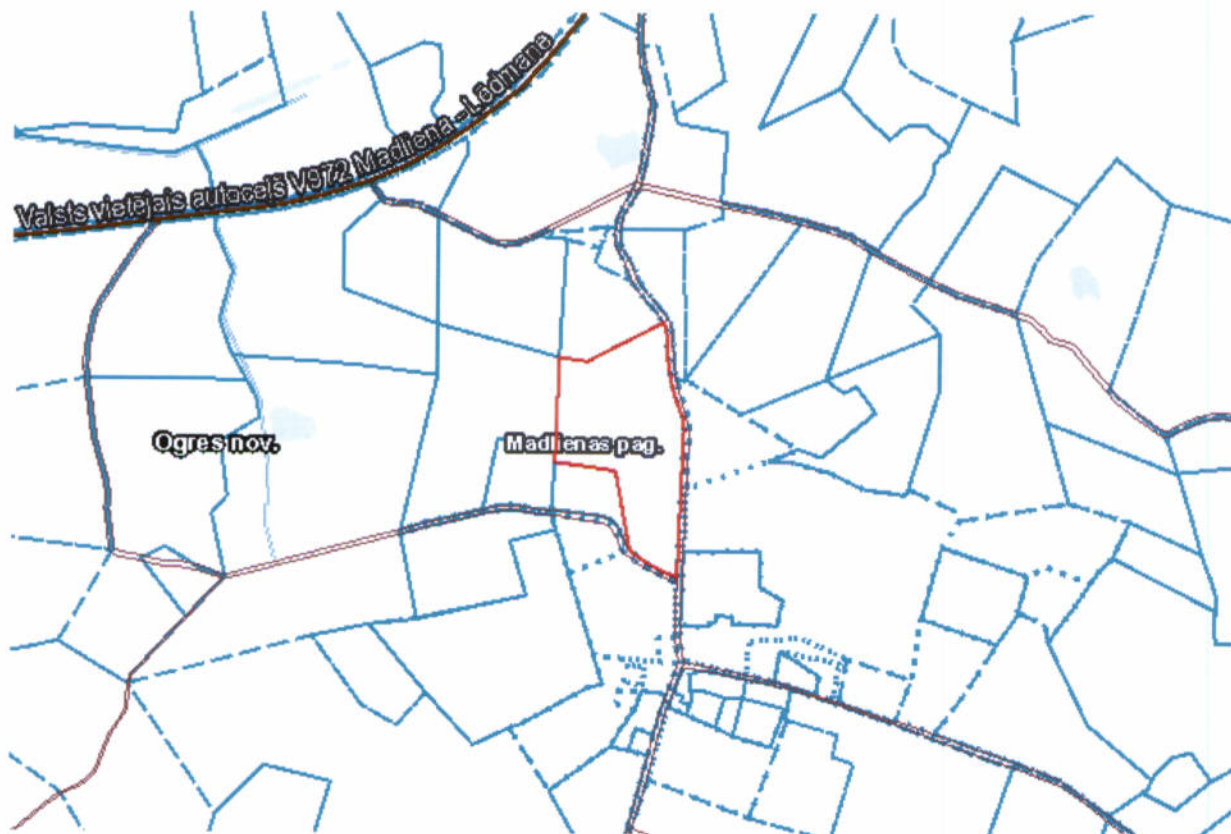
|                | Vērtība, EUR |
|----------------|--------------|
| Tirgus vērtība | 15 500,-     |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Īpašie pieņēmumi     |  |
| Papildus informācija |  |

Novietojuma shēma un zemes robežas











## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Izvietojums reģionā, pilsētā | Objekts atrodas Ogres novada Madlienas pagasta teritorijā.   |
| Apkārtējā apbūve             | Apkārtējo apbūvi raksturo piemājas saimniecību īpašumi, neapbūvēti lauksaimniecības zemju gabali un mežu masīvi.                               |
| Piebraukšana                 | Piebraukšana vērtējamajam objektam pa grantēta seguma ceļiem. Zemes gabals atrodas blakus citiem lauksaimniecībā izmantojamiem zemes gabaliem. |

## Zemes vienības raksturojums

|  |                                   |                                     |                      |  |              |  |  |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--------------|--|--|
| Kadastra apzīmējums:   | 7468 008 0111.                    |                                     |                      |  |              |  |  |
| Platība, tsk:  | 9,5864 ha.                        |                                     |                      |  |              |  |  |
| • aramzeme   | -                                 |                                     |                      |  |              |  |  |
| • ganības  | 9,0032                            |                                     |                      |  |              |  |  |
| • zeme zem pļavām  | -                                 |                                     |                      |  |              |  |  |
| • zeme zem krūmiem   | 0,1473                            |                                     |                      |  |              |  |  |
| • zeme zem ūdeņiem   | -                                 |                                     |                      |  |              |  |  |
| • zeme zem ceļiem  | -                                 |                                     |                      |  |              |  |  |
| • zeme zem purviem   | 0,4359                            |                                     |                      |  |              |  |  |
| • pārējā zeme  | -                                 |                                     |                      |  |              |  |  |
| Atļautais izmantošanas veids:  | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme. |                                     |                      |  |              |  |  |
| Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem? | Jā                                | <input checked="" type="checkbox"/> | Nē                   |  |              |  |  |
| Izvietojums kvartālā:  | Fasādes                           | <input checked="" type="checkbox"/> | Stūra                |  | Iekškvartāls |  |  |
| Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:              | Pašreizējais                      | <input checked="" type="checkbox"/> | Cits (norādīt, kāds) |  |              |  |  |
| Inženierkomunikācijas  | Municipālās                       | Citas (norādīt, kādas)              |                      |  |              |  |  |
| Elektroapgāde  | Nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Gāze   | Nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Ūdensapgāde  | Nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Kanalizācija   | Nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Vājstrāvas tīkli un telefons   | Nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| <b>Zemes gabala raksturojums:</b>                                      |                                   |                                     |                      |  |              |  |  |
| Reljefs  | Nedaudz reljefs                   |                                     |                      |  |              |  |  |
| Forma  | Neregulāra                        |                                     |                      |  |              |  |  |
| Izskats  | Apmierinošs                       |                                     |                      |  |              |  |  |
| Grunts apstākļi  | Nav zināmi.                       |                                     |                      |  |              |  |  |
| Zemes auglības novērtējums   | 41 balles                         |                                     |                      |  |              |  |  |
| Nožogojums:  | Nav.                              |                                     |                      |  |              |  |  |
| <b>Apkārtnes uzlabojumi</b>  |                                   |                                     |                      |  |              |  |  |
| Piebraucamie ceļi/ielas  | grantēti                          |                                     |                      |  |              |  |  |
| Ietves   | nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Ielu apgaismojums  | nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Apstādījumi  | nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| Notekūdeņu kanalizācija  | nav                               |                                     |                      |  |              |  |  |
| <b>Papildus piezīmes par zemes vienību:</b>                            |                                   |                                     |                      |  |              |  |  |
| Nav.   |                                   |                                     |                      |  |              |  |  |



## Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Zemes robežu plāna kopija.

## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.



- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

### Piespiedu pārdošanas vērtības definīcija

Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

### Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais objekta izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

### Tirgus situācijas raksturojums

Visā Latvijas teritorijā pašlaik nekustamo īpašumu tirgū vislielākā interese ir vērojama lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamo zemju tirgū. Tiek pirktas, gan lauksaimniecībā izmantojamās zemes, lai paplašinātu lauksaimniecisko ražošanu, gan mežsaimniecības zemes, lai veiktu mežsīrādī, kā arī, lai zemi apmežotu un koptu kā investīciju nākotnē.

Platības lauksaimnieciskās ražošanas paplašināšanai vēlas iegādāties, gan vietējās lielsaimniecības, gan ārvalstu zemnieki, kuriem šeit ir saimniecības. Jāatzīmē, ka ārvalstu pilsoņu saimniecības ir visos Latvijas reģionos. Vietējie zemnieki bieži pauž neapmierinātību, ka ārvalstnieki spēj samaksāt vairāk nekā vietējie, līdz ar to zemju pārdevēji piedāvā pārdodamos zemes gabalus par augstākām cenām. Lauksaimniecības zemju plašākai iegādei atbalstu pašlaik iespējams saņemt arī no valsts, jo darbojas



zemes iegādes aizdevuma programma. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes ha cena ir atkarīga no lauka atrašanās vietas, labiekārtojuma, kopplatības, zemes auglības, piebraucamo ceļu kvalitātes un esamības.

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības 1 ha tirgus cena Ogres novadā svārstās no 1300 EUR/ha līdz 2200 EUR/ha.

### Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota salīdzināmo darījumu pieeja.

Izmaksu pieeja zemes vērtēšanai netiek lietota.

### Vērtību ietekmējošie faktori


#### Pozitīvie



Pieprasījums tirgū pēc lauksaimniecībā izmantojamo zemju platībām.

### Zemes gabala vērtības aprēķins

#### Salīdzināmo darījumu pieeja

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

|   |   |
|---|---|
| <b>Objekts Nr.1</b>                       | Jaunuzoli, Madlienas pagasts, Ogres novads.   |
| Objekta izvietojums                       |    |
| Pārdošanas laiks                          | 1.2017.   |
| Pārdošanas cena, EUR                      | 8 000   |
| Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>      | 41 000  |
| Zemes gabala cena, EUR/<br>m <sup>2</sup> | 0,20  |
| Īss objekta raksturojums                  | Zemes gabals regulāras formas, grants seguma piebraucamais ceļš. Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. LIZ balles 40. |
| <b>Objekts Nr.2</b>                       | Būmaņi, Madlienas pagasts, Ogres novads   |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Objekta izvietojums                   |    |
| Pārdošanas laiks                      | 2.2017.   |
| Pārdošanas cena, EUR                  | 25 000  |
| Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>  | 146 000   |
| Zemes gabala cena, EUR/m <sup>2</sup> | 0,17  |
| Īss objekta raksturojums              | Zemes gabals neregulāras formas, dabā bez piebraucamā ceļa, meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. LIZ balles 40.      |
| <b>Objekts Nr.3</b>                   | Laniņas 2, Madlienas pagasts, Ogres novads  |
| Objekta izvietojums                   |   |
| Pārdošanas laiks                      | 6.2016.   |
| Pārdošanas cena, EUR                  | 16 000  |
| Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>  | 89 100  |
| Zemes gabala cena, EUR/m <sup>2</sup> | 0,18  |
| Īss objekta raksturojums              | Zemes gabals regulāras formas, grants seguma piebraucamais ceļš. Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme. LIZ balles 45. |

| Sal. objekta Nr.           |        | 1                           | 2         | 3         |
|----------------------------|--------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                            |        | Obj. Nr.1                   | Obj. Nr.2 | Obj. Nr.3 |
|                            |        | <b>Salīdzināmie īpašumi</b> |           |           |
| Pārdošanas cena EUR        |        | 8 000                       | 25 000    | 16 000    |
| Platība, m <sup>2</sup>    | 95 864 | 41 000                      | 146 000   | 89 100    |
| Cena EUR/m <sup>2</sup>    |        | 0,20                        | 0,17      | 0,18      |
| Laiks                      |        | jan-2017                    | feb-2017  | jūn-2016  |
| Korekcijas koeficienti:    |        |                             |           |           |
| darījuma noslēgšanas laiks |        | -                           | -         | -         |
| atrašanās vieta            |        | -5%                         | -         | -         |
| zemes kopplatība           |        | 5%                          | -5%       | -         |
| LIZ balles                 |        | 1%                          | 1%        | -4%       |
| piebraucamo ceļu esamība   |        | -                           | 3%        | -         |



|  |        |      |      |      |
|--|--------|------|------|------|
| iekoptība, krūmāju apaugums                    |        | -10% | -10% | -10% |
| Pārrēķina koeficients                          |        | -9%  | -11% | -14% |
| Reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>            |        | 0,18 | 0,15 | 0,15 |
| Vidējā reducētā m <sup>2</sup> vērtība, EUR    | 0,16   |      |      |      |
| Vērtējamā zemes gabala vērtība, EUR            | 15 479 |      |      |      |
| Vērtējamā zemes gabala vērtība, noapaļojot EUR | 15 500 |      |      |      |

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7468 008 0111 - Andriši, Madlienas pagastā, Ogres novadā tirgus vērtība 2017. gada 26. septembrī ir

EUR 15 500,- (piecpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

**SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.**

*Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:*

- saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mūsu darba apmaksu nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;
- īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojusi Indra Plinte.

Indra Plinte  
Vērtētāja asistente

Vilis Žuromskis  
Sertifikāts Nr. 1  
nekustamā īpašuma vērtēšanā  
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs



## VĒRTĒŠANAS METODIKA

### Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.



# ***Pielikumi***



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2016. gada 1. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 1. februārim

datums

  
T. Bekere

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 06.12.2013. Noteikumiem  
'Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā'



# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise



Tepriekšējās polises Nr.: LV16-74-00000009-3

Nr.: LV17-74-00000009-2

## Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Apdrošinātājs:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

## Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātājam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

|   |   |
|---|---|
| Apdrošinātā profesionālā darbība  | Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu |
| Nekustamā īpašuma novērtēšana; kustamās mantas novērtēšana; uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana | 100 000.00 EUR (viens simts tūkstoši euro un 00 centi)          |

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: ---

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 1 000.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 2 146.00 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit seši euro un 00 centi)

## Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 1 000 000.00 EUR (viens miljons euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 06.07.2017. - 05.07.2018.

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 05.07.2017.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 2 146.00 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit seši euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 06.07.2017 2 146.00 EUR

## Īpašie nosacījumi:

- Ja polise norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.”, kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
- Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV17-74-00000009-2. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV16-74-00000009-3 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, vieta, plkst.: 06.07.2017., plkst.: 09:12, Rīga

## BTA vārds:

Vārds, uzvārds: LINA BEIŠA

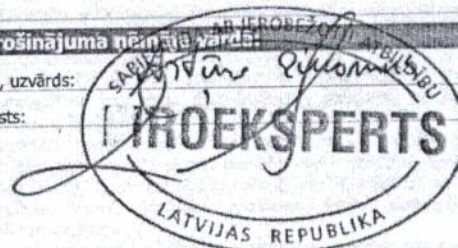
Paraksts:



## Apdrošinājumaņēmēja vārds:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



1/2





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 1

*Vilis Žuromskis*

vārds, uzvārds

230453 - 40640

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 01. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2013. gada 16. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2018. gada 16. maijam

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors



Nosūtīt uz e-pastu

XML

PDF

Ogres rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa  
 Madlienas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000570916  
 Kadastra numurs: 74680090064  
 Nosaukums: **Andriši**  
 Adrese/atrašānās vieta: **Madlienas pag., Ogres nov.**

| ieraksta Nr. | I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--------------|---|---------------|------------------|
| 1.1.         | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74680080094).  |               | 2.5645 ha        |
| 1.2.         | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74680080111).  |               | 9.5864 ha        |
| 1.3.         | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74680090064).Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta.                   |               | 12.5 ha          |
|              | <i>Žurn. Nr. 300004431173, lēmums 25.09.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>  |               |                  |
| ieraksta Nr. | I daļas 2.iedaļa<br>Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|              | Nav ierakstu  |               |                  |
| ieraksta Nr. | II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1.         | Īpašnieks: Ogres novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024455.   | 1             |                  |
| 1.2.         | Pamats: Ogres novada pašvaldības 2017.gada 28.jūlija uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.2-1.5.1/2193.                                  |               |                  |
|              | <i>Žurn. Nr. 300004431173, lēmums 25.09.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>  |               |                  |
| ieraksta Nr. | II daļas 2.iedaļa<br>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi          |               |                  |
|              | Nav ierakstu  |               |                  |
| ieraksta Nr. | III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu   |               | Platība, lielums |
| 1.1.         | Atzīme - ceļa servitūta teritorija.   |               | 0.0176 ha        |
| 1.2.         | Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. |               | 0.0414 ha        |
| 1.3.         | Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. |               | 0.1628 ha        |
| 1.4.         | Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.                                     |               | 0.15 ha          |
| 1.5.         | Pamats: 2000.gada 4.oktobra zemes robežu plāni.   |               |                  |
|              | <i>Žurn. Nr. 300004431173, lēmums 25.09.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>  |               |                  |
| ieraksta Nr. | III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                 |               | Platība, lielums |

|                     |   |  |              |
|---------------------|---|--|--------------|
|                     | Nav ierakstu  |  |              |
| <b>Ieraksta Nr.</b> | <b>IV daļas 1., 2. iedaļa<br/>Ķīlas tiesības un tās pamats</b>                |  | <b>Summa</b> |
|                     | Nav ierakstu  |  |              |
| <b>Ieraksta Nr.</b> | <b>IV daļas 3.iedaļa<br/>Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</b> |  | <b>Summa</b> |
|                     | Nav ierakstu  |  |              |
| <b>Ieraksta Nr.</b> | <b>IV daļas 4., 5. iedaļa<br/>Ķīlas tiesību dzēsumi</b>                       |  | <b>Summa</b> |
|                     | Nav ierakstu  |  |              |

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 13.10.2017. 15:22:30.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas  
datu izplatīšanas sistēmas (VDZ DIS) tīmekļa vietne

Kontaktinformācija

Adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010

Vietnes versija: 2.1.41.0





## LATVIJAS REPUBLIKA

Ogres rajons Madlienas pagasts

zemes gabals  
"ANDRIŠI"  
(4. zemes gabals)

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7468 - 008 - 0111

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Ogres rajona Madlienas pagasta padomes  
1999. gada 10. novembra lēmumam Nr. 15

Robežu plāns sastādīts pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem, ar  
precizitāti atbilstošu mērogam 1 : 500

Zemes kopplatība ir 9,5864ha

Zemes īpašums reģistrēts Ogres zemes grāmatu nodaļas

Madlienas pagasta zemes grāmatā

\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_.

Nodalījuma (folijas) Nr. \_\_\_\_\_

Nodaļas tiesnesis: \_\_\_\_\_

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītāja  
vietnieks

Jānis Bite

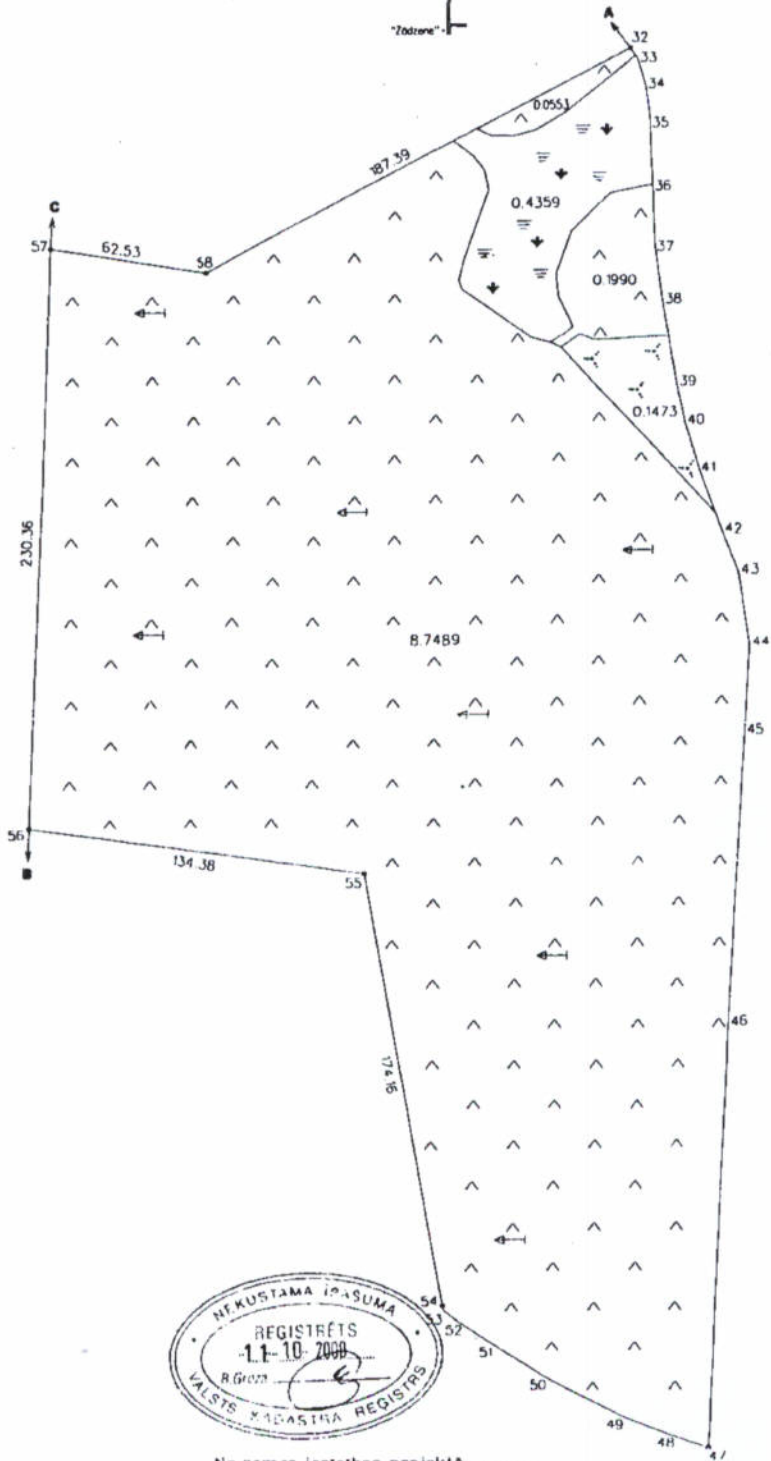
| Zemes gabalu Nr. | ZEMES LIETOŠANAS VEIDI |                                  |          |             |        |         |       |         |      |            |               | Melioretā lauksaimniecībā izmantojama zeme |       |
|------------------|------------------------|----------------------------------|----------|-------------|--------|---------|-------|---------|------|------------|---------------|--|-------|
|                  | Kopplatība ha          | TAJĀ SKAITĀ                      |          |             |        |         |       |         | T.sk | Zem ceļiem | Pārējās zemes |  |       |
|                  |                        | Lauksaimniecībā izmantojama zeme | Arauzeme | Augļu dārzī | Plavas | Canības | Mieži | Krūmāji |      |            |               |  | Purvi |
| ▲ 1584           | 90032                  | -                                | -        | -           | 90032  | -       | 0413  | 0439    | -    | -          | -             | -  | 87489 |

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS92 TM  
mēroga koeficients 0.999656618  
KOORDINĀTU SISTĒMĀ

| Nr. | X           | Y           |
|-----|-------------|-------------|
| 32  | 295953.6250 | 568057.5860 |
| 33  | 295949.3930 | 568060.5440 |
| 34  | 295938.0050 | 568063.9940 |
| 35  | 295924.3640 | 568065.7020 |
| 36  | 295897.9140 | 568067.0930 |
| 37  | 295875.2710 | 568068.0650 |
| 38  | 295854.2340 | 568070.9030 |
| 39  | 295822.0650 | 568076.2980 |
| 40  | 295805.0740 | 568079.8680 |
| 41  | 295786.3870 | 568085.4380 |
| 42  | 295762.0420 | 568094.4100 |
| 43  | 295745.8850 | 568100.8490 |
| 44  | 295717.2440 | 568105.1440 |
| 45  | 295683.8590 | 568103.6180 |
| 46  | 295567.9190 | 568098.0140 |
| 47  | 295398.3040 | 568091.7990 |
| 48  | 295403.8520 | 568076.3120 |
| 49  | 295411.4570 | 568057.6900 |
| 50  | 295427.9480 | 568027.1460 |
| 51  | 295441.4640 | 568006.3920 |
| 52  | 295450.0720 | 567993.6440 |
| 53  | 295454.9710 | 567987.7880 |
| 54  | 295456.6000 | 567987.4830 |
| 55  | 295627.7240 | 567955.4130 |
| 56  | 295646.0880 | 567822.3450 |
| 57  | 295876.2460 | 567829.9000 |
| 58  | 295866.6470 | 567891.6720 |



Nr.zemes ierīcības projektā .....  
Kontūru fotoplāna Nr.1570

ROBEŽU APRAKSTS

- No A - B Madrienas pagasta pašvaldības zeme
- No B - C saimniecības "Lapsos" zeme
- No C - A saimniecības "Lapsos" zeme

Ogres rajona Madrienas pagasta zemes gabala "Andriši" (I.zemes gabals)  
ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

|                                     |                 |                    |                |             |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|-------------|
| VZD Lielrigas reģionālā nodaļa      | Biroja vadītājs | <i>[Signature]</i> | J.Sernbels     | 04.10.2000. |
| Nekustamā īpašuma formēšanas birojs | Mērnieks        | <i>[Signature]</i> | U.Kastanovskis | 04.10.2000  |

Mērogs 1:2000

KOPIJA PAREIZA

*[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija          |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 74680090064     | Andriši   | 27749                    | 100000570916                  | Madlienas pagasts,<br>Ogres novads |

|   |         |
|---|---------|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 31107   |
| Kopplatība:                                   | 24.7772 |
| Platības mērvienība:                          | ha      |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|---|---|--------|
| 74680080094         | 1/1   | 13184   | -      |
| 74680080111         | 1/1   | 9327  | -      |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 9327                |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2017          |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 9.5864              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | 41                  |
| Starpgabals:                                   | Nav                 |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|  |        |
|--|--------|
| Platība:   | 9.5864 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 9.0032 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 9.0032 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 8.7489 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.1473 |
| Purvu platība:                                     | 0.4359 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeniem:                            | 0.0000 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:      | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:    | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:       | 0.0000 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis   | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 9.5864  | ha                  |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode       | Mērnieks           | Uzmērīšanas datums |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana | Uldis Kastanovskis | 04.10.2000         |

Reģistrētās atzīmes:

|             |     |      |   |
|-------------|-----|------|---|
| 74680080131 | 1/1 | 1009 | "Ēdnīca",<br>Madlienas pag.,<br>Ogres nov., LV-5045 |
| 74680090064 | 1/1 | 4229 | -   |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|--|
| 90000024455              | Ogres novada pašvaldība    | 1/1             | pašvaldība       | 74680090064                        | Brīvības iela 33, Ogre,<br>Ogres nov., LV-5001 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                   | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Ogres pilsētas zemesgrāmata | 25.09.2017    | -                 |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids  | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējietāde                                       |
|--|------------------|---------------|---|
| Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai        | 18.04.2013       | 4 8.          | Ogres novada pašvaldība                             |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu                    | 03.01.2013       | 1-20/2        | Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde |
| Pašvaldības izziņa   | 04.12.2012       | 3-7/67        | Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde |
| Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai        | 27.09.2012       | 9.35.         | Ogres novada pašvaldība                             |
| Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu | 27.09.2012       | 9.35.         | Ogres novada pašvaldība                             |
| Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu | 27.09.2012       | 9.36.         | Ogres novada pašvaldība                             |
| Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu           | 27.04.2004       | 8.-6.2./9-5   | LR VZD Lielrīgas Reģionālā Nodaļa                   |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:10000                          | 30.10.2000       | -             | VZD Lielrīgas reģionālās nod.NĪFB                   |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                           | 04.10.2000       | -             | VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mēm. Topogr. daļa      |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:2000                           | 04.10.2000       | -             | VZD Lielrīgas reģionālās nod.Mēm.                   |



| Lēmuma nosaukums                       | Datums     | Īstenošanas numurs | Topogr. daļa             |
|--|------------|--------------------|--------------------------|
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā | 14.06.2000 | 7                  | Madlienas pagasta padome |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā | 10.11.1999 | 15                 | Madlienas pagasta padome |