

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Ogres novada Madlienas pagastā

20__gada __._____

Nr.

Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde, kuras vārdā, pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības Nolikumu, rīkojas Madlienas pagasta pārvaldes vadītājs Ojārs ATSLĒDZIŅŠ (turpmāk - **Iznomātājs**), no vienas puses, un _____, (turpmāk - **Nomnieks**), no otras puses,

saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem nomā nekustamā īpašuma nojume „Doktorāts” Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., kadastra apzīmējums 7468 001 0341 001, nedzīvojamo telpu, platība 16,09 m² (turpmāk – *Telpas*).
- 1.2. Telpu izmantošanas mērķis – .
- 1.3. **Iznomātājs** apņemas sniegt **Nomniekam** sekojošus komunālos pakalpojumus:
x siltumenerģijas piegāde telpu apkurei
x elektroenerģijas piegāde esošajā elektroinstalācijas tīklā
x sadzīves atkritumu izvešana
(turpmāk tekstā “pakalpojumi”).
- 1.4. **Nomnieks** apņemas maksāt par telpu lietošanu nomas maksu un maksu par 1.3.punktā noteiktajiem komunālajiem pakalpojumiem šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
- 2.2. Līguma termiņš tiek noteikts 5 (pieci) gadi.
- 2.3. Pēc Līguma 2.2.apakšpunktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, pusēm savstarpēji vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. **Nomniekam** ir pienākums paziņot **Iznomātājam** par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. MAKSĀJUMI

- 3.1. Nomas maksa par telpām noteikta EUR _____ (_____) plus PVN par vienu lietošanā nodoto telpu kopējās platības kvadrātmetru mēnesī.
- 3.2. Maksas par šī līguma 1.3. punktā norādītajiem komunālajiem pakalpojumiem ir noteikts ņemot vērā līguma slēgšanas brīdī spēkā esošos pašvaldības noteiktos pakalpojumu tarifus, kas norādīti šī līguma pielikumā Nr.1. Ja LR normatīvo aktu izmaiņu rezultātā vai sakarā ar kompetentas valsts (pašvaldības) institūcijas lēmuma pieņemšanu mainās pakalpojumu maksas apmērs, par to tiek paziņots vietējās preses izdevumos.
- 3.3. Papildus nomas maksai **Nomnieks** atbilstoši normatīvo aktu prasībām maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto telpu.

- 3.4. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 25. datumam.
- 3.5. Norēķini tiek veikti euro pēc **Nomnieka** izvēles - skaidrā naudā vai ar bezskaidras naudas norēķinu, ieskaitot **Iznomātāja** norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad naudas summa ieskaitīta **Iznomātāja** bankas kontā.
- 3.6. Ja nomas maksa un/vai maksa par komunālajiem pakalpojumiem norādītajā termiņā nav samaksāta, **Iznomātājam** ir tiesības aprēķināt un prasīt no **Nomnieka** līgumsodu 0,1 % apmērā no savlaicīgi nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 3.7. Līgumsoda aprēķināšana tiek uzsākta nākošajā dienā pēc šajā līgumā paredzētā samaksas termiņa un apstājas, kad **Nomnieks** veicis nokavētos parāda un līgumsoda maksājumus vai līgumslēdzēja puses rakstveidā vienojušās par līgumsoda uzkrāšanās apstāšanos.
- 3.8. **Nomnieka** veiktie maksājumi vispirms tiek ieskaitīti līgumsoda apmaksai, bet atlikusī summa ieskaitāma pamatparāda apmaksai.
- 3.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma veikt pārējos maksājumus saskaņā ar šo līgumu.
- 3.10. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos, kas pievienojama šim Līgumam kā pielikums), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 3.10.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas korekcijas brīdi pārsniedz 10% apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.10.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs vai arī nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpas, kadastrālā vērtība;
 - 3.10.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījušies **Iznomātāja** nekustamā īpašuma plānotie pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.11. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts Ogres novada pašvaldības 25.10.2012. iekšējos noteikumos „Ogres novada pašvaldības mantas iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.
- 3.12. **Iznomātājam** ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz **Nomnieka** ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

4. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Telpas **Nomnieks** saņem tādā stāvoklī, kādā tās ir šī līguma parakstīšanas dienā, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms. **Nomnieks** ar parakstu uz šī līguma apliecina, ka viņam nav materiāla vai juridiska rakstura pretenziju pret **Iznomātāju** par iznomāto telpu, tajā esošo komunikāciju un iekārtu tehnisko stāvokli.
- 4.2. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomāto Telpu tehnisko stāvokli. Telpu kārtējais remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

- 4.3. Jebkurus būvdarbus **Nomniekam** ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar **Iznomātāju** un attiecīgas būvatļaujas saņemšanas.
- 4.4. **Nomniekam** ir pienākums pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā iesniegt **Iznomātājam** būvdarbu nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprinātu kopiju.
- 4.5. **Nomnieks** ir tiesīgs iesniegt **Iznomātājam** pieteikumu par izdevumu atlīdzināšanu:
- 4.5.1. gadījumā, ja izdevumu atlīdzināšanu paredz šis Līgums, to veikšana ir bijusi būtisks nomas tiesību piešķiršanas nosacījums, bet šo Līgumu nepieciešams uzteikt, jo īpašums ir nepieciešams **Iznomātājam** tā publisko funkciju nodrošināšanai, - viena kalendārā mēneša laikā no dienas, kad **Iznomātājs** ir uzteicis (datums, kas minēts uzteikuma vēstulē) šo Līgumu;
- 4.5.2. gadījumā, ja **Nomnieks**, lai pasargātu īpašumu no bojāejas, tam ir veicis neatliekamus izdevumus, kas ir saskaņoti ar **Iznomātāju**, bet to atlīdzināšana nav iespējama atlikušajā Līguma darbības termiņā, tos ieskaitot nomas maksā, - viena kalendārā mēneša laikā no dienas, kad izdevumi ir veikti un tos ir pieņēmis **Iznomātājs**.
- 4.6. Pieteikumam par izdevumu atlīdzināšanu **Nomnieks** pievieno šādus dokumentus:
- 4.6.1. Līguma vai atsevišķas pušu vienošanās, kurā skaidri un nepārprotami fiksētas **Nomnieka** tiesības vai pienākums veikt izdevumus īpašumā, kopiju;
- 4.6.2. sertificēta būvinženiera sagatavotu tehniskās apsekošanas slēdzienu par veicamo darbu nepieciešamību;
- 4.6.3. dokumenta, kas apliecina **Iznomātāja** piekrišanu būvdarbu veikšanai, kopiju, bet gadījumos, kad darbu izpildei nepieciešams būvprojekts, - ar **Iznomātāju** saskaņota un noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta kopiju;
- 4.6.4. būvdarbu izmaksu tāmes, kuras saskaņojis **Iznomātājs**;
- 4.6.5. būvdarbu veicēju atskaites (akti par veiktajiem darbiem; forma Nr.2 u.c.) par **Nomnieka** pasūtītajiem būvniecības darbiem un to izpildi, kas saskaņoti ar **Iznomātāju**;
- 4.6.6. veikto darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, kuru ir akceptējis **Iznomātājs**;
- 4.6.7. par veiktajiem darbiem izdarītos maksājumus apliecinošus dokumentus.
- 4.7. **Nomnieka** ieguldīto līdzekļu apjoms tiek fiksēts, pusēm parakstot atsevišķu vienošanos, kurā **Iznomātājs** akceptē veiktos ieguldījumus saskaņā ar šī Līguma 4.3.punktā saskaņotajiem būvdarbu apjomiem un ieguldījumiem un kurā līgumslēdzēja puses vienojas par atlīdzināmo izdevumu apmēru, izdevumu atlīdzināšanas kārtību, termiņiem, nomas maksas samazināšanu. Minētā vienošanās stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvaldes lietvedībā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. **Nomnieka** veiktie ieguldījumi tiek atlīdzināti Līgumā noteiktajā kārtībā, ievērojot normatīvo aktu prasības, izņemot gadījumus, kad Līgums tiek izbeigts saskaņā ar šī Līguma 5.1. un/vai 5.2.punktu vai pēc paša **Nomnieka** iniciatīvas. Šādā gadījumā **Nomnieks** nodod **Iznomātājam** bez atlīdzības **Nomnieka** izdarītos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 4.9. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par Telpu ekspluatāciju, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**.

- 4.10. **Nomnieks** veic Telpu apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.11. Ja **Nomnieka** vainas dēļ Telpām vai nekustamajam īpašumam, kurā tās atrodas, radušies bojājumi, tad **Nomnieks** sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.
- 4.12. **Nomniekam** ir tiesības nodot iznomātās Telpas apakšnomā tikai, ja tas bija paredzēts sākotnēji publicētajos iznomāšanas noteikumos, un tikai ar **Iznomātāja** rakstisku piekrišanu. **Nomniekam** ir pienākums apakšnomas līgumā ietvert nosacījumu, ka tas stājas spēkā tikai pēc saskaņošanas ar **Iznomātāju**. Apakšnomas līgums jāiesniedz **Iznomātājam** saskaņošanai, vienu līguma eksemplāru paredzot **Iznomātājam**. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu. Ja apakšnomas līgumā noteiktā nomas maksa par 1 m² ir par 50% lielāka kā Līgumā, tad **Nomniekam** jāizmaksā **Iznomātājam** 50% no apakšnomas līgumā noteiktās nomas maksas, kas pārsniedz Līgumā noteikto nomas maksu, bet atlikušie 50% paliek **Nomnieka** rīcībā.
- 4.13. **Nomniekam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un **Iznomātāja** prasības, kas attiecas uz Telpu un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt Telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.14. Ja Nekustamais īpašums, kurā atrodas telpas, ir kultūras piemineklis vai šāds statuss tiek piešķirts Līguma darbības laikā, **Nomniekam** ir pienākums ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.
- 4.15. **Iznomātājam** tiesības veikt iznomāto telpu apskati, pārbaudīt komunikāciju un iekārtu funkcionēšanu, kontrolēt mēraparātu rādījumus, ievērojot nosacījumu, ka gadījumos, kad iekļūšana nomātajās telpās nav steidzama vai neatliekama, tā tiek veikta pēc iespējas **Nomnieka** darba laikā, brīdinot **Nomnieku** pirms apmeklējuma;
- 4.16. Puses apņemas savlaicīgi - 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN PRETENZIJU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:
- 5.1.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojātas Telpas;
- 5.1.2. ja **Nomnieks** vairāk nekā vienu mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas pakalpojumiem (ūdens - aukstais un karstais, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie, tehniskie pakalpojumi u.c.) un sakaru pakalpojumiem. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz **Iznomātāja** tiesības izbeigt Līgumu uz šī pamata;
- 5.1.3. ja **Nomnieks** vairāk nekā vienu mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
- 5.1.4. ja iznomātās Telpas bez **Iznomātāja** piekrišanas tiek nodotas apakšnomā, kā arī ja **Nomnieks** nemaksā **Iznomātājam** 4.12. punktā norādītos 50% no apakšnomas līgumā noteiktās nomas maksas;
- 5.1.5. ja netiek izpildīti iznomāto Telpu izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru **Iznomātājam** bija tiesības rēķināties;
- 5.1.6. ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Iznomātājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 5.1.7. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības;

- 5.1.8. ja **Nomnieks** izmanto Telpas citiem mērķiem nekā minēts Līguma 1.2.apakšpunktā.
- 5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:
- 5.2.1. ja tiesā pret **Nomnieku** ir iesniegts maksātnespējas procesa pieteikums;
- 5.2.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.
- 5.3. **Iznomātājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomniekam** ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, par to rakstveidā informējot **Nomnieku** trīs mēnešus iepriekš, ja iznomātās Telpas **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Tādā gadījumā **Iznomātājs** atlīdzina **Nomniekam** šajā Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotos un veiktos **Nomnieka** ieguldījumus Telpās.
- 5.4. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.
- 5.5. **Nomnieks** var atteikties no Telpu lietošanas, 2 mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot **Iznomātājam**. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī **Nomniekam** nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.
- 5.6. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.
- 5.7. Līdzēji vienojas, ka **Iznomātājs** būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt īpašumā visu esošo mantu līdz saistību izpildei no **Nomnieka** puses gadījumā, ja **Nomnieks** nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 5.8. Ja ir iestājies Līguma 5.7.apakšpunktā minētais gadījums un **Iznomātājs** ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad **Nomnieks**, parakstot šo Līgumu, pilnvaro **Iznomātāju** glabāt aizturēto mantu, **Nomnieks** apņemas atlīdzināt **Iznomātāja** izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro **Iznomātāju** pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai **Iznomātājs** varētu nolīdzināt savu prasījumu pret **Nomnieku**, ja **Iznomātājs** aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) kalendārajām dienām.
- 5.9. Ja Telpas dabas stihijas rezultāta vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājušas bojā, Līgums tiek izbeigts, pusēm vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no Telpu vērtības, Līgums paliek spēkā un atjaunošanas izdevumus sedz **Nomnieks**. Ja bojājums lielāks par 30%, Līgums paliek spēkā tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas. **Nomniekam** ir tiesības atteikties no Telpu atjaunošanas izdevumu segšanas, ja tā ir nerentabla.
- 5.10. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos **Nomniekam** jāatbrīvo Telpas šī Līguma izbeigšanās dienā vai citā **Iznomātāja** norādītajā termiņā un jānodod tas **Iznomātājam** labā stāvoklī, izpildot šādus pienākumus:
- 5.10.1. aizejot atstāt īpašuma telpas tīras;
- 5.10.2. paņemt līdzī visu personīgo īpašumu un iekārtas;
- 5.10.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no īpašuma telpu iekšpuses un ārpuses, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 5.10.4. izlabot visus bojājumus īpašumā, kas radušies telpu atbrīvošanas rezultātā; Telpas tiek nodotas ar nodošanas un pieņemšanas aktu. Ar Telpu labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds Telpu stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija Līguma parakstīšanas brīdī.

- 5.11. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas **Nomnieka** vainas dēļ Telpas netiek savlaicīgi atbrīvotas un nodotas **Iznomātājam, Nomniekam** jāveic samaksa par Telpu faktisko lietošanu un jāmaksā līgumsods 5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz Telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visi zaudējumi, kādi **Iznomātājam** ir nodarīti sakarā ar Telpu savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. GARANTIJAS

- 6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Telpas Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses.
- 6.2. **Iznomātājs** apliecina, ka ir vienīgais Telpu valdītājs, kuram vienīgajam ir pilnvaras slēgt šo Līgumu.

7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 7.1. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām pušu adresēm, uzskatāmi par iesniegtiem uz pasta zīmoga norādītajā datumā.
- 7.3. Puses piekrīt - ja kādai no pusēm līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas **Nomnieks** iesniedz **Iznomātājam** rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Telpās paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i., būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 8.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 8.3. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 8.4. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties — Latvijas Republikas tiesā pēc **Iznomātāja** atrašanās vietas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Līgums ir sastādīts uz 7 (septiņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumu Nr.1), no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, bet otrs - **Iznomātājam**.

PUŠU REKVIZĪTI

Iznomātājs - Ogres novada pašvaldības Madlienas pagasta pārvalde

NOD. MAKS. REG. NR.: 90000041559
PVN REG. Nr.: LV90000041559
ADRESE: "Pagastmāja", Madliena, Madlienas pag., Ogres
nov., LV-5045
BANKA: A/S Swedbank
SWIFT: HABALV22
KONTA Nr.: LV63 HABA 0551 0071 5399 1

Nomnieks – _____
PERSONAS KODS:
ADRESE:
BANKA:
SWIFT:
KONTA Nr.:

PARAKSTI:

Iznomātājs _____

Nomnieks _____