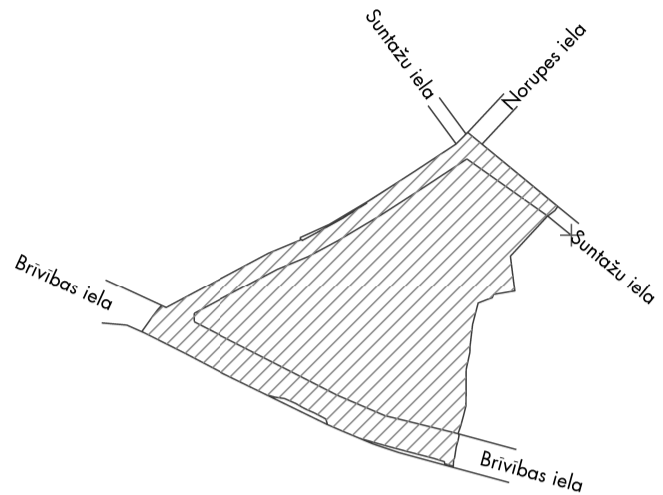
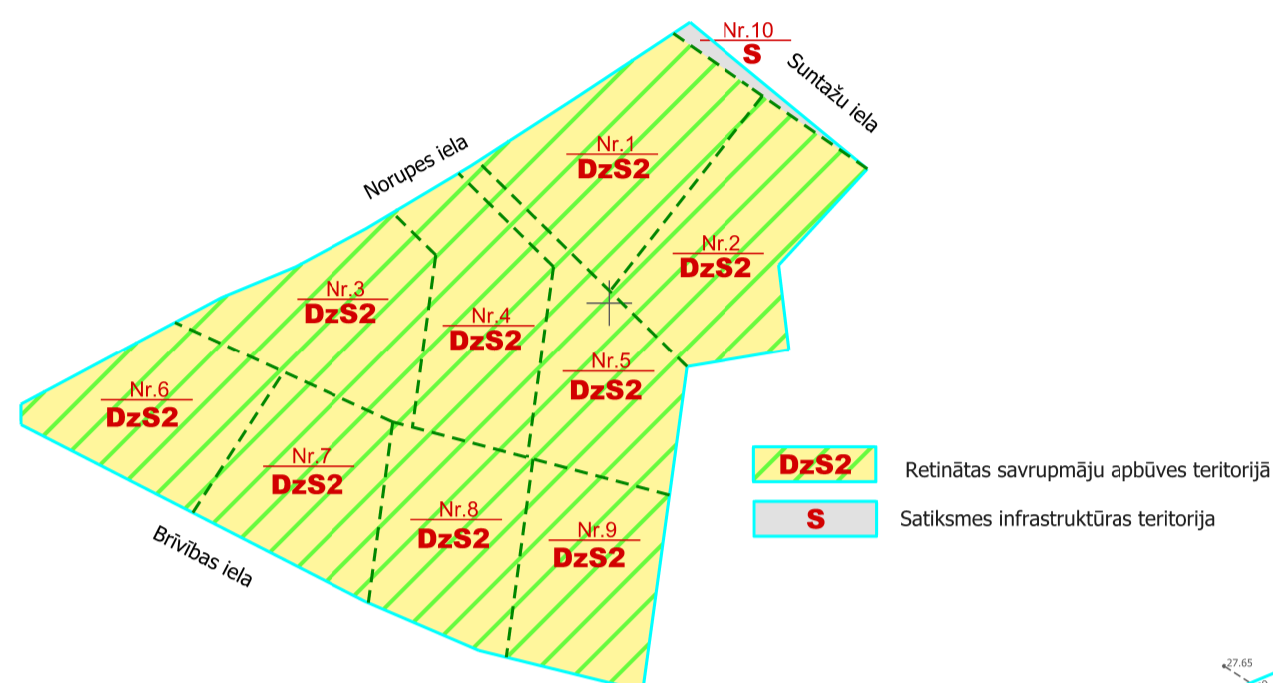


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

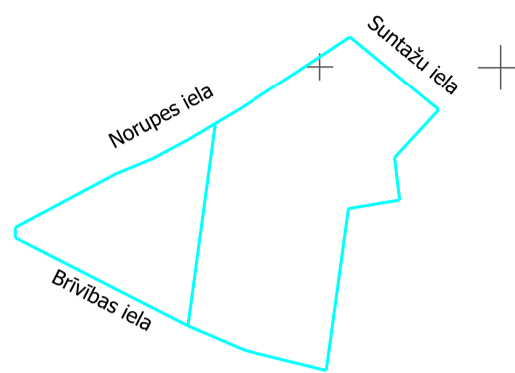
Objekta izvietojuma shēma



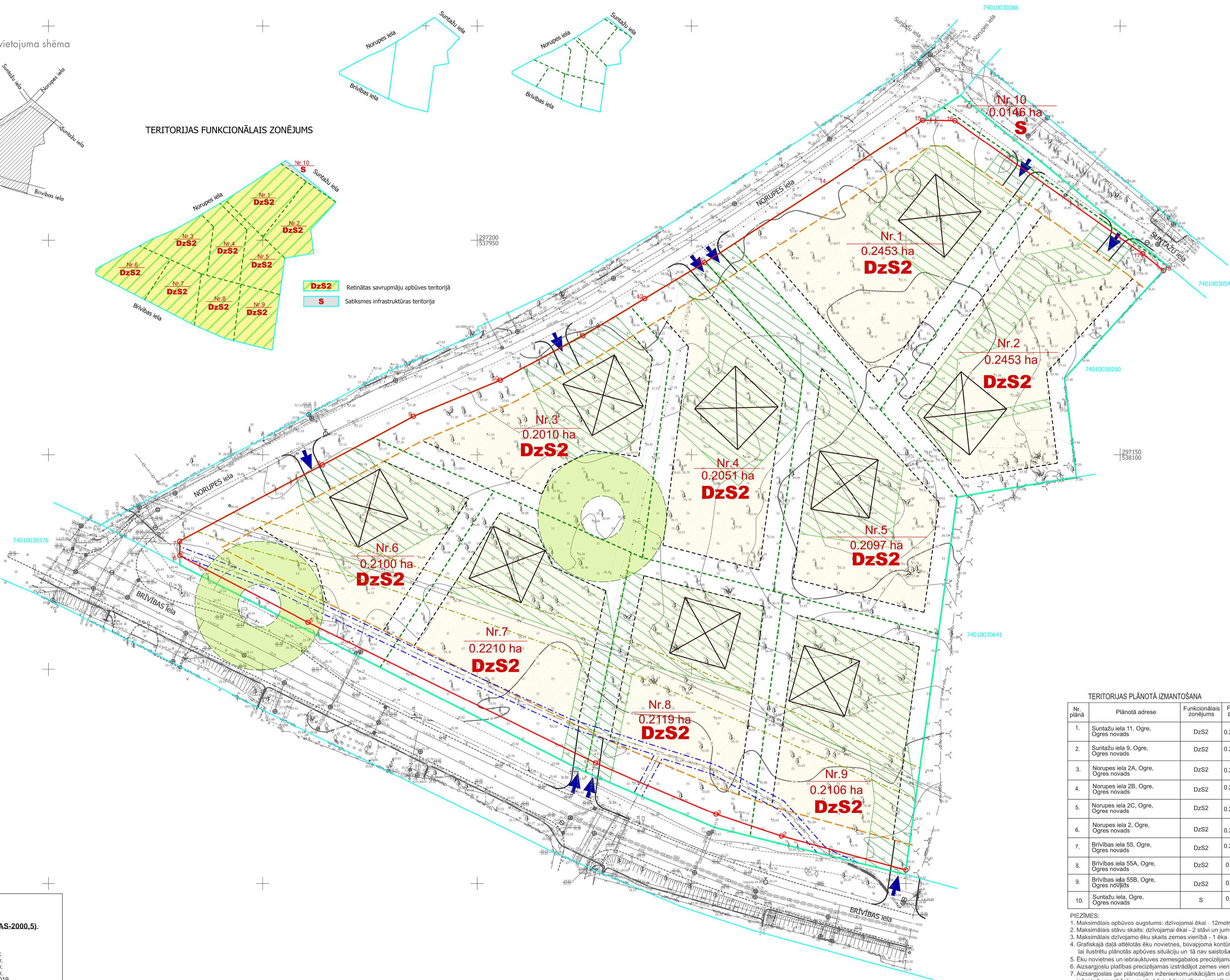
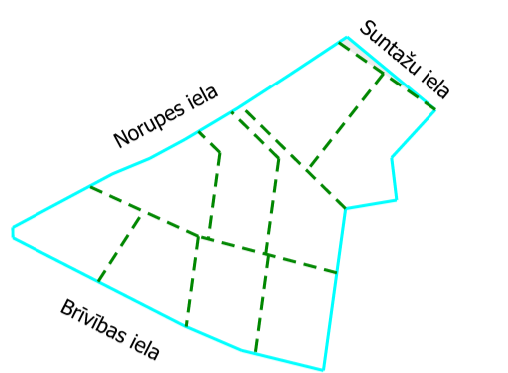
TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



Projektētā teritorijas shēma pirms detālplānojuma projekta izstrādes



Projektētā teritorijas shēma pēc detālplānojuma projekta izstrādes



PIENĒMIE APZĪMĒJUMI	
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Zemes vienības numurs plānā
	Zemes vienības platība
	Retinātās savrupmāju apbūves teritorijā
	Satiksmes infrastruktūras teritorija
	Sarkanās līnijas
	Jaunveidojamās zemesgabala robežas
	Būvplāne
	Apbūves līnija
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apbūves izvietojuma zona
	Plānotais apbūves izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Aizsargojamā meža zemes teritorija (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Aizsargojama apdzīvotība

PLĀNOTO SARKANO LĪNIJU KOORDINĀTAS

nr	X	Y
1	297053.137	538049.985
2	297061.063	538021.004
3	297066.177	538005.707
4	297078.123	537977.615
5	297110.891	537910.565
6	297126.456	537880.651
7	297129.831	537880.621
8	297147.622	537913.938
9	297158.949	537935.151
10	297167.352	537955.375
11	297177.757	537974.696
12	297186.398	537989.140
13	297194.731	538003.067
14	297213.293	538031.719
15	297228.017	538053.989
16	297227.898	538061.414
17	297196.865	538105.224
18	297192.891	538110.053

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr. plānā	Plānotā adrese	Funkcionālais zonējums	Plānotā platība	Apbūves blīvums	Max. apbūves intensitāte	Brīvā teritorija	NILM	7312030100	7312040100	7312010001
1.	Suntužu iela 11, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2453 ha	20%	55%	65%*	0601	0.0039 ha		
2.	Suntužu iela 9, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2453 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0036 ha		
3.	Norupes iela 2A, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2010 ha	20%	55%	65%*	0601			
4.	Norupes iela 2B, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2051 ha	20%	55%	60%**	0601			
5.	Norupes iela 2C, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2097 ha	20%	55%	60%**	0601			
6.	Norupes iela 2, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2100 ha	20%	55%	65%*	0601	0.0057 ha	0.0110 ha	0.0369ha
7.	Brīvības iela 55, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2210 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0135 ha	0.0101 ha	0.0311 ha
8.	Brīvības iela 55A, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2119 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0118 ha	0.0109 ha	0.0276 ha
9.	Brīvības iela 55B, Ogre, Ogres novads	DzS2	0.2106 ha	20%	55%	60%**	0601	0.0057 ha	0.0055 ha	0.0270 ha
10.	Suntužu iela, Ogre, Ogres novads	S	0.0146 ha				1101	0.0146 ha		

PIEZĪMES:
 1. Maksimālais apbūves augstums: dzīvojamajai ēkai - 12metri;
 2. Maksimālais stāvu skaits: dzīvojamajai ēkai - 2 stāvi un jumta izbūve; saimniecības ēkai, palīģekai - 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi.
 3. Maksimālais dzīvojamā ēku skaits zemes vienībā - 1 ēka.
 4. Grafiskajā daļā atzīmētas ēku novietnes, būvobjekta kontūras, atmežojamā meža zemes teritorijas un iebrauktuvi izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 5. Ēku novietnes un iebrauktuves zemesgabalos precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā.
 6. Aizsargojamā platības precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūdinājumu plānus.
 7. Aizsargojamās gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargojamo likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 8. Meža zemes atmežojamās platības precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā. Atmežošanas veicama atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
 * Anavisko un ekoloģisko koku saglabāšanai minēto vērtību pieļaujams samazināt līdz 60%.
 ** Anavisko un ekoloģisko koku saglabāšanai minēto vērtību pieļaujams samazināt līdz 55%.

PIEZĪMES:
 1. Uzņemšana veikta 2019. gada 12. un 13.jūnijā.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996177.
 3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
 4. Uzņemšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "Lielvārde" RTK režīmā un teritorijā noteikts atbilstošs punkts.
 GP 1111: x=297235.967, y=538049.326, H=27.704m;
 GP 2222: x=297294.681, y=538108.629, H=28.199m;
 GP 3333: x=297076.140, y=537973.488, H=25.587m;
 GP 4444: x=297055.726, y=538008.946, H=25.407m;
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.06.2019.
 Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 1680056.edoc).
 Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzņemšanas un vienējā ģeodēziskā tīkla precizītei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Objektu platība - 2.77ha.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši MK noteikumu Nr.281 pielikuma Nr.1.
 8. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pasūtītājs: SIA "TopoHaus" reģ.Nr.4010369392 Ernestīnes iela 12, Rīga, LV-1046, tālr. 26407273, e-mail: topo@topohaus.lv		Pasūtītāja: Brīvības iela 55 un Suntužu iela 9, Ogre	
Pasūtītāja: Sertificēts ģeodēzists Valters Mežeckis sertifikāts Nr. BC-441		Pasūtītāja ID numurs: Arnis Onužāns T18326	
Valdes loceklis Sertificēts ģeodēzists 18.06.2019		Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	
Sertificēts ģeodēzists V.Mežeckis 18.06.2019		Lapa: Lapas: Mērogs: 1 1 1:500	

MDC

Dati ievadīti pašvaldības datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
7401 DP 199324
 2020.gada 31.martā

SIA "Mērcības Datu Centrs" Limbažu iela 9 - 486, Rīga, LV-1005
 Tālr.:+371 67496833 Fakss:+371 67387483 e-pasts:infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Pasūtītājs: SIA "ARDARENI"		Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS zemes vienībām Brīvības ielā 55 (kadastra apzīmējums 74010030524) un Suntužu ielā 9 (kadastra apzīmējums 74010030544) Ogre, Ogres novads	
Pasūtītāja: Vadītāja: Arhitekts: Plānotāja:		Lapas nosaukums: TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
I.Pūke I.Pabērza L.Magdeburgere		Lapas nr.2 Lapu skaits 3	
2020. 2020. 2020.		Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; Izdrukas mērogs M 1:500	
		Līgums Nr.07-08/2019	