



Mazozolu vēstis

Ogres novada Mazozolu pagasta avīze Nr.6 (111)

2015.gada jūnijs



*Jauka bija Jāņu diena
Pār visām dieniņām:
Līgo saule, līgo bite,
Līgo visa radībiņa.*

**Līgo,
Līgo**

**21.jūnijā Mazozolu pagasta estrādē
visi aicināti uz Vasaras saulgriežu svinēšanu**

Plkst. 20.00 Ugunskura iededzināšana

Koncerts ar pašdarbnieku piedalīšanos

**Plkst. 22.00 Lustīgi saulgriežu nakts danči kopā ar grupu
"Ceļavējš"**



*Lai Jāņu ugunskurs, ozollapu vai jāņu zāļu vainags un Līgo dziesmas
šiem svētkiem piešķir neatkārtojamu noskaņu, kas veldzēs un priecēs līdz nākamajiem
Vasaras saulgriežiem!*

**Visa laba vēlējumi mūsu pagasta
3 Līgām un 25 Jāņiem!
Gaišus Līgosvētkus
visiem pagasta iedzīvotājiem!**

Par nesakārtotiem dzīvokļu īpašumiem

Fakts, ka Latvijas laukos vairāk nekā divdesmit gadus pēc privatizācijas uzsākšanas vēl ir ļoti daudz daudzdzīvokļu māju, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā, ir problēma valsts mērogā. Bet tas, ka paši dzīvokļu īpašnieki nav sakārtojuši dzīvokļa īpašuma dokumentus un nav reģistrējuši tos Zemesgrāmatā ir vien pašu iedzīvotāju neizdarība un nolaidība. Dzīvokļu īrnieki par pajām privatizēja savus dzīvokļus un viss. Šādā situācijā par pajām privatizētā dzīvokļa īpašniekam ir tikai pirkuma līgums (vienošanās), bet nav zemesgrāmatas apliecības un viņš ar savu dzīvokli nevar brīvi rīkoties – nevar to pārdot, nevar to dāvināt vai iekļāt bankā kredīta saņemšanai. Tomēr šādu dzīvokli var mantot.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošos privatizētos dzīvokļus zemesgrāmatā var ierakstīt tikai tad, ja zemesgrāmatā ir ierakstīta dzīvojamā māja. Mazozolu pagasta pārvalde ir ierakstījusi Zemesgrāmatā šādas pagasta daudzdzīvokļu mājas: “Pīpenes”, “Madaras”, “Braki 20”, “Braki 18”, “Braki 14”, “Braki 12”, “Braki 9”, “Braki 8”, “Braki 7”, “Damāri”. Kopumā zemesgrāmatā ierakstīti mazāk kā puse no nosaukto māju dzīvokļiem - tikai 61, bet bez zemesgrāmatas vēl joprojām ir 71 par pajām privatizētais dzīvoklis.

Pagasta pārvalde aicina daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekus sākt sava īpašuma dokumentu sakārtošanu, jo ar katru brīdi visi pakalpojumi paliek tikai dārgāki un sarežģītāk izdarāmi. Nemaz nerunājot par tādiem dzīvokļiem, kuri jau vairākkārt tikuši pārdoti bez jebkādiem dokumentiem, īpašnieks miris un jākārtoto mantojuma saņemšana un citi gadījumi. Der atcerēties, ka sava īpašuma dokumentus varat sakārtot tikai jūs paši un neviens to jūsu vietā neizdarīs!

Lai ierakstītu dzīvokli zemesgrāmatā, būs nepieciešami šādi pamatdokumenti:

1. Nostiprinājuma lūgums (jāslēdz pie notāra vai bāriņtiesā);
2. Vienošanās par dzīvokļa iegādi par pajām;
3. Dokuments par zemes iegūšanu īpašumā (jāpasūta un jāsaņem pagasta pārvaldē);
4. Dzīvokļa tehniskās inventarizācijas lieta (jāpasūta Valsts zemes dienestā);
5. Kancelejas nodevas kvīts (par jaunas tiesības nostiprinājumu – 14,23 eiro, par apliecību – 7,11 eiro).

Gaidīsim ar jautājumiem un vēlmēm rīkoties!

Paldies visiem tiem, kas savus dzīvokļus zemesgrāmatā ierakstījuši un tiem, kas šo procesu uzsākuši!

Pagasta pārvalde



Attēlā no kreisās: Uldis Bernhards, Veronika Millere, Agneta Anna Vēmane, Antra Pētersone, Sandris Rimants Robežnieks un klases audzinātāja Daiga Zamarina

Izlaidums Mazozolu skolā

*Ko es gribēju tev šodien līdzi dot:
Sava laime katram pašam jāatrod,
Savi draugi katram pašam jāsatiek,
Katram pašam jāsasalst un jāapsnieg,
Katram pašam marta saulē jāatkūst
Un ka ābelei no augļu svara jānolūst.
Katram pašam jārūgst līdzi raugam -
Tikai tā par cilvēkiem mēs augam.*

/Imants Ziedonis/

13.jūnijā Taurupes pamatskolas Mazozolu filiāli absolvēja un dokumentu par pamatizglītību saņēma 5 absolventi.

Sirsnīgi sveicam visus 9.klases absolventus ar nozīmīgu dzīves posma noslēgumu, kā arī visus skolotājus, darbiniekus, skolēnus un viņu vecākus ar 2014./2015.mācību gada noslēgumu!

Pagasta pārvalde

Vēl kādu dziesmu spējam

Padziedāt kopā ar vējiem,

Kopā ar lietu un sniegiem,

Par neko lielu, par niekiem,

Reizēm ar smaidu dziedam,

Reizēm caur asarām - ziedam.



VASARĪGI SVEICIENI VISIEM JŪNIJA MĒNEŠA

GAVILNIEKIEM,
bet īpašs sveiciens
šo mēnešu „apaļo” un cienījamo
jubileju īpašniekiem:

Baibai Rodiņai 84.jubilejā,
Emmai Mežalei 75.jubilejā,
Jānim Švikstiņam 55.jubilejā,
Ingai Ronei 45.jubilejā,
Artim Treifeldam 40.jubilejā,
Ivetai Mihaļevičai,
Denisam Prohorenko un
Edgaram Stundiņam 35.jubilejā,
Mārim Ēriksonam 30.jubilejā,
Zandai Balodei un
Naurim Līdakai 25.jubilejā,
Artjomam Antanovičam un
Elizabetei Osei 10.jubilejā!

Mazdārziņu lietotāju uzmanībai!

Visiem, kuriem nomā ir zeme mazdārziņam, lūgums negaidīt nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus, bet nākt uz pagasta pārvaldi un samaksāt to. Atcerēsimies, ka par mazdārziņam izmantoto zemi, gluži tāpat, kā par īpašumā vai lietošanā esošo zemi, ir jāmaksā nodoklis un tas par vienu mazdārziņu ir ~EUR 5/gadā.

Lūgums atcerēties, ka saskaņā ar Mazozolu pagasta pārvaldes, kā Iznomātāja, un mazdārziņu lietotāju, kā Nomnieku, noslēgto nomas līgumu, “*līgums izbeidzas un nomnieks zaudē tiesības to izmantot, ja nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds vai nenomaksātās nomas maksas maksājuma apmērs pārsniedz divu pēdējo taksācijas gadu maksājuma summu*” vai, ja “*nomā piešķirtā zeme ilgāk par vienu gadu netiek izmantota vai arī nomnieks nepilda citus likumdošanā paredzētos zemes nomnieka (lietotāja) pienākumus*”.

Cienījamie mazdārziņu lietotāji, esiet apzinīgi un veiciet normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, lai nebūtu jānonāk līdz brīdim, kad zeme jānoņem un nodoklis jāpiedzen ar tiesu sistēmas palīdzību.

Par šī gada nodokļa apmēru un nenomaksāto parādu apmēru var uzzināt zvanot pagasta pārvaldes kasierei R.Daugulei pa telefonu 65031957 vai 65031955.

Par atkritumu apsaimniekošanu!

Mazozolu pagasta pārvalde aicina aktīvāk izmantot atkritumu savākšanas uzņēmumu piedāvātās atkritumu izvešanas un šķirošanas iespējas. Šoreiz īpaši aicinām lauku sētu saimniekus padomāt par šīs lieliskās iespējas izmantošanu. Ne jau visi atkritumi ir dedzināmi vai citādi iznīcināmi, un tieši tāpēc vēl joprojām mežmalās vai citās apslēptākās vietās var ieraudzīt izmestus atkritumus, kas nepavisam nerotā ne savu sētu, ne pagastu, ne Latviju kopumā. Lai atbrīvotos no atkritumiem kopā ar raizēm kur tos likt, iesakām noslēgt līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem SIA ”Marss” vai SIA “Ķilupe” (kas apkalpo Mazozolu pagasta teritoriju) un šī problēma vairs nebūs problēma. Katru mēnesi mašīna piebrauks pie jūsu sētas un izvedīs piepildīto konteineru. Pakalpojums nepavisam nav dārgs - vienreizēja konteineru izvešana šobrīd maksā vien EUR 2.75 mēnesī.

Ja izlemsiet izmantot iepriekš minēto pakalpojumu, varam palīdzēt ar līguma noslēgšanu, zvaniet 65031955.

Pagasta pārvalde

Pārvaldes darbinieki atvaļinājumā

Mazozolu pagasta pārvaldes administrācijas darbinieki dodas atvaļinājumā, par tiem informācija:

Saimniecības daļas vadītājam J. Švikstiņam no 25.06.-07.07.2015. un no 23.07.-13.08.;

Sociālā dienesta vadītājai A.Ločmelei no 20.07. (26 d.dienas);

Pārvaldes sekretārei M.Bauerei no 08.07. – 21.07. un no 14.08. (26 d.dienas);

Pārvaldes kasierei R. Daugulei no 06.07. (26 d.dienas), maksājumus pieņems galvenā grāmatvede;

Lai izvairītos no veltīga apmeklējuma, lūdzam iepriekš piezvanīt pa telefoniem: 5031955 vai 65031957; Māriete mob.26528215; Jānis mob.26475526. un precīzēt informāciju par konkrētā darbinieka darba laiku.



Autobusu satiksmes grafika izmaiņas Līgo svētku laikā

05:00 (Līčupē) autobuss Ērgļi - Suntaži
Nekursēs arī 24.jūnijā

05:35 (Līčupē) autobuss Ērgļi - Suntaži - Rīga
Nekursēs 24.jūnijā

07:35 (Līčupē) autobuss Līčupe - Suntaži - Ogre
Nekursēs svētku dienās (23.un24.jūnijā)

17:25 (no Rīgas) Rīga - Suntaži - Ērgļi
Nekursēs 21.jūnijā

17:35 (no Rīgas) Ogre - Madliena - Līčupe
Nekursēs svētku dienās (23.un24.jūnijā)

Jūnijā tiek pārcelta darba dienu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu un 21. panta pirmo daļu, Darba likuma 54. pantu un 133. panta ceturto daļu, saskaņā ar Ministru kabineta 26.05.2014. rīkojumu Nr.245 (prot.Nr.30 24.§) "Par darba dienu pārceļšanu 2015. gadā", Ogres novada pašvaldības dome 21. maijā pieņēma lēmumu pārceļt darba dienu no pirmdienas, 2015. gada 22. jūnija, uz sestdienu, 2015. gada 27. jūniju.



Pagasta pārvaldes jūnijā pieņemtie lēmumi

01.06.2015. lēmums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Pārvalde nolēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu "Baidiņi", kas sastāv no trīs zemes gabaliem 10,6 ha kopplatībā.

01.06.2015. lēmums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Pārvalde nolēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu "Veicmaņi", kas sastāv no viena zemes gabala 13,2 ha platībā.

03.06.2015. lēmums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Pārvalde nolēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu "Mazskroderi", kas sastāv no virna zemes gabala 9,52 ha platībā un uz tās atrodošās fermas "Skroderi".

03.06.2015. lēmums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Pārvalde nolēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu "Palejas", kas sastāv no viena zemes gabala 2,7 ha platībā.

12.06.2015. lēmums par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Pārvalde nolēma atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu "Lielmārkuti", kas sastāv no viena zemes gabala 32,86 ha platībā.

*Lēmumu apskatu sagatavoja
Mārīte Bauere*

Par darba grafiku atvaļinājumu laikā

Veselības punkts - ārsta palīgs Sarmīte Renskulberga dodas atvaļinājumā no **6.jūlija** (26 darba dienas) minētājā laikā pieņems ceturtdienās no pl.8⁰⁰ - 13⁰⁰ (par šīm dienām attiecīgi pagarināsies atvaļinājuma laiks).

Ģimenes ārste Aija Kallinga atvaļinājuma daļu 1 nedēļu izmantos laikā **no 13.jūlija līdz 17.jūlijam**. Par dakteres atvaļinājuma turpmāko izmantošanu lūgums sekot informācijai Mazozolu pagasta veselības punktā.

Bibliotēka būs slēgta no 13.jūlija (26 d.dienas), bet paņemt grāmatas vai tās apmainīt varēs 27.jūlijā un 10.augustā no pl.8.00 līdz pl.12.00 un no pl.13.00 līdz pl.17.00.

KAPUSVĒTKI (arī katoļu draudzes)

MAZUZOLU PAGASTA KAPSĒTĀS NOTIKS

2015.gada 1.augustā

Vecogres kapos pl.15.00

Līčkalniņā pl.17.00

Par gada ienākumu deklarācijas iesniegšanu

VID atgādina, ka gada ienākumu deklarācija par 2014.gadā gūtajiem ienākumiem **obligāti** laikā no 2015.gada 1.marta līdz 1.jūnijam jāiesniedz tiem Latvijas iedzīvotājiem, kuri:

- veikuši saimniecisko darbību (piemēram, ir individuālā uzņēmuma īpašnieki, izīrē vai iznomā savu īpašumu, ir zemnieku saimniecības īpašnieki, ir guvuši ienākumus no profesionālās darbības u.c.);
- guvuši ienākumus ārvalstīs (tai skaitā personas (jūrnieki), kuras bijušas nodarbinātas uz starptautiskos pārvadājumos izmantojama kuģa);
- guvuši ar nodokli neapliekamos ienākumus, kas kopumā 2014.gadā pārsniedza 3600eiro (piemēram, gūti ienākumi no personiskās mantas pārdošanas);
- guvuši ienākumus, kuri apliekami ar 10% nodokļa likmi (piemēram, ienākumu no dividendēm, ienākumu no augoša meža vai kokmateriālu pārdošanas), un no kuriem nodoklis nav ieturēts ienākuma izmaksas vietā;
- * guvuši citus ar nodokli apliekamus ienākumus, no kuriem izmaksas vietā nav ieturēts nodoklis, tai skaitā, no fiziskām personām saņemti dāvinājumi, kas ir apliekami ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

Fiziskās personas, kuras neveic nekāda veida saimniecisko darbību un **brīvprātīgi** vēlas iesniegt gada ienākumu deklarāciju, lai saņemtu atpakaļ pārmaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli par attaisnotajiem izdevumiem, var iesniegt gada ienākumu deklarāciju par 2014.gadu kopā ar attaisnojuma dokumentiem (čeki un kvītīm) no 2015.gada 1.marta līdz pat 2018.gada 16.jūnijam). Tāpat 2015.gada laikā vēl var pieprasīt pārmaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli arī par 2012. un 2013.gadu.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā aicinām iedzīvotājus zvanīt uz VID Nodokļu un muitas informatīvo tālruni 67120000, izvēloties pirmo tēmu „Nodokļi”, konsultēties ikvienā VID klientu apkalpošanas centrā vai arī iesūtīt savu jautājumu rakstiski VID mājaslapā „Uzdot jautājumu VID ienākuma nodokli arī par 2012. un 2013.gadu.

*VID Sabiedrisko attiecību daļa
Informācija no www.vid.gov.lv*