



# OGRENIĒTIS

## OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS LAIKRAKSTS

Nr. 24 (371)

OTRDIENA, 2010. GADA 30. NOVEMBRIS

BEZMAKSAS

### Ogres novada domes sēdē 25. novembrī

Piedalās deputāti: Edvīns Bartkevičs, Egils Helmanis, Raimonds Javošs, Rolands Millers, Dzintra Mozule, Sarmīte Kirchnere, Vladimirs Paškovičs, Jānis Petrovičs, Vita Pūķe, Māris Siliņš, Lidija Strelkova, Dainis Širovs, Ludvīgs Triebokijs, Ilga Vecziediņa, Ligita Zadvinska.

Nepiedalās: Andrejs Ceplītis, Ludmīla Sokolova.

### Bāriņtiesas sastāvs nemainās

Domes sēdē deputāti lēma par Ogres bāriņtiesas sastāvu nākamajiem pieciem gadiem.

Pašreizējā bāriņtiesa ar Ogres novada domes lēmumu tika ievēlēta 2005. gada 15. decembrī – uz Bāriņtiesu likumā noteikto piecu gadu termiņu.

Ari nākamo likumā noteikto periodu bāriņtiesa strādās līdzšinējā sastāvā - deputāti nolēma atkārtoti par Ogres bāriņtiesas priekšsēdētāju uz pieciem gadiem ievēlēt Ritu Kasparoviču un četrus bāriņtiesas locekļus: Daci Zariņu, Ilzi

Rumpi, Intu Stipneci un Guntu Grantiņu.

Ogres bāriņtiesa izveidota kā pašvaldības aizbildnības un aizgādinābīnas iestāde, kuras darbības teritorija ir Ogres pilsēta.

Bāriņtiesa gādā par aizgādinību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību. Bāriņtiesas darbinieki sadarbojas ar Ogres novada pašvaldības sociālo dienestu, policiju, mācību iestādēm, medijiem un psihologiem, kā arī regulāri papildina zināšanas

dažādos mācību kurso, kas saistīti ar bāriņtiesas darbību un kompetenci.

Pēdējo piecu gadu laikā bāriņtiesa, aizstāvot bērnu personiskās un mantiskās intereses attiecībā ar vecākiem un citām personām, kā arī rīcībaspējīgo personu personiskās un mantiskās intereses savas kompetences robežas, bāriņtiesa ir pienēmusi 543 lēmumus, no tiem divi pārsūdzēti Administratīvajā rajona tiesā, kur bāriņtiesas lēmumi netika atcelti.

### Apstiprina Tinūžu ielas rekonstrukcijas ieceri

Iepazīstoties ar Ogres būvvaldes gala ziņojumu par Tinūžu ielas un Brīvības ielas rekonstrukcijas posmā no valsts 1. šķiras autoceļa Ulbroka – Ogre līdz krustojumam ar Kranciema ielu būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem, deputāti apstiprināja gan būvvaldes gala ziņojumu, gan būvniecības ieceri. Publiskā apspriešana notika no šā gada 5. oktobra līdz 1. novembrim.

Būvniecības ierosinātājs ir Ogres novada pašvaldība, projektu izstrādā SIA "A VIDE".

Apstiprinot būvniecības ieceri, ir noteikta prasība rekonstrukcijas tehniskajā projektā izvērtēt būv-

valdes gala ziņojumā izvirzītos nosacījumus: Zvaigžņu ielas posmu gar mūzikas skolu saglabāt slēgtu autotransporta kustības caurbraukšanai; saglabāt gājēju pārejas vietu preti galvenajām novada domes ēkas kāpnēm; Lapu ielas posmā paredzēt vienvirzienu kustību, paredzot lebraukšanu no Tinūžu ielas puses; paredzēt ielas pieguļošo teritoriju labiekārtošanu, apzaļumosanu, jaunus koku un krūmu stādījumus; paredzēt drošu gājēju pāreju vietu izveidi un gājēju satiksmes organizāciju atbilstoši esošajām gājēju plūsmām; izvērtēt drošības barjeru, drošības salīpu un ceļa zīmu izvietojumu.

Projekta "Tinūžu un Brīvības ielu Ogrē rekonstrukcija" realizēšanai plānotās izmaksas ir Ls 1 528 321. Lielāko daļu finansējuma – 85% – novada pašvaldība ir ieguvusi, piesaistot Eiropas Savienības fonda (ERAF) investīcijas, valsts budžeta dotācija paredzēta 3% apmērā, savukārt 12 % izdevumu būs pašvaldības budžeta līdzfinansējums.

Pēc tehniskā projekta izstrādes, kas plānotā 2011. gada sākumā, varēs sākties Tinūžu un Brīvības ielas rekonstrukcija. Projekts jārealizē līdz 2013. gada beigām.

### Iedzīvotāji paši pārvaldīs savu māju

Izskatot jautājumu par dzīvojamās mājas Ogrē, Meža prospektā 4 pārvaldišanas tiesību nodošanu mājas dzīvokļu ipašnieku pilnvaroti personali, deputāti nolēma atbalstīt iedzīvotāju vēlmi pašiem pārvadīt savu dzīvojamo namu.

Lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesību pārņemšanu šā gada 15. novembrī notikušajā kopsapulgā. No 42 dzīvokļu ipašniekiem sapulgā piedalījās 27, no tiem 26, tātad vairākums, piekrī-

pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesības no pašvaldības aģentūras "Mālkalne" un pilnvarot mājas pārvaldnieku Ivaru Kalķi iesniegt pieteikumu par mājas pārnemšanu Ogres novada pašvaldībā.

Pārvaldišanas pilnvarojumu līgumu parakstījuši 39 dzīvokļu ipašnieki, un tas paredz, ka dzīvokļu ipašnieki turpmāk apņemas pārvaldīt un apsaimnieketi savu māju, ar to saistītās būves un piesaistīto zemes gabalu, kā arī segt ar to

saišītās izdevumus.

Šīs mājas iedzīvotājiem ir iecere piesaistīt Eiropas Savienības finansējumu ēkas siltināšanas darbu veikšanai.

Saskaņā ar domes lēmumu pārvaldības aģentūrai "Mālkalne" dzīvojamās mājas Meža prospektā 4, Ogrē, pārvaldišanas tiesības jānodod dzīvojamās mājas pārvaldniekam I. Kalķim un jāizslēdz šī dzīvojamā māja no pašvaldības bilances.

### Nodrošinās finansējumu projektiem pagastos

Domes sēdē deputāti lēma par finansējuma nodrošināšanu ūdenssaimniecības attīstības projektu realizēšanai pagastos, kuru pārvaldes iesniegušas pieteikumus Vides ministrijas izsludinātajā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektu pieteikumu konkursā darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.1.1. aktivitātē "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000".

Dome akceptēja Krapes, Meņģeles un Taurupes pagasta pārvaldes ERAF līdzfinansējuma saņemšanai sagatavotos projekta

iesniegumus, tajā ietvertos darbus un finansējuma apjomus un nolēma piešķirt projektu realizēšanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu, kā arī nodrošināt priekšfinansējumu, nepieciešamības gadījumā ķēdot aizņēmumu Valsts kasē vai SIA "Vides investīciju fonds".

Krapes pagasta pārvalde ir iešniegusi divus projektu pieteikumus. Projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ogres novada Krapes pagasta Krapes ciemā" īstenošanai pašvaldība piešķir Ls 39 132,50 lielu līdzfinansējumu un nodrošina priekšfinansējumu Ls 131 528,69 apjomā un projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ogres nova-

da Krapes pagasta Lobes ciemā" īstenošanai attiecīgi Ls 47 824,10 un Ls 160 742,12.

Projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Menģeles pagasta Menģeles ciemā" īstenošanai līdzfinansējumam piešķiri Ls 96 155,51 un priekšfinansējums nodrošināts Ls 323 189,34 apjomā.

Savukārt projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ogres novada Taurupes pagasta Taurupes ciemā" īstenošanai šīs summas attiecīgi ir Ls 123 095,11 un Ls 413 736,33.

Nikolajs Sapožnikovs

PAZĪNOJUMS par Ogres novada attīstības programmas 2011. – 2017. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Plānošanas dokumenta nosaukums: "Ogres novada attīstības programmas 2011. – 2017. gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats".

Izstrādātāji: pasūtītājs - Ogres novada pašvaldība, Brīvības ielā 33, Ogrē; izpildītājs - SIA "FIRMA L4", Jelgavas iela 90, Rīga, LV 1004, tālr. 6500180.

Joma, uz kuru attiecas plānošanas dokuments: stratēģiskā attīstības plānošana. Plānošanas dokumenta īstenošanas termiņš: 7 gadi.

Teritorija, kuru ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana: Ogres novads.

Ar Vides pārskata projektu un tā kopsavilkumu, kā arī ar Ogres novada attīstības programmas 2011. – 2017. gadam projektu darba laikā var iepazīties Ogres novada pašvaldības Attīstības nodaļā Brīvības ielā 33, Ogrē, 4. stāvā, 413. kabinetā, tālr. 65022171.

Elektroniski ar Vides pārskata projektu, tā kopsavilkumu un "Ogres novada attīstības programmas 2011. – 2017. gadam" projektu ir iespējams iepazīties pašvaldības portālā [www.ogresnovads.lv](http://www.ogresnovads.lv).

Rakstiskus prieķlikumus un atsausmes ar norādi "Priekšlikumi Vides pārskatam" līdz 2011. gada 10. janvārim sūtīt par pastu Ogres novada pašvaldībai, Brīvības ielā 33, Ogrē, LV-5001, vai arī elektroniski uz e-pasta adresi: [jana.briede@ogresnovads.lv](mailto:jana.briede@ogresnovads.lv).

Juridiskām personām jānorāda institūcijas nosaukums, reģistrācijas numurs, priekšlikumu sniegšanas datums un kontaktinformācija, bet fiziskām personām – vārds, uzvārds, adrese un datums. Anonīmi iesniegumi netiks nemēti vērā.

Vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2011. gada 6. janvārī pl. 17.00 Brīvības ielā 33, Ogrē, 2. stāvā, sēžu zālē.

OGRES NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLA IZRĀKSTS  
Ogrē, Brīvības ielā 33  
2010. gada 21. oktobrī

Protokols Nr.12, 7. §

Par saistošo noteikumu Nr. 39/2010 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.15/2010 "Detālpālnojums dārzkopības sabiedrības "Lašupes" teritorijas daļā, Ogresgala pagastā, Ogres nov.", apstiprināšanu

Iepazīstoties ar saņemtajiem iesniegumiem un pamatojoties uz Ministru Kabineta 09.10.2009. noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76. panta 1. daļu, 78., 79. un 82. pantu, Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta apbūves noteikumu 4.15. punktu un Aizsargjoslu likuma 33. pantu, atklāti balsojot: PAR – 16 balsis, PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ogres novada saistošos noteikumus Nr. 39/2010 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 15/2010 "Detālpālnojums dārzkopības sabiedrības "Lašupes" teritorijas daļā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā",

2. Uzdot Ogres būvvaldes teritorijas plānotajam U. Apinim likumā noteiktā kārtībā iesniegt zināšanai saistošos noteikumus atbildīgajām valsts institūcijām un publicēt lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstā "Ogrēniets" un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī ievietot pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam Edvīnam Bartkevičam.

Protokols Nr.12, 8. §

Par saistošo noteikumu Nr. 40/2010 "Detālpālnojums 1. un 2. zemes vienībām nekustamajā ipašumā "Vilciņi", Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā" apstiprināšanu

Iepazīstoties ar nekustamā ipašuma "Vilciņi" īpašnieka Paula Rubēja 2010. gada 20. septembra iesniegumu, iesniegto detālpālnojuma redakciju, ziņojumiem par detālpālnojuma atbilstību Ogres novada Ogres pilsētas un Ogresgala pagasta teritorijas plānojumam, institūciju nosacījumu īevērošanu un vērā ņemtajiem un noraidītajiem juridisko un fizisko personu priekšlikumiem un iebildumiem un pamatojoties uz Ministru Kabineta noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76. panta 1. daļu un 78. pantu, atklāti balsojot: PAR – 16 balsis, PRET – nav, ATTURAS – nav, Ogres novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt iesniegto detālpālnojuma redakciju 1. un 2. zemes vienībām nekustamajā ipašumā "Vilciņi", Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā, kad.apzim. 7480-005-0144 un 7480-005-0060, kā galīgo redakciju.

2. Apstiprināt Ogres novada saistošos noteikumus Nr. 40/2010 "Detālpālnojums 1. un 2. zemes vienībām nekustamajā ipašumā "Vilciņi", Ciemupes ciemā, Ogresgala pagastā, Ogres novadā", piešķīlumā uz 6 lapām.

3. Piešķirt sekojošus ielu nosaukumus detālpālnojuma teritorijā jaunizveidotajām ielām (atbilstoši grafiskajā piešķīlumā norādītajām atrašanās vietām): 3.1. Ezera iela; 3.2. Ūdensrožu iela; 3.3. Lēpju iela; 3.4. Viļņu iela; 3.5. Dzelmes iela

4. Noteikt, ka detālpālnojuma teritorijā paredzēto zemes gabalu atdalīšana, adrešu piešķiršana un ierakstīšana zemesgrāmatā pieļaujama tikai pēc plānoto ielu un inženierkomunikāciju (lietus ūdens novadīšanas un elektroapgādes) izbūves un nodošanas ekspluatācijā. Minētie darbi veicami par detālpālnojuma projekta ierosinātāja līdzekļiem.

5. Uzdot Ogres būvvaldes teritorijas plānotajam U. Apinim likumā noteiktā kārtībā iesniegt zināšanai saistošos noteikumus atbildīgajām valsts institūcijām un ievietot informāciju par detālpālnojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstā "Ogrēniets", laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un pa

## Izmaiņas Ogres slimnīcas darbībā



Pirms trim gadiem pie Ogres rajona slimnīcas tika uzsākta jauna korpusa celtniecība. Būvdarbi nu ir pabeigti, jauno ēku gatavo nodošanai ekspluatācijā. Tās svinīgā atklāšana paredzēta neilgi pirms Ziemassvētkiem – 22. decembrī.

Slimnīcas valdes priekšsēdētājs Dainis Širovs skaidro, ka jaunās ēkas celtniecība būtiski izmainīs slimnīcas darbu – cilvēki visu nepieciešamo palīdzību saņems uz vietas, jo zem viena jumta atradīsies gan slimnīca, gan uzņemšanas nodaļa, gan poliklīnika. Turklat ievērojami samazinās arī slimnīcas saimnieciskie izdevumi, jo vajadzēs apsaimniekot tikai vienu ēku iepriekšējo trīs vietā, līdz ar to būs iespēja domāt par medicīnas pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un personāla atalgojuma palielināšanu.

Poliklīnikas ēka nepaliks tukša – tajā atradīsies arhīvu materiāli un cits slimnīcas aprīkojums. „Šai ēkai ir autonoma gāzes apkure, ko var noregulēt pēc vajadzības, nesagādājot lielu ekonomisko slodzi, ēkai ir arī apsardzes sistēma,” par poliklīnikas ēkas turpmāko izmantošanu saka D. Širovs.

Kad uz slimnīcas ēku tiks pārvietota bērnu nodaļa, Turkalnes ielā 15 tiks paplašināts pansionāts, kurā šobrīd uzturas 91 cilvēks, bet vietu skaits varētu pieaugt līdz 140. “Pansionātā uzturas cilvēki galvenokārt no Ogres novada, bet ir arī no Lielvārdes, Keguma, Ikšķiles, Salaspils un Rīgas,” atklāj D. Širovs, turklāt pēc vietas pansionātā jau šobrīd ir izveidojusies rinda.

Jaunais slimnīcas korpuiss ir 4800 m<sup>2</sup> plašs, tajā izvietotie kabineti tiks apriktoti ar jaunām, modernām mēbelēm. Ēkā ir izbūvēti trīs lifti, no kuriem viens paredzēts pacientiem, viens slimnīcas apmeklētājiem un viens ēdienu pārvadāšanai. Slimnīcā uz vietas tiks gatavots ēdiens, mazgāta veļa. “Pašu spēkiem mēģinām tikt galā, nepērkot pakalpojumus no citiem,” ekonomisko saimniekošanu slimnīcā raksturo D. Širovs. “Paši esam iegādājušies arī traktoru, lai ziņā-



varētu iztīrīt mūsu teritorijā ceļus un veikt citus darbus. Jaunā korpusa celtniecības darbi ir noritējuši bez kreditiem – lielākoties būvniecībā ieguldīti pašas slimnīcas līdzekļi. Celtniecības beigu posmam izdevās piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus, par ko ir liels prieks. Plānojam, ka tuvāko 15 – 20 gadu laikā ieguldītos līdzekļus atgūsim,” skaidro slimnīcas valdes priekšsēdētājs.

Slimnīca tiks aprīkota ar jaunām gultām un skapiņiem pacientiem – mēbeles par ievērojami lētāku cenu iegādātas ar vācu partneru palīdzību.

“Sobrīd valsts apmaksā 80 pacientu ārstēšanu dienā, bet reāli to ir vismaz par 30 procentiem vairāk,” situāciju slimnīcā raksturo D. Širovs. „Šo skaitu nosaka Veselības ministrija. Ziemas laikā, īpaši tad, kad ir dažādas traumas, kā arī gripas periodā, pacientu skaits pieaug līdz 140. Un teritorija, ko apkalpo Ogres slimnīca, ir plaša – pēc veiktās reorganizācijas veselības aprūpē tuvākās slimnīcas ir tikai Rīga un Jēkabpils. Sniegtais palīdzības funkcijas tika samazinātas tuvākajās slimnīcās – gan Aizkrauklē un Bauskā, gan Siguldā.”

D. Širovs sola, ka precīzāka un sīkāka informācija par gaidāmajām izmaiņām un darba laikiem ikviennam būs lasāma Ogres rajona slimnīcas izdevumā, kas plānots decembra vidū.

Baiba Trumekalne

dzīvojamās mājas gāzes apgāde (ārēje tikli), Plūsmas iela 1B - dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecība (pārreģistrācija); Ogresgala pagastā - "Lašupes" 396 - saimniecības ēkas būvniecība (pārreģistrācija).

Ekspluatācijā pieņemtas 3 būves Ogresgala pagastā: dzīvojamā māja "Joel" Ciemupē, dārza māja "Lašupes" 585 un 396.

Būvvalde izskatījusi apliecinājuma kartes objektu vienkāršotai renovācijai Ogrē: neapdzivojamo telpu Mālkalnes prospectā 9-603 vienkāršotās renovācijas iecerei, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 4 fasādes vienkāršotās renovācijas iecerei, dzīvokļa Nogāzes iela 2-13 vienkāršotai renovācijai, vidējā spiediena pazemes gāzes pievada Jaudas iela 2A vienkāršotai izbūvei (ārēje tikli).

Būvvalde sagatavojuši 7 lēmu-mus par atteikumu no pirmirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem Ogrē un Ogresgala pagastā, 1 lēmumu par adreses noteikšanu, 3 lēmumus par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu un 1 lēmumu par dzīvojamās mājas būvdarbu pārtraukšanu.

**Ogres būvvalde**  
Laika periodā no 6. līdz 26. novembrim būvvalde izskatījusi 6 būvniecības iesniegumus projektu izstrādāšanai: Ogrē - Vijolišu iela 30 - dārza mājas projekta izstrādāšanai, Ciruļu iela 3 - dzīvojamās mājas rekonstrukcijai;

Ogresgala pagastā - d/s "Ogre" 280 - dārza mājas un saimniecības ēkas rekonstrukcijai, d/s "Lašupes" - esošās ATZ 2116 rekonstrukcijai, "Urdziņa" 50 - mājas projekta izmaiņas, "Lejasjaunzemi" - dīķa izveidei.

Akceptēti 3 būvprojekti: Ogrē - Ziemeļu iela 7 - dzīvojamās mājas gāzes apgādes (pievads, iekšējie gāzes apgādes tikli) tehniskais projekts;

Ogresgala pagastā - "Lašupes" 894 - dārza mājas un saimniecības ēkas tehniskais projekts, "Lauciņi" - dzīvojamās mājas tehniskais projekts.

Izsniegtas būvplatības: Ogrē - Lielvārdes iela 35 - saimniecības ēkas rekonstrukcija (pārreģistrācija), Brīvības iela 15 - Ogres kultūras centra ēkas renovācija (kravas pacēlāja izbūve), Jaunā gatve 25 - dzīvojamās mājas rekonstrukcija (pārreģistrācija), Ziemeļu iela 7 -

## Nevar izcept omleti, nesasitot olu...

Vēl tikai mēnesis atlicis līdz šī gada beigām. Par šīgada darbu norisi pilsētā pārdomās dalās Ogres novada pašvaldības izpildirektors Pēteris Špakovskis.

*Šogad visā Ogres teritorijā sparīgi rosījās un turpina rosīties būvnieki. Lai gan gads tuvojas nobeigumam, darbi, šķiet, paliks nepadarīti. Kā vērtējat paveikto pilsētā?*

Ir gan pabeigli, gan nepabeigli darbi. Ogrē šis gads patiešām ir bijis rosīgs, ište nojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansētā ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošanas projekta 2. kārtu. Diemžēl visus darbus noteiktajā terminā nav izdevies paveikt, tāpēc tie turpināsies arī nākamgad, nekas cits neatliek. Taču vispirms gribu akcentēt nevis nepadarīto – to iedzīvotāji paši redz –, bet gan paveikto.

Par ielām runājot, jāatzīst, ka lielākais darba apjoms saistīts ar ielu seguma atjaunošanu pēc Kohēzijas projekta darbiem. Saskaņā ar šī projekta noteikumiem, būvfirmas, kuras realizē ūdenssaimniecības projektu, atjauno ielu segumu tādā stāvoklī, kāds tas bija pirms rakšanas darbu uzsākšanas, turklāt ļoti ierobežotā apjomā – tikai izraktais vietās. Ja pašvaldība vēlas atjaunot segumu visā ielas platumā, tas jāveic par pašvaldības budžeta līdzekļiem. Un šogad pašvaldība ir paveikusi ļoti daudz. Manuprāt, šis ir pirmais gads, kad ielu segums atjaunots tik daudzās ielās nepilna gada laikā. Lielākais vairums sakārtoto ielu ir Pārogre – Dārza, Draudzības, Kalju, Dravnieku, Mārtiņa, Celtnieku, Indrānu ielu, daļa J. Čakstes prospecta.

Jaunogres rajonā segums pēc rakšanas darbiem ir atjaunots Gaismas un Vidus prospectā, seguma 1. kārtā - Baldones ielā un Raina prospectā.

Protams, ūdenssaimniecības projekta realizēšanas laikā nācās un vēl tagad nākas pieciest lielākas vai mazākas neerības. Šogad bija ļoti daudz sūdzību, iedzīvotājiem paužot savu neapmierinātību, tomēr rezultātā ieguvēji būs visi. Paldies iedzīvotājiem par sapratni un pacietību, un atvainojos par radītajām neerībām.

*Realizējot Kohēzijas projektu, pilsētā rosās divas firmās. Uzdevumi abām vienādi, bet izpildes gaitā atšķiras. Kāpēc tā?*

Jāatzīst, ka Pārogre, kur projekta darbus veica SIA "Bāra", kas ir vietējais uzņēmums, darbi patiešām riteja citādāk nekā Jaunogrē un Loka ielas rajonā. Šim uzņēmumam ir ļoti laba darba organizācija, godprātīga attieksme, labs kontakts ar iedzīvotājiem. Abas firmas tika izraudzītas atklāta konkursa celā, tomēr, uzskatu, ir liela nozīme tam, ka darbus veic vietējie cilvēki, kuri pārziņa situāciju, kuriem rūp darba izpildes kvalitātē. Tikko minēju atjaunotās ielas Pārogre – to pašvaldība varēja paveikt, pateicoties SIA "Bāra" savlaicīgi pabeigtajiem ūdenssaimniecības projekta darbiem attiecīgo ielu posmos, ielu segumu varējām atjaunot vasarā, kas ir piemērotākais laiks kvalitatīvai asfaltēšanas darbu veikšanai.

Otra firma – SIA "BMGS" – ūdenssaimniecības projekta darbus veic Jaunogres un Loka ielas rajonā. Tur līdz nobeigumam vēl ir tālu. Esmu ļoti neapmierināts gan ar šīs firmas darba organizāciju, gan ar darba kvalitāti. Pēdējos mēnešos, jāatzīst, darba organizācija un projekta izpildes gaita ir uzlabojusies, diemžēl labākais laiks, kad darbus varēja normāli veikt, jau ir garām, viss palicis pusrātā. Saprotams, ka tikai nākamgad varēs pabeigt projektā paredzētos darbus un līdz ar to arī ielu seguma atjaunošana aizkavē-

sies. Ziņā strādās tik, cik to jaus laika apstākļi.

Jaunogres prospeks ir visgarākā iela, kas jāatjauno pēc Kohēzijas projekta darbiem šajā ūdenssaimniecības projekta objektā. Grunts sastāva dēļ šajā rajonā ir ļoti sarežģīti nodrošināt kvalitatīvu ielas pamatnes izveidi, tāpēc pašvaldība, konsultējoties ar ceļu būves speciālistiem, ir nolēmusi visā Jaunogres prospecta garumā un platumā pirms asfaltēšanas ieklāt ģeotehnisku, lai nodrošinātu asfaltbetona segas kvalitāti. Patiesībā metodi ar ģeotehnisku ieklāšanu vajadzētu izmantot visu ielu labošanā – tad segumam būtu daudz ilgāks mūžs.

Loka ielas rajonā SIA "BGMS" vēl ir daudz darāmā, realizējot ūdenssaimniecības projektu, tātad arī ielu seguma sakārtošana vēl jāgaida. Loka ielai ir uzklāta asfalta pirmā kārta, melnā seguma īstā kārta tiks likta pavasarī, tad būs pietiekami nobļetējus arī šīs ielas savienojuma vietas ar citām ielām un asfaltēšanas darbus varēs pabeigt kvalitatīvi. Patiesībā ielu seguma slīktais stāvoklis nereti saistīsies tieši ar to, ka netiek ļauts ielas pamatnei "nosēsties", ar steigu, kādā tiek veikta asfaltēšana.

Ar SIA "BMGS" ir panākta vienošanās, ka Loka ielas rajonā ielās, kurās ziemas periodā notiks darbi, firma par saviem līdzekļiem nodrošinās attiecīgā ielā apgaismojumu (firma segs gan apgaismojums pieslēgšanas, gan elektrības patēriņa izdevumus). Šai firmai ir jānodrošina arī ielu uzturēšana ziemas periodā. Vēl šogad pašvaldība paredzējusi salabot grants segumu 13 ielās (Kaudzišu, Egļu, Kadiku, Putnu, Bērzlapu, Ciedru, Vēju, Meldrus, Ābolu, Čiekurku, Kastaņu, Apses un Ķiršu iela), kur nenotiek Kohēzijas projekta darbi, un lielākoties tās ir tieši šī rajona ielas.

*Būvnieki rosās arī Mednieku ielā. Kad iedzīvotāji var gaidīt iznāku-mu?*

Šīs ielas rekonstrukcija notiek ar ERAF līdzfinansējumu. Kā zināms, darbi sākās ar nokavēšanos gan tāpēc, ka nebija laikus pabeigt ūdenssaimniecības projekta darbi, gan arī tāpēc, ka pašvaldība nevarēja vienoties ar zemes īpašnieku par zemes gabala Mednieku ielā 11A atsavināšanu. Lai nu kā, visi jautāju-mi tomēr tika sakārtoti un ielas rekonstrukcija uzsākta, darbi rit. Nevar teikt, ka viss notiek, kā gribētos, taču, manuprāt, SIA "Ceļdaris" savu uzdevumu veic godprātīgi. Objekts ir sarežģīts, jo līdztekus ielas rekonstrukcijas darbu norisei jānodrošina satiksme gan auto-transportam, gan gājējiem – te ģimnāzija un pamatskola, dzīvojamās mājas, nekustamie īpašumi. Ieālī būtu, ja varētu šī ielas posmu rekonstrukcijas laikā slēgt, taču tas nav iespējams, jo šajā teritorijā nevar nodrošināt apbraucamo ceļu. Tāpēc arī rekonstrukcijas darbi veikšanai iela sadalīta vairākos posmos. Saprotams, šajā ielā ziemā arī būs sarežģījumi, taču nākamgad Mednieku iela visā garumā būs atbilstoši sakārtota, turklāt tā, lai to droši varētu izmantot visi satiksmes dalībnieki – gan autotransporta vadītāji, gan gājēji, kuru šajā ielā ir ļoti daudz. Iznākums būs labs.

Protams, pašvaldība saņem sūdzības un pretenzijas par darbu norisi arī šajā ielā. Tāpat kā citos gadījumos, arī par šī ielu runājot, negribu taisnoties, taču grību atgādināt vispārināmu patiesību, ka nevar izcept omleti, nesasitot olu. Aicinu iedzīvotājus tomēr būt saprotosākiem.

*Ielas nav vienīgie pašvaldības infrastruktūras objekti, par kuru sakārtošanu jārūpējas. Ar kādu veikumu vēl pašvaldība var pale-*

*poties?*

Noteikti varam lepoties ar to, ka pašvaldībā nu ir vēl viena pirmsko-las izglītības iestāde, turklāt ar kapitāli pārveidotu un sakārtotu pieguļošo teritoriju, pienācīgu infrastruktūru. PII "Riekstiņš" būvniecību veica Ogres uzņēmums SIA "Orions celtniecības kompānija", savukārt Nogāzes ielu kā apakšuzņēmējs vienotā projektā būvēja SIA "Ceļdaris", arī pašmāju firma. Šo projektu patiešām uzskatu par veiksmīgo šajā gadā. Nupat pie mums bija ieradušies kolēģi no Talsiem, lai iepazītos ar mūsu pieredzi PII projekta realizēšanā, un bija patīkami pārsteigt par paveikto tik isā laika posmā. Talsos arī tika uzsākta bērnudārza būvniecība, taču uzņēmums bankrotējis, darbi apstājušies, nu jāsāk viss no gala, ieskaņot jauna iepirkuma organizēšanu. Viņi lūdz mūsu pašvaldības speciālistu palīdzību. Varam būt gandarīti – ir arī mums labie darbi, arī no mums grib pamācīties.

Šogad izdevās veiksmīgi turpināti un faktiski pabeigt būvdarbus Ogres ģimnāzijas stadionā, kas ilgu laiku pašvaldībai bija sāpju bērns. Tagad viss ir sagatavots tiktāl, lai varētu ieklāt sintētisko segumu – tas tiks izdarīts pavasarī, un laukums būs gatavs lietošanai.

Daudz ir paveikts, realizējot dažādos investīciju projektus pašvaldības iestāžu ēku renovācijā un siltumenerģijas efekt

## Saistošie noteikumi Nr. 32/2010 OGRES NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVAS

Pieņemti Ogres novada domes sēdē 2010. gada 25. novembrī (protokols Nr. 13; 22. §). Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 13. punktu un likuma "Par nodokliem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 7. un 10. punktiem, 28.06.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 16.1 punktu.

### I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie noteikumi nosaka Ogres novada pašvaldības nodevu veidus, nodevu likmes, nodevu maksātājus, nodevu samaksas kārtību un nodevu atlaides.

2. Ogres novada dome iekasē pašvaldības nodevas par:

- 1.2.1. pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu;
- 1.2.2. būvātļaujas saņemšanu;
- 1.2.3. izklaidējoša rakstura pasākumu rikošanu publiskās vietās;
- 1.2.4. tirdzniecību publiskās vietās;
- 1.2.5. mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu;
- 1.2.6. reklāmas un afišu izvietošanu publiskās vietās.

3. Noteikumos paredzētās nodevas iemaksā Ogres novada pašvaldības budžeta ienēmumos.

4. Noteikumos minēto nodevu iekasēšanas likumību kontrole Ogres novada pašvaldības un pagastu pārvalžu grāmatveži.

5. Dome, izskatot fizisko vai juridisko personu iesniegumus, ir tiesīga atbrīvot no noteikumos minēto nodevu samaksas vai samazināt to apmēru arī citos, noteikumos neminētos, gadījumos.

### II. NODEVAS PAR PAŠVALDĪBAS IZSTRĀDĀTO OFICIĀLO DOKUMENTU UN APLIECINĀTU TO KOPIJU SANEMŠANU

2.1. Nodevas likmes par Ogres novada pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu ir:

#### *Domes komiteju un komisiju dokumenti*

2.1.1. domes sēdes protokola punkta izraksts trešajai personai Ls 1.00;

2.1.2. apliecināta domes sēdes protokola kopija Ls 3.00;

2.1.3. domes komitejas protokola punkta izraksts trešajai personai Ls 2.00;

2.1.4. pašvaldības komisijas protokola punkta izraksts trešajai personai Ls 2.00;

#### *Būvniecības un zemes ierīcības jautājumos*

2.1.5. izziņa par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 2.1.5.1. ja zemes lietošanas mērķi skaitis nav lielāks par 4 Ls 3.00;
- 2.1.5.2. ja zemes lietošanas mērķu skaits ir 4 un vairāk Ls 5.00;
- 2.1.6. būvvaldes izziņas: jaunbūves reģistrēšanai zemesgrāmatā, par būves neesamību, mantojuma lietā vai par būvu tiesiskumu Ls 20.00;
- 2.1.7. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei Ls 20.00;
- 2.1.8. zemes komisijas lēmums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku testamentāriem mantiniekiem un likumiski jiem mantiniekim, ja viņi nav 1. šķiras mantinieki Ls 5.00;

#### *Dzimtsarakstu nodalas dokumenti*

2.1.9. visa veida atkārtotas ģerboņa apliecinābas saņemšanu no dzimtsarakstu nodalas arhīva Ls 1.00;

2.1.10. dažādus juridiskos faktus apliecināšas dzimtsarakstu nodalas arhīva izziņas Ls 1.50;

#### *Citi dokumenti*

2.1.11. citas (iepriekš neminētas) izziņas Ls 1.00.

2.2. Nodevas maksātāji ir juridiskas un fiziskas personas, kas saņem augšminētos pašvaldības izstrādātos oficiālos dokumentus un apliecinātās to kopijas.

## «OGRENIEITIS»

un pašvaldības iestādes; 4.2.2. piemīnas, labdarības un citu nekomerciāla rakstura izklaides pasākumu organizatorus.

4.3. Nodevas likme par vienu dienu piemērojama arī tad, ja noteikumu 4.1.1.-4.1.3. punktos minētie izklaidējoša rakstura pasākumi notiek nepilnu dienu (stundu vai dažas stundas dienā).

4.4. Nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu rikošanu publiskās vietās jāsamaksā *pirms* atļaujas publiskā pasākuma rikošanai saņemšanas.

### V. NODEVAS PAR TIRDZNIECĪBU PUBLISKĀS VIETĀS

5.1. Nodevas likmes par tirdzniecību publiskās vietās Ogres novada pašvaldības teritorijā ir:

5.1.1. ielu tirdzniecība pilsētas teritorijā, par vienu dienu:

5.1.1.1. ar pārtikas precēm, bez alkoholiskiem dzērieniem Ls 7.00;

5.1.1.2. ar pārtikas precēm, ar alkoholiskiem dzērieniem Ls 15.00;

5.1.1.3. ar nepārtikas precēm Ls 5.00;

5.1.2. atļauja ielu tirdzniecībai ārpus pilsētas teritorijas, par vienu dienu:

5.1.2.1. ar pārtikas precēm, bez alkoholiskiem dzērieniem, un nepārtikas precēm Ls 5.00;

5.1.2.2. ar pārtikas precēm, ar alkoholiskiem dzērieniem, un nepārtikas precēm Ls 10.00;

5.1.3. ar nepārtikas precēm Ls 3.00;

5.1.3.1. ielu tirdzniecība ar pašu ražotiem lauksmiņiecības produktiem, kā arī savvaļas augiem, ogām, sēnēm, riekstiem, par vienu dienu:

5.1.3.1.1. pilsētas teritorijā Ls 1.00;

5.1.3.2. ārpus pilsētas teritorijas Ls 0.50;

5.1.4. ielu tirdzniecība no autoveikalā novada lauku teritorijās ar pārtikas un pirmsmēs nepieciešamības precēm, mēnesī:

5.1.4.1. bez alkoholiskiem dzērieniem Ls 2.00;

5.1.4.2. ar alkoholiskiem dzērieniem Ls 10.00.

5.2. No nodevas samaksas atbrīvo pašvaldības institūcijas, kas riko ielu tirdzniecību, un pašvaldības institūciju rikoto ielu tirdzniecību dalībniekus.

5.3. Ar nodevu par tirdzniecību publiskās vietās apliek katru fiziskas vai juridiskas personas tirdzniecības vietu.

5.4. Nodevas likme par vienu dienu piemērojama arī tad, ja noteikumu 5.1.1.-5.1.3. punktos minētā tirdzniecība notiek nepilnu dienu (stundu vai dažas stundas dienā), bet nodevas likme par mēnesi piemērojama arī tad, ja noteikumu 5.1.4. punktā minētā tirdzniecība notiek nepilnu mēnesi.

5.5. Nodeva par tirdzniecību publiskās vietās jāsamaksā *pirms* tirdzniecības atļaujas saņemšanas.

### VI. NODEVAS PAR MĀJAS (ISTABAS) DZĪVNIEKU TURĒŠANU

6.1. Nodevas likmes par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Ogres novada pašvaldības teritorijā ir:

6.1.1. suns - mēnesī/gadā Ls 0.70/8.40;

6.1.2. kaķis - mēnesī/gadā Ls 0.50/6.00;

6.1.3. citi mājas (istabas) dzīvnieki - mēnesī/gadā Ls 0.35/4.20.

6.2. Nodevas maksātāji ir personas, kas tur 6.1. punktā minētos dzīvniekus daudzdzīvokļu dzīvjamās mājās Ogres pilsētas un novada pagastu ciemu centru teritorijā.

6.3. Nodevas maksātāja pienākums ir 6.1. punktā minēto nodevu iemaksāt Ogres novada pašvaldības budžetā reizi mēnesī ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša pēdējam datumam. Nodevas maksātājs ir tiesīgs 6.1. punktā minēto nodevu maksātā avansā - par vairākiem mēnešiem vienlaikus.

### VII. NODEVAS PAR REKLĀMAS UN AFİŞU IZVIETOŠANU PUBLISKĀS VIETĀS

7.1. Nodevas objekts ir reklāmu

un afišu izvietošana publiskās vietās Ogres novada administratīvā teritorijā.

7.2. Tarifs *nodevas par reklāmu* aprēķināšanai ir Ls 2 (divi lati) par reklāmas laukuma 1 kvadrātmētru vai 1 kubikmetru mēnesī.

7.3. Ja reklāmas virsmas laukums ir mazāks par 1 kvadrātmētru vai kubikmetru, aprēķinos tiek lietots noteikts minimālais skaitlis 1 (viens).

7.4. Ziņas par reklāmas laukumu, kā arī par izvietojamās reklāmas eksponēšanas ilgumu pašvaldības nodevas aprēķināšanai iesniedz reklāmas izvietotājs, kurš ir atbildīgs par sniegtu ziņu pareizību.

7.5. *Nodevu par reklāmu aprēķina pēc formulas:*

(Ls 2 x RO m<sup>2</sup> vai m<sup>3</sup> + Ls 2 x R m<sup>2</sup>

vai m<sup>3</sup>) x Z x P x T x L x S, kur:

RO - speciāli reklāmas nolūkam veidota reklāmas nesēja objekta izmērs, bet ja izmantots reklāmai piemērojams reklāmas nesējs, tad

RO ir vienāds ar nulli; R - izvietojamās reklāmas laukuma izmērs vai tilpums; Z - zonas koeficients; P - platības koeficients; T - tematikas koeficients; L - izvietošanas laiks mēnešos (1 diena - 1 trīsdesmitā daļa no mēneša); S - sevišķie koeficients.

7.6. *Zonas koeficients ir:*

7.6.1. Brīvības iela (posmā no Tautas nama līdz novada domes ēkai), Ogrē - 3;

7.6.2. Mākalnes prospeks un Rīgas - Daugavpils šosejas posms, Ogrē - 2;

7.6.3. pārējā Ogres novada teritorijā - 1.

7.7. *Platības koeficients vienam reklāmas objektam:*

7.7.1. līdz 3 m<sup>2</sup> - 1;

7.7.2. virs 3 m<sup>2</sup> līdz 20 m<sup>2</sup> - 0,8;

7.7.3. virs 20 m<sup>2</sup> līdz 100 m<sup>2</sup> - 0,6;

7.7.4. virs 100 m<sup>2</sup> līdz 200 m<sup>2</sup> - 0,4;

7.7.5. virs 200 m<sup>2</sup> - 0,3.

7.8. *Tematikas koeficients:*

7.8.1. kultūras tematika, izglītība, dabas un veselības aizsardzība, sporta, jaunatnes pasākumi u. tml. (ar komerciālu raksturu) - 0,5;

7.8.2. Latvijas Republikā ražotās produkcijas reklāma un to firmu reklāma, kas šo produkciju ražo - 0,5;

7.8.3. reklāma, kas izvietota kā informatīva (standarta) norāde (piemēram, informācija izvietota pie iebrauktuves iekškvartāla teritorijā, ja no ielas attiecīgā objekta izkārtne nav redzama) - 0,6;

7.8.4. tūrismu veicinošas reklāmas - 0,8;

7.8.5. pārējās reklāmas - 1.

7.9. *Sevišķie koeficients:* importēta alus reklāmai tiek piemērots koeficients 2, citām reklāmām - koeficients 1.

7.10. *Nodevas likme par afišu izvietošanu ir 20 santimi* par A1 formāta afišu dienā un *50 santimi* par A1 formāta afišu dienā īslaicīgo reklāmas kampaņu laikā (reklāmas akcijas).

7.11. Nodevas par reklāmu un afišu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, maksātāji ir personas, kuras uz Ogres novada pašvaldības teritorijā esošām ēkām, kā arī citās tam atvēlētās vietās izvieto vizuālu informāciju.

7.12. Pašvaldības nodeva jāsamaksā *pirms* reklāmas vai afišas izvietošanas.

7.13. Pārmaksātās nodevas summas, pamatojoties uz maksātāja motivētu iesniegumu, tiek atmaksātas maksātājam.

7.14. Par pārmaksātām nav uzskatāmas tās nodevas summas, kas aprēķinātas un iekāsētas, pamatojoties uz reklāmas izvietotāja iesniegātām datiem, ja pēc nodevas samaksas reklāmas izvietotājs labprātīgi samazinājis reklāmas eksponēšanas ilgumu vai reklāmas laukumu (apjomu).

7.15. No pašvaldības nodevas atbrīvo nekomerciāla rakstura:

7.15.1. reklāmu vai informāciju par labdarības pasākumiem;

7.15.2. Latvijas Republikā reģistrēto reliģisko konfesiju informāciju un reklāmu;

7.15.3. kultūras un kultūreacināšo pasākumu informāciju un reklāmu;

7.15.4. informāciju un reklāmu par dabas aizsardzību;

## Saistošie noteikumi Nr.17/2010

### Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ogres novada pašvaldībā

Pieņemti Ogres novada domes sēdē 2010. gada 21. oktobrī (protokols Nr. 12; 29. §). Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43. panta pirmās daļas 13. punktu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturtu daļu.

1. Šie saistošie noteikumi nosaka atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodokļa) maksātājiem Ogres novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, papildus likumdošanā paredzētais atvieglojums.

2. Uz nodokļu maksātāja motivēta iesnieguma pamata atvieglojumi piešķirami šādiem nodokļa maksātājiem – fiziskām personām, kuru dzivesvieta deklarēta Ogres novadā.

2.1. par nekustamajiem īpašumiem, kuri netiek izmantoti uzņēmēdarbībai vai iznomāšanai citām personām:

2.1.1. maznodrošinātajām ģimenēm, kurās ir bērni invalidi, 1. vai 2. grupas invalidi - 50% apmērā;

2.1.2. maznodrošinātajām ģimenēm, kuru apgādībā ir četri un vairāk nepilngadīgi bērni - 50% apmērā;

2.1.3. maznodrošinātām pensionāriem bez apgādniekiem (personām, kurām saskaņā ar Civillikumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem, mazbērniem, vecākiem vai vecvečākiem) - 90% apmērā;

2.1.4.1. un 2. grupas invalidiem bez apgādniekiem (personām, kurām saskaņā ar Civillikumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem, mazbērniem, vecākiem vai vecvečākiem) - 90% apmērā;

2.1.5. invalidiem, kuru rīcībā ir automašīna ar rokas vadāmību, par zemi zem garāžām – 90% apmērā;

2.1.6. maznodrošinātām personām 50% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktā minētajiem objektiem (mājoklim).

3. Šo noteikumu 2. punktā minētajām personām iesniegumam jāpievieno personas statusu apstiprināši dokumenti:

3.1. noteikumu 2.1.1. punktā paredzētajos gadījumos: invalida apliecības kopija;

3.2. noteikumu 2.1.3. punktā paredzētajos gadījumos: pensionāra apliecības kopija un iesniedzēja rakstisks apliecinājums, ka viņam nav apgādnieku;

3.3. noteikumu 2.1.4. punktā paredzētajos gadījumos: invalida apliecības kopija un iesniedzēja rakstisks apliecinājums, ka viņam nav apgādnieku;

3.4. noteikumu 2.1.5. punktā paredzētajos gadījumos: invalida apliecības kopija un ar roku vadāmas automašīnas tehniskās pasaškopija;

3.5. noteikumu 2.1. punktos paredzētajos gadījumos (izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamā māju dzīvokļu īpašniekus): atbilstoši pašvaldībā saistošo noteikumu par ēku un būvju uzturēšanu Ogres novada pašvaldībā prasībām ligu ma par atkritumu izvešanu no

nekustamā īpašuma kopiju.

4. Uz nodokļu maksātāja motivēta iesnieguma pamata atvieglojumi piešķirami šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām – juridiskajām personām:

4.1. Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībām - par nekustamajiem īpašumiem, kuri tiek izmantoti šo kapitālsabiedrību pamatlīdzību, rēķini, maksājumu uzdevumi, darbu nodošanas – pieņemšanas akti, ja maksājumus veic privātās partneris);

4.2. par kultūras un vēstures pieminekļiem, kuriem saskaņā ar likumu nevar pieņemot atbrīvojumu nekustamā īpašuma nodoklim, ja nodokļa maksātāja šajos objektos ieguldītie līdzekļi ir veicinājuši šo objektu saglabāšanu un palielinājuši to vērtību - 50% apmērā triju gadu laikā pēc ieguldījumu veikšanas;

4.3. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

4.3.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

4.3.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

4.4. par jaunu ražošanas, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecību vai esošo rekonstrukciju, paplašinot uzņēmumu un radot jaunas darba vietas:

4.4.1. virs 10 jaunām darba vietām un investīcijām līdz Ls 300 000 - 25% apmērā četru gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

4.4.2. no 20 līdz 50 jaunām darba vietām un investīcijām no Ls 300 000 līdz Ls 500 000 - 50% apmērā četru gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

4.4.3. virs 50 jaunām darba vietām un investīcijām virs Ls 500 000 - 70% apmērā četru gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

4.5. ieguldīt investīcijas Ogres novada pašvaldībai piederošajos un piekrītošajos infrastruktūras objektos vai pašvaldības funkciju nodrošinošos objektos/īpašumos, kuru rekonstrukcija ir paredzēta Ogres novada pašvaldības kārtējā gada budžetā:

4.5.1. no Ls 100 000 līdz Ls 500 000 - 25% apmērā trīs gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

4.5.2. virs Ls 500 000 - 50% apmērā trīs gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;

4.5.3. virs Ls 1 000 000 - 90% apmērā trīs gadu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

4.6. par līdzfinansējuma investīcijām Ogres novada infrastruktūras attīstības projektos virs 10% no projekta kopejā finansējuma un ne mazāk kā Ls 20 000 no projektā paredzētās pašvaldības līdzfinansējuma daļas - 25% apmērā trīs gadu laikā pēc infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā.

5. Šo noteikumu 4. punktā minētajam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmējam iesniegumam jāpievieno šādi attaisojošie dokumenti:

5.1. veikto maksājumu aplieciņoši finanšu dokumenti (līgums ar

pašvaldību, rēķini, maksājumu uzdevumi, ja ieguldījumi tiek veikti partnerībā ar pašvaldību, vai darbīgumi, rēķini, maksājumu uzdevumi, darbu nodošanas – pieņemšanas akti, ja maksājumus veic privātās partneris);

5.2. nodokļa maksātāja aplieciņums par attiecīgajā periodā radijām darba vietām un veiktais sociālās apdrošināšanas obligātājām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem (attiecīnāms uz 4.4.);

5.3. izziņa no Valsts ienākumu diezenei par darba nēmējiem attiecīgā periodā, kad tika pieņemti papildu darbinieki, un izziņa par veiktais sociālās apdrošināšanas obligātājām iemaksām un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem (attiecīnāms uz 4.3., 4.4.).

5.4. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.4.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.4.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.5. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.5.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.5.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.6. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.6.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.6.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.7. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.7.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.7.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.8. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.8.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.8.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.9. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.9.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.9.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.10. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.10.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.10.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.11. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.11.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.11.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.12. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.12.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.12.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.13. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.13.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.13.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.14. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un, ja:

5.14.1. 100% saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - atvieglojumi 50% apmērā no nekustamo īpašumu nodokļu summas;

5.14.2. strādājošo skaits pret iepriekšējo taksācijas periodu palielinājies par 5% - atvieglojumi 70% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

5.15. kuru īpašumos strādājošo skaits neatkarīgi no faktiskā darba devēja ir vismaz 500 cilvēki un,