

IZSTRĀDĀTĀJS: SIA"VALGUND", VALGUNDAS, ROPAŽI, ROPAŽU NOV., LV 2135
REG. NR.40003830555
BŪVKOMERSANTA REG. NR. 3176-R

PASŪTĪTĀJS: IVARS ĶESTERIS, SIGULDAS IELA 5, ĶEGUMS, LV - 5020
PERSONAS KODS 140460 - 11002

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBA "TĀLRĪTI", OGRESGALA PAGASTĀ, OGRES NOVADĀ.
ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 7480 005 0405
PASŪTĪJUMA NR.015-2013

1.SĒJUMS. PASKAIDROJUMA RAKSTS. GRAFISKĀ DAĻA. APBŪVES NOSACĪJUMI.

SIA"VALGUND" VALDES LOCEKLIS:

GUNDARS LASMANIS

DETĀLPLĀNOJUMA AUTORS:

ARHITEKTE (CERTIFIKATS NR.10-0493)
VALDA LASMANE

ROPAŽI, 2014.GADS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Ogres novada, Ogresgala pagasta īpašuma "Tālrīti", kadastra apzīmējums 7480 005 0405, detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka Ivara Ķestera ierosinājumu un saskaņā ar Ogres novada domes 2013. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 17, 46.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Tālrīti" Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kadastra apzīmējums 7480 005 0405."

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti atbilstoši Ogres novada domes izsniegtajam detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem. Ir ņemti vērā spēkā esošais Ogres novada teritorijas plānojums un teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi.

Detālplānojuma izstrāde notiek saskaņā ar 2012. gada 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā MK), MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, 2011. gada 13. oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 1997. gada 05. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ogres novada teritorijas plānojumu un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Plānojums tiek izstrādāts uz topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

ZEMES ĪPAŠUMA PIEDERĪBA

Detālplānojuma teritorija ir fiziskas personas Ivara Ķestera īpašumā.

Zemesgabalu īpašumtiesības ierakstītas Ogres Zemesgrāmatu nodaļas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0015 9916.

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Ogres novada, Ogresgala pagasta īpašuma "Tālrīti" daļas teritorijas plānojumu dolomīta karjera izveidei.

DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādei darba uzdevumā un institūciju nosacījumos ir noteikti sekojoši uzdevumi:

1. uzrādīt konkrētu teritoriju, kurā notiks derīgo izrakteņu ieguve;
2. noteikt ieguves metodes un apjomu;
3. noteikt atbērtnu vietas un plānoto karjera izstrādes laiku;
4. uzrādīt derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu trases un to tehnisko stāvokli;
5. parādīt karjerā atsūknēto gruntsūdeņu novadīšanas risinājumu un atsūknējamo ūdeņu daudzumu;
6. dot karjera rekultivācijas risinājumu;
7. detālplānojuma risinājumus saskaņot ar nekustamo īpašumu saimniekiem, kurus skar plānojumu risinājumi un apgrūtinājumi;
8. uzrādīt transformējamo lauksaimniecības zemju platību;
9. detālplānojumā atspoguļot apgrūtinājumus, zemes izmantošanas ierobežojumus, aizsargjoslas un attālumus līdz tuvākajām mājām;
10. ņemt vērā sabiedrības viedokļus un iespēju robežās tos atspoguļot detālplānojumā;
11. izstrādāt detalizētu plānu ietekmes uz vidi samazināšanai;
12. veikt biotopu izpēti;
13. piekļūšanu karjeram projektēt uz esošo pievadceļu bāzes, paredzot to rekonstrukciju ar pieslēgumu valsts vietējās nozīmes autoceļam V 982 Ciemupe – Ogresgals;

14.pievadceļa pieslēgums novietojams perpendikulāri valsts autoceļam. Stūru noapaļojumu radiusi vismaz 8 metri un normālprofils vismaz NP 7,5.

DETĀLPLĀNOJUMĀ IZMANTOTO JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Zemesgabals juridiski noteikta, tas ir Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

Karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (smilts-grants) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

Derīgo izrakteņu atradne dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama.

Rekultivācija pasākumu komplekss, ar mērķi atjaunot citai izmantošanai degradēto teritoriju un likvidēt tās radītos draudus iedzīvotāju veselībai, dzīvībai un dabas videi, kā arī sekmēt rekultivētās teritorijas iekļaušanos ainavā.

Lauksaimniecības teritorija atbilstoši Ogres novada apbūves noteikumiem nozīmē teritoriju, kur zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir saistīts ar lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanu, apstrādi un uzglabāšanu un ietver arī lauku apdzīvojumu, kā arī mazdārziņu teritorijas, un citu, šajos noteikumos noteikto, atļauto izmantošanu, tai skaitā *derīgo izrakteņu ieguve (karjers) atsevišķā zemes vienībā ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ja to pamato ar detālplānojumu.*

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Karjera izveidei paredzētā teritorija atrodas Ogres novadā, Ogresgala pagastā un aizņem daļu no nekustamā īpašuma "Tālrīti" (kadastra apzīmējums 7480 005 0405) teritorijas. Derīgo izrakteņu izstrādei paredzēts izmantot 3.28 ha no zemes vienības kopējās platības, kas atbilstoši zemesgrāmatas apliecības ierakstam ir **11,35** ha.

Detālplānojuma zemesgabala teritorija (plānotā karjera zeme) robežojas ar vairākām citām zemes vienībām, kuru skaitā ir divu saimniecību zemes ("Dižozoli" un "Amatnieki"), daļa no īpašuma "Tālrīti" un VAS „Latvijas dzelzceļš” valdījumā esoša zemes vienība. Aptuveni 350 metru attālumā no plānotā karjera ārējās robežas atrodas nekustamais īpašums „Pegļi - 2”, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un palīgēkām. Plānotajai atradnei tuvākā apdzīvotā vieta Ciemupe atrodas aptuveni 800 metru attālumā no karjera robežas.

Atbilstoši Ogres novada aktuālajiem teritorijas plānojuma apbūves nosacījumiem (p.150.3.) plānotā derīgo izrakteņu karjera izstrādes nosacījumus var ietekmēt zemes vienības: "Caunes" (74800060253), "Dižozoli" (74800060865), īpašums ar kadastra apzīmējumu 74800050899 un esošās aizsargjoslas.

Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļi pa jaunbūvējamo trasi (skatīt pievienoto shēmu). Trases novietne saskaņota ar attiecīgo zemju īpašniekiem. Ceļa celtniecības darbus finansē pasūtītājs.

ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN ZEMES LIETOJUMS

Karjera ierīkošanai izvēlētā zemesgabala teritorija ir neapbūvēta, tās atļautā un plānotā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija .

Lai pamatotu zemesgabala izmantošanas mērķa maiņu un akceptētu jaunu lietošanas mērķi - derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (NĪLM kods 0401) tiek izstrādāts šis detālplānojums.

Atbilstoši zemesgabala „Tālrīti” zemes robežu plāna datiem tā kopējās teritorijas esošais zemes lietojuma veids redzams zemāk esošajā tabulā.

Kopplatība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas)	Meži	Zem ūdeņiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
11,35	7,79	2,35	0,58	0,06	0,57

Tabulā redzams, ka visā zemesgabalā esošais zemes lietojums galvenokārt ir lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamas zemes – attiecīgi 7,79 ha un 2.35 ha. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija plānots izvietot lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde ar savu 2014. gada 13. marta vēstuli Nr. 4.5.-07/1681 neiebilst, ka daļai no īpašumā „Tālrīti” zemes tiek mainīts lietošanas mērķis no lauksaimniecības uz derīgo izrakteņu ieguves vietu. Lai lauksaimniecībā izmantojamo zemi varētu pārveidot par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi tās lietošanas mērķim jāatbilst spēkā esošajam teritoriālajam plānojumam.

Pēc lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošanas, tās īpašniekam trīs mēnešu laikā jāierosina kadastra datu aktualizācija LR Valsts zemes dienestā. Lai to izdarītu, pēc izziņas saņemšanas no pašvaldības, zemes īpašniekam jāvēršas pie mērnika un jāpasūta zemes vienības situācijas plāna aktualizāciju, kas tiks iesniegts LR Valsts zemes dienestā izmaiņu reģistrācijai.

GEOLOĢISKĀ UZBŪVE UN HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Geomorfoloģiski izpētītā zemes īpašuma “Tālrīti” daļa atrodas Ropažu līdzenuma dienvidu daļā. Reljefu veido lēzeni viļņots līdzenums. Zemes virsmas absolūtās atzīmes atrodas 35 līdz 40 metru augstumā virs jūras līmeņa. Pirmskvartāra iežu virsma atrodas robežās no 33 līdz 37 metriem virs jūras līmeņa. Zemkvartāra virsma atsedzas augšdevona Daugavas svītas nogūlumieži – dolomīti, zaļganpelēki domerīti, māli. Kvartāra nogūlumu biezums robežās no 1,5 metriem līdz 2 metriem. Kvadrāģeoloģisko griezumumu veido graudaina smilts nogūlumi ar grants un oļu piemaisījumu, kas uzkrājusies ledāju kušanas ūdeņu straumju gultnēs un to deltās (fluvioglaciālie nogūlumi). Kvartāra nogūlumu vidusdaļā un lejasdaļā dažviet sastopams pēdējā leduslaikmeta morēnas smilšmāls.

Hidroģeoloģiskie apstākļi ir samērā vienkārši. Ūdens horizonts, atkarībā no reljefa, atrodas 1,2 līdz 1,8 metru dziļumā no zemes virsmas, kas sakrīt ar pamatiežu (dolomītu) virsmu. Ūdens nesošo slāni veido Daugavas svītas dolomītiežu nogūlumi. Ūdens horizonts ir vāji izolēts un sajaucas ar gruntsūdeņiem.

NOTEIKTIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Detālplānojuma teritorijas izmantošanu apgrūtina ekspluatācijas un dabas resursu aizsargjoslas, kā arī zināmā mērā ietekmē kaimiņu zemju īpašumu izvietojums attiecībā pret iecerēto derīgo izrakteņu izstrādes teritoriju un transportēšanas ceļu izvietojumu.

Ekspluatācijas aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem lauku apvidos (7312030502), 3,14 ha platībā.

Regulētu ūdensnoteku (maģistrālo novadgrāvju) aizsargjoslu teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000), 1,77 ha platībā.

10-25 km garas ūdensteces (Ķīlupe) aizsargjoslas teritorija (7311020103), 0,47 ha platībā.

Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (neskar īpašuma daļu, kurā tiks izveidots derīgo izrakteņu ieguves karjers) 0,16 ha platībā.

Citi aprobežojumi

Derīgo izrakteņu karjera izstrādes nosacījumus var ietekmēt zemes vienības: “Caunes” (74800060253) - **saskaņota karjera izstrāde 50 metru attālumā no īpašuma robežas**, “Amatnieki” (74800060062) – **saskaņota karjera izstrāde 10 metru attālumā no īpašuma robežas**, “Dižozoli” (74800060865) un īpašums ar kadastra apzīmējumu

74800050899. Visos nesaskaņotajos gadījumos karjera izstrāde notiks 100 metru attālumā no šo īpašumu robežām.

Transportēšanas ceļa rekonstrukcijas darbi **ir saskaņoti** ar sekojošu zemes vienību īpašniekiem: "Upītes" (kadastra apzīmējums 74800050377), "Strazdiņi" (kadastra apzīmējums 74800050591), "Priedītes" (kadastra apzīmējums 74800050123) un "Amatnieki" (kadastra apzīmējums 74800060062). Darbu norise īpašumā "Jaunupītes" (kadastra apzīmējums 74800050377) ir saskaņota ar pirkuma līgumu. Visi minēto zemju īpašnieki ir rakstiski informēti, ka servitūta ceļš ir noteikts kā īpašumu apgrūtinājums un tā lietošanā minētajiem īpašniekiem nepastāv izmantošanas ierobežojumi.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

Projektētā teritorijas izmantošana

Attīstības priekšlikumā detālplānojumam zemesgabalā paredzēts izveidot dolomīta karjeru un ar tā izstrādi saistītās pagaidu būves un teritoriju. Paredzētas sekojošas pagaidu būves: strādnieku sadzīves telpas (kontainers), sarga ēka (kontainers) un biotualetes.

Karjera izveidei paredzētās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu atbilst karjera izveides mērķim.

Detālplānojums neparedz zemesgabala „Tālrīti” dalīšanu vai robežu korekciju. Tas nosaka teritoriju, kurā tiks iegūti derīgie izrakteņi un lauksaimniecības zeme transformēta uz lietošanas mērķi - derīgo izrakteņu ieguves teritorija (NĪLM kods 0401).

Transporta piekļūšana teritorijai paredzēta pa esošo ceļu, kurš saskaņā ar brauktuves šķērsojošo zemju īpašnieku gribu un Pasūtītāja finansējumu tiks rekonstruēts. Pievadceļš uz karjeru būs no esošā autoceļa „Ciemupe - Ogresgals”. Ceļa segums – šķembu/grants maisījums uz blietētas, labi drenējošas smilts pamatnes. Ceļa platums 7.5 metri. Neliels ceļa posms Ivaram Kķesterim piederošā īpašumā (kadastra Nr. Nr. 7480 005 0508 un 7480 005 0509) tiks izbūvēts no jauna.

Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašnieks saglabās un uzturēs vienotā noteces sistēmā iekļautos karjera teritorijai un derīgo izrakteņu transportēšanas ceļam pieguļošos grāvjus un dabīgās ūdensteces. Grāvjus un dabīgās noteces nedrīkst aizvietot ar caurulēm.

Karjera izstrāde

Karjeram jābūt sagatavotai tehniskai pasei. Pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.

Pirms karjera izstrādes tiks veikta licencē noteiktā laukuma robežu nospraušana. Detālplānojuma teritorija aptver ne tikai karjeru, kur tiks iegūts derīgais materiāls, bet arī teritoriju, kuras materiālu izmantos rekultivācijas vajadzībām. Rekultivācija norisināsies līdztekus karjera izstrādes procesam un līdz ar to atbērtnes ietilpība ir norādīta ar tās maksimālo vērtību. Reālais krautnes apjoms būs mazāks.

Dolomīta karjerā „Tālrīti” nogulumu sastāvs mainās no dažādas graudainības smilts līdz dolomīta slāņiem. Detalizēts teritorijas ģeoloģiskās izpētes pārskats atrodams detālplānojuma 2. sējumā “Pārskats par detālplānojuma izstrādi”. Iegūvi plānots veikt ar ekskavācijas metodi, pazeminot pazemes ūdens līmeni, gadā iegūstot vidēji līdz 100000 m³ derīgo izrakteņu.

Karjera izstrādes process norisināsies sekojošā secībā:

- 1) *pirmajā kārtā* - līdz gruntsūdens līmenim plānots norakt un transportēt uz atbērtni augsnes un smilšu slāni;
- 2) *otrajā kārtā* – veidojot kāples (divās vai vairākās stadijās) plānots iegūt derīgos izrakteņus – dolomītu. Šīs kārtas darbi notiks apstākļos, kad dīzelzinēju sūkņi pazeminās gruntsūdens līmeni. Līdztekus tiks izpildīti ar rekultivāciju saistītie darbi. Nogāžu nostiprināšanai izmantos “Bona Terra” paklājus.

Karjera izstrādi paredzēts sākt teritorijas ziemeļu pusē, virzoties uz dienvidiem.

Karjera izstrāde tiks veikta saskaņā ar izstrādes **projektu**.

Dolomīta ieguves tehnoloģiskie līmeņi ietvers sekojošas operācijas:

- 1) ūdens līmeņa pazemināšanu, veicot tā atsūkņēšanu,
- 2) derīgās slāņkopas (arī grants/smilšu slāni) atsegšanu,
- 3) iegūtā materiāla transportēšanu patērētājiem.

Iegūto izrakteņu pārstrāde (drupināšana, sijāšana un mazgāšana) un uzglabāšana karjera teritorijā nav paredzēta.

Karjerā nostādināto gruntsūdeni ar dīzeļsūkni pumpēs uz sekundāro nostādināšanas dīķi. Tālāk nostādinātais un nofiltrētais gruntsūdens pašteces ceļā ieplūdis grāvī un tālāk Ķīļupē. Ieplūdes vietās tiks plānoti krasta nostiprinājumi. SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" neiebilst, ka karjerā atsūkņētie ūdeņi tiek ievadīti minētajā grāvī, **kas pēc aprēķinātās ūdens caurlaides kapacitātes (līdz 6500 m³ /dnn) atbilst to novadīšanas jaudai.**

Dolomīta ieguvi plānots veikt ar ekskavācijas metodi. Nav paredzēta izstrādājamā slāņa spridzināšana.

Iegūto derīgo izrakteņu transportēšanai tiks izmantots esošais piebraucamais ceļš, kuram ir nepieciešama rekonstrukcija, lai nodrošinātu nepieciešamo kravnesību. Grants/šķembu konstrukcijas piebraucamā ceļa braucamās daļas platums 7,5 metri. Ceļa trase pieslēdzas valsts vietējās nozīmes autoceļam V982 Ciemupe – Ogresgals.

Derīgo izrakteņu ieguvi zemesgabala "Tālrīti" daļā plānots veikt 3.28 ha platībā, kur A kategorijas dolomīta krājumi veido 154 tūkstošus m³.

Karjera izstrāde paredzēta visa gada griezumā, organizējot darbus darbadienās no plkst 7:00 līdz 19:00. Iegūtos derīgos izrakteņus paredzēts transportēt uz krautnēm un pārstrādes vietām (drupināšana, šķirošana) un realizēt visu gadu darbadienās, maksimāli veicot 40 reišus dienā (kravnesība 18 līdz 20 m³).

No noņemtā grunts slāņa karjera DA malā paredzēts izveidot krautni, kuru karjera izstrādes gaitā paredzēts izmantot rekultivācijas plānu īstenošanai.

Dolomīta ieguvi plānots veikt 2 kāplēs, ar otrās kāples dziļumu 4.7 metri. Izstrādājot otro kāpli, nepieciešama pazemes ūdens līmeņa pazemināšana. Maksimālais noteiktais no karjera novadāmais ūdeņu daudzums ir 6480 m³/dnn jeb 0,075 m³/s.

Gadā plānots saražot līdz **180000 t** (vai 100000 m³) šķembu. Darbība karjerā tiek plānota aptuveni 3 gadu periodā.

Karjerā plānots nodarbināt vismaz 4 cilvēkus. Biroja vajadzībām izmantos konteineru tipa būvi. Strādājošo sadzīves vajadzībām paredzēts izmantot pārvietojamā konteineru tipa vagoniņu, kā arī uzstādīt pārvietojamo bioloģisko tualeti. Dzeramo ūdeni paredzēts piegādāt tvertnēs. Sadzīves atkritumus savāks konteineros. Par atkritumu deponēšanu tiks slēgts līgums. Karjerā nodarbinātās tehnikas apkopi veiks specializētas apkopes firmas, kas nodrošinās arī visu veidojošos atkritumu apsaimniekošanu.

Atradnei nav nepieciešams pieslēgums elektrotīkliem, jo biroja un sadzīves telpu, kā arī sūkņiem nepieciešamo elektroenerģiju nodrošinās iekšdedzes dīzeļdzinēji.

Identificēti sekojoši galvenie iespējamās plānotās darbības ietekmes uz vidi aspekti:

- Gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē dolomīta iegūšanas, un transportēšanas rezultātā.
- Derīgo izrakteņu transportēšanas trase; nepieciešamie pievedceļu būvniecības vai uzlabošanas darbi; plānotā satiksmes intensitāte; autotransporta radītais gaisa piesārņojums.
- Trokšņu izplatība.
- Hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīmu izmaiņas.
- Augsnes struktūras un mitruma izmaiņas.
- Paredzētās darbības un citu esošo darbību kopējā un savstarpējā ietekme uz apkārtnes bioloģisko daudzveidību.
- Ietekme uz ainavu, kultūrvēsturisko vidi un rekreācijas resursiem.

IETEIKUMI PLĀNOTĀS DARBĪBAS IETEKMES UZ VIDI SAMAZINĀŠANAI

Prognozētā gaisu piesārņojošo vielu emisija un izmaiņas gaisa kvalitātē.

Nav novērtēts esošais gaisa piesārņojuma līmenis.

Karjerā vienlaikus atradīsies 1 ekskavators, 1 buldozers, 1 frontālais iekrāvējs un 1 kravas automašīna. Kravu izvešanai tiek plānots 40 reisi dienā, izvedot līdz 800 tonnas. Atradne aktīvi darbosies aptuveni 234 dienas gadā (8 stundas dienā). Gadā plānots izstrādāt līdz 180 000 tonnām derīgo izrakteņu. Ņemot vērā karjera platību un piebraucamā ceļa izvietojumu, šīs ietekmes nebūs ļoti nozīmīgas. Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktās gada vidējās vērtības (40 µg/m³) pārsniegumi netiek prognozēti. Darbības ierosinātajam **jānodrošina sausā laika periodā karjera iekšējo ceļu un piebraucamā ceļa laistīšana**, lai samazinātu putekļu emisijas no transporta līdzekļu pārvietošanās.

Plānotajai karjera teritorijai no valsts vietējās nozīmes autoceļa V982 Ciemupe – Ogresgals var piekļūt pa ceļu starp neapbūvētiem īpašumiem "Upītes" (kadastra apzīmējums 7480 005 0377), "Jaunupītes" (kadastra apzīmējums 7480 005 0384), "Strazdiņi" (kadastra apzīmējums 7480 005 0591), "Strazdiņi" (kadastra apzīmējums 7480 005 0591), "Priedītes" (kadastra apzīmējums 7480 005 0123) un "Amatnieki" (kadastra apzīmējums 7480 005 0184).

Ceļš saskaņā ar īpašnieku vienošanos ir definējams kā brīvi lietojama teritorija un izmantojama jebkurai saimnieciskajai darbībai. Lai nodrošinātu nepieciešamo kravnesību esošajam ceļam ir nepieciešama rekonstrukcija. Kravu izvešanai plānoti līdz 50 reisiem dienā. VAS "Latvijas Valsts ceļi" 2014.gada 06.marta vēstules Nr.4.3.4.-58 p.6. norāda, ka, piekļuves nodrošināšanai karjeram un gatavās produkcijas izvešanai, VAS "Latvijas Valsts ceļi" neiebilst esošā ceļa servitūta pievienojumam valsts vietējās nozīmes autoceļa V982 Ciemupe – Ogresgals trasei, veicot pievienojumu rekonstrukciju atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS 190-3 "Vienlīmeņu ceļa mezgli" prasībām. VAS "Latvijas Valsts ceļi" vēstulē norāda, ka ceļu tehnisko projektu jāizstrādā licencētai projektēšanas organizācijai vai sertificētai privātpersonai.

Trokšņu izplatības novērtējums.

Karjerā vienlaikus atradīsies 1 ekskavators, 1 buldozers, 1 frontālais iekrāvējs un 1 kravas automašīna.

Trokšņa prognozē un izvērtēšanā jāņem vērā autotransporta ceļu, dolomīta ieguves, karjera izstrādes iekārtu un tehnoloģisko procesu trokšņa emisija. Karjera izstrādi paredzēts sākt teritorijas ziemeļu daļā.

Karjera izstrāde notiks reljefa padziļinājumā, kas veidos savdabīgu trokšņa ekrānu attiecībā pret apkārtējo vidi. Šķembu transportēšanas maršruts neskar apdzīvotas vietas.

Pastāv nosacījumi, ar kādiem iespējama paredzētā darbība:

- 1. Konkrētie karjera un piedevceļa izveides un ekspluatācijas darbi plānojumi un realizējami tā, lai nevienā no tuvumā esošo māju teritorijām netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi, paredzot atbilstošus plānoto darbu veikšanas nosacījumus, laiku un izvēloties atbilstošu darbu secību.**
- 2. Nodrošināt paredzēto darbu veikšanas laiku un darba organizācijas iekļaušanu tehniskajā projektā un to ievērošanu, veicot karjera izstrādi un produkcijas izvešanu tikai diennakts periodā no plkst. 8:00 līdz 17:00.**
- 3. Karjera izstrādi sākt teritorijas ziemeļu daļā.**
4. Saņemot iedzīvotā sūdzības, darbības ierosinātajam, pieaicinot akreditētu laboratoriju, ir jāveic faktisko trokšņu mērījumi, nosakot faktisko L. Normatīvu pārsniegšanas gadījumā, darbības ierosinātajam jānodrošina nepieciešamie pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai, lai tiktu nodrošināta normatīvo aktu prasību ievērošana, kā arī jāveic atkārtoti trokšņa mērījumi. Visi trokšņa

mērījumu rezultāti iesniedzami Valsts vides dienestā un pašvaldībā, bet trokšņa pārsnieguma gadījumā arī pasākumu plāns, ar kuriem tiks nodrošināta robežlielumu ievērošana.

Hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīmu izmaiņu prognoze.

Lai veiktu dolomīta ieguvi, nepieciešama pazemes ūdens līmeņa pazemināšana, kuras ietekme izplatīsies arī ārpus karjera teritorijas un, palielinoties izstrādes dziļumam, pakāpeniski pieaugs.

Ūdens līmeņa pazemināšana ietekmēs 1,2 līdz 1,7 metru attālumā no zemes virsmas izvietoto pazemes ūdens horizontu (praktiski sakrīt ar gruntsūdeņu līmeni).

Derīgie izrakteņi (dolomīts) atradnē "Tālrīti" ieguvī no 1,6 m līdz 3 metru dziļumā. Izstrādājot 2.kāpli (4.7 m dziļumā), pazemes ūdens līmenis būs jāpazemina par 4.9 metriem, Maksimālais no karjera novadāmais ūdeņu daudzums ir 6480 m³/dnn jeb 0,075 m³/s.

Iespējams, ka atradnes darbības mijiedarbības rezultātā radītais pazemes ūdens līmeņa pazeminājums var atstāt nelabvēlīgu ietekmi uz tuvāko mājstāvētību ūdensapgādi. Pēc derīgo izrakteņu ieguves darbu pārtraukšanas, pazemes ūdens atsūkšanās tiks pārtraukta un pazemes ūdens līmenis atjaunosies.

Atsūknēto ūdeni pēc nostādīšanas dīķos paredzēts novadīt meliorācijas grāvī.

Zemes īpašums "Tālrīti" neatrodas uz meliorētas zemes.

Ietekmes uz vidi samazināšanai plānojamie pasākumi :

1. Jānodrošina grāvju attīrīšana no apauguma, **ieteces vietās jānostiprina krasti** (arī Kļūpē) lai ūdeņu novadīšanai varētu izmantotu grāvjus visā šķērsgriezumā, un atsūknēto ūdeņu novadīšana nepasliktinātu ūdens noteci no piegulošajām un lejpus karjera esošajām platībām.

2. Jānodrošina ūdens līmeņu novērojumi novadgrāvjos, kuros paredzēts novadīt karjera ūdeņus.

3. **Pirms darbu uzsākšanas sadarbībā ar īpašniekiem jāapseko visi plānotās dolomīta izstrādes depresijas piltuves zonā esošie ūdens apgādes avoti, jānomēra un dokumentāli jāfiksē aku dziļums un ūdens līmenis.**

4. **Pirms darbības uzsākšanas un karjera ekspluatācijas laikā jāveic regulāri mērījumi ietekmētajos ūdens apgādes avotos.**

5. Savlaicīgi jāparedz un jānodrošina konkrēti pasākumi, lai nepasliktinātu objekta ietekmes zonā esošo māju un objektu ūdens apgādi. Kvalitatīvu ūdensapgādes nodrošinājumu mājstāvētībām, kuru var ietekmēt dolomīta atradnes "Tālrīti" ekspluatācija, nepieciešamības gadījumā jārisina, ierīkojot atsevišķas jaunas akas vai dziļurbumus.

Augsnes struktūras un mitruma izmaiņas

Teritorija, kurā plānota dolomīta ieguve, un piegulošās teritorijas ir izbūvēti atklāti grāvji. Ieguvei paredzētajā platībā intensīva lauksaimniecības darbība nenotiek.

Augsnes mitrums var tikt ietekmēts vietās, kur ir dabiski augsts gruntsūdens līmenis.

Izstrādātā karjera lielāko teritorijas daļu plānots aizbērt. 1.87 ha platībā paredzēts ierīkot ūdenskrātuvi, kuru varētu izmantot rekreācijai vai veikt citu saimniecisku darbību. Citas alternatīvas teritorijas izmantošanai netiek izskatītas, jo pēc dolomīta izstrādes pabeigšanas pazemes ūdens līmenis atjaunosies dabiskajā līmenī un teritorija būs apūdeņota.

Paredzētās darbības un citu esošo darbību kopējā un savstarpējā ietekme uz apkārtnes bioloģisko daudzveidību

Paredzētās darbības vietā netiek prognozētas ekosistēmu izmaiņas, kas izraisītu īpaši aizsargājamo sugu īpatņu bojāeju. Nav paredzama arī īpaši aizsargājamo un prioritāro biotopu samazināšanās.

Pasākumi :

1. **Karjerā atsūknēto ūdeņu novadīšana nedrīkst pasliktināt ūdens kvalitāti sateces baseina, līdz ar to nepieciešams nodrošināt novadāmo ūdeņu atbilstošu attīrīšanu, nepārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus suspendētām vielām un pH.**

2. **Jāparedz un jārealizē pasākumi, lai karjera izstrādes laikā nepieļautu naftas produktu un citu piesārņojošo vielu nokļuvi pazemes/virszemes ūdeņos.**

Iespējamā ietekme uz ainavu, kultūrvēsturisko vidi un rekreācijas resursiem

Karjera izveides rezultātā netiks mainīts reljefs, izņemot nelielu teritorijas daļu, kurā tiks izveidota estētiski pievilcīga un rekreācijai izmantojama ūdenstilpne.

Zemes transformācija no lauksaimniecībā izmantojamās uz derīgo izrakteņu ieguves un pārstrādes teritorijām atbilst Ogres novada teritorijas plānojuma nosacījumiem.

Paredzētās darbības vietas tuvumā neatrodas vēstures un kultūras pieminekļi.

Iespējamie limitējošie faktori

Plānotajai darbībai paredzētā teritorija atbilst Ogres novada teritorijas plānojuma nosacījumiem.

Aizsargjolas un apgrūtinājumi aprakstīti attiecīgā paskaidrojuma raksta sadaļā un attēloti grafiskajā daļā.

Pasākumi ietekmes uz vidi mazināšanai

Paredzētās darbības rezultātā var prognozēt noteikta rakstura ietekmi uz pazemes ūdens režīmu, kas saistīts ar pazemes ūdens līmeņa pazemināšanos. Līdz ar to iespējama ietekme uz tuvāko māju dzeramā ūdens apgādes avotiem, kam var sekot nepieciešamība realizēt atbilstošu papildus pasākumu programmu.

Paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēta būtiska ietekme uz gaisa kvalitāti. Ir paredzēta sausā laika periodā karjera iekšējo ceļu un piebraucamā ceļa laistīšana, lai samazinātu putekļu emisiju, kuru rada transporta līdzekļu pārvietošanās.

Ievērojot plānoto darbu organizēšanu karjerā un tehnoloģiskajā laukumā (darbība vakara un nakts stundās netiek plānota), netiek prognozēti Ministra kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktā trokšņa robežlieluma L_{diena} pārsniegumi tuvākās apbūves teritorijās, taču sūkņu darbināšanu ūdeņu atsūknēšanai varbūt būs nepieciešams veikt nepārtraukti, līdz ar to darbību vakara un nakts stundās jāveic tā, lai nepārkāptu normatīvo aktu prasības.

Paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēta ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Paredzētās darbības rezultātā netiek prognozēta negatīva ietekme uz kultūrvēsturisko vidi un rekreācijas objektiem.

Izstrādāto karjeru plānots aizbērt ar balasta grunti un iecerēts iekārtot ūdenskrātuvi, kas kalpotu kā rekreācijas vieta apkārtējiem iedzīvotājiem.

Karjerā nodarbinātās tehnikas apkopi veiks specializētas apkopes firmas, kas nodrošinās arī visu veidojošos atkritumu apsaimniekošanu.

Trokšņa un drošības normatīvu ievērošana, kā arī ūdensapgādes pastāvīga nodrošināšana apkārtējās mājās un no karjera novadāmo ūdeņu plūsmas apstākļu uzraudzība ir nozīmīgākie apstākļi, kas jāņem vērā, realizējot un plānojot karjera izstrādi.

TERITORIJAS REKULTIVĀCIJA

Pēc atradnes izstrādāšanas paredzēts karjera teritoriju rekultivēt. Kā minēts iepriekš, izstrādes nogāze rekultivējama paralēli derīgā materiāla ieguvei. Karjera nogāzes tiks nolīdzinātas līdz slīpumam, kurš nepārsniedz attiecību 1:1,5 (ieteicamā attiecība ir 1:2). Nogāžu nolīdzināšanai un pārklāšanai izmantos grunti, kas iegūta no segkārtas un izstrādes nederīgā slāņa. Pēc atradnes izstrādes, teritorijā veidosies dīķis un likvidēsies atbērtās balasta grunts krautnes.

Karjera ekspluatācijas laikā izstrādātājs organizēs visu radušos sadzīves un

bīstamo atkritumu savākšanu no teritorijas un tālāku nodošanu atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem, kas ir saņēmuši attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju.

Karjera izstrādes laikā, mehānismiem nepieciešamā degviela tiks piegādāta atbilstoši patēriņam. Uzglabāšana nav paredzēta. **Mehānismu uzpildīšanu ar degvielu paredzēts veikt šim nolūkam izveidotā laukumā.** Uzpildīšanas laikā, lai izslēgtu degvielas noplūdi, kā arī gruntsūdeņu piesārņošanu ar to, zem degvielas uzpildes vietas paredzēts izvietot naftas produktu uzkrāšanas „vannu”, kurā avārijas vai nepareizas ekspluatācijas gadījumā uzkrāsies naftas produkti. Pēc naftas produktu iespējamās noplūdes, naftas produkti no „vannas” tiek nodoti utilizācijai attiecīgajām, ar naftas produktu utilizāciju saistītām organizācijām.

Par trokšņa robežlielumu pārsniegšanu būs atbildīgas personas, kuru īpašumā vai lietošanā esošā trokšņa avota darbības dēļ būs pārsniegti trokšņa robežlielumi.

Ieguves atkritumus jāapsaimnieko tā, lai neradītu apdraudējumu: cilvēku dzīvībai un veselībai, virszemes un pazemes ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī florai un faunai, ainavām un nepiesārņotu vidi.

Arhitekta – detālplānojuma izstrādātāja
Valda Lasmane



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4

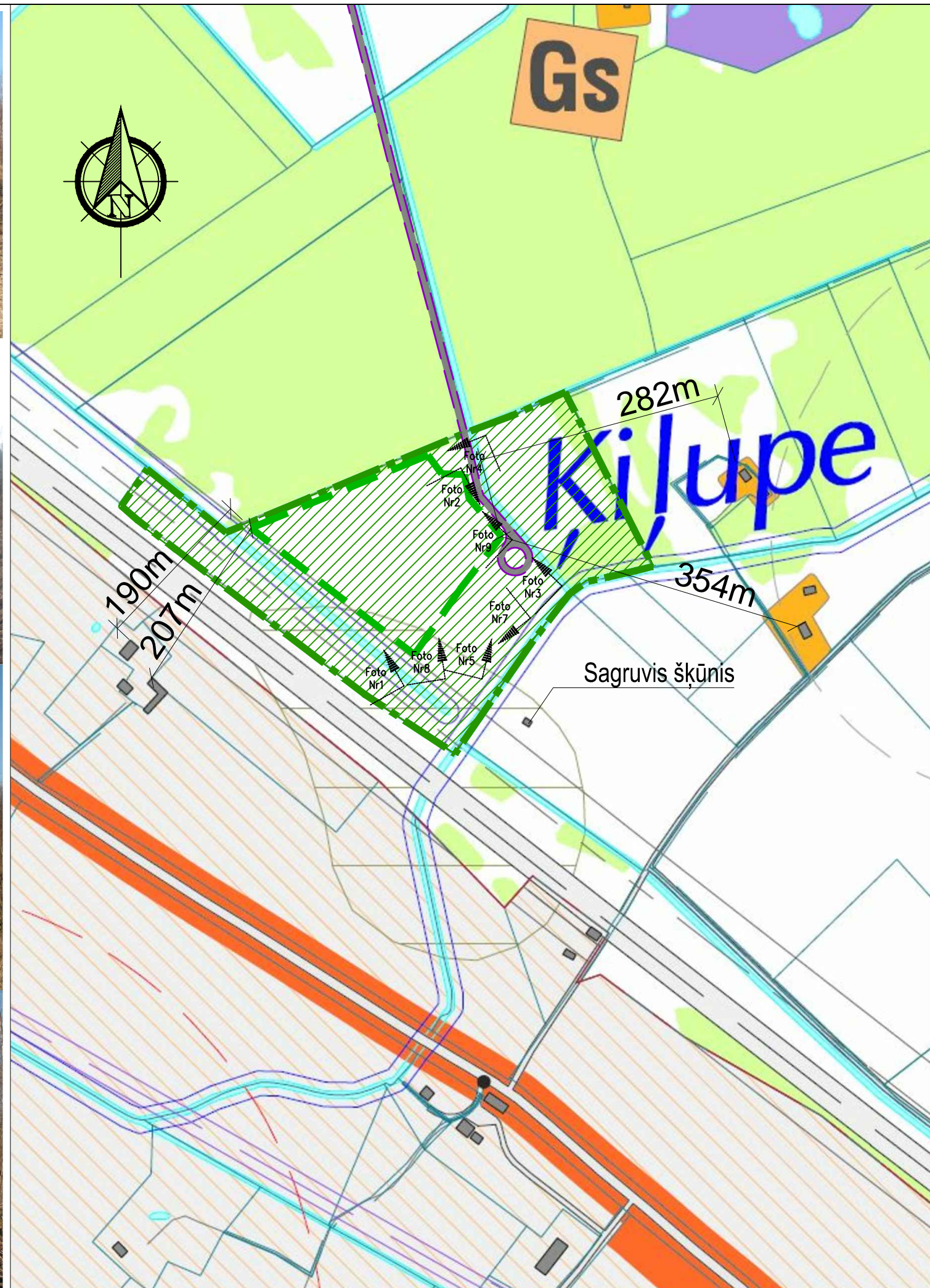


Foto Nr. 5



Foto Nr. 6



Foto Nr. 7

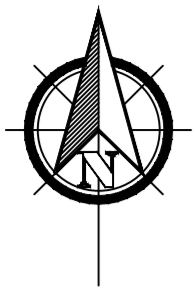


Foto Nr. 8

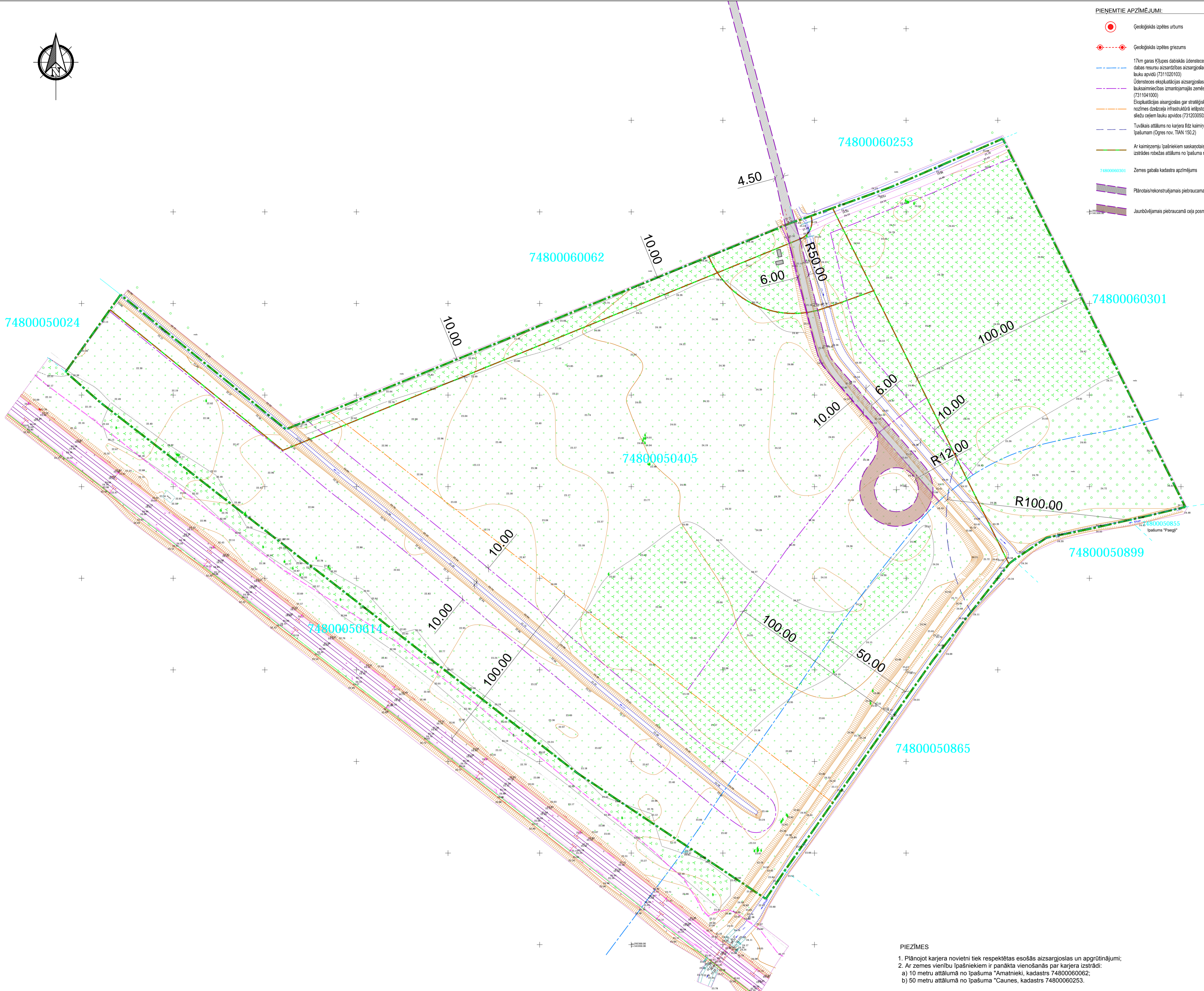
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Ciemi		Ūdeņu teritorijas (U)
	Viensētas		Perspektīvā pilsētas, novada robeža
	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)		Valsts nozīmes autoceļš
	Zaļās teritorijas (Z)		Dzelzceļš
	Kapsētu teritorijas		Detālplānojuma teritorija
	Lauksaimniecības teritorijas (L)		Plānotais piebraucamais ceļš

PROJEKTĒTĀJS: SIA "Valgund", Reģ. Nr.LV 40003830555 Rīgas raj., Ropaži, "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@aol.com				ADRESE: Zemes vienības "Tālrīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe					
PASŪTĪTĀJIS: Ivars Kēsteris									
Proj. vad.		V. Lasmane	25.02.2014	PROJEKTS:		DETĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapas Nr.	Lapu sk.
Projektēja		M.Lasmanis	25.02.2014	RASEJUMS:		Situācijas plāns	DP	1	8
Izpildīja		M.Kanskis	25.02.2014				Gads	DP-1	M
							2014		...



- PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:
- Ģeoloģiskās izpētes urbums
 - Ģeoloģiskās izpētes griezumam
 - 17km garas Kļūpes dabiskās ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidū (731120103)
 - Ūdenstece ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecības izmantojamajās zemēs (731104100)
 - Ekspluatācijas aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilkušošajam sliežu ceļiem lauku apvidos (7312030502)
 - Turīktais atātlums no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumiem (Ogres nov. TIAN 150.2)
 - Ar kaimiņzemi īpašniekiem saskaņotais karjera izstrādes robežas atātlums no īpašuma robežas
 - Zemes gabala kadastra apzīmējums
 - Plānotais/rekonstruējams piebraucamais ceļš
 - Jaunbūvējams piebraucamā ceļa posms














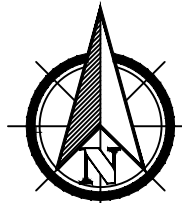
PIEZĪMES

1. Plānojot karjera novietni tiek respektētas esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi;
2. Ar zemes vienību īpašniekiem ir panākta vienošanās par karjera izstrādi:
 - a) 10 metru atātlumā no īpašuma "Amatnieki, kadastrs 74800060062;
 - b) 50 metru atātlumā no īpašuma "Caunes, kadastrs 74800060253.

PROJEKTĒTĀIS: SIA "Valgund" Reģ. Nr. LV4003830655 Rīgas raj., Ropāži, "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@aol.com		ADRESE: Zemes vienības "Tārti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciempupe		
		PASŪTĪTAJI: Ivars Kešteris		
PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS		Stadija DP	Lapas Nr. 2	Lapu sk. 8
Proj. vad.	V. Lasmane	25.02.2014		
Projektēja	M. Lasmanis	25.02.2014		
Izpildīja	M. Kanskis	25.02.2014		
RAŠĒJUMS: AIZSARGJOSLAS UN ZEMES VIENĪBAS IZMANTOŠANAS APGRŪTINĀJUMI		Gads 2014	DP-2	M 1:1000

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

-  Ģeoloģiskās izpētes urbums
-  Ģeoloģiskās izpētes griezumam
-  17km garas Ķīļupes dabiskās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidū (7311020103)
-  Ūdensteces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecības izmantojamajās zemēs (7311041000)
-  Ekspluatācijas aizsargjoslas gar stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajam sliežu ceļiem lauku apvidos (7312030502)
-  Tuvākais attālumš no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumam (Ogres nov. TIAN 150.2)
-  Ar kaimiņzemju īpašniekiem saskaņotais karjera izstrādes robežas attālumš no īpašuma robežas
-  74800060301 Zemes gabala kadastra apzīmējums
-  Plānotais/rekonstruējamaš piebraucamais ceļš
-  Saskaņotās karjera izstrādes robežas ar robežu lūzuma punktiem
-  Jaunbūvējamaš piebraucamā ceļa posms



Karjera izstrādes laukuma platība 32841 m²
Dolomīta ieguves apjoms 15400 m³

74800050024

74800060062

74800060253

74800060301

74800050405

74800050899

74800050865

TRANSFORMĒJAMO LAUKSAIMNIECĪBA ZEMJU VIRSOTNES KOORDINĀTES		
Nr.p.k.	X	Y
1	292584.03	540894.56
2	292666.77	541097.02
3	292645.74	541112.50
4	292644.56	541138.40
5	292617.43	541143.95
6	292573.73	541180.76
7	292514.89	541134.29
8	292439.00	541080.88

Piekrītu karjera izstrādei 10 metru attālumā no īpašuma "Amatnieki" ar kadastra apzīmējumu 74800060062 robežas:

SASKAŅOTS

(Ipašnieka paraksts)

Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma "Dižozoli" ar kadastra apzīmējumu 74800050865 robežas:

NAV SASKAŅOTS

(Ipašnieka paraksts)

Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 74800050899 robežas:

NAV SASKAŅOTS

(Ipašnieka paraksts)

Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma "Caunes" ar kadastra apzīmējumu 74800060253 robežas:

SASKAŅOTS

(Ipašnieka paraksts)

PROJEKTĒTĀJS:



SIA "Valgund",
Reģ. Nr.LV 40003830555
Rīgas raj., Ropaži, "Valgundas"
Tel: 29215481, fax: 67918604
e-pasts: valgund@aol.com

ADRESE:

Zemes vienības "Tālrīti"
(kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe

PASŪTĪTĀJIS:

Ivars Ķesteris

PROJEKTS:

DETĀLPLĀNOJUMS

Stadija Lapas Nr. Lapu sk.

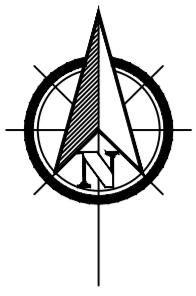
DP 3 8

Proj. vad. V. Lasmane 25.02.2014

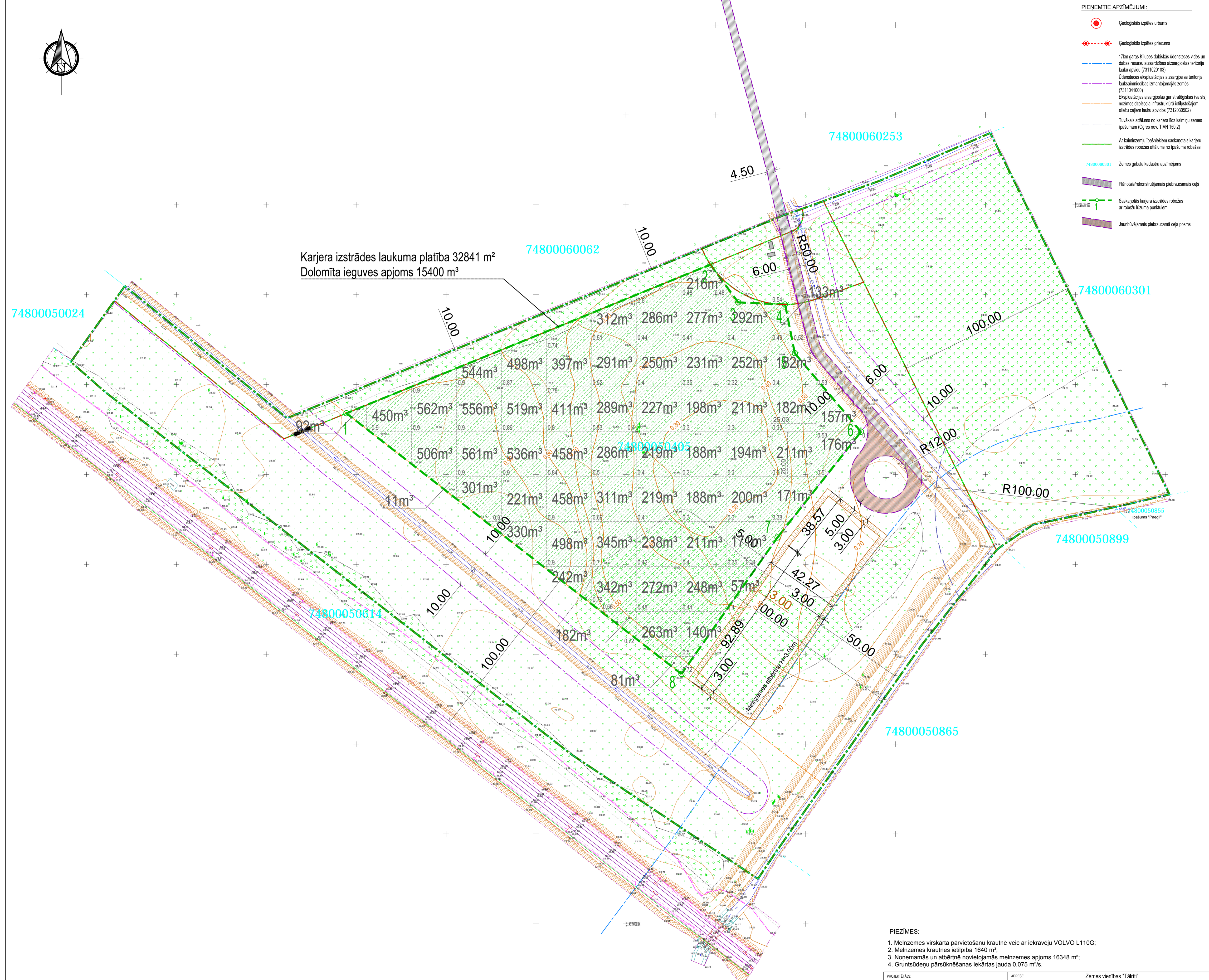
Projektēja M.Lasmanis 25.02.2014

Izpildīja M.Kanskis 25.02.2014

RASEJUMS: DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORĪJA un
TRANSFORMĒJAMĀS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES
Gads 2014 DP-3 M 1:2000



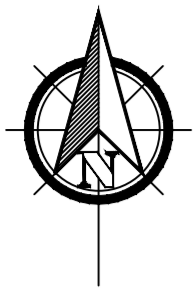
- PIENEMTIE APZĪMĒJUMI:**
- Ģeoloģiskās izpētes urbums
 - Ģeoloģiskās izpētes griezumam
 - 17km garas Kļupes dabiskās ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojamās teritorijas lauku apvidū (73120103)
 - Ūdenstece ekspluatācijas aizsargojamās teritorijas lauksaimniecības zemiņos (73104100)
 - Ekspluatācijas aizsargojamās gar stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilkušajam sliežu ceļiem lauku apvidos (7312030502)
 - Tuvākais atkāms no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumiem (Ogres nov. TIAN 150.2)
 - Ar kaimiņzemi īpašniekiem saskaņotais karjera izstrādes robežas attālums no īpašuma robežas
 - Zemes gabala kadastra apzīmējums
 - Plānotais/rekonstruējams piebraucamais ceļš
 - Saskaņotās karjera izstrādes robežas ar robežu līzuma punktiem
 - Jaunbūvējamais piebraucamā ceļa posms



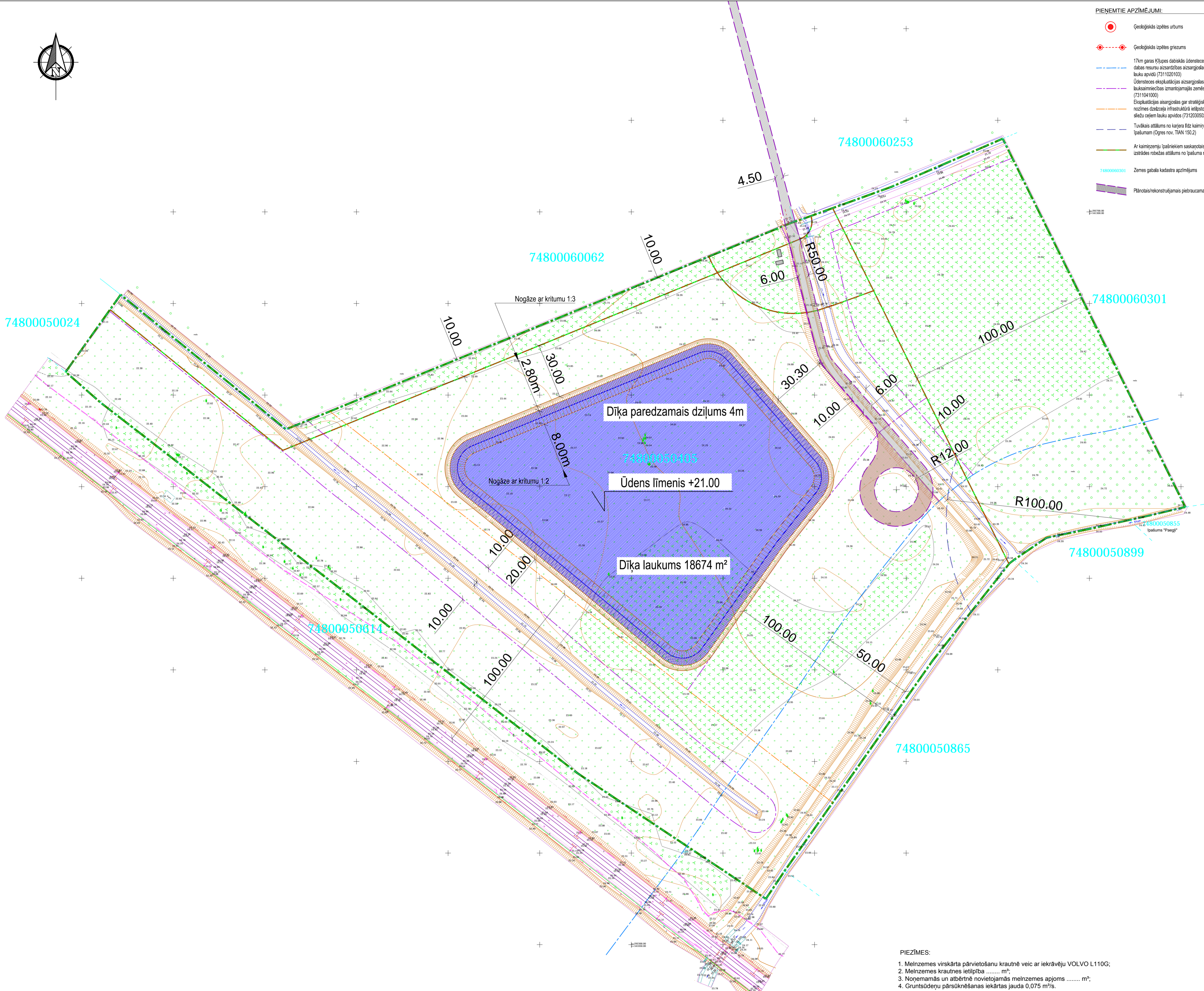
Karjera izstrādes laukuma platība 32841 m²
Dolomīta ieguves apjoms 15400 m³

- PIEZĪMES:**
1. Melnzemes virskārta pārvietošanu krasnē veic ar iekrāvēju VOLVO L110G;
 2. Melnzemes krasnē ietilpība 1640 m³;
 3. Noņemamās un atbērnē novietojamās melnzemes apjoms 16348 m³;
 4. Gruntsūdeņu pārsūkšanās iekārtas jauda 0,075 m³/s.

PROJEKTTĒTĀLS: SIA Valgund, Reģ. Nr. LV4003830565 Rīgas raj., Ropāži, "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@aol.com		ADRESE: Zemes vienības "Tālrīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe				
		PĀSŪTĪTAJĀ: Ivars Kešteris				
Proj. vad.	V. Lasmane	25.02.2014	PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapas Nr.	Lapu sk.
Projektēja	M. Lasmanis	25.02.2014	RAŠĒJUMS: MELNZEMES ATSEGUMA APJOMS, KRAUTNES	DP	4	8
Izpildīja	M. Kanskis	25.02.2014	IZVĒTOJUMS UN GRUNTSŪDEŅU ATSŪKNĒŠANAS SHĒMA	Gads	DP-4	M
						1:1000



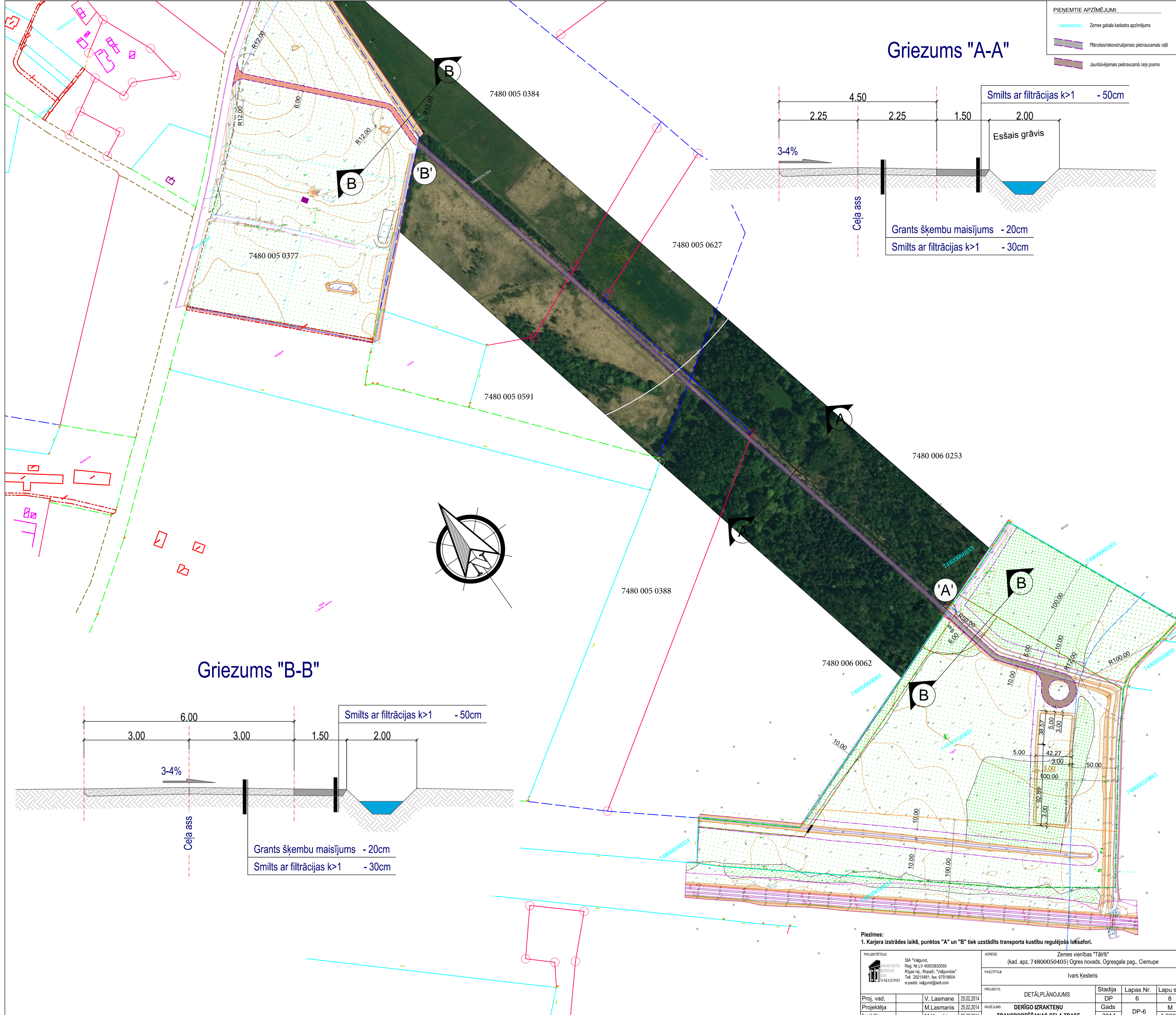
- PIENEMTIE APZĪMĒJUMI:
- Ģeoloģiskās izpētes urbums
 - Ģeoloģiskās izpētes griezumam
 - 17km garas Kļūpes dabiskās ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojamās teritorijas lauku apvidū (731120103)
 - Ūdenstece ekspluatācijas aizsargojamās teritorijas lauksaimniecības izmaiņotamajās zemēs (731104100)
 - Ekspluatācijas aizsargojamās gar stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilkušošajam sliežu ceļiem lauku apvidos (731203052)
 - Tuvākais atļūms no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumiem (Ogres nov. TIAN 150.2)
 - Ar kaimiņzemi īpašniekiem saskaņotais karjeru izstrādes robežas atļūms no īpašuma robežas
 - Zemes gabala kadastra apzīmējums
 - Plānotais/rekonstruējams piebraucamais ceļš



PIEZĪMES:

1. Melnzemes virskārta pārvietošanu krautnē veic ar iekrāvēju VOLVO L110G;
2. Melnzemes krautnes ietilpība m³;
3. Noņemamās un atbērnē novietojamās melnzemes apjoms m³;
4. Gruntsūdeņu pārsūkšanās iekārtas jauda 0,075 m³/s.

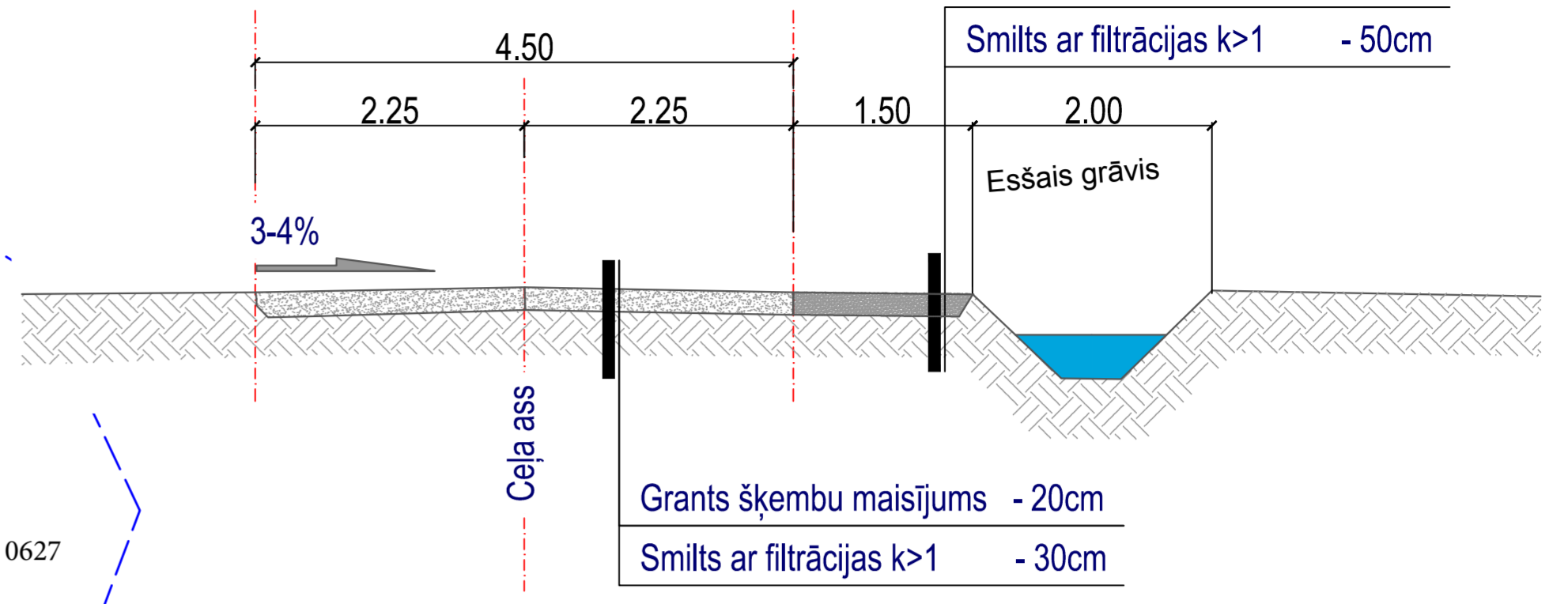
		PROJEKĒTĀLS: SIA "Valgund", Rīgas raj., Ropaži, "Valgundas" Reģ. Nr. LV400383065 Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@aol.com		ADRESE: Zemes vienības "Tārti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciempupe		
		PASŪDĪTAJI: Ivars Kešteris		PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS		
Proj. vad.	V. Lasmane	25.02.2014	Stadija	DP	Lapas Nr.	Lapu sk.
Projektēja	M. Lasmanis	25.02.2014	RAŠEJUMS:	Gads	5	8
Izpildīja	M. Kanskis	25.02.2014	PLĀNOTAIS KARJERA REKULTIVĀCIJAS RISINĀJUMS	DP-5	M	1:1000



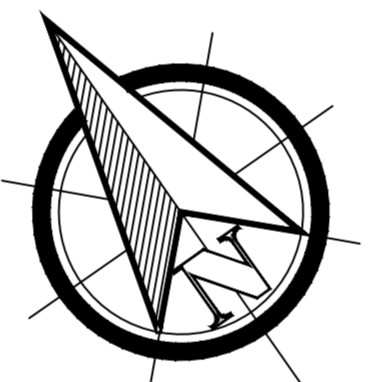
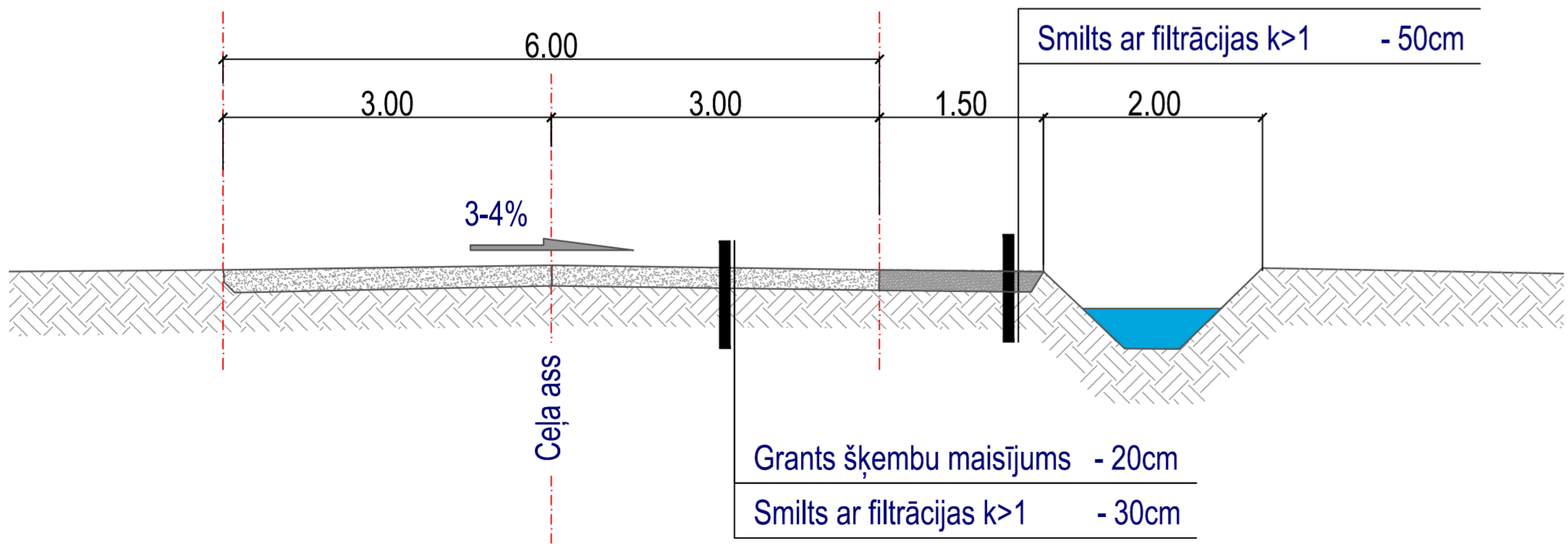
PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:

- 74800060301 Zemes gabala kadastra apzīmējums
- Plānotais/rekonstruējams piebraucamais ceļš
- Jaubūvējams piebraucamā ceļa posms

Griezums "A-A"



Griezums "B-B"

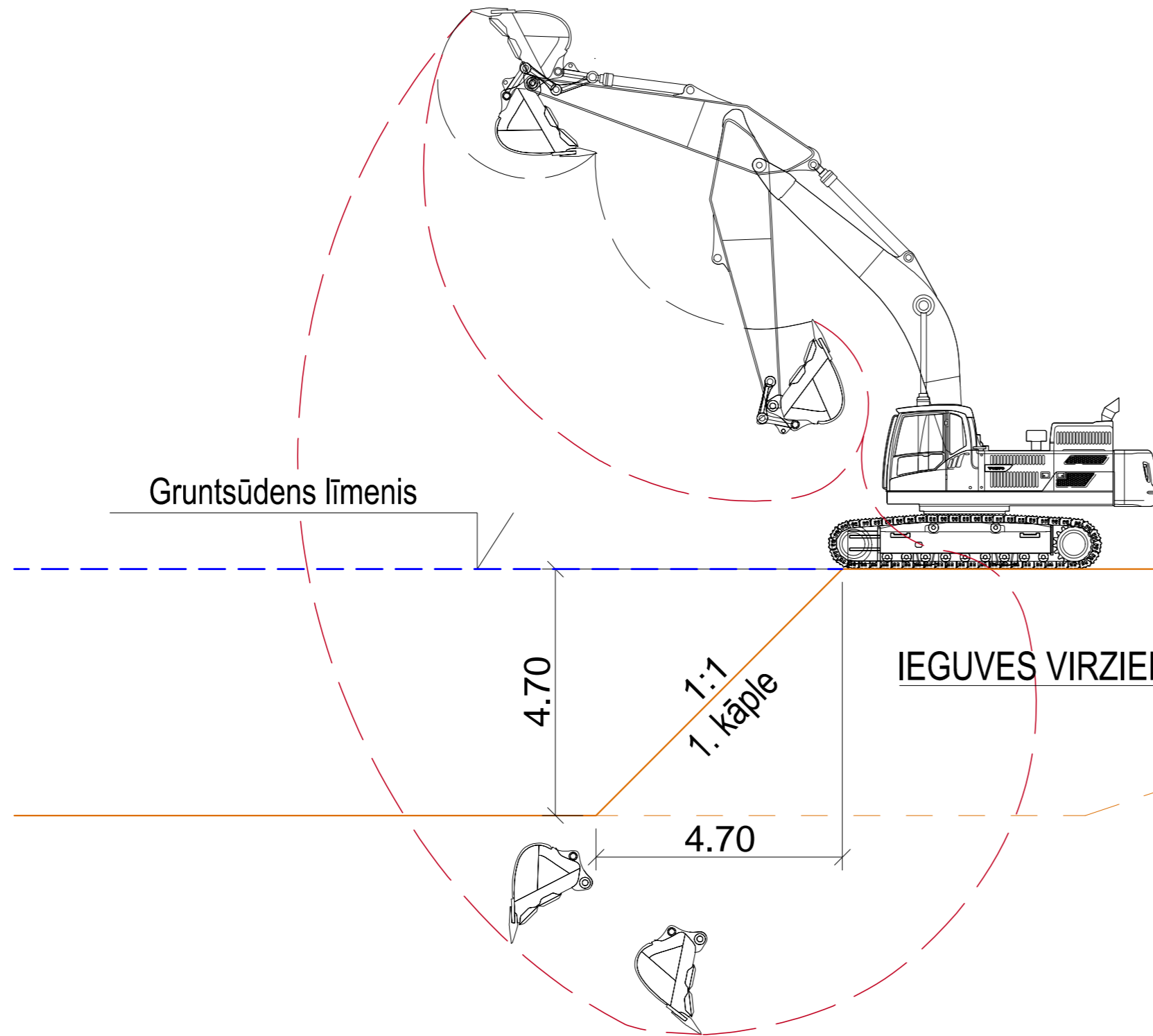


Piezīmes:
1. Karjera izstrādes laikā, punktos "A" un "B" tiek uzstādīts transporta kustību regulējošs luksofori.

PROJEKTĒTĀJS: ARHITEKTI: BIROJS: SIA VALGUNDS Valgund		SIA "Valgund", Reģ. Nr.LV4003830555 Rīgas raj., Ropaž., "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67919604 e-pasts: valgund@aol.com		ADRESE: Zemes vienības "Tālrīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe		
PASŪTĪTĀJS: Ivars Kēsteris		PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS		Stadija DP	Lapas Nr. 6	Lapu sk. 8
Proj. vad. V. Lasmane	25.02.2014	RAŠĒLUMS: DERĪGO IZRAKŅU	25.02.2014	Gads 2014	DP-6	M 1:2000
Projektēja M.Lasmanis	25.02.2014	TRANSPORTĒŠANAS CEĻA TRASE				
Izpildīja M.Kanskis	25.02.2014					

IEGUVES TEHNOLOĢIJAS SHĒMA AR IZSTRĀDES UN REKULTIVĀCIJAS PROFILU

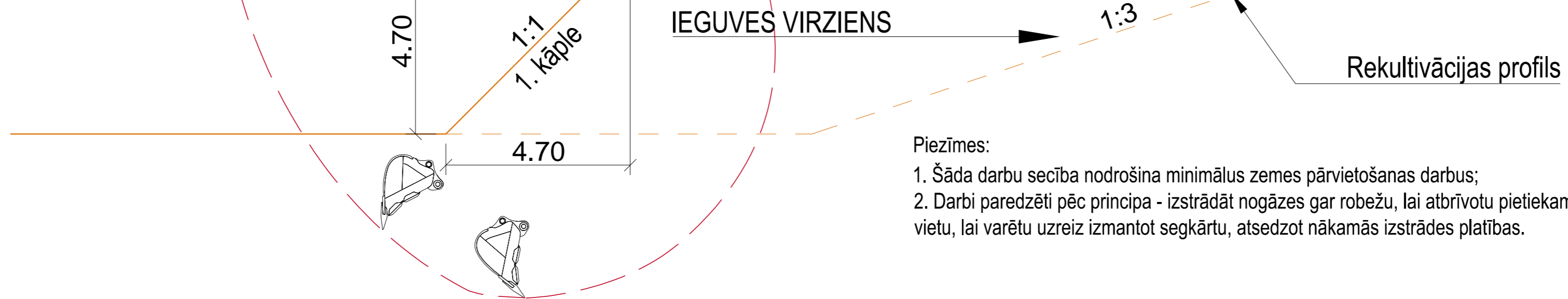
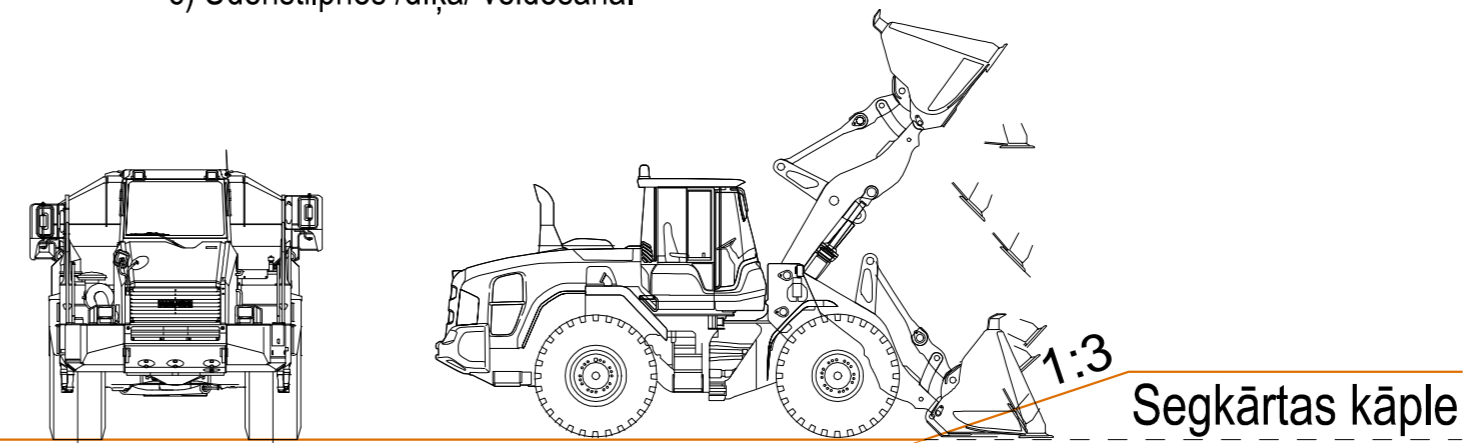
Ekskavatora darbības shēma strādājot ar apgriezto kausu (1. kāple)



IEKRĀVĒJA darbības shēma (segkārtas kāple) ieteicams vietās, kur kāples biezums < 2m

Darbu secība:

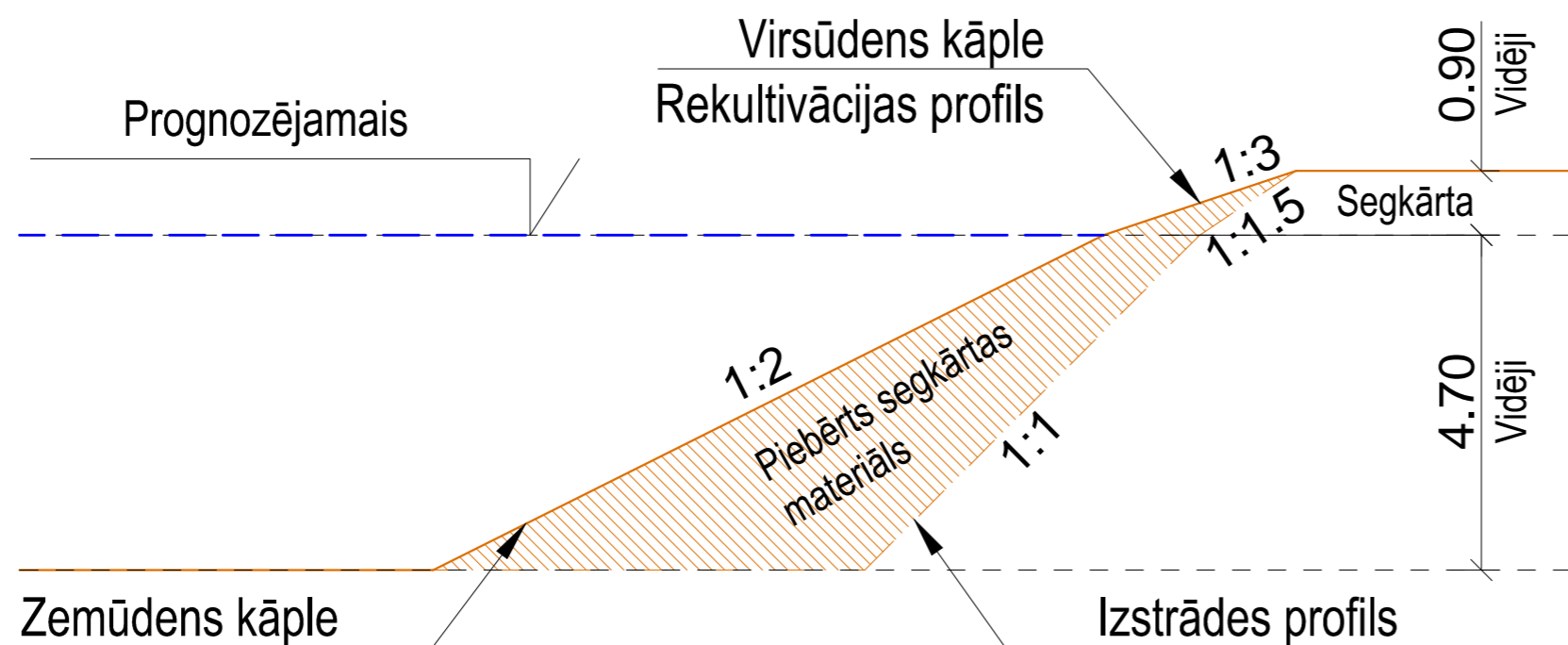
- 1) Ieguves licences laukuma robežas nospraušana dabā;
- 2) Pakāpeniska segkārtas selektīva noņemšana (augšni noņem atsevišķi) un tūlītēja izmantošana rekultivācijai krautnē;
- 3) 1. kāples derīgā materiāla ieguve paralēli rekultivējot izstrādātās nogāzes gar atradnes malām;
- 4) Atradnes rekultivācijas darbi (tiek veikti paralēli pārējiem darbiem), kas ietver:
 - a) ārējo nogāžu (gar ieguves laukuma robežu) piebēršana rekultivācijas profilā (1:3);
 - b) rekultivējamās platības virsūdens daļas noklāšana ar augu zemi 0,2m biezumā;
 - c) Ūdenstīlpnes /dīķa/ veidošana.



Piezīmes:

1. Šāda darbu secība nodrošina minimālus zemes pārvietošanas darbus;
2. Darbi paredzēti pēc principa - izstrādāt nogāzes gar robežu, lai atbrīvotu pietiekamu vietu, lai varētu uzreiz izmantot segkārtu, atsedzot nākamās izstrādes platības.

IZSTRĀDES UN REKULTIVĀCIJAS PROFILU

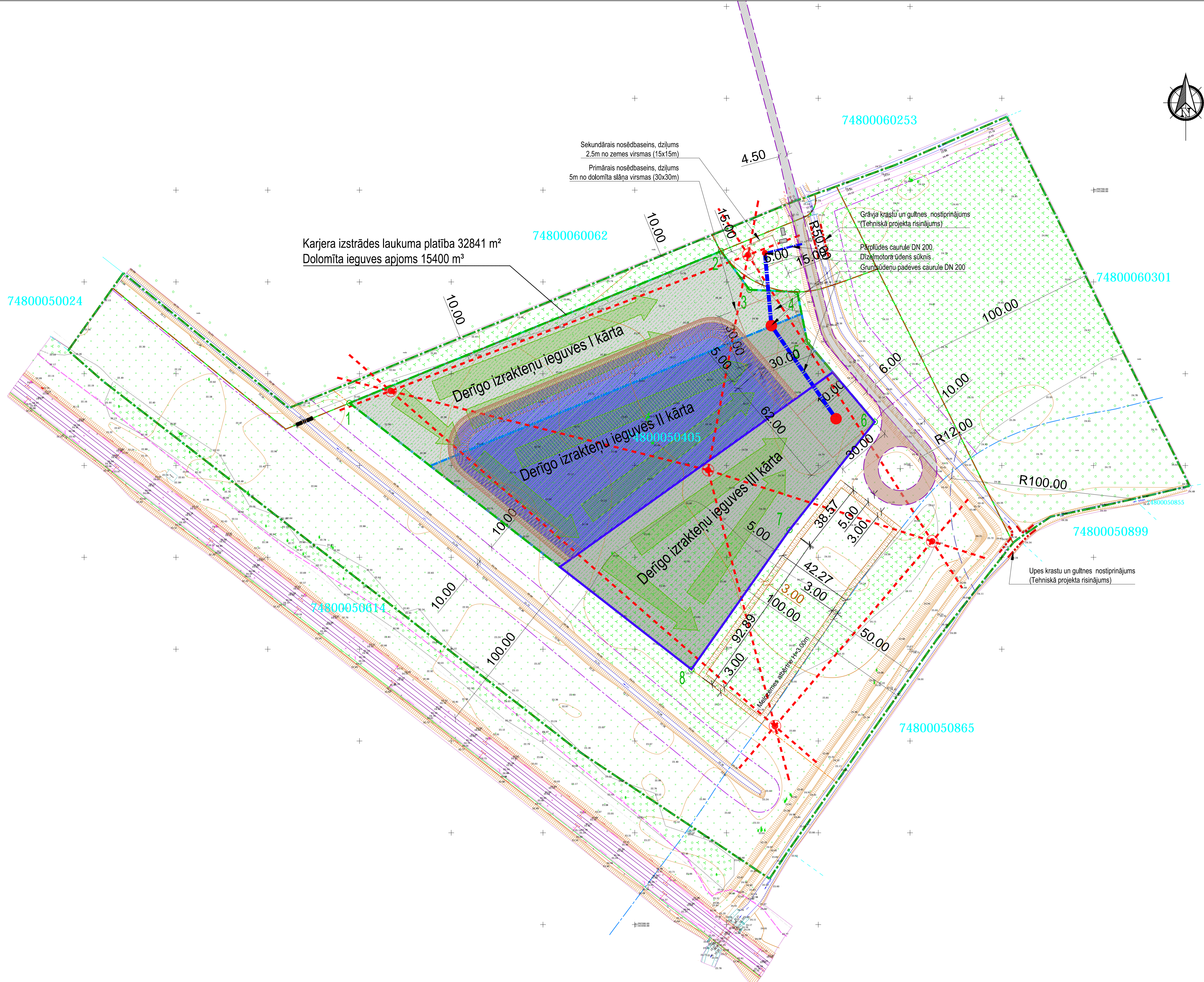
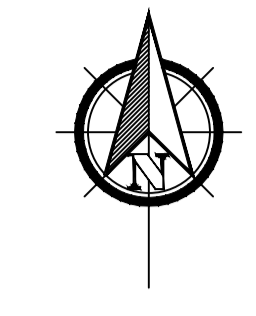


Piezīmes:

1. Segkārtas apjoms ir pietiekams virsūdens un segkārtas kāpļu piebēršanai atbilstoši rekultivācijas profilam (slīpuma attiecība 1:3)

PROJEKTĒTĀJS: SIA "Valgund", Reģ. Nr.LV 40003830555 Rīgas raj., Ropaži, "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@aol.com		ADRESE: Zemes vienības "Tālrīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe						
PASŪTĪTĀJS: Ivars Kešteris		PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS						
Proj. vad.	V. Lasmane	25.02.2014	Stadija	DP	Lapas Nr.	7	Lapu sk.	8
Projektēja	M.Lasmanis	25.02.2014	RASEJUMS:	ATRADNES IEGUVES UN REKULTIVĀCIJAS DARBU SHĒMA				
Izpildīja	M.Kanskis	25.02.2014	Gads	2014	DP-7	M		1:100

- PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:
- Ģeoloģiskās izpētes urbums
 - Ģeoloģiskās izpētes gruzums
 - 17km garas Ķīļupes dabiskās ūdensrites vides un dabas resursu aizsardzības aizsargoslas teritorija lauku apvidū (731020103)
 - Ūdensrites ekspluatācijas aizsargoslas teritorija lauksaimniecības izmantojamajās zemēs (731041000)
 - Ekspluatācijas aizsargoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajam sliežu ceļiem lauku apvidos (731203052)
 - Tuvākais attālums no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumam (Ogres nov. TIAN 150.2)
 - Ar kaimiņzemju īpašniekiem saskaņotais karjera izstrādes robežas attālums no īpašuma robežas
 - Zemes gabala kadastra apzīmējums
 - Pārveiktās/rekonstruējamas piebraucamās ceļš
 - Primārais nosēdbaseins ar dīzeļa ūdenssūkni un kolektoru
 - Derīgo izrakteņu izstrādes virziens
 - Upes un grāvju krastu nostiprinājums
 - Jaunbūvējamas piebraucamās ceļa posms



Karjera izstrādes laukuma platība 32841 m²
Dolomīta ieguves apjoms 15400 m³

Sekundārais nosēdbaseins, dziļums 2.5m no zemes virsmas (15x15m)
Primārais nosēdbaseins, dziļums 5m no dolomīta slāņa virsmas (30x30m)

Grāvja krastu un gultnes nostiprinājums (Tehniskā projekta risinājums)
Pārplūdes caurule DN 200
Dīzeļmotora ūdens sūknis
Gruntūdeņu padēves caurule DN 200

Upes krastu un gultnes nostiprinājums (Tehniskā projekta risinājums)

TRANSFORMĒJAMO LAUKSAIMNIECĪBA ZEMJU VIRŠOTNES KOORDINĀTES		
Nr.p.k.	X	Y
1	292584.03	540894.56
2	292666.77	541197.02
3	292645.74	541112.80
4	292544.56	541138.40
5	292617.43	541143.95
6	292573.73	541180.76
7	292514.89	541134.29
8	292439.00	541080.88

Piekrītu karjera izstrādei 10 metru attālumā no īpašuma "Amatnieki" ar kadastra apzīmējumu 74800060062 robežas:
SASKAŅOTS (spāniska paraksts)

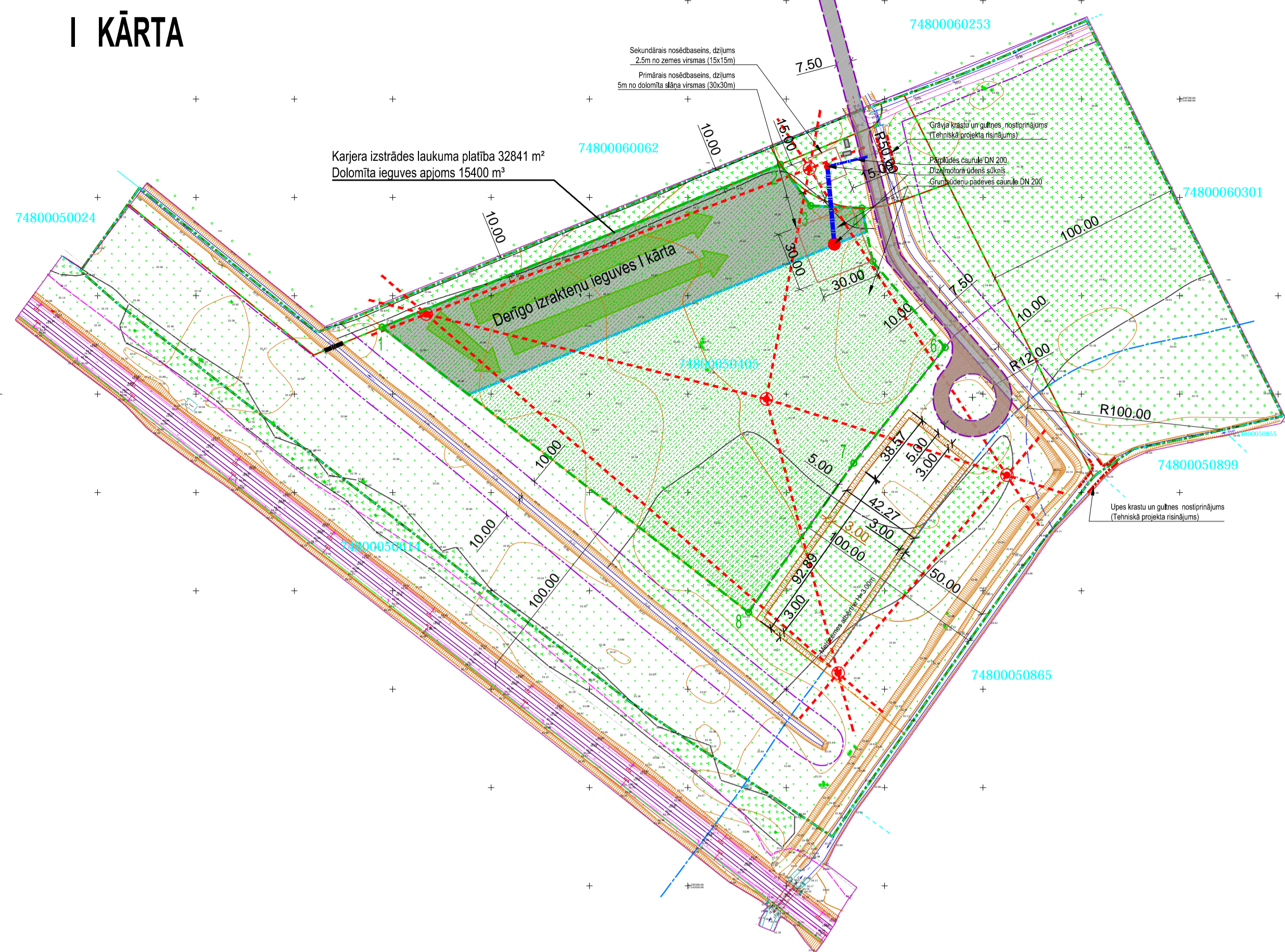
Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma "Dižozoli" ar kadastra apzīmējumu 74800050865 robežas:
NAV SASKAŅOTS (spāniska paraksts)

Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 74800050899 robežas:
NAV SASKAŅOTS (spāniska paraksts)

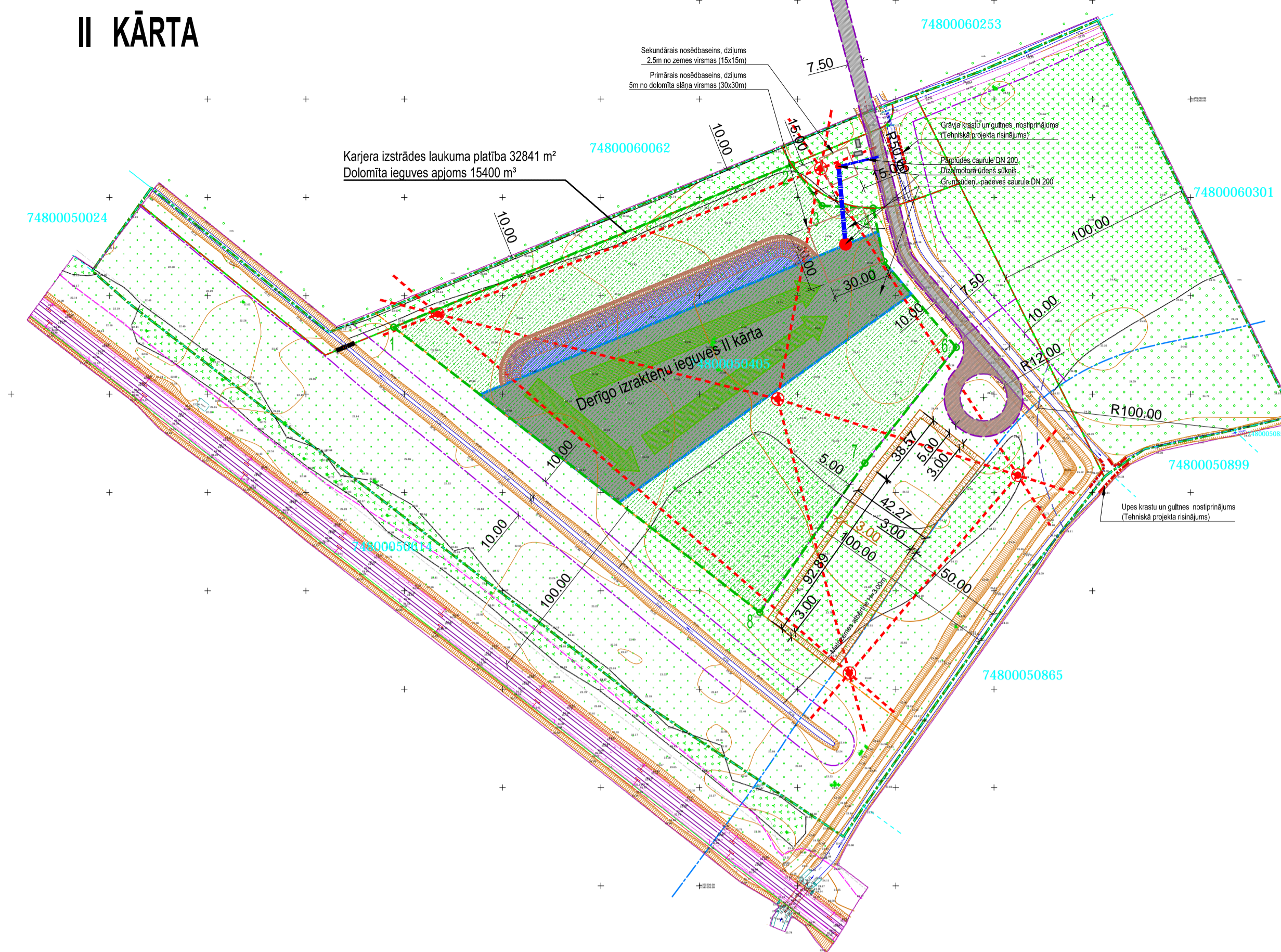
Piekrītu karjera izstrādei 50 metru attālumā no īpašuma "Caunes" ar kadastra apzīmējumu 74800060253 robežas:
SASKAŅOTS (spāniska paraksts)

PROJEKTIETĀJS: SIA "Valgund", Reģ. Nr.LV 40003830555, Rīgas raj., Ropāži, "Valgundas", Tel. 29215481, fax: 67919804, e-pasts: valgund@val.com			ADRESE: Zemes vienības "Tāirīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciemupe		
PROJEKTA BĪRIS: ARHITEKTU BIROJS VALGUND			PABŪTĀJI: Ivars Kēsteris		
Proj. vad.	V. Lasmane	25.02.2014	PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS	Stadija	Lapu Nr.
Projektēja	M.Lasmanis	25.02.2014	RĀSĒJUMS: KARJERA IZSTRĀDES KĀRTAS UN GRUNTŪDEŅU NOVAIDŠANAS PRINCĪPI	DP	8
Izpildīja	M.Kānskis	25.02.2014		Gads	DP-8
					M
					1:2000

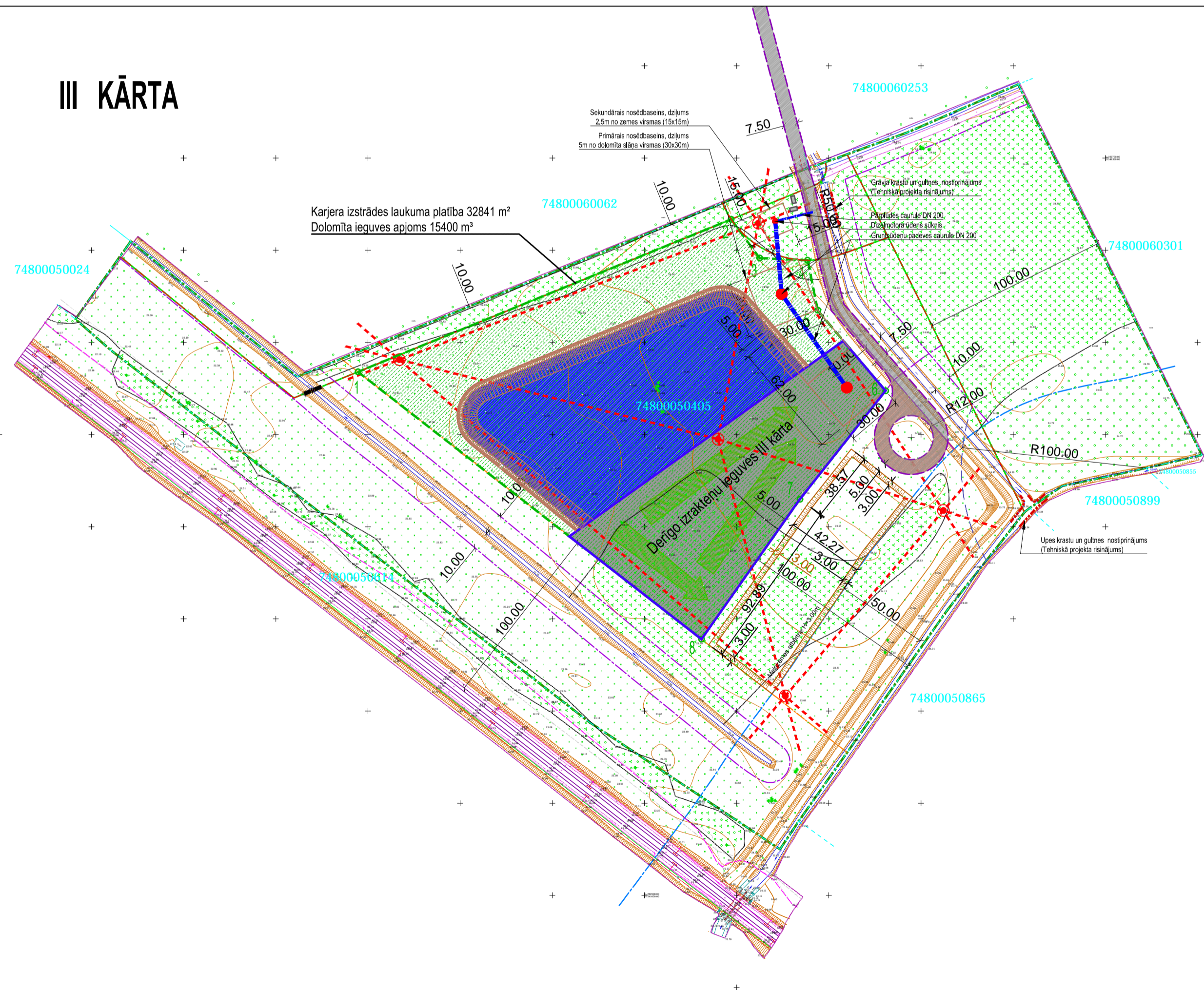
I KĀRTA



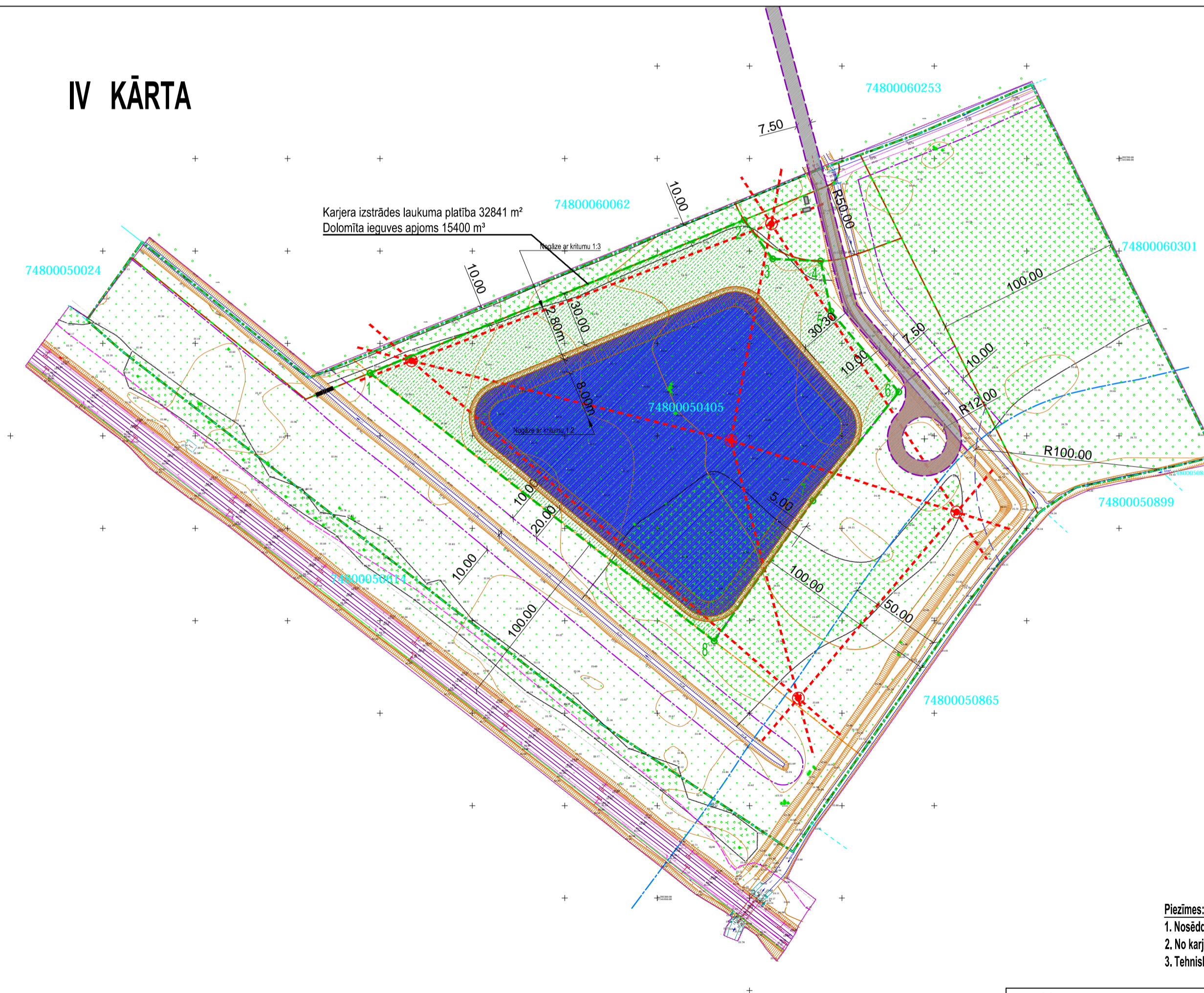
II KĀRTA



III KĀRTA



IV KĀRTA



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI:

- Ģeoloģiskās izpētes urbums
- Ģeoloģiskās izpētes griezumam
- 17km garas Kļūpes dabiskās ūdensrites vides un dabas resursu aizsardzības aizsargzones teritorija lauku apvidū (7311020103)
- Ūdensrites ekspluatācijas aizsargzones teritorija lauksaimniecības izmantojamajās zemēs (7311041000)
- Ekspluatācijas aizsargzones gar stratēģiskās (valsts nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā) ietilpstojamajām sliedžu ceļiem lauku apvidos (7312030502)
- Tuvākais attālums no karjera līdz kaimiņu zemes īpašumam (Ogres nov. TIAN 150.2)
- Ar kaimiņzemju īpašniekiem saskaņotais karjera izstrādes robežas attālums no īpašuma robežas
- Zemes gabala kadastra apzīmējums
- Pārveiktas/rekonstruējamās piebraucamās ceļi
- Primārais noekobāzeins ar dīzeļa ūdenssūkni un kolektoru
- Derīgo izrakteņu izstrādes virziens
- Ūpes un grāvja krastu nostiprinājums
- Jaunbūvējamās piebraucamā ceļa posms



TRANSFORMĒJAMO LAUKSAMNIECĪBA ZEMJU VIRŠOTNES KOORDINĀTES		
Nr.p.k.	X	Y
1	292584.03	540894.56
2	292666.77	541087.02
3	292645.74	541112.50
4	292644.56	541138.40
5	292617.43	541143.95
6	292573.73	541180.76
7	292514.89	541134.29
8	292439.00	541080.88

- Piezīmes:**
- Nosēdīgo nogulsnetās, suspendētās daļiņas periodiski jāsavāc un jātransportē uz iestrādes vai uzglabāšanas vietām;
 - No karjera novadāmo ūdeņu kvalitātei (suspendētās vielas) jāatbilst normatīvu prasībām;
 - Tehnisks projekta līmenis jāveic meliorācijas grāvju un Kļūpes krastu nostiprināšanas darbi.

PROJEKTĒTĀJS: SIA "Valgund" Reģ. Nr.LV 4000383055 Rīgas raj., Ropaži, "Valgundas" Tel: 29215481, fax: 67918604 e-pasts: valgund@valgund.com	ADRESE: Zemes vienības "Tālrīti" (kad. apz. 74800050405) Ogres novads, Ogresgala pag., Ciempupe
ARHITEKTU BĪROJS: SIA "VALGUND"	PASŪTĪTĀJS: Ivars Kēsteris
Proj. vad. V. Lasmane 25.02.2014 Projektēja M.Lasmanis 25.02.2014 Izpildīja M.Kanskis 25.02.2014	PROJEKTS: DETĀLPLĀNOJUMS Stadija: DP Lapas Nr.: 8 Lapu sk.: 8 BASEJANO: KARJERA IZSTRĀDES KĀRTAS UN GRUNTSŪDEŅU NOVADĪŠANAS PRINCĪPI Gads: 2014 DP-8. M. 1:2000

NOSACĪJUMI

derīgo izrakteņu iegūšanai un karjera veidošanai, darbībai un rekultivācijai īpašumā "Tālrīti" (kadastra Nr. 7480 005 0405)

Papildus Ogres novada teritorijas plānojuma dokumentos noteiktajām prasībām tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi:

1. Karjera izstrādes darbus veikt izstrādei ierādītajās robežās, atbilstoši 2012. gada 21. augusta MK noteikumu Nr. 570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" prasībām;
2. Noņemto virskārtas grunti uzglabāt pagaidu krautnē, tālākai rekultivēto nogāžu izveidei;
3. Uzsākot derīgo izrakteņu ieguvi zemūdens līmenī, jāapseko apkārtējo māju akas un gadījumā, ja ūdens līmenis akās kritīsies, jāveic neatliekami pasākumi saimniecību apgādei ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
4. Dolomīta ieguvei atļauts izmantot hidraulisko ekskavatoru ar apgriezto lāpstu, atsevišķos gadījumos - ekskavatoru ar vibrokaltu. Dolomīta slāņkopas irdināšanai neizmanto spridzināšanu;
5. Karjera teritorijā neveikt iegūto izrakteņu drupināšanas un šķirošanas operācijas;
6. Nodrošināt paredzēto darbu veikšanas laiku un darba organizācijas iekļaušanu tehniskajā projektā un to ievērošanu, veicot karjera izstrādi un produkcijas izvešanu tikai diennakts periodā no plkst. 8:00 līdz 17:00;
7. Karjera izstrādi sākt teritorijas ziemeļu daļā (skatīt detālpilānojuma "Grafiskās daļas" DP – 8);
8. Karjerā atsūkņēto ūdeņu novadīšana nedrīkst pasliktināt ūdens kvalitāti sateces baseina, līdz ar to nepieciešams nodrošināt novadāmo ūdeņu atbilstošu attīrīšanu, nepārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus suspendētām vielām un pH. Ierīkot nosēdbaseinus un veikt grāvja un upes krastu nostiprināšanas darbus;
9. Lai samazinātu putekļu emisiju, sausā laikā jāveic karjera piebraucamo ceļu laistīšanas darbi;
10. Ja mērījumu rezultātā tiks konstatēti piesārņojošo vielu, trokšņu, un vibrāciju robežlielumu pārsniegumi, tad ap karjera teritoriju un dolomīta transportēšanas ceļa diskomforta zonā atrodošajās viensētās un ēkās sadarbībā ar atbilstošu zemju īpašniekiem jānodrošina papildus pasākumu īstenošana trokšņu, putekļu un vibrāciju radītā diskomforta mazināšanai un novēršanai, nodrošinot arī normatīvajos aktos noteikto robežlielumu nepārsniegšanu;
11. Līdztekus karjera izstrādes darbiem veikt izstrādātā karjera teritorijas rekultivācijas darbus;
12. Karjera teritorijā nav ļauts patstāvīgi uzglabāt dīzeļdegvielu – tā jāpiegādā atbilstoši vajadzībām un patēriņam;