

OGRES NOVADA, MADLIENAS PAGASTA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“AUSTRUMU MEŽI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 74680010267
DAĻAS, KAS ATBILST DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES "ROŽKALNI" TERITORIJAI

DETĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: AS “Latvijas Valsts meži”

Izstrādātājs:



2019. gads



SATURS

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	3
I. Vispārīgie jautājumi	3
II. Funkcionālā zona “Mežs” (ZM)	3
III. Funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L)	3
IV. Derīgo izrakteņu ieguves kārtība	3

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nekustamā īpašuma „Austrumu meži” (kadastra Nr. 74680010266) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74680010267 daļas 4,67 ha platībā, kas atbilst derīgo izrakteņu atradnes “Rožkalni” teritorijai (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Ogres novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024.gadiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Uzsākot derīgo izrakteņu ieguvī, izbūvē plānotos ceļus:
 - 3.1. ceļa posmu nekustamā īpašuma “Austrumu meži” (kadastra Nr.74680010266) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680010267 līdz nekustamā īpašuma “Cielaviņas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.74680010138) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 74680010122;
 - 3.2. ceļa posmu nekustamā īpašuma “Cielaviņas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74680010122 līdz pašvaldības ceļam “P32 – Ezerēni” (būves kadastra apzīmējums 74680010364001).

II. Funkcionālā zona “Mežs” (ZM)

4. Funkcionālā zona – “Mežs” (ZM) - zemes vienības daļa, kas ietver mežu un kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve (karjers). Apbūve nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.
5. Galvenā izmantošana :
 - 5.1. derīgo izrakteņu ieguve (karjers);
 - 5.2. mežsaimniecība.
6. Maksimālais apbūves blīvums - 5%
7. Maksimālais stāvu skaits un augstums nedzīvojamām ēkām - 2 stāvi.
8. Atļautas teritorijas apkalpei un tajā esošajai infrastruktūrai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes.

III. Funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L)

9. Funkcionālā zona – “Lauksaimniecības teritorija” (L) - zemes vienības daļa, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve (karjers).
10. Galvenā izmantošana :
 - 10.1. derīgo izrakteņu ieguve (karjers);
 - 10.2. mežsaimniecība.
11. Maksimālais stāvu skaits un augstums nedzīvojamām ēkām - 2 stāvi.

IV. Derīgo izrakteņu ieguves kārtība

12. Derīgo izrakteņu ieguves kārtību nosaka 2012.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”.
13. Papildus ievēro Ogres novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.33. nodaļa noteiktās prasības derīgo izrakteņu iegūšanai un karjeru veidošanai, darbībai un rekultivācijai.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv