



OGRĒNIETIS

Nr. 2 (472) 2015. gada 14. janvāris

OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAIKRAKSTS

Bezmaksas

**Saistošo noteikumu Nr. 38/2014
Ogres novada pašvaldības aģentūras
“Ogres namsaimnieks”
maksu par dzīvojamās mājas
pārvaldīšanu un apsaimniekošanu
2015. gadā cenrādis
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums

Šo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību nosaka likuma Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturtā daļa (aģentūras sniegt o pakalpojumu cenrādi apstiprina ar saistošajiem noteikumiem).

2. Īss projekta satura izklāsts

Noteikumi apstiprina maksas par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanu un apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 2015.gadā. Minētās maksas ir noteiktas atbilstoši 09.12.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1014 “Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” prasībām.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu

Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu neietekmēs. Noteikumu izpilde tiks nodrošināta apstiprinātā pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” budžeta ietvaros. Papildu budžeta izdevumi nav nepieciešami.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām

Privātpersona var vērsties saistošo noteikumu pieņēšanā pašvaldības aģentūrā “Ogres namsaimnieks”

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Konsultācijas ar privātpersonām notiek regulāri pašvaldības aģentūrā.

Domes priekšsēdētājs A. Mangulis

2. pielikums

Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 38/2014

PA “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo vecā fonda dzīvojamo māju pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksa 2015. gadam

Nr. p.k.	Adrese	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa, EUR/m ²
1	Brīvības 45	1.634
2	Čiekuru 5	0.396
3	Dārza 12	0.375
4	Dārza 16	0.331
5	Dārziņi	0.401
6	Draudzības 14	0.856
7	Lapu 13	0.982
8	Lēdmanes 2	0.982
9	Meža 3	1.178
10	Smilšu 1	0.368
11	Smilšu 2	0.365
12	Strazdu 1	0.297
13	Tīnūžu 8	0.578
14	Turkalnes 17	0.382
15	Turkalnes 2	0.459
16	Upes 1	0.260
17	Upes 1A	0.356
18	Upes 5	1.236
19	Upes 7	0.287
20	Vārnu dzirnavas	0.982
21	Zaku 3	0.369
22	Ziniņu 6	0.328
23	Ziniņu 8	0.343
24	Zvaigžņu 9	0.668
25	Dzelzceļa ēka 42 km	0.127
26	Celtnieku 23	0.110
27	Cerības	0.152
28	Silavas	0.123
29	Uzvaras 18	0.124

**Saistošie noteikumi Nr. 38/2014 Ogres novada pašvaldības aģentūras
“Ogres namsaimnieks” maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un
apsaimniekošanu 2015. gadā cenrādis**

Apstiprināti Ogres novada domes sēdē 2014. gada 18. decembra (protokols Nr. 29; 4. §). Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu.

1. Saistošie noteikumi nosaka maksas par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanu un apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 2015.gadā.

2. Maksas par Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanu un apsaimniekošanā

esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 2015. gadā ir:

2.1. PA “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo jaunā fonda dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas 2015. gadam (1. pielikums);

2.2. PA “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo vecā fonda dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas 2015. gadam (2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs A. Mangulis

1. pielikums

Ogres novada pašvaldības 2014. gada 18. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 38/2014
PA “Ogres namsaimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo jaunā fonda dzīvojamo māju pārvaldīšanas/apsaimniekošanas maksa 2015. gadam

48	Grīvas 6a	0.734
49	Grīvas 7	0.466
50	Grīvas 8	0.472
51	Grīvas 9	0.873
52	Indrānu 14	0.500
53	Indrānu 17	0.450
54	Indrānu 24	0.550
55	Indrānu 9	0.450
56	Jaunatnes 2	0.411
57	Jaunatnes 4	0.431
58	Lapu 11	0.574
59	Lapu 4	0.414
60	Lapu 6	0.569
61	Lapu 8	0.509
62	Liepas 5	0.946
63	Loka 2	0.714
64	Loka 4	0.840
65	Loka 6	0.774
66	Mālkalnes 11	0.639
67	Mālkalnes 12	0.598
68	Mālkalnes 13	0.410
69	Mālkalnes 14	0.739
70	Mālkalnes 15	0.429
71	Mālkalnes 16	0.856
72	Mālkalnes 18	0.635
73	Mālkalnes 19	0.639
74	Mālkalnes 20	0.417
75	Mālkalnes 22	0.474
76	Mālkalnes 24	0.436
77	Mālkalnes 27	0.580
78	Mālkalnes 29	0.613
79	Mālkalnes 2a	0.572
80	Mālkalnes 30	0.503
81	Mālkalnes 33	0.745
82	Mālkalnes 34	0.453
83	Mālkalnes 35	0.483
84	Mālkalnes 37	0.382
85	Mālkalnes 38	0.452
86	Mālkalnes 39	0.417
87	Mālkalnes 4	0.541
88	Mālkalnes 5	0.400
89	Mālkalnes 6	0.651
90	Mālkalnes 7	0.620
91	Mālkalnes 8	0.850
92	Mālkalnes 9	0.751
93	Meža 11	0.498
94	Meža 15	0.866
95	Meža 4	0.500
96	Meža 4a	0.569
97	Meža 6	0.446
98	Nogāzes 2	0.570
99	Parka 10	0.634

**Saistošo noteikumu Nr.37/2014 Ogres novada pašvaldības aģentūras
“Ogres namsaimnieks” maksas pakalpojumu centrādis
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums

Šo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību nosaka likuma Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturtā daļa (pašvaldības aģentūras sniegtošas pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošiem noteikumiem) un Ogres novada domes 26.09.2014. lēmums “Par Ogres novada pašvaldības aģentūru “Mākalne” un “Dziednīca” reorganizāciju un Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” izveidi” (protokols Nr. 20; 1. §).

2. Šīs projekta satura izklāsts

Noteikumi paredz jaunās pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks”, kā pašvaldības aģentūru “Mākalne” un “Dziednīca” saistību un tiesību pārņēmējas, ar pamatdarbību saistītušas pakalpojumus.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu

Saistošo noteikumu pieņemšana pašvaldības budžetu nepalielinās. Noteikumu izpilde tiks nodrošināta apstiprināto pašvaldības aģentūru “Mākalne” un “Dziednīca” budžetu ievaros. Papildu budžeta izdevumi nav

nepieciešami.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām

Privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā pašvaldības aģentūrā “Ogres namsaimnieks”.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem nav veiktas. Domes priekšsēdētājs

A. Mangulis

**Saistošie noteikumi Nr. 37/2014 Pašvaldības aģentūras
“Ogres namsaimnieks” maksas pakalpojumu centrādis**

Apstiprināti Ogres novada domes sēdē 2014. gada 18. decembrī (protokols Nr. 29; 3. §). Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu.

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” maksas pakalpojumu centrādi.

2. Ogres novada p/a “Ogres namsaimnieks” maksas pakalpojumi ir:

2.1.apkures sistēmu iztukšošana

un uzpilde sildelementu nomainai, ūdensvada un kanalizācijas avārijas remonts, pieslēgumu ierīkošana, ūdensskaitītāju verifikācija un nomaina, dzīvnieka potēšana (1. pielikums);

2.2.nedzīvojamā telpu nomas maksas un citi pakalpojumi ēkā Meža prospektā 9 (2. pielikums);

2.3.maksa par peldbaseina izmantošanu (3. pielikums);

3. Maznodrošinātās iedzīvotāju grupas, kurām pieejami peldbaseina pakalpojumi ar atlaidi (4. pielikums).

4. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē saistošie noteikumi Nr.

21/2012 “Pašvaldības aģentūras “Mākalne” maksas pakalpojumu centrādis” (apstiprināti ar domes 30.08. 2012. lēmumu (protokols Nr. 8; 1. §)) un saistošie noteikumi Nr. 53/2010 “Pašvaldības aģentūras “Dziednīca” maksas pakalpojumu centrādis” (apstiprināti ar domes 16.12.2010. lēmumu (protokols Nr. 14; 32. §)).

5. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ogres novada pašvaldības laikrakstā “Ogrēnietis”.

Domes priekšsēdētājs **A.Mangulis**

2. pielikums

saistošajiem noteikumiem Nr.37/2014

Nedzīvojamo telpu nomas maksa un citi pakalpojumi ēkā Meža prospektā 9

1.Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres namsaimnieks” telpu nomas pastāvīgiem nomniekiem 4,11 euro bez PVN par 1 m² mēnesi.

2.Zobārstniecības prakses telpām 4,71 euro bez PVN par 1 m² mēnesi.

3.Ogres novada pašvaldības iestādes:

3.1. Ģimenes atbalsta dienas centrs 208,6 m² – bezmaksas;

3.2. Jaunatnes veselības centrs 52,2 m² – bezmaksas;

3.3. pašvaldības policija Nepilngadīgo lietu inspektors – bezmaksas;

3.4. biedrība “Patriotiskās audzināšanas un militārās tuvcīnas skola” – bezmaksas.

4. Telpas puspagrabstāvā – 3,53 euro bez PVN par 1 m² mēnesi.

5.Palīgtelpas zem baseina – 2,35 euro bez PVN par 1 m² mēnesi.

6.Neredzīgo biedrība 36 m² – patapinājuma līgums.

7.Garāžu noma – 23,52 euro bez PVN mēnesi par 1 garāžu,

8.Koplietošanas telpas – 2,77 euro bez PVN par 1 m² mēnesi.

9.Konferenču zāles noma – 5,88 euro bez PVN par 1 stundu.

10.Reģistratūras pakalpojumi (ārstniecības personām, kas nomā telpas p/a “Ogres namsaimnieks” ēkā Meža prospektā 9, Ogrē) 5,88 euro bez PVN mēnesi.

11.Ambulatorās kartes iegāde – 0,71 euro ar PVN.

12.Dokumentu kopēšana A-4 formāts (1 lapa) – 0,07 euro ar PVN.

Saistošo noteikumu Nr. 40/2014

“Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 4/2014 “Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” maksas pakalpojumu centrādi”” PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Projekta nepieciešamības pamatojums

Saistošo noteikumu projekts sagatavots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu, “Publisko aģentūru likuma” 17. panta otro un ceturto daļu un Ogres novada pašvaldības 2012. gada 11. septembra iekšējās kārtības noteikumiem “Kārtība, kādā Ogres novada pašvaldības iestādes (aģentūras) plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, kā arī izstrādā, aktualizē un iesniez izskatīšanai domē maksas pakalpojumu izcenojumu aprēkinus”.

2. Šīs projekta satura izklāsts

1. Ogres novada pašvaldības aģentūras “Ogres novada kultūras centrs” darbinieki, ikdienā strādājot kopā ar bērnu kolektīviem, uzklasot vecāku

priekšlikumus un vērojot bērnu vēlmi radoši darboties, vēlas atbalstīt daudzētēnu ģimenes un bērnu invālidu ģimenes, dalēji vai pavism atbrīvojot šo bērnus no daļības maksas aģentūras kolektīvos.

2. Ogres novada pašvaldība sadarbībā ar SIA “Vides investīciju fonds” ir izstrādājusi un realizējusi projektu “Elektromobiļu uzlādes infrastruktūras ieviešana Ogres pilsētā” (KPFI-16/74). Projekta rezultātā, Ogrē pie kultūras centra, ir uzstādīta elektromobiļu elektrouzlādes stacija, kurai ir integrēta elektroniskā norēķinu sistēma. Lai šī sistēma funkcjonētu, nepieciešams noteikt vienas uzlādes cenu.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu

Pašvaldības budžetu saistošie noteikumi neietekmēs – papildu finan-

sējums budžetā nebūs nepieciešams.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi uzlabos, jo pašvaldība nodrošinās jaunu pakalpojuma sniegšanu – elektromobiļu uzlādi.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām

Saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Ogres novada pašvaldības aģentūrā “Ogres novada kultūras centrs”.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Saistošie noteikumi izstrādāti pēc sarunām ar daudzētēnu ģimēnu un bērnu invalīdu vecākiem, kā arī pēc sarunām ar uzņēmējiem.

Domes priekšsēdētājs **A. Mangulis**

**Saistošie noteikumi Nr. 40/2014 GROZĪJUMI SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.4/2014 “OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS
“OGRES NOVADA KULTŪRAS CENTRS”
MAKSAS PAKALPOJUMU CENRĀDIS”**

1. Izteikt **Ogres kultūras centra** pakalpojumu veidu 7.3. punktu šādā redakcijā:

7.3. Dalēji atbrīvoti no daļības maksas daudzētēnu ģimēnu bērni (pamats – “3+ Ģimenes karte”)	1 mēnesis	50% no daļības maksas
2. Papildināt Ogres kultūras centra pakalpojumu veidus ar 7.5. un 8. punktu:		
7.5. Atbrīvoti no daļības maksas bērni invalīdi (pamats – invaliditāti apliecinotā dokumenta)	1 reize	4,14
3. Izteikt Ogresgala tautas nama pakalpojumu veidu 5.4. punktu šādā redakcijā:		
5.4. Dalēji atbrīvoti no daļības maksas daudzētēnu ģimēnu bērni (pamats – “3+ Ģimenes karte”)	1 mēnesis	50% no daļības maksas
4. Papildināt Ogresgala tautas nama pakalpojumu veidus ar 5.6. punktu:		
5.6. Atbrīvoti no daļības maksas bērni invalīdi (pamats – invaliditāti apliecinotā dokumenta)		

Domes priekšsēdētājs **A. Mangulis**

Apstiprināti Ogres novada domes sēdē 2014. gada 18. decembrī (protokols Nr. 29; 45. §). Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 13. punktu un Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturto daļu.

**1. pielikums
saistošajiem noteikumiem Nr. 37/2014**

Nr. p.k.	Maksas pakalpojuma veids	Mērvie niņa	Cena bez PVN (EUR)	PVN 21% (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1.	Apkures sistēmas sagatavotā ūdens izlašana un uzpildīšana mainot sildkermenī	gab.	11.31	2.38	13.69
2.	Karstā ūdens izlašana un uzpildīšana mainot divēju žāvētāju	gab.	13.43	2.82	16.25
3.	Dzīvnieka potēšana (bezsaimnieka dzīvnieku atlodot personali, kas vēlas to izņemt no patversmes)	gab.	29.88	6.27	36.15
Ūdensapgādes un kanalizācijas maksas pakalpojumu centrādis Eiropas Savienības līdzfinansētie p/a “Ogres namsaimnieks” projektu mērķu sasniegšanai un avārijas gadījumos p/a “Ogres namsaimnieks” pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanai					
4.	Kanalizācijas remonta vai pieslēguma ierīkošanas izmaksas (parastā grunts)	m	57.46	12.07	69.53
5.	Kanalizācijas remonta vai pieslēguma ierīkošanas izmaksas (dolomītā)	m	86.37	18.14	104.51
6.	Ūdensvada remonta vai pieslēguma ierīkošanas izmaksas (parastā grunts)	m	57.53	12.08	69.61